

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA**INVESTITOR:**

Centar za socijalni rad Požarevac, Moše Pijade 27

OPIS LOKACIJE I OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Objekat je izgrađen u Požarevcu, ulica Moše Pijade 27, na parceli k.p.br.1734/2 KO Požarevac.

Klimatska zona: II.

Seizmička zona: VIII.

Bruto razvijena građevinska površina objekta: BRGP = 450,03 m²

Bruto površina objekta u osnovi: ΣPbruto = 206,67 m²

Neto korisna površina objekta: ΣPneto = 344,70 m²

Spratnost objekta: Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat).

Namena objekta: upravna zgrada Centra za socijalni rad Požarevac.

Objekat je izgrađen na ravnom terenu, nepravilnog gabarita. Sastoji se iz dva krila povezana pod pravim uglom, i to starijeg krila upravnog na ulicu i novijeg krila paralelnog sa ulicom.

OPIS KONSTRUKCIJE I UGRAĐENIH MATERIJALA:

Objekat predstavlja preradjenu, rekonstruisanu i adaptiranu porodičnu kuću. To je klasično zidana konstrukcija sa nosećim zidovima i vertikalnim i horizontalnim a.b. serklažima, koji zajedno sa betonskom tavanicom ukružuju objekat u oba pravca. Temelji su trakasti, armirano betonski. Podne ploče na tlu su betonske. Noseći i pregradni zidovi su od pune opeke različite debljine. Stubovi, grede, vertikalni i horizontalni serklaži, nadvratnici, natprozornici i unutrašnje stepenište su od armiranog betona. Iznad sprata nema betonske tavanice, već su spuštene plafoni okačeni o lake tavanice. Krov je viševodni. Krovna konstrukcija iznad starog dela verovatno je drvena s valovitim salonitom kao pokrivačem, a iznad novog dela verovatno je čelična, sa trapezastim limom kao pokrivačem.

Unutrašnje pregrade su mešovito i to: zidani opekama na kant i malterisani, zatim drvene lake pregrade obložene lamperijom, i najzad zastakljene pregrade od dvostrukog kopilita u metalnom okviru.

Viseći oluci i olučne vertikale su od pocinkovanog lima.

Spoljašnji zidovi su malterisani produžnim malterom i prskani u belo. Unutrašnji zidovi su malterisani krečnim malterom i bojeni posnom bojom, a u sanitarnim čvorovima obrađeni su keramikom. Podovi su obrađeni uglavnom laminatom, osim u sanitarnim čvorovima gde je primenjena keramika. Plafoni su malterisani i bojeni posnom bojom.

Na starijem delu objekta zastupljena je klasična drvena stolarija, i to su dvostruka krila sa širokom kutijom. Na novijem delu objekta ugrađeni su drveni jednostruki prozori krilo na krilo.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike i centralnog grejanja, koje su priključene na gradsku mrežu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća. Sve instalacije su u funkciji.

PRISUTNI PROBLEMI

Nepovoljnu funkcionalnost objekta potrebno je ublažiti korigovanjem unurašnjih komunikacija i preoblikovanjem pojedinih prostorija.

U objektu vlada veliki nedostatak prostora za potrebe centra za socijalni rad, a razrešenje tog problema leži u dogradnji potpuno novog krila u tri etaže, koje zajedno sa postojećim delom treba da predstavlja objedinjenu funkcionalnu i arhitektonsku celinu.


Na pojedinim zidovima primetne su prsline koje ukazuju na neravnomerno sleganje temelja, što zahteva sanaciju pojedinih temelja.

Postojeći krov, sačinjen iz dva nesrećno sastavljena dela, prokišnja na više mesta i zahteva potpunu promenu krovne konstrukcije i pokrivača, što će zahtevati i izvođenje novih plafona sprata.

Postojeća spoljašnja stolarija je prevaziđena, loše funkcioniše i loše zaptiva, pa je potrebna njena zamena novom savršenom stolarijom.

Fasadu objekta potrebno je utopljanjem primeriti savremenim standardima energetske efikasnosti, što treba da bude i način za arhitektonsko uobličavanje kompletnog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT



dipl.ing.arh. Zoran Radovanović

LICENCA BROJ 300 2572 03

UPRAVNA ZGRADA Po+P+1 CENTRA ZA SOCIJALNI RAD
PRIKAZ POVRŠINA

etaža	Pneto (m2)	Pbruto (m2)
-------	------------	-------------

I. PODRUM

1. kotlarnica	24,74	
UKUPNO I:	24,74	41,97

II. PRIZEMLJE

1. ulazni trem	4,56	
2. hol sa stepeništem	5,15	
3. hodnik	7,51	
4. arhiva	11,61	
5. hodnik	8,95	
6. kancelarija	9,71	
7. kancelarija	7,10	
8. kancelarija	6,63	
9. kancelarija	6,92	
10. kancelarija	6,49	
11. predprostor	1,51	
12. ekonomski ulaz	2,88	
13. portirnica	2,34	
14. WC	1,15	
15. ostava	2,07	
16. ostava	1,71	
17. hodnik	3,20	
18. hodnik	2,89	
19. podrum-stepenište	4,04	
20. kancelarija	7,85	
21. ostava	2,38	
22. hodnik	4,58	
23. kancelarija	6,32	
24. hodnik	6,40	
25. kancelarija	10,84	
26. kancelarija	9,77	
27. računovodstvo	20,03	
UKUPNO II:	164,59	206,67

III. SPRAT

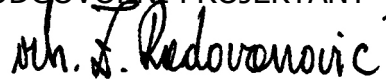
1. hol sa stepeništem	8,89
2. predprostor	2,92
3. WC	1,14
4. WC	1,39
5. kuhinja	7,44
6. hodnik	8,39
7. kancelarija	9,05
8. ostava	1,53
9. kancelarija	9,17
10. kancelarija direktora	20,16
11. terasa	3,82
12. WC	2,83
13. kancelarija	9,60
14. kancelarija	13,11
15. hodnik	4,47
16. kancelarija	9,65
17. kancelarija	13,28
18. kancelarija	10,39
19. kancelarija	8,10
20. kancelarija	10,04

UKUPNO III:	155,37	201,39
--------------------	---------------	---------------

UKUPNO : I+II+III	344,70	450,03
--------------------------	---------------	---------------

Spratnost objekta:	Po+P+1
Bruto površina prizemlja:	206,67 m ²
Bruto razvijena građevinska površina BRGP:	450,03 m ²
Ukupna korisna površina objekta:	344,70 m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT



dipl.ing.arh.Zoran Radovanović



Upravna zgrada Centra za socijalni rad Požarevac – postojeći izgledi

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
UPRAVNE ZGRADE CENTRA ZA SOCIJANI RAD POŽAREVAC
TEHNIČKI OPIS IDEJNOG REŠENJA

Idejno rešenje rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje upravne zgrade Centra za socijani rad Požarevac izrađeno je na osnovu projektnog zadatka naručioca, situacionog plana lokacije, snimka postojećeg stanja objekta, sagledanih uslova na terenu i važećih propisa za ovu vrstu objekata.

U cilju dovođenja objekta u savremeno funkcionalno stanje sa dovoljnim kapacitetom za normalno obavljanje delatnosti na duži rok, neophodno je sprovesti čitav niz intervencija, međusobno povezanih, koje se mogu podeliti u tri osnovna segmenta delovanja:

- konačno uobličavanje parcele,
- rekonstrukcija i adaptacija postojećeg objekta,
- dogradnja novog krila.

Konačno uobličavanje parcele

Parcela je nepravilnog oblika u vidu izduženog zarubljenog trougla, male širine na jugoistočnoj strani i znatno veće širine na severozapadnoj strani. Postojeće ograde su u velikoj nesaglasnosti sa katastarskim stanjem i to na štetu Centra, jer su velikim delom uvučene unutar parcele. Radi dobijanja dragocenog prostora, predviđeno je uklanjanje postojećih ograda na jugoistoku, istoku i severozapadu i formiranje novih u skladu sa katastarskim granicama parcele, čime se parcela Centra dovodi u svoj puni pravni i fizički kapacitet.

U severozapadnom delu parcele, gde postoji jedini veći raspoloživi prostor, predviđena je dogradnja novog krila spratnosti P+2, prislonjenog uz postojeći objekat.

Nakon izvršene dogradnje novog krila, dobiće se unutrašnji atrijum oivičen sa tri strane objektima, koji je predviđen za boravak na otvorenom roditelja i dece koji imaju pravo susretanja u sklopu centra, pod nadzorom. U sklopu ovog atrijuma biće formiran prostor sa spravama za igru dece.

U jugoistočnom delu parcele, gde je to jedino logično, formira se prostor za mirujući saobraćaj, i to garaža za tri službena vozila, i četiri parking za potrebe budućih službenih vozila i za klijente centra, od kojih je jedan parking za osobe sa invaliditetom. Između garaže i parkinga je manipulativna traka za manevrisanje vozila.

Postojeći slobodni prostor u središnjem delu parcele zadržava se sa malim poboljšanjima.

Sve ostale slobodne površine van objekata, kolskih i pešačkih platoa biće obrađene travnjakom.

Po obodu parcele predviđena je sadnja različitog sadnog materijala, lišćara i četinara.

Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg objekta

Kompletan postojeći krov sa oba krila zajedno sa pokrivačima, krovnim konstrukcijama, tavanskim konstrukcijama i spuštenim plafonima uklanja se u potpunosti. Nakon izvođenja nove krovne konstrukcije, kompletan krov pokriva se novim pokrivačem trapezastim limom, sa novom krovnom limarijom i novom gromobranskom instalacijom. Takođe, izvode se i novi spušteni plafoni sprata.

Kompletna spoljašnja stolarija zamenjuje se novom savremenom PVC stolarijom.

Kompletna fasada utopljava se termoizolacijom, sa završnom obradom.

U unutrašnjosti objekta određene prostorije biće preorganizovane. Unutrašnje komunikacije biće korigovane dovođenjem u bolji pravac.

Nakon završetka grubih radova, molerskim radovima biće obrađene prostorije sprata, i po potebi delovi prizemlja.

Dogradnja novog krila

Predviđena je dogradnja novog krila spratnosti P+2 bruto površine u osnovi 172 m², odnosno ukupne bruto razvijene površine 517 m², čime će se dobiti dodatna ukupna neto površina od oko 463 m².

Dograđeni deo treba da zadovolji potrebe centra u dugoročnom periodu. U njemu su predviđene nove dodatne kacelarije, konferencijska sala, dodatni sanitarni čvorovi, tehničke prostorije, ali i dodatni adekvatni prostor za klijente centra koji obuhvata novi ulaz, veliku portirnicu, hol za boravak klijenata, prostoriju za prihvatanje osoba sa invaliditetom, sanitarni čvor za klijente itd. Novo stepenište efikasno povezuje sve postojeće i dograđene etaže, sa komotnim unutrašnjim komunikacijama koje obezbeđuju lak pristup svim prostorijama.

Dograđeni deo rešen je kao armirano betonska skeletna konstrukcija sa stubovima, gredama i polumontažnim fert tavanicama, koji svi zajedno ukružuju objekat u oba pravca. Temelji su armirano betonski, u vidu samaca povezanih temeljnim veznim gredama u vidu roštilja. Podne ploče na tlu su betonske. Ispuna spoljašnjih zidova biće od giter bloka, a pregradni zidovi od pregradnog bloka. Krovna konstrukcija je drvena, od rezane građe, a pokrivač je trapezasti lim.

Spoljašnja stolarija je od savremenih PVC profila, sa termo staklom.

Limarija je od plastificiranog lima.

Hidroizolacija je predviđena u sklopu podova na tlu.

Termoizolacija će biti primenjena kod podova na tlu, na spoljašnjim zidovima i tavanicama sprata.

Zidovi i plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzionim bojom.

Podovi se u kancelarijama obrađuju laminatom, a u ostalim prostorijama granitnom keramikom.

Objekat će biti opremljen instalacijama elektrike, vodovoda, kanalizacije i centralnog grejanja.

Etapnost u realizaciji

Iz praktičnih razloga, realizacija ovog projekta uslovljena je da se dovija u sledećim fazama:

- dogradnja novog krila do potpunog završetka
- preseljavanje kompletne službe Centra iz postojećeg sprata u novi objekat
- intervencije na postojećem objektu do završetka
- kompetno preuređenje parcele

Nakon izvršenih svih pobrojanih intervencija, ukupan izgled upravne zgrade Centra zajedno sa okruženjem biće sasvim drugačiji, arhitektonsko –urbanistički uobličen, osavremenjen i primeren statusu javnog objekta.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Z. Radovanović

dipl.ing.arh. Zoran Radovanović

LICENCA BROJ 300 2572 03

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA UPRAVNE ZGRADE Po+P+2
CENTRA ZA SOCIJALNI RAD POŽAREVAC
PRIKAZ POVRŠINA

etaža	Pneto (m2)	Pbruto (m2)
-------	------------	-------------

I. POSTOJEĆE**Ia. PODRUM**

1. kotlarnica	24,74	
UKUPNO I:	24,74	41,97

Ib. PRIZEMLJE

1. ulazni trem	4,56	
2. predprostor	5,63	
3. hol	19,40	
4. podrum – stepenište	4,04	
5. stara portirnica	2,34	
6. WC	1,15	
7. hodnik	5,04	
8. ostava	2,07	
9. ostava	1,71	
10. hodnik	11,07	
11. kancelarija	9,71	
12. kancelarija	7,10	
13. ekonomski ulaz	2,88	
14. arhiva	20,58	
15. ostava	2,38	
16. hodnik	15,66	
17. kancelarija	6,32	
18. kancelarija	10,01	
19. kancelarija	7,21	
20. kancelarija	7,85	
21. kancelarija	10,84	
22. kancelarija	7,65	
UKUPNO II:	165,20	213,42

Ic. SPRAT

1. stepenište	5,78
2. hodnik	11,51
3. predprostor	2,92
4. WC	1,14
5. WC	1,39
6. kuhinja	7,44
7. kancelarija	9,05
8. ostava	1,53
9. kancelarija	9,17
10. kancelarija	20,16
11. terasa	3,82
12. WC	2,83
13. kancelarija	9,60
14. kancelarija	13,11
15. hodnik	12,17
16. kancelarija	9,65
17. kancelarija	13,28
18. kancelarija	9,24
19. kancelarija	10,04
20. kancelarija	6,98

UKUPNO Ic:	160,81	208,00
-------------------	---------------	---------------

UKUPNO : Ia+Ib+Ic	353,75	463,39
--------------------------	---------------	---------------

DOGRADNJA**IIa. PRIZEMLJE**

1. ulazni plato	3,99
2. hol	29,53
3. portirnica	9,27
4. stepenišni prostor	12,05
5. prijem invalida	8,01
6. predulaz	1,23
7. WC za invalide	3,66
8. predprostor	2,60
9. WC za osoblje	1,35
10. hodnik	13,86
11. kancelarija	9,89
12. kancelarija	10,05
13. kancelarija	9,89
14. kancelarija	9,89
15. kancelarija	10,05
16. kancelarija	9,89
17. izlaz u dvorište	1,81

UKUPNO I:	147,02	172,04
------------------	---------------	---------------

IIb. I SPRAT

1. stepenište	10,42
2. hodnik	12,07
3. direktor	26,47
4. sekretarica	8,59
5. predprostor	2,40
6. WC	1,35
7. predprostor	2,40
8. WC	1,35
9. ostava	3,45
10. hodnik	13,86
11. kancelarija	9,89
12. kancelarija	10,05
13. kancelarija	9,89
14. kancelarija	9,89
15. kancelarija	20,25

UKUPNO I:	142,33	172,04
------------------	---------------	---------------

IIc. II SPRAT

1. stepenište	10,42
2. hol	15,46
3. vešenamenska prostorija	26,47
4. ostava za higijenu	3,28
5. rešo kuhinja	3,15
6. predprostor muški	1,70
7. WC muški	1,35
8. predprostor ženski	1,70
9. WC ženski	1,35
10. ostava	3,45
11. hodnik	4,70
12. kancelarija	9,89
13. kancelarija	9,89
14. konferencijska sala	51,37

UKUPNO IIc:	144,18	173,13
--------------------	---------------	---------------

UKUPNO : IIa+IIb+IIc	433,53	517,21
-----------------------------	---------------	---------------

NAPOMENA:

Površine su date sa termičkom obradom fasade postojećeg i dograđenog dela.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
UPRAVNE ZGRADE CENTRA ZA SOCIJALNI RAD POŽAREVAC
PRIKAZ POVRŠINA - rekapitulacija

etaža	Pneto (m2)	Pbruto (m2)
-------	------------	-------------

I. POSTOJEĆE, Po+P+1

Ia. PODRUM	27,74	41,97
Ib. PRIZEMLJE	165,20	213,42
Ic. SPRAT	160,81	208,00

UKUPNO : Ia+Ib+Ic	353,75	463,39
--------------------------	---------------	---------------

II. DOGRADNJA, P+2

IIa. PRIZEMLJE	147,02	172,04
IIb. I SPRAT	142,33	172,04
IIc. II SPRAT	144,18	173,13

UKUPNO : IIa+IIb+IIc	433,53	517,21
-----------------------------	---------------	---------------

UKUPNO : I+II	787,28	980,60
----------------------	---------------	---------------

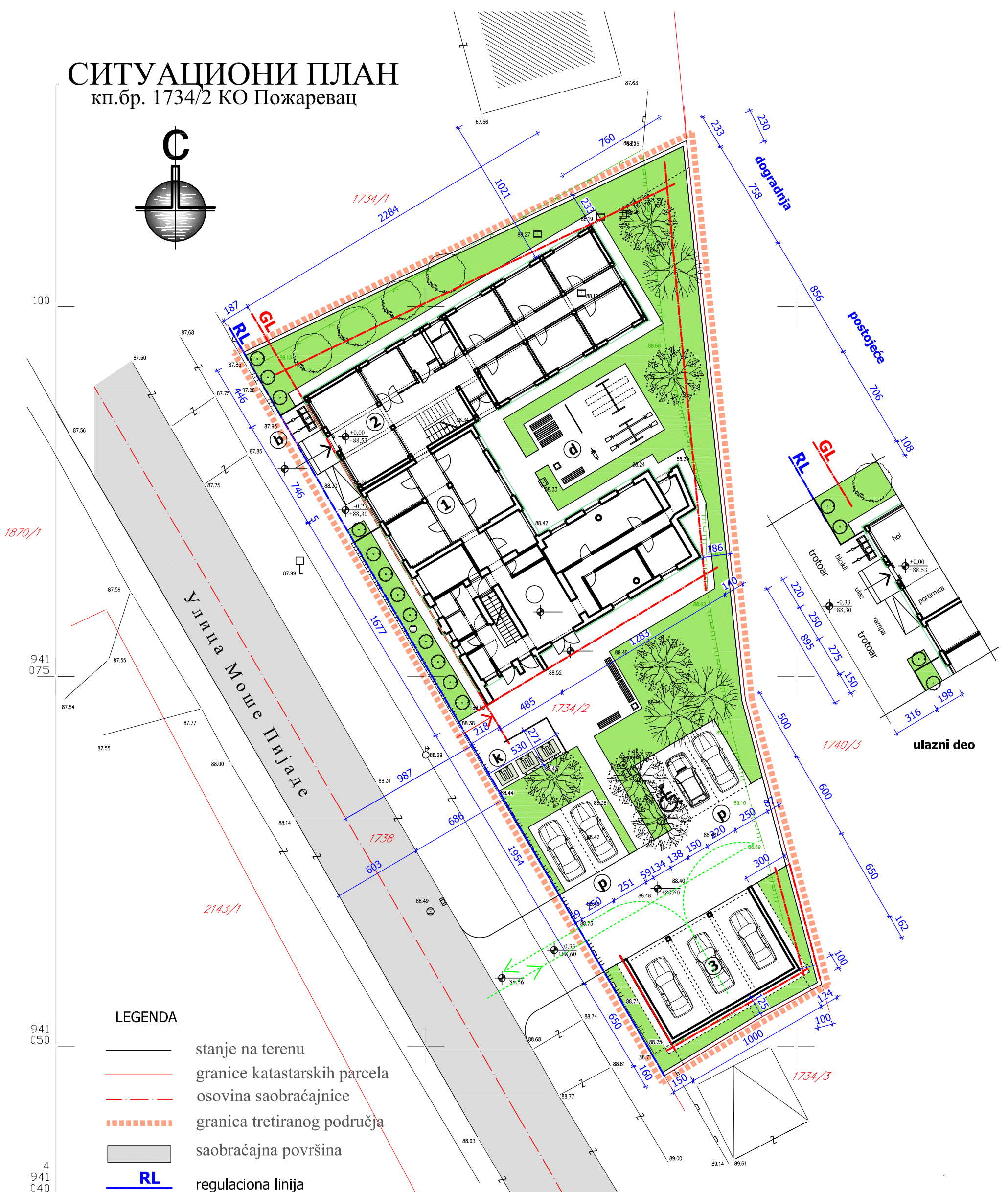
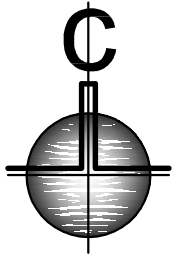
Spratnost objekta ukupno:	Po+P+2
Bruto površina prizemlja:	385,46 m2
Bruto razvijena građevinska površina BRGP:	980,60 m2
Ukupna korisna površina objekta:	787,28 m2

ODGOVORNI PROJEKTANT















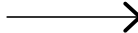




dipl.ing.arh.Zoran Radovanović


кп.бр. 1734/2 КО Пожаревац



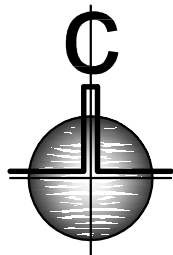
LEGENDA

- | | |
|---|------------------------------|
|  | stanje na terenu |
|  | granice katastarskih parcela |
|  | osovina saobraćajnice |
|  | granica tretiranog područja |
|  | saobraćajna površina |
|  | regulaciona linija |
|  | građevinska linija |
|  | postojeći objekat |
|  | dogradnja |
|  | garaža |
|  | parking |
|  | prostor za decu |
|  | kontejneri za smeće |
|  | bicikle |
|  | pešački prilaz |
|  | prilaz za komunalne potrebe |
|  | kolski prilaz |



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 250
Prilog	Situacija 1
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр. 1734/2 КО Пожаревац



LEGENDA

ЛЕГЕНДА :

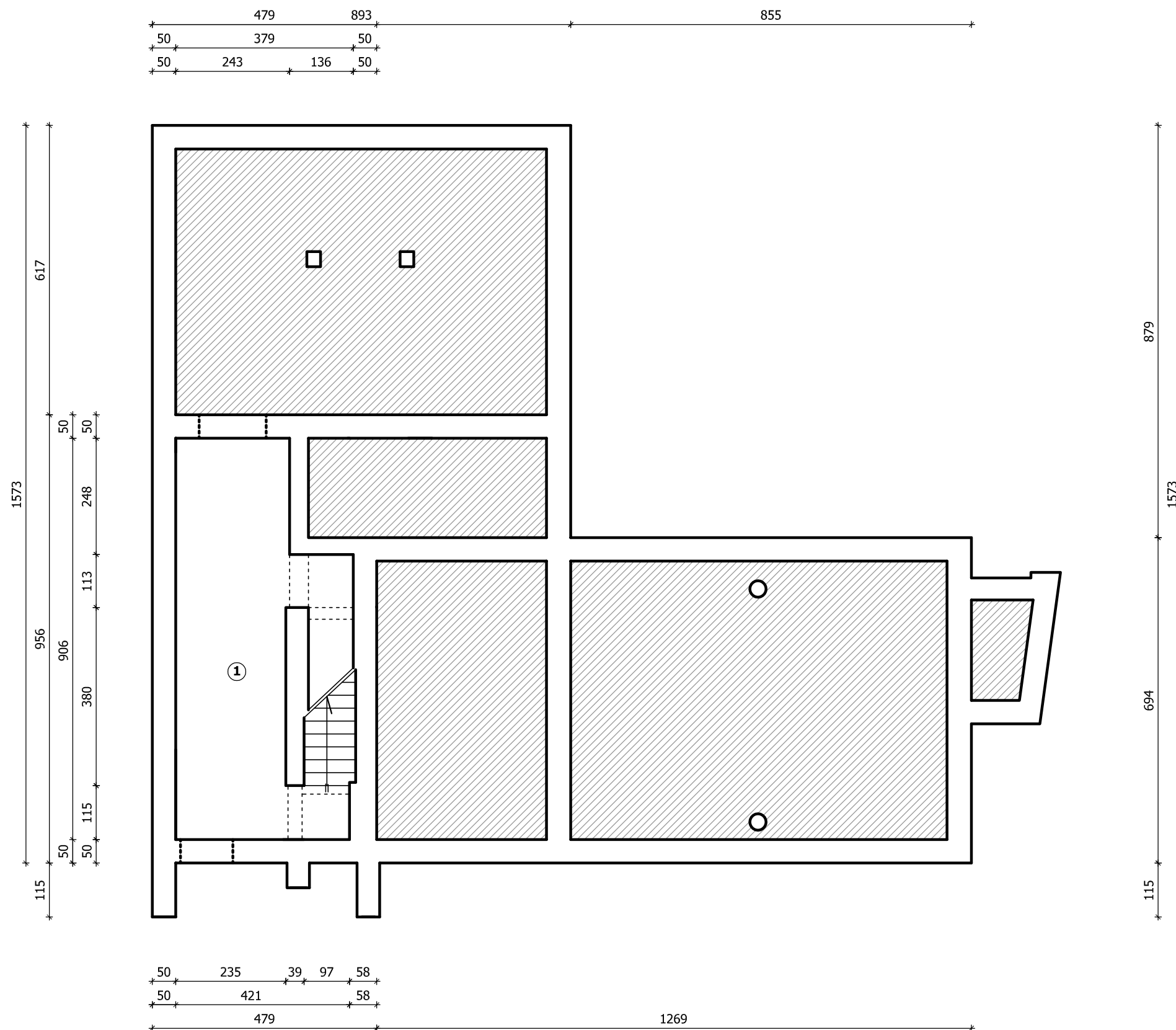
- стање на терену
— границе катастарских парцела

- ① postojeći objekat
② dogradnja
③ garaža
p parking
d prostor za decu
k kontejneri za smeće

- > pešački prilazi
- - -> kolski prilazi



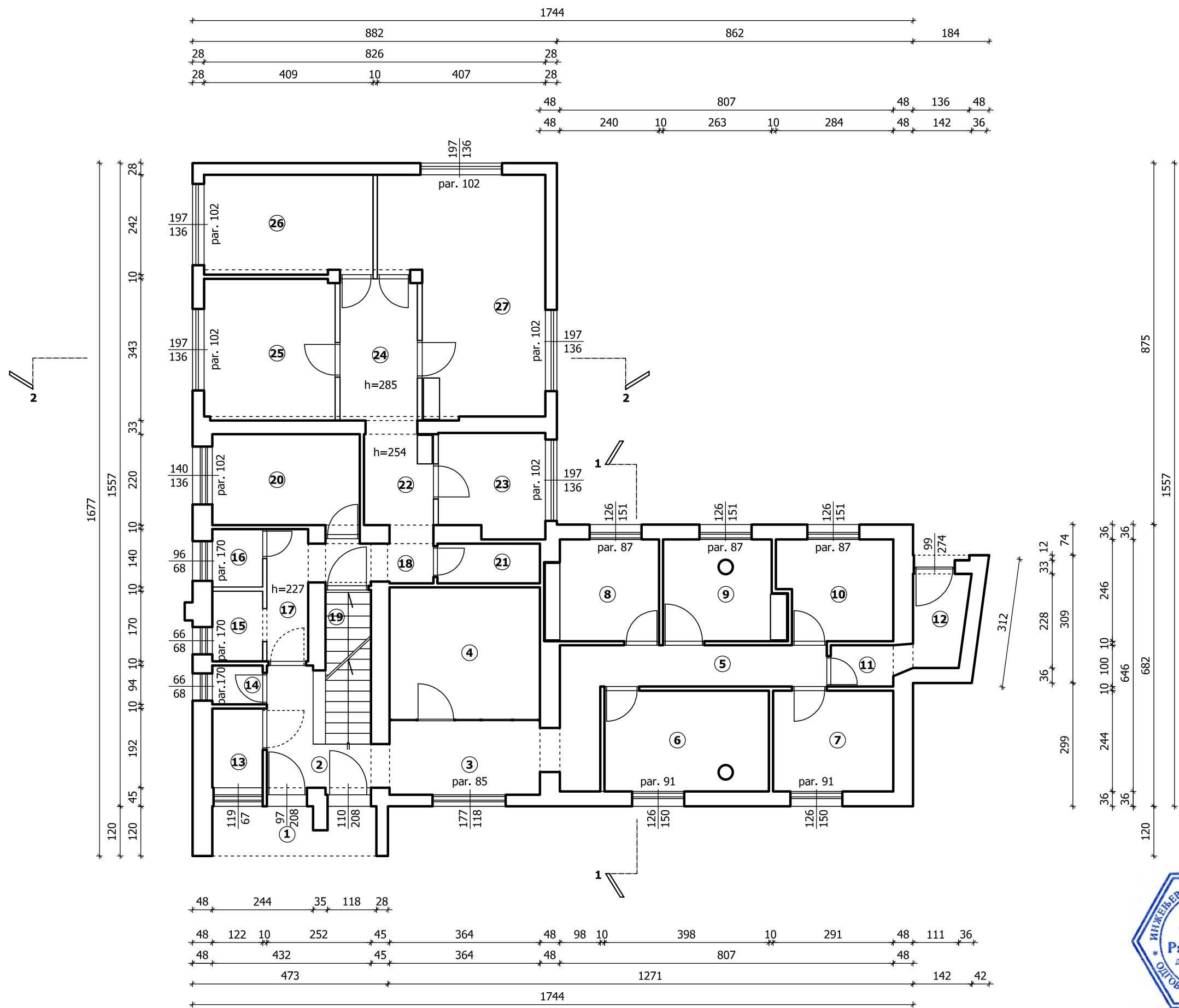
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 250
Prilog	Situacija 2
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
1.	kotlarnica	24.74
	neto površina	24.74 m ²
	bruto površina	41.97 m ²

"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Osnova podruma
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



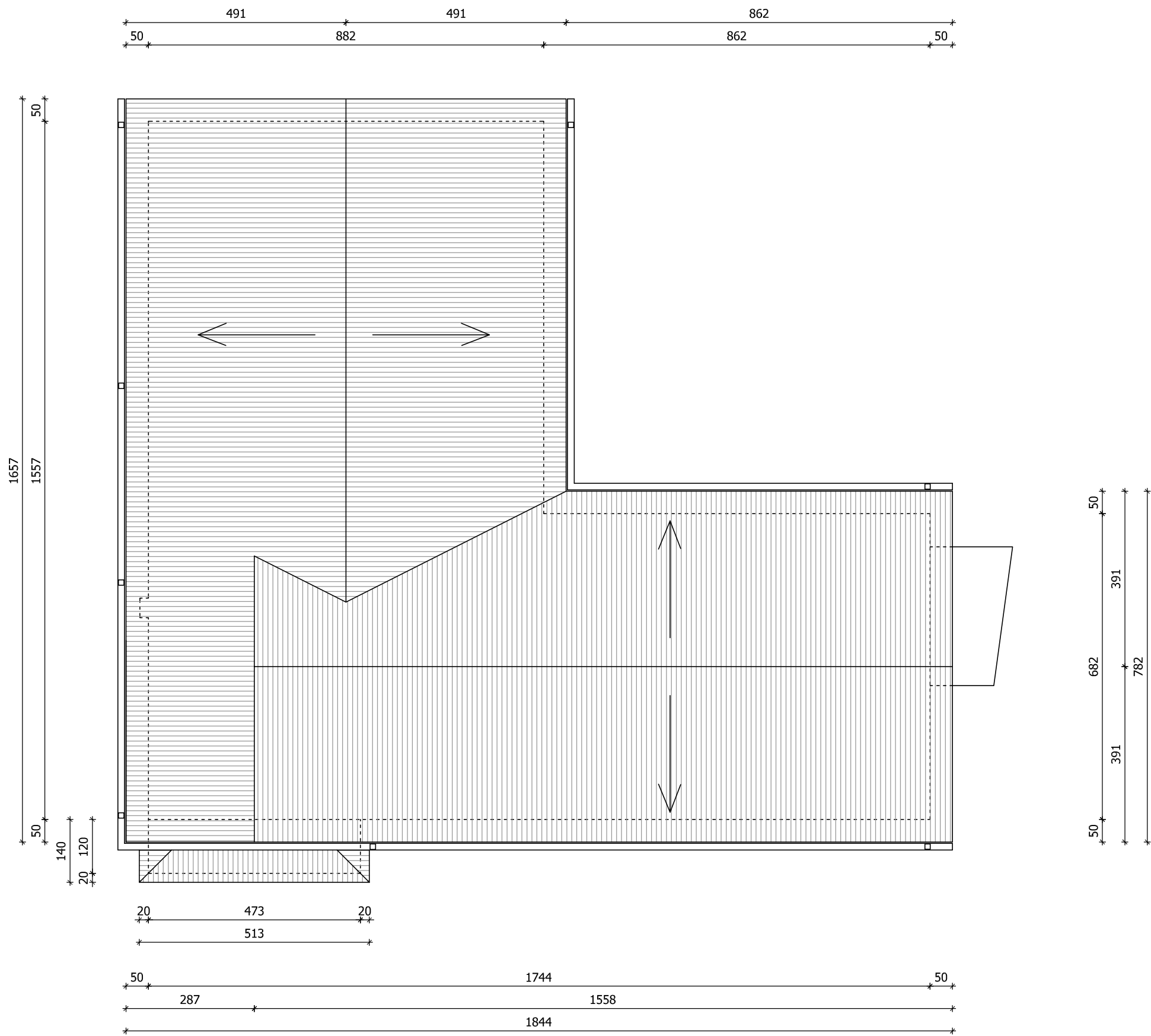


Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
1.	ulazni trem	4.56
2.	hol sa stepeništem	5.15
3.	hodnik	7.51
4.	arhiva	11.61
5.	hodnik	8.95
6.	kancelarija	9.71
7.	kancelarija	7.10
8.	kancelarija	6.63
9.	kancelarija	6.92
10.	kancelarija	6.49
11.	predprostor	1.51
12.	ekonomski ulaz	2.88
13.	portirnica	2.34
14.	WC	1.15
15.	ostava	2.07
16.	ostava	1.71
17.	hodnik	3.20
18.	hodnik	2.89
19.	podrum - stepenište	4.04
20.	kancelarija	7.85
21.	ostava	2.38
22.	hodnik	4.58
23.	kancelarija	6.32
24.	hodnik	6.40
25.	kancelarija	10.84
26.	kancelarija	9.77
27.	računovodstvo	20.03
neto površina		164.59 m ²
bruto površina		206.67 m ²

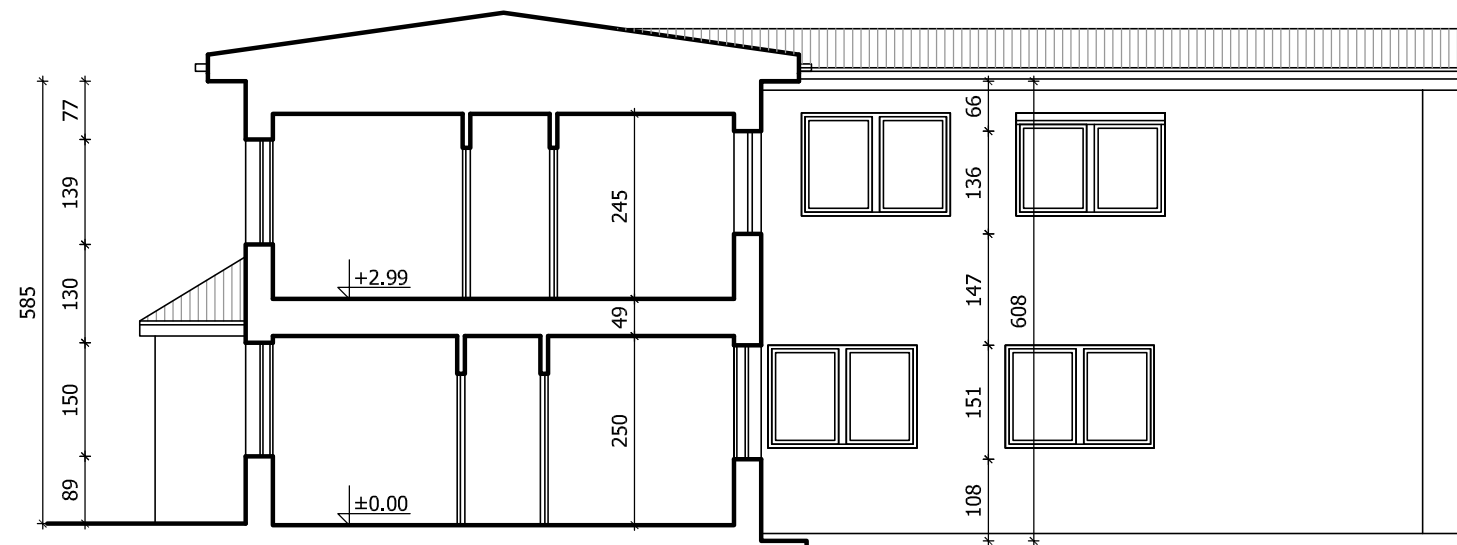
"ZORAN Co" doo Požarevac

Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1062
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Osnova prizemlja
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>

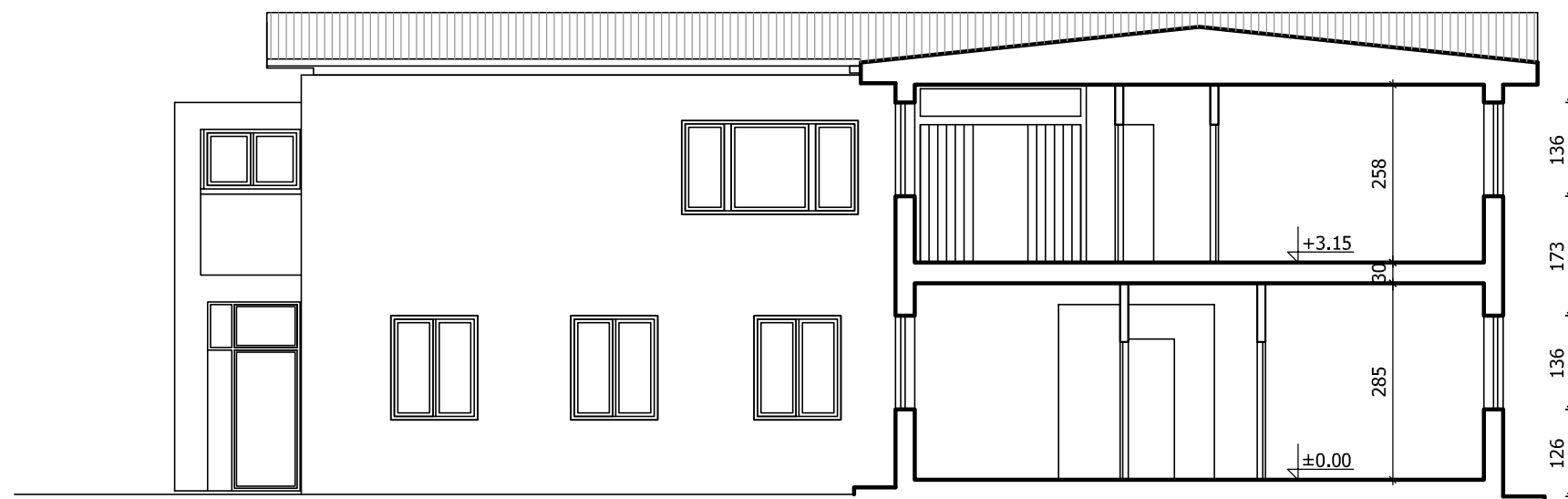




"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Osnova krovnih ravni
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



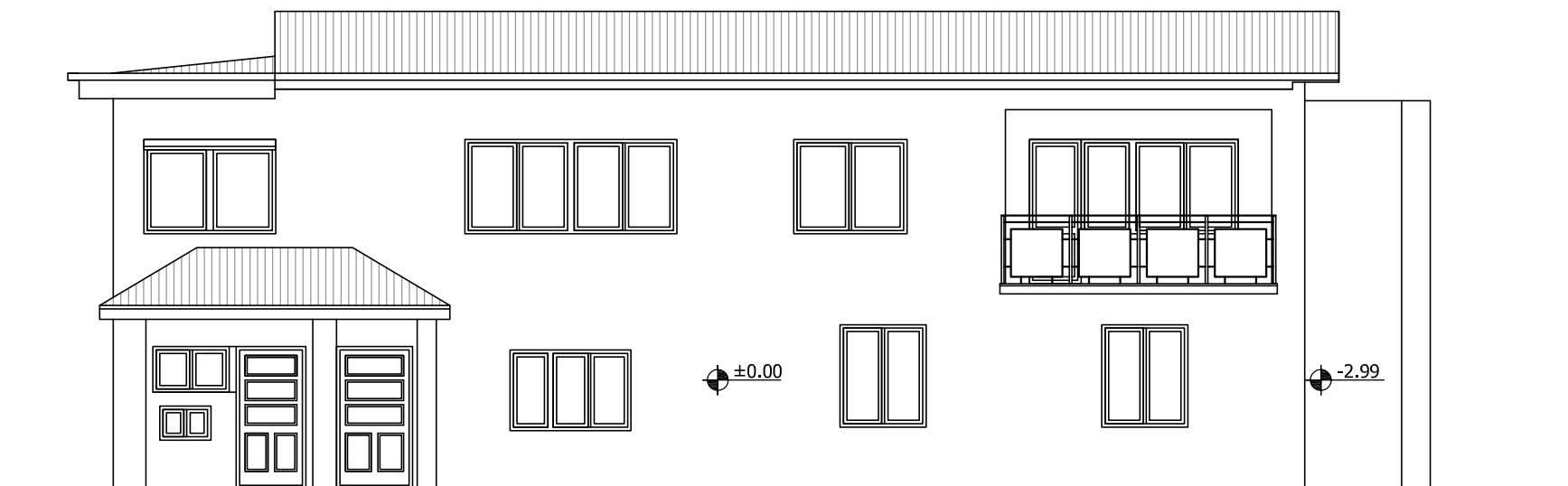
presek 1-1



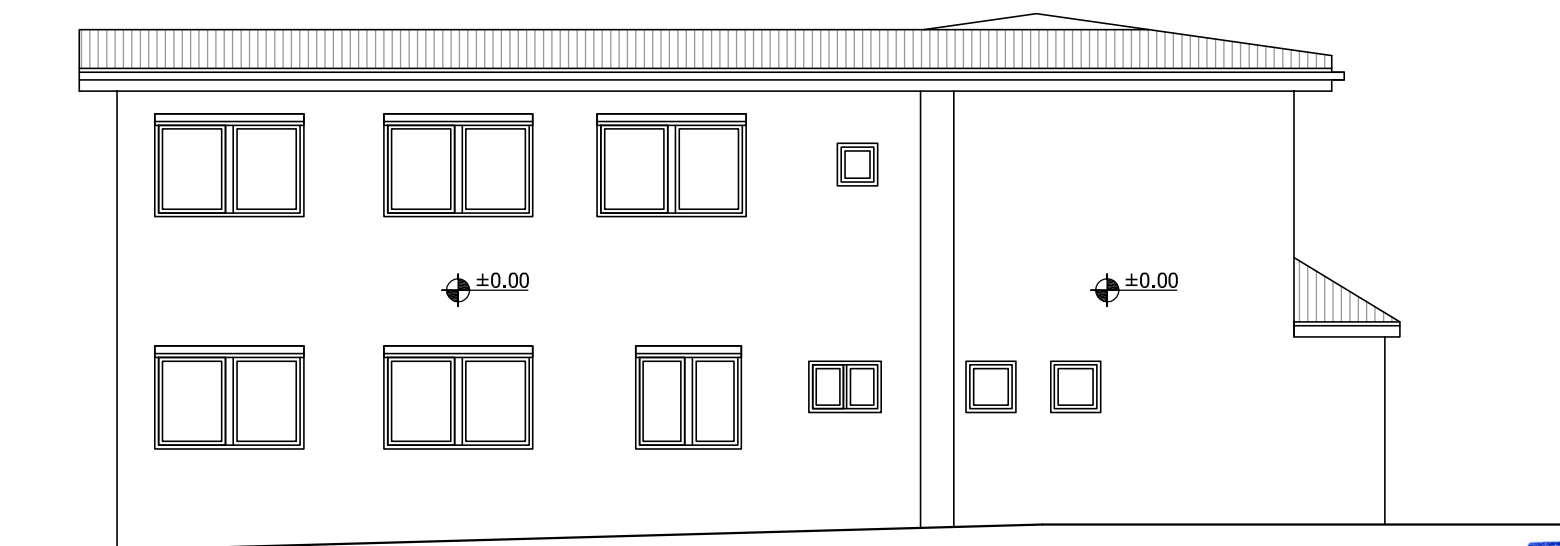
presek 2-2



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Preseci
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



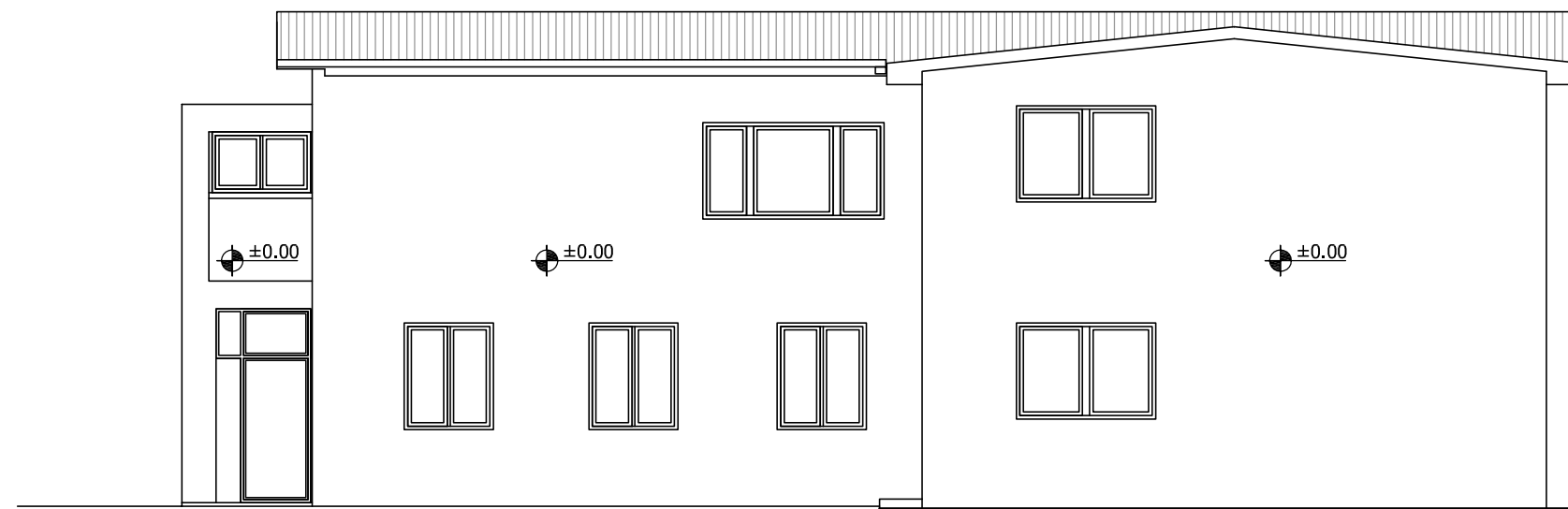
jugoistočni izgled



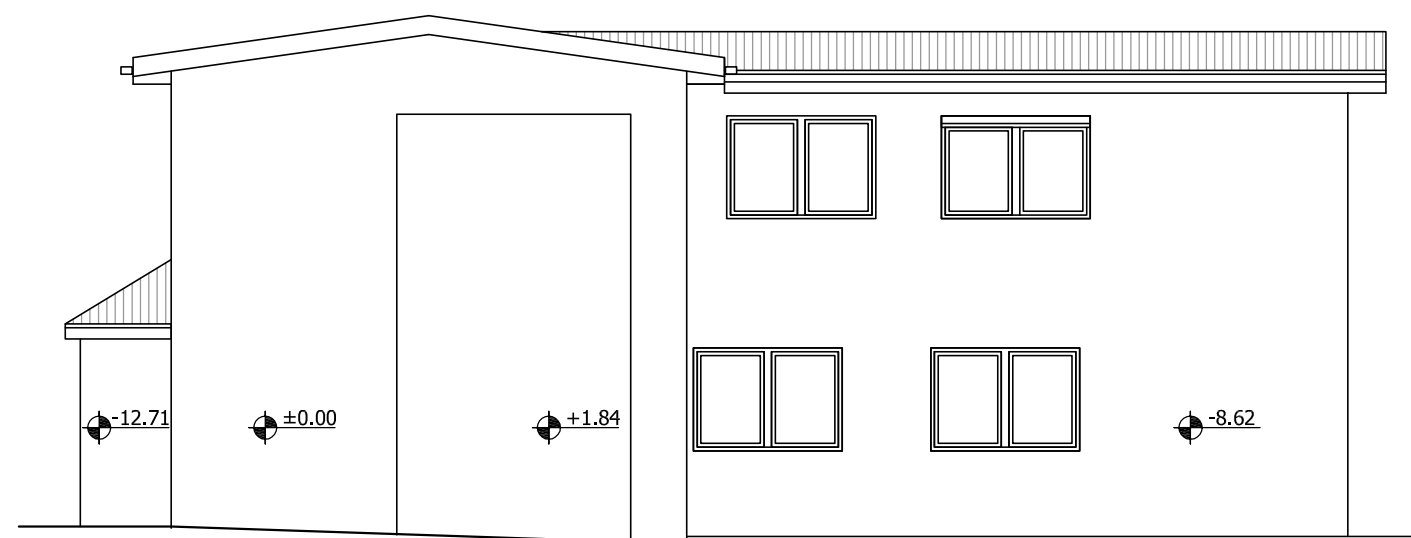
jugozapadni izgled



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Izgledi 1
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. inž. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



severozapadni izgled



severoistočni izgled



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Upravna zgrada Po+P+1
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Snimak postojećeg stanja
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Izgledi 2
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>

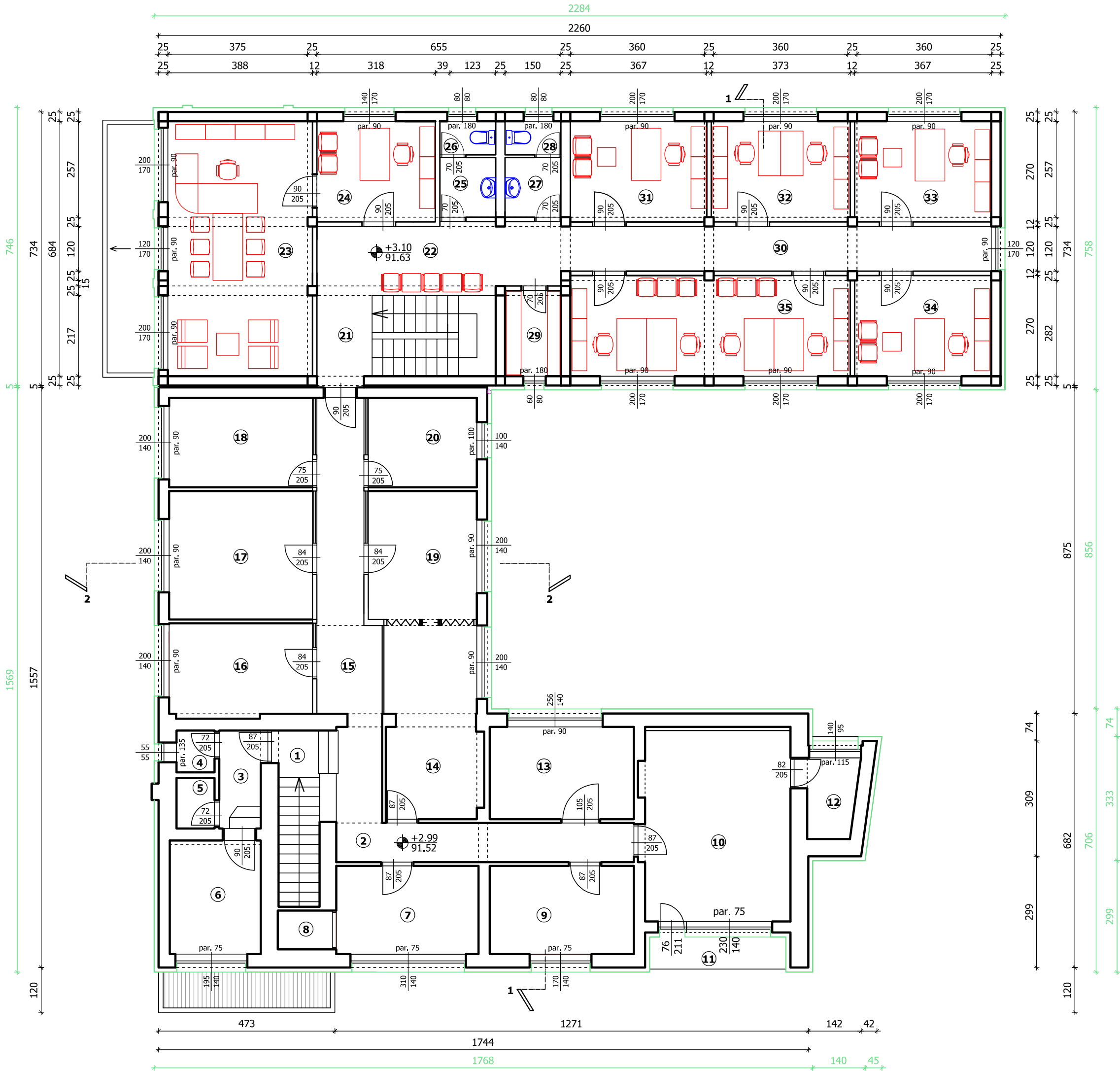


Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
POSTOJEĆE		
1.	ulazni trem	4.56
2.	predprostor	5.63
3.	hol	19.40
4.	podrum - stepenište	4.04
5.	stara portirnica	2.34
6.	WC	1.15
7.	hodnik	5.04
8.	ostava	2.07
9.	ostava	1.71
10.	hodnik	11.07
11.	kancelarija	9.71
12.	kancelarija	7.10
13.	ekonomski ulaz	2.88
14.	arhiva	20.58
15.	ostava	2.38
16.	hodnik	15.66
17.	kancelarija	6.32
18.	kancelarija	10.01
19.	kancelarija	7.21
20.	kancelarija	7.85
21.	kancelarija	10.84
22.	kancelarija	7.65
neto površina		165.20 m ²
bruto površina		213.42 m ²

Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
DOGRADNJA		
23.	ulazni plato	3.99
24.	hol	29.53
25.	portirnica	9.27
26.	stepenišni prostor	12.05
27.	prijem invalida	8.01
28.	predulaz	1.23
29.	WC za invalide	3.66
30.	predprostor	2.60
31.	WC za osoblje	1.35
32.	hodnik	13.86
33.	kancelarija	9.89
34.	kancelarija	10.05
35.	kancelarija	9.89
36.	kancelarija	9.89
37.	kancelarija	10.05
38.	kancelarija	9.89
39.	izlaz u dvorište	1.81
neto površina		147.02 m ²
bruto površina		172.04 m ²



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Osnova prizemlja
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>

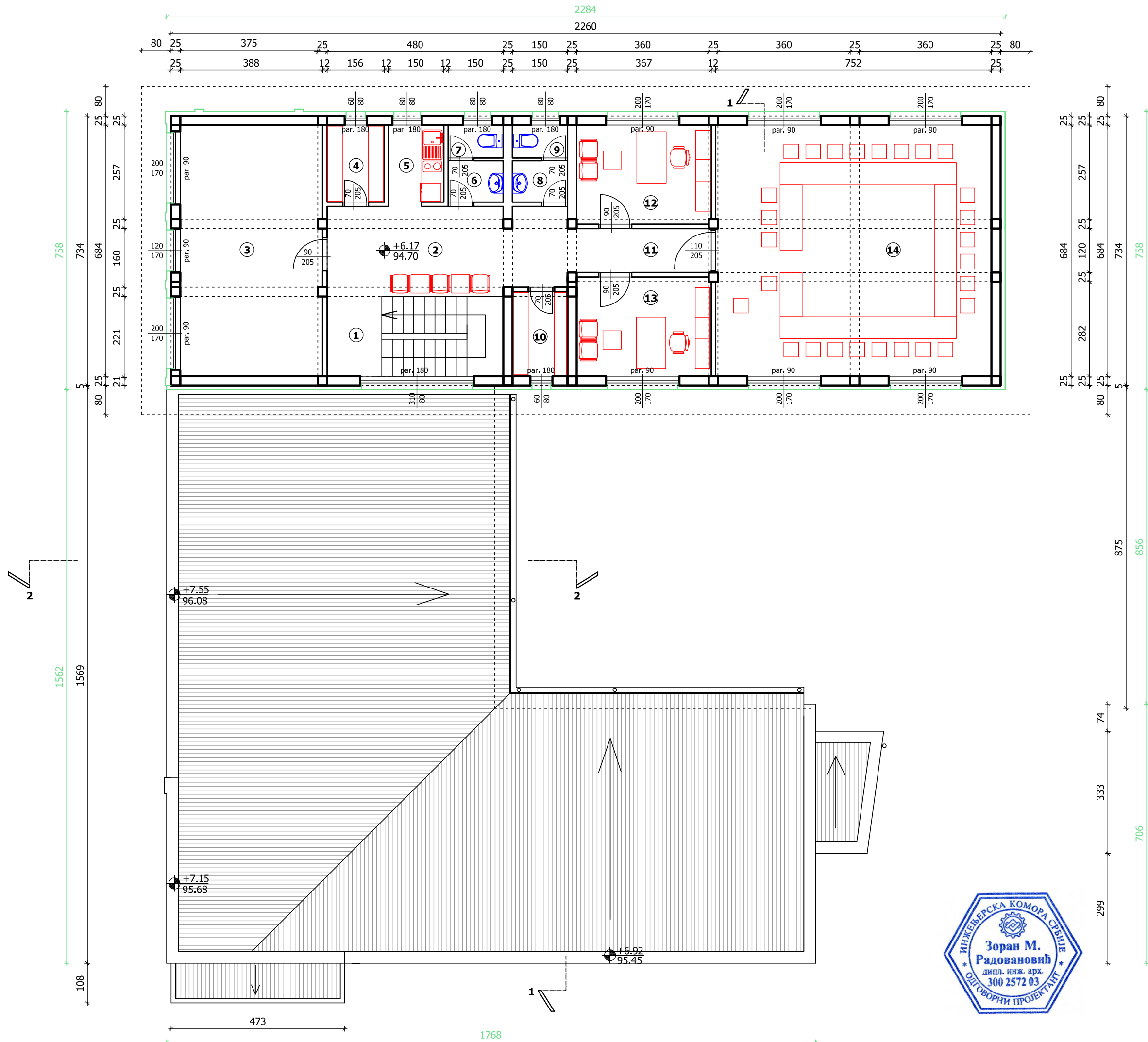


Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
POSTOJEĆE		
1.	stepenište	5.78
2.	hodnik	11.51
3.	predprostor	2.92
4.	WC	1.14
5.	WC	1.39
6.	kuhinja	7.44
7.	kancelarija	9.05
8.	ostava	1.53
9.	kancelarija	9.17
10.	direktor	20.16
11.	terasa	3.82
12.	WC	2.83
13.	kancelarija	9.60
14.	kancelarija	13.11
15.	hodnik	12.17
16.	kancelarija	9.65
17.	kancelarija	13.28
18.	kancelarija	9.24
19.	kancelarija	10.04
20.	kancelarija	6.98
neto površina		160.81 m ²
bruto površina		208.00 m ²

Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
DOGRADNJA		
21.	stepenište	10.42
22.	hodnik	12.07
23.	direktor	26.47
24.	sekretarica	8.59
25.	predprostor	2.40
26.	WC	1.35
27.	predprostor	2.40
28.	WC	1.35
29.	ostava	3.45
30.	hodnik	13.86
31.	kancelarija	9.89
32.	kancelarija	10.05
33.	kancelarija	9.89
34.	kancelarija	9.89
35.	kancelarija	20.25
neto površina		142.33 m ²
bruto površina		172.04 m ²



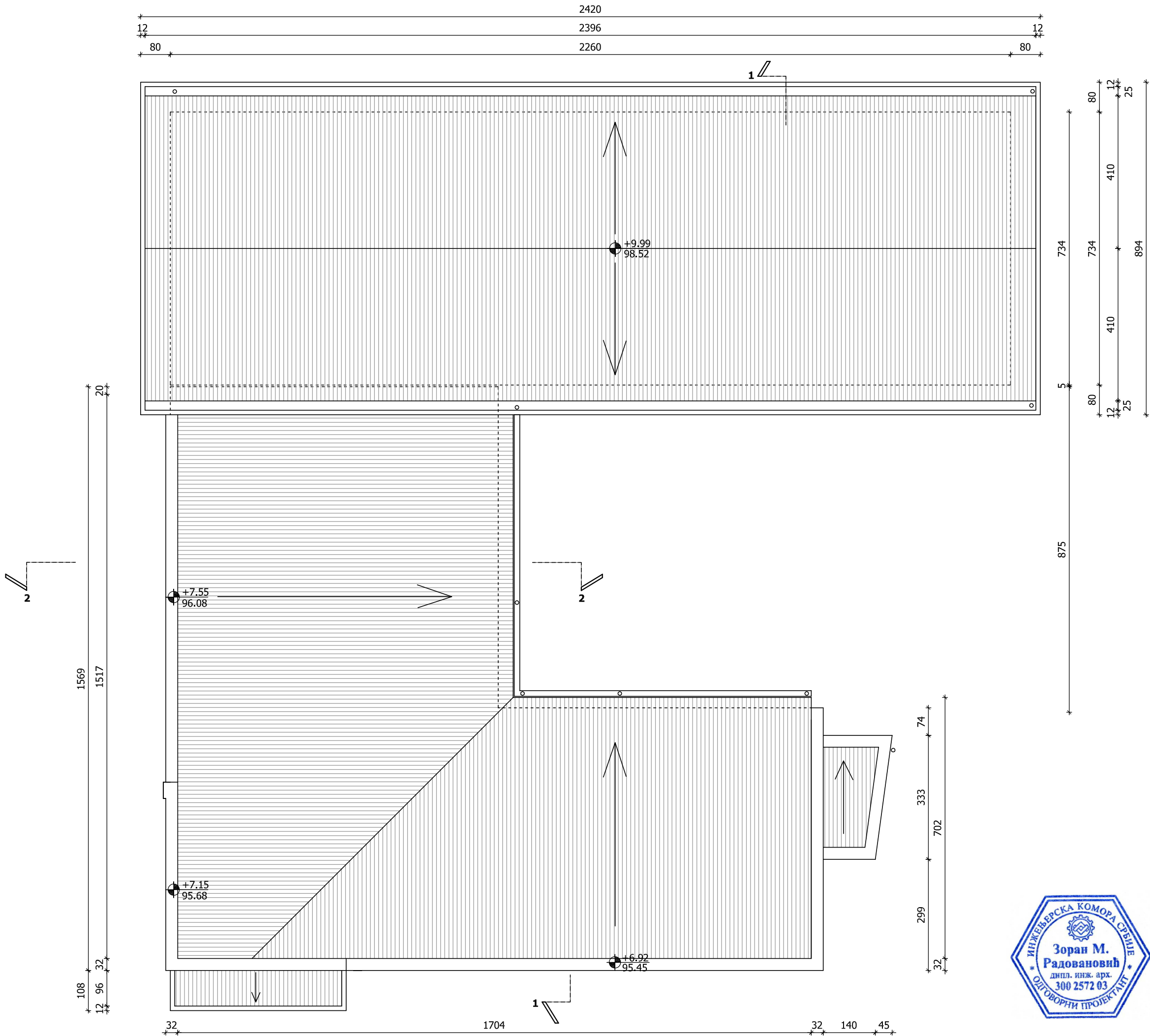
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Osnova I sprata
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>arh. Z. Radovanović</i>



Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm ²
DOGRADNJA		
1.	stepenište	10.42
2.	hol	15.46
3.	višenamenska prost.	26.47
4.	ostava za higijenu	3.28
5.	rešo kuhinja	3.15
6.	predprostor - muški	1.70
7.	WC - muški	1.35
8.	predprostor - ženski	1.70
9.	WC - ženski	1.35
10.	ostava	3.45
11.	hodnik	4.70
12.	kancelarija	9.89
13.	kancelarija	9.89
14.	konferencijska sala	51.37
neto površina		144.18 m ²
bruto površina		173.13 m ²

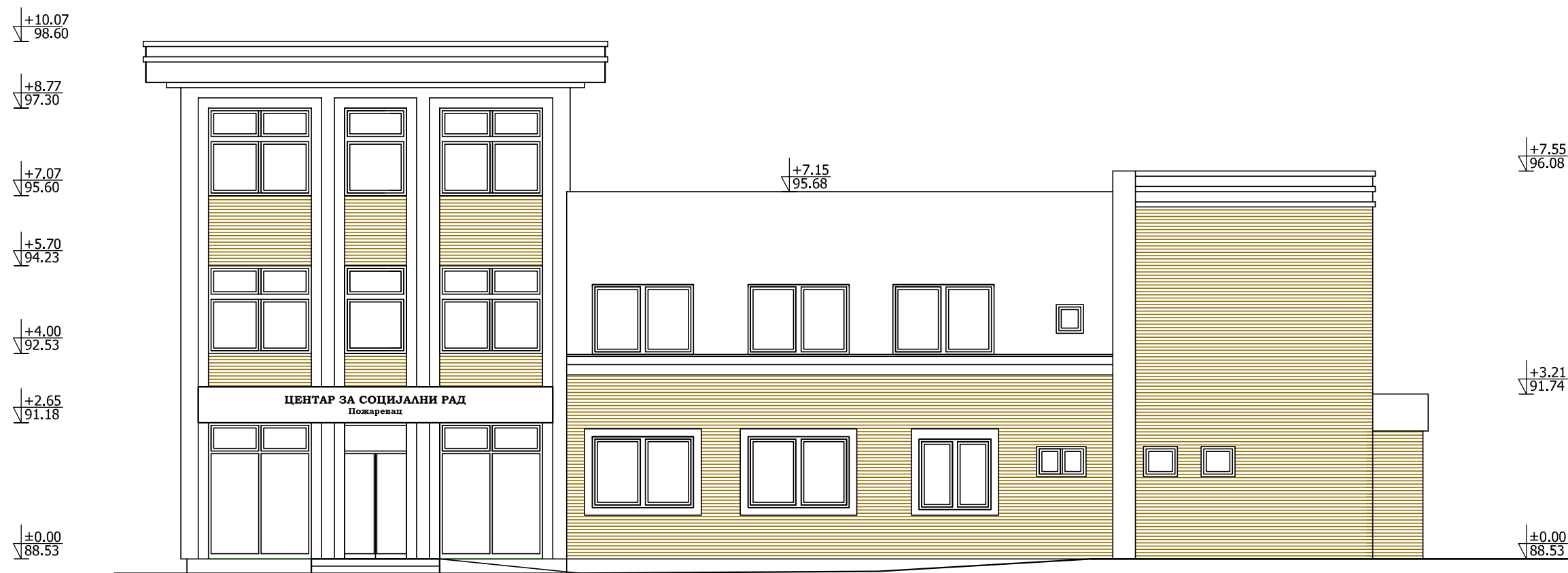
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Osnova II sprata
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>oh. Z. Radovanović</i>





Legenda prostorija		
br.	naziv	Pm²
DOGRADNJA		
1.	stepenište	10.42
2.	hol	15.46
3.	višenamenska prost.	26.47
4.	ostava za higijenu	3.28
5.	rešo kuhinja	3.15
6.	predprostor - muški	1.70
7.	WC - muški	1.35
8.	predprostor - ženski	1.70
9.	WC - ženski	1.35
10.	ostava	3.45
11.	hodnik	4.70
12.	kancelarija	9.89
13.	kancelarija	9.89
14.	konferencijska sala	51.37
neto površina		144.18 m²
bruto površina		165.88 m²

"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Osnova krovnih ravni
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>oh. Z. Radovanović</i>



jugozapadni izgled



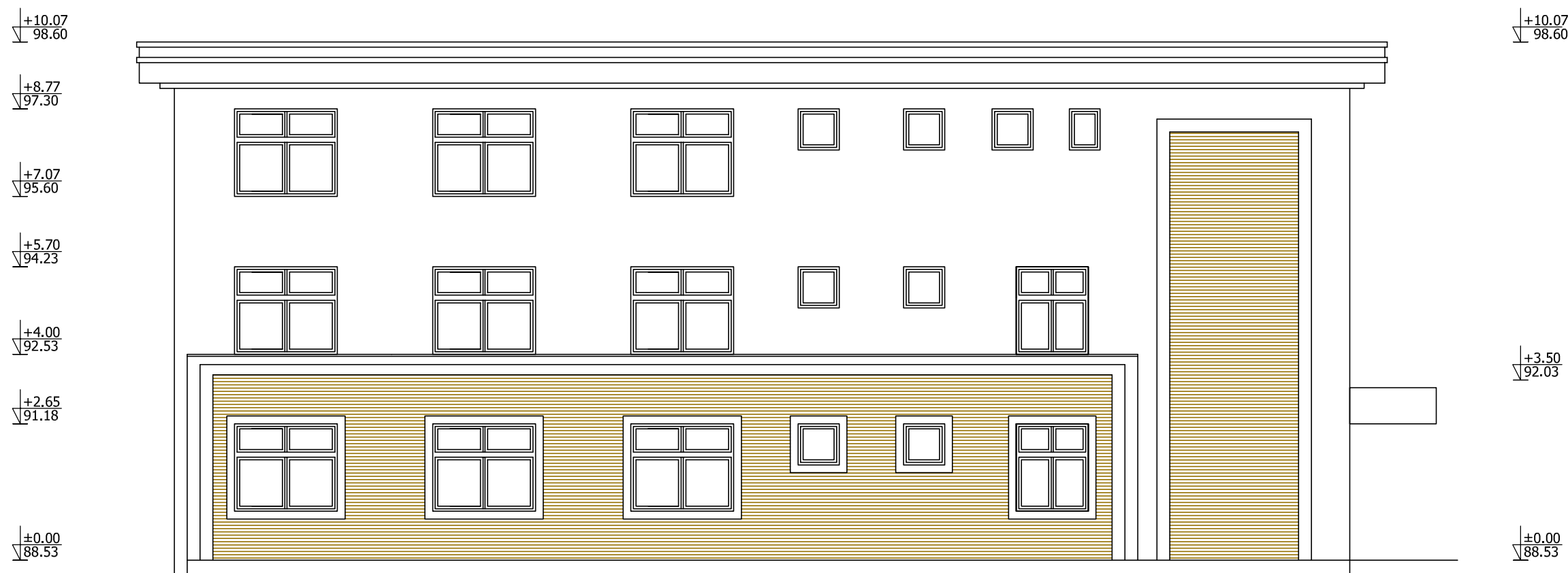
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Jugozapadni izgled
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>Z. Radovanović</i>



jugoistočni izgled



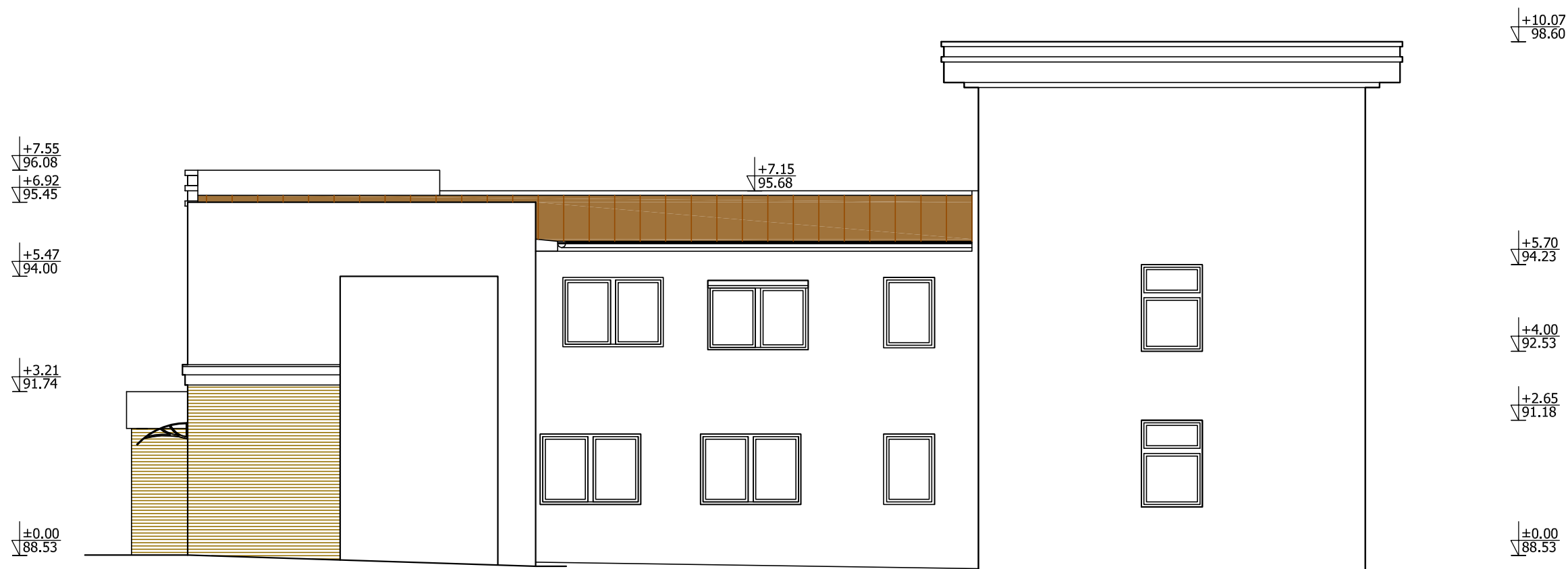
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Jugoistočni izgled
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>oh. Z. Radovanović</i>



severozapadni izgled



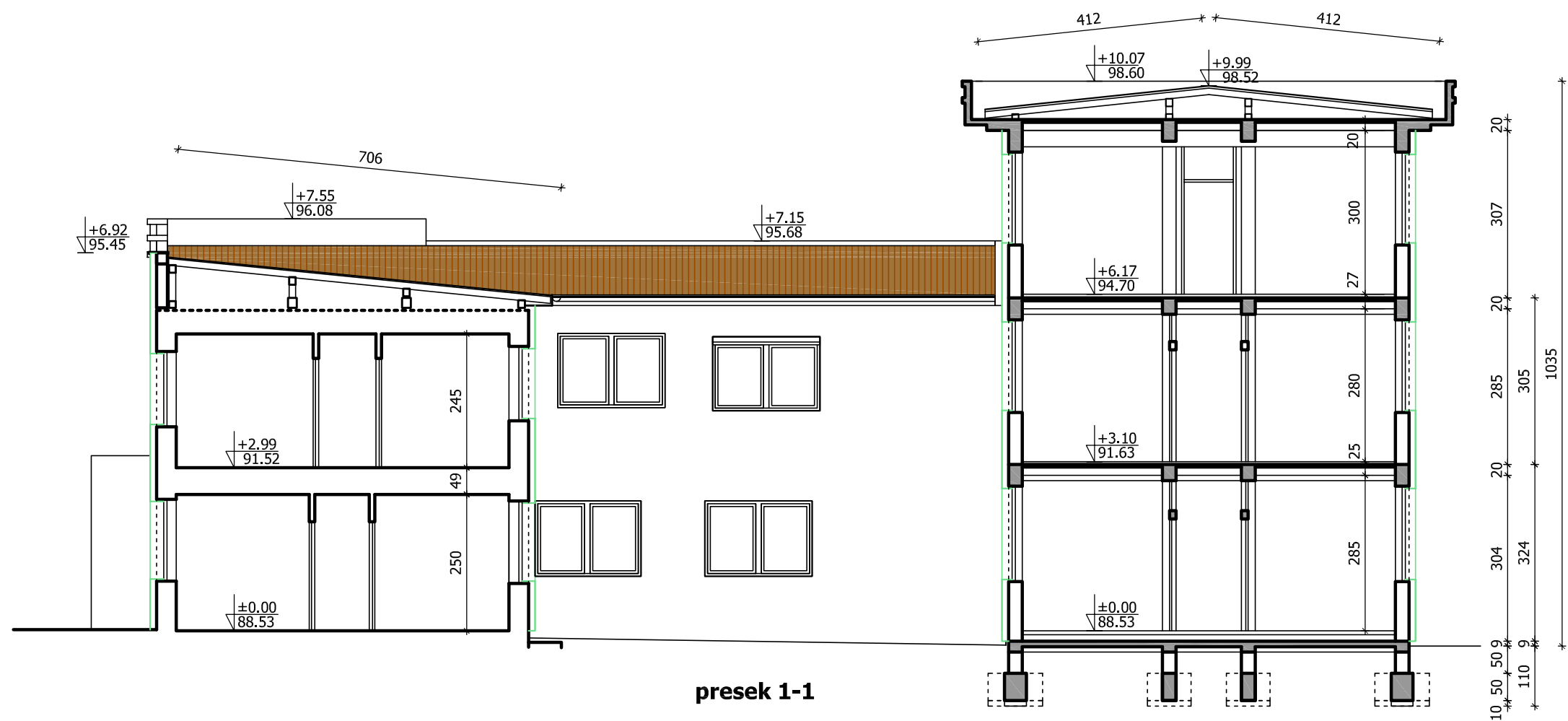
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Severozapadni izgled
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>Z. Radovanović</i>



severoistočni izgled



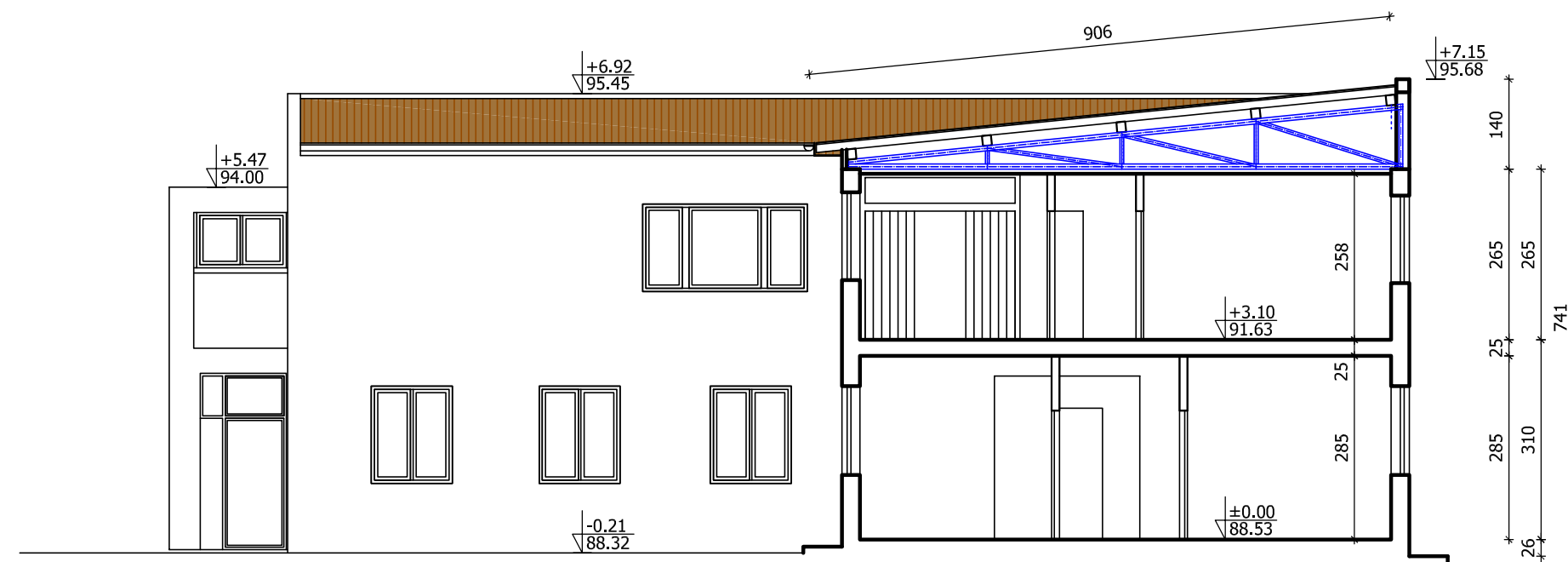
"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Severoistočni izgled
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>oh. Z. Radovanović</i>



presek 1-1



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Presek 1-1
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>Z. Radovanović</i>



presek 2-2



"ZORAN Co" doo Požarevac	
Investitor	Centar za socijalni rad Požarevac
Objekat	Rekonstrukcija i dogradnja upravne zgrade Po+P+2
Mesto	Požarevac
Sadržaj	Idejno rešenje
Br. projekta	1066
Razmera	R = 1 : 100
Prilog	Novo stanje: Presek 2-2
Datum	mart 2018
Odgovorni projektant	dipl. ing. arh. Zoran Radovanović
Potpis	<i>Z. Radovanović</i>