



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс + 381 26 4622 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

Број: 188/4-2018
Смедерево: 17.07.2018. године

ЛП/ДЦ

На основу чланова 7, 99, 100, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др Закон и 99/11-др. Закон), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09) и члана 104. став 1 тачке 1 и 2 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), по захтеву Компаније „ЕВРОТРГОВИНА“ доо, Шапине, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п.бр. 1147/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Хајдук Вељкова бр. 27, са становишта заштите непокретних културних добара могу се предузети под следећим условима:

- могуће је на предметној парцели планирати замену постојећег грађевинског фонда новим;
- хоризонталну и вертикалну регулацију и изградњу новог грађевинског фонда планирати у складу са урбанистичким параметрима важећим за ову градску зону;
- инвеститор је дужан, да најмање тридесет дана раније, у писаној форми, обавести овај Регионални завод о почетку извођења планираних земљаних радова;
- инвеститор и извођач радова се обавезују да најмање петнаест дана раније, у писаној форми, обавесте овај Регионални завод о почетку скидања површинских слојева земље на парцели предвиђеној за изградњу и да обезбеде све потребне услове за археолошки надзор у наведеној фази радова;
- уколико се том приликом наиђе на археолошке налазе, да обезбеде све потребне материјално-техничке услове за њихово истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање;
- у Урбанистички пројекат је потребно уградити обавезу за инвеститора да је за било какву изградњу на предметним парцелама неопходно прибавити потребне Услове од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе за прибављањем и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

V Ово Решење важи две године од дана издавања

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се Компанија „ЕВРОТРГОВИНА“ доо, Шапине, захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на



к.п.бр. 1147/1, К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

За наведени простор, Регионални завод за заштиту споменика културе претходно је издао Мишљење о могућности изградње објекта на к.п.бр. 1147/1 КО Пожаревац, у Улици Хајдук Бељкова бр.27, Пожаревац, бр. 188/2-2018 од 21.06.2018. године.

Имајући у виду потребе града за савременим развојем, а у складу са издатим наведеним Мишљењем, **са становишта заштите непокретних културних добара**, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д.ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић

