



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-41347-LOC-1/2024

(04-350-883/2024)

Датум: 15.01.2025. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожаревца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране „Verdinvest“ д.о.о. из Сремских Карловаца, Краљев брег бр. 171, за издавање локацијских услова за потребе за потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже друге висинске зоне, у улицама Слободарска, Цане Бабовић, Филипа Вишњића, Брђанска, Козарачка и Воје Богдановића, на катастарским парцелама број 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54.- 57. и 215. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Генералног плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 2/07), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже друге висинске зоне, у улицама Слободарска, Цане Бабовић, Филипа Вишњића, Брђанска, Козарачка и Воје Богдановића, на катастарским парцелама број 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Verdinvest“ д.о.о. из Сремских Карловаца, Краљев брег бр. 171 (број техничке документације - 18/2024 од 2024. године), за које

је главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3124 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

Реконструкција постојеће водоводне мреже планирана је у осам фаза:

- I фаза: Реконструкција водоводне мреже у улици Слободарској од угла улице Слободарске са улицом Кумановском у правцу ка ул. Воје Богдановића Селјака, заједно са улицом Воје Богдановића Селјака, у укупној дужини од 383,38м;

- II фаза: Реконструкција водоводне мреже у улици Надежда Вељковић, и кратком деоницом у улици Филипа Вишњића у правцу од угла са улицом Надежда Вељковић ка улици Битољска, у укупној дужини од 111,12м;

- III фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул. Филипа Вишњића од угла улице Филипа Вишњића са улицом Цане Бабовић до угла улице Филипа Вишњића са улицом Надежда Вељковић, у укупној дужини од 135,48м;

- IV фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул. Цане Бабовић од угла са улицом Филипа Вишњића, до угла улице Цане Бабовић са улицом Слободарска, и кратком деоницом у улици Слободарска од угла са улицом Цане Бабовић ка углу улице Слободарска са улицом Пожаревачки Партизански Одред, у укупној дужини од 229,23м.

- V фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул. Филипа Вишњића од угла улице Филипа Вишњића са улицом Цане Бабовић до угла улице Филипа Вишњића са улицом Надежда Вељковић, у укупној дужини од 135,48м;

- VI фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул.Цане Бабовић од угла са Филипа Вишњића у правцу ка улици Хајдучка, у укупној дужини од 426,25м;

- VII фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул. Козарачка, у дужини од 208,46м;

- VIII фаза: Реконструкција водоводне мреже у ул. Слободарска од угла са улицом брз назива до угла улице Слободарска са улицом Брђанска, заједно са реконструкцијом у улици Брђанска од угла са улицом Слободарска ка свом слепом крају, у укупној дужини од 282,58м.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222210

- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже (све фазе): 1875,54m

- I фаза: 383,38м;
- II фаза: 111,12м;
- III фаза: 135,48м;
- IV фаза: 229,23м.
- V фаза: 135,48м;
- VI фаза: 426,25м;
- VII фаза: 208,46м;
- VIII фаза: 282,58м.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Генерални план Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОВОДНУ, КИШНУ И ФЕКАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта
- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" (Сл. Гласник СРС бр. 33/78)
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима, усвојеном шемом водовода, примењеним технологијама грађења и хидрауличким прорачуном
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене
- Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се оgrade, као и комплекс водозавхвата у целости, а слободан неизграђен простор да се уреди као сенокос

- Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиру којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопреме
- Планирану водоводну мрежу повезати са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета, у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање са или без кондиционирање воде на постојећим, односно планираним водозахватима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће
- Јавну водоводну мрежу, како магистралну, тако и дистрибутивну, у принципу градити по прстенастом систему
- За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописним растојањима. Хидранте, у принципу уградити као надземне
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 мм
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа
- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода Пожаревца (ППОВ). Реализацију ове позиције предвидети као фазну градњу.
- На ППОВ дефинисати доток воде у постројење кроз прорачуне и потребна мерења
- На ППОВ-у применити савремене технолошке процесе који омогућавају пречишћавање отпадних вода града, према резултатима хемијских анализа и дефинисаном дотоку.
- У коначној фази изградње пројектовани капацитет ППОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде
- Израдити идејна и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода
- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода на погодним локацијама
- На територији Пожаревца градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа

- Водоводне и канализационе цевоводе градити од савремених квалитетних материјала који омогућавају лаку изградњу, брзу монтажу у зони градских саобраћајница, добро заптивање спојева и лако и јефтино одржавање, као и очување квалитета флуида у цевоводу
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м. Канализационе цеви постављати на већој дубини од водоводних и придржавати се техничких прописа који дефинишу њихово минимално удаљење.
- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да предходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за приључење канализације на припадајући слив
- Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу
- Појас заштите око главних канализационих колектора износи 2,5м на обе стране цевовода мерено од ивице цевовода
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)
- До изградње атмосферске канализације, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама, упојним јарковима или другим познатим методама. Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима
- Извршити предtretман индустријских отпадних вода пре упуштања у насељску канализациону мрежу (примарни пречистачи)
- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент уградњом таложника и других објеката
- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју града је брежански канал. Кроз идејне пројекте размотрити могућност промене ове концепције уз увођење нових реципијената.
- У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини
- Размотрити промену концепције канализације града заменом већих и дубоко укопаних црпних станица већим бројем мањих и пливних црпних станица
- Вршити редовно одржавање и чишћење канализационих колектора и самог брежанског канала као крајњег а у овом тренутку и јединог реципијента

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: 11.02-579793/УП24 од 26.12.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-8334/2 од 31.12.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 4716 од 03.01.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 573003/2 - 2024 од 25.12.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови број: ОП 1045/24 (РН 1937/24) од 30.12.2024. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење број 7518/2 од 19.07.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне водоводне мреже на деловима к.п.бр. 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Verdinvest“ д.о.о. из Сремских Карловаца, Краљев брег бр. 171 (број техничке документације - 18/2024 од 2024. године), за које је главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3124 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

Предвиђена је замена постојећих цевовода и индивидуалних прикључака водоводне мреже у улицама Слободарска, Цане Бабовић, Филипа Вишњића, Брђанска, Козарачка и Воје Богдановића, са РЕНД цевима одговарајућег пречника, и то у 8 фаза. Фазе су подељене на следећи начин:

- I фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Слободарској од угла улице Слободарске са улицом Кумановском у правцу ка ул. Воје Богдановића Селјака, заједно са улицом Воје Богдановића Селјака, у укупној дужини $L=383,38\text{м}$, као и изградња нове затварачнице “31” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Слободарске са улицом Кумановском. Цевовод ове фазе се састоји од две деонице, В1 (од „31“ до „Ч1“) у дужини $L=254,08\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм, и деонице В2 (од „Ч1“ до „НХ3“) у дужини 129,30м од ПЕХД материјала, пречника ОД90мм.

- II фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Надежда Вељковић, и кратком деоницом у улици Филипа Вишњића у правцу од угла са улицом Надежда Вељковић ка улици Битољска, у укупној дужини $L=111,12\text{м}$, као и изградња две нове затварачнице – “32” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Надежда Вељковић са улицом Виктора Игоа, и затварачнице “33” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Надежда Вељковић са улицом Филипа Вишњића. Цевовод ове фазе се састоји од две деонице, В3 (од “32” до “33”) у дужини $L=107,08\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД160мм, и деонице В4 (од “33” до “Ч6”) у дужини $L=4,04\text{м}$ ОД ПЕХД материјала, пречника ОД160мм.

Како су преостале фазе повезане на затварачницу “33” (директно или индиректно), и налазе се у нижим деловима друге висинске зоне водоснабдевања, код којих се, у неким сегментима јављају прекомерни притисци у систему који могу проузроковати оштећење кућних водоводних инсталација, у затварачници “33” се уграђује вентил за регулацију притиска, који ће омогућити контролисање и смањење прекомерних притисака у систему.

- III фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Филипа Вишњића од угла улице Филипа Вишњића са улицом Цане Бабовић до угла улице Филипа Вишњића са улицом Надежда Вељковић, у дужини $L=135,48\text{м}$, као и изградња нове затварачнице “34” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Филипа Вишњића са улицом Цане Бабовић. Цевовод ове фазе се састоји од једне деонице, В5 (од “33” до “34”) споменуте дужине, од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм.

- IV фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Цане Бабовић од угла са улицом Филипа Вишњића, до угла улице Цане Бабовић са улицом Слободарска, и кратком деоницом у улици Слободарска од угла са улицом Цане Бабовић ка углу улице Слободарска са улицом Пожаревачки

Партизански Одред, у укупној дужини $L=229,23\text{м}$, као и изградња нове затварачнице “35” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Цане Бабовић са улицом Слободарска. Цевовод ове фазе се састоји од две деонице, В6 (од “34” до “35”) у дужини $L=216,99\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм, и деонице В13 (од “35” до “Ч18”) у дужини $L=12,24\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД90мм.

- V фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Слободарска, од угла са улицом Цане Бабовић ка углу улице Слободарска са улицом Воје Богдановића Селјака у дужини од $L=98,86\text{м}$. Цевовод ове фазе се састоји од једне деонице, В7 (од “35” до “НХ8”) споменуте дужине, од ПЕХД материјала, пречника ОД90мм.

- VI фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Цане Бабовић од угла са Филипа Вишњића у правцу ка улици Хајдучка, у укупној дужини $L=426,25\text{м}$, као и изградња нове затварачнице “36” (на ситуационом плану у графичкој документацији) на углу улице Цане Бабовић са улицом Козарачком. Цевовод ове фазе се састоји од две деонице, В8 (од “35” до “36”) у дужини $L=371,19\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм, и деонице В10 (од “36” до “НХ12”) у дужини $L=55,06\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД90мм.

- VII фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Козарачкој у дужини $L=208,46\text{м}$. Цевовод ове фазе се састоји од једне деонице, В9 (од “36” до “НХ11”) споменуте дужине, од ПЕХД материјала, пречника ОД90мм.

- VIII фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Слободарској од угла са улицом без назива до угла улице Слободарске са улицом Брђанском, заједно са реконструкцијом у улици Брђанској од угла са улицом Слободарском ка свом слепом крају, укупне дужине $L=282,58\text{м}$, као и изградња нове затварачнице “ВВ” (на ситуационом плану у графичкој докоментацији) на углу улице Слободарска са улицом без назива.

Цевовод ове фазе се састоји од две деонице, В11 (од “ВВ” до “Ч14”) у дужини $L=173,96\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм, и деонице В12 (од “Ч14” до “Ч16”) у дужини $L=108,62\text{м}$ од ПЕХД материјала, пречника ОД110мм.

Детаљи свих наведених затварачница (31, 32, 33, 34, 35, 36 и ВВ) приказани су у графичкој документацији.

На целокупној мрежи за реконструкцију се такође налази и 14 надземних хидраната, на местима означеним на ситуационом плану у графичкој документацији. У склопу графичке документације приказани су и детаљи надземних хидраната.

Напомена:

Приликом извођења реконструкција свих фаза, обавезно је постављање привремених водова, са обе стране пута (на деоницама са корисницима на обе стране пута), како корисници не би остајали без воде за време радова реконструкције.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Verdinvest“ д.о.о. из Сремских Карловаца, Краљев брег бр. 171, за издавање локацијских услова за потребе за потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже друге висинске зоне, у улицама Слободарска, Цане Бабовић, Филипа Вишњића, Брђанска, Козарачка и Воје Богдановића, на катастарским парцелама број 7982, 7860/35, 8008/10, 8009/6, 8008/3, 8011, 7859/1, 1740/4, 1738, 8027/7, 8027/3, 8048/2 и 8048/1, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-41347-LOC-1/2024 (04-350-883/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Verdinvest“ д.о.о. из Сремских Карловаца, Краљев брег бр. 171 (број техничке документације - 18/2024 од 2024. године), за које је главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3124 03, које је саставни део локацијских услова;

- Изјава главног пројектанта од 13.12.2024. године;

- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „АШАНИН“ из Панчева од септембра 2024. године;

-Услови за пројектовање број: 11.02-579793/УП24 од 26.12.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

-Технички услови број: 03-8334/2 од 31.12.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;

-Технички услови број: 4716 од 03.01.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

-Технички услови број: 573003/2 - 2024 од 25.12.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;

-Услови број: ОП 1045/24 (РН 1937/24) од 30.12.2024. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење број 7518/2 од 19.07.2024. године године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2.- Пуномоћје број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;

- Овлашћење број 11-350-893/2024 од 23.12.2024. године;

- Пуномоћје број 01-8090/1 од 13.12.2024. године;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 16.12.2024. године.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-26529/2024 од 24.12.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-33369/2024 од 19.12.2024. године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.