



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-12913-LOC-1/2025

Заводни број:04-350-374/2025

Датум: 04.06.2025. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Града Пожаревца (МБ:07271239, ПИБ:100438011)**, са седиштем у Пожаревцу, ул. **Дринска бр. 2**, кога заступа Градоначелник **Саша Павловић**, дипл. инж. ел. из **Кленовника**, а који је по пуномоћју поднет од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. **Ђевђелијска бр.20 (МБ:20051949, ПИБ:103953483)**, за издавање **локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Генералног плана града Пожаревца („Службени гласник Општине Пожаревац“, број 2/07) и Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник Општине Пожаревац“, број 13/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе изградње секундарне водоводне мреже у улици **Железничкој** у Пожаревцу, (катеорије: Г, класификационих ознака 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), на к.п. бр. 7937/1, 20386, 20387, 20389, 7979/76, 7950, 7951, 7949/1, 7949/3, 7948/4 и 7945/2, све К.О. Пожаревац.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса за изградњу секундарне водоводне мреже у Железничкој у Пожаревцу, (мрежа ван зграда)), на к.п. бр. 7937/1, 20386, 20387, 20389, 7979/76, 7950, 7951, 7949/1, 7949/3, 7948/4 и 7945/2, све К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

3. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина водоводне мреже износи: 880 м'.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 7937/1, 20386, 20387, 20389, 7979/76, 7950, 7951, 7949/1, 7949/3, 7948/4 и 7945/2, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

Генерални план града Пожаревца („Сл. гл. Општине Пожаревац“, бр.2/07) и

Генерални урбанистички плана Пожаревца („Сл. гл. Општине Пожаревац“, бр.13/14).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОВОДНУ, КИШНУ И ФЕКАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта
- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" (Сл. Гласник СРС бр. 33/78).
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима, усвојеном шемом водовода, примењеним технологијама грађења и хидрауличким прорачуном.
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене.

- Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се оgrade, као и комплекс водозавата у целисти, а слободан неизграђен простор да се уреди као сенокос.
- Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиру којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопреме.
- Планирану водоводну мрежу повезати са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета, у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна.
- Изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.
- Изградити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање са или без кондиционирање воде на постојећим, односно планираним водозахватима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања.
- Изградити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће.
- Јавну водоводну мрежу, како магистралну, тако и дистрибутивну, у принципу градити попрстенастом систему.
- За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописним растојањима. Хидранте, у принципу уградити као надземне.
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 мм
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода Пожаревца (ППОВ). Реализацију ове позиције предвидети као фазну градњу.
- На ППОВ дефинисати доток воде у постројење кроз прорачуне и потребна мерења.
- На ППОВ-у применити савремене технолошке процесе који омогућавају пречишћавање отпадних вода града, према резултатима хемијских анализа и дефинисаном дотоку.
- У коначној фази изградње пројектовани капацитет ППОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде
- Изградити идејна и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.
- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода на погодним локацијама.
- На територији Пожаревца градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода

морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

- Водоводне и канализационе цевоводе градити од савремених квалитетних материјала који омогућавају лаку изградњу, брзу монтажу у зони градских саобраћајница, добро заптивање спојева и лако и јефтино одржавање, као и очување квалитета флуида у цевоводу.

- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди у најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м. Канализационе цеви постављати на већој дубини од водоводних и придржавати се техничких прописа који дефинишу њихово минимално удаљење.

- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација.

- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да предходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за приључење канализације на припадајући слив.

- Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу.

- Појас заштите око главних канализационих колектора износи 2,5м на обе стране цевовода мерено од ивице цевовода.

- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД).

- До изградње атмосферске канализације, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама, упојним јарковима или другим познатим методама. Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима.

- Извршити предtretман индустријских отпадних вода пре упуштања у насељску канализациону мрежу (примарни пречистачи.)

- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент уградњом таложника и других објеката.

- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју града је брежански канал. Кроз идејне пројекте размотрити могућност промене ове концепције уз увођење нових реципијената.

- У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини.

- Размотрити промену концепције канализације града заменом већих и дубоко укопаних црпних станица већим бројем мањих и пливних црпних станица.

- Вршити редовно одржавање и чишћење канализационих колектора и самог брежанског канала као крајњег а у овом тренутку и јединог реципијента.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 03-2972/2 од 28.06.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-205900/2-УП-25 од 04.06.2025. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;

- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 2517/2 од 21.05.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;

- **Технички услови**, број: 222520/2-2025 од 20.05.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП 368/24 (РН:742/25) од 29.05.2025. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 1833 од 26.05.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Обавештење**, број 07.24.1 број 217-3-560/25-1 од 27.05.2025. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Приликом изградње потребно је у свему се придржавати издатих техничких услова од стране јавних предузећа при паралелном вођењу трасе, као и на местима укрштања, као и у близини њихових објеката. Зато је потребно да се пре почетка радова представници ЈП позову на терен ради обележавања њихових инсталација на лицу места, што је обавеза извођача радова. Такође, пре почетка радова, потребно је откопати мрежу у тачкама спојева и извршити проверу апсолутних кота (стварних дубина постојећих цевовода) са подужног профила, јер постоји могућност неслагања стварних дубина са котама из ГИС-а.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

7. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована изградња секундарне водоводне мреже у улици Железничкој у Пожаревцу, представљаја објекат комуналне инфраструктуре и као таква прелази преко делова следећих катастарских парцела: 7937/1, 20386, 20387, 20389, 7979/76, 7950, 7951, 7949/1, 7949/3, 7948/4 и 7945/2, све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део ИДР - Идејног решења изградње секундарне водоводне мреже у улици Железничкој у Пожаревцу (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. Ћевђевићева бр.20 (Број техничке документације: 271, Београд, дана 05.05.2025. године), Главни пројектант: Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. Број лиц: 314 1792 03.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

1. Циљ пројекта је изградња водоводне мреже у улици Железничкој, од улице Баје Секулића до улице Дечанске, са делом улице Кнеза Данила у Пожаревцу. Наиме, ова улица нема изграђену водоводну мрежу и има велики број потрошача које је потребно прикључити на систем водоснабдевања града Пожаревца.

Пројектаване су цеви од пластичног водоводног материјала типа ПЕХД100, номиналног пречника ДН100 мм (спољни пречник Д100 мм), за радне притиске НП10 бар, сходно датом конструктивном плану и подужним профилима у графичком делу пројекта.

2. Тип водовода

Пројектована водоводна мрежа сама по себи је гранатог типа, али спајањем са постојећом водоводном мрежом у суседним улицама, чини водоводни прстен.

3. Трасе и подужни профили цевовода

Траса новопројектованог цевовода је углавном вођена ивицом постојећег земљаног пута насутог ризлом, и то у оквиру постојеће регулације улица. Спој нове водоводне мреже са постојећим водоводним мрежама врши се у две тачке, у улици Баје Секулића на постојећи водоводни шахт Ш1 и у улици Дечанској у чвору Ч11. У осталим чворовима тј. бочним улицама, остављају се везе за споредне улице које ће се једног дана пројектовати, градити и повезати на улицу Железничку. Траса је вођена углавном поред или у самом коловозу, односно коловозној конструкцији од уваљне ризле и шљунка, мањим делом од асвалта, коју је потребно вратити у првобитно стање по завршетку радова, као и ев. разбијени тротоар и асвалт на местима где исти постоји. Сва места рачвања цевовода, промене пречника, промене праваца, постављања арматуре, хидраната итд., дата су детаљно у

шемема чворова, као и у спецификацији потребног материјала уз шеме чворова, ЛГ фазонских комада и водоводне арматуре. За гашења пожара су пројектовани противпожарни хидранти према распореду датом у ситуационом плану и подужним профилима, на међусобном растојању које није веће од 150 м, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/2018).

4. Избор цевног материјала

На основу резултата техно-економске анализе избора цевног материјала која је објављивана у познатим стручним радовима за овакав тип насеља проистекао је закључак да је оптимално усвојити полиетиленске цеви високе густине (ПЕВГ) за радни притисак од 10 бара и то за захтеван хидраулички пресек. Превасходно је одлучено да се користи пластични цевни материјал због лаке монтаже. На тај начин избегава се могућност да због лоше монтаже у току изводења и у току експлоатације долази до процуривања воде и отказа.

5. Расподела воде

Расподела воде у овом делу насеља дефинисана је претходном техничком документацијом која обухвата овај део града, односно улицу Железничку. Генерално, расподела воде у овом делу града Пожаревца је дефинисана „Генералним пројектом водоснабдевања града Пожаревца“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд, 2006. године.

6. Објекти на мрежи

Да би се омогућило нормалано и исправно коришћење водоводне мреже, а исто тако и брже интервенције у случају хаварија, или пак редовно одржавање, исти је опремљен одговарајућом хидротехничком опремом и објектима који обезбеђују њен смештај а такође и објектима за постизање динамичке и статичке стабилности цевовода у условима нормалне експлоатације. У водоводним системима предвиђају се следећи објекти:

- *Затварачи*
- *Ваздушни вентили*
- *Муљни испусти*
- *Пожарни хидранти*
- *Шахтови за смештај опреме*
- *Анкер блокови*

- *Затварачи*

На свим хидрочворовима је предвиђена уградња затварача на сваком одвојкудистрибутивне мреже. Тако је омогућено затварање појединих деоница и сектора ради поправке, а да у исто време остали потрошачи имају неометано снабдевање водом. Сви чворови на постојећој водоводној мрежи су лоцирани на раскрсницама улица у насељу и у њима су смештени сви затварачи како дистрибутивне тако и примарне мреже. Затварачи и фазонски делови су за важнија чворишта смештени у бетонске шахтове, а затварачи мањег значаја су предвиђени као улични затварачи са уградбеном гарнитуром и уличном капом. У циљу рационализације и лакшег одржавања водоводног система извршено је унифицирање затварача, па су сви затварачи плоснатог типа зависно од пречника и места уградње.

У циљу обезбеђења исправног функционисања водоводне мреже у хаваријским стањима, распоредом секторских затварача на свим прикључним цевоводима, омогућено је да се у случају хаварије само

мали број потошача искључује непосредно у зони квара, док се остали потрошачи несметано снабдевају водом.

У овом конкретном случају улице Железничке, затварачи су смештени у армирано- бетонске шахтове, али преовладавају затварачи са уградбеним гарнитурама и уличним капама, пре свега због смањења инвестиционих трошкова, обзиром на значај самог дела града и саобраћајница у њему. Такође се на овим затварачима може искључити вода у деловима улица, а да читав систем водоснабдевања овог дела града не буде нарушен.

- *Ваздушни вентили*

У циљу евакуације ваздуха из главног цевовода, примарне мреже и дистрибутивне мреже, како би се остварили хидрауличким прорачуном захтевани услови течења воде, на свим конкавним вертикалним преломима и на критичним местима треба омогућити испуштање ваздуха током пуњења цевовода и рада система, односно, упуштање ваздуха у цевовод у току пражњења цевовода кроз муљне испусте.

У овом конкретном случају водоводне мреже у улици Железничкој, предвиђен је један шахт ваздушног вентила кроз који се врши оваздушење цевовода у улици Железничкој.

- *Муљни испусти*

Муљни испусти су дефинисани на основу захтева који су проистекли из услова пражњења и испирања цевовода, а који су дефинисани на основу топографије терена, реципијената и подужних профила цевовода. На најнижим тачкама цевовода у општем случају, су предвиђени муљни испусти за потребе пражњења и испирања појединих деоница и сектора. Испуштање се врши у упојни шахт изведен поред главног шахта а евакуација воде из помоћног шахта се врши путем мобилне црпке у цистерну и одвози ван насеља. У дну шахта се уграђује шљунак који омогућава дренажање воде која не може да се захвати црпком. Узимајући у обзир геометрију цевовода, нагибе, дужине деоница, врсту цевног материјала и остале битне параметре, у овом конкретном случају усвојено је пражњење цевовода у два муљна испуста ДН50 мм, који су приказани на конструктивном плану и подужном профилу.

- *Противпожарни хидранти*

Подземни противпожарни хидранти се постављају дуж трасе на растојању од највише 150 м у насељеним деловима. Намена је двојака па се могу користити и за директно гашење пожара и за пуњење ватрогасног возила. У овом конкретном случају, као што је већ речено, предвиђено је 8 противпожарних подземних хидраната ДН80 мм, један на почетку и један на крају трасе, остали између.

- *Шахтови за смештај опреме*

За смештај и заштиту опреме на цевоводу (секторских затварача, муљних испуста, ваздушних вентила и др.) предвиђени су АБ шахтови од бетона марке МБ30. У конкретном случају предвиђена су два АБ водоводна шахта, Ш1 и ШВВ, као и два шахта муљног испуста. За улазак у шахт предвиђен је кружни ЛГ поклопац пречника 600 мм за саобраћајно оптерећење од 400 кН (класа оптерећења Д400). На вертикаланом зиду шахта потребно је уградити ЛГ пењалице за потребе силажења у току текућег одржавања. Детаљ типског АБ шахта дат је прилогу. Овде се напомиње да је шахт Ш1 постојећи. Овај шахт није било могуће снимити и дати схему постојећег стања, јер је шахт до врха пун земље. За то је предмером радова дат услов да се најпре шахт очисти од муља, а потом реконструише како би се узела веза за улицу Железничку, уградњом плоснатог затварача и FF комада у зиду шахта.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење изградње секундарне водоводне мреже у улици Железничкој у Пожаревцу** (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. Ђевђелијска бр.20 (Број техничке документације: 271, Београд, дана 05.05.2025. године), Главни пројектант: Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 314 1792 03.

- **Ситуациони план Улица Железничка**, израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца, априла 2025. године,

- **Овлашћење Градоначелника града Пожареваца, број: службено од 03.08.2023. године;**

- **Пуномоћје дато од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, број: 01-5238/1 од 02.08.2023. године;**

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000,00 динара;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-9294/2025 од 19.05.2025. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-11489/2025 од 14.05.2025. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе

уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.