



Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

**КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. ШАПИНЕ
МАЛО ЦРНИЋЕ**

број: 1791
датум: 20.07.2018.год.

По захтеву "КОМПАНИЈА 'ЕВРОТРГОВИНА' д.о.о. Шапине број 1791 од 13.07.2018.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.15/2017), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу **вишепородично стамбено – пословног објекта, спратности По-1+По-2+Пр+4+Пк** на к.п.број 1147/1 К.О.Пожаревац, у Пожаревцу, **улица Хајдук Вељкова број 27.**
- Катастарска парцела бр.1147/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Хајдук Вељкова број 27, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, у оквиру шире зоне градског центра. На предметној локацији предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде спратности По-1+По-2+Пр+4+По. Регулациона линија према улици Хајдук Вељкова, усклађује се постојећом трасом улица. Грађевинске линије су увучене од регулационих линија. На предметној локацији предвиђена је изградња 65 стамбених јединица и 1 пословни простор. У подруму П-1 је планирана једна подземна гаража за смештај возила и техничке просторије, у подруму П-2 је планирана једна подземна гаража за смештај возила и техничке просторије.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформирани пројектовани прилаз лоциран на кп.бр. 1147/1 обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајницу улице Хајдук Вељкова. Паркирање возила је планирано у подземној гаражи у оквиру граница парцела. Приступ гаражи је из улице Хајдук Вељкова преко колске рампе. Пешачке прилазе објекту обезбедити за безбедно кретање пешака.
- Израдом Урбанистичког пројекта предвидети да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта ради изградње вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности По-1+По-2+Пр+4+По на кп.бр.1147/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, улица Хајдук Вељкова број 27 и у друге сврхе се не могу користити, за сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunovic

Сања Пауновић, грађ.

Руководилац Одељења управљања и
одржавања путевима

NaKa

Нака Наков, дипл. инж. грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"



Марија Паповић, дипл. економиста