



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Одсек за просторно,
урбанистичко планирање,
припрему и праћење израде
планских докумената
Број: 04-350-286/2023
11.04.2023. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/2021), решавајући по захтеву за потврђивање **Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10, 1451/2 и 1348/1 (део), све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41**, поднетог од стране Добрица (Миодраг) Степановић из Пожаревца, ул. 15. октобра бр. 20/6, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује **Урбанистички пројекат - урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10, 1451/2 и 1348/1 (део), све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41.**

Техничка документација **Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10, 1451/2 и 1348/1 (део), све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41**, урађена је од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „De NIRO M.G.“ Д.О.О. из Пожаревца, ул. Синђелићева бр. 23. Одговорни урбаниста је Снежана С. Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом одговорног урбанисте за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката бр. 200 0810 05, издатом од Инжењерске коморе Србије. Одговорни пројектант идејног решења је Милена М. Гроздановић, мастер.инж.арх. са лиценцом лиценцираног архитекте бр. 321 A096 21, издатом од Инжењерске коморе Србије.

Инвеститор урбанистичког пројекта и подносилац захтева је Добрица (Миодраг) Степановић из Пожаревца, ул. 15. октобра бр. 20/6.

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021) и члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Одељење за урбанизам и грађевинске послове организовало је јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана, почев од 21.03.2023. године, закључно са 28.03.2023. године.

Комисија за планове Града Пожаревца је обавила стручну контролу на LXXXI седници, бр. 04-350-417/2023, одржаној дана 05.04.2023. године на којој је разматрала урбанистички пројекат и након расправе сачинила писмени Извештај бр. 04-350-417/2023 од 05.04.2023. године са предлогом да се предметни Урбанистички пројекат прихвати. Наведени Извештај достављен је Одељењу за урбанизам и грађевинске послове дана 10.04.2023. године.

Узимајући у обзир Мишљење Комисије за планове Града Пожаревца бр. 04-350-417/2023 од 05.04.2023. године, а на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца потврђује да предметни урбанистички пројекат није у супротности са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020), одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021) и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Локална административна такса у износу од 2109,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 9. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Града Пожаревца“, број 19/2019).

Обрађивач:

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

Сузана Трифуновић

Руководилац Одељења:

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

