

Прилог 10.

ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ, ОДНОСНО ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење за израду Урбанистичког пројекта изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Плана генералне регулације Костолаца („Службени глас. града Пожареваца", бр.6/2015), Информације о локацији бр.: 04-350-382/2019 од 08.07.2019.г. Пожаревац, Пројектног задатка инвеститора, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда.

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Костолац “ који се налази у Костолцу, Карађорђева улица, КП 1019, КО Костолац - град. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, помоћног објекта, и свим потребним инсталацијама за рад .

Планирана је реконструкција саобраћајних прикључака.

Опис постојећег стања:

Према ЛН бр. 1988, КО Костолац - град, на катастарској парцели бр. 1019, Карађорђева улица, Костолац , површине 1234 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом-објектом	114 m ²
бр. 2. земљиште уз зграду-објекат	1 120 m ²
УКУПНО	1 234 m²

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,

- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња два подземна двокоморна резервоара за течна горива капацитета 60(10+10+10+20) m³
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградњом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем

Правила грађења

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

Концепција и садржај Архитектонско решење Формат А

спратност	П+0
габарит објекта	4.90 x 6.00 m
висина објекта	3.44 m
светла висина продајног простора	3.00 m
светла висина сервисног простора	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 x 8.00 m 1 точеће острво
висина надстрешнице	око 6.00 m
висина помоћног објекта	2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза

Објект станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (± 0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 5,26 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, као и самостојећи елемент у екстеријеру - тотем и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације и предмет су посебног пројекта и сагласности.

Тотем

Двострани тотем габаритних димензија 7.1x2.3x0.7 m

Потконструкција тотема је од кутијастих профила на коју се поставља опшивка од АЛ лима дебљине 2 mm. У горњој зони дисплејна површина се ради од акрилног стакла формираног технологијом вакумирања на који је аплициран симбол НИС ПЕТРОЛ.

Све се причвршћује без видљивих спојева. Врсте и цене горива налазе се у средњем делу тотема испод дисплејне површине са знаком НИС ПЕТРОЛ. Натписи врста горива се просветљавају. Нумеричке ознаке раде се у ЛЕД технологији са диодама високе светлости, беле боје на црној подлози, при чему је висина бројева 25 cm. Испод натписа предвиђен је сегмент („light box“), наранџасте боје РАЛ 2009 са просветљеним натписом „G-drive“.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. На тотему позиционирати просветљене пиктограме са садржајем услуга и врстама платних картица.

Обавезно предвидети хлађење (вентилирање) тотема. Тотем извести тако да се по потреби може мењати његов садржај (мењати број и врста горива, а да се при томе не појаве празнине на истом, већ да се садржај допуњује нпр. сатом, температуром ваздуха,...)

Просветљавање бочних и доње страна тотема се врши ЛЕД диодама плаве боје које је униформно са светлосним телом које осветљава обод фриза ССГ.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Саобраћајне површине

Комплекс ССГ излази на државни пут IIА реда број 159 (деоница 15901, између чворова 3402 и 15901, Пожаревац (Костолац) -Пожаревац).

Планирана је реконструкција саобраћајних прикључака.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметни државни пут IIА реда.

У складу са горе наведеним, у наставку је представљена деоница државног пута 159 за коју је извршено бројање саобраћаја.

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС У 2019. ГОДИНИ											
Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	П Г Д С						Укупно	Напомена
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		
232	15901	Пожаревац (Костолац) - Костолац	7.4	4 003	49	51	39	59	114	4 315	АБС 1104
Број пута: 159			221.3								
			91.4								

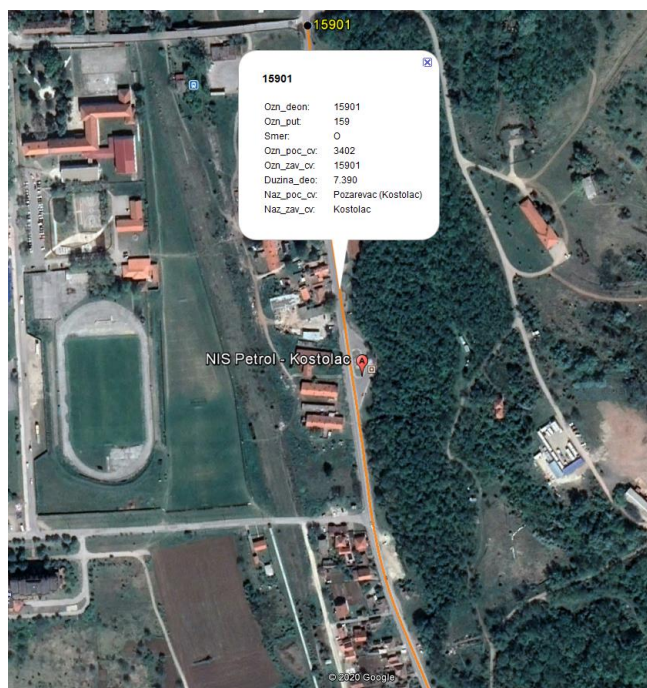
ЛЕГЕНДА:

- ПА - путнички аутомобил,
- БУС - аутобус,
- ЛТ - лако теретно возило,
- СТ - средње теретно возило,
- ТТ - тешко теретно возило,
- АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,
- АБС 1055 - аутоматски бројач саобраћаја са класификацијом (10+1 категорија),
- ПАБ - повремено аутоматско бројање саобраћаја,
- НП 30 - деоница са рампом за наплату путарине,
- ИНТ - интерполација података.

НАПОМЕНА:

- * - подаци преузети са броја на суседној деоници

Извор: Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, преузет са званичног портала ЈП „Путеви Србије“.



Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђено је једно паркинг место за путничка возила, једно за особе са редукованом мобилношћу и једно уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотели поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

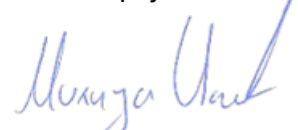
Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију нагласиће се и дефинисати дозвољени смерови кретања.

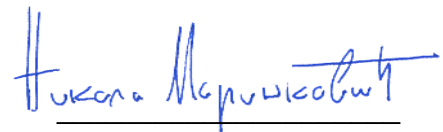
Београд, април 2021.г.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

Одговорни пројектант:



Никола Маринковић,
дипл.инж.грађ.
315 O579 16

МРЕЖА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА IIА РЕДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРОСЕЧАН ГОДИШЊИ ДНЕВНИ САОБРАЋАЈ - ПГДС У 2019. ГОДИНИ											
Ред. број	Својина деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице [km]	ПГДС						Напомене	
				IIА	БУС	ПТ	СТ	ТТ	АВ		
252	15601	Београд - Костолац	7,4	4.003	40	51	30	50	114	4.310	АБС-104
Број пута: 159											
91,4											
ЛЕГЕНДА:											
IIА - путевни аутомобил;											
БУС - автобус;											
ПТ - лако теретно возило;											
СТ - средње теретно возило;											
ТТ - тешко теретно возило;											
АВ - аутомобил и теретно возило са приполицом;											
АБС-105 - аутомобил Београд-Сарајево са интермедијацијом (ПГТ1 категорија);											
IIАБ - покретно аутомобилско саобраћаје;											
IIП30 - деоница са развојем саобраћаја путарне;											
ИПТ - интермедијација подградња;											
НАПОМЕНА:											
+ - подаци припадју саобраћаја на одређеној деоници											

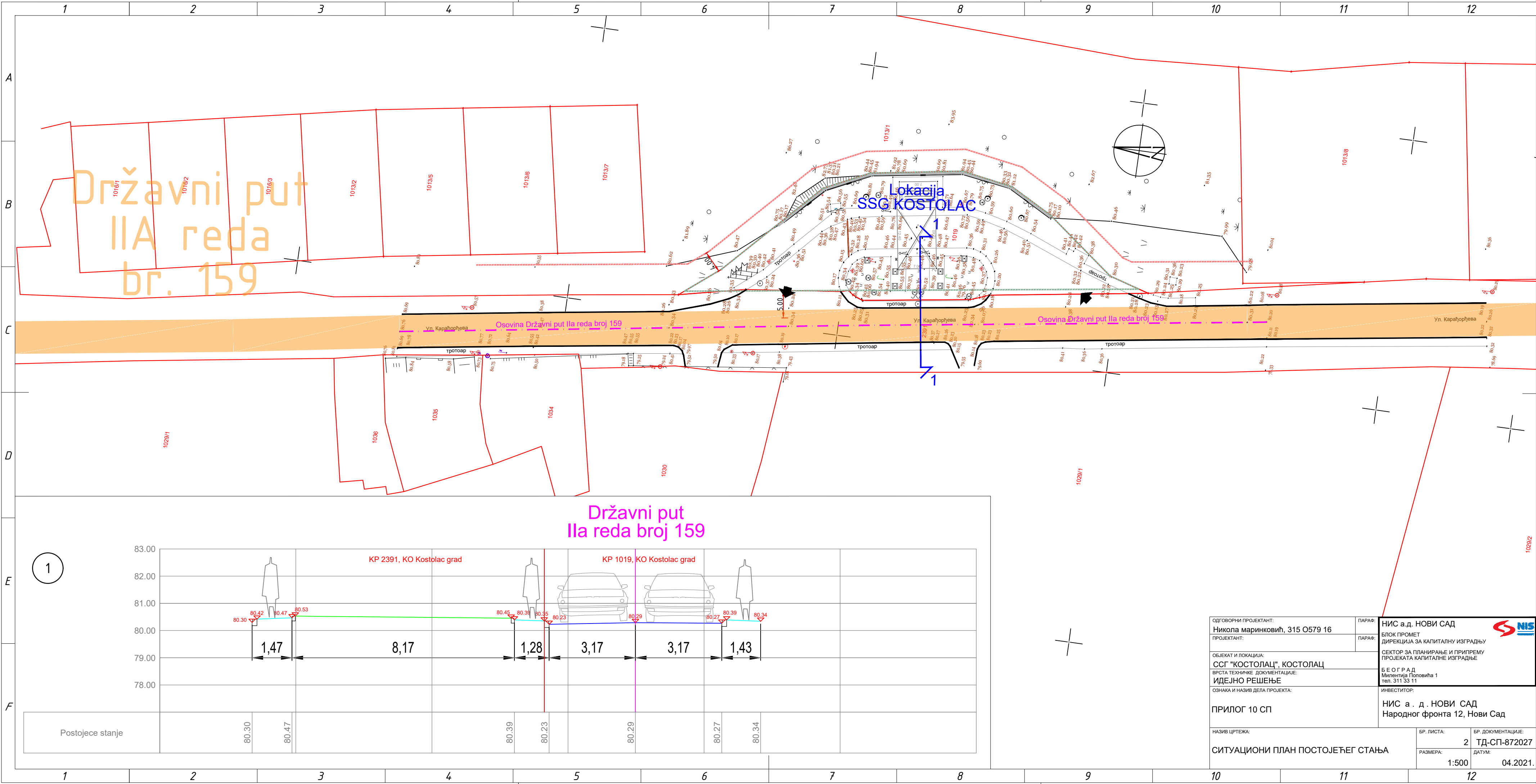
SSG "KOSTOLAC"

- Državni put prvog reda IIА reda brpk 159
- deonica br. 15901
- između izvornih tačaka br. 3402 i 15901
- sa stacionažama ulaznog grla saobr. priključka na km007+032 i izlaznog grla saobr. priključka na km007+083

Državni put
IIА reda
br. 159

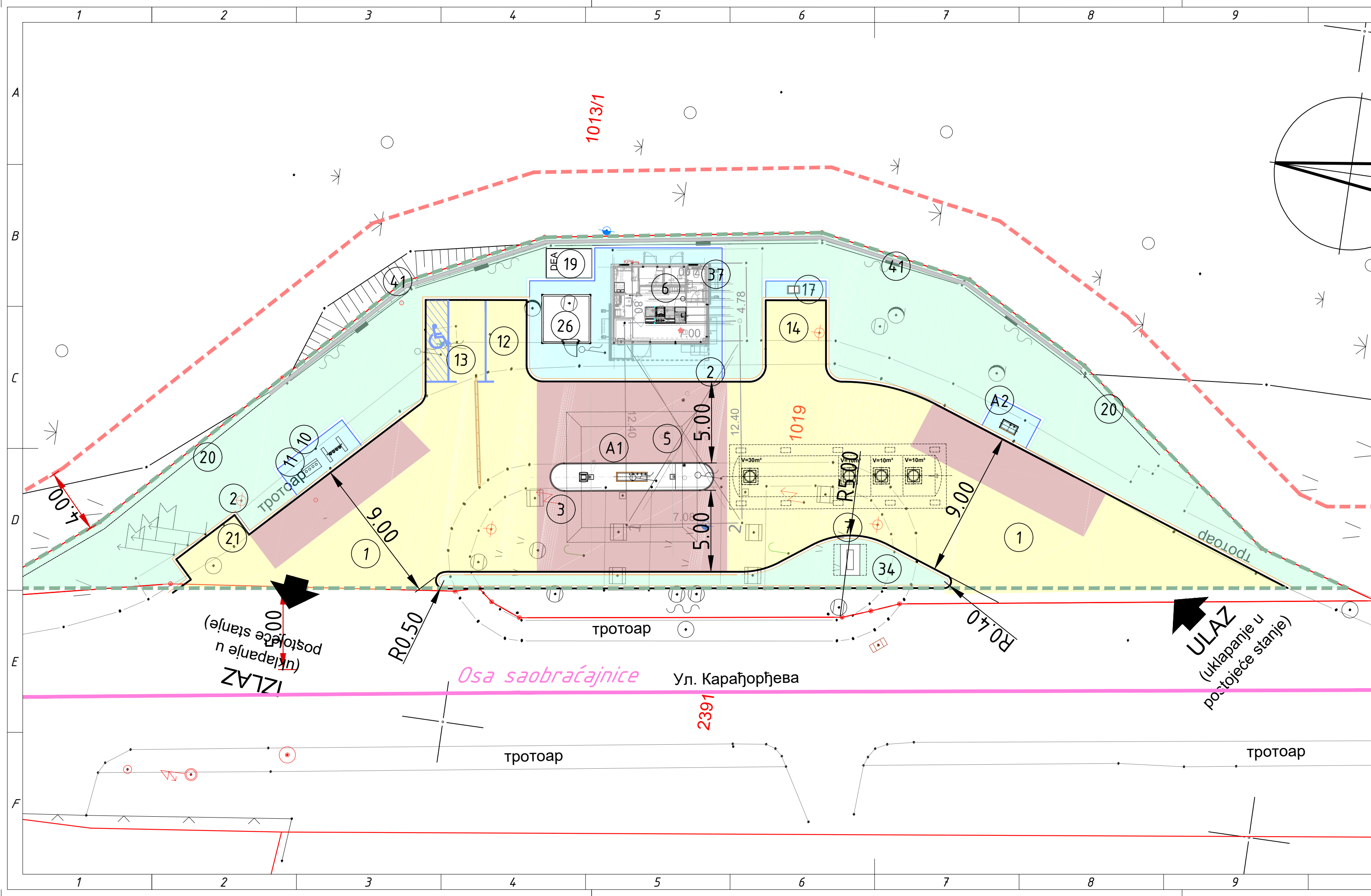
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Маринковић, 315 0579 16		ПАРАФ:	НИС а.д. НОВИ САД
ПРОЈЕКТАНТ:		ПАРАФ:	БЛОК ПРОМЕТ ДИРЕКЦИЈА ЗА КАПИТАЛНУ ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "КОСТОЛАЦ", КОСТОЛАЦ		СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ПРИПРЕМУ ПРОЈЕКТА КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ПРИЛОГ 10 СП		НИС а . д . НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА		1	ТД-СП-872027
		РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
		1:5000	04.2021.

Autor: Nikola M. Marinković
Projekat: "Sistem izgradnje i PPP u saobraćajnoj zoni izvan rezervodora i
MDS" (POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI)
Ime fajla: ssg_kostolac_sif_mis_1_20210416_ver-6.dwg
Datum štampe: 12.9.2018. 12:28:06



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПРОЈЕКТАНТ:	ПАРАФ: ПАРАФ:	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДИРЕКЦИЈА ЗА КАПИТАЛНУ ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ "КОСТОЛАЦ", КОСТОЛАЦ	ПАРАФ:	СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ПРИПРЕМУ ПРОЈЕКТА КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПАРАФ:	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ПАРАФ:	ИНВЕСТИТОР: НИС а. д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ПРИЛОГ 10 СП	ПАРАФ:	НИС а. д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	БР. ЛИСТА: РАЗМЕРА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-СП-872027 ДАТУМ: 04.2021.

Autor: Nikola M. Manjicković
NADOPUNJENJE: 12.3.2018. 12:28:06
Ime fajla: ssg_kostolac_sif_mse_1_20210416_ver-6.dwg
Datum štampe: 12.3.2018. 12:28:06



GRANICE	
Regulaciona linija	
Građevinska linija	
Kafastarska stanje	
Broj kafastarske parcele	KP 1019, KO Kostolac
Površina	P=1165m ²
SITUACIJA	
Postojeći kolovoz	
Projektovani betonski kolovoz	P=188m ²
Projektovani iberlauf (sljunčani zastor)	P=0m ²
Projektovani asfaltni kolovoz	P=413m ²
Projektovani trotoar od behatona	P=68m ²
Projektovana zelena površina	P=392m ²
Projektovana keramička obloga	P=15.02m ²
Plastificirana žičana ograda	L=27m
Projektovani ivičnjak 1/2h	L=174m
Projektovani ivičnjak 1/4h	L=45m
OBJEKAT	
Dimenzije objekta	P=4.90x6.00=29.40m ²
Dimenzije nadstrešnice	P=8.00x8.00=64.00m ²
Broj ostrva	N=1
A1	MULTIPLEX (2x2x4.0+2x2x7.0)
A2	DUPLIX HS (2x120)
Kapacitet rezervoara za tečna goriva	
V=60(10+10+15+20)m ³	
Kapacitet rezervoara za tečni naftni gas	
PARKING MESTA	
Za putnička vozila	N=1
Za teretna vozila/autobuse	N=0
Za vozila za osobe sa redukovanom mobilnošću	N=1
Uz kompresor	N=1
OZNAKE	
1 Saobraćajnica	+
2 Trotoar	+
3 Ostrva sa automatima za istakanje goriva	+
4 Lanterna	-
5 Nadstrešnica	+
6 Prodajni objekat	+
7 Rezervoarski prostor	+
8 Rezervoar za tečni naftni gas	-
9 Pretakalište za tečni naftni gas	-
10 Atmosferski ventili	+
11 Ulakački šah	+
12 Parking za putnička vozila	+
13 Parking za osobe sa redukovanom mobilnošću	+
14 Parking uz kompresor	+
15 Parking za teretna vozila	-
16 Parking za autobuse	-
17 Kompresor za pneumatike sa usisivačem	+
18 Kavez za boce za tečni naftni gas	-
19 Mesto za dizel električni agregat (DEA)	+
20 Zaštitna ograda	+
21 Mesto za kontejner za smeće	+
22 Terasa	-
23 Dečije igralište	-
24 Toalet	-
25 Sanitarna česma	-
26 Pomoćni objekat	+
27 Merno-regulaciona stanica - KPG	-
28 Kompresorska stanica - KPG	-
29 AdBlue rezervoar	-
30 Jarboli	-
31 Svetleći znak "ULAZ"	-
32 Svetleći znak "KOMPRESOR"	-
33 Svetleći znak "IZLAZ"	-
34 Totem	+
35 Reklamni displej za postere formata A1	-
36 Reklamni bilbord	-
37 Fasadni bilbord	+
38 Park zona i teretana	-
39 Mali gradski znak	-
40 Najavna tabla	-

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола маринковић, 315 0579 16		ПАРАФ:		<div>НИС а.д. НОВИ САД</div> <div>БЛОК ПРОМЕТ ДИРЕКЦИЈА ЗА КАПИТАЛНУ ИЗГРАДЊУ</div> <div>СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ПРИПРЕМУ ПРОЈЕКТА КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ</div> <div>БЕОГРАД Миленија Поповића 1 тел. 311 33 11</div> <div></div>
ПРОЈЕКАНТ:		ПАРАФ:		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "КОСТОЛАЦ", КОСТОЛАЦ		ИНВЕСТИТОР: НИС а . д . НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:				
ПРИЛОГ 10 СП		БР. ЛИСТА: 3		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-СП-872027		
ПРЕГЛЕДНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН		РАЗМЕРА: 1:250		
		ДАТУМ: 04.2021.		

