



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: ROP-PZR-19693-LOCH-2/2023  
Број: 04-350-712/2023  
1.9.2023. године  
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Града Пожаревца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране Златка Цвејића из Пожаревца, улица Чеде Васовића бр. 29, за издавање локацијских услова за доградњу дистрибутивне топлификационе мреже и типских топловодних прикључака на локацији „Насеље Виногради Костолац”- на територији Општине Костолац, на к.п. бр. 581/1, 582/1, 586/1, 587/1, 588/1, 672 и 680 све К.О. Острowo, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 6., 7. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник општине Пожаревац“, број 6/2015), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу дистрибутивне топлификационе мреже и типских топловодних прикључака на локацији „Насеље Виногради Костолац”- на територији Општине Костолац, на к.п. бр. 581/1, 582/1, 586/1, 587/1, 588/1, 672 и 680 све К.О. Острowo, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „4ЕНГ доџа“ д.о.о. из Београда, ул. Владетина бр.3, број техничке документације 22/053 од новембра 2022. године, за које је главни пројектант Владислав Д. Станковић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 О976 16. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222230, укупне дужине топлификационе мреже од 220,00 м.

Предрачунска вредност објекта је укупно 8.890.000,00 динара (без ПДВ-а).

### ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012).

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 581/1, 582/1, 586/1, 587/1, 588/1, 672 и 680 све К.О. Острowo, преко којих пролази траса пројектоване мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних површина. Наведене катастарске парцеле у складу са Просторни план града Пожаревца налазе се изван грађевинског подручја насеља Острowo.

### ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Важећим плановима предвиђена је доградња и ширење топлификационе мреже. Топлотни извор за даљинско грејање Костолаца су Термоелектране "Костолац А" - блокови А2 и А1 и "Костолац Б" – блокови Б1 и Б2 (повезани су са блоковима А реверзибилним пароводом) .

Магистрални вреловод Костолац-Пожаревац служи за транспорт вреле воде, температуре 130/75°C, притиска НП 16, од ИПС до примарне градске мреже Пожареваца.

Примарна градска мрежа обухвата: цевовод од измењивача топлоте смештених у објектима термоелектране до топлопредајних станица (ТПС) и топлопредајне станице са припадајућом опремом.

Дистрибуција топлотне енергије корисницима се највећим делом врши секундарним инсталацијама које се воде из зонских топлопредајних станица. Мањи део корисника се на систем за даљинско грејање спаја преко индивидуалних топлопредајних станица. Топлопредајне станице (ТПС) су индиректног типа са измењивачем топлоте.

Секундарна градска мрежа обухвата: подстанице од прирубница измењивача топлоте, спољни развод цевовода до објеката и секундарну инсталацију централног грејања објеката. Грејни флуид је топла вода следећих параметара:  $t=90/70^{\circ}\text{C}$ , ПН 6 бара. Секундарна мрежа је изведена на сличан начин као и примарна.

Да би се топлификациони систем Костолца изградио до коначног конзума треба урадити следеће:

1. Извршити потребне радове на постојећем систему даљинског грејања. Радови на постојећем систему би подразумевали:
  - Утврђивање стварног прикљученог конзума по подстаницама за грејање.
  - Реконструкцију подстаница према стварном конзуму. Уградњу свих потребних уређаја за мерење и регулацију у подстаницама за грејање које то не поседују.
  - Реконструкцију линија према стварно утврђеном конзуму где је то потребно.
  - Замену дотрајалих линија у деловима где је то неопходно.
2. Проширити градску мрежу Костолца. Будућа примарна и секундарна мрежа би се изводила челичним цевима фабрички предизолованим полиуретаном, са двожицим системом за дојаву цурења. Такође треба изградити за подручја са већом густином зонске топлопредајне станице а за подручја ређе густине насељености индивидуалне подстанце.

Да би се топлификациони систем градова Пожареваца и Костолца изградио до коначног конзума од 315 MW треба урадити следеће:

- изградити станицу за подизање притиска, која се смешта у насељу Ћириковац, на 9 km од топлотног извора; у њој се граде два реда паралелно повезаних пумпи, на потисном и повратном магистралном цевоводу; ове пумпе дижу притисак мрежној води на потребну вредност, у зависности од хидрауличких карактеристика целокупне мреже; и
- проширити градску мрежу Пожареваца и Костолца са околним насељима Кленовник и Ћириковац.

Перспективно, на топлификациони систем Пожареваца могу се прикључити зоне на којима је густина насељености већа од 55 становника/ха, а степен изграђености већи од 50%.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Предмет пројекта је део дистрибутивне топлификационе мреже са прикључцима за топлопредајне станице преко којих ће се топлотном енергијом снабдевати постојећи објекти на локацији. Улазни подаци за пројектовање добијени од Инвеститора су следећи:

- температурни режим је:
- напојни вод  $T_1=130^{\circ}\text{C}$
- повратни вод  $T_2=75^{\circ}\text{C}$
- називни притисак за цеви и цевне елементе је: NP16

Дистрибутивна мрежа се води најповољнијом трасом, по могућности у јавним површинама, на основу сагласности надлежног органа града Пожареваца. Приликом дефинисања трасе се водило рачуна:

- да не дође до прекорачења максималне дозвољене дужине цевовода по правцу;
- да се правилном геометријом цевовода тј. променом правца секција цевовода напројектом дефинисаним дужинама остварују дилатације цевовода услед променетемпературе радног флуида (самокомпензацијом L, Z и U лирама, која се постижеправилном коришћењем предизолованих лукова).

Траса дистрибутивне мреже и прикључних топловода су приказани у графичкој документацији овог Идејног решења.

Дистрибутивна мрежа и прикључни топоводи су конципирани као двоцевни систем који се изводи подземно тако што се цеви полажу бесканално, на дубини 80-100 cm у слоју ситног песка, 10 cm испод, изнад и око цеви, што је приказано на цртежу „Детаљ полагања цевовода у земљани ров”, у графичкој документацији. За подземну дистрибутивну мрежу се користе предизоловане челичне круте цеви и цевни елементи са двојичним системом за дојаву цурења израђени и контролисани у складу са стандардима SRPS EN 253, SRPS EN 448, SRPS EN 488, SRPS EN 489, SRPS EN, SRPS EN 14419 i SRPS EN 13941.

Прорачуни су дати у нумеричкој, а извођачки детаљи су дати у графичкој документацији пројекта.

Цевовод је димензионисан на основу препоручених брзина струјања флуида и јединичних падова притиска услед трења, и услова и података из стандарда SRPS EN 253.

Монтажа цеви и цевних елемената се по правилу изводи поступцима електролучног заваривања (111 или 141). За заваривање цевовода мање дебљине зида цеви ( $t \leq 3$  mm) може се примењивати поступак окси-ацетиленског заваривања (311). Технологија заваривања којом се изводе радови мора бити квалификована од стране акредитоване контролне организације. Изведени завари су класе квалитета "Б".

Дилатације цевовода услед промене температуре радног флуида решене су самокомпензацијом (L, Z и U), која се постиже правилном геометријом цевовода тј. променом правца секција цевовода на пројектом дефинисаним дужинама коришћењем предизолованих лукова. За "пријем" ових дилатација на местима промене праваца користе се експанзиони јастуци израђени од полиетиленске пене.

Изолација спојева предизолованог система врши се на терену помоћу термоскупљајућих спојница у које се улива термоизолација тј. полиуретанска пена уз претходно повезивање система за дојаву цурења.

Топловодни прикључак је део топлификације мреже од дистрибутивне мреже до топлопредајне станице из које се топлотном енергијом снабдевају објекти купаца. Прикључни топоводи воде се најповољнијом трасом, од прикључне шахте до места на објекту на који се смешта одговарајући мерно-регулациони сет (MPC). Границу пројекта представљају прикључни холендери MPC, на страни унутрашње инсталације централног грејања објекта купца.

Прикључни топовод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви и цевних елемената са двојичним системом за дојаву цурења, који задовољавају параметре грејног флуида (топла вода називне температуре 130/75° C и максимални радни притисак 16 bar) и који су израђени и контролисани у складу са захтевима стандарда SRPS EN 253, SRPS EN 448, SRPS EN 488, SRPS EN 489, SRPS EN, SRPS EN 14419 i SRPS EN 13941).

У свему технички опис прикључних топовода који се воде подземно одговара техничком опису магистралне мреже.

Димензионисање и монтажа цеви и цевних елемената прикључних топовода у свему одговара описима за дистрибутивну мрежу.

MPC се поставља у орман предвиђен за спољашњу монтажу непосредно уз прикључну шахту, на зид објекта или ограду парцеле, на технички погодном месту и повезује се са једне стране на прикључни топовод, а са друге стране, преко размењивача топлоте на унутрашњу грејну инсталацију објекта који се прикључује. Орман предвиђен за спољашњу монтажу мора да има завршну боју са UV заштитом.

**При изградњи у свему се придржавати датих упутстава и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења при укрштању или паралеленом вођењу са другим инсталацијама уграђеним у датим улицама.**

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница и обавестити надлежну службу МУП-а Секретаријата у Пожаревцу.

Потребно је приликом извођења објекта водити рачуна о обезбеђењу постојећих инфраструктурних објеката, па је неопходно пре почетка радова извршити обележавање трасе уз асистенцију представника свих ималаца јавних овлашћења за обележавање постојећих инсталација на терену.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране ималаца јавних овлашћења, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

#### **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:**

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење урађено од стране „ЕНГ доџа“ д.о.о. из Београда, ул. Владетина бр.3, број техничке документације 22/053 (0-главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација) од новембра 2022. године, за које је главни пројектант Владислав Д. Станковић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 0976 16, које је саставни део локацијских услова;
- Идејно решење урађено од стране „ЕНГ доџа“ д.о.о. из Београда, ул. Владетина бр.3, број техничке документације 22/053 (2-пројекат конструкције) од новембра 2022. године, за које је главни пројектант Мина Димитријевић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 3677 03, које је саставни део локацијских услова;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-14934/2023 од 19.7.2023. године;
- Копија плана катастра водова издата од стране Републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-18202/2023 од 18.7.2023. године;
- Катастарско топографски план урађен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревца од 28.10.2022. године;
- Овлашћење градоначелника града Пожаревца;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
- Изјава о поднетом захтеву од 18.7.2023.године;

На основу члана 6. и 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прибављени су копија плана парцела и извод из катастра водова, од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра по службеној дужности.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:**

1. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац број 03-5856/1 од 30.8.2023. године;
2. Технички услови издати од стране „Електродистрибуције Србије“, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број Д.11.02-331343-УП-23 од 28.7.2023. године;
3. Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, бр. 4536/2 од 2.8.2023. године;
4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 325441/2-2023 од 27.7.2023. године;
5. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, број 2074 од 28.7.2023. године;

**Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране имаолаца јавних овлашћења.**

*У делу издатих техничких услова од стране ЈП „Топлификација“ из Пожареваца, наведено је следеће:*

- *ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Градске општине Костолац.*
- *У надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац на територији Градске општине Костолац налазе се само подземни и надземни делови преносног вреловода Костолац – Пожаревац, који су изван зоне доградње дистрибутивне топлификационе мреже и типских топоводних прикључака на локацији „ Насеље Виногради Костолац”- на територији Општине Костолац, на к.п. бр. 581/1,582/1,586/1, 587/1, 588/1, 672 и 680 све К.О. Острово.*
- *У зони предвиђене градње објекта ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене своје инсталације, обзиром да постојећа дистрибутивна топоводна мрежа на територији Градске општине Костолац која је предмет доградње није у систему даљинског грејања Пожареваца.*
- *На територији Градске општине Костолац постоје изведене инсталације топлификационе мреже које нису у нашем власништву, нити су нам поверене на старање.*
- *За ближе информације обратите се власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац.*

**НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**НАПОМЕНА:** Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова у складу са тим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

***Обрађивач***

*Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.*

***Шеф Одсека за обједињену процедуру***

*Иван Манојловић, дипл.инж.арх.*

***НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА***

*Војислав Пајић, дипл.инж.арх.*