



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 001135992 2024 14810 006 000 011 005
Датум: 29.04.2024. године
Београд

Град Пожаревац
Општина Пожаревац
Примљено 16 MAY 2024
Општина Пожаревац
011-350-314

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Комисија за планове Скупштине града Пожаревца

12000 Пожаревац
Ул. Дринска бр. 2

Поштовани,

Поводом вашег захтева за давање мишљења у вези примене чл. 60. Закона о планирању и изградњи, односно како у захтеву наводите:

„1. Да ли могућност висинског уједначавања и промена урбанистичких параметара на локацији у складу са чл. 60, које Комисија након разматрања може да одобри закључком, морају бити прописани и планским актом важећим за предметну локацију такође, као услов за примену члана 60. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, и 145/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) или је Комисији као законски основ довољан само чл. 60. за одлучивање?

2. Да ли се висинско уједначавање односи само на уједначавање у односу на објекте у оквиру истог блока или је могуће разматрање случајева када се висинско уједначавање врши са наспрамним објектима, односно, наспрамним уличним фронтом?

3. Ако је планом генералне регулације у текстуалном делу предвиђено да се објекти постављају по правилу као обострано бочно узидани, у текстуалном делу плана тј. У правилима грађења за одређену зону, као и случајеви када се то правило не примењује у циљу заштите суседних објеката, да ли то мора бити приказано на графичким прилозима? Да ли је довољан основ за примену правила, без сагласности суседа, то што је дато у текстуалном делу плана?“,

обавештавамо вас следеће:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, и 145/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) (ЗПИ) се у целисти примењује за све важеће планске документе.
- Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или племена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације (чл. 60. ст. 7. ЗПИ).

- Графичким делом планског документа приказују се решења у складу са садржином плана (чл. 32. ст. 1. ЗПИ).

Такође, указујемо да сходно чл. 52. ст. 1. ЗПИ скупштина јединице локалне самоуправе образује комисију за планове, ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић, дипл. правник

(по овлашћењу министра)

број: 000159170 2024 14810.010.006.000.001 бд 29.01.2024. године)

Достављено: подносиоцу захтева и архиви.