BMD Bau d.o.o. ▪ Dr Zore Ilić Obradović 8/3 ▪
11050 Beograd ▪ PIB:103729378 ▪
Tel 011 347 01 05 ▪ www.bmdbau.rs ▪ office@bmdbau.rs ▪

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПАСАЖ ,,ПАРМА“, НА К.П. БР. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2, 1184/3, 1356, 1354/1 К.О. ПОЖАРЕВАЦ

Број техничке документације: **547-1**

Наручилац:
Град Пожаревац,
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Београд, 2019.

Preduzeće za inženjering, građevinarstvo,
unutrašnju i spoljnu trgovinu BMD Bau d.o.o.
Dr Zore Ilić Obradović 8/3
11050 Beograd, Srbija

tel: +381 11 3470105
fax: +381 11 3049753
email: office@bmdbau.rs
www.bmdbau.rs

Tekući račun: 160-165143-26
PIB:103729378
Matični broj: 20000511
Šifra delatnosti: 7112

1 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:	Град Пожаревац ул. Дринска бр. 2, Пожаревац
Објекат:	Градски парк и пасаж ,,Парма“, на к.п. бр. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2;
Врста техничке документације:	УП Урбанистички пројекат
Пројектант:	BMD Bau d.o.o. Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд
Одговорно лице пројектанта:	Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор
Печат:	Потпис:

Nemanja Kovčin 100044083-3108975810026

Digitally signed by Nemanja Kovčin 100044083-3108975810026
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=BMD BAU d.o.o. Beograd 20000511, cn=Nemanja Kovčin 100044083-3108975810026
Date: 2019.05.14 10:29:03 +02'00'

Одговорни урбаниста:	Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1467 14
Лични печат:	Потпис

БОЈАН АЛИМПИЋ 1006985772055-1006985772055

Digitally signed by БОЈАН АЛИМПИЋ 1006985772055-1006985772055
DN: cn=БОЈАН АЛИМПИЋ 1006985772055-1006985772055, c=RS
Date: 2019.05.14 08:21:34 +02'00'

Пројекатанти сарадници:	Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх

Број техничке документације: 547-1
Место и датум: Београд, 2019.г.

1.2. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

8000049859999

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20000511

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, BMD BAU DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	BMD BAU DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Др Зоре Илић Обрадовић
Број и слово	8/3
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем поште	
Општина	Београд-Вождовац
Место	Београд-Вождовац
Улица	Мокролушка Нова
Број и слово	11
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@bmdbau.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова — Страна 1 од 3

Датум оснивања	14. јануар 2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103729378
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0000000359987-16 220-0000000119023-80 220-1930200006020-26 160-0000000165143-26 160-0050100145186-40 330-0000004014771-72 275-0010228662494-02 275-0010228662472-68
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 11 347-0105
Телефон 2	+381 11 289-8374
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Немања	Презиме	Ковчин
	ЈМБГ	3108975810026		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Драгиша Жугић
ЈМБГ	2609974173052

Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова

Страна 2 од 3

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 46.416,18 RSD	
Уплаћен: 3.984,85 RSD	14. јануар 2005
Уплаћен: 15.939,40 RSD	14. јануар 2005
Уплаћен: 26.491,93 RSD	29. јул 2010

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 46.416,18 RSD	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.924,25 RSD	14. јануар 2005
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 26.491,93 RSD	29. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова

Страна 3 од 3

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000071573613

БД 32020/2013

Дана, 01.04.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сретен Михајловић
ЈМБГ: 1705978740097

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

са следећим подацима:

Пословно име: ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Скраћено пословно име: ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО

Регистарски број/Матични број: 20913738

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108003834

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Пиносава , Нова 1 16, Пиносава, Београд-Вождовац, 11226 Пиносава, Србија

Претежна делатност: 7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Сретен Михајловић
  ЈМБГ: 1705978740097
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 50,00 RSD
  Удео: 50,00%

- Име и презиме: Огњен Ђорђевић
  ЈМБГ: 1003974740020
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 50,00 RSD
  Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:

- Име и презиме: Сретен Михајловић
  ЈМБГ: 1705978740097
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Директори:
Физичка лица:

- Име и презиме: Сретен Михајловић
  ЈМБГ: 1705978740097

Забележбе:
Привредно друштво ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ је основано одлуком Огњена Ђорђевића, ЈМБГ 1003974740020 и Сретена Михајловића ЈМБГ 1705978740097 о наставку обављања делатности предузетника OGNJEN ĐORĐEVIĆ I SRETEN MIHAJLOVIĆ, ORTAČKI GEODETSKI BIRO GAUS, BEOGRAD (STARI GRAD), матични број 56055860 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 27.03.2013 године

Адреса за пријем електронске поште: gbgaus@eunet.rs

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 11 2492364
Телефон 2: +381 64 2461188
Факс: +381 11 12492364
Интернет адреса: www.gb-gaus.com

Регистрација документа:
Уписује се:

- Оснивачки акт од 27.03.2013 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 32020/2013, дана 25.03.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 18237/2013 од 21.02.2013. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО
У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите РЗЗО-у

Страна 3 од 3

1.3. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
4.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
5.	ПРИЛОГ: СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 72/18) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду Урбанистичког пројекта за Градски парк и пасаж ,,Парма“, на к.п. бр. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2 К.О. Пожаревац, одређује се:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх..... 200 1467 14

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 547-1
Место и датум: Београд, 2019.г.

1.5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1467 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/320976
Београд, 02.11.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан Б. Алимпић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1467 14

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 09.10.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за Градски парк и пасаж ,,Парма“, на к.п. бр. 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2 К.О. Пожаревац,

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен према пројектном задатку, у складу са Генералним урбанистичким планом града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 13/14), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.50/11) и да је у складу Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018) извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта, у текстуалној документацији и графичким прилозима а према кодексу струке и важећим прописима и стандардима из одговарајућих области.

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
4.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
5.	ПРИЛОГ: СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

Одговорни пројектант УП: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1467 14

Лични печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бојан Б. Алимпић
дипл. инж. арх.
200 1467 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број техничке документације: 547-1
Место и датум: Београд, 2019.г

2 – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.1. Правни и плански основ
- 2.1.1. Правни основ
- 2.1.2. Плански основ

2.2. Обухват Урбанистичког пројекта

2.3. Услови изградње
- 2.3.1. Намена објеката
- 2.3.2. Регулација и нивелација
- 2.3.3. Приступ локацији

2.4. Нумерички показатељи
- 2.4.1. Површине
- 2.4.2. Остали аналитички показатељи

2.5. Начин уређења слободних зелених површина

2.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 2.6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 2.6.2. Водовод
- 2.6.3. Канализација
- 2.6.4. Електроенергетика
- 2.6.5. Телекомуникације
- 2.6.6. Топлификација

2.7. Мере заштите животне средине

2.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара

2.9. Услови заштите од пожара

2.10. Технички опис објеката и по потреби фазност изградње

2.11. Напомене

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),
- Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)

2.1.2. Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта је садржан у:

- **Детаљни урбанистички план „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), у даљем тексту ДУП.**
- **Генерални план Пожаревца (Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), у даљем тексту (ГП),**

Поред планског основа за израду овог УП-а је коришћена и следећа документација од значаја:

- **Одлука СО Пожаревац бр.633-16/80-01 од 30.12.1980.год. којом су Зграда Окружног начелства и Градски парк проглашени за НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ, Одлука скупштине Републике Србије бр 69 од 28.06.1983. године, којом је ово НКД категорисано као НКД од великог значаја за Републику Србију.**
- *Експертиза здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Градском парку“ са пројектом реконструкције* као и *Експертиза здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Сунчаном парку“ са пројектом реконструкције*, аутора Проф. др Милке Главендекић, дипл. инж. пејз. арх. чиме је дат преглед здравственог стања зеленила на подручју обухвата Урбанистичког пројекта. (2016.г.).

Напомена да се предметна локација налази у оквиру обухвата Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ за коју је донета Одлука о приступању („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 8/15)

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА ЗА КОНКРЕТНУ ЗОНУ ОБУХВАТА УП-А

Катастарске парцеле бр 1258/1, 1353/1, 1353, 1354/1 и 1356 КО Пожаревац, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожаревца и то у зони која представља самосталну градску, јавну зелену површину – градски парк. Делови ових парцела се такође налазе у регулацијама суседних улица па је потребно овим урбанистичким пројектом дати предлог препарцелације којом би се формирала парцела градског парка.

Катастарске парцеле 1184/2 и 1184/3 КО Пожаревац, делом представљају продужетак градског парка у делу између зграде „Начелства“ и пијаце „Круг“.

Катастарске парцеле 1264 и 1267 представљају земљиште испод објекта колективног становања које представљају низ објеката у оквиру блока Б10, са постојећим и планираним пословним садржајима у приземљу, са пасажима у нивоу терена који омогућавају формирање

комуникације која спаја главни улаз у зграду „Начелства“, преко централног споменика Милошу Обреновићу до планиране пешачке зоне у Улици табачка чаршија. Овај пролаз има функцију и приступа противпожарном возилу и возилу хитне помоћи. Катастарска парцела бр 1271 представља унутрашње двориште блока Б10 на којем се формира већ поменута комуникација и задржавају два низа приземних објеката са по 4 локала са обе стране комуникације.

Што се посебних услова тиче к.п. бр. 1355, 1353/1 и 1258/1 заједно са парцелом на којој се налази зграда „Начелства“ представљају амбијенталну целину 1 – Целина око скупштине града, односно, представљају ужу зону строгог режима заштите. Одлуком СО Пожаревац бр.633-16/80-01 од 30.12.1980.год. су Зграда Окружног начелства и Градски парк проглашени за НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ; а Одлуком скупштине Републике Србије бр 69 од 28.06.1983. године, којом је ово НКД категорисано као НКД од великог значаја за Републику Србију.

Истовремено, споменик Кнезу Милошу у Градском парку као и спомен бисте (Васа Пелагић, Божидар Димитријевић Козица, др Бошко Вребалов и Чеда Васовић), проглашени су такође за непокретна културна добра у категорији спомен обележја.[1]

Имајући у виду извесне разлике у предлогу идејних урбанистичко – архитектонских решења из „ДУПа Центар“ и Мишљења и смерница за израду Идејног пројекта санације, конзервације и рестаурације Градског парка у Пожаревцу од Регионалног завода за заштиту споменика културе „Смедерево“ бр 109/2-2017 од 05.04.2017.г. као и чињенице да се ради о уређењу простора јавне намене, то је потребна израда урбанистичког пројекта за потребе обликовања јавне намене.

Градски парк поред своје рекреативне и естетске има и санитарну функцију, нарочито због сувих и топлих лета и аерозагађења околног простора. Основна намена ове категорије зеленила је пасивна рекреација – шетња одмор. Просторна обликовања појединих делова парка морају одговарати својој намени, да садржајем односно композицијом пруже пријатне визуелне доживљаје. Пројектним решењем постићи композиционо повезаност са суседним зеленим површинама. При диспозицији вегетације водити рачуна да се остваре визуре на објекат СО, као и видици са извесних тачака на околни предео. Део парка према поменутом здању решити партерним зеленилом како се не би заклонила његова фасада. У том смислу користити ниже, декоративне биљке, жбуње, цветне тепихе и др.[2]

У текстуалном делу „ДУП Центар“ се помињу и алтернативе реконструкције центра кроз повећање реминисценција на касни 19.век. Такође је дата напомена о простору градског парка као простора под историјском заштитом као спомеником културе, а касније се напомиње следеће: „За објекте споменика културе у смислу очувања и заштите објекта (С.О. Пожаревац“) и чувања укупног зеленог фонда парка, у свему услове издаје Регионални завод за заштиту споменика културе из Смедерева“.[3] Како идејно решење уређења парковских површина из ДУП-а, није у складу са претходним условима ни са условима надлежног завода за заштиту споменика културе, добијеним у поступку израде УПа идејно решење уређења парковских површина ће се радити у складу са условима. Што се тиче осталих физичких структура, урбанистичких начела и идеја поштоваће се смернице ДУПа, и то у погледу основних наглашених праваца, централног платоа око споменика Кнезу Милошу и секундарног платоа са бистама у јужном делу парка.

---

[1] Извор „Информација о локацији Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине“ бр 04-350-308/2017 од 29.05.2017.

[2] „ДУП Центар“, страна 24

[3] „ДУП Центар“, страна 18

2.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћене су делови к.п.бр.: 1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267, 1184/2, 1184/3, 1356, 1354/1 К.О. Пожаревац. Укупан обухват урбанистичког пројекта износи 1,6412 ha.

Урбанистичким пројектом је обухваћен Градски парк од зграде окружног начелства до објекта пијаце и улица: Дринске, Улице 15. октобра, и Моше Пијаде, као и пролаз „Парма“. Обухват урбанистичког пројекта је дат на свим графичким прилозима.

2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.3.1. Намена објеката

Предмет урбанистичког пројекта је: уређење Градског парка и пролаза „Парма“.

Уређење градског парка који се налази под заштитом као НКД – Споменик културе великог значаја се састоји у побољшању општег стања парка, реконструкцији стаза и ревитализацији простора привлачењем више различитих старосних група у овај простор. Такође уређењем парка ће се водити рачуна и о побољшању безбедности и сигурности свих група у самом парку.

Постојећи објекти:

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта се налази стамбени објекат спратности П+5+Пк у делу обухвата пролаза „Парма“ комерцијални објекти приземне спратности унутар пролаза „Парма“, помоћни објекат, док се сасвим у непосредној близини (границом обухвата урбанистичког пројекта) налази објекат Зграда окружног начелства и објекат пијаце.

Планирани објекти:

- Предвиђа се формирање правца посебног значаја који води кроз пролаз „Парма“ до објекта Градске управе. Овај правац се формира реконструкцијом самог пролаза „Парма“ и дела парка који преко централног платоа око споменика Кнезу Милошу води до главног улаза у зграду „Начелства“.

2.3.2. Регулација и нивелација

Улична регулација није предмет овог УП-а и она се неће мењати у односу на постојеће стање. Планирано је потпуно уклањање постојећих парковских пешачких стаза и извођење нових. Регулација новопланираних стаза је у складу са просторним распоредом постојећих али са побољшаном геометријом којом се знатно истиче симетрија, која је важан елемент вредности парка што је додатно потврђено и кроз услове Завода за заштиту споменика културе „Смедерево“ које је кроз издавање услова тражило да се формира/обнови стаза којом би се постигла још већа просторна симетрија у односу на главну осу симетрије управну на главни улаз зграде „Начелства“.

Стазе су дефинисане координатним тачкама републичког геодетсог система које су везане за осовине стаза, а ширине стаза је дате котама на графичком прилогу бр. 3 „План нивелације и регулације“. Целокупна геометрија стаза је дефинисана: осовинама, координатама, котама и угловима.

Нивелационо су парковске стазе прилагођене постојећем стању терена како би се новопланирано решење боље уклопило са постојећим зеленим површинама. Све висинске коте се могу минимално кориговати уколико дође до потребе приликом извођења. Као еколошки тренд у бољем коришћењу воде, све атмосферске воде са стаза слободно се одводе на зелене површине, како би се што више воде абсорбовало природним путем. На тај начин се смањује потреба за додатним наводњавањем зелених површина парка. Стазе неће имати издигнуте ивичњаке, а због стабилности планирани су ивичњаци или гранитне коцке које ће бити у нивоу стаза или пар cm упуштени у односу на стазу како би вода са стаза и после слегања остала изнад ивичњака и како би вода слободно отицала у зелене површине.

Планирано решење је усклађено са Законам о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09 и 20/15) који дефинише кретање и приступ противпожарног возила унутар стамбеног блока.

2.3.3. Приступ локацији

Предметној локацији се приступа из улица: Дринска, Улице 15. октобра, Моше Пијаде. У непосредној близини локације се налази паркинг за возила, а постоји и улично паркирање у поменутим улицама.

Поред колског приступа локацији се приступа и пешачким пролазом „Парма“ из Улице Табачка чаршија, и пролазом код пијаце.

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

2.4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња стаза како је већ поменуто. Нумерички показатељи су слични у постојећем и планираном стању јер није било значајнијих измена у функционалном смислу приликом уређења парка.

Табела 1: Биланс површина

	Површина у m^2
1. Површина идејног решења	16148 m^2
2. Површина земљишта под објектима	179 m^2
• Објекти колективног становања (пасаж „Парма“)	123 m^2
• Помоћни објекат	35 m^2
• Трафо станица	21 m^2
3. Уређене пешачке површине	7000 m^2
4. Уређене зелене површине	8822 m^2
5. Коловоз	149 m^2

2.4.2. Остали аналитички показатељи

Важан део аналитичких показатеља осим површина стаза и зелених површина је и број како постојећих, тако и планираних стабала, заступљеност одређених врста, њихова старост, здравствено стање, као и естетска вредност.

Током 2016.године израђена је *Експертиза здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Градском парку“ са пројектом реконструкције* као и *Експертиза*

здравственог стања стабала дрвећа и документације жбуња у „Сунчаном парку“ са пројектом реконструкције, аутора Проф. др Милке Главендекић, дипл. инж. пејз. арх. чиме је дат преглед здравственог стања зеленила на подручју обухвата Урбанистичког пројекта.

Изласком на терен и уз коришћење доступне, горе наведене, литературе урађена детаљна валоризација постојећег зеленила на предметном подручју. Укупно је забележено 281 примерак дрвенастих и жбунастих врста.

214 стабала дрвенастих врста,
57 примерака топијарних форми дрвенастих врста, испред зграде Начелства,
10 групација или појединачних примерака жбунастих врста и живе ограде.

У парку су тренутно далеко распорострањеније лишћарске врсте, са чак 165 примерака у односу на четинарске са 49 примерака. Зимзелене дрвенасте врсте заступљене су са само једним стаблом шимшира (Buxus sempervirens).

Табела 2: Преглед заступљености лишћарских, четинарских и зимзелених врста у „Градском парку“ у Пожаревцу

	број врста	ком.
лишћарске врсте	24	164
четинарске врсте	7	47
зимзелене врсте	1	1
УКУПНО	32	211

Међу лишћарским врстама најзаступљенији је дивљи кестен (Aesculus hippocastanum) са чак 50 примерака, затим различите врсте липе (Tilia sp, Tilia cordata и Tilia platyphyllos) са укупно 39 стабала, а затим и бели јасен са различитим варијететима (Fraxinus excelsior) са 21 стаблом.

Од четинарских врста најзаступљенија је туја (Thuja orientalis) са 34 стабла у дрвореду поред стазе испред зграде Начелства. Остале четинарске врсте заступљене су са малим бројем стабала.

Испред зграде Начелства налазе се топијарне форме тисе (Taxus baccata) и шимшира (Buxus sempervirens) као и спорадичне групације ружа.

Табела 3: Преглед заступљености различитих врста у „Градском парку“ у Пожаревцу

Бр.	врста	ком.
1	*Abies nordmanniana*	1
2	*Acer campestre*	5
3	*Acer dasycarpum*	2
4	*Acer negundo*	4
5	*Acer platanoides*	1
5	*Acer pseudoplatanus*	2
6	*Aesculus hippocastanum*	50
7	*Buxus sempervirens*	1
8	*Cedrus atlantica*	1
9	*Chamaecyparis lawsoniana*	2
10	*Fraxinus exc 'Diversifolia'*	2

11	*Fraxinus exc. 'pendula'*	1
12	*Fraxinus excelsior*	18
13	*Juglans nigra*	6
14	*Koerleuteria paniculata*	1
15	*Ligustrum sp.*	1
16	*Malus sp.*	1
17	*Morus alba 'pendula'*	3
18	*Paulownia tomentosa*	3
19	*Picea abies*	4
20	*Pinus nigra*	4
21	*Pinus strobus*	1
22	*Platanus acerifolia*	16
23	*Populus sp.*	1
24	*Prunus cerasifera var. atropurpurea*	1
25	*Prunus pissardii*	1
26	*Prunus sp.*	1
27	*Thuja orientalis*	34
28	*Tilia cordata*	16
29	*Tilia platyphyllos*	2
30	*Tilia sp.*	21
31	*Ulmus leavis*	5

Анализом постојећег зеленила, утврђено је да су многа стабла у лошем здравственом стању, са симптомима болести или дејства штеточина, или захтевају мере санације у виду орезивања сувих грана, раније одломљених грана или обраду неправилно орезаних пресека, прихрањивање и друге мере. Поред тога велики број дрвећа у Градском парку чине стабла кратковечних врста које је старо више деценија и одавно су досегле своју зрелост.

Из разлога поремећене статике, здравственог статуса и заштите безбедности корисника као и испуњења захтева датих од стране Инвеститора пројектним задатком, и на основу услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево Број: 109/4-2017 од 30.10.2017. предлаже се уклањање:

- 24 ком лишћарских стабала
- 43 ком четинарских стабала
- свих топијара
- свог жбуња
- свих ружа
- целе живе ограде

У циљу очувања зеленог фонда градског парка предвиђа се садња нових садница, како би се надокнадио губитак стабала која ће бити укоњена. Планира се садња:

- 31 ком лишћарских стабала

- 3 ком четинарских стабала

Планира се замена постојећих цветњака, где ће се редовно садити саднице сезонског цвећа и мењати редовно, по плану одржавања.

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у Градском парку највећим делом задржавају свој постојећи облик и димензије, будући да је парк под заштитом као споменик културе.

У градском парку зелене површине су планиране као травњаци са групацијама лишћарског и четинарског дрвећа. Пројектом се предвиђа задржавање две постојеће цветне ронделе – око споменика Кнезу Милошу и у јужном делу парка, са обновом постојећег садног материјала и редовном заменом истог.

На графичком прилогу бр. 4 „План намене површина“ приказана је форма зелених површина и распоред дрвећа. Током садње нових стабала неопходно је на лицу места посебно обратити пажњу на каблове јавне расвете, као и све друге постојеће инсталације.

Услови садње дрвенастих и жбунастих врста су следећи:

- садњу обавити у јесен или пролеће пре почетка вегетационог периода,
- саднице треба да су правилно однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких оштећења,
- саднице из расадника транспортовати са балираним бусеном и водити рачуна да буду окренуте према истој страни света према којој су биле у расаднику и да буду посађене на исту дубину,
- за дрворедне саднице треба бирати све саднице једнаке старости, висине и добро формиране крошње,
- саднице обавезно учврстити - анкерисати да би се спречило кривљење и ломљење услед удара ветра.

Садни материјал мора бити усклађен са условима средине и коришћене су врсте карактеристичне за наше поднебље, које у комбинацији чине простор интересантним током целе године и не захтевају посебну негу.

2.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни обухват урбанистичког пројекта махом у саобраћајном смислу обухвата пешачко кретање парковским стазама, колско-пешачки пролаз „Парма“ и пешачки прелаз у Улици 15.тог октобра. Поред пешачког кретања оставља се могућност обележавања бициклистичких трака унутар парка уколико за то буду постојали услови.

Пешачке стазе у оквиру парка имају планирани профил од 3,5m и оивичене су ивичњацима (или гранитним коцкама) који су упуштени у односу на стазу. Изузетак су главни пешачки коридори од пролаза „Парма“ до зграде Начелства, и стаза испред зграде начелства које имају веће профиле који су дефинисани графичким прилогом. Минимални попречни пад

стаза је 1.5%. стазе је потребно извести са двостраним а где то није могуће једностраним падом због бољег нивелисања.

Пролаз Парма ће наставити такође да служи станарима зграда за приступ паркингу унутар блока из Улице 15. октобра.

Стазе у парку су прилагођене кретању особа са посебним потребама на начин да на свим пешачким прелазима стазе буду упуштене према важећим стандардима. Осовинама главних кретања пешака из пролаза „Парма“ ка згради начелства и правцем који пролази непосредно поред саме зграде препоручује се постављање тактилних стаза водиља за слепе и слабовиде особе.

2.6.2. Водовод

Постојеће стање

Према изводу из катастра подземних водова и условима ЈКП Водовод и канализација Пожаревац бр 01-4931/1 од 27.10.2017 и 01-902/2 од 14.02.2019. утврђено је да се у оквиру обухвата урбанистичког пројекта налази водоводна мрежа од АЦ цеви Ø80, изграђена 70тих година. На постојећу мрежу извршено је прикључење објекта Градске управе Града Пожаревца, основног суда као и крак мреже за пијацу АЦ Ø80. Према условима водовода оријентационо су нанете све цеви и два подземна хидранта.

Планирано стање

Предвиђено је снабдевање водом, јавне чесме и система за наводњавање зелених површина. Сви наведени потрошачи се снабдевају водом са постојеће водоводне цеви АЦЦØ80 која пролази кроз парк. Пројектован је посебан водомерни шахт за сваки од потрошача.

Јавна чесма (0,5 јединица потрошње, 0,18 l/s) се снабдева водоводном цеви ПЕØ20.

Систем за наводњавање се снабдева водом помоћу цеви ПЕØ30 (потребан проток 1,0 l/s).

На основу услова број 01-4931/1 од 27.10.2017.год. и 01-902/2 од 14.02.2019. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац пројектовано је да се сви наведени потрошачи прикључе на постојећу водоводну цев АЦЦØ80 која пролази кроз парк.

Систем за наводњавање

Пројектован је систем за наводњавање кишењем. Систем се састоји од мреже цевовода и 120 прскача (6 сектора по 20 прскача). Предвиђени су „pop-up“ прскачи који не сметају при кошењу травњака (потребан проток за истовремени рад 20 прскача је 1,0 л/с) Наводњавање се врши по секторима ради мање једновремене потрошње воде и мањег оптерећења водоводног система.

На основу услова број 01-4931/1 од 27.10.2017.год. и 01-902/2 од 14.02.2019. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац пројектовано је да се систем за наводњавање прикључи на постојећу водоводну цев АЦЦØ80 која пролази кроз парк.

2.6.3. Канализација

Фекална канализација

Предвиђена је фекална канализација за одвод употребљене воде од чесме. Усвојен је цевовод пречника Ø160.

На основу услова број 01-4931/1 од 27.10.2017.год. и 01-902/2 од 14.02.2019. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац предвођено је прикључење на фекалну канализацију у улици Моше Пијаде.

2.6.4. Електроенергетика

Градски парк у Пожаревцу, који се реновира, састоји се од више целина које захтевају напајање ел.енергијом. Канделабри се замењују новим, у две величине, а напајање ће се извршити са постојеће мреже јавне расвете. Сви остали потрошачи ће се напајати са постојеће трафостанице 10/0,4kV ,,Еуроцентар,, у непосредној близини, и у свему према добијеним електроенергетским условима ЕПС. Потрошачи су следећи:

- расвета рефлекторима и подна расвета око споменика
- резерва ел.енергије за озвучење, новогодишњу расвету, и сл.

Предвиђено је да се напајање поменутих потрошача обавља преко ормана мерног места ОММ, у коме се смешта мерење утрошене ел.енергије и развод до потрошача. Орман је слободностојећи на бетонском постољу, смештен на јавној површини у близини трафо станице. Напајање ормана и врста мерења је дефинисана условима ЕПС број 83000-264196/3 од 30.10.2017.год и 83000-50665/2 од 22.02.2019.

Према поменутим условима за прикључење нових објеката и према претходној сагласности од стране ЕПС, на поменутој локацији постоје кабловске трасе напона 10kV и 1kV. Трасе обухватају постојеће објекте око трафостанице и трафостаницу са које се напаја, према условима простор парка, нивоа 10kV и 0,4kV, као и постојећу уличну расвету са једне стране парка. Трасе су приказане на цртежу енергетских каблова у оквиру парка.

За израду урбанистичког пројекта битне су трасе напојних водова, нивоа 0,4kV у овом случају, које су приказане на цртежу. Трасе су постављене за напојне водове главних разводних ормана поменутих електроенергетских објеката, те за напајање стубова парковске расвете и расвету клупа. Ове трасе се већим делом поклапају што значи да се у истом рову полаже више паралелних каблова. У том случају каблови се полажу међусобно размакнути за дебљину кабла а код укрштања каблова између њих се поставља опека.

Ровови за енергетске каблове су дубине 80-90cm, на којој се каблови и полажу, а ширина рова је минимално 40cm. Каблови се полажу у слоју песка од 10cm, и са траком за обележавање трасе 10cm изнад кабла. Ровови за каблове се ископавају ручно на осетљивим местима где има других инсталација а у слободним површинама могу и машински. Ручни ископ је обавезан на траси два високонапонска кабла од 10kV који пресецају парк по дужини, где се мора ископати паралелан ров за напојне каблове објеката и спољне расвете, као и за стубове спољне расвете. Између каблова 0,4kV и 10kV поставља се опека на кант. Ров у слободној површини парка са стазама се копа 0,5m од ивице стазе парка, у зеленој површини.

Код полагања електроенергетских каблова истим трасама са другим инсталацијама мора се водити рачуна о минималним размацима код паралелног вођења и код укрштања. Међусобно растојање од појединих инсталација је 0,5m за водовод, канализацију и слабострујне каблове. Растојање је 0,6m за топловодне цеви и 0,8m за гасоводне.

У истом рову са кабловима, са размаком, на појединим трасама се полаже и поцинкована трака за уземљење ел.инсталације, која чини уземљивач како за ел.инсталације тако и за велике металне масе као што су стубови расвете.

2.6.5. Телекомуникације

Постојеће стање

На основу услова број 381865/2-2017 од 06.10.2017.г. и 78045/2-2019 од 18.02.2019. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, ИЈ Пожаревац, дата је сагласност на урбанистички пројекат под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Извршна јединица Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумом (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња

условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност.За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, Извршној јединици Пожаревац у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекатизмештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Планирано стање

Није планирано прикључење нових објеката на ТК мрежу.

2.6.6. Топлификација

Постојеће стање

Према прибављеним условима ЈП „Топлификација“ Пожаревац број 8371/2 од 18.10.2017. и 1093/2 од 18.02.2019.г. дата је сагласност на урбанистички пројекат и технички услови за прикључење термотехничких инсталација за објекат јавног тоалета и инсталација за грејање парковских стаза.

У делу простора који је обухваћен Урбанистичким пројектом постоје изведене инсталације система даљинског грејања и то примарна преносна мрежа која напаја топлотном енергијом топлопредајне станице „ТПС Трг ослобођења 3“ и „ТПС СО Пожаревац“. Приликом

пројектовања и извођењу радова на потезу кроз пролаз „Парма“ и градски парк обратити пажњу да не дође до оштећења постојећих инсталација чији је положај достављен у дигиталном облику.

Објекат Градске управе града Пожаревца који се налази на парцели к.п.бр. 1240 је прикључен на топлификациони систем преко зонске топлопредајне станице „ТПС СО Пожаревац“ која се налази у подрумским просторијама постојећег објекта.

Планирано стање

Није планирано прикључење нових објеката на Топловодну мрежу.

2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу мишљења бр 14-501-192/2017 од 01.03.2018.г. и 14-501-19/2019 од 14.02.2019. надлежног органа за заштиту животне средине дато је мишљење: полазећи од чињенице да се предметни Урбанистички пројекат израђује за потребе реконструкције и проширења садржаја на горе описаном простору, то предложени оквир будућих развојних пројеката овим Урбанистичким пројектом, **није у критеријуму за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.**

На основу прибављених услова од Републичког завода за заштиту природе Србије Број: бр. 020-2516/3 од 05.12.2017. године добијени су следећи услови и технички подаци.

У просторном обухвату Урбанистичког пројекта за уређење Градског парка у Пожаревцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Уређење просторне целине дефинисати у складу са смерницама виших планских докумената;
2. Приликом планирања изградње нових објеката придржавати се дозвољених габарита и урбанистичких параметара, а све у складу са вертикалном регулацијом;
3. Предвидети потпуно инфраструктурно опремање просторне целине по највишим еколошким стандардима;
4. Концептом уређења максимално очувати укупно процентуално учешће под зеленилом у односу на изграђене површине, у циљу успостављања еколошког комфора;
5. Предвиђено уклањање постојећег јавног зеленила се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. Град Пожаревац;
6. За погребе озелењавања примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Биљни материјал може бити подређен естетској функцији. али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
7. Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац). *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен). *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен),

Celtis occidentalis (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест). *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

8. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите живогне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу прибављених услова од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево Број: 109/4-2017 од 30.10.2017. и 66/4-2017 од 19.02.2019. године добијени су следећи услови и технички подаци.

Градски парк у Пожаревцу је формиран испред тада новоизграђене (1888-89. год.) зграде Окружног начелства. Партерно уређење самог парка, изведено је (око) 1894. године. Парк је пројектован и изведен по угледу на класичне француске паркове и има коицепцију која је заснована на поштовању принципа пуне симетрије, као основног (ренесансног) начела лепог. Функционално организациона шема партерног уређења је строга и геометријски правилна. Само геометријско решење партера је потпуно правилно са наглашеним тежишним тачкама које су пројектоване и изведене у виду рондела. У централном (главном) делу парка, у пресеку његове подужне и попречне осе (која је истовремено оса симетрије парка и зграде начелства), у главној тежишној тачки просгора, 1898. године постављен је споменик са скулптуром кнеза Милоша Обреновића, рад вајара Ђорђа Јовановића.

Одлуком СО Пожаревац, бр. 633-16/80-01 од 30.12.1980. године Зграда скупштине општине и градски парк у Пожаревцу, утврђени су за непокретно културно добро - споменик културе. Одлуком Скупштине Републике Србије бр. 69 од 28.06.1983. године (Сл. гласник СРС бр. 28 од 21.07.1983. године, ст. 1410) категорисани су као културно добро од великог значаја за Републику Србију.

Како се планирањем уређења овог простора не угрожавају његове споменичке карактеристике, а доприноси се квалитету његовог коришћења у модерним условима живота и рада донето је решење као у диспозитиву.

Урбанистички пројекат за уређење Градског нарка у Пожаревцу, са становишта заштите ненокретних културних добара може се израдити нод следећим условима:

- Све радове на уређењу Градског парка планирати у складу са споменичким карактеристикама предметног простора, према изворној шеми организације - са пуном симетријом простора у ширини зграде Старог начелства. Положај стазе која недостаје нагласити одговарајућом презентацијом у нивоу терена, у правцу управно на западну фасаду зграде Старог начелства.
- Урбанистичким пројектом планирати потпуно задржавање позиције и усмерења скулптуре Кнеза Милоша са цветном ронделом.
- Посебну пажњу посветити избору поплочања и ликовној обради стаза, у складу са монументалнотпћу и озбиљношћу овог простора која би требало ла се сачува.
- Простор непосредно испред западне фасаде Старог начелства, где се некада налазила улица, данас је обрађен као зелена површина са нижим растињем. Са становишта заштите овај простор је могуће и другачије обрадити, ако се не мењају димензије и облик ове површине,

као презентацију некадашње улице.

- Постојеће зеленило редовно одржавати, болесно и дотрајало дрвеће мењати новим, али није пожељно сечење већег броја стабала ради ослобађања простора за неке друге намене. По ободу парка могуће је садити ниже зеленило и шибље.
- Функционалну организацију простора и опремање урбаним мобилијаром извести врло пажљиво. Користити елементе модерног дизајна, али у складу са градицијом, без дословног копирања облика из других епоха.
- Водене површине, чесме, фонтане и слично уклопити у оквиру посгојећих поља, у складу са изворном концепцијом и примењеном геометријом. Јачину млаза фонтана ускладити тако да не изазива квашење зидова објакга Старог начелства.
- Изградња објеката високоградње на површини парка није дозвољена. Постављање тоалета решити у простору поред пијаце.

2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу захтева за издавање услова за заштиту од пожара прибављени су услови надлежног одсека МУП-а за превентивну заштиту, бр 217-14019/17-1 од 05.11.2017.г.

Приликом израде урбанистичког пројекта за за уређење Градског парка Пожаревац треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97) (Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95), као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта према условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац на графичком прилогу су назначени положаји два противпожарна

подземна хидранта који су на прописаној међусобној удаљености да покривају објекат „Начелства“. Што се тиче саобраћајнице са колским приступом унутрашњости пасажа „Парма“ регулације је 5м и остаје у постојећем габариту како би се омогућио приступ противпожарном возилу.

2.10 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом су обухваћене две одвојене зоне, зона парка и зона пролаза „Парма“.

1. **Зона парка**

У оквиру парка су планирани следећи радови:

- Формирање платоа испред зграде Начелства са посебним репрезентативним поплочањем у функцији визуелног истицања заштићеног објекта Градске управе. Плато испред објекта претежно задржава постојеће формације стаза у парку и додатно истиче просторне симетрије и првобитне идеје из којих је настала унутрашња матрица парка. На овом платоу се формирају траке зелених површина а који скупа наглашавају правац кретања непосредно уз објекат. Овај правац је важан у погледу урбанистичке реконструкције парка јер реплицира улицу која се ту некада налазила, а све у складу са смерницама надлежног завода за заштиту споменика културе. Према наведеним условима и на основу плана вишег реда којим се истиче важност сагледавања фасадног платна пројектом се предвиђа уклањање постојећих туја. Такође оне представљају и претњу безбедности јер пружају заклон проблематичним групама и њиховим уклањањем ће се простор визуелно отворити и умањити опасност у ноћним сатима.
- Предвиђа се формирање другог управног правца посебног значаја који води кроз пролаз „Парма“ до објекта Градске управе. Овај правац је истакнут и габаритом, предметна парковска стаза је проширена у односу на остале на 4m и 3,75m. Централни кружни плато унутар парка се реконструише и добија прецизнију кружну геометрију са спомеником Кнезу Милошу и цветном лејом у средини. Поплочање платоа се формира од радијално постављеног камена у односу на споменик, са убаченом дискретном подном расветом.
- Планирана је потпуна реконструкција свих стаза, с тим да се положаји стаза задржавају док им се истовремено побољшава геометрија и уједначава ширина. Планирано је поплочање стаза од светло сивог гранита или сличног камена са ивичњацима.
- Планирана је потпуна замена постојећег мобилијара, графичким прилогом бр. 3 „План нивелације и регулације“ је приказан оквирни положај клупа.
- Планирана је изградња ограде око парка према графичком прилогу бр. 3 „План нивелације и регулације“. Ограда се састоји од бетонског дела висине до 40cm материјализације од штампаног бетона, и кованог гвожђа до укупне висине од 0,7m.
- Планирана је потпуна замена постојеће расвете у парку, осавремењавање и додавање декоративне расвете.
- Планирано је уређење површина око споменика и бисти.
- Планирана је јавна чесма у делу између зграде Начелства и објекта градске пијаце. Она је постављена тако да својим положајем омогући пролазницима из правца пијаце и Начелства да пију воду.
- Планирано је уклањање стабала лошег здравственог стања које представља опасност за посетиоце парка, а у складу са Експертизом здравственог стања стабала у „Градском

парку“ (израђене од стране проф. др Милке Главендекић са Шумарског факултета). Планира се замена већине уклоњених стабала новим садницама, како се фонд зеленила не би смањивао већ обнављао. По потреби, поједина стабла биће орезана и извршена адекватна заштита након орезивања.

У делу испред зграде Начелства, где се формира плато, планира се укањање дрвореда туја, као и топијарних форми шимшира и тиса и ружа. Све травнате површине биће обновљене. Планира се уклањање живе ограде, која је у лошем стању и из досадашњих искустава у пракси тешко одржива у репрезентативној форми какву захтева овакав парк, уместо живе ограде планира се ограда од кованог гвожђа.

- Планирано је извођење недостајуће стазе у средишњем делу парка, према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево Број: 109/4-2017 од 30.10.2017. Формирањем стазе би се остварила потпунија симетрија парка. Новоформирана стаза је ширине 3m и у смислу материјализације и начина одвођења атмосферских вода је планирана као и остале стазе у парку.

2. Зона пролаза „Парма“

У оквиру пролаза „Парма“ су планирани следећи радови

- Тренутни пролаз је око 2,8m што није довољно за пролаз возила из правца Табачке чаршије. Пролаз је планиран као колско пешачка површина у делу прилаза из Улице 15.октобра док ка Табачкој чаршији остаје само пешачки пролаз.
- Такође је планирана реконструкција приступа из Улице 15.тог октобра. Овај пролаз остаје да служи и као приступ паркингу возила станара зграда у блоку и као приступ противпожарном и санитетском возилу.
- Простор код комерцијалних објеката је планиран за реконструкцију.

2.11. НАПОМЕНЕ

- РС, Град Пожаревац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ''Сл. гласник РС'', бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бојан Б. Алимпић
дипл. инж. арх.
200 1467 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

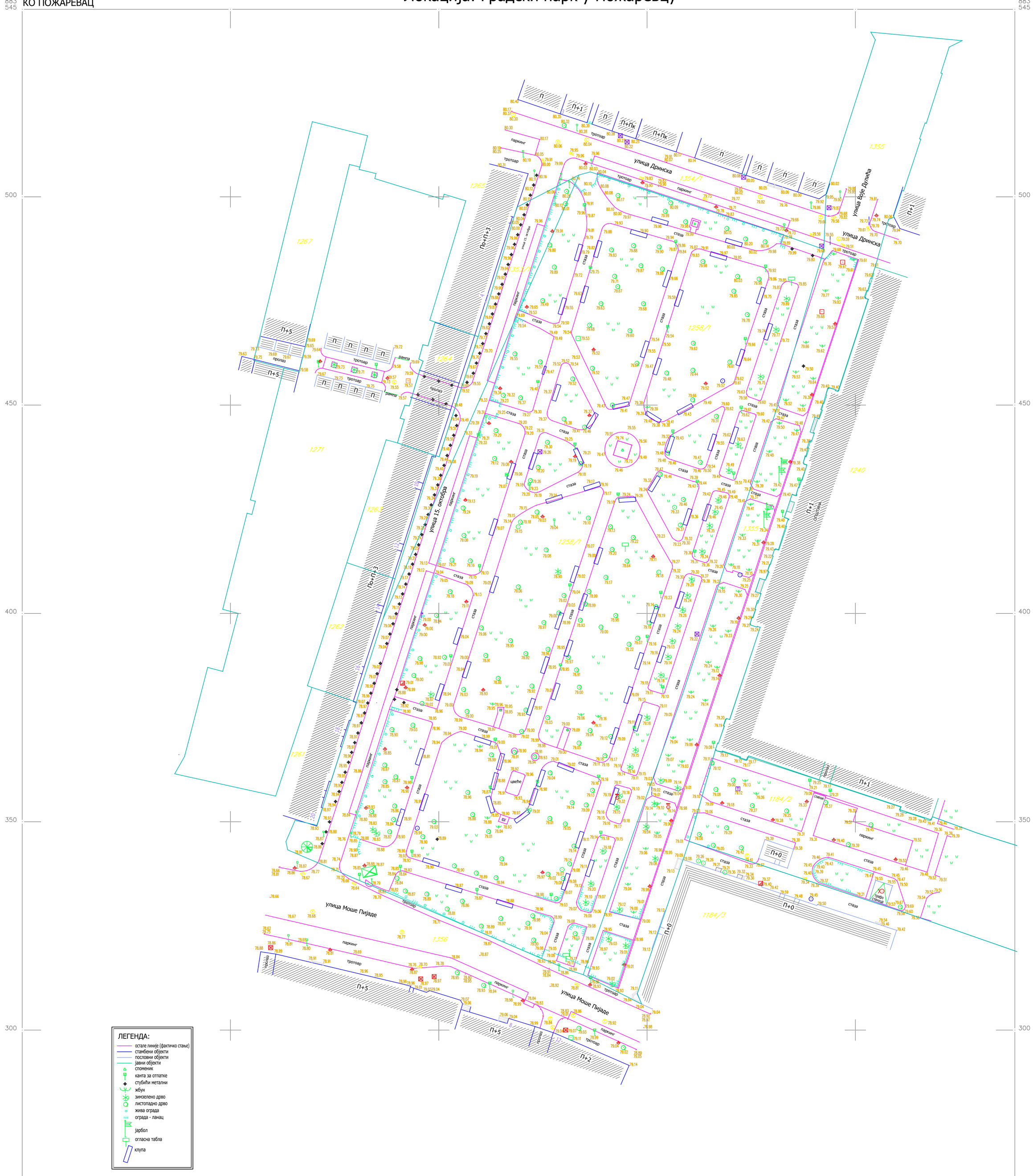
3 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

3.1. Геодетска подлога
3.2. Извод из плана вишег реда „ДУП центар“
3.3. План нивелације и регулације
3.4. План намене површина
3.5. План електроенергетских инсталација
3.6. План водовода и канализације
3.7. Предлог препарцелације

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Градски парк у Пожаревцу



ЛЕГЕНДА:

- остале линије (фактичко стање)
- стамбени објекти
- пословни објекти
- јавни објекти
- споменик
- канта за отпатке
- стубићи метални
- жбун
- зимзелено дрво
- листопадно дрво
- жива ограда
- ограда - ланац
- јарбол
- огласна табла
- клупа

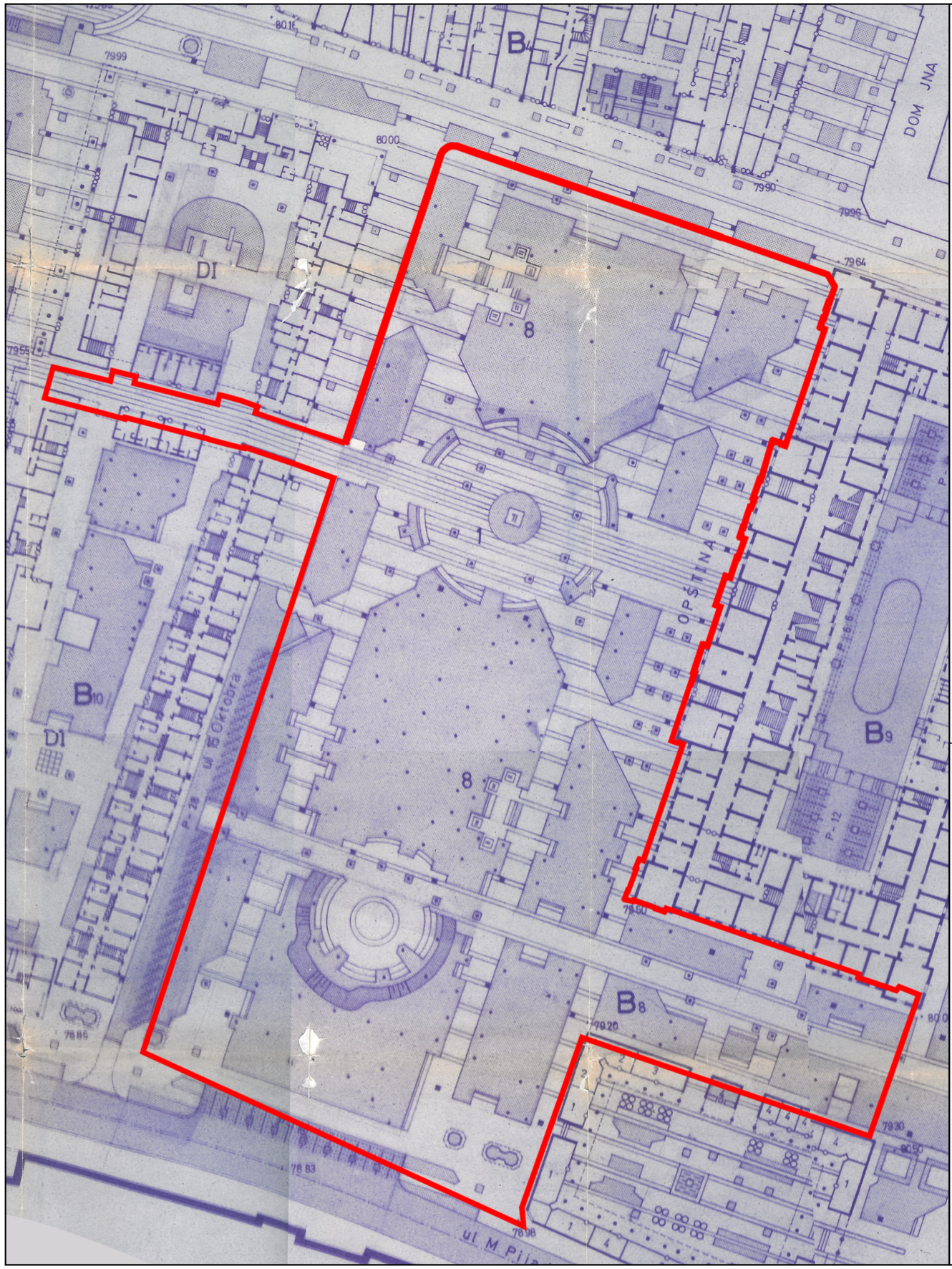
Подаци о снимању

P=1:500 | а

а) ГПС - РТК , ПРЕЦИЗНА ТАХИМЕТРИЈА
август 2017. год.

Кат - топ план израдио:
ГАУС геодетски биро

Оверава:



ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СА ИДЕЈНИМ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊИМА КОНСТРУКЦИЈЕ УЖЕ ЗОНЕ ЦЕНТРА ПОЖАРЕВЦА

ЛЕГЕНДА:

обухват Урбанистичког пројекта

Техничку документацију израдио:

BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:

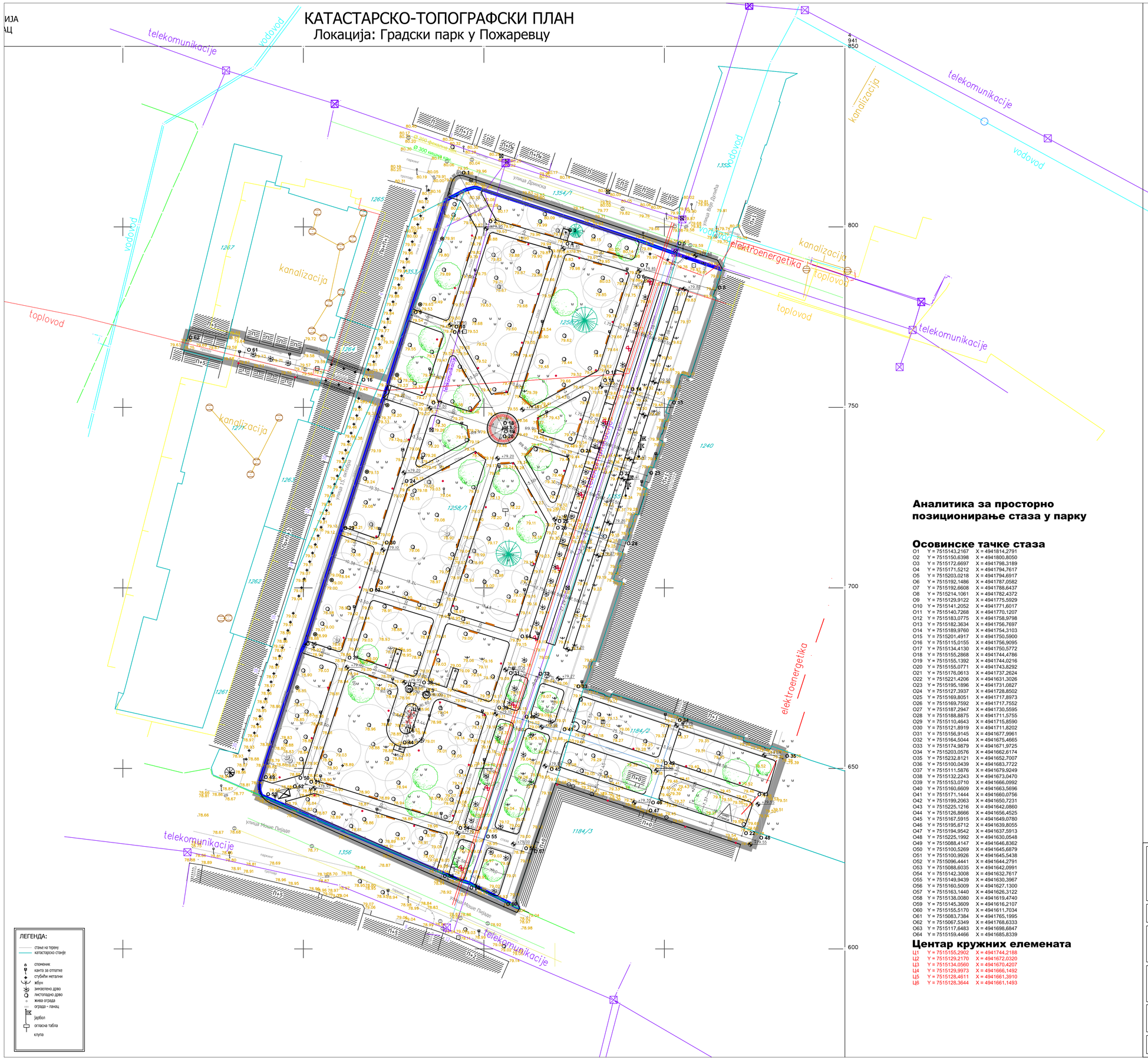
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА „ДУП ЦЕНТАР“
Пројекат бр: 547-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1467 14
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.	
Размера:	Датум: 2019. година
Бр. цртежа: 3.2.	

Инжењерска комора Србије
Бојан Б. Алимпић
дипл. инж. арх.
200 1467 14
одговорни урбаниста

потпис и печат одговорног пројектанта

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Градски парк у Пожаревцу



ЛЕГЕНДА:

- ивица стаза
- осовина стаза
- +79.85 планиране висинске коте на местима укрштања стаза и осталих елемената
- цветне леје
- постојеће лишћарско дрвеће које се задржава
- планирано лишћарско дрвеће
- постојеће четинарско дрвеће које се задржава
- планирано четинарско дрвеће
- клупе
- постојећи улични канделабри
- планирана расвета на канделабрима до 6м висине
- планирана расвета на канделаберима до 4,5м висине
- зидић са оградом од ливеног / кованог гвожђа
- регулациона линија парка
- граница катастарске парцеле
- обухват урбанистичког пројекта

Аналитика за просторно позиционирање стаза у парку

Осовинске тачке стаза

O1	Y = 7515143.2167	X = 4941814.2791
O2	Y = 7515150.6398	X = 4941800.8050
O3	Y = 7515172.6697	X = 4941798.3189
O4	Y = 7515171.5212	X = 4941794.7617
O5	Y = 7515203.0218	X = 4941794.6917
O6	Y = 7515192.1486	X = 4941787.0582
O7	Y = 7515192.6608	X = 4941788.6437
O8	Y = 7515214.1061	X = 4941782.4372
O9	Y = 7515129.9122	X = 4941775.5929
O10	Y = 7515141.2052	X = 4941771.6017
O11	Y = 7515140.7268	X = 4941770.1207
O12	Y = 7515183.0775	X = 4941758.9798
O13	Y = 7515182.3634	X = 4941756.7697
O14	Y = 7515189.9760	X = 4941754.3103
O15	Y = 7515201.4917	X = 4941750.5900
O16	Y = 7515115.0155	X = 4941756.9095
O17	Y = 7515134.4130	X = 4941750.5772
O18	Y = 7515155.2868	X = 4941744.4786
O19	Y = 7515155.1392	X = 4941744.0216
O20	Y = 7515155.0771	X = 4941743.8292
O21	Y = 7515176.0613	X = 4941737.2624
O22	Y = 7515221.4206	X = 4941631.3026
O23	Y = 7515195.1896	X = 4941731.0827
O24	Y = 7515127.3937	X = 4941728.8502
O25	Y = 7515169.8051	X = 4941717.8973
O26	Y = 7515169.7592	X = 4941717.7552
O27	Y = 7515187.2947	X = 4941730.5595
O28	Y = 7515188.8875	X = 4941711.5755
O29	Y = 7515110.4643	X = 4941715.8590
O30	Y = 7515121.8919	X = 4941711.8202
O31	Y = 7515156.9145	X = 4941677.9961
O32	Y = 7515164.5044	X = 4941675.4665
O33	Y = 7515174.9879	X = 4941671.9725
O34	Y = 7515203.0576	X = 4941662.6174
O35	Y = 7515232.8121	X = 4941652.7007
O36	Y = 7515100.0439	X = 4941683.7722
O37	Y = 7515111.5876	X = 4941679.9249
O38	Y = 7515132.2243	X = 4941673.0470
O39	Y = 7515153.0710	X = 4941666.0992
O40	Y = 7515160.6609	X = 4941663.5696
O41	Y = 7515171.1444	X = 4941660.0756
O42	Y = 7515199.2063	X = 4941650.7231
O43	Y = 7515225.1216	X = 4941642.0860
O44	Y = 7515126.8666	X = 4941656.4525
O45	Y = 7515167.5915	X = 4941649.0780
O46	Y = 7515195.6712	X = 4941639.8055
O47	Y = 7515194.9542	X = 4941637.5913
O48	Y = 7515225.1992	X = 4941630.0548
O49	Y = 7515088.4147	X = 4941646.8362
O50	Y = 7515100.5269	X = 4941645.6879
O51	Y = 7515100.9926	X = 4941645.5438
O52	Y = 7515096.4441	X = 4941644.2791
O53	Y = 7515088.6035	X = 4941642.0991
O54	Y = 7515142.3008	X = 4941632.7617
O55	Y = 7515149.9439	X = 4941630.3967
O56	Y = 7515160.5009	X = 4941627.1300
O57	Y = 7515163.1440	X = 4941626.3122
O58	Y = 7515138.0080	X = 4941619.4740
O59	Y = 7515145.3609	X = 4941616.2107
O60	Y = 7515155.5170	X = 4941611.7034
O61	Y = 7515083.7384	X = 4941765.1995
O62	Y = 7515067.5349	X = 4941768.6333
O63	Y = 7515117.6483	X = 4941698.6847
O64	Y = 7515159.4466	X = 4941685.8339

Центар кружних елемената

Ц1	Y = 7515155.2902	X = 4941744.2188
Ц2	Y = 7515129.2170	X = 4941672.0320
Ц3	Y = 7515134.0560	X = 4941670.4207
Ц4	Y = 7515129.9973	X = 4941666.1492
Ц5	Y = 7515128.4611	X = 4941661.3910
Ц6	Y = 7515128.3644	X = 4941661.1493

ЛЕГЕНДА:

- стање на терену
- катастарско стање
- сломеник
- канта за отпатке
- стубићи метални
- жбун
- зимзелено дрво
- листопадно дрво
- жива ограда
- ограда - ланац
- јарбол
- огласна табла
- клупа

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објекат: Градски парк у Пожаревцу

Цртеж: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Пројекат бр: 547-1

Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1467 14

Бојан Б. Алимпић
потпис и плакет одговорног урбанисте

Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.

Сарадници: Сара Бастони, мастер инж. урб.
Анђелка Влајић, мастер инж. урб.

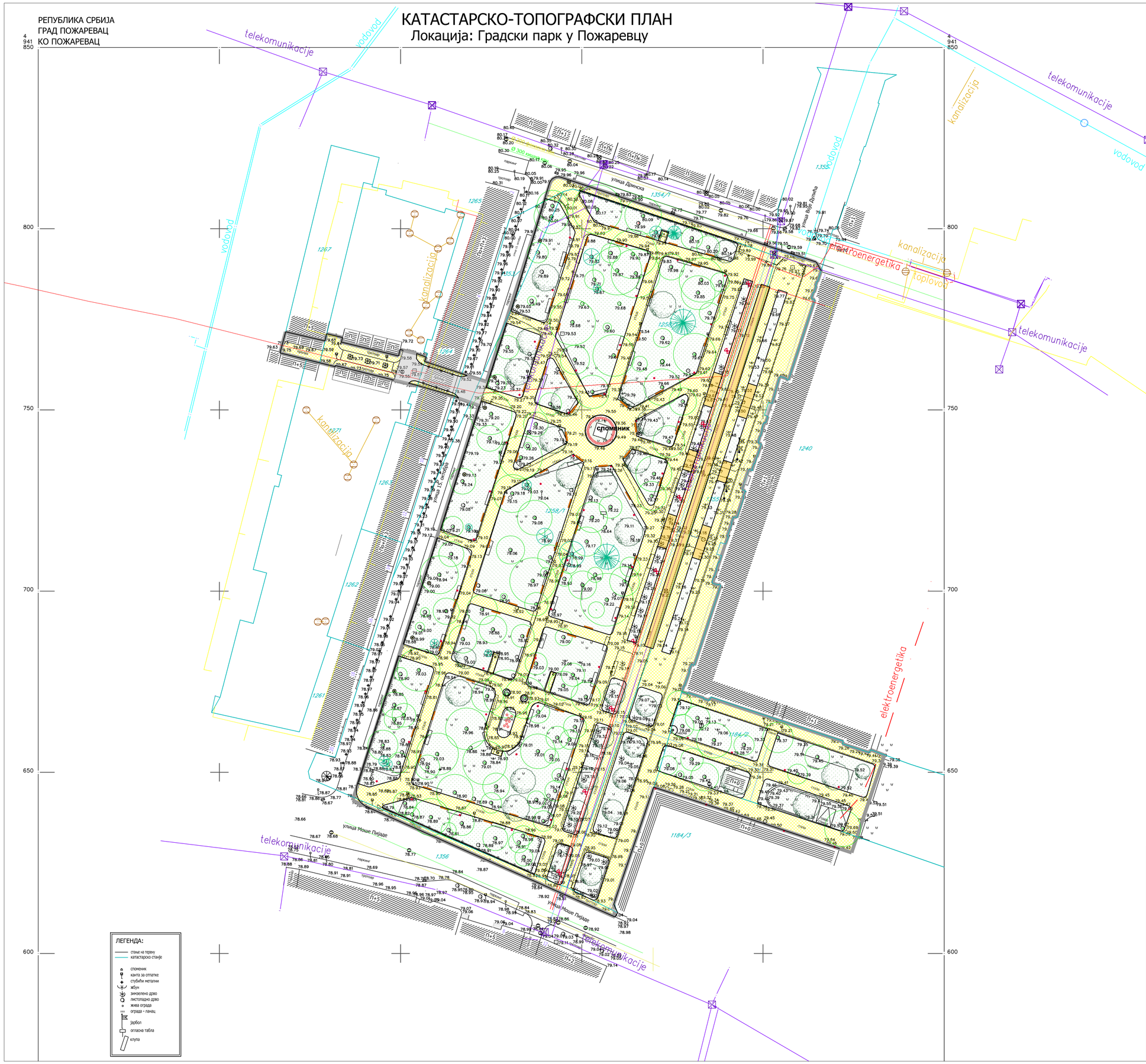
Размера: 1 : 500

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 3.3.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Градски парк у Пожаревцу



ЛЕГЕНДА:

- ивица стаза са ивичњаком
- травната површина
- поплочана стаза
- акценат у поплочању
- асфалтирана површина пешачки прелаз
- фонтана - водено огледало
- цветне леје
- постојеће лишћарско дрвеће које се задржава
- планирано лишћарско дрвеће
- постојеће четинарско дрвеће које се задржава
- планирано четинарско дрвеће
- клупе
- постојећи улични канделабри
- планирана расвета на канделабрима до 6м висине
- планирана расвета на канделаберима до 4,5м висине
- зидић са оградом од ливеног / кованог гвожђа
- обухват урбанистичког пројекта

Техничку документацију израдио:
BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

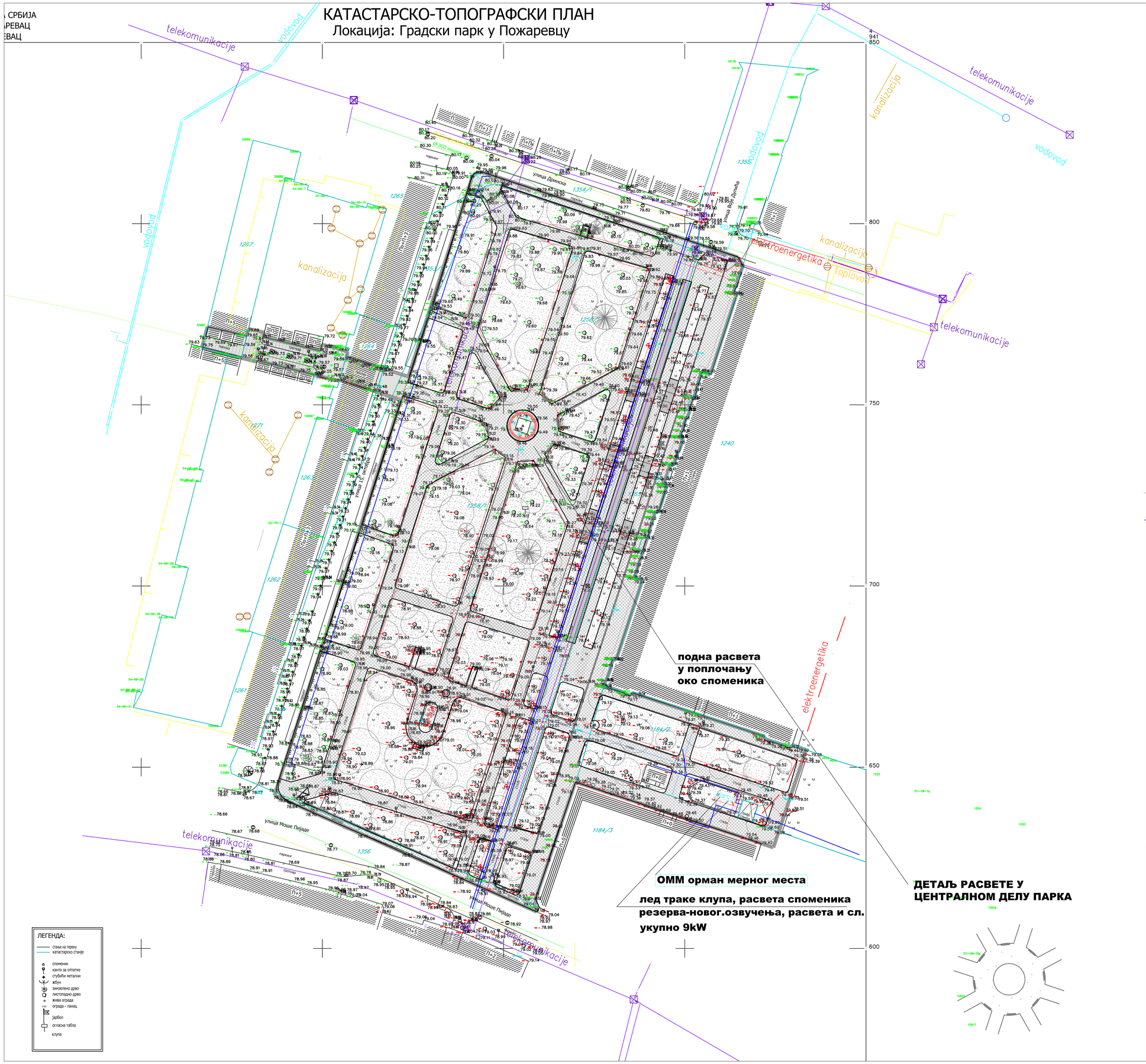
Инвеститор:
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Пројекат бр: 547-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1467 14 потпис одговорног урбанисте
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.	Сарадници: Сара Бастони, мастер инж. урб. Анђелка Влајић, мастер инж. урб.
Размера: 1 : 500	Датум: 2017. година / Бр. цртежа: 3.4.

Бојан Б. Алимпић
200 1467 14

А СРБИЈА
АРЕВАЦ
ЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Градски парк у Пожаревцу



ЛЕГЕНДА:

- електроенергетски објекти
- траса каблова, планирана 0,4kV
- траса каблова, постојећа
- клупе са ЛЕД расветом испод
- постојећи улични канделабри
- планирана расвета на канделаберима до 6м висине - 9ком, снага 50W/ком
- планирана расвета на канделаберима до 4,5м висине - 55ком, снага 50W/ком
- подна расвета - 25ком, снага 5W/ком
- рефлектори око споменика 5kW
- обухват урбанистичког пројекта
- * систем за растеривање птица - поставља се на околне зграде

Техничку документацију израдио:
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

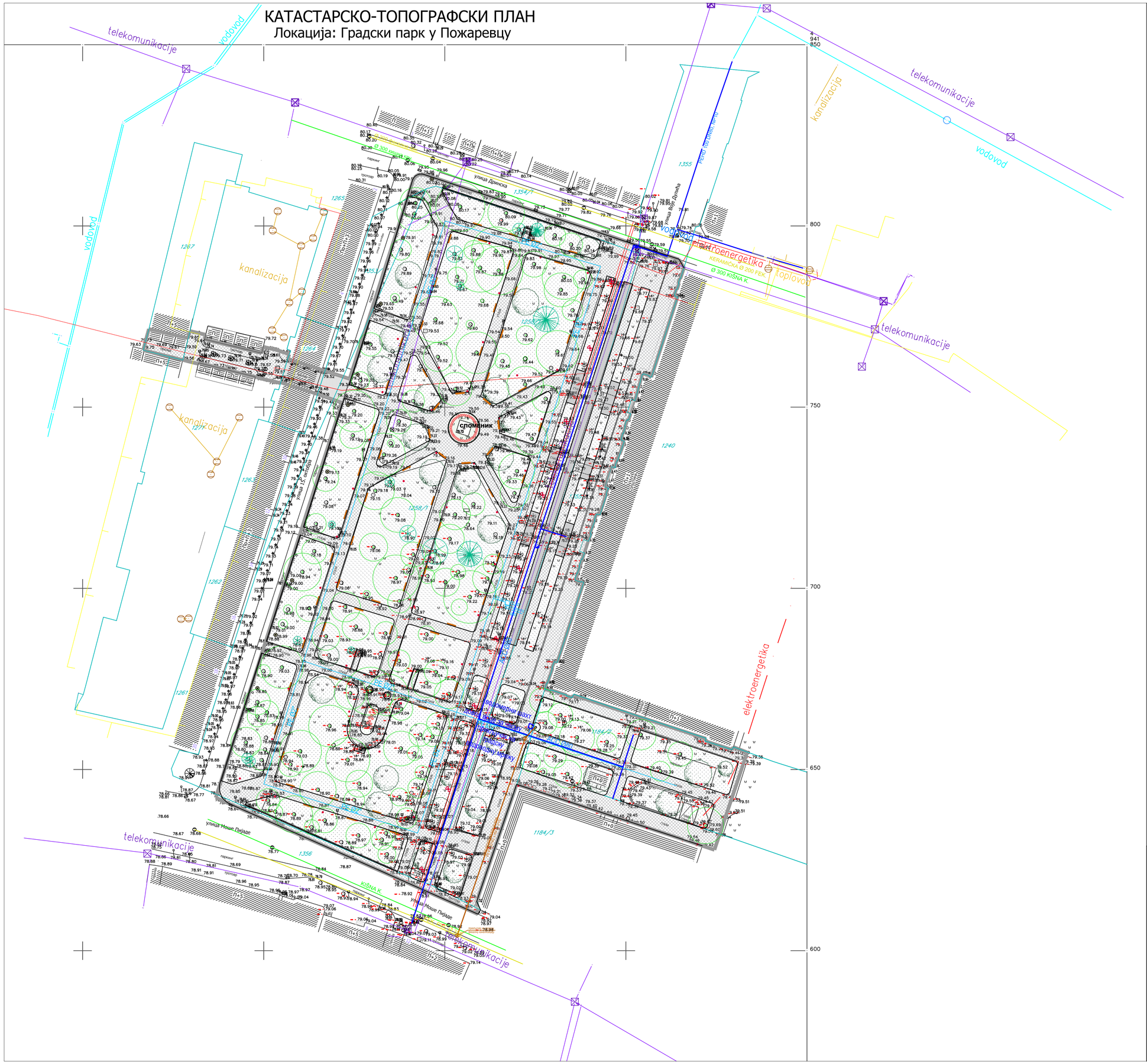
Инвеститор:
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
Пројекат бр: 547-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1467 14
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.	
Размера: 1 : 500	Датум: 2019. година / Бр. цртежа: 3.5.

Инжењерска комора Србије
Бојан Б. Алимпић
дипл.инж. арх.
200 1467 14
потпис одговорног урбаниста пројектанта

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Градски парк у Пожаревцу



ЛЕГЕНДА:

- ивица стаза са ивичњаком
- травната површина
- поплочана стаза
- цветне леје
- лишћарско дрвеће постојеће које се задржава
- лишћарско дрвеће планирано
- четинарско дрвеће постојеће које се задржава
- четинарско дрвеће планирано
- клупе
- постојећи улични канделабери
- планирана расвета на канделаберима до 6м висине
- планирана расвета на канделаберима до 4,5м висине
- зидић са оградом од ливеног / кованог гвожђа
- обухват урбанистичког пројекта
- Атмосферска канализација постојеће
- Фекална канализација постојеће
- Водовод постојеће
- ХИДРАНТ постојећи
- Шахт водомера за чесму - пројектовано
- Шахт водомера за наводњавање - пројектовано
- Водовод - постојеће
- Довод воде за чесму
- Наводњавање - пројектовано
- Фекална - одвод употребљене воде од чесме - пројектовано

Техничку документацију израдио:
BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

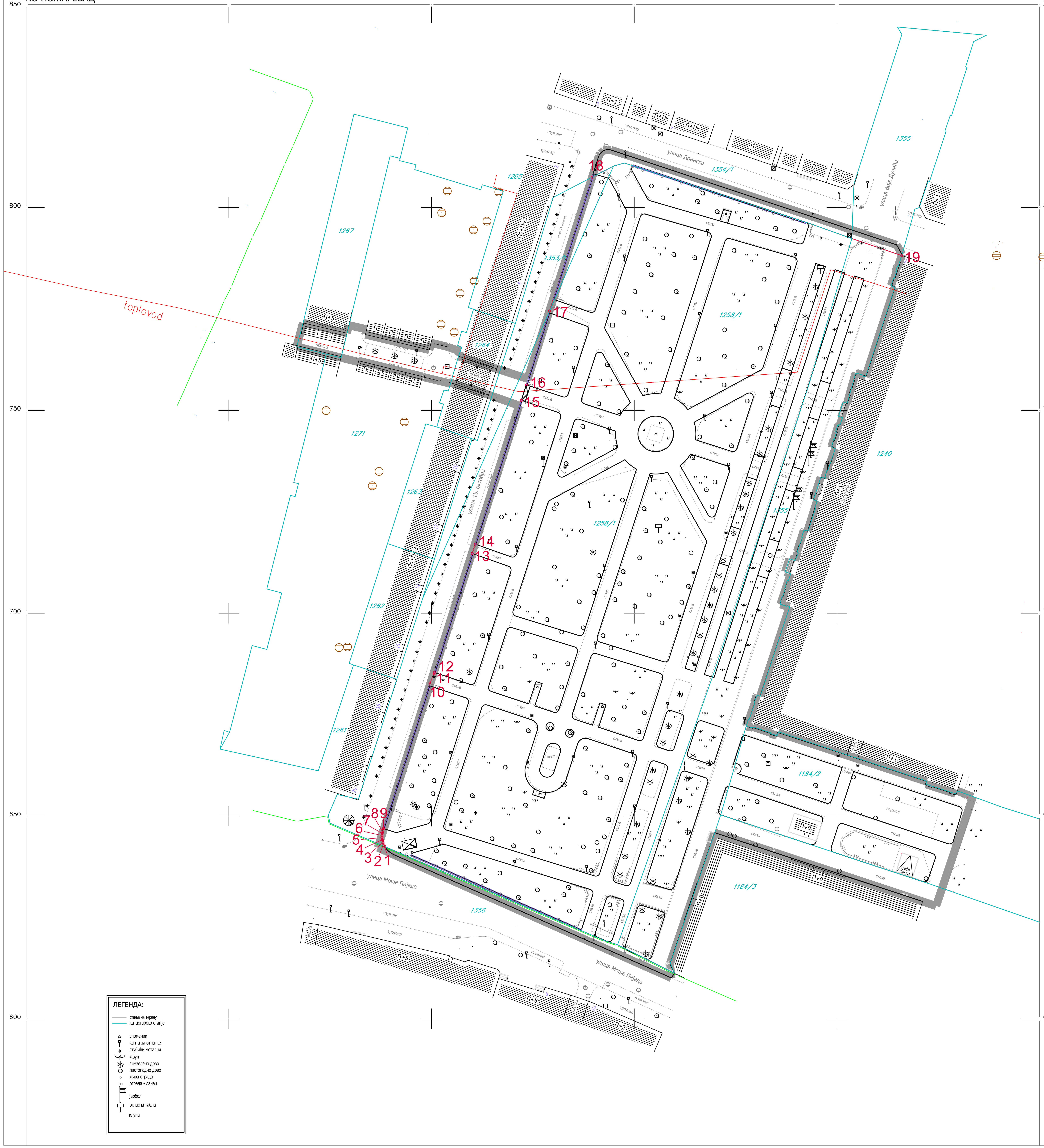
Инвеститор:
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Пројекат бр: 547-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1467 14 потпис и печат одговорног пројектанта
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.	
Размера: 1 : 500	Датум: 2019. година / Бр. цртежа: 3.6.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Градски парк у Пожаревцу



Аналитика за предлог препарцелације ново стање

Координатне тачке предлога препарцелације

1	Y = 7515088.4690	X = 4941642.4701
2	Y = 7515088.2458	X = 4941642.8907
3	Y = 7515088.0143	X = 4941643.4748
4	Y = 7515087.8614	X = 4941644.0649
5	Y = 7515087.7820	X = 4941644.6606
6	Y = 7515087.7747	X = 4941645.2618
7	Y = 7515087.8412	X = 4941645.8686
8	Y = 7515087.9867	X = 4941646.4814
9	Y = 7515088.1299	X = 4941646.9269
10	Y = 7515099.5970	X = 4941682.7970
11	Y = 7515100.6060	X = 4941685.0450
12	Y = 7515100.7031	X = 4941685.3997
13	Y = 7515110.0273	X = 4941714.7407
14	Y = 7515110.7571	X = 4941717.0283
15	Y = 7515122.1303	X = 4941752.4830
16	Y = 7515123.3707	X = 4941756.2850
17	Y = 7515129.0656	X = 4941774.4776
18	Y = 7515139.5746	X = 4941807.4859
19	Y = 7515215.9686	X = 4941788.1649

ЛЕГЕНДА:

- предлог препарцелације
- граница катастарске парцеле
- обухват урбанистичког пројекта

Техничку документацију израдио:
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:
Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Објекат: Градски парк у Пожаревцу	Цртеж: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Пројекат бр: 547-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1467 14 потпис и печат одговорног урбанисте
Пројектант: Вишња Николић дипл.инж.пејз.арх.	Сарадници: Сара Бастони, мастер инж. урб. Анђелка Влајић, мастер инж. урб.
Размера: 1 : 500	Датум: 2017. година
Бр. цртежа: 3.7.	

4 – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ

4.1. Копија КТ плана
4.2. Извод из листа непокретности
4.3. Услови ЈКП Водовод и канализација Пожаревац
4.4. Услови Електропривреда Србије
4.5. Услови Телеком Србија
4.6. Услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац
4.7. Услови Завода за заштиту природе Србије
4.8. Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево
4.9. Услови МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације
4.10. Услови ЈКП „Комуналне службе“
4.11. Мишљење Одељења за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине Града Пожаревца

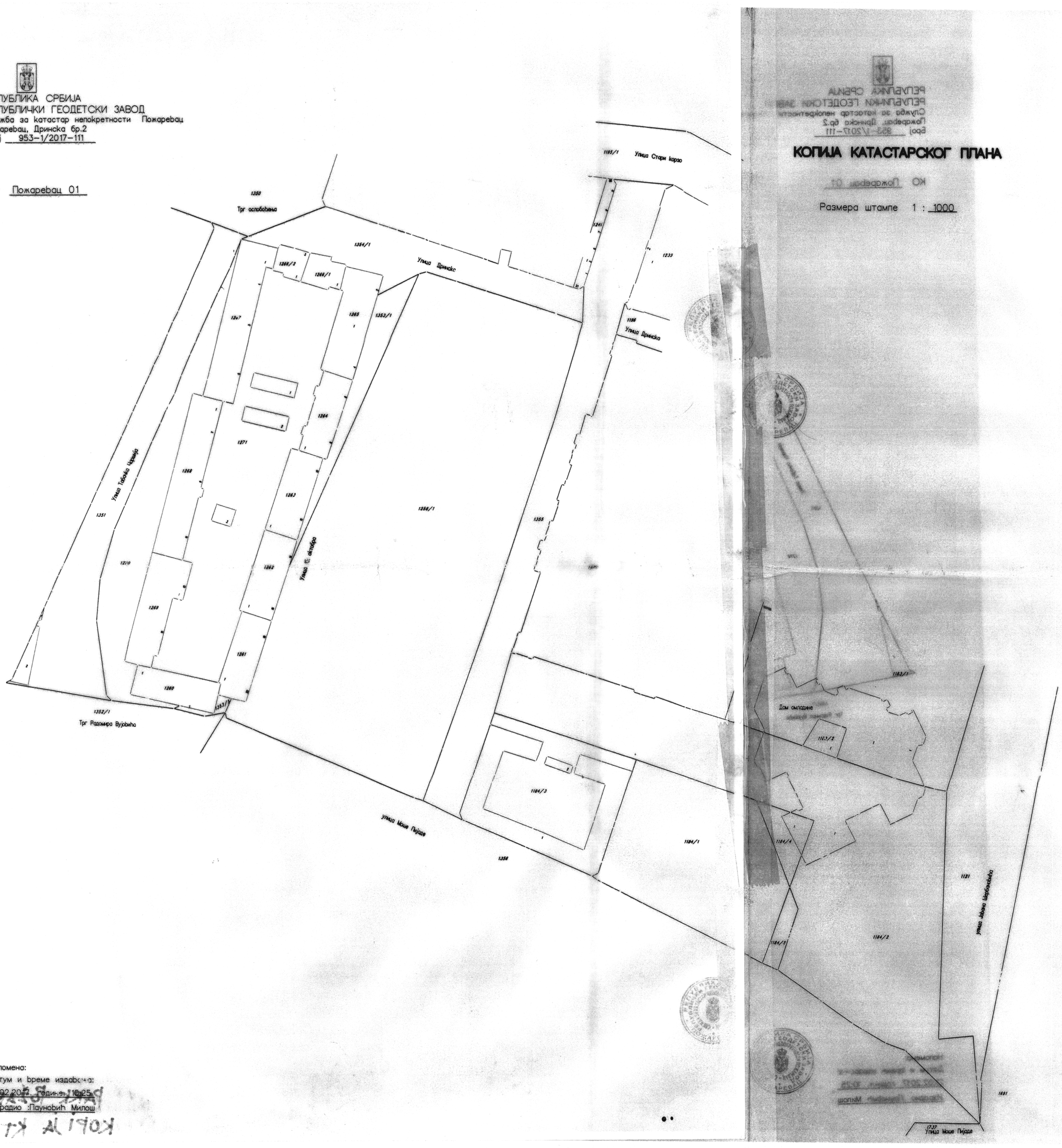
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2017-111

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Размера штампе 1 : 1000

Катастарска парцела бр. 1184/2 идр



Напомена:
Датум и време издавања:
23.02.2017. године 11:25
Израдио :Пауновић Милош

Овлашћено лице:
М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број :952-1/2017-901
Датум :28.02.2017
Време :13:17:23

ИЗВОД

из листа непокретности број: 15718

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15718

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Попис или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1353/1	1	15.ОКТОБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 89		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	5 89	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:17:21 28.02.2017

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15718

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Обим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:17:22 28.02.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15718

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
1353/1	1	Улица-15.ОКТОБАР						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	15.ОКТОБАР	Јавна својина ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:17:22 28.02.2017

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15718

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:17:23 28.02.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број :952-1/2017-785
Датум :23.02.2017
Време :12:41:37

ИЗВОД

из листа непокретности број: 15716

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15716

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1267	1	ТАБАЧКА ЧАРШИЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 77		Градско грађевинско земљиште
1271	1	15.ОКТОБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	89		Градско грађевинско земљиште
	2	15.ОКТОБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	90		Градско грађевинско земљиште
	3	15.ОКТОБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
		15.ОКТОБАР	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	37 50		Градско грађевинско земљиште
				39 75	0.00	
			У К У П Н О :	46 52	0.00	

ПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:35 23.02.2017

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15716

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5 (ЈМБГ:07093608)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:35 23.02.2017

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15716

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик сврјине	Обим Удела
1267	1	Стамбена зграда за колективно становање			1	4	1	Објекат преузет из земљишне књиге	ТАБАЧКА ЧАРШИЈА	Република Србија МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5 (ЈМБГ:07093608)	Корисник Државна	1/1
1271	1	Зграда пословних услуга			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	15.ОКТОБАР	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПОЖАРЕВАЦ,	Држалац Други облици	1/1
1271	2	Зграда пословних услуга			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	15.ОКТОБАР	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ПОЖАРЕВАЦ,	Држалац Други облици	1/1
1271	3	Трафо станица			1			Објекат изграђен без одобрења за градњу	15.ОКТОБАР	Република Србија ДРЖАЛАЦ: ЈП "ЕЛЕКТРОМОРАВА" ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА 17	Држалац Државна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:36 23.02.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број :952-1/2017-785
Датум :23.02.2017
Време :12:39:35

ИЗВОД

из листа непокретности број: 15724

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАЛОВИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15724

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Назив или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
1184/2		ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	12 27		Градско грађевинско земљиште
		ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	68 43		Градско грађевинско земљиште
				80 70	0.00	
1258/1		ДРИНСКА	ЈАВНИ ПАРК	1 26 52		Градско грађевинско земљиште
1264	1	15.ОКТОБАР 6	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 34		Градско грађевинско земљиште
1355		МОШЕ ПИЈАДЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	31 74		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	2 42 30	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:39:34 23.02.2017

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15724

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1184/2					На кат. парцелама број 1183/2, 1184/2 и 1184/4 налази се део зграде са кат.парцеле број 1183/1. Зграда број 1 са кат.парцеле број 1183/1 је укупне површине 2738m², од чега се 1289 m² налази на кат.парцели број 1183/1 а преостали део од 134m² се налази на кат.парцели 1183/2, 1227m² се налази на кат.парцели 1184/2 и 88m² се налази на кат.парцели 1184/4 .	01.08.2012	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:39:35 23.02.2017

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433
Ш Д 3600
М Б 17223810
Т Р 160 - 12510 - 85
Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 14.02.2019. год.

Наш знак: 01-902/2

Ваш знак: _____

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Дринска бр. 2, Пожаревац
Наш. Бр. 01-902/1 од 13.02.2019.

18 FEB 2019
04 - 350 - 68 / 19

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву Градске управе града Пожаревцца, за издавање техничких услова и сагласности на измењено идејно решење за урбанистички пројекат за уређење градског парка у Пожаревцу, а уз осврт на раније издате техничке услове бр. 01-4931/1 од 27.10.2017. год. издаје следећу:

ПОТВРДУ АЖУРНОСТИ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

1. Потврђује се у потпуности ажурност раније издатих техничких услова за пројектовање, прикључење и издавање сагласности на идејно решење уређења градског парка у Пожаревцу у оквиру израде урбанистичког пројекта, под бр.01-4931/1 од 27.10.2017. године.

2. Потврђује се у потпуности ажурност и свих прилога достављених уз наведене техничке услове.

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.

Руководилац службе развоја

Миодраг Обрадовић,дипл.инж.маш

Директор

Владимир Стојимировић,дипл.инж.маш.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 8В000 50665/2
22-02-2019 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.16/01

Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац, Јована Шербановића бр.17,

Град Пожаревац

Наш број:

Дринска бр.2

Ваш број:57-5/19

Пожаревац

Место, датум:Пожаревац, 21.02.2019.

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев Града Пожаревца, Пожаревац ул. Дринска бр.2 (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), Одлуке о преносу овлашћења бр:**05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17** од **07.06.2017.** доносе се

доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат: **Градски парк у Пожаревцу**, парцела број 1258/1 и 1184/2, К.О.Пожаревац.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима огранка Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката:ТС, СН вод, НН вод на предметном локалитету.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план бр. 547-2 од 2019., обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 11,04 kW

Опис простора и положаја мерног места:**бетонско постоље за смештај мерног ормана на граници парцеле и јавне површине**

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц/С у

11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

конбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, 6kA прекидна моћ инсталационих осигурача и ЗУД-са

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод по пројектној документацији одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем:нисконапонски блок ТС 10/0,4 kV УЗТС „Евроцентар"

Опис прикључка до мерног места: од ТС 10/0,4 kV УЗТС„Евроцентар" до прикључног кабловског дела ормана кабловским водом PP-A 4x25 мм^2

Опис мерног места: мерно разводни орман који се састоји од прикључног кабловског дела и дела за смештај трофазног бројила и разводног дела мерене струје са потребним бројем нисконапонских извода.

Мерни уређај: дигитално трофазно двотарифно бројило активне енергије 10-40 А, 3x230/410 V са интегрисаним уклопним сатом

Заштитни уређаји: **ТН-Ц/С у конбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, 10 kA прекидна моћ инсталационих осигурача и ЗУД-са**

3.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

8. Предмет ових техничких услова није прикључење канделабера. Ова расвета прикључиће се са постојеће мреже јавне расвете.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који

11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378

се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услове обрадио	Бобан Николић,дипл. ел.инж.	**Сагласа**	Никодин Николовски, дипл.ел.инж
Потпис:		Потпис:	

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о, Београд
Огранак "Дистрибуција Пожаревац"

М.П.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. БЕОГРАД 516

Никола Шљукић,дипл.ел.инж.

Овлашћење бр: 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од **07.06.2017.**

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 78045/2-2019
ДАТУМ: 18.02.2019
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Preduzeće za inženjering, građevinarstvo unutrašnju i spoljnu trgovinu
BMD Bau d.o.o.
Др. Зоре Илић Обрадовић 8/3
11050 Београд

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе измењеног идејног решења за Урбанистички пројекат за уређење Градског парка у Пожаревцу.
ВЕЗА: Захтев бр.57-7/2019 од 12.02.2019

Поступајући по вашем захтеву бр. 57-7/2019 од 12.02.2019, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац , ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају

услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао.За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

    Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Раичевић Вук

Вук Раичевић, дипл.инж.

PKO 29
PN2/5
PKO 5
PKO 30
PN3/7
PN21/12
PI 3-43
PI 3-49
PKO 6
PI 3-57
WiFi drvo 12
Подземни ТТ капацитети
18.02.2019
Слободан Стевановић

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplifikacija.co.yu, www.toplifikacija.co.yu

ОБ-15
Издање 1

Град Пожаревац - Градска управа
Градска за обшту управу - Писарница 277
18 FEB 2019
04 - 350 - 68 / 19

Бр. 1093/2
Датум: 18.02.2019.год.

шифра партнера: 22
Шифра ГМ: -
Шифра ТПС: -

ГРАД ПОЖАРЕВЦА

Градска Управа града Пожаревца
12000 Пожаревац
Дринска број 2

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 14/2019

Поштовани,

У вези Захтева бр.1093 од 13.02.2019. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за објекат који треба да се изгради:

Адреса објекта:	Градски парк у Пожаревцу		
Број и површина парцеле	К.П. бр.1355, 1258/1, 1353/1, 1264, 1271, 1267 и 1184/2 К.О. Пожаревац		- m^2
Тір објекта:	□ Самостојећи	□ Објекти у низу	□ Део зграде
Намена појединих делова:	□ Стамбени	□ Пословни	□ Остало
Класификација делова	-	-	
Бруто развијена површина (m^2):	-	-	
Нето површина (m^2):	-	-	
Топлотна снага (kW):	-	-	
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	-		
Категорија објекта	□ А	□ Б	□ В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	☑ **Постоје посебни технички услови за пројектовање**	□ Не постоје посебни технички услови за пројектовање

Образложење:	- У зони обухвата урбанистичког пројекта налазе се трасе примарног (црвене линије) и секундарног (плаве линије) топловода које су уцртане на подлози коју вам достављамо у прилогу ових техничких

Назив локације:

	услова. Приликом извођења радова на објекту обратити пажњу да не дође до оштећења постојећег цевовода.

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	□ Постоје технички услови за прикључење	□ Не постоје технички услови за прикључење	☑ **Не издају се технички услови за прикључење**

Образложење:	-Прикључење објекта на систем даљинског грејања није предвиђено идејним решењем приложеним уз захтев.

Опште информације

1. <u>Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и важеће техничке документације, не може бити прикључен на систем даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.</u>
2. Радови на ТС се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација".
4. Технички услови важе у складу са законом и подзаконским актима.

Израдио:

Предраг Павловић, инж.маш.

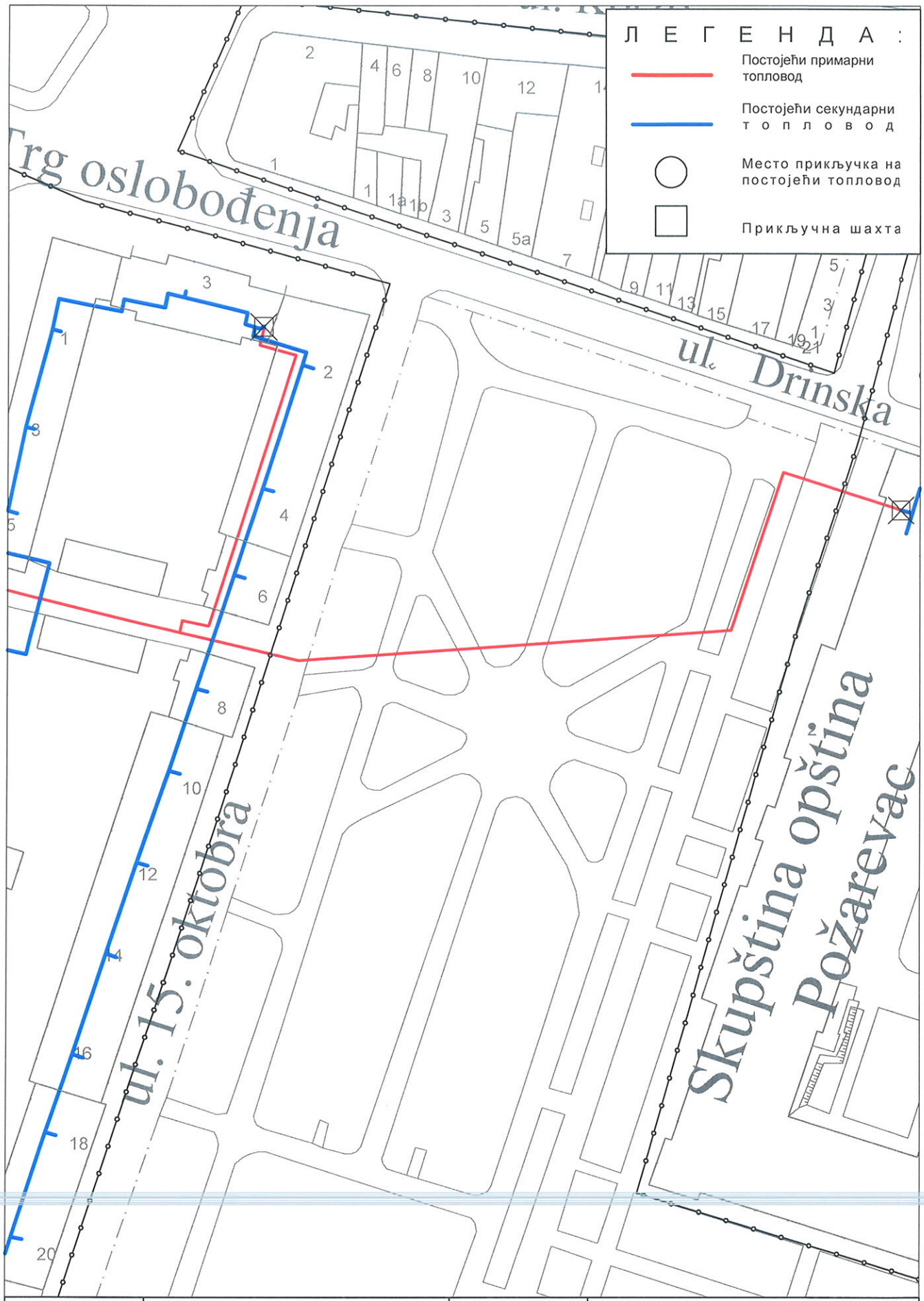
(МП)

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА" ПОЖАРЕВАЦ

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА"
Руководилац техничког система:

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 х Наслову, 1 х а/а-досије купца



ОБРАДИО		КОРИСНИК	Grad Požarevac
ДАТУМ	18.02.2019	АДРЕСА	Gradski park u Požerevcu
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА : СИТУАЦИЈА	ЗАМЕНА ЗА :	
		БРОЈ ЦРТЕЖА :	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 801
011 20 93 802
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-453/2
датум 04.03.2019.

BMD Bau d.o.o.
Предузеће за инжињеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину

11000 БЕОГРАД
ул. Др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3

Предмет: Мишљење

У складу са вашим захтевом бр. 57-2/19 од 12.02.2019. године за достављање услова и сагласности на измењено идејно решење за Урбанистички пројекат за уређење Градског парка у Пожаревцу, обавештавамо вас о следећем:

Анализом достављеног захтева утврђено је да измене идејног решења не захтевају издавање нових услова заштите природе. Наиме, измене идејног решења се односе на сужење вашег захтева за условима заштите природе у односу на првобитно поднети захтев бр. 392-2/17 од 14.10.2017. године, па како су тим решењем обухваћени и ваши измењени захтеви нема места доношењу новог Решења.

У том смислу, Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-2516/3 од 05.12.2017. године остаје и даље на снази.

Уједно вас обавештавамо да је након израде Урбанистичког пројекта потребно да Заводу поднесете захтев за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-2516/3 од 05.12.2017. године, сходно чл. 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон).

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.rs • www.spomenicikulture.org.rs

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Đurđa 37, 11300 Smederevo

Број:66/4-2017
Смедерево: 19.02.2019. године

Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ ДОО

Ул. др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3
11000 Београд

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење Градског парка у Пожаревцу

Поступајући по захтеву Предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ ДОО из Београда, Улица др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3 (број 57-1/19 од 12.02.2019. године, код нас заведеног под бројем 66/2-2019 од 14.02.2019. године), на основу чланова 7, 27, 75, 99, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11- др. закон и 99/11 др. закон), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издаје следеће:

I Услове чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење Градског парка у Пожаревцу и то:

- Све радове на уређењу Градског парка планирати у складу са споменичким карактеристикама предметног простора, према изворној шеми организације - са пуном симетријом простора у ширини зграде Старог начелства. Положај стазе која недостаје нагласити одговарајућом презентацијом у нивоу терена, у правцу управно на западну фасаду зграде Старог начелства.
- Урбанистичким пројектом планирати потпуно задржавање позиције и усмерења скулптуре Кнеза Милоша са цветном ронделом.
- Посебну пажњу посветити избору поплочања и ликовној обради стаза, у складу са монументалношћу и озбиљношћу овог простора која би требало да се сачува.
- Простор непосредно испред западне фасаде Старог начелства, где се некада налазила улица, данас је обрађен као зелена површина са нижим растињем. Са становишта заштите овај простор је могуће и другачије обрадити, ако се не мењају димензије и облик ове површине, као презентацију некадашње улице.
- Постојеће зеленило редовно одржавати, болесно и дотрајало дрвеће мењати новим, али није пожељно сечење већег броја стабала ради ослобађања простора за неке друге намене. По ободу парка могуће је садити ниже зеленило и шибље.
- Функционалну организацију простора и опремање урбаним мобилијаром извести врло пажљиво. Користити елементе модерног дизајна, али у складу са традицијом, без дословног копирања облика из других епоха.
- Водене површине, чесме, фонтане и слично уклопити у оквиру постојећих поља, у складу са изворном концепцијом и примењеном геометријом. Јачину млаза фонтана ускладити тако да не изазива квашење зидова објакта Старог начелства.
- Изградња објеката високоградње на површини парка није дозвољена. Постављање тоалета решити у простору поред пијаце.

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак Урбанистичког пројеката остаје у документацији Завода.

III Ови Услови су саставни део урбанистичког пројекта.

IV Ови Услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других прописаних услова, дозвола и мишљења.

V Ови Услови важе две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину BMD Bau ДОО ул. Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, 11050 Београд захтевом (бр. 57-1/19 од 12.02.2019. код нас заведено под бр. 66/2-2017 од 14.02.2019. год.) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење Градског парка у Пожаревцу.

Градски парк у Пожаревцу је формиран испред тада новоизграђене (1888-89. год.) зграде Окружног начелства. Партерно уређење самог парка, изведено је (око) 1894. године. Парк је пројектован и изведен по угледу на класичне француске паркове и има концепцију која је заснована на поштовању принципа пуне симетрије, као основног (ренесансног) начела лепог. Функционално организациона шема партерног уређења је строга и геометријски правилна. Само геометријско решење партера је потпуно правилно са наглашеним тежишним тачкама које су пројектоване и изведене у виду рондела. У централном (главном) делу парка, у пресеку његове подужне и попречне осе (која је истовремено оса симетрије парка и зграде начелства), у главној тежишној тачки простора, 1898. године постављен је споменик са скулптуром кнеза Милоша Обреновића, рад вајара Ђорђа Јовановића.

Одлуком СО Пожаревац, бр. 633-16/80-01 од 30.12.1980. године Зграда скупштине општине и градски парк у Пожаревцу, утврђени су за непокретно културно добро – споменик културе. Одлуком Скупштине Републике Србије бр. 69 од 28.06.1983. године (Сл. гласник СРС бр. 28 од 21.07.1983. године, ст. 1410) категорисани су као културно добро од великог значаја за Републику Србију.

Како се планирањем уређења овог простора не угрожавају његове споменичке карактеристике, а доприноси се квалитету његовог коришћења у модерним условима живота и рада донето је решење као у диспозитиву.

Наведени услови су издати у складу са чланом 134. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/14), односно, нису издати по одредбама Закона о општем управном поступку РС, у форми управног акта (решења). Након усвајања Урбанистичког пројекта неопходно је да се обратите надлежној служби Града Пожаревца, која ће у поступку обједињене процедуре затражити од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као имаоца јавних овлашћења, издавање услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

В. Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек превентивну заштиту
09/24/2 Број 217-2312/19-1
18.02.2019 године
Пожаревац

Предмет: Услови из дела заштите од пожара и експлозија за израду предходних урбанистичких услова за измену идејног решења урбанистичког пројекта за уређење Грдског парка у Пожаревцу

У вези поднетог захтева предузећа "БМД БАУ" д.о.о. Београд поднетог у име Градске управе Пожаревац, од 12.02.2019 године за издавање услова из дела заштите од пожара и експлозија за израду предходних урбанистичких услова за измену идејног решења урбанистичког пројекта за уређење Грдског парка у Пожаревцу ,на основу чл.29 Закона о заштити од пожара("Сл.гласник " РС бр.111/09 и 20/15) и чл.46 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,24/2011) дају се следећи услови:

-Потребно је одредити извориште воде и капацитет градске водоводне мреже која обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
-Удаљеност између зона предвиђених за станбене објекте и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
-Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила.
-Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
-Могућност евакуације и спасавање људи

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11,55/12,47/13,57714,83/15,50/16,61/17, 50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЛЕЊА
Пуковник полиције
Др.Горан Ђорђевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА БЕОГРАД CLXXXVI

ЈКП „Комуналне службе"

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22
Текући рачун: 160-12511-82
Шифра делатности: 3811
Матични број: 17223836
ПИБ: 100 436 152
Наш знак 01-701/1
Ваш знак
Пожаревац 19.02.2019.

Предузеће за инжењеринг,
грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину

BMD BAU доо

ул. Др. Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3
11050 Београд
Србија

ПРЕДМЕТ: Технички услови за уређење просторне целине Градски парк

На захтев BMD BAU д.о.о. за издавање техничких услова за потребу израде Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине Градски парк у Пожаревцу. Инвеститор израде урбанистичког пројекта је Град Пожаревац.

Уређење просторне целине Градски парк у Пожаревцу обухваћени су непосредни простор Градског парка и то до регулационе линије улица Моше Пијаде, 15. Октобра, улице Дринске до објекта Градске управе, и део парка који се налази између зграде Градске управе и пијаце, укључујући и пролаз „Парма".

На основу Одлуке о комуналном уређење Града Пожаревца и Сл. Гласник Града Пожаревца бр. 12/2010, 6/2011, 2/2012 и 3/2014, и чланова 29,33,34,36,37,47,и 43, ЈКП „Комуналне службе" Пожаревац издаје следеће :

Техничке услове за израду урбанистичког пројекта

За уређење просторне целине „Чикош" у Пожаревцу обавезује се инвеститор да набави 35 канти на локацијама уцртаним у Идејном решењу, већ достављеном.

ЈКП „Комуналне службе" Пожаревац
директор
Слободан Јовић

Телефони: Централа/Факс 012/555-650; Директор: 555-750; Финансије и комерцијала: 555-850; Рачуноводство: 557-930; Хигијена: 543-750; Старо Гробље: 550-123; Ново гробље 551-750; Пијаца: 222-644; РЈ Костолац: 241-766

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине
Број: 14-501-19/2019
Датум: 14.02.2019. године
П о ж а р е в а ц

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ BMD Bau д.о.о.

Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3
11 050 Београд

На основу вашег захтева за издавање услова и сагласности на измењено идејно решење за Урбанистички пројекат за уређење Градског парка у Пожаревцу, број: 64-1/19 од 14.02.2019. године, који је на писарници Градске управе Града Пожаревца заведен 14.02.2019. године под бројем: 14-501-19/19, надлежни орган за послове заштите животне средине даје следеће

М и ш љ е њ е

Сагледавањем прописа којим се уређује предмет и поступак стратешке процене утицаја на животну средину, стоји да се стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања. Из напред наведеног даље следи, да се за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење Градског парка у Пожаревцу (обухваћен је непосредни простор градског парка и то до регулације улица Моше Пијаде, 15. октобра, Дринске улице до објекта Градске управе, део парка који се налази између Градске управе и пијаце и пролаз „Парма"), не доноси одлука о изради стратешке процене, јер је предмет овог захтева пројекат, а није план.

Са друге стране, полазећи од чињенице да се предметни Урбанистички пројекат израђује за потребе реконструкције и проширења капацитета-садржаја постојећег парка, то предложени оквир будућих развојних пројеката овим Урбанистичким пројектом, није у критеријуму за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Мирјана Лекић, дипл.биолог

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Марко Савић, дипл. политиколог

Образац 11

5 – ПРИЛОГ: СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

САДРЖАЈ

5.1. Анкета
5.2. Резултати анкете

5.1. Анкета

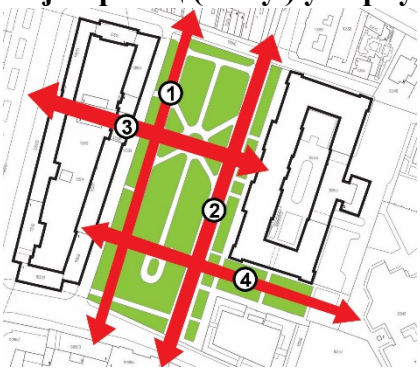
Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

АНКЕТА
ГРАДСКИ ПАРК

Ваш пол: М Ж Година рођења:_____ Степен образовања_____

1. **Колико често посећујете Градски парк?**
   а. свакодневно
   б. 1-2 пута недељно
   в. 1 месечно
   г. Не посећујем Градски парк
   д. _____

2. **Који правац (стазу) у парку најчешће користите?**



   а. 1
   б. 2
   в. 3
   г. 4

3. **Да ли се осећате безбедно у парку?**
   а. да осећам се потпуно безбедно
   б. да, осим ноћу када сам сам/сама
   в. ноћу се не осећам безбедно у парку
   г. не осећам се безбедно у парку

4. **Парк најчешће користите за:**
   а. пролазак, као пречицу
   б. место сусрета са познаницима
   в. за одмор или рекреацију
   г. игру са децом
   д. _____

5. Да ли мислите да парку недостаје фонтана?
а. да
б. не

6. Да ли мислите да парку недостаје чесма?
а. да
б. не

7. Да ли сматрате да је зграда Градске управе довољно видљива из парка и околних улица?
а. да
б. не

8. Да ли се често крећете пролазом „Парма“?
а. да
б. не

9. Да ли се осећате безбедно у пролазу „Парма“?
а. да осећам се потпуно безбедно
б. да, осим ноћу када сам сам/сама
в. ноћу се не осећам безбедно
г. не осећам се никад безбедно у пролазу

10. Да ли сматрате да је пролаз „Парма“ од великог значаја и да би га требало санирати?
а. да
б. не

11. Да ли бисте нешто изменили у градском парку?
а. да
б. не

12. Шта сматрате највећим проблемом градског парка?

_____

_____

13. Шта сматрате највећом вредношћу градског парка?

_____

_____

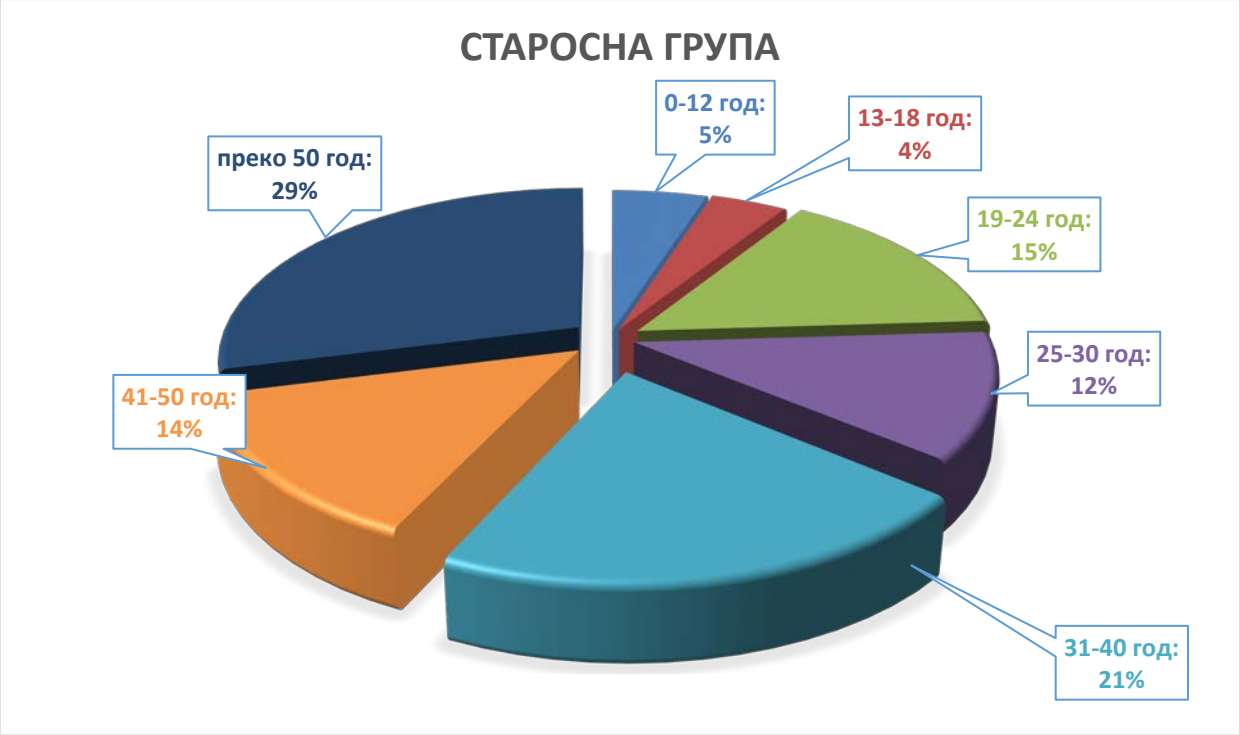
5.2. Резултати анкете

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

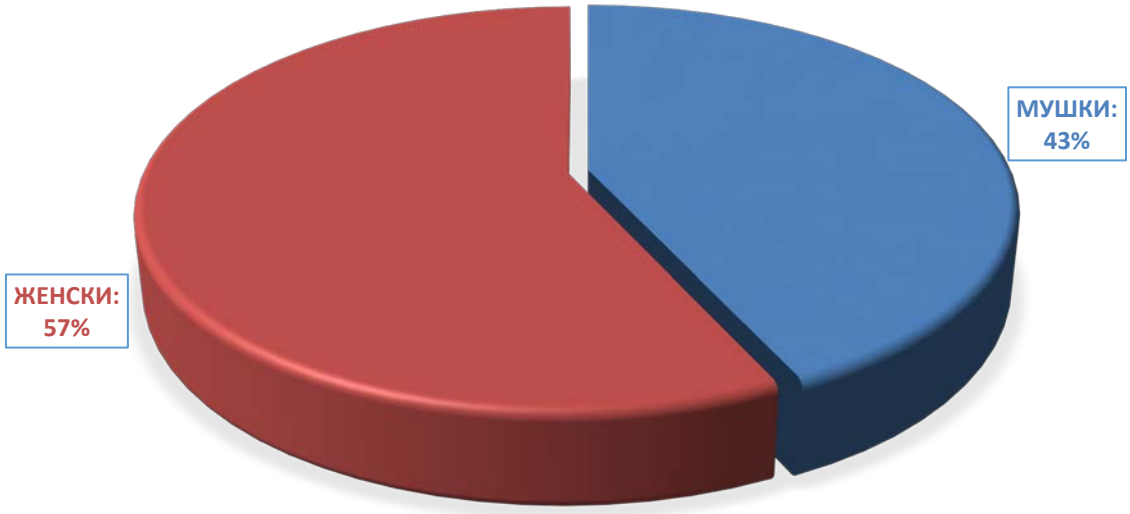
У склопу истражних радњи током процеса израде Урбанистичког пројекта и Идејног решења санације, конзервације, рестаурације и адаптације Градског парка и пасажа „Парма“, спроведена је анкета грађана у циљу прикупљања података о начину коришћења Градског парка и пасажа „Парма“ као и потребама и жељама грађана, на основу којих би се лакше дефинисали оквири и правац пројектовања, односно реконструкције предметног простора.

Анкета, састављена од 13 питања, спроведена је у септембру и октобру 2017. године на узорку од 1750 испитаника, у штампаној форми, испитивањем затечених корисника на самој локацији Градског парка и пасажа „Парма“, и у електронској верзији, доступној на званичној web страници града Пожаревца (https://pozarevac.rs/popunite-anketu-sta-mislite-o-izgledu-gradskog-parka-i-prostorne-celine-cikos/). Анкету је сачинио пројектантски тим Предузећа BMD BAU doo, под надзором представника Градке управе Града Пожаревца.

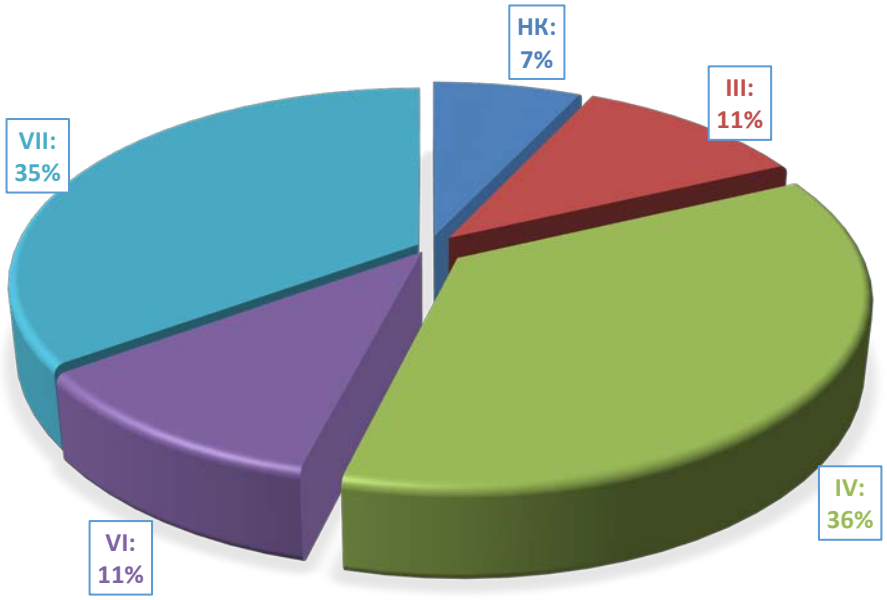
Спроведена анкета дала је следеће резултате:



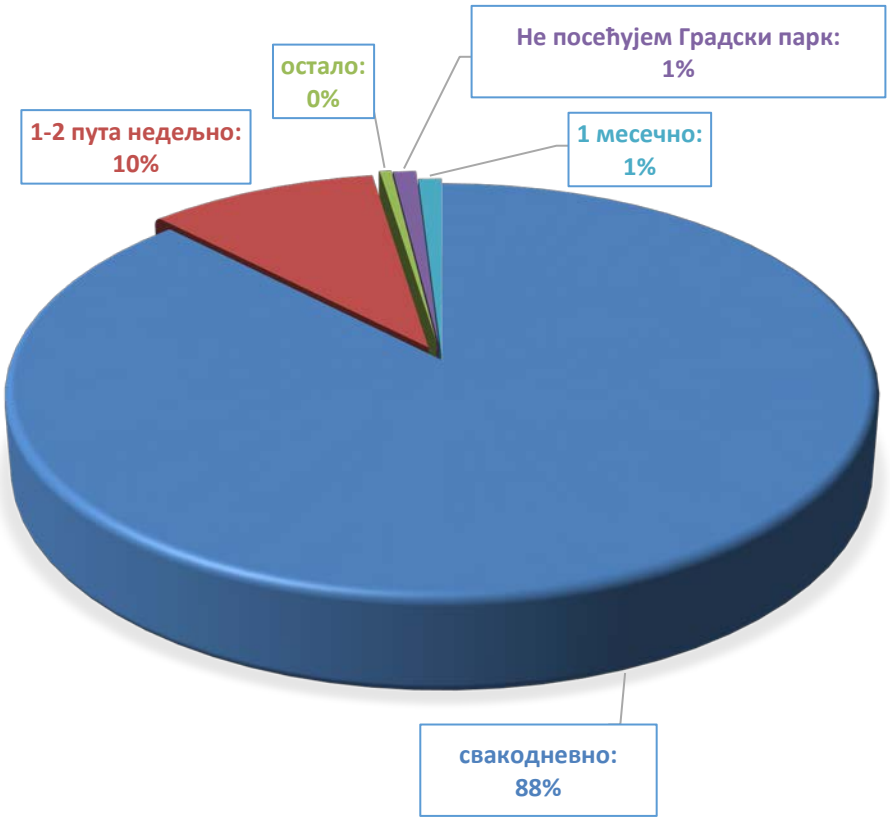
ВАШ ПОЛ?



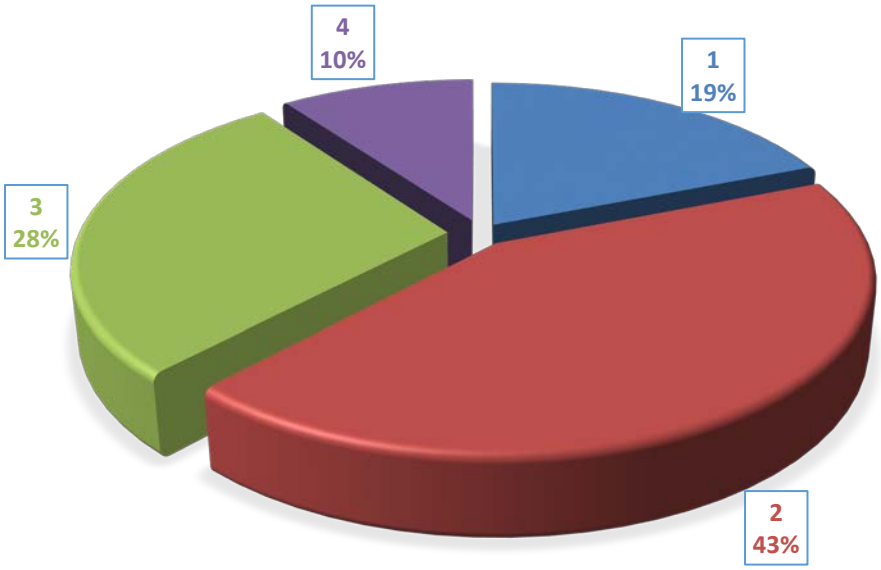
СТЕПЕН ОБРАЗОВАЊА?



1. КОЛИКО ЧЕСТО ПОСЕЋУЈЕТЕ ГРАДСКИ ПАРК?



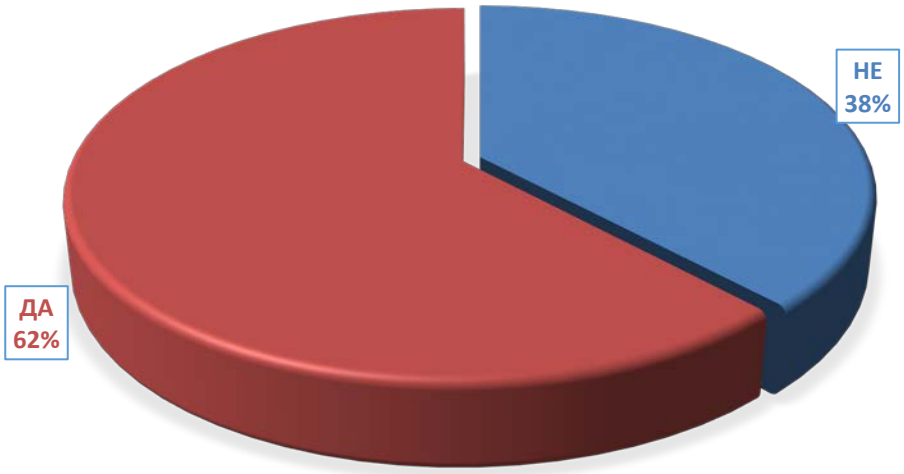
2. КОЈИ ПРАВАЦ (СТАЗУ) У ПАРКУ НАЈЧЕШЋЕ КОРИСТИТЕ?



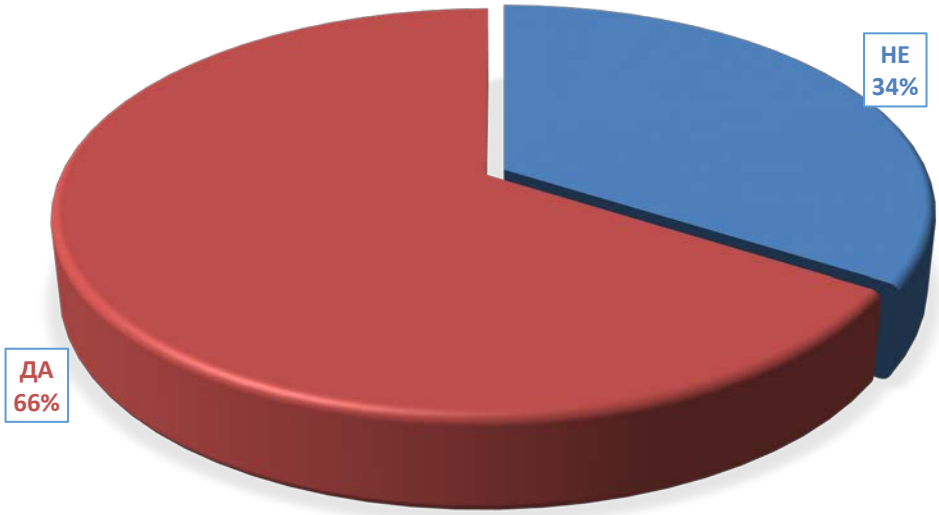
3. ДА ЛИ СЕ ОСЕЋАТЕ БЕЗБЕДНО У ПАРКУ?

4. ПАРК НАЈЧЕШЋЕ КОРИСТИТЕ ЗА:

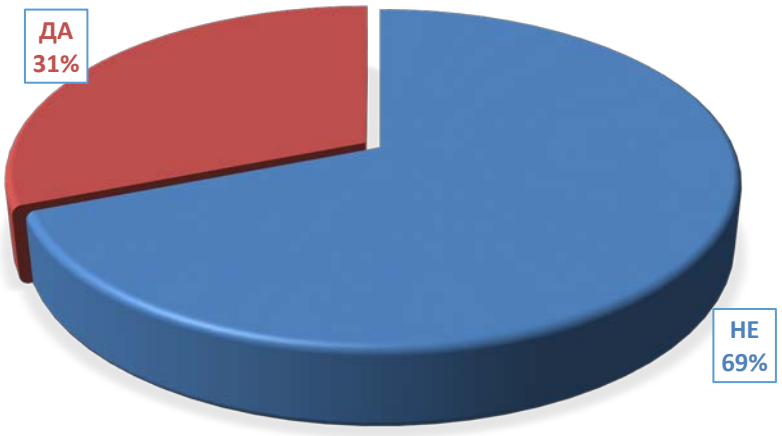
5. ДА ЛИ МИСЛИТЕ ДА ПАРКУ НЕДОСТАЈЕ ФОНТАНА?



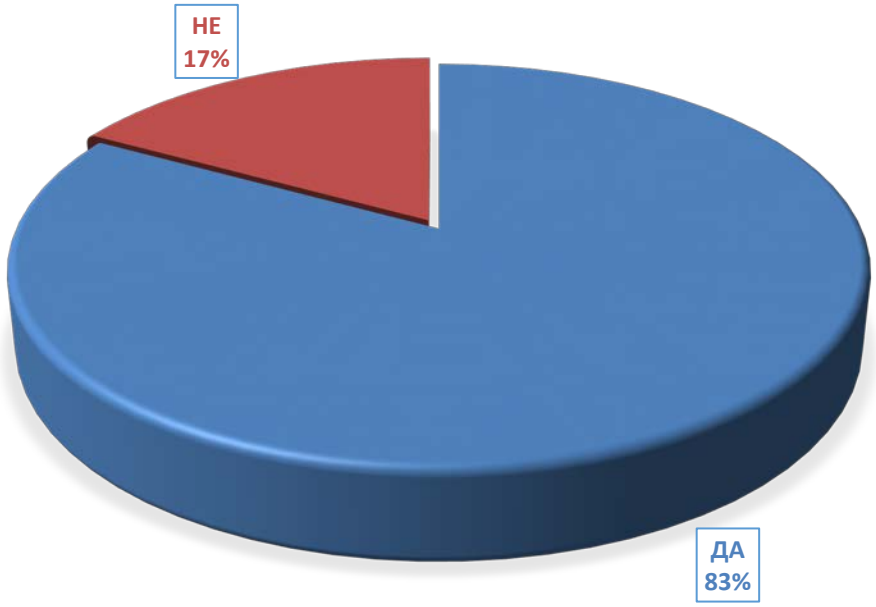
6. ДА ЛИ МИСЛИТЕ ДА ПАРКУ НЕДОСТАЈЕ ЧЕСМА?



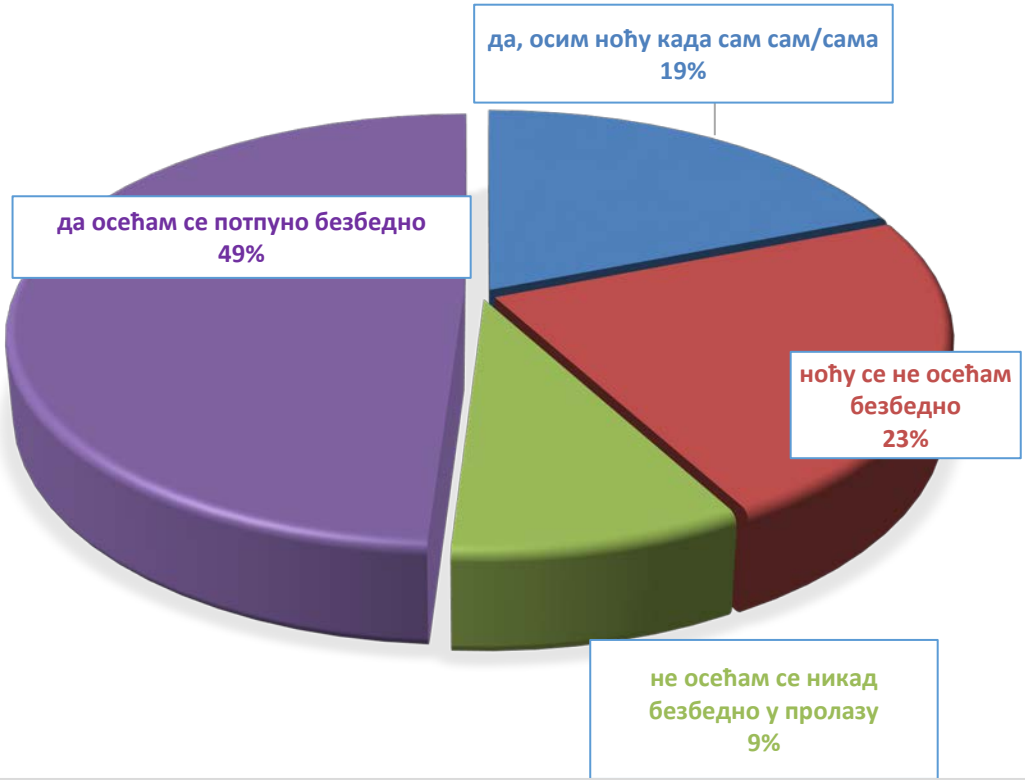
7. ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА ЈЕ ЗГРАДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ДОВОЉНО ВИДЉИВА ИЗ ПАРКА И ОКОЛНИХ УЛИЦА?



8. ДА ЛИ СЕ ЧЕСТО КРЕЋЕТЕ ПРОЛАЗОМ „ПАРМА“?

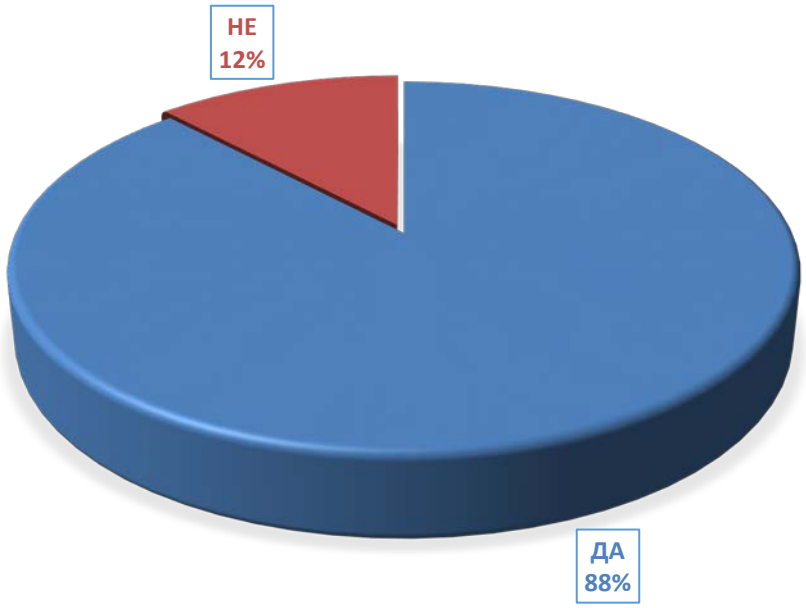


9. ДА ЛИ СЕ ОСЕЋАТЕ БЕЗБЕДНО У ПРОЛАЗУ „ПАРМА“?



`

10. ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА ЈЕ ПРОЛАЗ „ПАРМА“ ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА И ДА БИ ГА ТРЕБАЛО САНИРАТИ?



ШТА СМАТРАТЕ НАЈВЕЋИМ ПРОБЛЕМОМ ГРАДСКОГ ПАРКА?	
1.	Присутство великог броја птица
2.	Лоша осветљеност
3.	Недостатак чесме
4.	Недостатак тоалета
5.	Лоше стање стаза

ШТА СМАТРАТЕ НАЈВЕЋОМ ВРЕДНОШЋУ ГРАДСКОГ ПАРКА?	
1.	Споменик Милошу Обреновићу
2.	Историјски значај
3.	Зграда начелства
4.	Дрвеће