



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Београд

Извршна јединица Пожаревац

Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу

Пожаревац, Јована Шербановића бр.3

Датум: 25.12.2014 тел.012 532222

Наш број: 471140/2-2014 С.С.

Фактурисати на телефон: 012 543 565

ДРАГАНА МИРКОВИЋ БИЈЕЛИЋ

**Книнска бр.6
12000 Пожаревац**

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности и услова за потребе исходавања локацијске дозволе за изградњу вишенаменског пословног објекта у функцији постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. бр.20219/1 К.О. Пожаревац инвеститора Драгане Мирковић Бијелић а на захтев „HARDEN“d.o.o.

ВЕЗА: Захтев од 24.12.2014

Поступајући по вашем захтеву од 24.12.2014, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Извршна јединица Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
-Уколико радите нове приводне инсталације на местима укрштања са нашим тк кабловима вертикално растојање не сме бити мање од 0,5 метра и у обавези сте да наше каблове технички заштитите постављањем у ПВЦ цеви Ø110мм.
-Код паралелног вођења поменутих инсталација хоризонтално растојање не сме бити мање од 1 метра а то се односи и на приближавање објекту.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин,

дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део Главног пројекта.
Извод из главног пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Главни пројекат а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Главни пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК

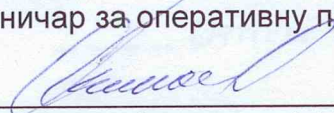
каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Пожаревац у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
 16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
 18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
 19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
- Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. шеф службе за планирање, развој и инвестициону изградњу Пожаревац.

С поштовањем,

Обрадио:

Техничар за оперативну подршку


Слободан Стевановић ТТ тех.

**Шеф службе за планирање, развој
и инвестициону изградњу**


Зоран Стоимировић дипл.инж.



Координатор ИЈ Пожаревац

Виктор Глигоровски ,дипл.оец.

LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- regulaciona linija
- građevinska linija

IZGRAĐEN I UREĐEN DEO PARCELE

	Postojeći objekat P+1.....	364 m ²
	Popločanje behaton pločama.....	633,90 m ²
	Asfalt.....	735,40 m ²

DEO PARCELE NA KOME SE PLANIRA GRADNJA

	Višenamenski poslovni objekat P+0.....	2167,00 m ²
	Nadstrešnica.....	(910,50 m ²)

KOMUNIKACIJE

	Asfaltirane saobraćajnice.....	2058,13 m ²
	Pešačke komunikacije popločane.....	156,43 m ²
	Pešačke komunikacije pod drvenim talpama.....	19,31 m ²
	Parking mesta, raster kocke.....	449,97 m ²

ZELENILO

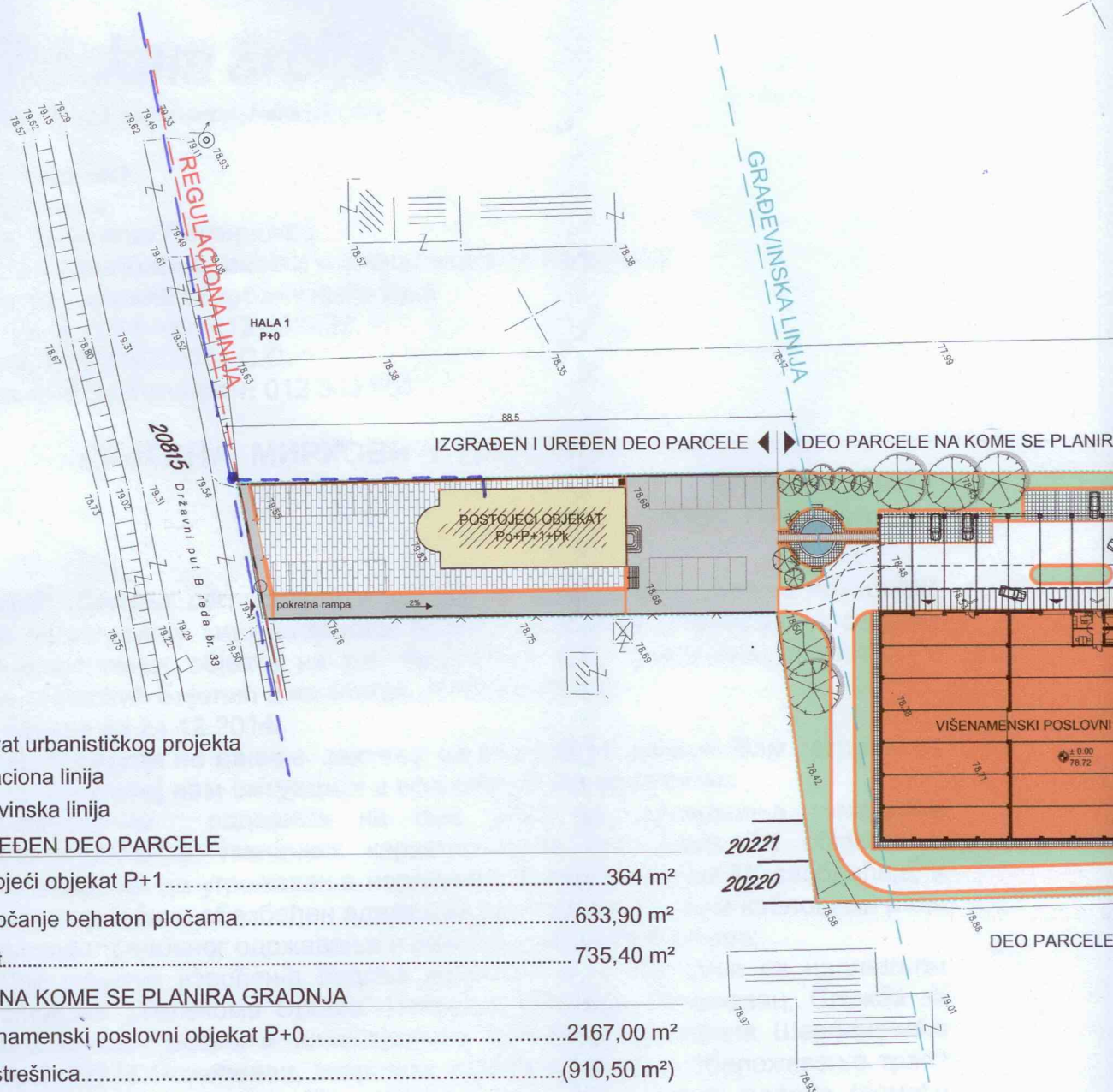
	Zelene površine	1874,23 m ²
---	-----------------------	------------------------

DEO PARCELE NA KOME SE NE INTERVENIŠE

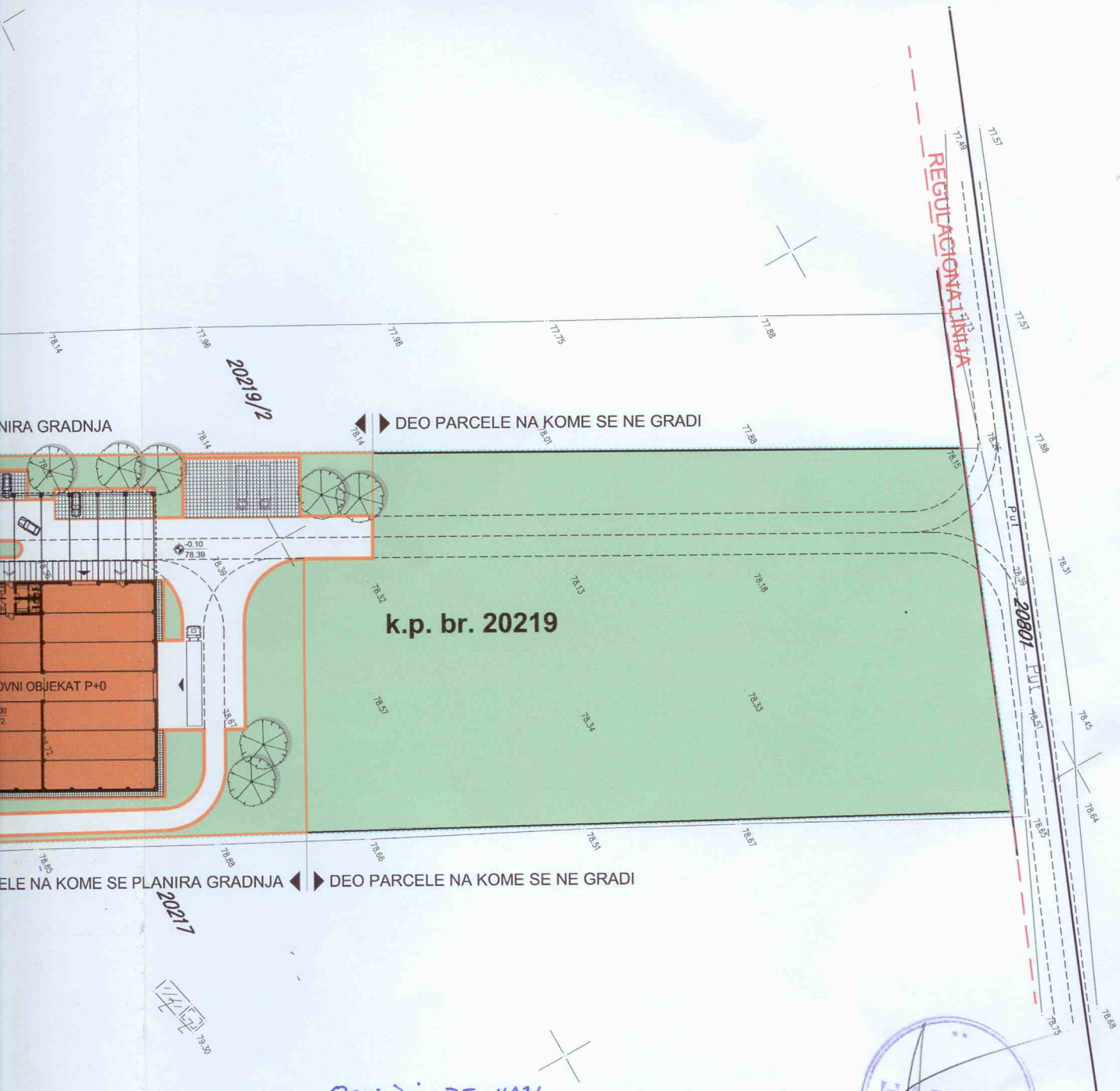
	Zelene površine.....	7116,63 m ²
---	----------------------	------------------------

UKUPNA POVRŠINA PARCELE.....15575,00 m²

napomena: površine obuhvaćene zagradom ne ulaze u zbir
jer su već obuhvaćene površinom pod nadstrešnicom



SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG REŠENJA



----- Optički TT KABL

25.XII.2014

[Signature]



R=1:1000