



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: РОР-РZR-1440-ЛОС-9/2023
Број: 04-350-949/2023
10.11.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац (МБ 17223810, ПИБ 100438433), које заступа „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад,, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње водоводне мреже у Старом Костолцу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681 и 2683, све К.О. Костолац Село и к.п.бр. 2432 и 2431, обе К.О. Костолац Град, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, број 10/2012 и 4/2019), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/2013 и 20/2018) и Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015).

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције и доградње водоводне мреже у Старом Костолцу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681 и 2683, све К.О. Костолац Село и к.п.бр. 2432 и 2431, обе К.О. Костолац Град, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађено од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е-1441/20-0 и ЕХ-1441/20-3 од септембра 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грађ са бројем лиценце 314 Ј141 10, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681 и 2683, све К.О. Костолац Село и
- к.п. бр. 2432 и 2431, обе К.О. Костолац Град

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222210
- Намена објеката: локални водоводи (локални цевоводи за дистрибуцију воде)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже : дужина главног вода $L_1 = 4,353.00$ м и $L_2 = 2,162.00$ м

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 2681, 2683 и 2689, све Костолац – село, представљају јавне саобраћајне површине - улице. К.п.бр 2683 и 2689 налазе се у оквиру грађевинског подручја села Костолац, док се к.п.бр. 2681 делимично налази у грађевинском подручју села Костолац у складу са Просторним планом Града Пожаревца. К.п.бр 1130/14 К.О. Костолац- село планирана је као мешовито стање у оквиру грађевинског подручја села Костолац. К.п.бр. 303, 1130/13 и 2679 све К.О. Костолац –село налази се у складу са Просторним планом Града Пожаревца изван грађевинског подручја села Костолац.

К.п.бр. 2679/1 К.О. Костолац-село представља водену површину – реку.

К.п.бр. 303 К.О. Костолац-село се у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена налази се у регулационој разради Комплекс ТЕ „КОСТОЛАЦ Б“.

К.п.бр. 2431 и 2432 обе К.О. Костолац-град у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена. К.п.бр. 2432 К.О. Костолац-град, представља јавну саобраћајну површину – улицу, док се к.п.бр. 2431 К.О. Костолац-град налази у оквиру зоне рударских активности – рекултивисана површина.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- I. Просторног плана града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревац“, број 10/2012)
- II. Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/2013 и 20/2018) и
- III. Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015).

Постојеће стање водовода

Костолац село заузима површине од 4790,2 ha, и као такав према величини представља највеће село на подручју града Пожаревца. Налази се уз реку Млаву и граничи с атарима насеља Костолац-град, Кленовник, Дрмно, Кличевац и Речица. Према попису становништва 2011. године у селу је живело око 1.190 становника у 374 домаћинства.

Постојеће извориште Стари Костолац, које снадбева насеља Стари Костолац и Дрмно, састоји се од четири батерије бунара укупног капацитета око 40l/s. Сирова вода се сабирним цевоводом доводи до постројења за прераду воде за пиће одакле се даље потискује у дистрибутивне водоводне мреже насеља Стари Костолац и Дрмно. Предметни систем водоснабдевања нема изграђен никакав објекат за акумулацију и изравнање дневних и часовних неравномерности потреба домаћинства за водом.

Повезни цевовод од постројења за припрему воде за пиће на изворишту „Млава“ и кроз цело насеље Стари Костолац је у веома лошем стању и треба предвидети комплетну реконструкцију повезног цевовода. Такође је планирана реконструкција и крака дистрибутивне водоводне мреже са припадајућим прикључцима у улици Капетана Тодића. Наведени постојећи крак је изведен од челично-поцинковане цеви пречника 2 цола.

Снабдевање водом насеља обезбеђује се преко јавне водоводне мреже, којом се управља централизовано на нивоу градског комуналног предузећа. Проблем је што у летњим месецима долази до повремене несташице воде у делу око цркве.

Планирано стање водовода

Правилима уређења насеља утврђени су принципи уређивања и опремања простора од којих је један и обезбеђивање снабдевања насеља квалитетном водом за пиће.

Један од Општинских стратешких циљева који је Просторним планом Пожареваца предвиђено јесте :

- трајно решење снабдевања водом насеља, са обезбеђеношћу не мањом од 97% и са нормама снабдевања која се користе у свету (250 L/становник/дан), и са обавезом да се увек, и у условима редукација, обезбеди 70% од тражаних количина воде;
- развој пожаравачког подсистема у оквиру моравско-млавског регионалног система за снабдевање водом насеља, као аутономног система који се ослања на властита изворишта подземних вода у алувионима Велике Мораве и Дунава;
- завршетак локалних водовода Маљуревца, Бубушинца и Кличевца, као и успостављање зона заштите тих локалних изворишта

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, ул. Воје Дулића бр. 28, број 1727 од 28.06.2023. године;
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 272115/2-2023 од 22.06.2023. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број 11.02 – 275605-УП-23 од 27.06.2023. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 01- 4629/2 од 11.07.2023. године;
- Одговор на захтев из обједињене процедуре број 04-350-605/2023 издат од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 3265/2 од 28.06.2023. године;
- Технички услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број 06-07-11/2011 од 05.07.2023.године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд, Бродарска бр. 3, број 10200/3 од 27.10.2023. године;

НАПОМЕНА: У условима издатим од ЈП „Топлификација“ Пожаревац, наведено је следеће:

- у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац на територији Градске општине Костолац налазе се само подземни и надземни делови преносног вреловода Костолац – Пожаревац, који су изван зоне градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре – реконструкције и доградње водоводне мреже у Старом Костолацу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бабушинац, на к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681, 2683, 2432 и 2431 све К.О. Костолац Село у општини Костолац;
- ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Градске општине Костолац. У зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топловодна мрежа на територији Градске општине Костолац није у систему даљинског грејања Пожареваца;
- према нашим претпоставкама, у зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре постоје изведене инсталације система даљинског грејања које нису у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац. **За ближе информације обратите се**

власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац.

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГРЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса водоводне мреже на деловима к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681 и 2683, све К.О. Костолац Село и к.п.бр. 2432 и 2431, обе К.О. Костолац Град у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 3 – пројекат водоводне мреже) урађено од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е-1441/20-0 и ЕХ-1441/20-3 од септембра 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грађ са бројем лиценце 314 J141 10, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Прикључак на водоводну мрежу:

- Предвиђено место прикључења новопројектованог водовода је на постојећу водоводну мрежу у Старом Костолцу на КП 303 и 2431.
- Дужина водоводне мреже : $L_1 = 4,353.00$ м и $L_2 = 2,162.00$ м;
- Пречник водоводне мреже: ДН 280 мм, ДН 225 мм и ДН 110 мм;
- Просечна дубина водоводне мреже: 1.70 м;

Материјализација објекта:

- Водоводна мрежа: ПЕХД 100, СДР 17, ПН 10 бара
- Арматура и фазонерија: Нодуларни лив ГГГ 40 и ГГГ 50
- Водоводни шахтови: Првоугаоног пресека од армираног бетона

Карактеристике објекта:

- Укопани линијски инфраструктурни објекат

На основу обиласка терена у Старом Костоцу заједно са представницима надлежне ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац договорено је да траса реконструкције повезног цевовода буде од постројења за припрему воде на изворишту „Млава“ (чија реконструкција није није предмет овог решења) све до постојећег чворишта на старом повезном цевоводу на изласку из насеља Стари Костолац на К.П. број 2431 К.О. Костолац Град. Планирана је комплетна реконструкција постојећег повезног цевовода пречника Ø200mm и једног крака дистрибутивне водоводне мреже пречника Ø2" дуж улице Капетана Тодића, као што је приказано на ситуационом плану у размери 1:2500 и ситуационом плану по листовима у размери 1:500.

На основу спроведеног хидрауличког прорачуна и састанка са представницима надлежне ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, за израду повезног цевовода (ПЦ 1) усвојене су полиетиленске цеви високе густине HDPE100 пречника Ø225mm/Ø198.2mm PN10 бара. Укупна дужина пројектованог повезног цевовода (ПЦ 1) је око 4353m.

На стационажи цевовода km 0+184.00 планирана је реконструкција постојећег чворишта у новом водоводном шахту и превезивање новопројектованог цевовода са постојећим потисним цевоводом ка Дрмну.

Повезни цевовод (ПЦ 1) се на стационажи km 0+862.00 укршта са реком Млавом. Укрштање нашег цевовода са реком Млавом се планира вешањем о мостовску конструкцију и монтажом радне цеви у заштитну челичну цев одговарајућих димензија према техничким прописима, правилима струке и упутствима произвођача цеви.

На стационажама цевовода km 1+126.00, km 1+213.00 и km 4+345.00 долази до укрштања нашег цевовода са општинским путем. Укрштање цевовода са коловозом се изводи у отвореном ископу рова и полагањем радне цеви према техничким условима, правилима струке и упутствима произвођача цеви.

На повезни цевовод (ПЦ 1) у шахтовима ВШЗ и ВШ4, тј. стационажама km 1+759.20 и km 3+916.62 преко нових чворишта се планира повезивање новог дистрибутивног цевовода (ДЦ) . Предвиђена је реконструкција комплетног постојећег крака пречника 2" од челично-поцинкованих цеви и додатног продужетка нове трасе у односу на потребе постојећег стања на терену.

Израда дистрибутивног цевовода (ДЦ) планирана је од полиетиленских цеви високе густине HDPE100 пречника Ø110mm/Ø96.8mm PN10 бара.

Укупна дужина новопројектованог дистрибутивног цевовода (ДЦ) је око 2162m. Укупно је на траси повезног цевовода (ПЦ 1) планирано монтирати пет ваздушних вентила и пет муљних испуста, или потенцијална могућност уградње надземних и подземних хидраната за случај потребе испирања и озрачивања предметног цевовода на карактеристичним локацијама.

Такође је планирано и превезивање свих припадајућих водоводних прикључака на новопројектовани дистрибутивни цевовод у насељу Стари Костолац.

Због уске регулације предметне улице и великог броја постојећих подземних инсталација трасе цевовода су дуж великог дела деонице пројектоване испод коловоза.

На свим карактеристичним тачкама трасе где цевовод има конвексни вертикални прелом трасе и где може доћи до сакупљања ваздуха, биће предвиђена уградња ваздушних вентила са два отвора пречника Ø150mm PN10 бара и испод њега сервисног овалног кратког затварача пречника Ø150mm PN10 бара са точком. Велики отвор служи за усисавање и издување ваздуха при пуњењу и пражњењу цевовода без притиска, а мали отвор служи за испуштање накупљеног ваздуха када је цевовод под притиском.

На локацијама ваздушних вентила предвиђена је изградња шахтова са правоугаоном основом који се изгађују од армираног водонепропусног бетона МБ 30 или зидањем бетонским блоковима у зависности да ли је њихов положај у зеленом појасу или саобраћајници. Тачан положај свих шахтова ваздушних вентила приказан је на ситуационом плану и подужном профилу.

Муљни испусти на цевоводу су предвиђени на местима конкавног вертикалног прелома трасе за потребе испитивања, испирања и дезинфекције цевовода у фази изградње и за потребе пражњења, испирања цевовода у току експлоатације водоводног система.

На месту свих муљних испуста планирана је изградња два шахта. Суви шахт за смештај водоводне арматуре је у основи правоугаоног пресека, од армираног водонепропусног бетона МБ 30 или зидањем бетонским блоковима у зависности да ли је њихов положај у зеленом појасу или саобраћајници. Испусни мокри шахт ради се од готових префабрикованих бетонских прстенова пречника светлог отвора Ø1000mm, са завршним конусним делом шахта и завршним АБ прстеном са

шахтним ливено- гвозденим поклопцем Ø600mm. За пражњење шахтова се користе мобилне муљне пумпе. У префабрикованим шахтовима предвиђена је уградња ливено-гвоздених пењалица. Генерално комплетан терен у општини Костолац је приближно равничарског карактера са неколико локалних депресија и благих узвишења. Терен гравитира од краја трасе пројектованог цевовода (ПЦ 1) ка постојећем изворишту „Млава“, а дуж трасе цевовода апсолутне коте терена се крећу у интервалу од 70 mm до 80 mm. Ширина рова за полагање водоводних цеви повезног цевовода износи 1.0 m, а просечна дубина укопавања је око 1.7 m. У циљу заштите цевовода од смрзавања и динамичких оптерећења предвиђен је минимални надслој изнад темена цеви од 1.2 m. Цеви се полажу на постељицу од песка дебљине d=10 cm. Ров се након монтаже цеви затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 10 cm. Остатак рова се затрпава материјалом из ископа до коте терена. На местима полагања цевовода испод асфалтираних и бетонских површина врши се комплетна замена материјала из ископа, а цевовод се обавезно затрпава песком, шљунком и туцаником.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац (МБ 17223810, ПИБ 100438433), које заступа „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад,, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње водоводне мреже у Старом Костолацу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бабушинац, на к.п.бр. 303, 2679/1, 1130/13, 1130/14, 2689, 2681 и 2683, све К.О. Костолац Село и к.п.бр. 2432 и 2431, обе К.О. Костолац Град, под бројем ROP-PZR-1440-LOC-9/2023 (04-350-949/2023), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 3 – пројекат водоводне мреже) урађено од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. Др Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е-1441/20-0 и ЕХ-1441/20-3 од септембра 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грађ са бројем лиценце 314 J141 10, које је саставни део локацијских услова;
- Катастарско - топографски план израђен од стране геодетске радње „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада од 12.03.2020. године;
- Пуномоћје број 01-206/1 од 13.01.2021. године;
- Овлашћење од јула 2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-9667/2023 од 16.05.2023. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Скица из комасације број 952-04-030-9667/2023 од 16.05.2023. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-12176/2023 од 15.05.2023. године издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.
- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-12618/2023 од 19.06.2023. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-15100/2023 од

13.06.2023. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.