



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-24077-LOC-1/2024
Број: 04-350-539/2024
Датум: 24.9.2024. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Производно и трговинског предузећа „ДИС“ Д.О.О. Крњево, Бул.Ослобођења бр. 1Б, које заступа овлашћено лице Милосављевић Иван из Смедеревске Паланке за издавање локацијских услова, за катастарске парцеле број 7834/100 и дела 7834/104 обе К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020) и „Урбанистичког пројекта за самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 на грађевинској парцели која се формира од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића 1" (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ:

за катастарске парцеле к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића 1, на којим је планирана изградња самоуслугна ауто-перионица за путничка возила, спратности П+0 (приземље).

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметне катастарске парцеле налази се у грађевинском подручју Града Пожаревца у зони изван централне градске зоне у индустријској зони.

На локацији се формира грађевинска парцела од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у складу са Планским основом, и Урбанистичким пројектом (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године), укупне површине 10.095,00м².

У складу са издатом Потврдом број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године, потребно је до издавања употребне дозволе извршити формирање грађевинске пацеле, а све на основу издате Потврде.

Увидом у приложени катастарско топографски план и копију плана за к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац, утврђено је да се на к.п.бр. 7834/100 К.О. Пожаревац налази се један пословни објекат - објекат супермаркета „ДИС“ који има одобрење за употребу.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Б (мање захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 127 420 – Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.

3. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Планирана спратност објекта је П+0 (приземље), планираних површина: основе приземља БПОпр= 212,00м²; бруто развијене грађевинске површине БРПО= 212,00м² и укупне нето корисне површине НПО= 201,20м². Габарит планираног објекта је 33,60 x 8,53м у нивоу приземља. Конципиран је као комерцијално-услужни објекат.

Планирани објекат је приземан, висине 4,24м. Кота пода аутоперионице се поставља на коту која је за 0,15м виша од саобраћајне површине испред објекта, чија апсолутна висинска кота износи 79,80м и усваја се као релативна висина ± 0,00.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

- I. План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/2020).
- II. „Урбанистичког пројекта за самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 на грађевинској парцели која се формира од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића 1“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године).

Предметна катастарска парцела налази се у грађевинском подручју Града Пожареваца у зони изван централне градске зоне у индустријској зони. За локацију је израђен и потврђен „Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 на грађевинској парцели која се формира од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића 1“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године). Урбанистичким пројектом су детерминисани

услови и начин изградње, у делу општих правила градње, уколико параметри нису детерминисани урбанистичким пројектом, важе општа правила изградње у складу са планом на основу кога је исти усвојен, односно, План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020), као и услови имаоца јавних овлашћења изходованих за потребе издавања локацијских услова;

УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА:

Табела 35. Правила грађења за зону производних делатности и складиштења.

услови за формирање грађевинске парцеле	минимална површина парцеле 1500m ² ; минимална ширина фронта парцеле 20 m
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	- до 0,5 70% - од 0,5 ha до 1 ha 60% - од 1 ha до 3 ha..... 50% - преко 3 ha 40%
највећи дозвољени индекс изграђености	- до 0,5 ha 0,8 - од 0,5 ha до 1 ha 0,7 - од 1 ha до 3 ha 0,6 - преко 3 ha 0,5
највећа дозвољена висина објекта	15 m, изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 m искључиво у случају да је условљена технолошким процесом
положај у односу на регулацију	одређен је грађевинским линијама, у складу са преовлађујућим положајем постојећих зграда;
растојања објекта од бочних граница парцеле	најмање 5 m
растојања објекта од задње границе парцеле	најмање 10m
међусобна удаљеност објеката	најмање 4 m, али не мање од ½ висине вишег објекта
растојање објекта од бочних суседних објеката	најмање 10 m
растојање два објекта на парцели	најмање 8 m
уређење зелених и слободних површина	-мин. проценат зелене површ. на парцели до 1 ha - 20% -мин. проценат зелене површ. на парцели до 1-3ha - 25% -мин. проценат зелене површ. на парцели преко 3ha - 30%; -незастрте зелене површине у директном контакту са тлом мин. 10%
минимум комуналне опремљености	обавезан прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, толоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
ограђивање	дато у посебном поглављу
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	нормативи за паркинге дати у посебном поглављу, а паркинге решити у оквиру појединчаних индустријских комплекса, а у складу са технолошким захтевима

Приликом подизања нових комплекса привредних делатности планирати унутрашњим ободом грађевинске парцеле заштитни зелени појас и то: на грађевинским парцелама величине > 0,5 ha и ≤ 2 ha минималне ширине 4 m, на грађевинским парцелама величине > 2 ha и ≤ 5 ha минималне ширине 8 m и на грађевинским парцелама величине > 5 ha минималне ширине 12 m,

Озелењавање површине изнад подземне гараже и озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата. На грађевинским парцелама величине ≤ 0,5 ha унутрашњим ободом грађевинске парцеле формирати дрворед.

Приликом реконструкције постојећих комплекса привредних делатности и привредних зона, обавезно је унутрашњим ободом грађевинске парцеле подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m. Такође, где год је могуће препоручује се озелењавање равних кровова објеката у

минимално 30 cm земљишног супстрата. Уколико постојећи комплекс привредних делатности и привредних зона садржи парковски уређене површине, заштитне појасеве, шуме и сл., приликом његове реконструкције или трансформације у неке друге намене, обавезно је сачувати постојеће зелене површине и шуме и интегрисати их са планираним зеленим површинама у комплексу.

У целини 11, у контактної зони са предшколском установом формирати заштитни појас зеленила минималне ширине 4 m. За производне комплексе лоциране дуж улице Ђуре Ђаковића обавезно је формирање појаса заштиног зеленила минималне ширине 6m.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови број 5125/2 од 27.8.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ са седиштем у Пожаревцу, трг Радомира Вујовића број 2;
- Потврда ажурности техничких услова број: 01 - 1068/1.2 од 29.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 01-4994/1 од 30.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 3142 од 30.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Мишљење Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине од стране Градске управе Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2, број: 04-501-149/2024 од 9.8.2024. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број:Д.11.02-391959-УП-24 од 28.8.2024. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Ул. Јована Шербановића број 17.
- Обавештење којим се констатује да није потребна обавеза прибављања сагласности на техничку документацију за заштиту од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара, издато од стране МУП – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под бројем 07.24.1 број 217-3-1134/24-1 од 4.9.2024.године.

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- Копија плана 952-04-030-17225/2024 од 21.8.2024. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из катастра водова, број 956-304-21246/2024 од 20.8.2024. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 на грађевинској парцели која се формира од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића 1“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-339/2024 од 27.4.2024. године):

Пројектом препарцелације се од целе катастарске парцеле бр. 7834/100 и дела 7834/104 обе КО Пожаревац, формира једна грађевинска парцела, која са југозападне стране, а преко к.п.бр. 7834/104 К.О. Пожаревац, остварује приступ са јавне саобраћајнице – улице Ђуре Ђаковића (к.п.бр. 20815 К.О. Пожаревац), и по својој позицији, површини, облику, намени и опремљености испуњава услове за грађевинску парцелу за изградњу самоуслугне ауто-перионице за путничка возила. (Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу 2. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и обухвата површину катастарских парцела број 7834/100 и 7834/104 К.О. Пожаревац).

Подаци о локацији – постојеће стање

Локација која се разрађује овим урбанистичким пројектом, налази се у обухвату грађевинског подручја града Пожаревца, које је као такво утврђено Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ и иста је у режиму приватне својине наручиоца пројекта.

Локација се налази у целини 7, блоку 7.4. са наменом производне делатности и складиштење са компатибилним наменама које могу бити производња и услужне делатности, комерцијално - пословни садржаји, као и мали производни погони.

На предметној парцели постоји већ изграђен објекат трговине – супермаркет „ДИС“, и планирана је изградња објекта услужне делатности – самоуслугне ауто-перионице, у оквиру дозвољених параметара за изградњу на предметној парцели.

Урбанистичка решења и функционалне карактеристике објекта

Новопроектовани објекат самоуслугне аутоперионице је позициониран унутар комплекса супермаркет-а "ДИС" у Пожаревцу који се налази на ул. Ђуре Ђаковића. Терен је раван.

Објекат је пројектован као слободностојећи. Објекат је класичне форме, са једноводним кровом од „лексан“-а. Основа објекта је компактна. Објекат за самоуслужно прање возила је приземан и има резервисан простор за 5 возила (4 стандардних димензија и 1 већи), 1 приземни контејнер и 1 наткривени плато за уисавање.

Аутоперионица је пројектована као објекат отвореног типа која је са предње и задње стране отворена, а са бочних страна и између боксева се налазе лаке преграде од панела.

Димензије аутоперионице су 33,60 x 8,00 m (6m). Укупна бруто површина објекта је 212,00 m², док је корисна нето површина 201,27 m². Унутар објекта се налази аутомат за прање са дозирањем млаза за прање. Машина је контејнерског типа, мобилна, која се поставља на бетонски плато, а не производи буку нити било какве штетне утицаје на окружење. Положај машине је такав да инсталације буду рационално постављене, а сама машина буде заштићена од евентуалног удара возила.

Перионица за возила, самоуслугног типа, намењена је за брзо прање путничких и мањих доставних возила. Принцип самоуслугне перионице подразумева да корисници сами обављају све предвиђене операције. Активирање рада уређаја се врши жетонима а време трајања прања је временски ограничено.

Сва места за прање путничких возила су наткривена и са бочних страна одвојена преградама од лексана. Места за прање су пролазног типа и обезбеђују максималну проходност возила без ометања других

корисника паркинга.

Техничка просторија служи за смештај опреме: пумпе за воду, загревање воде, постројење за омекшавање и деминерализацију воде, шампони итд. Техничка просторија је контејнерског типа, направљена од сендвич панела.

За прање возила у самоуслужној перионици одабрана је опрема типа „Истобал“ 4СС која користи шампоне високе био-разградивости и чије су особине у свему у складу са строгим домаћим и европским еколошким стандардима, те самим тим не загађују околину. За спречавање изливања масти и уља у канализацију током прања, предвиђа се третман отпадних вода проласком кроз сепаратор, пре испуштања у канализацију. Чишћење сепаратора зауљених вода ће се вршити два пута годишње од стране овлашћеног предузећа, са уредном документацијом о збрињавању отпада.

Хоризонтална регулација, вертикална регулација и нивелација објекта

Пројектом примењена урбанистичка правила грађења

Планирана спратност: П+0

Остварени индекс изграђености: $0,47 < 0,8$

Остварени индекс заузећа: $47,43\% < 70\%$

Остварени проценат зелених површина: $26,40\% > 20\%$

Регулациона линија

Регулациона линија према улици Ђуре Ђаковића је дата Планом за зону производних делатности и складишта и поклапа се са границом парцеле кп бр 7834/100 К.О. Пожаревац.

Грађевинска линија

Грађевинска линија се поставља на 10,00 м од регулационе линије према улици Ђуре Ђаковића.

Бочне линије градње

Објекат се формира у правоугаоној форми као слободно-стојећи објекат. Растојање објекат према бочној граници парцеле интерне саобраћајнице (к.п. 7834/104) је минимално 5,00м, док је растојање објекат према бочној граници парцеле према пружном колосеку (к.п. 7840/1) минимално 10 m / изузетно 0,00 m на делу објекта супермаркета “ДИС”.

Стражња линија градње

Стражња линија зоне дозвољене градње, југоисточне стране одређена је на минималном растојању од 10,00 м од регулационе линије што је и Планом предвиђено минимално растојања.

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта. Спратност планиране самоуслужне ауто-перионице за путничка возила је П+0. Кота висине објекта је једнака коти слемена и износи 4.24м (+84,04 мнв) у односу на коту улице Ђуре Ђаковића (+79,80 мнв). Висина коте венца објекта одређена је у складу са Планом дозвољеном спратношћу П+2 и растојањем према наспрамним објектима, суседним парцелама и објектима.

Приступ локацији

Постојећим саобраћајним решењем комплекс има приступ јавној саобраћајници преко ул. Ђуре Ђаковића. Постојећи улаз-излаз на јавну саобраћајницу се задржава. За приступ из улице Ђуре Ђаковића возила и пешака објекту и дворишту парцеле врши се са југозападне стране парцеле преко к.п.бр. 7834/104 К.О.Пожаревац и интерна приступна колско-пешачка саобраћајница.

Начин паркирања

Унутар трговинског комплекса супермаркета „ДИС“, на коме се планира изградња самоуслужне ауто-перионице, тренутно постоји 100 места за паркирање. Новим партерним уређењем предвиђено је укидање 20 паркинг места, чиме би се укупан број смањено на 80 места за паркирање, што испуњава

прописане параметре за паркирање од 1ПМ на 60 m² БРГПа. Пројектним решењем није предвиђена било каква интервенција на интерним саобраћајницама унутар парцеле, све ширине и радијуси скретања остају непромењени.

Димензије паркинг места су 250 x 500 cm док је паркинг место за особе са инвалидитетом димензија 370 x 500 cm. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) треба обезбедити најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. Обезбеђено је 4 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Нумерички показатељи

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ОМ И ОСТВАРЕНИХ УП-ОМ		
	Задато по ПГР-у „Пожаревац 2“	Остварено по УП
П парцеле	Предметна ГП = КП 7834/100 и део 7834/104 КО Пожаревац = 10.095 m ²	
Планирана намена	Блок 7.4 – производне делатности и складиштење са компатибилним наменама (трговина, услуга, комерцијални садржаји)	Објекат услуге - аутоперионица
Број објеката на парцели	Више објеката	Укупно 2 објекта: 1 изграђени објекат – „ДИС“ 1 новопланирани објекат - перионица
Положај објекта	Слободностојећи	Слободностојећи
Индекс заузетости	50% (за парцеле од 1 ha до 3 ha)	45,33% (4.576 m ²) - објекат „ДИС“ 2,10% (212 m ²) – АУТОПЕРИОНИЦА УКУПНО: 47,43% (4.788 m ²)
Индекс изграђености	0.6 (за парцеле од 1 ha до 3 ha)	0.47
Слободне и зелене површине на парцели	Мин. зелених површина 25% (за парцеле од 1 ha до 3 ha) минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	Зелене површине у директном контакту са тлом 16,37% (1.653 m ²) Остале зелене површине 10,03% (1.013 m ²) УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 26,40% (2.666 m ²)
Спратност објекта	оријентациона планирана спратност П+2	П
Висина објекат	максимална висина је 15.0 m	Висина венца: 3,88 m (83,68) Висина слемена: 4,24 m (84,04)
Грађевинске линије	Мин. 10 m у односу на улицу Ђуре Ђаковића	31,15 m
Растојање од бочне границе парцеле	минимум 10 m (према к.п. 7840/1) минимум 5 m (према интерној саобраћајници к.п. 7834/104)	19,94 m (према к.п. 7840/1) 10,0 m – 11,66 m (према к.п. 7834/104)
Кота приземља		кота приземља износи ±0.00 / 79.80мнв
Паркирање	1/ ПМ на 60 m ² БРГП	укупно остварено 80 ПМ (4.788 m ² / 60 m ² = 79,8 ПМ)

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз ахтев за издавање локацијских услова, поднет под бројем ROP-PZR-2811-LOC-1/2024 (04-350-78/2024) од 5.2.2024. године, достављено је следеће:

- „Идејно решење “ (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре;) број И-33-05/2024 од 14.5.2024. године, урађен од стране „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке Ул. Радмиле

Шишковић бр. 21, оверен од стране главног пројектанта Иван Милосављевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 П505 17.

- Катастарско топографски план к.п.бр. 7834/100 и 7834/104 К.О. Пожаревац, од марта 2024. године, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу.
- Копија плана број 952-04-030-17225/2024 од 21.8.2024. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из катастра водова, број 956-304-21246/2024 од 20.8.2024. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.
- Потврда урбанистичког пројекта број 04-350-339/2024 од 24.7.2024. године.
- Технички услови број: 5125/2 од 27.8.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ са седиштем у Пожаревцу, трг Радомира Вујовића број 2;
- Потврда ажурности техничких услова број: 01 - 1068/1.2 од 29.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 01-4994/1 од 30.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 3142 од 30.8.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Мишљење Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине од стране Градске управе Града Пожареваца, ул. Дринска бр. 2, број: 04-501-149/2024 од 9.8.2024. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број:Д.11.02-391959-УП-24 од 28.8.2024. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Ул. Јована Шербановића број 17.
- Обавештење којим се констатује да није потребна обавеза прибављања сагласности на техничку документацију за заштиту од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара, издато од стране МУП – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под бројем 07.24.1 број 217-3-1134/24-1 од 4.9.2024.године.
- Доказ о уплати РАТ и ЛАТ од 26.8.2024. године и за ЦЕОП таксе од 1.8.2024. године;

8. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

У складу са чланом 57. ставом 7. Закона о планирању и изградњи локацијски („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) локацијски услови важе 2 године.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг. инж. урб. и рег. раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.