

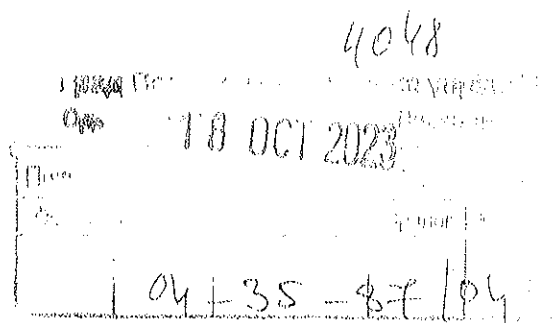


Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000243443 2023 14810 005 002 351 001

Датум: 12.10.2023. године

Београд, Немањина 22-26



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинске послове
Одсек за озакоњење објеката

12 000 ПОЖАРЕВАЦ
Дринска бр. 2

Веза: Ваш број 04-35-87/2004 од 24.08.2023. године

Захтевом од 24.08.2023. године обратили сте се овом министарству ради давања мишљења које се односи на одређивање надлежности за примену Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – одлука УС и 62/23), у даљем тексту: Закон), када је предмет озакоњења објекат у оквиру привредно индустријског комплекса термоелектране ТЕКО Б Костолац, након увида у изнете наводе обавештавамо вас о следећем:

Овим Законом уређени су услови, поступак и начин озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, услови, начин и поступак издавања решења о озакоњењу, правне последице озакоњења, као и друга питања од значаја за озакоњење објеката.

Одредбом члана 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/149, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство.

Члан 2. тачка 53) Закона о планирању и изградњи прописано је да привредно индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других

привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса.

Имајући у виду да је законом прописано да се надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса то следи да ако је предмет озакоњења објекат из члана 133. Закона о планирању и изградњи, односно објекат који са таквим објектом чини техничко - технолошку, односно функционалну целину (између осталог термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV), поступак озакоњења се води пред министарством надлежним за послове грађевинарства, које и издаје грађевинску дозволу за наведене објекте у редовном поступку, а уколико није реч о објекту из члана 133. Закона о планирању и изградњи, односно објекта који са таквим објектом чини техничко - технолошку, односно функционалну целину, надлежан ће бити орган јединице локалне самоуправе.

С поштовањем,

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Рајко Шекуларац