



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: РОР-РЗР-13597-ЛОС-1/2025
Број: 04-350-282/2025
12.06.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране „VERDINVEST“ д.о.о. из Сремских Карловаца, ул. Старца Вујадина бр.2, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/14), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже у оквиру постојеће регулације у улицама: Пожаревачких партизанских одреда, Миодрага Морисављевића, Ускочка, Кнеза Рајице, Драгана Милојковића, Јосипа Цација, Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска, Прешернова, Павла Јуришића - Штурма и Стевана Јаковљевића у Пожаревцу, на к.п.бр. 8027/28, 8025, 7859/1, 8394/1, 8393, 8381/7, 8381/1, 8395/16, 8395/13, 8395/17, 8395/1, 8379/11, 8375, 8376, 8377/4, 8377/3, 8374/5, 8374/4, 8366/3, 8372, 8366/1, 8366/4, 8364, 8365/4, 8362/3, 8361, 8599/4, 8599/3, 8621, 8622, 8445, 8466/19, 8466/16, 8466/3, 8466/30, 8466/12, 8466/1, 8410, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „VERDINVEST“ д.о.о. из Сремских Карловаца, ул. Старца Вујадина бр.2, број техничке документације - 4/2025, Сремски Карловци, 2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3124 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања локацијских услова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже (у четири фазе), представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- делови к.п.бр. 8027/28, 8025, 7859/1, 8394/1, 8393, 8381/7, 8381/1, 8395/16, 8395/13, 8395/17, 8395/1, 8379/11, 8375, 8376, 8377/4, 8377/3, 8374/5, 8374/4, 8366/3, 8372, 8366/1, 8366/4, 8364, 8365/4, 8362/3, 8361, 8599/4, 8599/3, 8621, 8622, 8445, 8466/19, 8466/16, 8466/3, 8466/30, 8466/12, 8466/1, 8410, све К.О. Пожаревац

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222210

- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже (све фазе) : 3538,53м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 8027/28, 8025, 7859/1, 8394/1, 8393, 8381/7, 8381/1, 8395/16, 8395/13, 8395/17, 8395/1, 8379/11, 8375, 8376, 8377/4, 8377/3, 8374/5, 8374/4, 8366/3, 8372, 8366/1, 8366/4, 8364, 8365/4, 8362/3, 8361, 8599/4, 8599/3, 8621, 8622, 8445, 8466/19, 8466/16, 8466/3, 8466/30, 8466/12, 8466/1, 8410, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса дистрибутивног цевовода водоводне мреже у оквиру постојеће регулације, налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

І Генерални урбанистички план Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 13/14)

Водоснабдевање и водоводна мрежа

Институт за водопривреду "Јарослав Черни" је у децембару 2007.год. урадио Генерални развојни план водоснабдевања града Пожаревац – генерални пројекат.

Анализом варијанти техничких решења обезбеђења и дистрибуције воде квалитета за пиће усвојен је следећи концепт јавног водоснабдевања до 2030.год.:

-Формира се регионални јавни водоводни систем, на који се повезују сва насеља града Пожаревац (градови Пожаревац, Костолац и 25 сеоских насеља) и 3 насеља града Мало Црниће која гравитирају систему. Повезивање насеља на систем планира се до 2020.године.

-Постојећи ресурси подземних вода који се задржавају у систему водоснабдевања су изворишта: „Кључ“, „Ловац“ и „Меминац“.

-Постојећи дистрибутивни систем Пожареваца и Костолаца представља основу на коју се надграђују пројектована техничка решења регионалног дистрибутивног система.

-Пројекција потреба за водом свих насеља која се повезују на регионални јавни водоводни систем на крају пројектног периода 2030.год. је $Q_{махдн} = 724,2$ л/с, односно $Q_{сргод} = 525,7$ л/с.

-Постојећи дистрибутивни систем града Пожареваца мора се побољшати, пре свега у домену смањења губитака на прихватљив ниво, елиминисања уских грла у дистрибуционом систему и повећања запремине резервоара. Неопходне активности: мерења у систему и калибрисање модела, израда техничке документације, замена цевовода на критичним деоницама и доградња система - цевоводи и резервоари.

-Постојећа и пројектована изворишта (ресурси подземних вода) су димензионисани да производњом могу да обезбеде пројектоване потребе на нивоу покривања дневне максималне потрошње $Q_{\text{максдн}}$.

Пожаревац своје јавно водоснабдевање базира на хватању подземних вода на изворишту Кључ из шљунковите водоносне средине алувиона Велике Мораве. Захваћена подземна вода се након хлорисања испоручује потрошачима, без икаквог допунског третмана. Квалитет испоручене воде редовно контролише Завод за заштиту здравља Пожаревац. Резултати испитивања квалитета воде показују да је санитарно исправна.

До 2000. године за водоснабдевање је коришћено и извориште Меминац (алувион Велике Мораве), али је искључено због санитарне неисправности воде (висок садржај нитрата). На изворишту Меминац данас се налази постројење за реверсну осмозу нето капацитета око 30 л/с које није стављено у функцију. Извориште Кључ се налази јужно од града Пожареваца у непосредној близини Љубичевског моста, на удаљењу око 2 км од града.

Већ дуги низ година квалитет воде изворишта „Кључ“ је угрожен загађеним подземним водама из залеђа, са високим садржајем нитрата који се сваким даном увећава.

Угрожавање изворишта поспешено је повећаном експлоатацијом од 2000.године и драстичним генералним снижењем водостаја Велике Мораве и нивоа подземних вода на ширем подручју.

Снижења су директан ефекат рударења шљунка из реке и скраћивања тока просецањем меандара.

Да би се извориште „Кључ“ спасило од неумитног гашења због продора нитратима загађених подземних вода у периоду од 2001. до 2006. године урађена је техничка документација, добијене неопходне сагласности и изведене у гентне мере заштите изворишта „Кључ“.

Концепт ургентних мера заштите изворишта је формирање хидрауличке баријере која спречава уплив загађених подземних вода у зону изворишта.

У периоду 2004-2006. године као ургентна мера заштите изворишта „Кључ“ израђени су следећи објекти:

- инфилтрациони базени - хидрауличка баријера (6 базена димензија 100 м x 20 м) слика 7,
- транспортни цевовод - систем за довод воде до инфилтрационих базена (у дужини од око 1800 м),
- бунари у приобаљу реке Велике Мораве (6 бунара), којима се захвата подземна вода за наливање, (ови бунари су привремено ургентно решење које ће у коначном бити замењено водозахватом на реци и класичним постројењем за предтретман речне воде), као и мониторинг систем, на основу кога се управља режимом рада изворишта и објеката заштите.

Ургентне мере су обезбедиле да извориште „Кључ“ данас и поред зуетно сушног периода буде у функцији водоснабдевања.

Повећање резервоарског простора је такође један од приоритета. Друга висинска зона водоснабдевања града напаја се водом из резервоара прве висинске зоне. Практично, од запремине резервоара прве висинске зоне зависи водоснабдевање читавог града.

Проблем је што потребе расту и прикључењем нових насеља на овај дистрибутивни систем Кључ са данашњим објектима заштите и капацитетом не може да покрије потрошњу. Закључак је да се изворишни капацитети морају повећати. Капацитет постојећег изворишта Кључ од око 210-230 л/с може се повећати до 300 л/с под условом да се дограде објекти заштите.

Поновно активирање изворишта Меминац може се реализовати само под условом да се стави у функцију постојеће постројење реверсне осмозе капацитета око 30 л/с. Недостатак резервоарског простора, неадекватни притисци и велики губици у мрежи је и даље акутан проблем града.

Закључак је да се у граду морају урадити интервенције и доградња система, којима морају претходити мерења и детаљна анализа, како би се побољшало стање водоснабдевања.

Проширење простора изворишта „Кључ“ је пројектовано на делу где се налазе незаштићени експлоатациони бунари близу реке и где би се изградњом заштитних инфилтрационих објеката спречио уплив контаминираних подземних вода у ову зону изворишта. Такође пројектовани су и заштитни инфилтрациони објекти у источном делу изворишта према Лучици. Тиме се практично сви експлоатациони бунари изворишта Кључ штите хидрауличком баријером из правца залеђа. Хидрауличка баријера није пројектована само на делу изворишта одакле је дотицај из правца реке.

За задате услове хидродинамичка анализа је показала да просечна производња на изворишту на нивоу године треба да буде око 300 л/с. За захватање 300 л/с потребно је обезбедити да се може наливати до 400 л/с, у периодима најнеповољнијих хидролошких услова. Разлика од 100 л/с покрива растур који је неминован (део вода који не захвате бунари) и обезбеђује већу сигурност у неповољним хидролошким условима и када временом дође до погоршаног стања (више концентрације нитрата у подземној води) у окружењу што је реално очекивати.

Доградња заштитног система подразумева:

- Изградњу водозахвата на реци Велика Морава (узводно од Кључа) и постројења за пречишћавање речне воде до одговарајућег квалитета за наливање. Укупан капацитет је 400 л/с (фазно 2x200 л/с).
- Реализацијом прве фазе обезбеђује се 200 л/с воде за наливање (200 л/с већ обезбеђују постојећи водозахватни бунари у приобаљу реке). Реализацијом друге фазе обезбеђује се додатних 200 л/с воде за наливање који замењују постојеће водозахватне бунаре.
- изградњу цевовода за гравитациони транспорт 200 л/с воде за наливање од постројења до инфилтрационих објеката изворишта.
- изградњу објеката за наливање (инфилтрациони базени) у делу изворишта који данас није заштићен.

Концепција снабдевања водом града Пожареваца са изворишта Кључ остаје неизмењена у односу на постојеће стање. То значи да ће вода, црпљена на изворишту, да се пласира у РКључ, а одатле, посредством ПС Кључ – Пожаревац, у дистрибуцију I висинске зоне града. Једина измена на овом делу, која је предвиђена за реализацију у периоду после 2010. године (РКључ и ПС Кључ су предвиђени за реализацију у периоду до 2010. год.) је садржана у доградњи Р Кључ.

Наведена доградња је настала као последица повећања потреба у градском систему до 2030. год. Повећан (директан) пласман у дистрибуциони систем повећава и потребан простор за (индиректно – посредством пумп е станице) изравнање неравномерности потрошње и уједначеног дотока у резервоар.

Већ је поменуто да се, у периоду до 2030. године, предвиђа доградња Р Тулба за 2.000 м³– “Подсистем Јагодица – центар (правац Јагодица – Пожаревац)”, као и одговарајућег магистралног цевовода ф 500, за пласман воде из новопројектованог изворишта у прву висинску зону града. Такође је поменуто да ће се, постојећом пумпном станицом “Тулба” (реконструисаном у периоду до 2010.), вода пласирати у подсистем ИИ висинске зоне, који ће функционисати између две тачке улива: пумпне станице “Тулба” и новопројектованог резервоара “Ланци”.

Остатак интервенција у периоду до 2030. год. се односи на доградњу мреже у I висинској зони града:

– Цевовод ф 300 (Л = 650 м):

појачање пропусне моћи система, које обухвата ободно подручје месне заједнице Бурјан; прикључак на цевовод ф 300 из фазе побољшања рада система (фаза до 2010. год.); правац пружања: паралелно са пругом Пожаревац – Дубравица;

– Цевовод ф 200 (Л = 1.240 м):

повећање пропусне моћи система ободног подручја северозападног дела града; прикључак на цевовод ф 400 у Приштинској улици, на самој граници парцеле која припада Општој болници; правац пружања: ободно подручје северозападног дела града;

– Цевовод ф 200 (Л = 620 м):

повећање пропусне моћи система у северном делу месне заједнице Булевар; прикључак на цевовод ф 500 на раскрсници улица Боже Димитријевића и Ђуре Јакшића; правац пружања: дуж улице Ђуре Ђаковића - делом улице Милоша Обилића, до њеног укрштања са улицом Војске Југославије (затварање прстена прикључком на цевовод ф 200, на раскрсници поменутих улица);

– Цевовод ф 200 (Л = 350 м):

попречна веза новопројектованог и постојећег цевовода ф 300, у индустријској зони, паралелно са пругом Београд – Мајданпек;

– Цевовод ф 200 (Л = 400 м); повећање пропусне моћи система, које обухвата ободно подручје месне заједнице Бурјан; правац пружања: паралелно са пругом.

Из наведеног је очигледно да су интервенције у градском систему, у периоду до 2010. – 2030. год., минималне, при чему исти функционише веома повољно и у условима максималне дневне потрошње, на крају пројектног периода (видети резултате симулирања у наставку). Исто је последица консолидације у систему у периоду до 2010., али, још више, стратегије са отварањем изворишта на супротном крају града, које је омогућило прихрањивање из другог правца. На овај начин, изузев магистралног цевовода ф 500, на потезу Ћириковац – Пожаревац, у првој висинској зони града (доминантној са аспекта вредности потрошње, у постојећим и будућим условима) се не предвиђа изградња цевовода значајнијег пречника. Постојећи главни дистрибуциони правци ф600/ф500 и ф 350, ће, и у будућим условима представљати довољне капацитете за пласман до потрошача. Чињеница да су улагања у градски систем, у дугом дводеценијском периоду, минимална представља најважнији резултат избора локације новог изворишта на северу града.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: 11.02-212510/2 од 27.05.2025. године, издати од стране „Електродистрибуција Сбије“ Д.О.О. – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-2950/2 од 28.05.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 01-3827/1 од 10.06.2025. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богданова број 22;
- Технички услови број: 1909 од 26.05.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 231054/2 – 2025 од 26.05.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови број: ОП 382/25 од 29.05.2025. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;
- Услови број 2608/2 од 27.05.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је, у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Дистрибутивни цевовод водоводне мреже у оквиру постојеће регулације у улицама: Пожаревачких партизанских одреда, Миодрага Морисављевића, Ускочка, Кнеза Рајице, Драгана Милојковића, Јосипа Цазија, Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска, Прешернова, Павла Јуришића - Штурма и Стевана Јаковљевића у Пожаревцу, на к.п.бр. 8027/28, 8025, 7859/1, 8394/1, 8393, 8381/7, 8381/1, 8395/16, 8395/13, 8395/17, 8395/1, 8379/11, 8375, 8376, 8377/4, 8377/3, 8374/5, 8374/4, 8366/3, 8372, 8366/1, 8366/4, 8364, 8365/4, 8362/3, 8361, 8599/4, 8599/3, 8621, 8622, 8445, 8466/19, 8466/16, 8466/3, 8466/30, 8466/12, 8466/1, 8410, све К.О. Пожаревац, је у оквиру фактичког стања јавних

саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „VERDINVEST“ д.о.о. из Сремских Карловаца, ул. Старца Вујадина бр.2, број техничке документације - 4/2025, Сремски Карловци, 2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3124 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Реконструкција дистрибутивног цевовода водоводне мреже у оквиру постојеће регулације:

- у улицама: **Пожаревачких партизанских одреда, Миодрага Морисављевића, Ускочка, Кнеза Рајице, Драгана Милојковића, Јосипа Цазија, Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска, Прешернова, Павла Јуришића - Штурма и Стевана Јаковљевића у Пожаревцу**

Димензије објекта:

- **укупна дужина водоводне мреже (све фазе) : 3538,53м'**

Материјализација објекта:

- **материјализација цевовода: ПЕХД**
- **шахтови: Армирано-бетонски**

Предвиђена је замена постојећих цевовода и индивидуалних прикључака водоводне мреже у улицама Пожаревачких партизанских одреда, Миодрага Морисављевића, Ускочка, Кнеза Рајице, Драгана Милојковића, Јосипа Цазија, Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска, Прешернова, Павла Јуришића - Штурма и Стевана Јаковљевића, са ПЕХД цевима одговарајућег пречника, и то у 4 фазе. Фазе су подељене на следећи начин:

- **I фаза** подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Пожаревачких партизанских одреда од угла са улицом Хајдучка до угла са улицама Павла Јуришића Штурма и Стевана Јаковљевића. У И фазу спада почетак водоводне мреже споредних улица са којим се предметна улица укршта, у укупној дужини $L=743,01\text{м}$. Укупна дужина предметног цевовода је $L=914,62\text{м}$. Такође, предвиђена је и реконструкција затварачница “Ц61” и “Ц43” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Слободарске са улицом Кумановска, као и изградња нових затварачница “Ц16”, “Ц44” и “Ц9” (на ситуационом плану у графичкој документацији). Цевовод ове фазе се састоји од ПЕХД материјала, пречника DN150/OD160mm, DN110/OD110mm и DN80/OD90mm, СДР17 ПН10. У И фазу спада и изградња секундарног цевовода у ул. Пожаревачких партизанских одреда од затварачнице Ц16 до чвора Ц152 дужине цевовода сса $L=202,65\text{м}$. Секундарни цевовод се састоји од ПЕХД материјала, пречника ДН100/ОД110 СДР17 ПН10. Због дужине улице и притиска у мрежи предвиђено је извођење предметне улице на следећи начин:

*Прво се ради део од чвора Ц9 до затварачнице Ц44, након тога се ради од затварачнице Ц44 до чвора Ц34. Следећи део који је предвиђен да се уради је од чвора Ц34 до затварачнице Ц16 и после тога од затварачнице Ц16 до чвора Ц10. Овај део цевовод се састоји од ПЕХД материјала, пречника ДН100/ОД110 и ДН80/ОД90 СДР17 ПН10.

- **II фаза** подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска и Прешернова, у укупној дужини $L=960,16\text{м}$. Цевовод ове фазе се састоји од ПЕХД материјала, пречника DN100/OD110mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=840,62\text{м}$ и пречника DN80/OD90mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=119,54\text{м}$.
- **III фаза** подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Миодрага Морисављевића, Кнеза Рајице, Ускочка, Драгана Милојковића и Јосипа Цазија, у укупној дужини $L=896,01\text{м}$. Цевовод ове фазе се састоји од ПЕХД материјала, пречника DN100/OD110mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=829,12\text{м}$ и пречника DN80/OD90mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=66,89\text{м}$.
- **IV фаза** подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Павла Јуришића Штурма и Стевана Јаковљевића, у укупној дужини $L=767,77\text{м}$. Цевовод ове фазе се састоји од ПЕХД материјала, пречника DN100/OD110mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=662,28\text{м}$ и пречника DN80/OD90mm СДР17 ПН10 у дужини од $L=105,49\text{м}$.

Детаљи свих наведених затварачница (Ц9, Ц16, Ц43, Ц44 и Ц61) приказани су у графичкој документацији.

На целокупној мрежи за реконструкцију се налази 18 надземних и 11 подземних хидраната, на местима означеним на ситуационом плану у графичкој документацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „VERDINVEST“ д.о.о. из Сремских Карловаца, ул. Старца Вујадина бр.2, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже у оквиру постојеће регулације у улицама: Пожаревачких партизанских одреда, Миодрага Морисављевића, Ускочка, Кнеза Рајице, Драгана Милојковића, Јосипа Цазија, Марка Миљанова, Митре Трифуновић, Златарска, Прешернова, Павла Јуришића - Штурма и Стевана Јаковљевића у Пожаревацу, на к.п.бр. 8027/28, 8025, 7859/1, 8394/1, 8393, 8381/7, 8381/1, 8395/16, 8395/13, 8395/17, 8395/1, 8379/11, 8375, 8376, 8377/4, 8377/3, 8374/5, 8374/4, 8366/3, 8372, 8366/1, 8366/4, 8364, 8365/4, 8362/3, 8361, 8599/4, 8599/3, 8621, 8622, 8445, 8466/19, 8466/16, 8466/3, 8466/30, 8466/12, 8466/1, 8410, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-13597-LOC-1/2025 (04-350-282/2025) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **Идејно решење** (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „VERDINVEST“ д.о.о. из Сремских Карловаца, ул. Старца Вујадина бр.2, број техничке документације - 4/2025, Сремски Карловци, 2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3124 03, које је саставни део локацијских услова;

- **Ситуациони план** израђен од стране геодетске радње „АШАНИН“ из Панчева од априла 2025. године;

- **Овлашћење** издато од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, Ул. Моше Пијаде бр.2, број 01-2595/1 од 09.05.2025. године;

- **Пуномоћје/овлашћење**, од 09.05.2025. године;

- **Доказ о уплати** накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП, од 14.05.2025. год;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- **Копија катастарског плана**, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-9596/2025 од 21.05.2025. године;
- **Копија катастарског плана водова**, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-11852/2025 од 16.05.2025. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке,

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1x Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 x Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Миленковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.