



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број **ROP-PZR-5129-LOC-1/2025**
Број: **04-350-130/2025**
Датум: 17.06.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву поднетом од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. Београд, са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, које заступа Никола Милосављевић ПР, инжењерске делатности, техничко саветовање и постављање електричних инсталација „ТД ПРОЈЕКТ“ са седиштем у Петровцу на Млави у улици Српских владара број 338/1 у складу са чланом 3. Уговора о изradi инвестиционо техничке документације број 11.02.-299445/4 од 01.08.2024. године, за потребе исходавања локацијских услова и услова имоаца јавних овлашћења, а за потребе изградње електроенергетског инфраструктурног објекта, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/20), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле: к.п.бр. **1863/2** и **1877** обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу, за планирану изградњу инфраструктурног објекта: монтажно бетонске трансформаторске станице са прикључним водовима.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222 410 – локални електрични надземни и подземни водови;

2. ЛОКАЦИЈА, ДИМЕНЗИЈЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНИХ ЗА ИЗГРАЊУ:

Планирана је изградња монтажно бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV „Сопотска“ снаге 2x1000 kVA, ЕД број 300357, планираној на к.п.бр. 1863/2 К.О. Пожаревац, са припадајућим прикључним подземним 10 kV водовима преко к.п.бр. 1863/2 и 1877 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу, а, на начин приказан у пројектотехничкој документацији.

Монтажно бетонска трафостаница 10/0,4 kV „Сопотска”

Трансформаторска станица „Сопотска“ у Пожаревцу, биће изведена као типска, монтажно бетонска трафостаница, трансформације напона 10 kV на напон 0,42 kV. Изградња трансформаторске станице исказана је потребом остваривања електроенергетских услова за прикључење стамбеног објекта у улици Сопотска, број 32-36 у Пожаревцу, на катастарској парцели број 1767/2 К.О. Пожаревац, на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Пројектовање трансформаторске станице извешће се на основу Пројектног задатка израђеног од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар Уметности 12, број: 11.01-494422/1-24, од 30.10.2024. године.

Избор локације трафостанице је извршен тако, да нова монтажно бетонска трафостаница омогућава оптимално прикључење стамбеног објекта у улици Сопотска, број 32-36 у Пожаревцу, на катастарској парцели број 1767/2 К.О. Пожаревац, уз истовремено минимизирање трошкова изградње прикључних 10 kV водова и НН извода, као и могућност лаког приступа објекту монтажно-бетонске трафостанице приликом изградње и њеног каснијег одржавања.

Тип трафостанице је одабран тако да може испунити захтеве Инвеститора за прикључење стамбеног објекта у улици Сопотска, број 32-36 у Пожаревцу, као и других корисника ДСЕЕ, уз могућност њене брзе изградње, лаког повећања снаге, и минимизирање трошкова одржавања.

На основу наведених критеријума за избор трафостанице, одабрана је монтажно бетонска трансформаторска станица (МБТС). Изведена је од потпуно префабрикованих елемената, тако да су радови на месту постављања сведени на минимум. Кућиште трафостанице је израђено од вибрираних армирано-бетонских елемената, глатких зидова, а сви спољни метални делови су од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање сведено на минимум.

МБТС 10/0,4 kV је типска, пролазна, са електроенергетском опремом за снагу до 2x1000 kVA, са уграђеним једним енергетским трансформатором 10/0,4 kV, снаге 1000 kVA.

Прикључни 10 kV водови Монтажно бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Сопотска“

Монтажно бетонска трафостаница 10/0,4 kV „Сопотска” изводи се као „пролазна” по систему „улаз – излаз”. Прикључење на средњенапонску дистрибутивну мрежу изводи се на тај начин што се претходно врши пресецање постојећег дистрибутивног 10 kV кабловског вода, положеног између ТС 10/0,4 kV „Број 1” и ТС 10/0,4 kV „Дечији вртић Скопљанска”, полагање два нова 10 kV кабловска вода и спајање на месту пресецања са постојећим 10 kV водовима, чиме се формирају два нова 10 kV кабловска вода по систему „улаз – излаз” и то:

- Дистрибутивни 10 kV кабловски вод – ТС 10/0,4 kV „Сопотска” – ТС 10/0,4 kV „ Дечији вртић Скопљанска”

- Дистрибутивни 10 kV кабловски вод – ТС 10/0,4 kV „Сопотска” – ТС 10/0,4 kV „ Број 1”

Прикључни 10 kV водови за напајање МБТС 10/0,4 kV „Сопотска”, изводе се као подземни, средњенапонским, трожилним, уљним кабловима са изолацијом од импрегнираног папира, типа ИПО 13-А 3 x 150 мм², 6/10 kV, положеним у одговарајући кабловски ров.

Место прикључења на почетку кабловског 10 kV вода број 1, је доводно - одводна ћелија број 3, средњенапонског постројења 10 kV у ТС 10/0,4 kV „Сопотска”, који се средњенапонском спојницом спаја са пресеченим крајем постојећег кабла положеним до ТС 10/0,4 kV „ Дечији вртић Скопљанска”.

Место прикључења на почетку кабловског 10 kV вода број 2, је доводно - одводна ћелија број 4, средњенапонског постројења 10 kV у ТС 10/0,4 kV „Сопотска“, који се средњенапонском спојницом спаја са пресеченим крајем постојећег кабла положеним до ТС 10/0,4 kV „Број 1”.

Траса нових прикључних 10 kV водова налази се на катастарској парцели број 1863/2 К.О. Пожаревац, Општина Пожаревац, на којој се налази и крајње прикључно место, ТС 10/0,4 kV „Сопотска”.

Каблови се полажу у слободну земљану површину уз границу парцеле 1863/2 К.О. Пожаревац, Општина Пожаревац. Спојнице се изводе на парцели 1877 К.О. Пожаревац, Општина Пожаревац на којој се налази место пресецања постојећег 10 kV кабла. Укупна дужина трасе новог дела подземних прикључних водова износи 16м. Графички приказ трасе подземних прикључних 10 kV водова дат је у Катастарско – топографском плану.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

I. План генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020);

Параметри за изградњу електроенергетске мреже:

Подручје Плана генералне регулације Пожаревац 1 представља центар Пожаревца тако да је покривен изграђеном електромрежом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

Према постојећој документацији јасно је да унутар и у непосредној близини Плана генералне регулације „Пожаревац 1” нема постојеће високонапонске електроенергетске инфраструктуре која је у власништву ЈП „Електромержа Србије”. Такође ЈП „Електромержа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана генералне регулације „Пожаревац 1”.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 1” налази се ТС 35/10 kV „Центар”. Такође План генералне регулације „Пожаревац 1” обухвата 117 трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Центар” највећим делом, затим такође из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2” и ТС 35/10 kV „Север”.

Тачан сталан број трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафо-станица 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафо-станица 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4 kV.

На напонском нивоу 0,4 kV предвиђена је реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АЦСе узета самоносивим кабловским снопом.

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дато је постојеће стање и планирана градња дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафо-станице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

За објекте трафо-станица и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекВентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофрекВентног електромагнетног поља обезбедити поштовање основних ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, дефинисане важећим прописима и стандардима. За потребе издавања грађевинске дозволе за извођење радова на постојећој трафо-станици 35/10 kV „Центар“, обавезна је израда студије о процени утицаја.

Правила за трафо-станице 10/0,4 kV су:

- трафо-станице изван централне градске зоне, у зонама становања ниске спратности градити као слободностојеће, оријентационих димензија $4,3 \cdot 2,6$ m и пројектовати тако да се визуелно уклопе у амбијент; слободностојеће трафо-станице снаге до 1.000 kVA, оријентационих димензија $2,8 \cdot 1,8$ m ($h=1,6$ m) градити по правилу као полуукопане, односно, „шкарпиране“ са три стране; ; удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3 m;
- трафо-станице у ужој и широј централној градској зони пројектовати у окВиру објеката;
- ако се трафо-станица смешта у просторије у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа;
- трафо-станице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; да је могућ прилаз ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са електронским комуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0 , по могућству што ближе 90^0 , а ван насељених места најмање 45^0 ; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод електронских комуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање, број: Д.11.02-13700-УП25 од 07.04.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење, број 1491/2 од 08.04.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови број 03-1882/2 од 02.04.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-80/2025 од 13.06.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животн средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца;
- Технички услови, број 1201 од 11.04.2025. године, издатих од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 148385/2-2025 од 02.04.2025. године, издати од стране дирекције за технику Сектора за фиксну приступну мрежу Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Предузећа за телекомуникације А.Д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, улица Таковска број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-80/2025 од 13.06.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца, у коме се наводи да:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да је исти у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат је прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) и то тачка 12. *Инфраструктурни објекти: 11) Трафо станице и расклопна постројења–напона 220 кV и више* Како је напон испод критеријума из наведене Листе, за исти није потребна израда процене утицаја на животну средину.“

6. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-5129-LOC-1/2025 (04-350-130/2025) од 27.02.2025. године, од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. Београд, са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12, које заступа Никола Милосављевић ПР, инжењерске делатности, техничко саветовање и постављање електричних инсталација „ТД ПРОЈЕКТ“ са седиштем у Петровцу на Млави у улици Српских владара број 338/1 у складу са чланом 3. Уговора о изради инвестиционо техничке документације број 11.02.-299445/4 од 01.08.2024. године, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 4 – пројекат електроинсталација) број И-30-05/2024 од 16.12.2024.године, сачињено од стране Николе Милосављевића ПР, инжењерске делатности, техничко саветовање и постављање електричних инсталација „ТД ПРОЈЕКТ“ са седиштем у Петровцу на Млави у улици Српских владара број 338/1. За одговорног пројектанта пројекта архитектуре и конструкције одређен је: Радан Ђокић д.и.г. броја лиценце 317 8854 04 и одговорног пројектанта пројекта електроинсталација одређен је Никола Милосављевић д.и.е. броја лиценце 350 N862 15;
- „Идејно решење“ (1 – пројекат архитектуре; 2 – пројекат конструкције) број 567/12-24, сачињено од стране „DALKOM“ Д.О.О. са седиштем у Смедереву у улици Српског Совјета број 1а. За одговорног пројектанта је одређен Радан Јокић д.и.г. броја лиценце 317 8854 04;
- Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у Сопотској, број 20700-Д.11.02-299445-УУП-24 од 28.06.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17
- Уговор о изради пројектнотехничке документације исходавању решења о одобрењу за извођење грађевинских радова/грађевинску дозволу, број 11.02.-299445/4 од 01.08.2024. године, склопљен између „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Д.О.О. Београд, са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац и ГПД „Дарсинг“ Д.О.О. Београд, Шуматовачка број 145/2;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 2.090,00 динара;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-4091/2025 од 10.03.2025. године, издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-4279/2025 од 20.03.2025. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

8. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

9. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а