



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-10204-LOCH-2/2025
(04-350-410/2025)
Датум: 21.7.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране „Цетин“ д.о.о. из Београда – Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, који је по пуномоћју поднео Небојша Буртановић из Београда – Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "RBS Klenovnik" – на к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник, у сеоском насељу Кленовник са напојним водом 0,4 kV на к.п.бр. 1313, 1315 и 1321, све К.О. Кленовник у Кленовнику, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице "RBS Klenovnik" – на к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник, у сеоском насељу Кленовник са напојним водом 0,4 kV.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Пројектована локација радио – базне станице "RBS Klenovnik" са напојним водом 0,4 kV предвиђени су на деловима к.п.бр. 1313, 1315 и 1321, све К.О. Кленовник, у сеоском насељу Кленовник, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник (укупне површине 955м²), у сеоском насељу Кленовник, нема евидентираних изграђених објеката на катастарском топографском плану.

Катастарска парцела број 1315 К.О. Кленовник се налази у грађевинском подручју сеоског насеља Кленовник, има приступ на главну насељску саобраћајницу – улицу Четвртог јула преко к.п.бр. 1313 К.О. Кленовник и представља формирану грађевинску парцелу.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222431
- Намена објекта: Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд).

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице "RBS Klenovnik " са напојним водом 0,4 kV на к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Просторни план Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Зона изградње: Предметна локација, коју чини катастарска парцела број 1315 К.О. Кленовник у Кленовнику, налази се у зони мешовитог становања у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Кленовник.

Намена замљишта: Претежна намена земљишта је мешовито становање.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТА

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније

Локације за телекомуникационе објекте мобилне телефоније утврђују се од стране надлежне службе јединице локалне самоуправе у сарадњи са емитерима мобилне телефоније (МТС, Теленор, ВИП) у складу са достављеним потенцијалним зонама и локацијама и условима за изградњу.

У потенцијалним зонама и локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за GSM и UMTS јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио –релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Нисконапонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мрежа приступних путева утврђена је Просторним планом и урбанистичким плановима Пожаревца и Костолца.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

- 1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије и
- 2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3,4,5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42.); и
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1.).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

- 1) на зградама; антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или
- 2) на посебној уређеној грађевинској парцели; антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније вршити у складу са важећом законском регулативом али не на стамбеним објектима, школама, обдаништима, болницама и одмаралиштима. Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима има ниже референтне граничне нивое електричног и магнетног поља од оних датих у Препоруци Европског Савета², иако су базична ограничења иста.

Због опасности од негативног утицаја нејонизујућег (магнетног и електромагнетног) зрачења на здравље, треба примењивати параметре Европског Савета (видети табелу 1), нарочито ако се стамбени објекти, школе, обданишта, болнице и одмаралишта налазе у радијусу до 50 m. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

Табела 1: Референтни гранични нивои за јачину електричног поља

Фреквенцијски опсег	EL[V/m] Правилник	EL[V/m] ЕУ препоруке
< 1Hz	5600	-
1-25 Hz	4000	10000

0,025-3 kHz	100/f	250/f
0,003-1 MHz	34,8	87
1-10 MHz	34,8/f ^{1/2}	87/f ^{1/2}
10-400MHz	11,2	28
400-2000MHz	0,55 f ^{1/2}	1,375
2-300GHz	24,4	61

f – фреквенција; одговара бројним вредностима у колони за фреквенцијски опсег.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

1. Услови за пројектовање број Д.11.02-164238-УП-25 од 25.4.2025. године и Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-164238-УП-25 од 29.4.2025. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац.
2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-2602/2 од 27.5.2025. године.
3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 1446 од 22.4.2025. године.
4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 181932/1-2025 од 23.4.2025. године.
5. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/4-10-0113/2025-0002 од 5.5.2025. године.
6. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-455/25-1 од 24.4.2025. године.
7. Обавештење издато од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуруиз Београда, број 5435-8 од 18.7.2025. године.
8. Обавештење издато од стране ЈП „Топплификација” из Пожареваца, број 1874/2 од 23.4.2025. године, у којем је наведено следеће:

На територији Градске општине Костолац постоје изведене инсталације топлификационе мреже које нису у нашем власништву, нити су нам поверене на старање. За ближе информације обратите се власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац.

Како се напред наведене институције не налазе у систему Централне електронске обједињене процедуре, обавезује се Инвеститор да прибави услове од стране надлежних напред наведених институција до подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

9. Услови издати од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 12-501-1042025 од 29.04.2025. године (прослеђен кроз Цеоп дана 30.4.2025. године).

- У издатим условима од стране Одељења за ванредне ситуације и заштиту животне средине и пољопривреду налаже се да носилац пројекта „Цетин“ д.о.о. за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину. Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ванредне ситуације и заштиту животне средине и пољопривреду.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену

геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице "RBS Klenovnik" са напојним водом 0,4 kV предвиђени су на делу к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник, у сеоском насељу Кленовник, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2/1. – Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „BG Цетин“ д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, број техничке документације 0-151/80/25 од 3.2025. године, за које је главни пројектант Маријана Тодоровић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 3090 03, које је саставни део локацијских услова.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 56.25 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 56.25 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 16.65%

Висина стуба са антенама од коте АВ платоа: Н=20.0м (98,65 м.н.в.)

Карактеристике објекта:

Пројектован је простор за смештај опреме базне станице за спољашњу монтажу. Предвиђа се изградња бетонског платоа правоугаоног облика, димензија 7.5m x 7.5m, површине P=56.25m². На бетонски плато, поставља се монтажно-демонтажни стуб Н=20m висине.

Приступ локацији: На локацију се приступа са постојеће саобраћајнице која је на КП 1321, КО Кленовник, Општина Костолац, преко парцеле КП 1313 на парцелу КП 1315 КО Кленовник, Општина Костолац, на којој се планира изградња, тако да ће приступни пут до локације у ширини од 3.0m бити на парцели која припада закуподавцу.

Предвиђа се постављање типске оградe, висине 2m од грифоване мреже.

Опрема се смешта у типске оутдоор кабинете који се постављају на хоризонталама челичне конструкције носача антена преко два НОР U60x60x4mm профила и користи се као додатни баласт за дејство ветра. RO/BS и SIP се монтирају преко У профила везаних за појасне штапове стуба обујмицама. Траса антенских каблова од опреме до антена се води према детаљима у графичкој документацији хенгерима по појасним штаповима са унутрашње стране стуба.

На локацији се не планира монтажа контејнера.

Опрема за реализацију овог дигиталног радио-релејног система преноса је набављена од кинеског произвођача Huawei. Опрема је типа Huawei OptiX RTN 905 и сагласно дужини деонице планирана је реализација у фреквенцијском опсегу 23GHz. С обзиром на потребан капацитет, планира се коришћење радног канала ширине 28Mhz. Азимут планиране RR везе са тачке Кленовник је 169 степени (смер: постојећа ЦЕТИН локација Пожаревац Чачалица).

Повезивање се реализује изградњом нове RR везе, односно двосмерног дигиталног радио-релејног система преноса на овој деоници, као и коришћењем постојећих система преноса.

За потребе система преноса потребно је монтирати Huawei RR линк, Huawei линк антена A15S06MAC-3NX ø0.6m+ ODU јединица HP, који се монтирају на стуб, као и уређај Huawei RTN-905 који ће бити смештен у одговарајући сервисни кабинет. Комуникација RTN-905 уређаја са ODU јединицу врши се преко коаксијалног кабла RG-8U, који ће се водити идентичном трасом као и антенски каблови и заједно са њима.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране „Цетин“ д.о.о. из Београда – Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, који је

по пуномоћју поднео Небојша Буртановић из Београда – Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "RBS Klenovnik" – на к.п.бр. 1315 К.О. Кленовник, у сеоском насељу Кленовник са напојним водом 0,4 kV, који је заведен под бројем ROP-PZR-10204-LOCH-2/2025 (Број: 04-350-410/2025) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2/1. – Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „BG Цетин“ д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, број техничке документације 0-151/80/25 од 3.2025. године, за које је главни пројектант Маријана Тодоровић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 3090 03.
- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „Plot Trade“ д.о.о. од 30.9.2024. године.
- Пуномоћје број 131/276/24 од 2.10.2024. године.
- Пуномоћје број 305/275/24 од 1.10.2024. године.
- Докази о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-7235/2025 од 17.4.2025. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-9100/2025 од 16.4.2025. године издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине - Одсек за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ванредне ситуације и заштиту животне средине и пољопривреду.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилним струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.