

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-32124-LOC-1/2023
Број: 04-350-944/2023
30.10.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву „JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA POŽAREVAC“ (Матични број правног лица 17223810, ПИБ 100438433), улица Југ Богданова 22, у корист **инвеститора Града Пожареваца**, које је по овлашћењу поднето од стране TIMINGtim preduzeće за inženjering, proizvodnju i trgovinu doo Beograd-Zvezdara (Матични број правног лица: 20830441, ПИБ: 107581092) из Београда, улица Јована Рајића 5, а на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 6, 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Просторног плана Града Пожареваца („Сл.гласник РС“, број 10/2012) и потврђеног **Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац** (број потврде: 04-350-344/2021 од 11.07.2023.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле К.П. 916, 1221/1, 1221/11, 1222, 1223/1, 1289, 1302, 1313, 1362, 1371, 1383, 1415, 1468, 1526, 1555, 1556, 1564, 1611, 1612/1, 1613, 1614, 1615, 3126, 3127 - К.О. Брадарац, К.П. 614, 685, 687, 762, 791, 809, 851, 869, 870, 1127, 1129, 1130, 1131, 1143, 1144, 1145, 1147, 1148, 1149, 1150 - К.О. Маљуревац, К.П. 913, 914, 915, 942, 955, 977, 1019, 1049, 1060, 1114, 1136, 1167, 1197/1, 1197/2, 1204/1, 1204/2, 1207, 1229, 1261, 1271/1, 1272, 1273, 1274, 1275/1, 2923, 2926 - К.О. Бубушинацу сврху **изградње фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, Општина Пожаревац**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметне локације се налазе у оквиру трасе државног пута 2.реда у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, Општина Пожаревац.

Предметна насеља се налазе 6-9 km североисточно од града Пожареваца, а источно од десне обале реке Млаве и Депоније пепела ТЕ Костолац Б унутар откопаног простора напуштеног површинског копа Ћирковац. Кроз наведена сеоска насеља пролази државни пут II б реда, број 372. Новопројектовану фекалну канализациону мрежу чине: примарна фекална канализациона мрежа, секундарна фекална канализациона мрежа и кућни прикључци. Траса примарне канализационе

мреже је предвиђена унутар заштитног појаса државног пута II б реда, број 372, са обе стране саобраћајнице. Процењена дужина примарне мреже, која ће бити израђена од пластичних цеви пречника Ø250 mm, износи око 8700 m. Траса секундарне канализационе мреже је предвиђена по осовини саобраћајнице улица насеља Брадарац, Маљуревац и Бубушинац. Процењена дужина секундарне мреже, која ће бити израђена од пластичних цеви пречника Ø250 mm, износи око 19500 m. Овом техничком документацијом се обрађују и кућни прикључци, али само до границе парцела које су јавна својина. Тачан број кућних прикључака, као и њихова дужина, биће дефинисани у наредним фазама техничке документације. Израда кућних прикључака је предвиђена од пластичних цевовода пречника Ø160 mm.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222311;

Намена објекта: фекална канализациона мрежа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

укупна површина парцеле/парцела: 387.186 m²

Примарна канализациона мрежа: Ø250 mm, L 8.700 m

Секундарна канализациона мрежа: Ø250 mm, L 19.500 m

Кућни прикључци: Ø160 mm

материјал за израду канализационих цеви: пластика

материјал за израду заштитних цеви канализационих цеви: челик

предрачунска вредност објекта: 932.400.000 RSD

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ:

I. Просторни план Града Пожареваца („Сл. гл. Града Пожареваца“, бр. 10/2012 и 4/2019);

II. Урбанистички пројекат за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац (број потврде: 04-350-344/2021 од 11.07.2023.године)

Намена није планирана планским документом, тако да нису ни дефинисана правила уређења и грађења, па се стога приступило изради урбанистичког пројекта.

Оперативни циљеви у области вода су:

- Реконструкција и проширење обухвата канализационог система за отпадне воде Пожареваца и приградских насеља, по сепарационом систему и проширење постојећег ППОВ; проширење обухвата кишне канализације, уређење Брежанског канала који је главни пријемник канализације.
— завршетак локалних водовода Маљуреваца, Бубушинца и Кличевца, као и успостављање зона заштите тих локалних изворишта;

3. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, , на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), **достављени су следећи услови ималаца јавног овлашћења, добијени у поступку потврђивања урбанистичког пројекта, који на основу члана 57. став 4. важећег Закона о планирању и изградњи, представљају саставни део локацијских услова:**

- Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, бр. 759/1 од 24.02.2020. издати од стране **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд;**
- **Услови за израду Урбанистичког пројекта, број: 953-2020/20-1 од 21.02.2020. издати од стране ЈП Путеви Србије;**
- Технички услови, број: 83369/2-2021 од 03.03.2021. године, број: 30845/3-2020 од 28.01.2020. године, број: 30845/2-2020 од 28.01.2020. године, број: 30819/2-2020 од 28.01.2020. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације **„Телеком Србија“ А.Д.** Служба планирање и изградњу мреже Београд, ул. Новопазарска бр.37-39, 11000 Београд;
- Услови за пројектовање, број: 8V.1.0.0.-25965-20 од 20.02.2020. године и број: 8V.1.0.0.-69495-21 од 04.03.2021. године, издати од стране **Електродистрибуција Србије** Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, број: 130-00-UTD-003-135/2021-002 од 10.02.2021.године, **издати од стране ЕМС „Електромрежа Србије“ Београд;**
- **Услови за пројектовање ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 469/2 од 26.03.2020. године;**
- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, број: 14-501-14/2021 од 11.02.2021.године,** издати од стране Градске управе града Пожареваца, Одељење за Локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине;
- **Решење број. 67/2-2021 од 17.02.2021.године, издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;**
- **Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, број. 67/5-2021 од 19.06.2021.године, издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;**
- Технички услови, број: 01-2989/1 од 30.04.2020.године и Технички услови, број: 01-2989/1.2 од 22.03.2021.године, издати од стране ЈКП **„Водовод и канализација Пожаревац“** са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22-24;
- Технички услови **ЈКП Паркинг Сервис Пожаревац,** број 339 од 08.02.2021.године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА (САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС према приложеном Идејном решењу):

Предмет техничке документације је пројектовање фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац у Општини Пожаревац. Предметна насеља се налазе 6-9 km североисточно од града Пожареваца, а источно од десне обале реке Млаве и Депоније пепела ТЕ Костолац Б унутар откопаног простора напуштеног површинског копа Ћирковац. Кроз наведена сеоска насеља пролази државни пут II б реда, број 372. Новопројектовану фекалну канализациону мрежу чине: примарна фекална канализациона мрежа, секундарна фекална канализациона мрежа и кућни прикључци. Траса примарне канализационе мреже је предвиђена унутар заштитног појаса државног пута II б реда, број 372, са обе стране саобраћајнице. Процењена дужина примарне мреже, која ће бити израђена од пластичних цеви пречника Ø250 mm, износи око 8700 m. Траса секундарне канализационе мреже је предвиђена по осовини саобраћајнице улица насеља Брадарац, Маљуревац и Бубушинац. Процењена дужина секундарне мреже, која ће бити израђена од пластичних цеви пречника Ø250 mm, износи око 19500 m. Овом техничком документацијом се обрађују и кућни прикључци, али само до границе парцела које су јавна својина. Тачан број кућних прикључака, као и њихова дужина, биће дефинисани у наредним фазама техничке документације. Израда кућних прикључака је предвиђена од пластичних цевовода пречника Ø160 mm.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз поднети захтев је достављено следеће:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 3 – идејно решење за изградњу фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, број техничке документације: 717-ИДР-01/23 од јуна 2023. године, Београд, израђено од стране пројектанта ИНЖЕЊЕРИНГ БАЛБИ д.о.о. Београд, Данијелова 43А, 11000 Београд. Одговорно лице пројектанта: Татјана Ратковић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 К831 11.
- Информација о локацији број 04-350-506/2019 од 20.09.2019.године
- Катастарско-топографски план трасе.
- Овлашћење за подношење захтева број 01-6019/1 од 25.08.2023.године;

- Прилог 10 ПОСЕБНЕ САДРЖИНЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута II реда Изградња фекалне канализационе мреже у сеоским насељима Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, Општина Пожаревац
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 03.10.2023. године на износ од 2.000,00 динара.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.