



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-17208-LOC-1/2025
Број: 04-350-364/2025
11.7.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожареваца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране Миловановић Зорана из „Casper holding д.о.о., Бевђелијска 20, Београд, за издавање локацијских услова за потребе раздвајања секундарне водоводне мреже насеља Тириковац на две висинске зоне водоснабдевања у Тириковцу, на к.п.бр. 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Тириковац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и Просторног плана града Пожареваца („Службени гласник града Пожаревац“, број 10/2012).

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе раздвајања секундарне водоводне мреже насеља **Тириковац на две висинске зоне водоснабдевања у Тириковцу, на к.п.бр. 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Тириковац,** а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о., Бевђелијска 20, Београд, за који је главни пројектант Зоран Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Тириковац

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222210
- Намена објекта: локални водоводи (локални цевоводи за дистрибуцију воде)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже : дужина главног вода 1370 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Тириковац, преко којих пролази траса водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавне саобраћајне површине - улице.

Наведене катастарске парцеле 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Тириковац налазе се у оквиру сеоског насеља Тириковац, које се у складу са Просторним планом града

Пожареваца налазе у зони главних насељских саобраћајница.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I. Просторног плана града Пожареваца („Службени гласник града Пожаревац“, број 10/2012)

У широј зони подручја града Пожареваца **снабдевање водом** се обавља из Пожаревачког водовода (ПВ), који је прерастао у велики подсистем будућег Моравско-млавског регионалног система. Из њега се снабдевају Пожаревац и Костолац, као и села Ћирковац, Кленовик, Петка, село Костолац и Дрмно. Изворишта ПВ су: (а) "Кључ", у моравском алувиону, капацитета око 300 L/s; (б) извориште "Ловац", у алувиону Дунава капацитета око 100 L/s; (в) извориште "Меминац" крај В. Мораве сада се не користи због погоршања квалитета; (г) извориште "Петка" у ширем приобаљу Дунавца, које је једно од значајних изворишта у овом делу Србије, али је угрожено због погоршаног квалитета воде; (д) извориште "Забела"; и (ђ) извориште "Јагодица" на Горњем Костолачком острву, које је предвиђено Генералним пројектом као извориште које ће се активирати након 2015. године.

Основни проблеми у снабдевању водом градског насеља Пожареваца су: • флукуација издашности изворишта, зависно од стања нивоа у Морави; • снижење нивоа подземне воде у моравском алувиону; • недостатак воде, посебно лети, када се потрошња повећа за око 150 L/s, а значајно се смањује издашност бунара на изворишту "Кључ"; • погоршање квалитета; • недостатак резервоарског простора, што не обезбеђује неопходну хидрауличку стабилност система, у маловодним и хаваријским ситуацијама. Процењује се (у дану максималне потрошње) да су данашње потребе за водом града Пожареваца 280÷350 L/s, односно 410÷560 L/s за 2022. годину.

Поред ПВ као регионалног подсистема, постоји и локални водовод насеља Брадарац, а у изградњи су водоводи у Маљуревцу и Бубушинцу. Локално извориште у приобаљу Млаве за село Дрмно и село Костолац се не користи због прекорачења МДК. Предвиђене су мере за ревитализацију овог изворишта, као и изградња локалног водовода Кличевца.

Пошто се Планско подручје снабдева искључиво из подземних изворишта, веће зоне су угрожене због деловања три антропогена утицаја: • обарања нивоа подземних вода услед деловања копова и дренажних система; • неповољног утицаја пепелишта и одлагалишта на квалитет подземних вода; • лоше санитације насеља, која отпадним водама угрожавају локална изворишта.

Стање квалитета воде на све три реке је неповољније од стања које се захтева стратешким планским документима (IIа класа).

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови број: 2298 од 26.6.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 277357/2 - 2025 од 24.6.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови за пројектовање број: 20700 Д.11.02-254141-УП-25 од 1.7.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-3851/2 од 24.6.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;

- Услови број 3103/2 од 24.6.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса водоводне мреже на деловима к.п.бр. 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Ћириковац, у сеоском насељу Ћириковац у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација и 4 – пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 277, 278 и 279 од 20.5.2025. године, за које је главни и одговорни за хидротехничке инсталације Зоран Живановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03, одговорни за електроенергетске инсталације Зоран Михајловић, дип.инж.ел. са лиценцом број 352 3797 03 које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

- укупна дужина водоводне мреже : секундарна мрежа дужине 1.370 m;

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода пластичне водоводне цеви типа ПЕХД100 мм пречника ДН50, ДН80 и ДН100 мм, за радне притиске до 10 бара (НП10 бар).
- шахтови: армирано-бетонски
- материјализација поклопаца: ливено-гвоздени

Карактеристике објекта:

- раздвајања секундарне водоводне мреже насеља Ћириковац на две висинске зоне водоснабдевања у Ћириковцу

Кроз насеље Ћириковац трасиран је потисни цевовод ДН300 мм (спољни пречник Д315 мм) од пластичних ПВЦ водоводних цеви који повезује насеља Пожаревац-Ћириковац- Кленовник-Костолац. У самом насељу Ћириковац постоји изграђена секундарна водоводна мрежа, такође од пластичних ПВЦ водоводних цеви, пречника ДН100 мм, ДН80 мм и ДН50 мм, као и кућни прикључци постојећих индивидуалних објеката, који су углавном пречника ДН20 мм (Ø3/4“).

Последњих година појавио се проблем недостатка притиска у вишим деловима горње мале Ћириковца, изнад регионалног пута Пожаревац-Костолац, у објектима на вишим котама.

Узроци пада притиска могу бити различити и нису тачно утврђени, али се може претпоставити да је један од основних разлога реолошка истрошеност водоводне мреже (старост), обзиром да је иста грађена осамдесетих година прошлог века. Други разлог је, свакако тај, што је кроз стручне радове последњих деценија показано да су губици у водоводним системима највећи у насељима у којима је водоводна мрежа грађена од пластичног ПВЦ материјала, што је овде случај. Као трећу могућност навели би смо чињеницу да је део секундарне водоводне мреже доње мале, поред трафо станице наниже, изведен ПВЦ водоводним цевима пречника ДН300 мм, јер је у време градње планирано да се вода транспортује до Ћириковца са изворишта Петка, али ова идеја није никада остварена, а цевовод ДН300 мм у доњој мали је остао као такав.

Ради решења проблема, планира се уградња повишивача притиска, која такође изискује да се постојећа секундарна водоводна мрежа горње мале Ћириковца подели на две висинске зоне водоснабдевања.

Обзиром да се једина локација за изградњу шахта са повишивачем притиска налази поред игралишта у центру Ћириковца, то је јасно да ће потисни цевовод из повишивача притиска (бустер пумпе) морати да се прespoји на постојећу секундарну водоводну мрежу горње мале, и то тако што ће се изградити нова секундарна водоводна мрежа, која ће снабевати водом само објекте друге висинске зоне Ћириковца. Оријентациона дужина потребних нових цевовода од повишивача притиска до објеката друге висинске зоне водоснабдевања износи 1500 метара.

Дакле, за решење проблема дефицита притиска у горњој мали Ћириковца потребно је:

- предвидети повишивач притиска одређених перформанси и објекат за смештај истог,
- раздвојити постојећу водоводну мрежу горње мале на две висинске зоне водоснабдевања,
- изградити потребне цевоводе од повишивача притиска до угрожених објеката.

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Планирана је нова градња следећих објеката:

1. Повишивач притиска одређених перформанси и објекат за смештај повишивача
2. Раздвајање постојеће секундарне водоводне мреже горње мале Ћириковца на две висинске зоне водоснабдевања. Резултат раздвајања ће бити подела јединствене секундарне водоводне мреже насеља Ћириковац на две висинске зоне водоснабдевања Ћириковца, и то:
 - Прва висинска зона водоснабдевања: цела доња мала Ћириковца испод регионалног пута Пожаревац-Костолац, као и део горње мале Ћириковца изнад регионалног пута Пожаревац-Костолац до коте око 93 мнм,
 - Друга висинска зона водоснабдевања: део горње мале Ћириковца изнад регионалног пута Пожаревац-Костолац са објектима изнад коте око 93 мнм.
3. Изградња нове секундарне водоводне мреже од повишивача притиска до коте око 93 мнм. Ова планирана водоводна мрежа ће бити гранатог типа, јер не постоји могућност (траса) за њено повезивање у цевне прстенове.

Планирана секундарна водоводна мрежа друге висинске зоне водоснабдевања Ћириковца је делом од постојећих ПВЦ водоводних цеви (изнад коте око 93 мнм), а делом је планирана од ПЕХД тип 100 пластичних водоводних цеви, номиналног пречника ДН100 мм, ДН80 мм и ДН50 мм, за радне притиске до 10 бара (до коте око 93 мнм). Овај материјал је изабран због лаке монтаже, добрих механичких својстава и релативно ниске цене. Фазонски комади су пројектовани од ливеног гвожђа,

али се опционо дозвољава и уградња пластичних фазонских комада, по избору наручиоца, односно извођача радова.

Арматуре (затварачи и др.) су од ливеног-гвожђа.

Противпожарни хидранти су распоређени само на планираном цевоводу ДН100 мм, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/2018).

Око повишивача притиска предвиђен је buy-pass пречника ДН100 мм са плоснатим затварачем, који омогућава да друга зона има воду до извесне висине (коте) сходно расположивом притиску у потисном цевоводу ДН300 мм, а у случају нестанка ел. Енергије и прекида у раду повишивача притиска.

На појединим огранцима у бочним улицама, уградити затвараче са уградбеном телескопском гарнитуром и уличном капом, чиме се обезбеђује да искључењем појединих потрошача у тим улицама, остали потрошачи имају уредно водоснабдевање.

Траса планиране водоводне мреже у другој висинској зони водоснабдевања Ћириковца, од повишивача притиска до коте око 93 мнм приказана је у графичким прилозима овог пројекта конструктивним планом и подужним профилем водоводне мреже.

Катастарске парцеле кроз које се трасирају инсталације водовода побројане су у табелама овог пројекта. Све катастарске парцеле на траси припадају К.О. Ћириковац.

Сви шахтови су планирани од армираног-бетона. Водоводна окна имају ливено-гвоздене шахт поклопце за тешко саобраћајно оптерећење класе оптерећења Д400. У шахтама су предвиђене пењалице по ДИН 1212 за силазак и преглед. Поштовати предвиђене падове дате у подужним профилима.

Све порушене површине након завршетка радова вратити у првобитно стање.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ УЗ ЕЛЕКТРО ПРОЈЕКАТ

Предмет израде техничке документације су електричне инсталације електричног напајања и заштите опреме аутоматике и уземљивача постројења пумпне станице која ће одржавати задати притисак у другој висинској зони водоснабдевања насеља Ћириковац код Пожаревца.

Електрично напајање постројења је предвиђено са ормана мерног места (ОММ) постављеног на новоизграђени дистрибутивни стуб. ОММ се самоносивим кабловским снопом напаја са електричне мреже са постојећег дистрибутивног стуба поред коте 81,70 са источне стране. Предвиђена дужина трасе ваздушног полагања је око 13m.

Од ОММ се пројектом прорачунати напојни вод пумпне станице води на просечној дубини 1m и уводи у самостојећи орман електричног напајања RO-PS на граници парцеле.

Из ормана електроенергетског напајања RO-PS се електрично напаја и покреће комплетно постројење које се испоручује са сопственим орманом аутоматике. Орман аутоматике постројења испоручује произвођач уз само постројење а поставља се у окно заједно са црпном станицом.

Тачне позиције новог нисконапонског бетонског стуба и ормана RO-PS се одређују на лицу места при извођењу радова тако да не угрожавају постојеће и новоизграђене инфраструктурне инсталације и крошње дрвећа у непосредној близини.

Технолошки потрошачи се бирају у машинском делу пројекта. За ову намену је одабрано компактно постројење са две радне пумпе и трећом резервном за чисту воду са електромоторним погонима електричне снаге 2,2kW тако да укупна једновремена снага комплетног постројења (три пумпе, фреквентни регулатори и опрема аутоматике) износи око 7kW.

Постројење је смештено у посебном окну уз резервоар црпне станице.

Опремену за покретање, управљање и заштиту електромоторних погона пумпи чине међусобно повезани фреквентни регулатори уграђени на самим пумпама. Постројење је предвиђено за самосталан наизменичан рад две активне од три уграђене пумпе, циклично по задатом времену рада.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Града Пожаревца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2, који је по

пуномоћју поднет од стране Миловановић Зорана из „Casper holding д.о.о., Бевђелијска 20, Београд, за издавање локацијских услова за потребе раздвајања секундарне водоводне мреже насеља Ћириковац на две висинске зоне водоснабдевања у Ћириковцу, на к.п.бр. 848, 1187, 1188/1, 1208, 1213, 1214/1, 1214/2 и 1226 све К.О.Ћириковац, под бројем ROP-PZR-17208-LOC-1/2025 (04-350-364/2025), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација и 4 – пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Бевђелијска бр. 20, број техничке документације 277, 278 и 279 од 20.5.2025. године, за које је главни и одговорни за хидротехничке инсталације Зоран Живановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03, одговорни за електроенергетске инсталације Зоран Михајловић, дип.инж.ел. са лиценцом број 352 3797 03 које је саставни део локацијских услова;
- Катастарско топографски план урађен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од маја 2025. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 956-304-15115/2025 од 18.6.2025. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 952-04-030-11968/2025 од 18.06.2025. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх