



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001610880 2024 14810 007 000 000 001  
Датум: 09.05.2024. године  
Београд

Поштовани,

Обавештавамо Вас да је увидом у Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) који води Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре утврђено да се у одређеном броју случајева вршење провере документације од стране надлежних органа, не примењује у потпуности у складу са чланом 8ђ, став 2, тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) и одредбама члана 87. новог Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/23) (у даљем тексту: Правилник).

У Прилогу 13 - *Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се издаје решење о одобрењу извођења радова*, наведеног Правилника, за тачке 12), 13), 14) и 16), **прописана је обавеза израде техничке документације** и наведен је обим **техничке документације према врсти радова коју је неопходно доставити у поступку**.

У циљу спречавања недоследне примене Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката у погледу потребне техничке документације, обавештавамо Вас да је у наведеним поступцима:

- приликом припреме и спровођења јавних позива за доделу средстава за суфинансирање мера енергетске ефикасности,
- приликом контроле садржине техничке документације у свим фазама градње за реконструкције, адаптације, санације и енергетске санације (односно, када су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и/или њених техничких система),

**неопходно да проверите да ли је достављена документација у складу са доле наведеном табелом:**

12) За реконструкцију:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – <b>идејни пројекат архитектуре</b> , односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, |
| – <b>идејни пројекти по областима</b> , у зависности од врсте радова који се изводе,                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| – <b>елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                                             |
| – <b>сертификат о енергетским својствима зграда за стање <u>пре извођења радова</u></b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                           |
| – <b>елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                                                |
| – <b>сертификат о енергетским својствима зграда <u>након извођења радова</u></b> , ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система)                                                                                                                                       |

13) За адаптацију:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – <b>идејни пројекат архитектуре</b> , односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са архитектонском основом са приказом руши се зида се, за простор обухваћен радовима, уколико се такви радови врше, |
| – <b>идејни пројекти по областима</b> , у зависности од врсте радова који се изводе,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| – <b>елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| – <b>сертификат о енергетским својствима зграда за стање <u>пре извођења радова</u></b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| – <b>елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| – <b>сертификат о енергетским својствима зграда <u>након извођења радова</u></b> , ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система)                                                                                                                                                                                                                                                           |

14) За санацију:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>технички опис и попис радова,</b></li><li>– <b>приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта,</b> уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>идејни пројекат санације конструкције,</b> уколико се врши санација конструктивних елемената, односно други идејни пројекат санације, у зависности од врсте радова који се изводе,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>сертификат о енергетским својствима зграда за стање <u>пре извођења радова</u></b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање</b> (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>сертификат о енергетским својствима зграда <u>након извођења радова,</u></b> ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система)</li></ul>                                                                                                                                                                                             |

16) За извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, **у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава** (енергетске санације) зграде:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта,</b> уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>сертификат о енергетским својствима зграда за стање <u>пре извођења радова;</u></b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – <b>идејни пројекат енергетске санације</b> , по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,                                     |
| – <b>елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање</b> ,                                                                           |
| – <b>сертификат о енергетским својствима зграда <u>након извођења радова</u></b> , ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности, |

Напомињемо да ће у случају недоследне примене одредби Закона о планирању и изградњи и наведеног Правилника бити предузете све законске мере у погледу вршења надзора над законитошћу рада и аката јединице локалне самоуправе.

Достављено:

- градским и општинским управама
- архиви

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА



Душан Радоњић