



**Република Србија**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

**Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове**

**Број ROP-PZR-1440-LOC-4/2023**

**Број: 04-350-67/2023**

**23.01.2023. године**

**Пожаревац**

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац**, који је по пуномоћју поднет од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевинског института“ д.о.о. Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 4/7, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу водоизворишта и постројења за прераду воде „Млава“ у Старом Костолцу, а за потребе водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683, 2681, 704 и 673/4, све К.О. Костолац Село, на к.п.бр. 650,648, 647, 646, 645, 1393, 2928, 2927 и 2929, све К.О. Дрмно, на к.п.бр. 2915 и 2903, обе К.О. Кленовник, на к.п.бр. 3359/1, 3344, 1014/2, 1013/2, 1011/2, 1002/2, 1000/2, 999/2, 996/2, 998/2, 996/3, 995/2, 993/2, 992/2, 1612/2, 1037/1, 1038/2, 1039/2, 1040/2, 2009, 1041/2, 1042/1, 1042/2 и 1611, све К.О. Брадарац и к.п.бр. 869, 1149 и 1271/1, све К.О. Маљуревац, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, бр. 1/2013 и 20/2018), Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, бр. 14/2015) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/2012), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу водоизворишта и постројења за прераду воде „Млава“ у Старом Костолцу, а за потребе водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац,**

Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683, 2681, 704 и 673/4, све К.О. Костолац Село, на к.п.бр. 650, 648, 647, 646, 645, 1393, 2928, 2927 и 2929, све К.О. Дрмно, на к.п.бр. 2915 и 2903, обе К.О. Кленовник, на к.п.бр. 3359/1, 3344, 1014/2, 1013/2, 1011/2, 1002/2, 1000/2, 999/2, 996/2, 998/2, 996/3, 995/2, 993/2, 992/2, 1612/2, 1037/1, 1038/2, 1039/2, 1040/2, 2009, 1041/2, 1042/1, 1042/2 и 1611, све К.О. Брадарац и к.п.бр. 869, 1149 и 1271/1, све К.О. Маљуревац, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевинског института“ д.о.о. Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 4/7, (бр. техничке документације Е 1411/20-0 и ЕХ 1411/20-3 од јануара 2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Ј141 10, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева реконструкција и доградња водоизворишта и постројења за прераду воде "Млава" у Старом Костолцу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац и изградња водоводне мреже на к.п.бр. на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683, 2681, 704 и 673/4, све К.О. Костолац Село, на к.п.бр. 650,648, 647, 646, 645, 1393, 2928, 2927 и 2929, све К.О. Дрмно, на к.п.бр. 2915 и 2903, обе К.О. Кленовник, на к.п.бр. 3359/1, 3344, 1014/2, 1013/2, 1011/2, 1002/2, 1000/2, 999/2, 996/2, 998/2, 996/3, 995/2, 993/2, 992/2, 1612/2, 1037/1, 1038/2, 1039/2, 1040/2, 2009, 1041/2, 1042/1, 1042/2 и 1611, све К.О. Брадарац и к.п.бр. 869, 1149 и 1271/1, све К.О. Маљуревац, (категорије Г са класификационом ознаком 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде), дужина L1= 8,005.08м, L2= 4,354.37м и L3= 2,162.00м.

Предметна локација, на којој се планира изградња водоводне мреже за потребе водоснабдевања за сеоска насеља Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, као и постојеће водоизвориште и постројење за прераду воде "Млава" у Старом Костолцу, налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", бр. 1/2013 и 20/2018), Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум ("Службени гласник РС", бр. 14/2015) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012).

За предметне објекте водоснабдевања не постоје правила уређења и грађења дефинисана планским документом, а на основу којих би се израдила одговарајућа техничка документација и издале одговарајуће дозволе за изградњу/реконструкцију и доградњу.

Просторним планом Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 10/2012), прописана је даља разрада плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима за инфраструктурне локације за које нису утврђена правила уређења и правила градње.

**Напомена:** На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

**Правна поука:** На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

*Обрађивач*

*Ана Мишић, дипл.инж.арх.*

*Шеф Одсека*

*Александра Нејковић, дипл.инж.арх.*

*Руководилац Одељења*

*Војислав Пајић, дипл.инж.арх.*