



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-18887-LOCH2/2026
Број: 04-350-446/2026
1.7.2026. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Милице Станић из Костолца, ул. Првوماјска бр. 26** који је по пуномоћју поднет од стране Слободана Павловића из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб., на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 69/2023 и 33/2026), Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб., а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране П.Д. „Студио Павловић“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, (бр. техничке документације ИДР-02-05/26-00 од маја 2026. године), за које је главни пројектант Слободан Павловић, дипл. инж. граж. са лиценцом број 310 2442 03, с обзиром на то да је за планирану намену на предметној катастарској парцели Планом предвиђена пренамена у намену спортских терена која наменски спада у јавне намене у оквиру јавних служби.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња хидрофорске кућице, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб., категорије А, без класификационе ознаке. Планирана бруто површина објекта и БРГП објекта је $12,00 \text{ m}^2$, док је нето површина $9,36 \text{ m}^2$ и површина земљишта под објектом $12,00 \text{ m}^2$.

Катастарска парцела бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб., налази се у грађевинском подручју градског сеоског насеља Острово, за коју је предметним планом предвиђена намена спортски терени.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у достављену документацију и предметни план утврђено је следеће:

Увидом у достављено идејно решење, утврђено је да се планира изградња хидрофорске кућице, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб. Просторним планом Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012), за предметну к.п.бр. 405 К.О. Острово у Острову, ул. Жарка Зрењанина бб., **као планирана намена означени су спортски терени (што би представљало намену у оквиру јавне својине у функцији јавних служби), при чему изградња предметног објекта није компатибилна са планираном наменом спортских терена.**

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и Идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Огњен Срданов, мастер просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.