



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-39421-LOC-1/2022**
Број: **04-350-868/2022**
Датум: 27.01.2023.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, кога заступа „КОНЦЕРН БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, по Овлашћењу број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године, за издавање локацијских услова а ради изградње новог разводног постројења (РП) 35kV, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и на основу Плана детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне” у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 5/2010) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарске парцеле број: 7830/1 и 7831/4 обе К.О. Пожаревац,
а ради изградње новог разводног постројења (РП) 35 kV**

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Планирани су радови на изградњи новог разводног постројења (РП) 35kV, на катастарским парцелама 7830/1 и 7831/4 обе К.О. Пожаревац, које су лоциране у грађевинском подручју града Пожаревца у оквиру комплекса Трафо станице ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ у Северном блоку индустријске зоне у Пожаревцу - Зони А4, која остварује излаз на јавну површину на улици Нова 4 и Ђуре Ђаковића.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222 420 – локалне трансформаторске станице;

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

За смештај новог разводног постројења РП 35 kV предвиђена је изградња нове зграде у оквиру планом предвиђеном трафостанице ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“. Ново РП 35 kV ваздухом изоловано, металом оклопљено постројење за унутрашњу монтажу се састоји од 15 ћелија са једноструким системом попречно секционисаних сабирница:

1. Три трансформаторска поља 35 kV;
2. Једно спојно поље 35 kV;
3. Једно помоћно спојно поље 35 kV;
4. Десет доводно – одводних поља 35 kV.

Планиран је следећи обим радова:

1. Изградња нове зграде у оквиру комплекса ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“;
2. Изградња интерних саобраћајница у оквиру комплекса постојеће ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ за транспорт и приступ опреми;
3. Изједначење потенцијала унутар нове зграде и повезивање темељног уземљивача на уземљивач у оквиру комплекса ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“;
4. Заштита опреме у новој згради од атмосферских пражњења громобранском инсталацијом пројектованом и изведеном према прописима и стандардима;
5. Монтажа новог челично – решеткастог једносистемског крајње затезног стуба (К:П: 7830/1) и прилагођење постојећег двосистемског крајње затезног стуба у једносистемски крајње затезни стуб (к.п. 7830/14 и 7830/5) за расплет двоструког далековода 35 kV из ТС 110/35 kV „Пожаревац 1“ и опреме за прелаз са надземног на кабловски вод, као и прикључење оба кабловска вода на доводно – одводне ћелије у новом РП 35 kV;
6. Измештање прикључка два кабловска вода из РП „Стара“ у ново РП 35 kV (веза ка ТС 35/10 kV „Пожаревац 4“);
7. Прикључење 35 kV стране постојећих енергетских трансформатора на ново РП 35 kV кабловском везом (одабир типа и пресека кабловских водова као и њихов начин полагања биће дефинисани у каснијим фазама пројектовања);
8. Прикључење 35 kV и 10 kV стране новог енергетског трансформатора на ново РП 35 kV и РП 10 kV кабловском везом (одабир типа и пресека кабловских водова као и њихов начин полагања биће дефинисани у каснијим фазама пројектовања);
9. Након монтаже новог РП 35 kV и прикључења свих довода и извода са РП 35 kV „Стара“ на ново РП 35 kV, као прикључења новог РП 35 kV на трансформаторе 35/10 kV у ТС „Пожаревац 2“, извршиће се демонтажа опреме у РП 35 kV „Стара“ као и постојећег РП 35 kV за спољну монтажу у оквиру комплекса ТС „Пожаревац 2“.

Разводно постројење 35kV је приземан (П+0) са једном просторијом која заузима читав објекат. Објекат је пројектован на основу пројектног задатка и технолошких захтева и подлога израђених од пројектаната електромонтажног дела пројекта:

- Нето површине приземља НПпр=164,97м²;
- Површине кабловског простора НП = 64,73м²;
- Укупне НЕТО површина 329,7 м²;
- Бруто развијене грађевинске површине БРГП=184,41м²;
- Габарита објекта у основи 13,16м x 14,96м;

- Висине објекта од нивоа тротоара до венца је 5.70м (апсолутна висинска кота венца:+84,55м);
- Испод просторије на коти -2.03м, планиран је кабловски простор светле висине 1.8м како би било омогућено приступање опреми са доње стране и несметан улаз каблова у постројење;
- Спратна висина објекта је 4.75м која је условљена висином пројектоване електро опреме;
- Постројењу се приступа стране ужег дела објекта преко ниског подеста који уједно служи и као платформа за унос опреме.

Изградња је планирана уз постојећу Трафо станицу ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“, на удаљености од суседне парцеле (к.п.бр.78307 К.О. Пожаревац) са североисточне стране 21,90м, односно, удаљен 14,40м од сервисне саобраћајнице Нова 4, са југозападне стране.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

План детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне” у Пожаревцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 5/2010):

Објекат је лоциран у оквиру: Зоне – целине А4 површине $P=0\text{ha}$ 60а 68m² –претежна намена електродистрибуција. Ова зона-целина представља зону комплекса Трафо станице ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ у оквиру које је могућа даља трансформација постојеће трафо станице на виши напонски ниво 110 kV. У предметној зони обухвата налазе се трасе 10kV надземног вода и 35kV.

У зони 35kV надземног вода забрањена је изградња било којих објеката на раздаљини од 5 метара, објекти са лако запаљивим материјалом минимум 15м (висина стуба+3метара), спортска игралишта 12метара.

Високонапонски блок трафостанице

Високонапонски блок трафостанице састоји се од једне трансформаторске ћелије и две доводно-одводне ћелије, израђених од предфабрикованих материјала.

Трансформаторска ћелија је израђена за степен изолације Si 12, ћелија има прописану заштиту послужиоца, пожарну сигурност, као и нормалан рад у доњем делу ћелије уз присуство напона на сабирницама са уметнутом изолационом прочом. Склопни апарат у ћелији је компресиони склопка-растављач, тип KLF 12/630/135(210)-SU са полужним погоном и дограђеним постољима за ношење осигурача. Компресиони склопка-растављач је за напона 12kV и струје 630А, са покретањем акумулисаном енергијом и паралелним окидачем за искључење, који може вршити аутоматско искључење при прегоривању најмање једног осигурача, затим при унутрашњим кваровима (деловање Бухолц заштите), код превисоког загревања (термо-контакт) као и ручног искључења помоћу тастера. Осигурачи су типа ВВА номиналне струје 75А. Ћелије су међусобно преграђене лименим преградама. Под ћелије је од челичног лима са гуменим уводницима за пролаз каблова. За ослобађање гасова насталих приликом појаве електричног лука, на ћелији се налази поклопац који се подиже, а након престанка лука сам затвара.

Доводно-одводне ћелије садрже компресиони склопка-растављач са независним ручним покретањем, тип KLF 12/630/135(210)-EUK са ножевима за уземљење.

Кућишта високонапонских ћелија израђена су од двоструко декапираног лима, вратима са предње стране са прозорским окном израђеног од провидног ватроотпорног материјала .

Конструкција високонапонског блока треба да омогући једноставно и поуздано прикључење свих типова каблова пресека до највише 3x240 mm².

Енергетски трансформатори

Трофазни уљни трансформатор, са изведеним звездиштем на страни ниског напона, за унутрашњу монтажу са природним хлађењем, следећих карактеристика:

- Номинална снага 1000kVA
- Виши напон при празном ходу 10kV
- Нижи напон при празном ходу 0,4kV
- Спрега трансформатора Dyn5
- Регулација напона на страни вишег напона $\pm 2 \times 2,5\%$
- Напон кратког споја 4%
- Губици снаге при називном оптерећењу 6500W
- Губици снаге при празном ходу 1300W

Промена напона врши се у безнапонском стању помоћу премештача (мењача) уграђеном на трафоу. За заштиту од унутрашњих кварова трансформатор има уграђен Бухолц релеј, а за заштиту од преоптерећења контактни термометар. Заштита од кратких спојева су високонапонски високоучински осигурачи са ударном иглом за искључење склопке-растављача.

V. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Пројектни задатак са техничким условима, број: 20700-08.01.-238852/1-21 од 06.10.2021. године, сачињен и издат од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 09.24.1 број 217.4-21953/22-2 (ROP-PZR-39421-LOC-1-HPAP-6/2022) од 28.12.2022. године;
- Технички услови, број: 537346/2-2022 (ROP-PZR-39421-LOC-1-HPAP-7/2022) од 28.12.2022. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „ Телеком Србија“ А.Д.;
- Технички услови, број: 03-39/2 (ROP-PZR-39421-LOC-1-HPAP-4/2022) од 17.01.2023 године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова, број 06-07-11/4127 (ROP-PZR-39421-LOC-1-HPAP-8/2022) од 30.12.2022. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ са седиштем у Новом Саду у улици Булевар ослобођења број 69;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 1/2023 број: 6855/2 (ROP-PZR-39421-LOC-1-HPAP-5/2022) од 06.01.2023. године, издато од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ са седиштем у Пожаревцу у улици Трг Радомира Вујовића број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VI. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-39421-LOC-1/2022 (04-350-868/2022) од 07.12.2022. године, од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, кога заступа „КОНЦЕРН БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, по Овлашћењу број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре; 4 – електроенергетских инсталација) број 6712-ИДР од октобра 2022. године, израђено од стране „Elektromontaža“ Д.О.О. са седиштем у Краљеву у улици Аеродромској број 7. За главног и одговорног пројектанта одређен је: Иван Стојић д.и.е. броја лиценце 351 R322 18;
- Катастарско топографски план за к.п-бр.7834/20, 7830/1 и 7831/4 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу и оверен од стране Драгана С. Благојевића инж.геодез. геодетске лиценце другог реда број: 02 0150 12;
- Овлашћење број 11.01.-501688/1-22 од 18.11.2022. године;
- Пуномоћје број 2/853 од 21.09.2022. године;
- Овлашћење број 6614 од 15.11.2022. године;
- Овлашћење број 86 од 15.11.2022. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- Копије катастарских планова број 953-04-030-26511/2022 од 23.12.2022. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Изводи из катастра водова, број 956-304-30125/2022 од 22.12.2022. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

VII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Шеф Одсека
Александра Нејковић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а.