



Пријемник:	10 ОСТ 2024	год.
Документ:	Број:	Прилог:
СОУ - 35A - 1086	25	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001785012 2024 14810 005 000 011 005

Датум: 05.07.2024. године
Немањина 22 – 26

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинске послове

12 000 Пожаревац
Дринска бр. 2

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратили сте се захтевом за давање стручног мишљења у вези тумачења члана 87. Прилога 13. тачка 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Указујемо вам да се за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу радова у Прилогу 13. наведеног Правилника, наводи обим техничке документације коју треба доставити.

Имајући у виду да се ваш постављени захтев односи на извођење радова на уграђни унутрашњих гасних инсталација у постојећем породичном стамбеном објекту указујемо вам да је у тачки 16. Прилог 13. Правилника, прописано да је за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде потребно доставити:

- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се ВРШИ санација,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;

- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.

Обзиром на наведено, имајући у виду према вашим наводима да изводите радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у постојећем породичном стамбеном објекту са једним станом, а који спадају у повећање енергетске ефикасности односно унапређење енергетских својстава (енергетску санацију) зграде, неопходно је доставити документацију која је предвиђена тачком 16 наведеног Прилога 13 Правилника.

С поштовањем,

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
Петар Петровић

