



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-3095-LOC-1/2023
Број: 04-350-145/2023
14.2.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Бојана Деветак из Пожаревца, ул. Мајаковског бр. 101**, који је по пуномоћју поднет од стране Јелене Деветак из Пожаревца, ул. Мајаковског бр. 101, за издавање локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта спратности П+Пк, на делу к.п.бр. 6171 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Десанке Првановић бр. 8, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 11/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта спратности П+Пк, на делу к.п.бр. 6171 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Десанке Првановић бр. 8, а на основу достављеног идејног решења израђеног од стране „EX LEGE“ инжењерске делатности и техничко саветовање из Врњачке Бање (Јлс Врњачка Бања), ул. Београдска бр. 29/5 (бр. техничке документације 01/2023 од јануара 2023. године, за које је главни и одговорни пројактант Јелена Деветак, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О569 16, обзиром да предметна к.п.бр. 6171 К.О. Пожаревац не представља формирану грађевинску парцелу.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња једнопородичног стамбеног објекта, укупне бруто грађевинске површине 158,99 m², укупне БРГП 158,99 m², укупне нето површине 128,32 m², спратности П+Пк (приземље+поткровље), категорије А и класификационе ознака 111011 (издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће).

Катастарска парцела бр. 6171 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у ул. Десанке Првановић, налазе се у грађевинском подручју града Пожаревца у градском урбаном ткиву, у зони становања ниске спратности изван централне градске зоне, у оквиру блокова 9.12 и 9.16.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у План генералне регулације Пожаревац 1 („Сл. гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020), приложено идејно решење и издату Информацију о локацији од стране Одељења за

урбанизам и грађевинске послове број 04-350-643/2021 од 22.10.2021. године, утврђено је да предметна катастарска парцела к.п.бр. 6171 К.О. Пожаревац не представља формирану грађевинску парцелу. Планом генералне регулације Пожаревац 1 („Сл. гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020), дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом за поједине намене, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора. Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

У складу са напред наведеним потребно је извршити формирање грађевинске парцеле у складу са параметрима из плана, а на основу пројекта препарцелације.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач
Огњен Срданов, мастер просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Александра Нејковић, дипл. инж. арх.

Руководилац Одељења
Војислав Пајић, дипл. инж. арх.