

## УГОВОР О ИЗГРАДЊИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

Закључен дана 04. 11. 2016. г између:

1. ОДС ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, МБ:07005466, ПИБ:100001378, коју заступа директор Огранка др Дејан Савић, дипл. инж. орг. наука по овлашћење Директора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. бр. 0801-9110-60549/1-15 од 28.07.2015.г. и пуномоћника Весна Ђокић, бр.лк. 003712141, ЈМБГ: 1807968756014, генерално пуномоћје број 1631-2016 од 6.09.2016 године (у даљем тексту: ОДС) са једне стране, и
2. Грађевинско привредно друштво ДАРСИНГ ДОО Пожаревац, ул. Југовићева бр.4, МБ 20422742, ПИБ 105699771, кога заступа директор Драгица Перић (у даљем тексту: Странака) са друге стране

### Члан 1.

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Овим уговором се уређује изградња електроенергетског објекта (у даљем тексту: ЕЕО) и то:

ТС 10/0,4 kV 630 kVA са опремом описаном условима за пројектовање и прикључење 12472 од 18.12.2014. издатих Градској управи Града Пожаревац, Одељењу за урбанизам и грађевинске послове на основу захтева бр. 04-350-468/14 од 11.12.2014.г.

ЕЕО из претходног става гради се се ради стварања услова за прикључења објекта спратности По+П+4+Пк+Т саграђеног на кат.парц. 1743/1 КО Пожаревац, у ул. Сувоборска бр.3 од стране инвеститора, грађевинског привредног друштва ДАРСИНГ ДОО Пожаревац, а све имајући у виду да на кат.парц. 1743/1 КО Пожаревац нису испоштовани издати технички услови из претходног става овог члана и да на тој локацији није могућа изградња електроенергетског објекта ТС 10/0,4 kV 630 kVA.

### Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да се у циљу стварања техничких услова за прикључење објекта спратности По+П+4+Пк+Т саграђеног на кат.парц. 1743/1 КО Пожаревац, у ул. Сувоборска бр.3 ЕЕО изгради на кат.парц. 1841/3 КО Пожаревац, у ул. Сувоборска бр.12, у приземљу стамбеног објекта који ће бити саграђен од стране ГПД Дарсинг Доо Пожаревац.

Ради реализације изградње ЕЕО, ГПД Дарсинг Доо Пожаревац се обавезује да у изграђеном објекту на кат. парц. 1841/3 КО Пожаревац одреди простор који ће бити адекватан за смештај електроенергетског објекта и који ће бити предат на употребу ОДС без накнаде а све према заједнички израђеној пројектној документацији која ће бити усклађена са Главним пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта који ће бити изграђен на кат.парц. 1841/3 КО Пожаревац.

### Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да се ГПД Дарсинг Доо обавезује да у року од 18 месеци од дана потписивања овог Уговора заврши изградњу стамбеног објекта на кат.парц 1841/3 КО Пожаревац, те да одреди адекватан простор ради смештаја ЕЕО и предаје на употребу ОДС-у без накнаде.

### Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да се ГПД Дарсинг обавезује да:

Прибави грађевинску дозволу, те да изгради стамбено-пословни објект на кат. парц. 1843/1 КО Пожаревац у свему у складу са Главним пројектом и Информацијом о локацији  
Изграду ЕЕО у свему према пројектној документацији потврђеној од ОДС-а.

### Члан 5.

Уговорне стране сагласно констатују да се ОДС ради изградње ЕЕО из члана 1. обавезује да:  
-контролише изградњу ЕЕО од стране ГПД Дарсинга  
-одржава изграђени објект из члана 1. овог Уговора у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом.

### Члан 6.

У случају да ГПД Дарсинг Доо не заврши изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. 1841/3 КО Пожаревац у року назначеном у ставу 3. овог члана уговорне стране сагласно констатују да ће услови за прикључење објекта у Сувоборској 3, саграђеног на кат.парц 1743/1 КО Пожаревац бити обезбеђени изградњом ЕЕО на кат.парц. 1841/3 КО Пожаревац која је у власништву ГПД Дарсинг Доо, те уговорне стране за овај случај предвиђају следеће уговорне услове:

ГПД Дарсинг Доо се обавезује да пренесе на ОДС право својине на делу кат. парц. 1841/3 КО Пожаревац димензија 5мх6м ради изградње ЕЕО, те да ради предњег изврши препарцелацију кат.парц. 1841/3 КО Пожаревац, који део кат.парцеле мора имати везу са јавном површином у ширини од мин 3,5 и висине од 3,5м, те да се уређењем простора обезбеди земљани коридор за прикључне каблове у ширини од мин 1,00м.



Уговорне стране сагласно предвиђају међусобна права и обавезе уговорних страна за случај ситуације из става првог овог члана:

ОДС се обавезује да у циљу изградње ЕЕО:

- врши и остварује сва права инвеститора
- по добијању потребне инвестиционо-техничке документације изради Анекс уговора у коме ће се дефинисати вредност радова из пројектне документације, начин плаћања и рок изградње објекта
- Контролише изградњу и изврши коначан рачун са извођачима уколико радове не изводи у сопственој режији
- у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији и предмеру трошкова изради Анекс уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- одржава ЕЕО у технички исправном стању ради неорекидног и квалитетног напајања електричном енергијом

ГПД се обавезује да у циљу изградње ЕЕО:

- у случају повећаног/смањеног обима радова у односу на предвиђене према предмеру трошкова закључи Анекс уговора, те да сноси трошкове по коначном обрачуну изведених радова ОДС
- у случају нивелације терена прихвати у Анексу Уговора трошкове таквих радова
- изврши препарцелацију потребне грађевинске парцеле за изградњу ЕЕО као и да изврши пренос права својине издвојене парцеле ОДС
- потпише уговор о успостављању права стварне службености за изградњу кабловских средњенапонских и нисконапонских водова од локације ТС на парцели до јавне површине - Суворборске улице
- омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметаног извођења радова из члана 1. Овог уговора

ОДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

Рок за почетак радова на прибављању инвестиционо-техничке документације је 3 дана од дана извршених финансијских обавеза из Уговора о изградњи прикључка.

Рок за почетак радова на изградњи ЕЕО је 8 дана по извршеној пријави радова и извршења обавеза странек предвиђених у Уговору о изградњи прикључка.

Рок завршетка радова на изградњи ЕЕО је 70 дана од дана отпочињања радова.

Горе наведени услови се продужавају у случају више силе или наступања ванредних околности које се нису могле предвидети у време закључења уговора за онолико дана колико су непредвиђене околности трајале.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да све спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Пожаревцу.

#### Уговорне стране:

#### КУПАЦ

Оператор дистрибутивног система  
"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција  
Пожаревац

Овлашћење бр: 1631-2016 од 6.09.2016

Грађевинско привредно  
друштво ДАРСИНГ ДОО  
Пожаревац, ул. Југовићева бр.4,  
МБ 20422742

ДИРЕКТОР

Драгица Перић

Весна Бокић





----- КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ -----

Јавни бележник Чедомир Марјановић, са седиштем у Пожаревцу, у улици 15.октобра број 2 (два), потврђује да је дана 4.11.2016. (четвртог новембра две хиљаде шеснаесте) године, у својој канцеларији, у 12,30 часова, приступио потврђивању исправе учесника, са овим подацима: -----

**1.ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац МБ 07005466, ПИБ 100001378,** (у даљем тексту: Уговарач 1), кога заступа директор др Дејан Савић, дипл.инж.орг.наука, чији је идентитет утврђен увидом у лична документа које се налазе у списима предмета - солемнизације пуномоћја ОПУ:1631-2016 од 06.09.2016.године, кога заступа **ВЕСНА ЂОКИЋ**, од оца Милоша, рођена у Пожаревцу, општина ПОжаревац, дана 18.07.1968. године, ЈМБГ:1807968756014, с пребивалиштем у Пожаревцу, општина Пожаревац, улица Вардарска број 024/25 (двадесетчетири/двадесетпет).-----  
Идентитет именоване је утврђен увидом у личну карту број 003712141, која је издата дана 10.05.2012. године од ПУ у Пожаревцу, са важењем до 10.05.2022. године.-----  
Овлашћење за заступање је утврђено увидом у пуномоћје оверено код поступајућег Јавног бележника ОПУ:1631-2016 од 06.09.2016.године.-----

**2.ГПД „ДАРСИНГ“ доо из Пожаревца, улица Југовићева број 4, МБ:20422742, ПИБ:105699771, као Уговарач 2,** које заступа Драгица Перић, од оца Ивице, рођена, дана 22.06.1983. године (двадесет другог јуна хиљаду деветсто осамдесет треће), ЈМБГ:2206983767065 с пребивалиштем у Батуши, општина Мало Црниће, нема улице бб., чији је идентитет утврђен на основу личног документа, личне карте број 006540871, ПС у Малом Црнићу, која важи до 20.03.2025. године, а својство заступника утврђено је увидом у извод из Регистра АПР-а.-----

Након предочавања садржине исправе, у присуству Ј.Б. учесници изјављују да садржина ове исправе одговара њиховој вољи и исту својеручно потписују. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је потврдио исправу о правном послу након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле и које се у копији прилажу списима: -----

\*Важећа лична документа учесника правног посла,-----

\*Извод са сајта АПР за Уговарача 2,-----

\*Пуномоћје Уговарача 1,-----

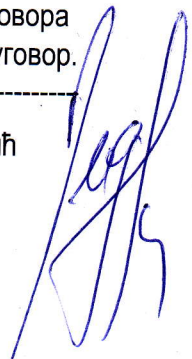
\*Лн.бр. КО,-----

Јавни бележник је указао уговорним странама да је достављени лист непокретности од 01.11.2016.године, да постоји могућност да се у међувремену променило стање из листа непокретности, након чега уговорне стране изјављују да се стање у листу није променило, да су ову чињеницу проверили, због чега сагласно изјављују да не траже увид и проверу од стране Ј.Б.

Након обављеног разговора јавног бележника, уговорне стране на постављена питања изјављују:

- Да су детаљно упозорене и да су разумеле значај и последице закључења овог уговора
- Да су им пружена сва тражена објашњена, те да остају при намери да овере овај уговор.

Чедомир Марјановић





Исправу о правном послу, која је исписана штампачем, једнострано, на српском језику, ћириличним писмом, на 4(четири) странице, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је воља учесника права и озбиљна, и након што је у присуству јавног бележника, потписана ова исправа. Исправа са клаузулом о потврђивању исправе, састоји се од 5(пет) страница, од чега је на 2(две) странице клаузула о потврђивању исправе, која је штампана једнострано и потписана је у присуству јавног бележника у 3(три) примерка, један се чува у списима поступајућег Јавног бележника, а остали примерци су предати странкама.

Јавни бележник је солемнизовао приватну исправу - Уговор о изградњи и за предузету радњу наплатио јавнобележничку награду на основу члана 21 Јавнобележничке тарифе. Као основица је узет износ од 500.000(петстохиљада) динара на основу Одлуке о одрђивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе на којој се налазе предметне непокретности па је наплаћен износ од 60%, и то 6.480,00 (шестхиљадачетристоосамдесет) динара по тарифном броју 1 и 9 ЈБ Тарифе. Без тарифног додатка на основу тарифног броја 18. Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет) динара, на основу члана 14 важеће Јавнобележничке тарифе. У наплаћену награду и накнаду материјалних трошкова је урачунат и ПДВ од 20%.

За Уговарача 1,

Весна Ђокић



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
Чedomир Марјановић  
12000 Пожаревац  
ул. 15. октобра 2 (два)

(потпис)

(печат)



За Уговарача 2,

Драгица Перић



