



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-40699-LOC-1/2022**
Број: **04-350-938/2022**
Датум: 27.01.2023.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, кога заступа „КОНЦЕРН БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, по Овлашћењу број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године, за издавање локацијских услова а ради изградње расплета 35 kV кабловских водова и њихово увођење у ново разводно постројење, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и на основу Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018, 11/2020 и 33/2020) и Плана детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 5/2010) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број: 7834/60, 7834/29, 7834/20, 7834/50, 7834/49, 7834/58, 7834/59, 7834/30, 7834/102, 7763/3, 7830/15, 7830/21, 7830/10, 7830/5, 7830/9, 7830/14, 7830/1, 7834/55, 7834/19, 7834/106 и 7834/107 све К.О. Пожаревац, за потребе изградње расплета 35 kV кабловских водова и њихово увођење у ново разводно постројење (РП) 35 kV

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Планирани су радови на изградњи инфраструктурног објекта: новог расплета 35 kV кабловских водова, дуж катастарских парцела број: 7834/60, 7834/29, 7834/20, 7834/50, 7834/49, 7834/58, 7834/59, 7834/30, 7834/102, 7763/3, 7830/15, 7830/21, 7830/10, 7830/5, 7830/9, 7830/14, 7830/1, 7834/55, 7834/19, 7834/106 и 7834/107 све К.О. Пожаревац и њихово увођење у ново разводно постројење (РП) 35 kV које је планирано у грађевинском подручју града Пожаревца у оквиру комплекса Трафо станице ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ у Северном блоку индустријске зоне у Пожаревцу - Зони А4, и које ће се вршити измештањем два кабловска вода која тренутно повезују разводно постројење РП „Стара“ и ТС 35/10 kV „Пожаревац 4“ у оквиру комплекса Концерна „БАМБИ“ у Пожаревцу на к.п.бр. 7834/20 К.О. Пожаревац преко улице Ђуре Ђаковића у Пожаревцу. У коначној фази предвиђено је да ова два кабловска вода повезују ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 kV „Пожаревац 4“.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222 410 – локални електрични надземни и подземни водови;

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Пројектом се предвиђа измештање два кабловска вода која тренутно повезују РП „Стара“ и ТС 35/10 kV „Пожаревац 4“. У коначној фази предвиђено је да ова два кабловска вода повезују ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 kV „Пожаревац 4“.

Постојећа веза између РП 35 kV „Стара“ и ТС 110/35 kV „Пожаревац 1“ се укида. Предвиђа се монтажа новог челично-решеткастог једносистемског крајње затезног (К:П: 7830/1) и прилагођење постојећег двосистемског крајње затезног стуба у једносистемски крајње затезни стуб (К.П. 7830/14 и 7830/5) за расплет двоструког 35 kV далековода из ТС 110/35 kV „Пожаревац 1“ и опреме за прелаз са надземног на кабловски вод, као и прикључење оба кабловска вода на доводно – одводне ћелије у новом РП 35 kV.

Измештање кабловских водова 35 kV извршиће се тако да трасе ових каблова највећим делом пролазе испод слободних површина, на начин дат приложеним Идејним решењем које је саставни део ових локацијских услова.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

- План генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018, 11/2020 и 33/2020) и
- План детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 5/2010).

II.3.7.3 Електроенергетска мрежа

Подручје Плана генералне регулације града Пожаревца напаја се електричном енергијом из трафостанице 110/35 kV "Пожаревац1" инсталисане снаге 2 x31,5 MVA путем дистрибутивне мреже напона 35 kV, 10 kV и 0,4 kV.

Подручје Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ је покривено изграђеном електро mreжом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 2“ налази се ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 2“ обухвата 48 трафостанице 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ највећим делом, а мањи број из ТС 35/10 kV „Север“.

На основу “Студије перспективног развоја” која је изграђена од стране Института “Никола Тесла” из Београда показује се неопходност што хитније изградње ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" са прикључним двоструким 110 kV водом. Трафостаница је предвиђена за потребе напајања електричном енергијом

индустријске зоне града Пожареваца као и двоструког напајања постојећих ТС 35/10 kV у граду Пожаревцу и побољшања напајања купаца на ширем подручју града Пожареваца. Међу којима је предвиђена и предметна траса: Четири кабла (4x2km) типа ХНЕ 49-А 4x(1x150mm²), 35kV и оптички кабал за напајање ТС 35/10kV “Пожаревац 2”. Сва четири кабла биће повезана на сабирнице 35kV у ТС 35/10kV “Пожаревац 2”.

Тачан сталан број трафостаница 10/0,4 kV које се напајају из трафостаница 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

На напонском нивоу 0,4kV предвиђена је реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од AlЋе ужета самоносивим кабловским снопом

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дато је постојеће стање и планирана градња дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката.

Посебни услови за измештање разводног постројења 35 kV “Стара” на к.п.бр. 7834/20

Постојеће разводно постројење налази се на к.п. бр. 7834/20 која је у државној својини са правом коришћења које има Концерн Бамби А.Д. Пожаревац. Постројење је битно за читав систем функционисања електромереже за град Пожаревац, а нарочито због повећања капацитета производних делатности у целој Индустријској зони, те измештање са постојеће локације захтева већа финансијска средства и студије процене утицаја на околину. Планом се оставља могућност измештања овог постројења на другу локацију, уколико Инвеститор финансира измештање и обавезну израду урбанистичког пројекта.

Заштитни појас за електроенергетске водове и трансформаторску станицу

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране од вода од крајњег проводника има ширину 25 метара за напонски ниво 110kV.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), износи, од ивице армирано-бетонског канала: 1) за напонски ниво 1kV до 35kV - 1 метар, 2) за напонски ниво 110kV - 2 метра, 3) за напонски ниво изнад 110 kV - 3метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, 1) за напонски ниво до 35 kV - 10 метара, 2) за напонски ниво 110 kV и изнад - 30 метара.

V. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Пројектни задатак са техничким условима, број: 20700-08.01.-238852/1-21 од 06.10.2021. године, сачињен и издат од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Обавештење о погледу услова у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 09.24.1 број 217.4-21952/22-2 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-7/2022) од 28.12.2022. године;
- Технички услови, број: 537344/2-2022 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-6/2022) од 28.12.2022. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д.;
- Обавештење број: ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-8/2022 од 21.10.2022. године, издато од стране „SBB - Serbiabroadband - српске кабловске мреже“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булавар Пека Дапчевића број 19;
- Технички услови, број: 01-384/2 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-3/2022) од 23.01.2023 године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова, број 06-07-11/98 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-9/2022) од 12.01.2023. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ са седиштем у Новом Саду у улици Булевар ослобођења број 69;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење број: 6852/2 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-5/2022) од 06.01.2023. године, издато од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ са седиштем у Пожаревцу у улици Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови за пројектовање број: 3258 (ROP-PZR-40699-LOC-1-HPAP-4/2022) од 30.12.2022. године, издато од стране ЈП „Паркинг сервис Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VI. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-40699-LOC-1/2022 (04-350-938/2022) од 19.12.2022. године, од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, кога заступа „КОНЦЕРН БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, по Овлашћењу број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре; 4 – електроенергетских инсталација) број 6726--ИДР од новембра 2022. године, израђено од стране „Elektromontaža“ Д.О.О. са

седиштем у Краљеву у улици Аеродромској број 7. За главног и одговорног пројектанта одређен је: Иван Стојић д.и.е. броја лиценце 351 R322 18;

- Катастарско топографски план за к.п-бр.7834/20, 7830/1 и 7831/4 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу и оверен од стране Драгана С. Благојевића инж.геодез. геодетске лиценце другог реда број: 02 0150 12;
- Овлашћење број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године;
- Пуномоћје број 2/853 од 21.09.2022. године;
- Овлашћење број 6614 од 15.11.2022. године;
- Овлашћење број 86 од 15.11.2022. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

-
- Копије катастарских планова број 953-04-030-26511/2022 од 26.12.2022. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Изводи из катастра водова, број 956-304-30127/2022 од 22.12.2022. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

VII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за за потребе исходавања решења одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Шеф Одсека
Александра Нејковић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а.