



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-41652-LOC-
1/2022

Број: 04-350-959/2022

24.01.2023. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Јенић Топлице из Стамнице**, који је по пуномоћју поднет од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр.2/2, за издавање локацијских услова за изградњу сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр. 2/2 (бр. техничке документације ИДР-05-11/22 од новембра 2022. године), за које је главни и одговорни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К530 11, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет захтева изградња сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, (категорије Б са класификационом ознаком 1230021 – сервисне станице за моторна возила), спратности П+0 (приземље), укупне БРГП од 132,00м².

Предметна локација, на којој се планира изградња сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Дунавској, налази се у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), у градском урбаном ткиву.

Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22) на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, као претежна намена је дефинисана намена становање ниске спратности. Компатибилне намене планираној намени становања ниске спратности су према табели компатибилности следеће намене: управа, јавне зелене површине, спорт и рекреација и комерцијално – услужне делатности.

У посебним правилима грађења за зону становања ниске спратности, у условима за формирање грађевинске парцеле, наведено је да је максимална површина парцеле 900 m².

Увидом у достављену документацију, предметним пројектом планира се изградња сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Дунавској. Укупна површина к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац износи 3566,00 m², што је више од максималне површине прописане Планом.

Обзиром на напред наведено, планирана изградња објекта сервисне станице за реглажу моторних возила на к.п.бр. 4121/15, 4120/3 и 4120/4, све К.О. Пожаревац, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр. 2/2 (бр. техничке документације ИДР-05-11/22 од новембра 2022. године), за које је главни и одговорни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K530 11, није у складу са параметрима који су дефинисани Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22) за дату зону.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће

отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.