



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-19019-LOCH-2/2025**
Број: **04-350-482/2025**
Датум: 23.09.2025.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву ЈП „Љубичево“ Пожаревац са седиштем у Љубичеву, које по Пуномоћју од 23.06.2025. године, заступа Весна Станишић ПР Радње за пројектовање, изградњу и трговину „TRIANGLES PROJECT“ са седиштем у Смедеревској Паланци у улици Димитрија Туцовића број 2, за издавање локацијских услова за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења ради планираних радова на ререконструкцији и постављању јавног осветљења на просторној целини Љубичево, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 13/2014) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле: 9528/1, 7823/2, 7790/1, 7804/1, 7803/1, 7802/1, 9517/2, 9517/3, 9520/2, 9520/3 све К.О. Пожаревац.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметни радови се изводе за потребе реконструкције постојеће (замене дотрајале опреме) и ради инсталације нових једница јавне расвете у оквиру и за потребе комплекса Ергеле Љубичево у Пожаревцу. Радови су планирани у оквиру постојећих пешачких стаза и у северном делу колског приступа комплексу.

II. ИНЖЕЊЕРСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАЊУ (ИЗВОД ИЗ ИДЦа):

Пројекат електроенергетских инсталација израђен је у оквиру реконструкције расвете просторне целине Ергеле Љубичево

Планирано је осветљење стаза и улица

Већи део просторне целине Ергеле Љубичево осветљен је помоћу LED извора светлости док је у мањем делу остало осветљење натрујумовим сијалицама, и то:

1. испред конака кнегиње Љубице 17 стубова

2. око кафеа код стазе за трчање 14 стубова

Такође, има и неисправних LED светиљки и то:

- код штала 3 комада

- око шеталишне стазе 2 комада.

Укупан број светиљки које треба заменити на постојећим стубова је 36. Светиљке које ће се овде

користити су LED декоративне светиљке за декоративно осветљење са ЛЕД извором светлости - лед модулим, неутралне беле боје 4000К, снаге 50W чији минимални иницијални флуks светиљке износи 8250 lm, тј светлосна ефикасност светиљке је 165 lm/W. Кућиште светиљке димензија 470mm x 586mm израђено од челичног носача, AL носача протектора, протектора и Ал поклопца израђеног поступком дубоког извлачења у радијусу R=845mm. Оптички протектор је од поликарбоната, димензија fi 220mm/фи-580mm са вертикалним профилисаним жљебовима, са отпорношћу на удар IK-10, и заштитом IP – 66. Електричне изолације: класа II.

III. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222 410 – локални електрични надземни и подземни водови;

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I. Генерални урбанистички план Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“ број 13/2014)

V. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови, број: 352507/2-2025 (ROP-PZR-19019-LOCH-2-HPAP-8/2025) од 05.08.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Технички услови са условима за прикључење, број: Д.11.02-320746-УП25 (PZR-19019-LOCH-2-HPAP-6/2025) од 06.08.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови, број: 03-5253/2 (ROP-PZR-19019-LOCH-2-HPAP-4/2025) од 12.09.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови, број: 2837 (ROP-PZR-19019-LOCH-2-HPAP-5/2025) од 05.08.2025. године, издати од стране ЈП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови, број: LU-193/2025 (ROP-PZR-19019-LOCH-2-HPAP-9/2025) од 12.08.2025. године, издато од стране „SBB - Serbiabroadband - српске кабловске мреже“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булавар Пека Дапчевића број 19;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-227/2025 (ROP-PZR-19019-LOCH-2-HPAP-7/2025) од 16.09.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VI. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-227/2025 од 16.09.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца, у коме се наводи да:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да је исти у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.“

VIII. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-19019-LOCH-2/2025 (04-350-482/2025) од 28.07.2025. године, од стране ЈП „Љубичево“ Пожаревац са седиштем у Љубичеву, које по Пуномоћју од 23.06.2025. године, заступа Весна Станишић ПР Радње за пројектовање, изградњу и трговину „TRIANGLES PROJECT“ са седиштем у Смедеревској Паланци у улици Димитрија Туцовића број 2, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 4 – пројекат електроинсталација) број IDR-00806/2025-0 од јуна 2025.године, сачињен од стране Весне Станишић ПР Радње за пројектовање, изградњу и трговину „TRIANGLES PROJECT“ са седиштем у Смедеревској Паланци у улици Димитрија Туцовића број 2. За главног и одговорног пројектанта одређен је: Војкан Вучковић д.и.е. броја лиценце 350 E574 07;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана број: 952-04-030-15460/2025 од 04.08.2025. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-19267/2025 од 30.07.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

IX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

X. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођовање решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а