



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број: ROP-PZR-10850-LOC-1/2022

Број: 04-350-438/2023

Датум: 29.05.2023. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17**, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожареваца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње четири подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1 све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018), Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020) и Плана детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 5/10), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње четири подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1 све К.О. Пожаревац.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектоване трасе подземних водова 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ прелазе преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1 све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222410
- Намена објекта: локални електрични надземни или подземни водови

2. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Укупна дужина трасе каблова предвиђена Идејним решењем приказана је на Ситуационом плану и износи 1850 м.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ

ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020)

II План детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 5/10)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Електроенергетска мрежа

Подручје Плана генералне регулације града Пожареваца напаја се електричном енергијом из трафостанице 110/35 kV "Пожаревац1" инсталисане снаге 2 x31,5 MVA путем дистрибутивне мреже напона 35 kV, 10 kV и 0,4 kV.

Подручје Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ је покривено изграђеном електромережом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 2“ налази се ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 2“ обухвата 48 трафостанице 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ највећим делом, а мањи број из ТС 35/10 kV „Север“.

Тачан сталан број трафостаница 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафостаница 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30⁰, по могућству што ближе 90⁰, а ван насељених места најмање 45⁰; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д.11.02 – 187503-УП-23 од 03.05.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03- 3075/2 од 15.05.2023. године;

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење БР. 45/2023 издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 2235/2 од 03.05.2023. године;

- Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу број 217-3-368/23-1 од 11.05.2023. године;

- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 185936/2-2023 од 28.04.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број 06-07-11/1379 од 08.05.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, ул. Воје Дулића бр. 28, број 1179 од 12.05.2023. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектоване трасе Пројектоване трасе подземних водова 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ прелазе преко делова следећих катастарских парцела к.п.бр. 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1 све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу четири подземна вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“, урађено од стране СЗР „ГОРИОНИК“ из Салаковца, општина Мало Црниће, број техничке документације ИДР 20-12/2022 од децембра 2022. године, за који је главни пројектант Радомир Мирчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С417 05, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативу на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних

локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Назив водова: Расплет кабловских водова 35 kV из ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“- веза са ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“

Траса водова: У путном појасу путева на катастарским парцелама број 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1, све К.О. Пожаревац

Називни напон: 35 kV

Прикључна места:

1. Водне ћелије у ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ број Н03, Н05, Н08 и Н09

2. Водне ћелије у ТС 35/10 kV у новом 35 kV разводном постројењу број Н5, Н6, Н8 и Н9

Тип и пресек проводника: 4x(3 x (ХНЕ 49-А 1x150 мм²))

Дужина трасе каблова : 1850 м

Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац је започела изградњу нове трафостанице напонског нивоа 110/35/10 kV “Пожаревац 2” из које је планиран расплет 35 kV кабловских водова, веза са ТС 35/10 kV Пожаревац 2” са четири кабла типа 3 x (ХНЕ 49-А 1x150 мм²), веза са ТС 35/10 kV “Пожаревац 1” са два кабла типа 3 x (ХНЕ 49-А 1x150 мм²) и веза са 35 kV двостукиим нацемним далеководом 2А и 2Б са два кабла типа 3 x (ХНЕ 49-А 1x150 мм²), како је наведено у Пројектном задатку за расплет кабловских водова 35 kV из ТС 110/35/10 kV Пожаревац 2. Овим пројектом пројектоваће се само веза са четири кабла за напајање ТС 35/10 kV Пожаревац 2” док ће се за две преостале везе изградити посебни пројекти.

Четири 35 kV кабловска вода биће прикључена са једне стране у водне ћелије 35 kV разводног постројења нове ТС 100/35/10 kV „Пожаревац 2“ и то ћелије Н03, Н05, Н08 и Н09 чије су ознаке преузете из Пројекта за изградњу “Трафостанице 110/35/10 kV Пожаревац 2, катастарска парцела 6874/4 К.О. Пожаревац. Са друге стране кабловски водови се уводе у 35 kV ћелије новог РП 35 kV у ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ и то да први кабл прикључен у ћелију Н03 уводи се у водну ћелију РП Н12. Други кабл прикључен у ћелију Н05 уводи се у ћелију РП број Н6. Трећи кабл прикључен у ћелију Н08 уводи се у ћелију РП број Н13. Четврти кабл прикључен у ћелију Н09 уводи се у ћелију РП број Н5. Ознаке 35 kV ћелија у новом РП преузете су из Идејног решења “Ново РП 35 kV ТС 35/10 kV “Пожаревац 2” на к.п.бр. 7830/1 и 7831/1, обе К.О. Пожаревац. Места прикључења каблова приказана су и у једнополним шемама.

Траса каблова се креће приступачним тереном у близини путева, и пролази кроз катастарске парцеле број 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1, све К.О. Пожаревац.

Трасу каблова је неопходно обележити бетонским ознакама са месинганом плочицом за регулисани терен. Бетонске ознаке се постављају у оси трасе кабла на растојању од 50м у правој линији, на

мјестима скретања кабла на 5м у оба правца скретања и на местима укрштања за сваку врсту подземних објеката, на местима постављања кабловских спојница и других битних елемената на траси кабла.

Након полагања кабловских водова комплетну трасу каблова снимити и уписати у катастар поцемних инсталација. Комплетна трасе оба 35 kV вода приказана је у ситуационом плану који је дат у графичком прилогу.

Четри кабловска 35 kV вода изводе се каблом типа 3 х (ХНЕ 49-А 1х150 мм²) и полажу се у кабловски ров ширине 0,9 м и дубине 1,1 м, у троугластом снопу. Између подземних 35 kV водова поставља се опека на кант. Кабловски ров садржи постељицу од ситнозрнастог песка 0,2м у коју се полажу кабловски водови. Преко постељице постављају се ПВЦ штитници кабла а уколико се налази на зеленим површинама без асвалнтних површина кабловски ров се затрпава ситнозрнастом земљом набијеном у слојевима. Уколико се налази близу асвалног пута и тротоара кабловски ров се затрпава шљунком набијеним у слојевима. На 0,4м изнад поцемних водова поставља се упозоравајућа трака.

На местима где се могу очекивати већа механичка напрезања а то је случај полагања испод коловоза, каблови се полажу кроз кабловску канализацију ширине 0,95м и дубине 1,4м. Кабловску канализацију чине 8 ПВЦ цеви пречника Ø 160 мм које се заливају слојем мршаваог бетона. Кабловска канализација се даље затрпава шљунком у слојевима са обавезним машинским набијањем, у који се поставља упозоравајућа трака на 0,4м од цеви. Изглед кабловског рова приказан је у графичкој документацији.

На прелазу кабловских водова изнад фекалног канала каблове положити по бочној страни моста кроз ПВЦ цеви пречника Ø 160 мм, са ојачаном дебљином зида које се смештају на металну конструкцију у облику L профила као што је приказано у графичкој документацији.

Кабловски водови уводе се у 35 kV постројења ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ кроз предвиђење кабловске пролазе изведене ПВЦ цевима одговарајућег пресека, са изведеним кабловским завршницама типа POLT-42E/1ХО, Raychem. Пре увођења у кабловска постројења за сваку жилу се оставља одговарајућа резерва кабла. Електричну заштиту кабла сваке жиле уземљити на уземљивач постројења. На почетку и на крају кабловског вода код кабловских завршница поставити кабловске таблице са назнаком типа, пресека, напона кабла и са именом објекта на коме се налази други крај кабла.

Дужина трасе је 1850 м тако да је неопходно настављање каблова приликом полагања. Настављање вршити кабловским спојницама типа POLJ-42/1х120-240, Raychem.

Кабловски водови морају бити фабрички испитани и испоручени са свим испитним листовима-атестима. Фабричка испитивања подразумевају напонска испитивања кабла, мерење отпора проводника, мерење фактора губитака, мерење еластичности ради савијања каблова и испитивање диелектричне чврстоће кабла. Након полагања, а пре пуштања у рад кабловске водове је неопходно напонски испитати и то са изведеним кабловским спојницама и кабловским завршницама. Испитивање каблова се врши у свему према Техничкој препоруци број 3, ЕД Србије, наизменичним напонам 35 kV у трајању од 5 минута или напонам 20 kV у трајању од 24h.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожареваца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње четири подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4, 6874/1, 6875, 6876/10, 6876/2, 6874/3, 6874/2, 6788/1, 6774/3, 6774/2, 6780/59, 6780/26, 6780/31, 6780/35, 6780/36, 6780/39, 6780/47, 6780/32, 6780/52, 7831/1, 7833/3, 7831/6, 7831/4 и 7830/1 све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-10850-LOC-1/2023 (Број: 04-350-438/2023) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу четири подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“, урађено од стране СЗР „ГОРИОНИК“ из Салаковца, општина Мало Црниће, број техничке документације ИДР 20-12/2022 од децембра 2022. године, за који је главни пројектант Радомир Мирчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С417 05, које је саставни део локацијских услова;
- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „GEOVIZIJA“ из Панчева дана 28.12.2021. године;
- Овлашћење број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године;
- Доказ о уплати локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-8255/2023 од 25.04.2023. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-10374/2023 од 25.04.2023. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје

одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева

- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.