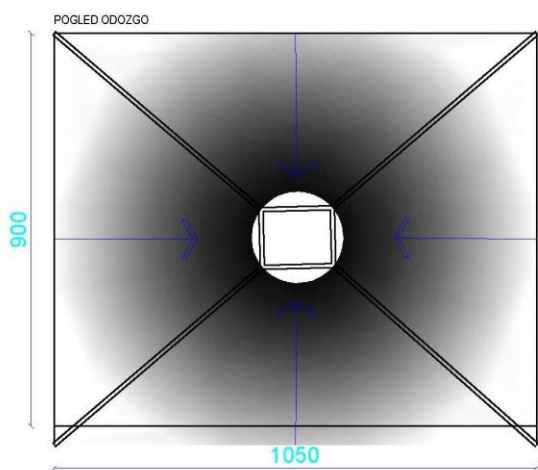
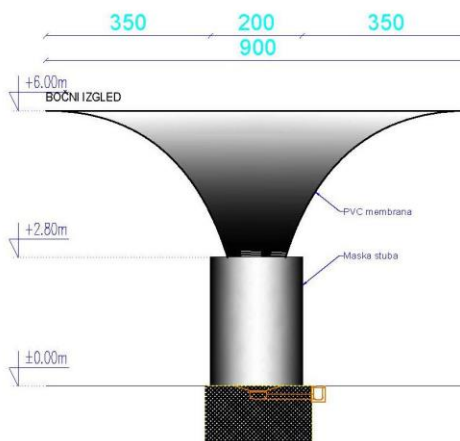
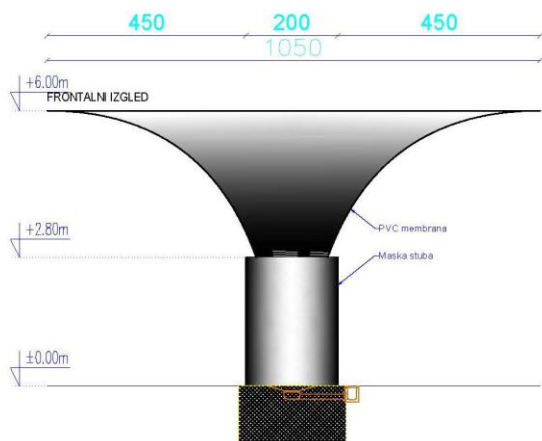
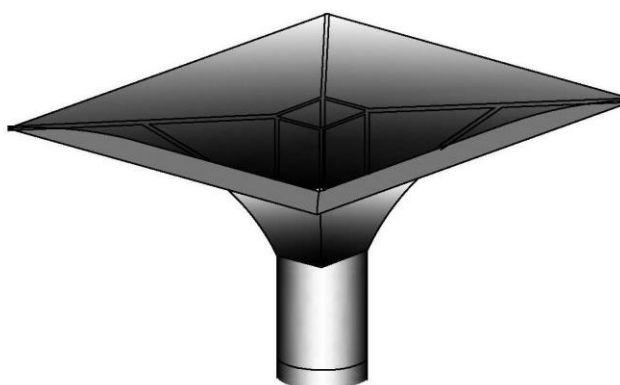


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу помоћног објекта - надстрешнице
на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Танја Клишманић дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Танја Клишманић дипл.инж.арх.

Јул, 2021.године

Tanja
Klišmanić

Digitally signed by Tanja Klišmanić
DN: c=RS,
2.5.4.97=VATRS-107689262,
2.5.4.97=MB:RS-20852275,
o=URBANIK DOO BEOGRAD,
serialNumber=CA:RS-35618,
serialNumber=PNORS-120197275791
7, sn=Klišmanić, givenName=Tanja,
cn=Tanja Klišmanić
Date: 2021.09.16 14:20:00 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу помоћног објекта - надстрешнице
на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац

ИНВЕСТИТОР:



ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ

Југ Богданова 22-24
Пожаревац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

„УРБАНИКА“ д.о.о.

Београд,

Булевар краља Александра бр.235/83

ДИРЕКТОР:



Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мирјана Трајковић, дипл. инж. арх.
Јелена Стошић, струик. инж. арх.
Небојша Вучковић, дипл. инж. грађ.
Драган Живковић, дипл. инж. ел.
Слободан Била, инж. грађ.



САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Извод из Агенције за привредне регистре
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Решење о именовању одговорног пројектанта
4. Изјава одговорног урбанисте о поштовању прописа
5. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног пројектанта о поштовању прописа
7. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
5. Условљености из плана вишег реда
6. Анализа постојећег стања
7. Услови изградње
8. Нумерички показатељи
9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
10. Инжењерскогеолошки услови
11. Мере заштите животне средине
12. Мере заштите непокретних културних и природних добара
13. Технички опис објекта и фазност изградње
14. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле
15. Смернице за спровођење

III ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:250
2. Регулационо нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима парцеле Р 1:250
3. Синхрон план Р 1:250



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Ситуационо решење са основом крова Р 1:100
2. С и т у а ц и о н о р е ш е њ е с а о с н о в о м к р о в а Р 1:100
3. Основа темеља 1:100
4. Партерно решење Р 1:100
5. Основа крова Р 1:100
6. Пресеци
7. Изгледи Р 1:100
8. Типски модул Р 1:100

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверена катастарско-топографска подлога
2. Услови ЈКП



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-4174/1

Ваш знак _____

Пожаревац 23.08.2021



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду Убанистичког пројекта на на К.П. 1466 К.О. Пожаревац

Потребно је урадити УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта – надстрешнице на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац, К.П. 1463/2, 1465 и 1464 све К.О. Пожаревац не улазе у обухват Урбанистичког пројекта јер су оне у процесу реституције.

Циљ израде урбанистичког пројекта је формирање грађевинске парцеле за потребе постављања помоћног објекта – надстрешнице. Парцелу формирати у складу са архитектонским решењем.

Пројекат урадити у складу са:

- Пројектним задатком
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21)
- План генералне регулације "Пожаревац 1" ("Сл. Гласник Града Пожаревца" бр. 11/20);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и убанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Пожаревац, 23.08.2021.год



Инвеститор

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број: 011-351-832/2021

Датум: 12.08.2021. године



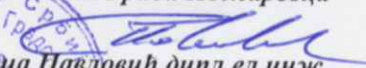
Дринска 2
Пожаревац
Србија

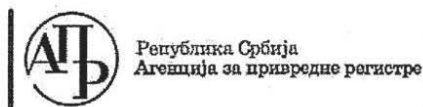
www.pozarevac.rs

На основу члана 75. Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 10/2018 и 12/2018), Градоначелник Града Пожаревца, д а ј е:

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22, грађевинарство, да у име инвеститора – Града Пожаревца, са седиштем у Пожаревцу у улици Дринској број 2, за подношење захтева за потребе исходавања урбанистичког пројекта наткривања Пијаце „Стари млин“ у Пожаревцу на к.п.бр. 1466 К.О. Пожаревац.

Градоначелник Града Пожаревца

Саша Пасловић дипл.ел.инж.

Регистар привредних субјеката



5000063047467

БД 108131/2012

Датум, 14.08.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Омер Њеховић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

са следећим подацима:

Пословно име: Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Скраћено пословно име: УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД

Регистарски број/Матични број: 20852275

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 107689262

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Булевар Краља Александра 235/83, Београд-Звездара, 11000 Београд, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 25.000,00 RSD
Уплаћен: 25.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Тања Клишманић
ЈМБГ: 1201972757917
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 25.000,00 RSD
Уплаћен: 25.000,00 RSD
Удео: 100,00%



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Тања Клишманић
ЈМБГ: 1201972757917
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:

Физичка лица:

- Име и презиме: Тања Клишманић
ЈМБГ: 1201972757917

Датум оснивачког акта: 30.07.2012 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.07.2012 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.08.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 108131/2012, за регистрацију:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите у РЗЗО



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац

Одређује се за одговорног урбанисту:

Тања Клишманић, д.и.а.

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21).



"УРБАНИКА" д.о.о.

Тања Клишманић д.и.а.



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац

Одређује се за одговорног пројектанта:

Тања Клишманић, д.и.а.

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21)

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног пројектанта и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21).



"УРБАНИКА" д.о.о.

Тања Клишманић д.и.а.



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације “Пожаревац 1” (“Сл. Гласник Града Пожаревца” бр. 11/20), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице
на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације “Пожаревац 1” (“Сл. Гласник Града Пожаревца” бр. 11/20), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).



Одговорни урбаниста:

Тања Клишманић, д.и.а.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тања М. Клишманић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1201972757917

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1040 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
14. фебруара 2008. године



Број: 02-12/389365
Београд, 02.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1040 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.09.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Marija M.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Tanja M. Klismantić



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације “Пожаревац 1”("Сл. Гласник Града Пожареваца" бр. 11/20), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице
на КП 1466, КО Пожаревац, Град Пожаревац

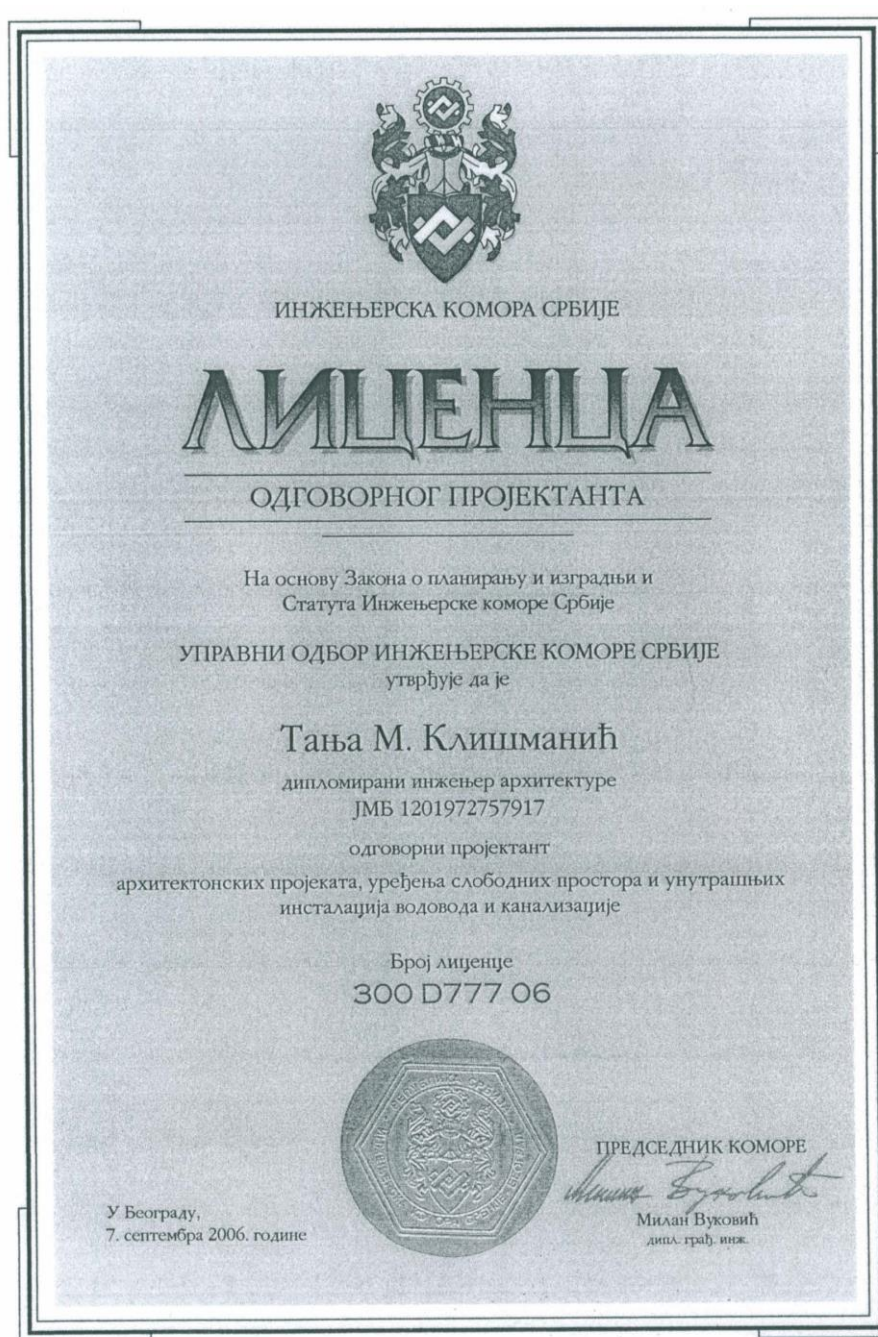
придржавао најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације “Пожаревац 1”("Сл. Гласник Града Пожареваца" бр. 11/20), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).



Одговорни пројектант:

Тања Клишманић, д.и.а.





Tanja Klishmanic



Број: 02-12/389366
Београд, 02.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 D777 06

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.09.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Тања М. Клишманић





ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта - надстрешнице на катастарској парцели бр. 1466 КО Пожаревац, Град Пожаревац, је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21)
- План генералне регулације “Пожаревац 1”("Сл. Гласник Града Пожаревца" бр. 11/20);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду је захтев инвеститора ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ ул. Југ Богданова 22-24 , Пожаревац, да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко - архитектонска разрада локације ради изградње помоћног објекта - надстрешнице на катастарској парцели бр. 1466 КО Пожаревац, Град Пожаревац.

Потребна је израда урбанистичко – техничке документације како би се што лакше приступило формирању физичке структуре на том простору, као и то да се омогући планирање простора према интересу инвеститора и према планским условљеностима.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења на катастарској парцели бр. 1466 КО Пожаревац, Град Пожаревац, у складу са чланом 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) и правилима дефинисаним План генералне регулације “Пожаревац 1”("Сл. Гласник Града Пожаревца" бр. 11/20);

Главни циљеви овог пројекта су:

- Стварање урбанистичких услова за усмеравање и изградњу нове физичке структуре у циљу формирања помоћног објекта - надстрешнице;
- Уклапање планираног објекта и уређење простора са постојећом структуром, као и усклађивање са планом вишег реда.

3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела број 1466 КО Пожаревац, површине од око 1.041m². Граница урбанистичког пројекта се поклапа са постојећим границама парцеле.



Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 1. „Катастарско-топографски план са обухватом пројекта Р 1:250“, у поглављу *Графички прилози*.

4. Статус земљишта у границама Пројекта

Катастарска парцела бр. 1466 КО Пожаревац, обухваћена је Планом генералне регулације “Пожаревац 1” (“Сл. Гласник Града Пожаревца” бр. 11/20), земљиште у грађевинском подручју.

На катастарској парцели бр. 1466 КО Пожаревац, - земљиште је у грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Пожаревца.

На предметној локацији има нелегално изграђених објеката.

5. Условљености из плана вишег реда

Предметна катастарска парцела бр. 1466, К.О. Пожаревац представља површину јавне намене – комуналне површине и објекти – пијаце, налази се у градском урбаном ткиву у блоку 2,5 у широј централној градској зони.

6. Анализа постојећег стања

У простору обухвата Урбанистичког пројекта земљиште катастарске парцеле број 1466 КО Пожаревац, припада земљишту у грађевинском подручју, врста земљишта је пашњак 3. класе у државном власништву - земљиште је у грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Пожаревца.

На предметној локацији нема изграђених објеката. – На предметној локацији су изграђени објекти без одобрења за изградњу – нелегални објекти.

Предметна локација је инфраструктурно опремљена.

7. Услови изградње

7.1 Намена

На предметној парцели планира се постављање помоћног објекта – надстрешнице за наткривање постојећих тезги зелене пијаце, које функционишу годинама уназад као зелена пијаца са тезгама за ту намену.

Планирана површина која се наткрива је 424,73 м².

Возила се паркирају дуж Шумадијске улице. Користи се за постојећу зелену пијацу постојећи начин паркирања возила.





7.2 Регулација и нивелција

Регулационо нивелационо решење локације урађено је у складу са ситуацијом на терену, површином и димензијама грађевинске парцеле и условима за саобраћајно решење.

Регулациона и грађевинска линија се поклапају. Предметна надстрешница је на парцели која је угаона и излази на Шумадијску чији је фронт 42,8м и Лоле Рибара чији је фронт 35.1м.

Висина надстрешнице

Висина надстрешнице је 5,93м (а.к. + 85,23м)

Спратност надстрешнице је П.

Регулационо-нивелациони план је приказан у графичком прилогу број 3. "Регулационо нивелациони план са хортикултурним уређењем Р 1:250"

7.3 Приступ локацији

Пешачки приступ је планиран из Шумадијске улице и улице Лоле Рибара.

7.4 Начин решења паркирања

Планирано је паркирање дуж Шумадијске улице, Планом генералне регулације – уређивање и реконструкција постојећих саобраћајних површина.

Површина грађевинске парцеле је 818,34м².

Кота приступа парцели из улице Лоле Рибара је +79,65 м.н.в., док је приступна кота из Шумадијске улице 79,70 м.н.в.

8. Нумерички показатељи

Табела 1: Урбанистички показатељи

Урбанист. параметри	Према ПП-у	Остварени Пројектом
Намена парцеле	Комуналне површине и објекти - пијаце	Комуналне површине и објекти - пијаце
Површина новоформиране парцеле	/	*818,34м ²
Спратност	П+З	П

Планом генералне регулације није прописан степен заузетости парцеле

Табела 2: Планиране површине објеката, висине, спратност и паркирање

Назив	
Површина под надстрешницом	424,73м ²
Спратност објеката	П
Висина надстрешнице	5,93м
Паркирање	Планирано је паркирање дуж Шумадијске улице – сада се користи постојећи дуж улице.



9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Водовод

Не планира се прикључење на водовдну мрежу.

Фекална канализација

Не планира се прикључење на канализациону мрежу.

Кишна канализација

Одвођење воде са површине од 424,73 м² одводи воду у постојећи систем кишне канализације.

У склопу сваке групе од 3 или 4 модула, у дну стуба, постављен је вертикални сливник пречника 300 мм, који одводи воду у постојећи систем кишне канализације.

РАЗВОД ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

ОСВЕТЉЕЊЕ

Сваки модул је осветљен РГБ рефлектором који је постављен при дну лучних носача и заштићен маском од пластифицираног лима. У циљу правилног коришћења, сав електро-развод до расветних тела је пројектован тако да није функционално угрожен и да је квалитетно повезан на заједничку командну таблу и постојећу електро-мрежу.

Потребан капацитет за осветљење је 17,5 kW

10. Инжењерско геолошки услови

Према инжењерско-геолошкој карти Србије у размери 1:300 000, предметна локација припада средини велике фацијалне разноврсности, хетерогена у погледу састава и неуједначених инжењерско-геолошких својстава, што је условљено степеном динамичког развоја алувијалне средине, односом појединих чланова у комплексу, оводњеношћу средине, као и активношћу флувијалне ерозије и бујица. Комплекси растреситих и меких квартарних наслага. Претежно велике деформабилности. Генетски припада падинским и падинско-флувијалним наслагама. По литогенској врсти на локацији су алувијални седименти - фација корита. По литогенетском опису - пескови и шљункови.

Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистравања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.)

Приликом израде пројектне документације, пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.



11. Мере заштите животне средине

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објекта који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

12. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На подручју које је предмет овог пројекта, нема утврђених културних добара као и добара која уживају статус претходне заштите.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је започете радове прекинути, и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе.

13. Технички опис помоћног објекта - надстрешнице

Архитектонско решење

Циљ пројекта је наткривање дела пијачног платоа пијаце у Пожаревцу. Пијаца је позиционирана дуж Шумадијске улице и има два јасно диференцирана простора. Један је опремљен тезгама за продају робе широке потрошње (углавном текстила и гардеробе), а други за продају прехранбених производа (углавном воће и поврће) овај део је и предмет пројекта наткривања. Простор који је предвиђен за наткривање је троугласте форме, страница димензија 31,5м x 27м x 42.6м. Испод наткривеног дела би се и даље, формирала пијаца, чија намена је продаја прехранбених артикала. Простор се наткрива типском модуларном надстрешницом, односно, инверзним газебо модулом (ИГМ).

ИГМ захваљујући једној од својих главних карактеристика (модуларност), има могућност међусобног повезивања и формирања већих покривених површина. Основни Инверзиони Газебо Модул је формиран као самостојећа структура квадратне основе 8,5 x 10,5м, на централно постављеном стубу. Квадратни рам је на врху стуба прихваћен челичним конзолним профилима са косницима. Између рама и стуба је интегрисана мембрана, која као двоструко-закривљена површина стабилизује и додатно укрћује структуру. Међусобним повезивањем више модула, формира целокупна пројектована просторна структура. Сваки појединачни модул има централно постављен просторни стуб, у чијем се центру формира сливник за одвод атмосферске воде. Стуб је обложен маском од поцинкованог пластифицираног лима, са сегментом који се демонтира у сврху чишћења простора између стубова.

На поменутом простору је предвиђено постављање 6 модула, од којих су три потпуна а три су половина стандардног модула исеченог по дијагонали. Структуре су постављене тако да буду у складу са наменом и обликом простора, да не ометају кретање корисника, као и да омогућавају оптимално постављање тезги.



Формирана покривена површина се лако може проширити додавањем нових модула, или смањити њиховим уклањањем. Такође у случају потребе за сервисирањем појединог модула, он се може лако заменити другим. Наткривене површине су формиране тако да не угрожавају и не блокирају постојећу колску и пешачку комуникацију, као ни прилаз постојећим продајним локалима који окружују предметни плато.

Конструкција

Конструкција надстрешнице пијаце у Пожаревцу, на основу архитектонско-грађевинског решења, пројектована је као челична модуларна конструкција са кровним покривачем од ПВЦ мембране.

Димензије конструкције надстрешнице пијаце у основи су 31,5x27x42.6 метара, док је укупна висина конструкције је 6.0 метара.

Типски модул челичне конструкције садржи рам на коти +6м који је конзолним елементима са косницима придржан и везан за централни просторни решеткасти стуб. На коти +2 м се налази челични прстен који прихвата мембрану фиксирану за поменути рам. Појасеви и испуна стуба формирани су, такође, од кутијастих профила. Типски модули су међусобно повезани у подужном и поречном правцу, и то, у нивоу +6м. Међусобним повезивањем модула добија се стабилна просторна структура ослоњена на укупно 6 стубова преко А.Б. темеља самаца.

За фундирање конструкције, односно њених стубова, дакле усвојено је решење фундирања на темељима самцима. Све темељне стопе су димензија 2.3x2.3м у основи и висине 0.5м. Посебно је значајно да је у оквиру стопа интегрисан и систем одводњавања надстрешнице.

Материјализација

По питању материјализације, стуб, рам и затеге су од стандардних челичних профила, премазани и двоструко заштићени основном и завршном бојом по избору пројектанта. Примењена мембрана је ПВЦ-ПЕС, тип 2, специфичне тежине 900г/м². Мембрана има све одговарајуће атесте по питању техничких карактеристика, као и ППЗ атест у нивоу Б-с2, д0. Мембрана је повезана са примарном челичном конструкцијом алуминијумским фитингом, чиме је обезбеђено потребно дихтовање и заштита од цурења у покривени простор. Челични стуб је до коте +2м обложен маском од поцинкованог пластифицираног лима, са интегрисним техничким отвором за приступ средишту модула.

Осветљење

Сваки модул је осветљен РГБ рефлектором који је постављен при дну лучних носача и заштићен маском од пластифицираног лима. У циљу правилног коришћења, сав електро-развод до расветних тела је пројектован тако да није функционално угрожен и да је квалитетно повезан на заједничку командну таблу и постојећу електро-мрежу.

Одводњавање



У склопу сваке групе од 3 или 4 модула, у дну стуба, постављен је вертикални сливник пречника 300 мм, који одводи воду у постојећи систем кишне канализације.

14. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, приључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; Неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација.

15. Смернице за спровођење

Сходно одредбама чл. 60. Закона о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и

допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 , 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21). Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат примењиваће се адекватном разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог урбанистичко – техничког документа.



Одговорни урбаниста:

Тања Клишманић, д.и.а.



Д ГРАФИЧКИ ДЕО

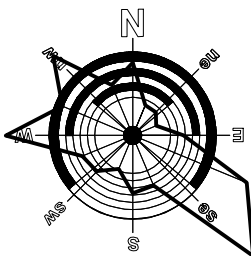


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

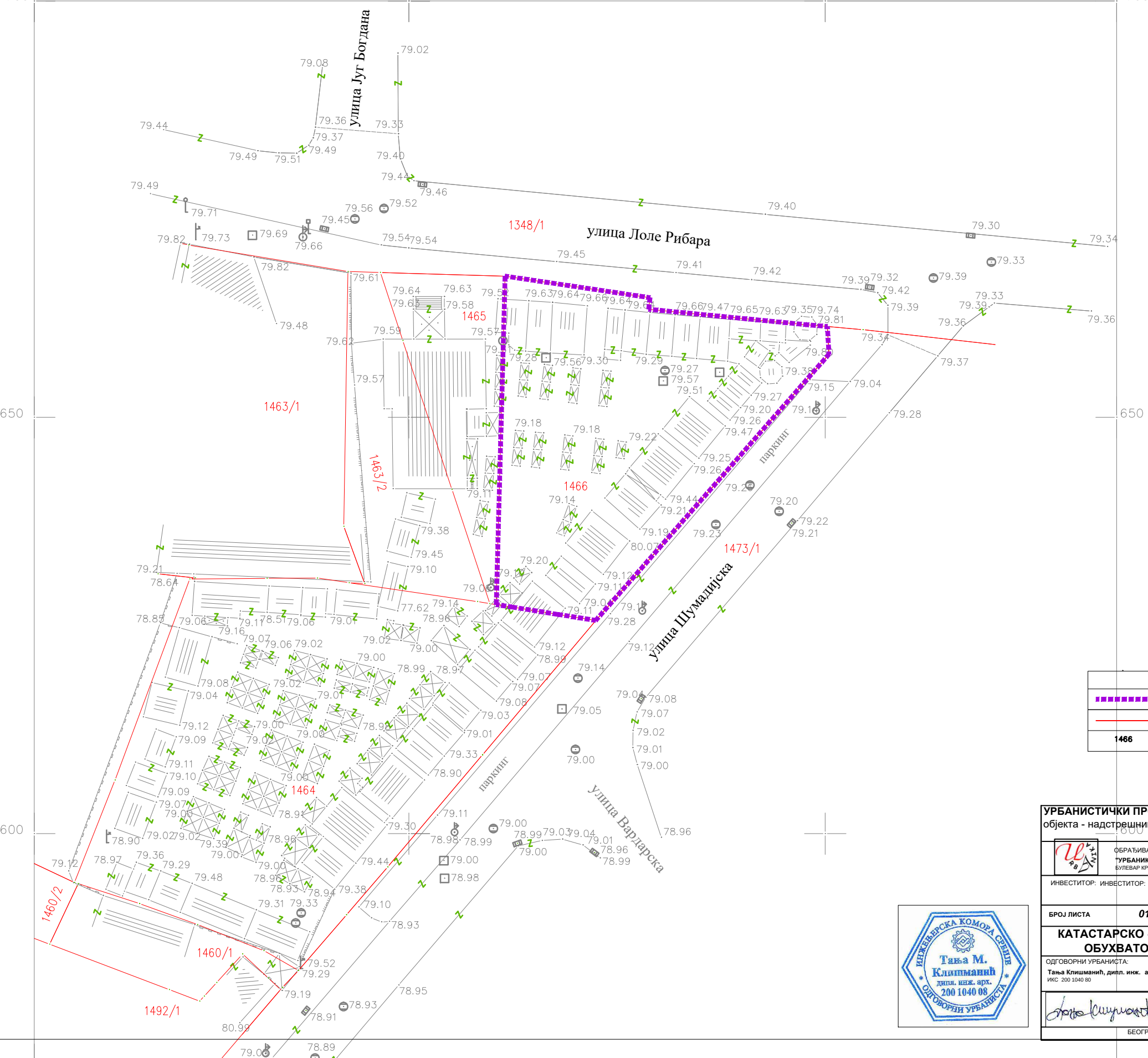
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

кп.бр.1463/2,1464,1465,1466



4
941
700

4
941
700



ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног
објекта - надстрешнице на К.П. 1466 КО Пожаревац

ОБРАЂИВАЧ:
"УРБАНИКА" д.о.о. Београд
БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 235/83

ИНВЕСТИТОР: ИНВЕСТИТОР: ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ
Југ Богданова 22-24 Пожаревац

БРОЈ ЛИСТА 01 РАЗМЕРА 1:250

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

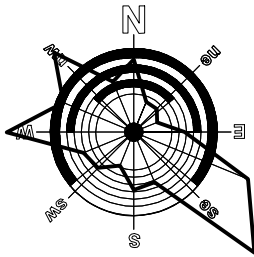
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх. ИКС 200 1040 80	СТРУЧНИ ТИМ: Мирјана Трајковић, дипл. инж. арх. Јелена Стошић, стр. инж. арх. Небојша Вучковић, дипл. инж. грађ. Драган Живковић, дипл. инж. ел. Зоран Мишић, дипл. инж. маш. Слободан Била, грађ. тех.
---	---

БЕОГРАД, јул 2021. године



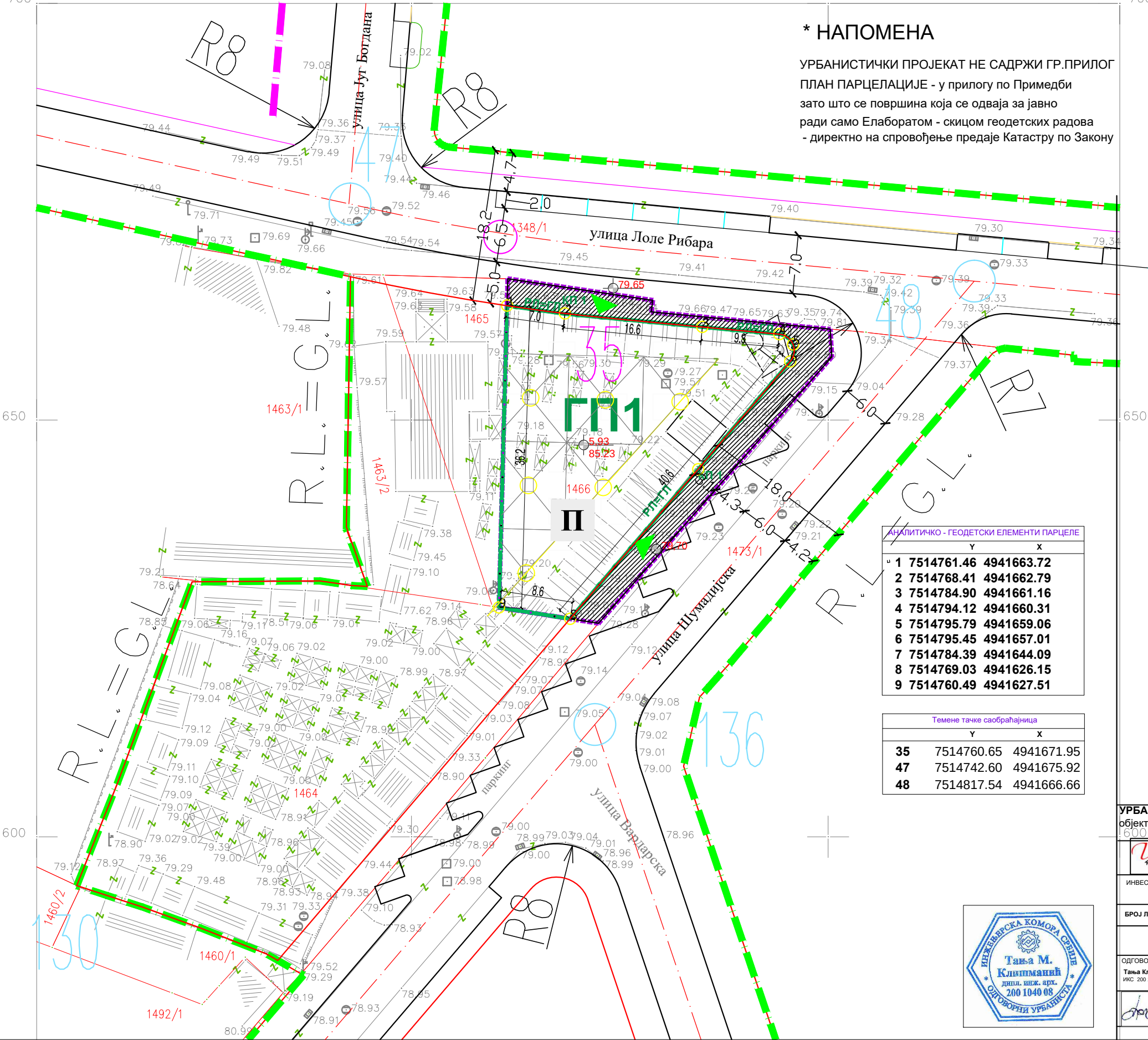
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА кп.бр.1463/2,1464,1465,1466
К.О.ПОЖАРЕВАЦ



* НАПОМЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НЕ САДРЖИ ГР.ПРИЛОГ
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - у прилогу по Примедби
зато што се површина која се одваја за јавно
ради само Елаборатом - скицом геодетских радова
- директно на спровођење предаје Катастру по Закону



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПАРЦЕЛЕ		
	Y	X
1	7514761.46	4941663.72
2	7514768.41	4941662.79
3	7514784.90	4941661.16
4	7514794.12	4941660.31
5	7514795.79	4941659.06
6	7514795.45	4941657.01
7	7514784.39	4941644.09
8	7514769.03	4941626.15
9	7514760.49	4941627.51

Темење тачке саобраћајнице		
	Y	X
35	7514760.65	4941671.95
47	7514742.60	4941675.92
48	7514817.54	4941666.66

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	КП1 - КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	КОТА ПРИСТУПА
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА
	ИВИЦА КОЛОВОЗА
	ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ
	ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
	ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног
објекта - надстрешнице на К.П. 1466 КО Пожаревац

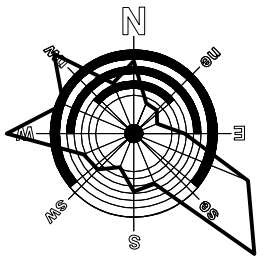
ОБРАЂИВАЧ: "УРБАНИКА" д.о.о. Београд БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 235/83	
ИНВЕСТИТОР: ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ Југ Богдана 22-24 Пожаревац	
БРОЈ ЛИСТА	02
РАЗМЕРА	1:250
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА аналитичко - геодетским елементима парцеле *	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Танја М. Клишмановић, дипл. инж. арх. ИКС 200 1040 80	СТРУЧНИ ТИМ: Мирјана Трајковић, дипл. инж. арх. Јелена Стошић, стр.инж.арх. Небојша Вучковић, дипл. инж. грађ. Драган Живковић, дипл. инж.ел. Зоран Мишић, дипл. инж. маш. Слободан Била, грађ. тех.
БЕОГРАД, јул 2021. године	



СИТУАЦИОНИ ПЛАН

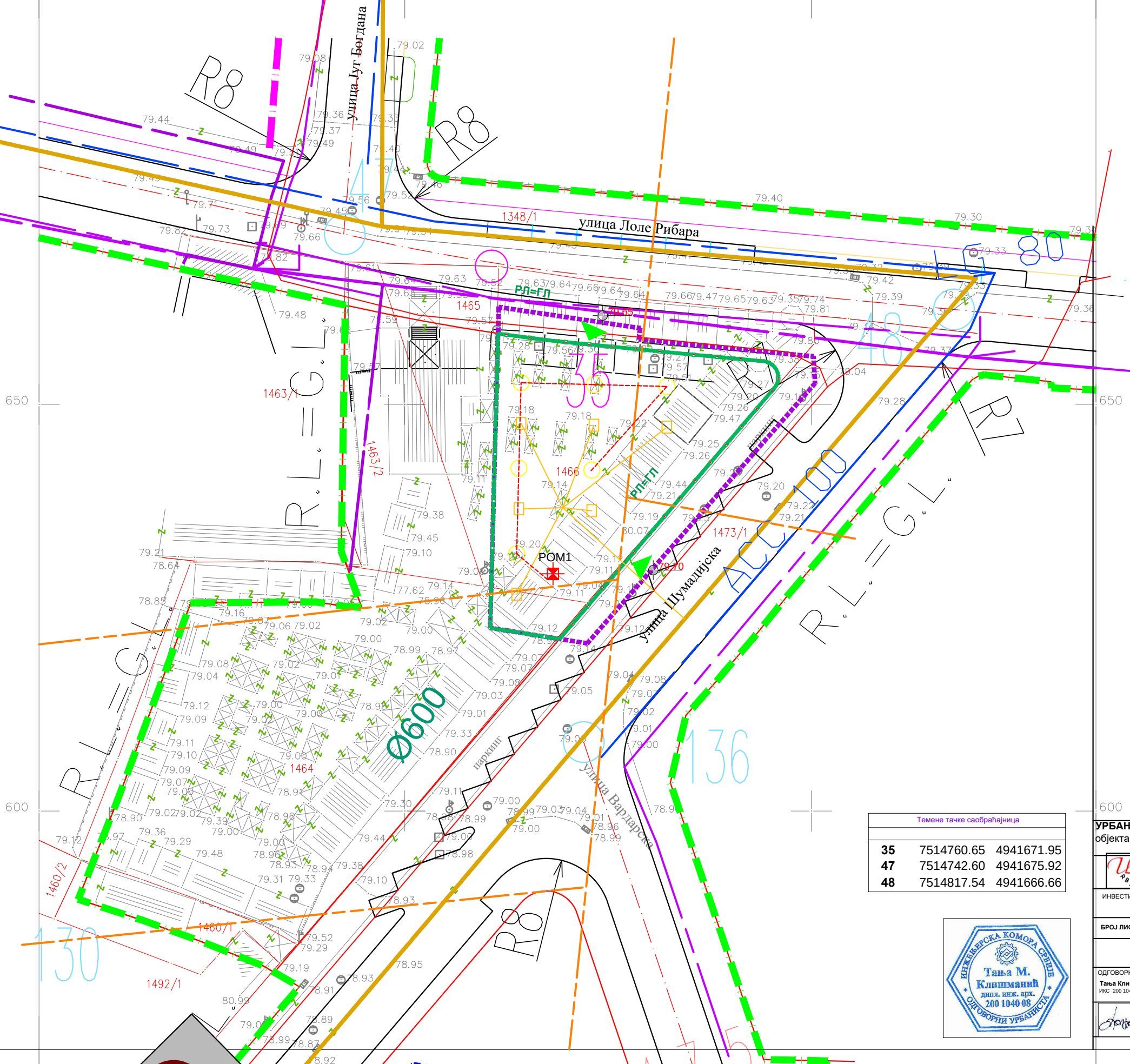
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

кп.бр.1463/2,1464,1465,1466



4
941
700

4
941
700



ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈЕЋА СТУБНА ТС 10/0.4 kV
	ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИМАР
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА
	ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
	КОТА ПРИСТУПА
	ПЕКОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА
	ИВИЦА КОЛОВОЗА
	ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ
	ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ

Темење тачке саобраћајница		
35	7514760.65	4941671.95
47	7514742.60	4941675.92
48	7514817.54	4941666.66



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице на К.П. 1466 КО Пожаревац

ОБРАЂИВАЧ:
"УРБАНИКА" д.о.о. Београд
БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 235/83

ИНВЕСТИТОР: ИНВЕСТИТОР: ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ
Југ Богданова 22-24 Пожаревац

БРОЈ ЛИСТА 03 РАЗМЕРА 1:250

СИНХРОН ПЛАН

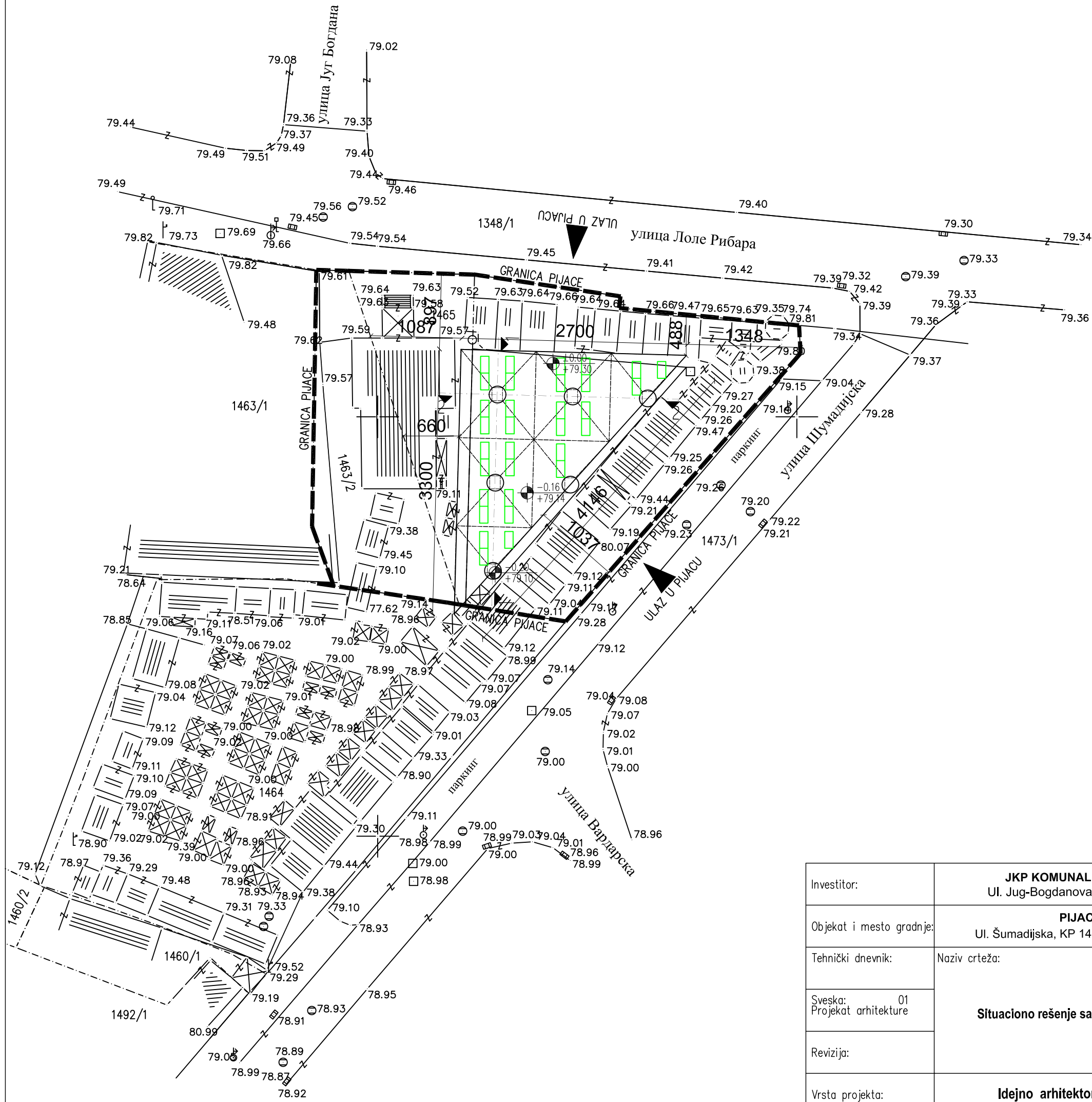
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Танја М. Кличевећ, дипл. инж. арх.
ИКС 200 1040 80

СТРУЧНИ ТИМ:
Мирјана Трајковић, дипл. инж. арх.
Јелена Стошић, стр. инж. арх.
Небојша Вучковић, дипл. инж. грађ.
Драган Живковић, дипл. инж. ел.
Зоран Мишић, дипл. инж. маш.
Слободан Била, грађ. тех.

БЕОГРАД, јул 2021. године

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦЕ



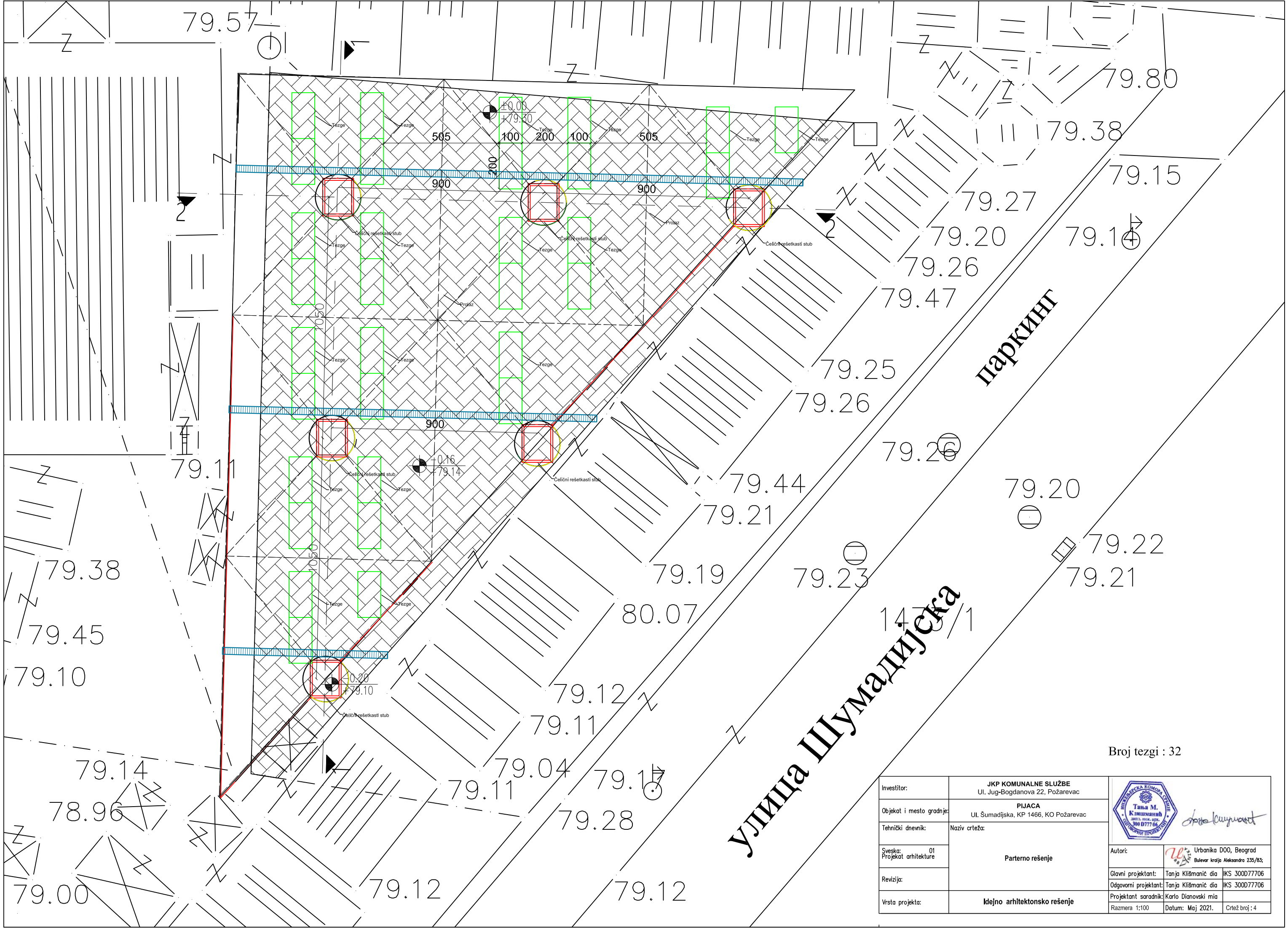


ЛЕГЕНДА:

- стање на терену
- - - - - катастарско стање

Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac	 			
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac				
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:				
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Situaciono rešenje sa osnovom partera		Autori:		 Urbanika DOO, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;
Revizija:			Glavni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
			Odgovorni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
Vrsta projekta:	Idejno arhitektonsko rešenje		Projektant saradnik:		Karlo Dianovski mia
			Razmera 1:500	Datum: Maj 2021.	Crtež broj : 2





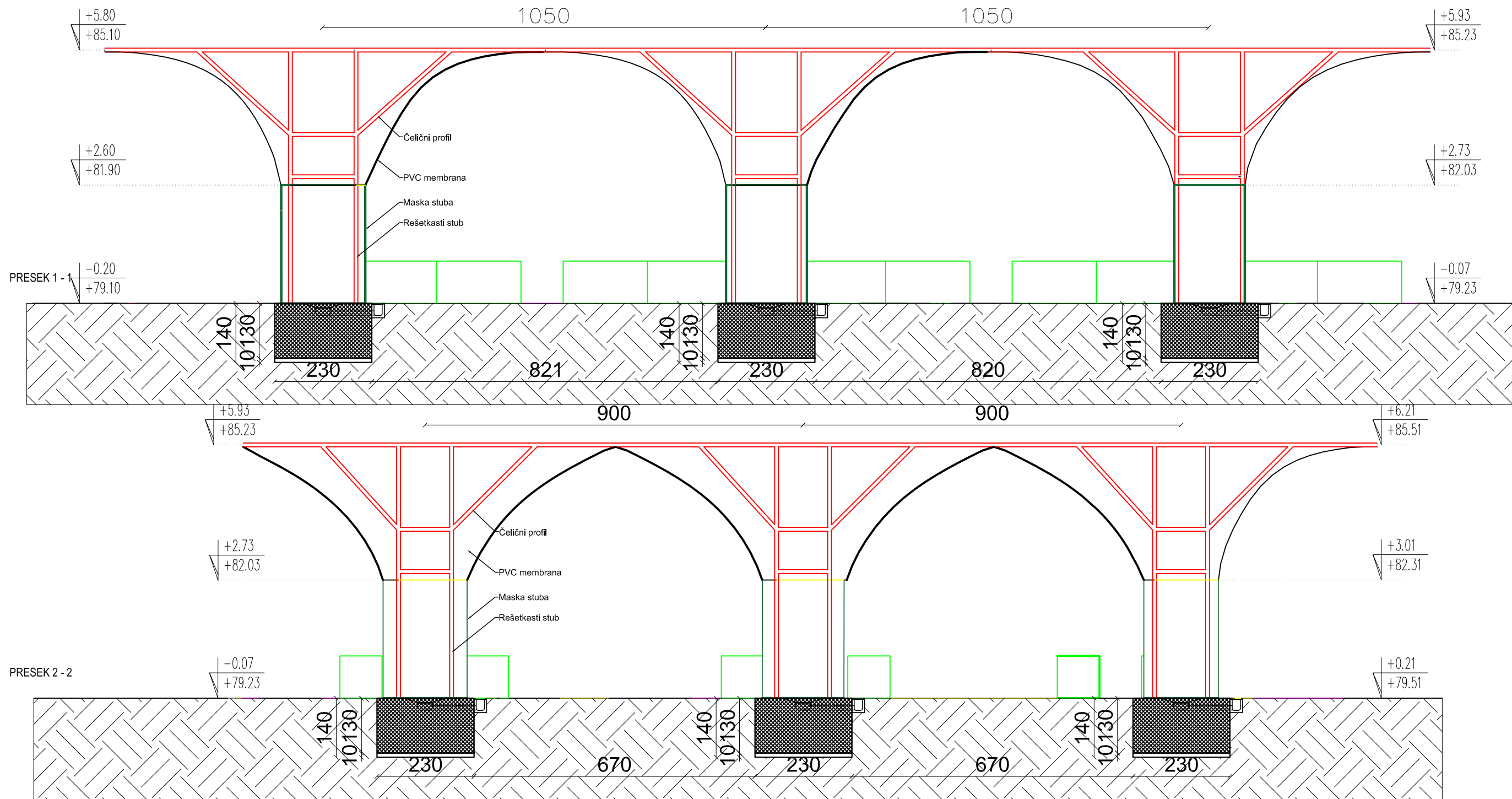
Broj tezgi : 32

Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac	 
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac	
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:	
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Parterno rešenje	
Revizija:		Autori:  Urbanika DDO, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;
Vrsta projekta:	Idejno arhitektonsko rešenje	
		Glavni projektant: Tanja Klišmanić dia IKS 300077706
		Odgovorni projektant: Tanja Klišmanić dia IKS 300077706
		Projektant saradnik: Karlo Dianovski mia
		Razmera 1:100 Datum: Maj 2021. Crtež broj : 4

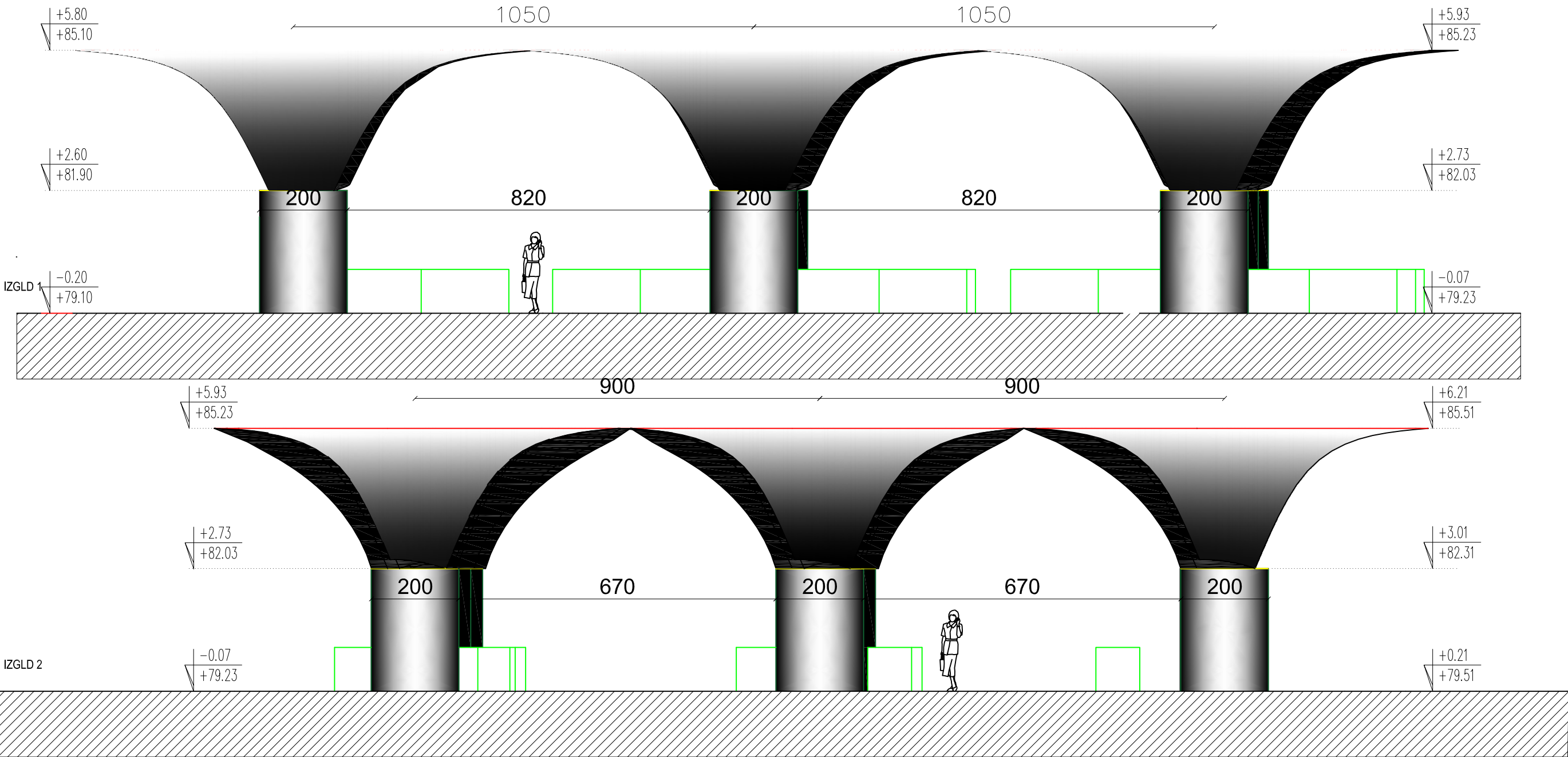


Pokrivena površina : 424,73m²

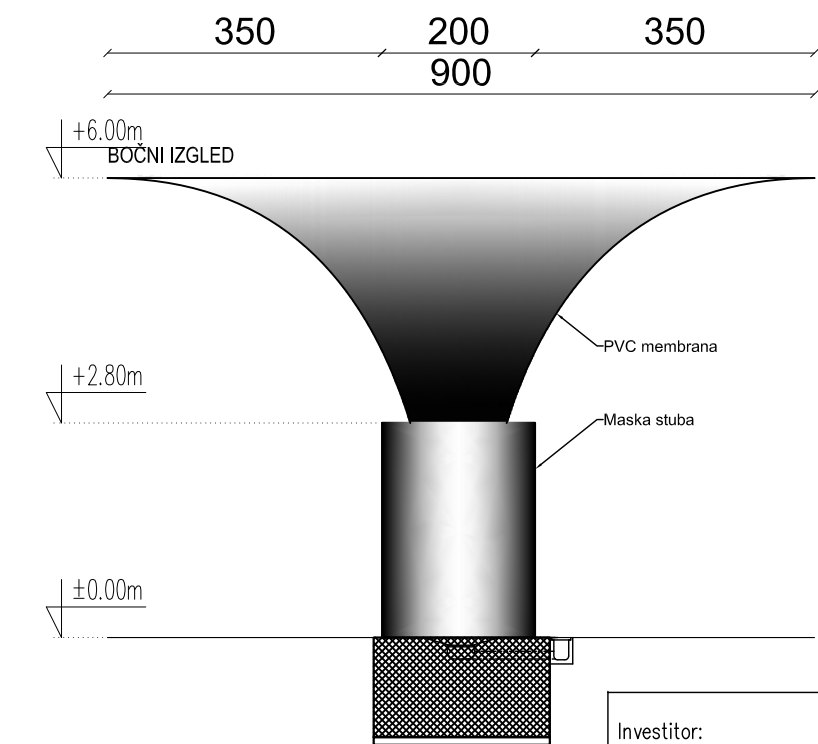
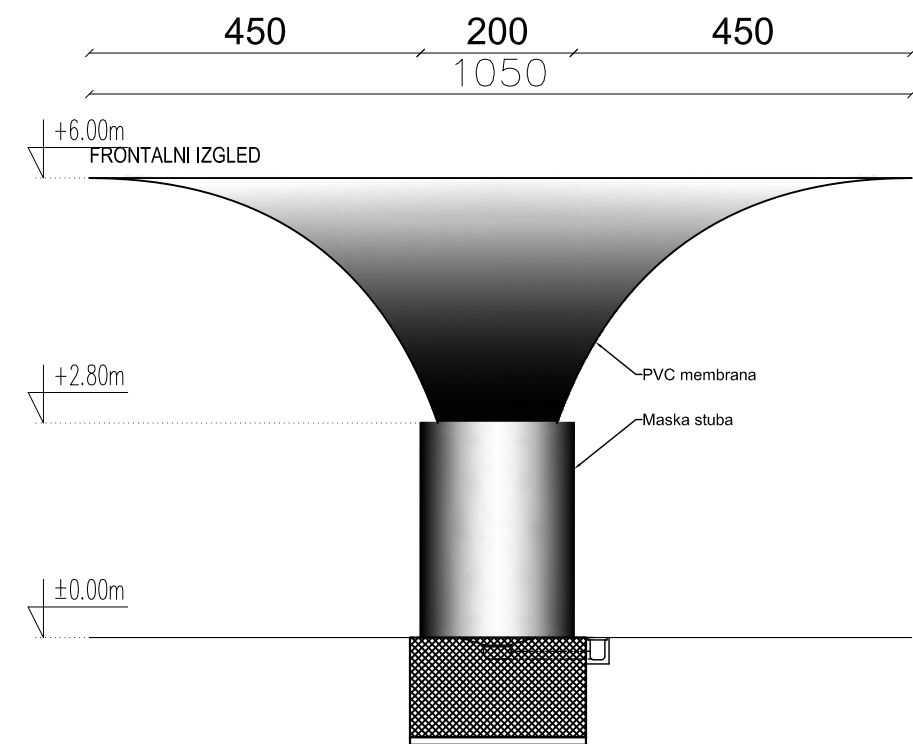
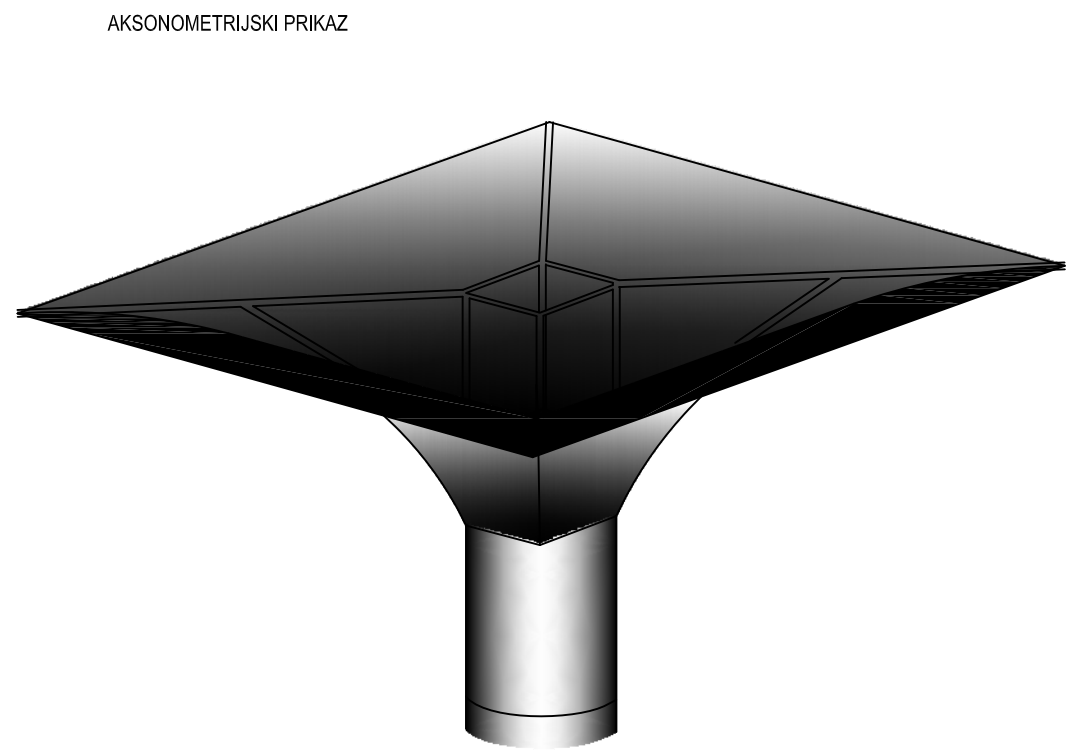
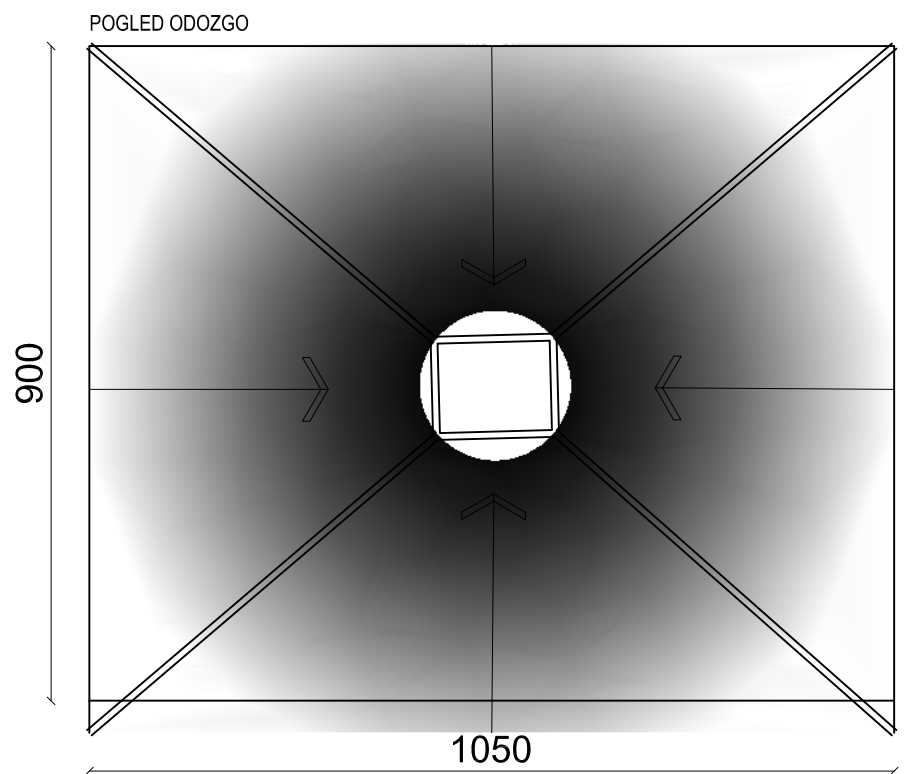
Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac	 <i>Tanja M. Klišmanić</i>		
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac			
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:			
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Osnova krova	Autori:	 Urbanika D00, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;	
Revizija:		Glavni projektant:	Tanja Klišmanić dia IKS 300D77706	
Vrsta projekta:		Odgovorni projektant:	Tanja Klišmanić dia IKS 300D77706	
		Projektant saradnik:	Karlo Dianovski mia	
Idejno arhitektonsko rešenje		Razmera 1:100	Datum: Maj 2021. Crtež broj : 5	



Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac	 Tanja M. Klišmanić dip. inž. arh. 300 D777 06 POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI 		
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac			
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:			
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Preseci	Autori:	 Urbanika D00, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;	
Revizija:		Glavni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
		Odgovorni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
		Projektant saradnik:	Karlo Dianovski mia	
Vrsta projekta:	Idejno arhitektonsko rešenje	Razmera 1:100	Datum: Maj 2021.	Crtež broj: 6



Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac			
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac			
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:			
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Izgledi	Autori:	 Urbanika D00, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;	
Revizija:		Glavni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
		Odgovorni projektant:	Tanja Klišmanić dia	IKS 300D77706
Vrsta projekta:	Idejno arhitektonsko rešenje	Projektant saradnik:	Karlo Dianovski mia	
		Razmera 1:100	Datum: Maj 2021.	Crtež broj : 7



Investitor:	JKP KOMUNALNE SLUŽBE Ul. Jug-Bogdanova 22, Požarevac	 	
Objekat i mesto gradnje:	PIJACA Ul. Šumadijska, KP 1466, KO Požarevac		
Tehnički dnevnik:	Naziv crteža:		
Sveska: 01 Projekat arhitekture	Tipski modul		
Revizija:		Autori:	Urbanika D00, Beograd Bulevar kralja Aleksandra 235/83;
Vrsta projekta:	Idejno arhitektonsko rešenje	Glavni projektant:	Tanja Klišmanić dia IKS 300D77706
		Odgovorni projektant:	Tanja Klišmanić dia IKS 300D77706
		Projektant saradnik:	Karlo Dianovski mia
		Razmera 1:100	Datum: Maj 2021. Crtež broj : 8

Ћ ДОКУМЕНТАЦИЈА




**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр.

11.02-163161/2

18-08-2021

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12 8/95

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-163161-UTD-21

ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ

Ваш број:

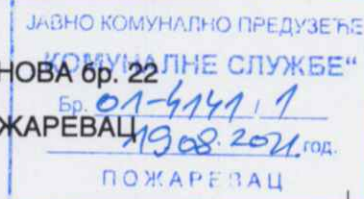
Пожаревац, 17.08.2021



AAAE9128976595048

ЈУГ БОГДАНОВА бр. 22

12102 ПОЖАРЕВАЦ



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ЈКП КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ, ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА бр. 22, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат, (1 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПОКРИВАЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ), ПОЖАРЕВАЦ, ШУМАДИЈСКА ББ парцела број 1466, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев и ситуациони план од 13.08.2021. год. обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 17.25 kW

Називна струја главних осигурача: 25 A

Опис простора и положаја мерног места: Постојећи дистрибутивни стуб на јавној површини у Шумадијској улици на коме треба монтирати нов ПОММ-1.

Остали услови за извођење прикључка: Странка има обавезу прикључења одводног вода прикључка од места мерења до унутрашњих електро инсталација помоћног објекта (надстрешнице за покривање зелене пијаце).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз обавезну уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводној табли унутрашњих електро инсталација помоћног објекта.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи дистрибутивни нисконапонски стуб у Шумадијској улици по избору подносиоца захтева.

Опис прикључка до мерног места: Прикључење мерног места са постојеће надземне НН ел. мреже извести самоносивим кабловским снопом типа и пресека X00-A $4 \times 16 \text{ mm}^2$, без прекида до ПОММ-1. Проводник уз дистрибутивни стуб заштитити постављањем у механички ојачано пластифицирано ребрасто цево

Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај за монтажу на стуб, опремљен директним трофазним ел. бројилом и главним аутоматским осигурачима од 3x25A.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно бројило активне енергије, напона: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-40A, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа С од 3x25A.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Израде урбанистичког пројекта.

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

- Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
- Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Бобан Николић, дипл. инж. ел.

JKП "Комуналне службе"

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-3786/1

Ваш знак _____

Пожаревац 23. 07. 2021.



JKП "Комуналне службе" Пожаревац

На захтев JKП "Комуналне службе" из Пожареваца, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), подноси захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, ради изградње помоћног објекта надстрешнице у улици Шумадијској.

На основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожареваца и Службеног Гласника Града Пожареваца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. JKП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

Ради изградње помоћног објекта надстрешнице у улици Шумадијској, JKП "Комуналне службе" Пожаревац обавезује инвеститора да набави 1 (један) контејнер од 1,1 м³ на локацији парцеле која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на прилаз из улице Шумадијске.

За издавање техничких услова JKП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

JKП „Комуналне службе“ Пожаревац

в.д. директор

Марко Марјановић, дип.економиста



ЈКП „Комуналне службе“

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-378611

Ваш знак _____

Пожаревац 23.07.2021



ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац

На захтев ЈКП „Комуналне службе“ из Пожареваца, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), подноси захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, ради изградње помоћног објекта надстрешнице у улици Шумадијској.

На основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожареваца и Службеног Гласника Града Пожареваца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

Ради изградње помоћног објекта надстрешнице у улици Шумадијској, ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац не издаје посебне услове за израду урбанистичког пројекта.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
в.д. директор
Марко Марјановић, дип.економиста





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу

Одсек за превентивну заштиту

09.24.1 Број: 217.5-11149/21-1

Датум: 26.07.2021. године

Пожаревац

ЦБ 731200

СМ/НМ

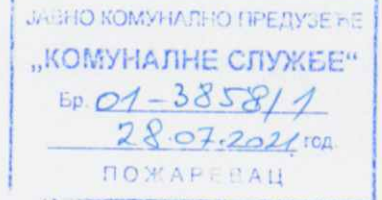
ЈКП "КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ"
ПОЖАРЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев бр. 01-3781/3 ОД 23.07.2021 године

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈКП "Комуналне службе" из Пожаревца број 01-3781/3 од 23.07.2021. године који се односи на издавање мишљења који садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта-надстрешница на к.п.бр. 1466 КО Пожаревац у улици Шумадијској број 3 у Пожаревцу, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно члану 29. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 115/2020).



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ПО НАЛОГУ 09 БР. 24/21
полицејски саветник
Стојан Макић



Паркинг сервис
Пожаревац

ЖКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/факс.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

ЖКП „Комуналне службе“
Југ Богданова број 22,
12000 Пожаревац



број: 2366
датум: 16.08.2021.год.

По захтеву ЖКП „Комуналне службе“ број 01-4069/1 од 16.08.2021. године и 2366 број Паркинг сервиса, од 16.08.2021. године за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта на Изградњи помоћног објекта – надстрешнице**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011 и 104/2016), члана 15., ценовника ЖКП Паркинг сервис Пожаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЖКП Паркинг сервис Пожаревац бр. 3381 (Сл.гл. Града Пожаревца бр. 33/2020), Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год.(Сл.гл.града Пожаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

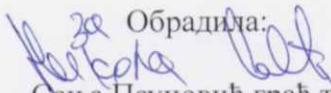
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта на **изградњи помоћног објекта – надстрешнице** у улици Шумадијској ББ, на кп бр. 1466 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.
- Предметна карастарска парцела број 1466 К.О. Пожаревац налази се у ужој зони центра грађевинског подручја града Пожаревца.
- Предметна катастраска парцела број 1466 К.О. Пожаревац је јавна својина и власник је Град Пожаревац.
- Грађевинска и регулациона линија остају непромењене.
- Простор који је предвиђен за наткривање је део пијачног платоа у Пожаревцу. Пијаца је позиционирана дуж Шумадијске улице има 2 јасно диференцирана простора. Један је опремљен тезгама за продају робе широке потрошње (углавном

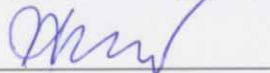
текстила и гардеробе), а други део који је и предмет пројекта наткривања је за продају прехранбених производа (углавном воћа и поврћа).

- Простор који је предвиђен за наткривање је троугласте форме, странице димензија су 31,5m x 27m x 42,6m, док је укупна висина конструкције 6,0m. Испод наткривеног дела би се и даље формирала пијаца чија је намена продаја прехранбених производа.
- Простор се наткрива типском модуларном надстрешницом, односно, инверзним газебо модулом (ИГМ). ИГМ има могућност повезивања и формирања већих покривених површина.
- На поменутом простору предвиђено је постављање 6 модула од којих су 3 потпуна а 3 половина стандардног модула исеченог по дијагонали. Структуре су тако постављене да буду у складу са наменом и обликом простора и да не ометају кретање корисника, као и да омогућавају оптимално постављање тезги.
- Формирана покривена површина се лако може проширити додавањем нових модула или смањити њиховим уклањањем.
- У случају потребе за сервисирањем појединог модула, он се лако може заменити другим.
- Наткривене површине су формиране тако да не угрожавају и не блокирају постојећу колску и пешачку комуникацију као ни прилаз постојећим продајним локалима који окружују предметни плато.
- У склопу сваке групе од 3 или 4 модул, у дну стуба, постављен је вертикални сливник пречника 300mm који одводи воду у постојећи систем кишне канализације.
- Пијаца остварује пешачки приступ из улице Шумадијске и Лоле Рибара.
- Радове извести тако да се испоштују технички и други прописи који дефинишу ову врсту радова.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице улице Шумадијске и Лоле Рибара. Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Шумадијске и Лоле Рибара.
- **Обавезује се Инвеститор да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.**
- **Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.**
- **Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта на изградњи помоћног објекта – надстрешнице у улици Шумадијској ББ, на кп бр. 1466 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, и у друге сврхе се не могу користити.**

- За сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

Сања Пауновић, грађ.тех

Руководилац за послове управљања путевима


Нака Наков, дипл. грађ. инж.

Директор ЈКП "Паркинг сервис"

Марица Таповић, дипл. ецц.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-350-492/2021
6. 8. 2021. год.
Пожаревац



Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поступајући по захтеву ЈКП Комуналне службе Пожаревац, Југ Богданова 22, Пожаревац, за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта – надстрешнице на кп.бр. 1466 К.О. Пожаревац, на основу члана 60. до 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта – надстрешнице на кп.бр. 1466 К.О. Пожаревац, под бројем 04-350-492/2021 од 4. 8. 2021. године. Подносилац захтева за изградњу надстрешнице је ЈКП Комуналне службе Пожаревац, Југ Богданова 22, Пожаревац.

Уз захтев су достављена два аналогна и два дигитална примерка Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта – надстрешнице на кп.бр. 1466 К.О. Пожаревац, урађена од стране „УРБАНИКА“, д.о.о. Београд, Булевар краља Александра 235/83, Београд. Одговорни урбаниста и одговорни пројектант је Тања Клишманић, дипл.инж.арх. са лиценцом одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката бр. 200 1040 08 и лиценцом одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 D777 06, издатим од Инжењерске коморе Србије.

У складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма врши проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта.

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/21) урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

У складу са чланом 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) урбанистички пројекат израђује се у складу са урбанистичким планом (Став 1), на овереном катастарско-топографском плану (Став 3).

Увидом у достављени Урбанистичког пројекта за изградњу надстрешнице на кп.бр. 1466 К.О. Пожаревац, утврђено је да:

-захтев није поднет од стране власника парцеле, нити је подносилац захтева доставио овлашћење за подношење захтева,

-урбанистички пројекат не садржи пројектни задатак потписан од стране инвеститора,

-пројекат није урађен на овереном катастарско-топографском плану,

-нису достављени услови имаоца јавних овлашћења - ЕПС за планиране рефлекторе,

-нису достављени услови локалног управљача путевима,

-услови ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац не садрже услове за евакуацију отпада,

-није извршена овера текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта у дигиталном облику,

- Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ предвиђено је формирање јавне парцеле у функцији комуналних површина и објеката – пијаце, коју формирају кп.бр. 1466, 1463/2, 1465 и 1464 све К.О. Пожаревац које представљају јединствену целину, а у складу са Информацијом о локацији бр. 04-350-137/2021 од 10. 3. 2021. издатом од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца,

- Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године), у оквиру граница Плана генералне регулације „Пожаревац 1“, кп.бр. 1463/2 и 1465 К.О. Пожаревац налазе се у зони делимичне урбане конзервације, па је неопходно прибавити услове Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево,

-потребно је извршити корекцију текста урбанистичког пројекта:

„врста земљишта је пашњак 3. класе у државном власништву“,

„На предметној локацији нема изграђених објеката. – На предметној локацији су изграђени објекти без одобрења за изградњу – нелегални објекти.“,

„Регулационо – нивелациони план је приказан у графичком прилогу број 3

„Регулационо нивелациони план са хортикултурним уређењем Р 1:250“,

Кориговати табелу Нумерички показатељи - Плански основ и спратност, допунити индексом заузетости,

-Регулационо – нивелациони план не садржи нивелационо решење локације,

-приложити графички прилог Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу (приказати приступ доставних возила, паркирање и допунити прикључком на електро инсталације),

-приложити графички прилог Планирана препарцелација.

Подносилац захтева може у складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) да у року од 30 дана поступи по овом обавештењу.

ДОСТАВИТИ:

- Градоначелник Града Пожаревца Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике

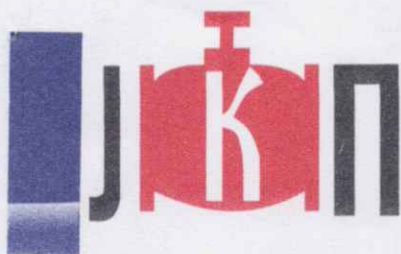
- мр Владимир Петровић, дипломирани просторни планер, члан Градског већа Града Пожаревца

- ЈКП Комуналне службе Пожаревац, Југ Богданова 22, Пожаревац

- архиви Градске управе Града Пожаревца

Самостални саветник
Зорица Ђватић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.



Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ДР. ВОЈЕ ДУБИЊА 4

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-0000000315011-17

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

тел: 012

Пожаревац: 28.07.2021. год.

Наш знак: 01-6475/2

Ваш знак: _____

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ“

Пожаревац

Број 01-3781/4 од 23.07.2021 наш бр. 01-6475/1 од 26.07.2021

Поводом вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Помоћног објекта – надстрешнице на КП 1466 КО пожаревац у улици Шумадијској, ЈКП „ВиК“ Пожаревац издаје сагласност и прописује следеће:

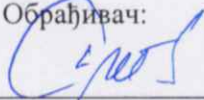
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. На приложеним изводима из планова инсталација шематски су учртане наше главне инсталације секундарне водоводне мреже и канализације на предметној локацији (инсталације канализације су исто тако одређене положајем уличних ревизионих окана, између којих су изведене у правој линији, а сами шахт поклопци, као и уличне капе затварача и подземних хидраната, су јасно уочљиви на терену). Тачан положај наших инсталација (као и положај кућних прикључака на водовод и канализацију) може се утврдити само шлицањем на лицу места. Пре почетка извођења радова контактирати ЈКП „ВиК“ ради зајдничког изласка на терен ради дефинисања положаја инсталација.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода до тренутка превезивања на новоизграђене деонице нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција (ово се посебно односи на евентуална преасфалтирања и затрпавања шахт поклопаца и уличних капа затварача).
3. Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.
4. Предвидети да је заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

5. Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. Уколико у току важења ових услова настану измене пројекта које се односе на ситуацију, трасе — локацију предметног објекта, инвеститор - пројектант је у обавези да промене пријави и затражи измену датих услова.
7. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.
8. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих цевовода водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих цевовода угрожених изградњом, на које је ЈКП ВиК Пожаревац дао своју сагласност. Непоступањем по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
9. По завршетку радова инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће ЈКП ВиК Пожаревац да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања објеката, инвеститор је обавезан да предузећу ЈКП ВиК Пожаревац, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. Инвеститор је дужан да достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова.
11. Ови услови се издају у сврху *израде Урбанистичког пројекта за изградњу Помоћног објекта – надстрешнице на КП 1466 КО пожаревац у улици Шумадијској*. Сви технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог: - Скица положаја ВиК инсталација на предметној локацији
- Предрачун за издавање техничких услова бр. 122/2021

Обрађивач:



Драган Степановић грађ.техн.

Miodrag
Obradović Date: 2021.07.29
154953368-080 11:14:52 +02'00'
2978762017

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја



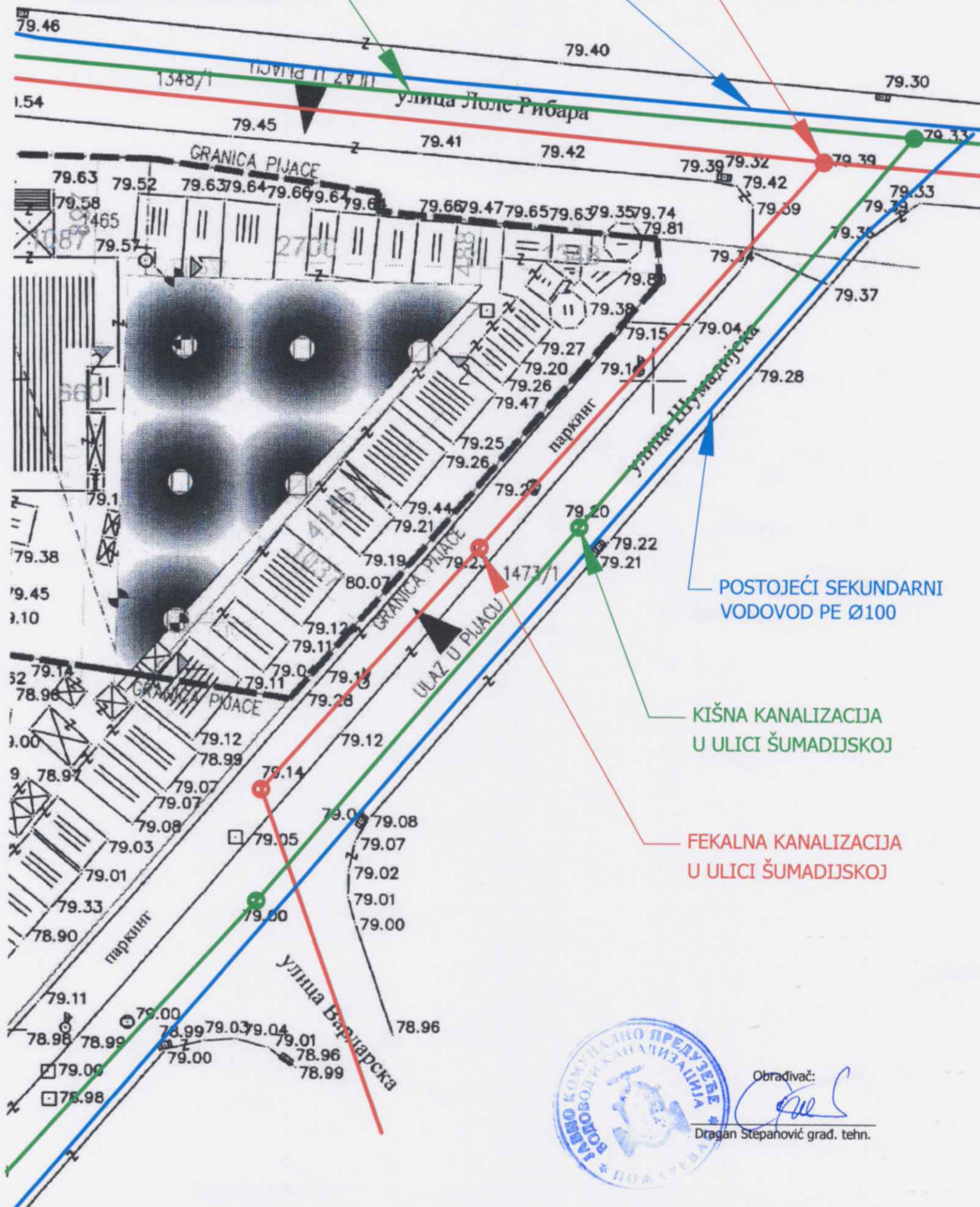
Директор
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.

KIŠNA KANALIZACIJA
U ULICI LOLE RIBARA

POSTOJEĆI SEKUNDARNI
VODOVOD ACC Ø100

FEKALNA KANALIZACIJA
U ULICI LOLE RIBARA



POSTOJEĆI SEKUNDARNI
VODOVOD PE Ø100

KIŠNA KANALIZACIJA
U ULICI ŠUMADIJSKOJ

FEKALNA KANALIZACIJA
U ULICI ŠUMADIJSKOJ



Obradivač:

Dragan Stepanović građ. tehn.

ЈКП"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПОЖАРЕВАЦ

Пожаревац, Југ Богданова 22 рачун 160-315011-17 банка Интеза ПИБ 100438433 МБ 17223810

ПРЕДРАЧУН БР.122/2021

Датум издавања 28.07.2021.

Место издавања : Пожаревац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ

Пожаревац

PIB 100436152

MB 17223836

ОПИС - ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Издавање техничких услова за
израду Урбанистичког пројекта за изградњу Помоћног објекта – надстрешнице на КП 1466 КО
Пожаревац у улици Шумадијској
у Пожаревцу
по захтеву бр: 01-3781/4 од 23.07.2021.
наш бр: 01-6475/1 од 26.07.2021. године.

Т.У. за израду урбанистичког пројекта

ком	1	x	4.000,00	4.000,00
-----	---	---	----------	----------

ОСНОВИЦА ЗА ПДВ	4.000,00
ПДВ 20%	800,00
УКУПНО	4.800,00

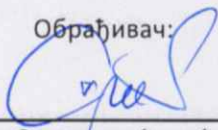
Словима: (четирихиљадеосамстотинадинара и 00/100)

Пореско ослобађање : НЕМА

Плаћање вирманом у року од 5 дана од датума фактуре.
Приликом плаћања позив на број 122/2021

Самостални инжењер развоја

Обрађивач:



Драган Степановић грађ.техн.



Miodrag
Obradović Date: 2021.07.29
154953368-08029 11:15:21 +02'00'
78762017

Миодраг Обрадовић дипл.инж.маш.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине
Број: 14-501-141/2021
27.07.2021. године
П о ж а р е в а ц



МИШЉЕЊЕ

о потреби процене утицаја на животну средину пројекта
изградње помоћног објекта-надстрешнице на пијаци у ул. Шумадијској у Пожаревцу,
на кп. бр. 1466, КО Пожаревац

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, Југ Богданова 22, за потребе израде Урбанистичког пројекта, поднело је захтев бр. 01-3781/2 од 23.07.2021.год., који је на писарници Градске управе Града Пожареваца заведен под бројем:14-501-2141/2021 дана 26.07.2021.године, а односи се на издавање мишљења о потреби израде елабората заштите животне средине за пројекат изградње помоћног објекта-надстрешнице на пијаци. Реализација предметног пројекта планира се на катастарској парцели број 1466, КО Пожаревац, која се налази у улици Шумадијској бр.3 у Пожаревцу. Планирани помоћни објекат надкриваће простор троугласте форме, страница димензија 31,5mх27mх42,6m, укупне корисне површине око 430 m².

Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да је исти у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

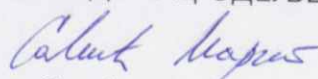
Поменути пројекат је прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) и то тачка 12 Инфраструктурни пројекти: 1) Пројекти урбаног развоја: трговачки, пословни и продајни центри где је у критеријуму одлучивања наведено – Укупне корисне површине веће од 60000 m². Како је предметни пројекат испод критеријума наведене Листе, за исти није потребна израда процене утицаја на животну средину.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК


Мирјана Лекић, дипл.биолог



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Марко Савић, дипл.политиколог



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.rs

Број: 297/2-2021

Смедерево: 18. 08. 2021. године



ЈКП "Комуналне службе"

Улица Југ Богданова бр. 22
12000 Пожаревац

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, бр. 01-4068/1 од 16. 08. 2021. године (наш бр. 297/1-2021 од 17. 08. 2021. године), којим сте од овог Завода тражили издавање Услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта-надстрешнице на локацији у ул. Шумадијска бр. 3, КП 1466, КО Пожаревац, у Пожаревцу, обавештавамо Вас о следећем:

На основу извршене идентификације локације и (доследно) спроведеног обавезног поступка провере кроз документацију овог Завода, констатовано је да, у оквиру пописа свих добара која, на подручју Града Пожареваца, уживају претходну заштиту, на предметној КП, нема објекта (и садржаја) који су препознати (и валоризовани) као добра те врсте.

Сходно томе, а истовремено у складу са тим како је то одређено Планским документима: Студијом заштите-"Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожареваца" и Условима: "Чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту" који су, од стране овог Регионалног завода, утврђени за потребе израде ПГР "Пожаревац 1", са становишта заштите непокретних културних добара, по предметном Захтеву, у форми Стручног мишљења, изјашњавамо се о следећем:

- Предметна катастарска парцела, као и сви садржаји који се на њој налазе, не подлежу обавези претходног прибављања Услова, издатих од стране овог Завода;
- С обзиром на то да се предметна КП налази у зони за коју је (у Условима за израду ПГР "Пожаревац 1"), од стране овог Завода прописана општа урбана обнова (као деловање у простору), све интервенције на предметној КП, као и на локацији (пијаца) на којој се она налази, потребно је планирати у складу са параметрима, на начин и онако, како то буде одредио надлежни општински орган;

Такође напомињемо:

Ово изјашњење Регионалног завода, о непостајању потребе прибављања Услова, подносиоца захтева не ослобађа обавезе прибављања, свих других, Законом прописаних, услова, дозвола и сагласности.

С поштовањем,

На знање:

Град Пожаревац

Орган надлежан за послове
урбанизма и грађевинарства

