



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
Број: 464-1786-/2023-06
20. јун 2023. године
БЕОГРАД

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИКУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НАЧЕЛНИКУ

ПОЖАРЕВАЦ
Ул. Дринска бр. 2

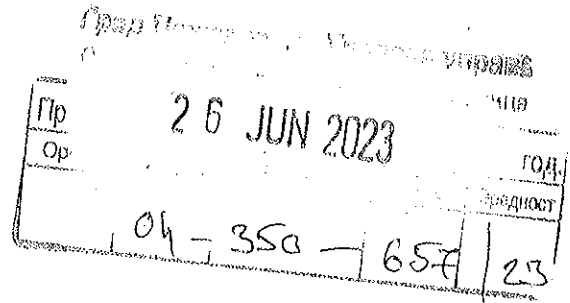
ПРЕДМЕТ: Доследна примена одредаба Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије, а које се односе на давање сагласности Дирекције на предложено решење за препарцелацију/парцелацију

Овим путем обраћамо Вам се поводом поступка потврђивања пројеката препарцелације када је власник једне или више катастарских парцела Република Србија.

Наиме, као што Вам је познато, Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), спроводи поступке располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и Уредбом о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије («Сл.гласник РС» бр: 56/16, 59/16 –испр и 7/2017).

За конкретно питање давања сагласности важна је одредба члана 3. наведене Уредбе, којим је прописано следеће:

"Ако је власник једне или више катастарских парцела Република Србија, лице које има интерес за израду пројекта препарцелације, односно парцелације (у даљем тексту: Пројекат), подноси Дирекцији, пре израде Пројекта, захтев за давање сагласности на предложена решења за препарцелацију, односно парцелацију.



Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана доставља се извод из катастра непокретности, информација о локацији, копија плана за све катастарске парцеле и предлог решења за препарцелацију и парцелацију, а по потреби и друга потребна документација.”

Дакле, сама Уредба јасно говори о томе да лице заинтересовано за препарцелацију пре израде Пројекта, а самим тим и пре подношења Пројекта Вашем органу надлежном за послове урбанизма, који је у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи надлежан за потврђивање пројекта, мора доставити Дирекцији захтев за давање претходне сагласности на Пројекат уз одговарајућу документацију.

Својим чланом 4. Уредба даље прописује:

”Дирекција на основу документације из члана 3. став 2. ове уредбе утвђује да ли постоји интерес Републике Србије за деобу или укрупњавање постојећих катастарских парцела.

На основу утврђеног чињеничног стања и приложених доказа, Дирекција даје сагласност на предложена решења за препарцелацију, односно парцелацију или обавештава подносиоца захтева да не постоји интерес Републике Србије за препарцелацију, односно парцелацију.

Дакле, орган наележан за послове урбанизма не може и не сме својим решењем о потврђивању Пројекта потврдити пројекат без претходне сагласности Дирекције која је дата у име Републике Србије, у складу са Уредбом.

Имајући у виду да већ дужи временски период, заинтересовани инвеститори (физичка и правна лица), достављају Дирекцији, уз захтев за сагласност на препарцелацију, већ потврђене Пројекте препарцелације/парцелације, којима су обухваћене и катастарске парцеле у јавној својини Републике Србије, односно пројекте за које је орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, претходно већ издао Потврду, којом се констатује да су исти урађени у складу са важећим планским документима, указујемо да је такав поступак у супротности са важећом Уредбом, из разлога што је пре потврђивања пројекта, потребно претходно прибавити сагласност власника, у конкретном случају Републике Србије, односно Дирекције.

На основу свега наведеног, потребно је да органи јединица локалних самоуправа у чијој је надлежности потврђивање и спровођење пројеката препарцелације односно парцелације, ускладе радње и поступке са важећим прописима, односно законским и подзаконским актима, којима је прописано претходно давање сагласности Дирекције на предложена решења за препарцелацију односно парцелацију катастарских парцела у јавној својини Републике Србије, а што је услов како за потврђивање тако и за спровођење истих.

Директор
Јован Воркапић

