

MG & partners d.o.o.

planiranje - projektovanje - menadžment - konsalting

III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПРОЈЕКТА

адреса: ул. Светосавска бр. 26, 12 000 Пожаревац, Србија,
контакти: +381 12 521961, +381 63 1271421, mail: mg&partners@yahoo.co.uk
т.р. 160-284314-55 Banca Intesa ад Београд, м.б. 20353104, пиб 105291321



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-350-42/2019
31.01.2019. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Глишић Бојана из Пожаревца, ул. Ратарска бр. 152, за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 7749/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 12/2018), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ:

План генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник РС“, бр. 12/2018)

Зона изградње:

Катастарска парцела број 7749/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожаревца, које је одређено Планом генералне регулације „Пожаревац 2“.

Намена земљишта:

За предметну локацију предвиђене су пословно-комерцијалне делатности као претежна намена.

Под овим типом објеката подразумева се изградња пословних и комерцијалних објеката (хипер – маркети, тржни центри, заступништва фирми, пословни простори за издавање, сајмови, пословнице, бирои, експозитуре поште, банака и др.) са допунским наменама специјализоване производње (специјализовани производни погони, складишта, хладњаче) и пратећим комерцијално-услужним садржајима (културно-забавним, едукативним, спортско рекреативним, козметичким салонима, специјализоване продавнице, ресторани, кафеи и др. специјализоване услуге), као и изградња комбинованих објеката.

Правила грађења:

услови за формирање грађевинске парцеле	минимална површина парцеле 500 m ² ; минимална ширина фронта парцеле 12 m
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	- за површине до 600 m ² - 60% - за површине преко 600 m ² - 50%
највећа дозвољена висина објекта	15 m (оријентационо П+2)
сватност помоћних објеката	максимално II
највећа дозвољена висина помоћног објекта	5 m
распојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле при чему се за регулациону линију узима граница парцеле према улици Ђуре Ђаковића	10 m Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња основног надземног габарита зграде према регулационој линији.
распојања објекта од бочних граница парцеле	најмање 4 m

растојања објекта од зашце границе парцеле	најмање 6 m
међусобна удаљеност објекта	најмање 8 m
растојање објекта од бочних суседних објеката	најмање 8 m
уређење зелених и слободних површина	минимални проценат зелених површина на парцели 20%; незастрте зелене површине у директном контакту са тлом мин. 10%
минимум комуналне опремљености	обавезан прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
грађивање	дато у посебном поглављу
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	нормативи за паркинге дати у посебном поглављу, а паркинге решити у оквиру парцеле

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предметној грађевинској парцели. При дефинисању површина потребних за стационирање возила за новопланиране објекте прописују се нормативи према следећој табели.

врста објекта	треба предвидети
Привреда	1 п.м. на 200 m ² БРП производних, магацинских и индустријских објеката
Комерцијални садржаји	1 п.м. на 50 m ² радног простора или 1п.м. на 2 постављена стола са 4 столице

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Локацијски услови издају се за изградњу, односно, доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу.

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформирана парцела треба да има облик што ближи правоугаонику или трапезу, са бочним међама управним на регулациону линију, а одступања су могућа изузетно, у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

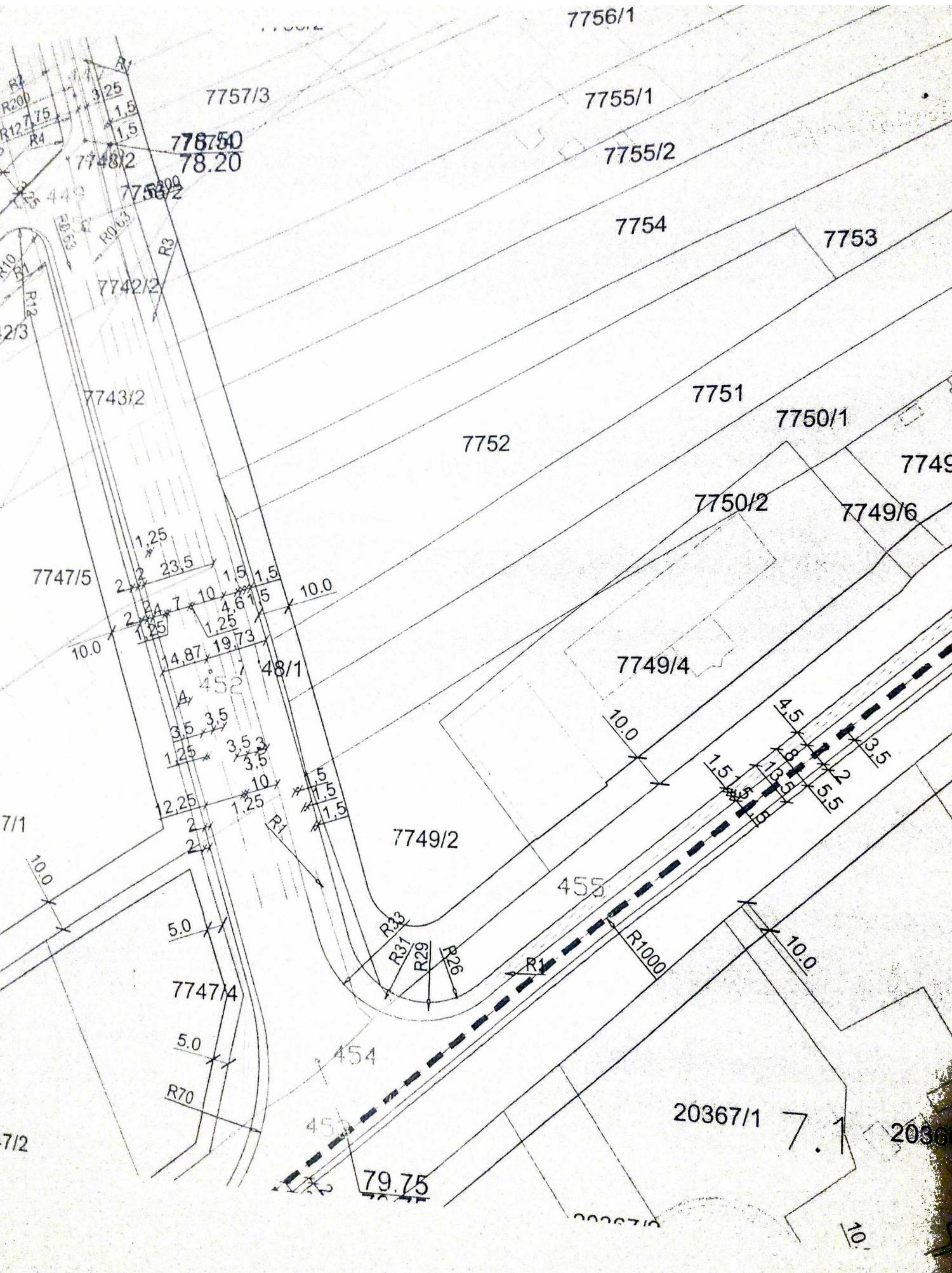
Увидом у расположиве геодетске подлоге и План генералне регулације „Пожаревац 2“, утврђено је да катастарска парцела бр. 7749/2 КО Пожаревац, не испуњава услов за грађевинску парцелу обзиром да је део исте планиран за јавну саобраћајну површину – ул. Ђуре Ђаковића.

Регулација саобраћајница дефинисана је осама саобраћајница које су одређене преломним тачкама са координатама и попречним профилима. Регулациону линију планирати у складу са дефинисаним растојањима у односу на осу саобраћајнице.

КООРДИНАТЕ РЕЛЕВАНТНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСВИНЕ УЛИЦЕ ЂУРЕ ЂАКОВИЋА		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
Г	Y	X
451	7513276.81	4940233.06
452	7513323.42	4940089.61
453	7513371.18	4939951.00
454	7513361.67	4939971.88
455	7513450.66	4940020.20

Потреба израде урбанистичког пројекта: Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ утврђено је да се предметна локација налази у обухвагу за који је предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНА: Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе. Већ је на основу исте могуће приступити изради урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са предлогом парцелације.



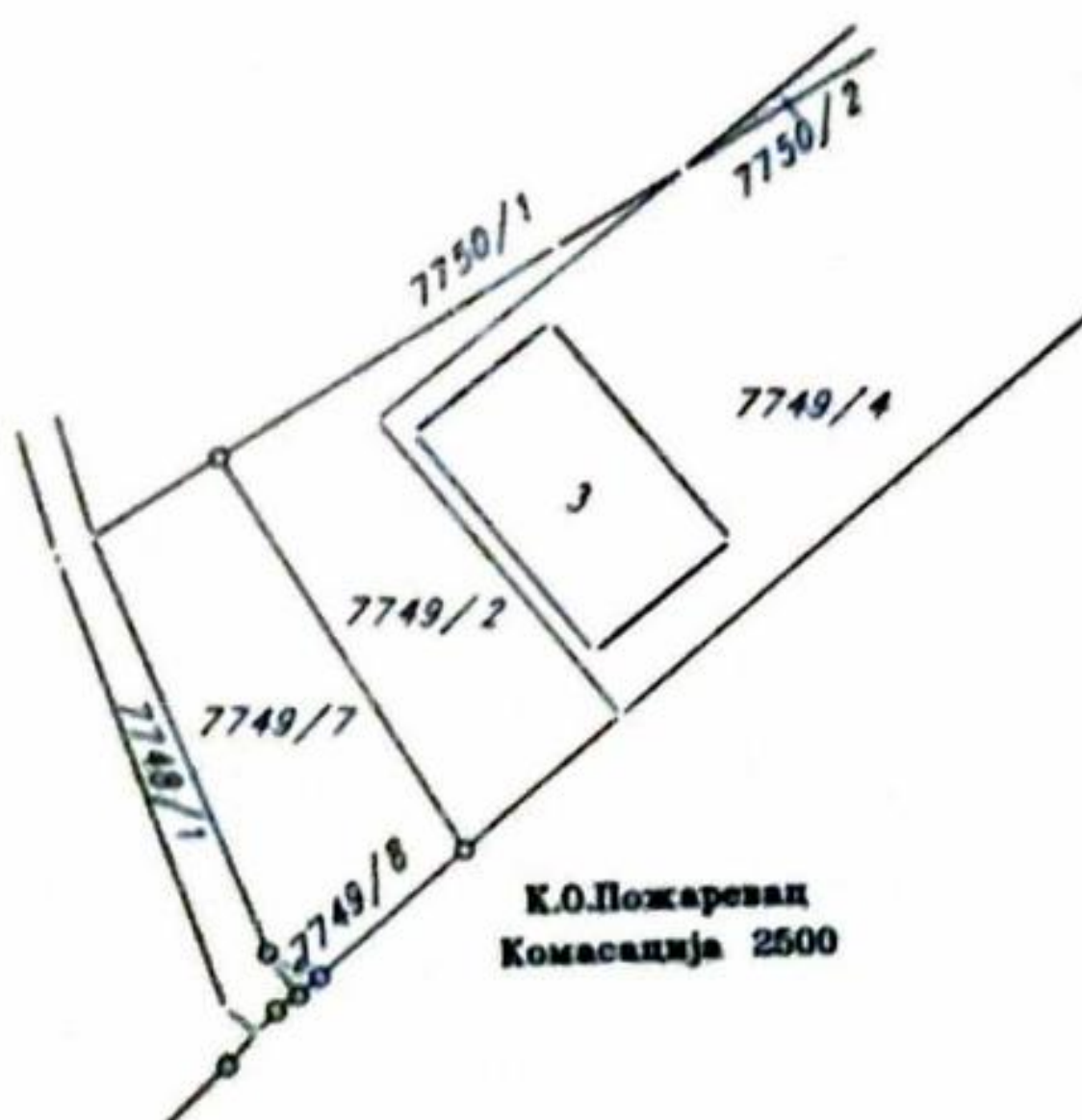
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2019-754

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 7749/2,7,8

Размера штампе 1 : 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

18.11.2019 године, 12:30

Изradio: Пауновић Милош

Обрађено по:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-6516
Датум : 23.12.2019
Време : 09:08:58

ПРЕПИС

листa непокрећности број: 17203
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листa непокрећности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ПРЕДРАГ ПАТОВИЋ, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17203

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7749/2		КРУЗЈЕ	ЊИВА 1. класе	19 59	47.03	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	19 59	47.03	

* Напомена

09:08:56 23.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17203

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГЛИШИЋ БОЈАН (СЛАВИША), ПОЖАРЕВАЦ, РАТАРСКА 152 (ЈМБГ:0811983762024) и ГЛИШИЋ МАРИЈА (ЖИВОРАД), ПОЖАРЕВАЦ, РАТАРСКА 152 (ЈМБГ:0206984767010)	Својина	Приваћна	За јединичка својина на 1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17203

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-5939
Датум : 19.11.2019
Време : 10:36:42

ПРЕПИС

листa непокретности број: 17202

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17202

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7749/7		КРУЗЈЕ	ЊИВА 1.класе	19 42	46.63	Градско грађевинско земљиште
7749/8		КРУЗЈЕ	ЊИВА 1.класе	15	0.36	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				19 57	46.99	

* Напомена

Послоји речене које није КОНАЧНО
10:36:42 19.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17202

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИТИЋ ГОРАН (СТАНИША), ПОЖАРЕВАЦ, МОМЕ ПИЈАДЕ 30/5 (ЈМБГ:1707963762038)	Својина	Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 17202

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-030-146261/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 7749/7 952-02-4-030-146261/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 7749/8		

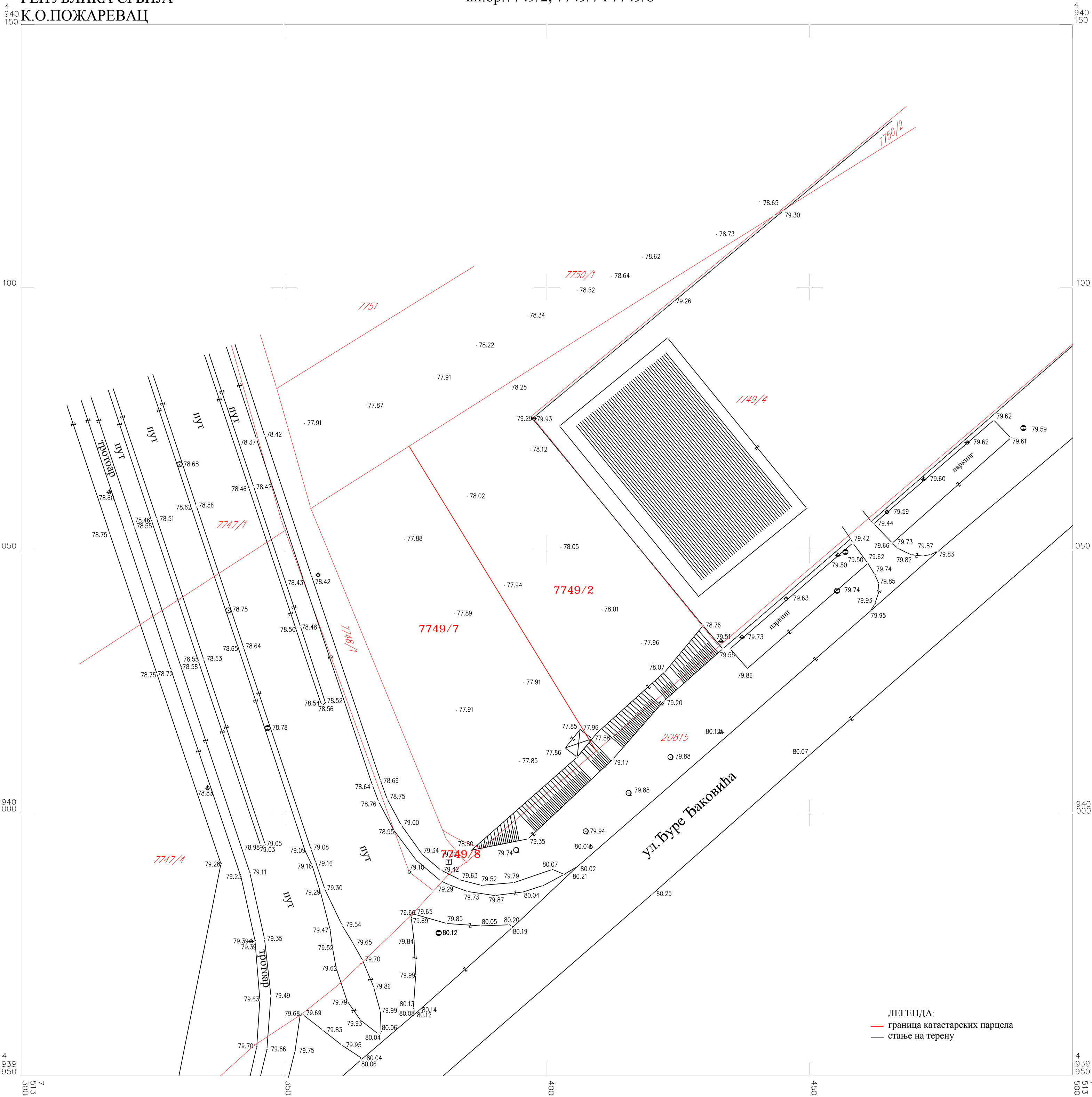
* Напомена:

10:36:42 19.11.2019

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.7749/2, 7749/7 и 7749/8

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ



РАЗМЕРА 1: 500
снимање детаља ГПС-РТК методом

Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац
Драган Ђак,струк.инж.геод.



Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160 - 12510 - 85

ТР 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 29.11.2019 год.

Наш знак: 01-8115/2

Ваш знак: _____

Подносиоци захтева: Горан Митић, Марија Глишић и Бојан Глишић

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожареваца, поступајући по захтеву „ВИШЕ ИНВЕСТИТОРА“, за издавање техничких услова за Урбанистички пројекат препарцелације за Пословно- магацински објекат објекат који се лоцира на к. п. бр. 7749/2, 7749/7 и 7749/8 КО Пожаревац у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Наведене парцеле имају излаз на улицу Ђуре Ђаковића и бочну према саобраћајној полицији па се прикључење предметног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може извршити у ул. Ђуре Ђаковића цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1m од регулационе линије у будућој парцели која ће се формирати, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.

Приликом извођења канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

2. Прикључење Стамбенг објекта на секундарну мрежу јавног водовода извршити на постојећу ПЕ водоводну цев пречника Ø110 (4") mm која је лоцирана у ул. Ђуре Ђаковића - крак према саобраћајној полицији, са супротне стране улице у односу на предметни објекат, у тротоару на око 0,5 m од ивичњака. Прикључак извести од ПЕ цеви за радни притисак од 10 бара, пречника максимално Ø100mm (4"), у оријентационој дужини од око L=20 m. Прикључак извршити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у предметној парцели на 1,0 m од регулационе линије, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа.

а) цеви за прикључак: макс. ПЕ Ø4" на дубини мин. 100 cm.

б) водомери жигосани у текућој години (испоручује ЈКП „ВиК“ Пожаревац:

- Ø3/4" ултразвучни за стамбену санитарну потрошњу (уколико постоји потреба)
- Ø3/4" ултразвучни, за сваки пословни простор посебно (или већи уколико се хидрауличким прорачуном другачије прорачуна)
- Ø3" за хидрантску мрежу.

Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1,3m x 1,3m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Пошто се идејним решењем предвиђа да објекат има раздвојене инсталације санитарне воде за стамбени, односно пословни простор и хидрантске мреже, димензије и опрему шахта прилагодити претходно наведеним условима.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели која се формира од горе наведених парцела, КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожареваца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожареваца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожареваца.

Прилог: - Извод из ситуационог плана са уцртаним оријентационим положајем инсталација
- Предрачун за издавање техничких услова бр. 171/2019

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.
референт прикључака

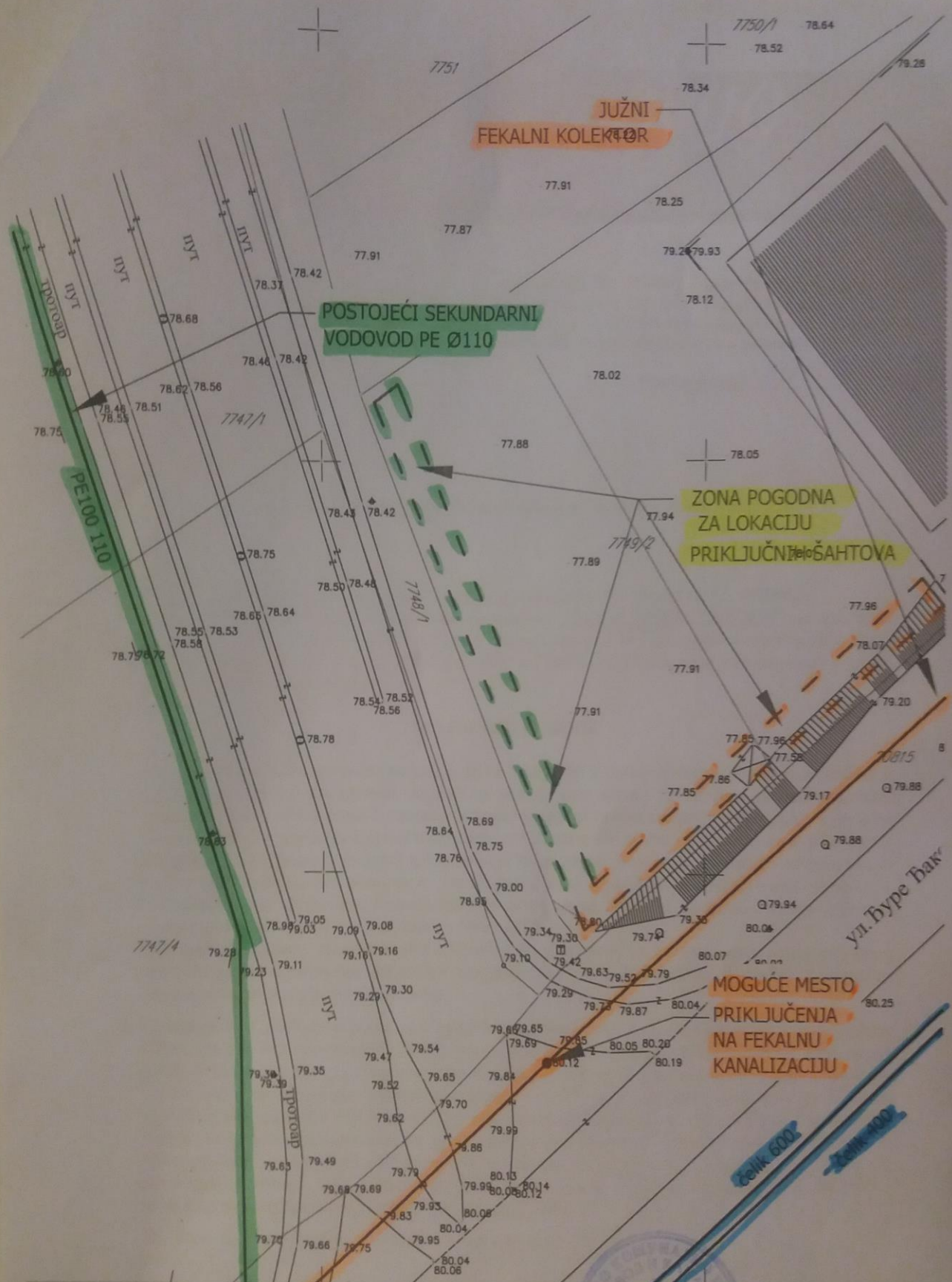
Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

Миодраг
Обрадовић
154953368-080297
8762017

Digitally signed by Miodrag
Obradovic
154953368-0802978762017
Date: 2019.11.28 14:28:19
+01'00'

в.д. Директора
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.



Služba priključaka

Dragan Stepanović grad. tehn.

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-5137/2

Ваш знак _____

Пожаревац 15.11.2019



ПД“Сектор“д.о.о, Југ Богданова 22, Пожаревац Марија Глишић, Ратарска 152, Пожаревац

На захтев наведених подносиоца за достављање неопходних услова, а за потребе издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта објекта на К.П.бр. 7749/2, 7749/7 и 7749/8 КО Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, а ради изградње пословно магацинског простора у две фазе, и то:

фаза 1. пословни објекат канцеларије са магацинским простором спратности П+0 до По+П+1, бруто развијене површине 2.050 м²

фаза 2 пословни објекат канцеларије са магацинским простором спратности П+0 до П+1, бруто развијене површине 950 м²,

и на основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожаревца и Службеног Гласника Града Пожаревца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградње пословно магацинског простора у две фазе, и то:

фаза 1. пословни објекат канцеларије са магацинским простором спратности П+0 до По+П+1, бруто развијене површине 2.050 м²

фаза 2 пословни објекат канцеларије са магацинским простором спратности П+0 до П+1, бруто развијене површине 950 м²,

обавезује се инвеститор да набави:

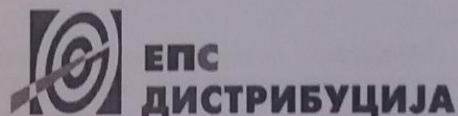
за фазу 1; 2 (два) контејнера од 1.10м³

за фазу 2; 2 (два) контејнера од 1.10м³

на локацији парцела која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на улици Ђуре Ђаковића.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић, инт.тех.



Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-366559-19

МИТИЋ ГОРАН

Ваш број:

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 30/5

Пожаревац, 20.12.2019

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА 12102 ПОЖАРЕВАЦ

Бр. 8V.000.366559/2

27-12-2019 год.

БЕОГРАД, МАГАЦИНОВА 1-3

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име МИТИЋ ГОРАН, ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 30/5, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (МАГАЦИН), ПОЖАРЕВАЦ, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА ББ парцела број 7749/2, К.О. ПОЖАРЕВАЦ. Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев од 18.11.2019. год., обавештавамо Вас следеће :

Остали услови за извођење прикључка: **Додатни услов за странку приликом изградње прикључка је повећање енергетских капацитета постојеће МБТС 10/0,4 kV „МУП“ заменом постојећег трафоа називне снаге 630 kVA са новим трафом називне снаге 1000 kVA.**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: МАГАЦИН

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Одобрена снага на ниском напону: 2x50 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Простор између к.п. бр. 7749/7 и 7749/2 према јавној површини за смештај два ПОММ за полуиндиректно мерење на бетонском постољу и једног новог РО4.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите опреме и уређаја унутар пословног објекта.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Нисконапонски изводи у НН блоку МБТС 10/0,4 kV „МУП“ ед: 300131

Опис прикључка до мерног места: Од два слободна НН извода НН блока МБТС 10/0,4 kV „МУП“ подземним путем каблом типа и пресека 2х(РР00-А 4х150mm²) напојити будући РО4, а затим из њега напојити засебно оба ПОММ за полуиндиректно мерење.

Опис мерног места: Два нова ПОММ за полуиндиректно мерење за спољашњу монтажу на бетонском постољу, опремљен са две нове полуиндиректне мерне групе опремљене са ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање, новим СМТ 3х100/5 А и ножастим NV1 осигурачима од 3х100 А.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ		Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
					Тип	Ном.стру ја (A)	
Два ком. ПОММ за полуиндиректно мерење							
1	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (МАГАЦИН)		1	50	Аутоматски	100	Полуинд МГ
2	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (МАГАЦИН)		1	50	Аутоматски	100	Полуинд МГ
Укупно ком:			2				

Мерни уређај: Две дигиталне, двотарифне, полуиндиректне мерне групе, за мерење активне енергије класе тачности 1, за мерење реактивне енергије класе тачности 2 и вршног оптерећења, напона 3х230/400V, струјног мерног опсега 5(6) А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројило је опремљено ГСМ модулом за даљинско читавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 50 (kW) је 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: По избору пројектанта.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исхођовања локацијске дозволе,

- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

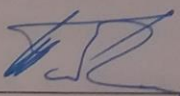
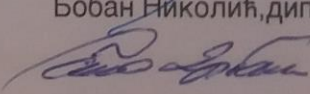
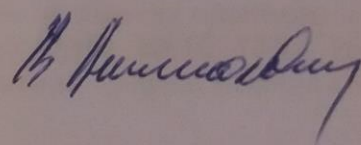
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка




Бобан Николић, дипл. инж. ел.





ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" је за своје послове одговорно за пројектовање, изградњу и експлоатацију система за грејање и хлађење, као и за достављање топлоте и хлађења. ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" је за своје послове одговорно за пројектовање, изградњу и експлоатацију система за грејање и хлађење, као и за достављање топлоте и хлађења.

Бр. 8313/2
Датум: 02.12.2019 год.

МИТИЋ ГОРАН
тел.063/581811

Шифра ГМ: -
Шифра ТПС: -

12000 Пожаревац
Моше Пијаде број 030/5

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 330/2019

Поштовани,

У вези Захтева бр.8313 од 18.11.2019. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за објект који треба да се изгради, обавештавамо Вас следеће:

Адреса објекта:	Ђуре Ђаковића бб		
Број и површина парцеле	К.П. бр.7749/2, 7749/7 и 7749/8 К.О. Пожаревац	- m ²	
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова		122012	
Бруто површина (m ²):		2050+950	
Грејна површина (m ²):		-	
Топлотна снага (kW):		-	
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+1		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење: -У зони предвиђеној за градњу објекта не постоје изведене инсталације система даљинског грејања.

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	--	--	---

Образложење: Изградња система даљинског грејања на овој локацији није планирана у наредном периоду и за њу не постоји разрађена инвестиционо-техничка документација у складу са тренутно важећим правилима градње. Није могуће прикључити објект који се градња планира на систем даљинског грејања.

Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и важеће техничке документације, не може бити прикључен на систем даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови на ТС се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Технички услови важе у складу са законом и подзаконским актима.

Израдио:



ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“
Руководилац техничког система:

Златко Цвејић, дипл. инж. маш.

До: 1 х Наслову, 1 х а/а-досије купца

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 512319/2-2019

ДАТУМ: 22.11.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ГОРАН МИТИЋ

**Моше Пијаде 30/5
12000 Пожаревац**

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за озградњу пословно магацинског објекта у две фазе на к.п. бр.7749/2, 7749/7 и 7749/8 све КО Пожаревац.

ВЕЗА: Захтев бр. ... од 18.11.2019

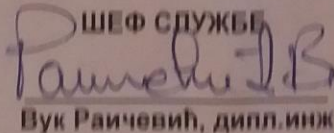
Поступајући по вашем захтеву бр. ... од 18.11.2019, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају

услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
17. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
19. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
20. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.

Подземни тт капацитети
22.11.2018
Слободан Стевановић

[Signature]



ЈП "СРБИЈАГАС"



ПД "СЕКТОР" д.о.о.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 07-03129987

11.12.2019

3Т/176

Југ Богданова бр.4

Ваш број: од 08.11.2019

Наш број: 07-07/28241 18.11.2019

12000 Пожаревац

Датум: 04.12.2019

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу
пословног објекта на к.п. 7749/2, 7749/7, 7749/8 КО Пожаревац

На основу члана 323. „Закона о енергетици“ („Службени гласник РС“ бр. 145/2014), члана 20. „Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Службени гласник РС“ бр. 104/09), а на основу захтева под горњим бројем, за изградњу предметног објекта, издаје се:

САГЛАСНОСТ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДА

Образложење:

Локација изградње предметног објекта, не налази се у заштитном појасу изграђеног гасовода, те се не утврђују услови за израду урбанистичког пројекта за објекат на к.п. 7749/2, 7749/7, 7749/8 КО Пожаревац, у погледу усаглашавања и заштите гасовода.

Ова сагласност са условима важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока иста се мора обновити.

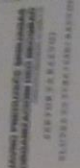
Прилог: Оверен ситуациони план х 1

Сектора Инвестиција

Директор

Горан Зирин





Ispraznjen distributivni gasovod
od celicnih cevi MOP 16 bar
Ø 114,30 mm

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 17-01/29387
11.12.2019

OBRADA:

DATUM: 19.11.2019. g.

РАЗМЕРЫ: 1:1500





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број: 217-17414/19-1
Датум: 25.11.2019. године
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

Горан Митић (фаза 1), Моше Пијаде 30/5
Марија Глишић, Ратарска бр.152

Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу канцеларијског и магацинског простора (прва фаза) П+0, По+П+1 и канцеларијског и магацинског простора П+0, П+1 (друга фаза) на к.п.бр. 7749/2,7749/7,7749/8 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул.Буре Ђаковића б.б. треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).

- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гласник РС" бр.22/19)
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014)
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист Србије и Црне Горе" бр.31/2005)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ" бр.24/87)

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу од 1 600,00 динара наплаћена сагласно тар.бр. 2 ст.1. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18, 38/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дуковник полиције
Др Горан Ђорђевић

[Handwritten signature]



Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/факс 012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

ПД „СЕКТОР“ д.о.о.
Југ Богданова 4
12000 Пожаревац

Број: 3202
Датум: 27.11.2019.

На основу захтева ПД „СЕКТОР“ д.о.о. (бр. 3202 од 15.11.2019. године) за давање техничких услова за прикључење на јавни пут у оквиру урбанистичког пројекта, а на основу члана 17, став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018), члана 1. Одлуке о поверавању обављања послова управљања јавним и некатегорисаним путевима на територији Града Пожареваца и одређивању управљача јавних и некатегорисаних путева („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 6/17) и члана 12. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 15/17), издају се:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За прикључење планираног пословног објекта канцеларије са магацинским простором ложираног на к.п. бр. 7749/2, 7749/7 и 7749/8 К.О. Пожаревац (улица Ђуре Ђаковића 6б у Пожаревцу). Локација се граничи са к.п. бр. 7750/1, к.п. бр. 7749/4 и три парцеле које су разматране у поступку дефинисања позиције саобраћајног прикључка (к.п. бр. 7748/1, к.п. бр. 7747/4 и к.п. бр. 20815 К.О. Пожаревац).

Увидом на терену утврђено је следеће:

- Извођење саобраћајног прикључка преко некатегорисаног пута ложираног на к.п. бр. 7748/1 на к.п. бр. 7747/4 подразумева одређене грађевинске радове (рушење постојећих и изградњу нових разделних острва), каналисање саобраћајних токова као и радове на хоризонталној и вертикалној сигнализацији. С обзиром да овакви радови значе промену услова одвијања саобраћаја, није могуће извести саобраћајни прикључак на граници са наведеним парцелама.

Управљач пута ЈКП „Паркинг сервис“ дозвољава извођење саобраћајног прикључка на примарну градску саобраћајницу, улицу Ђуре Ђаковића, под следећим условима:

- Тачка пресека разделне линије саобраћајног прикључка и разделне линије улице Ђуре Ђаковића мора бити удаљена приближно 70 м од тачке пресека разделне линије улице Ђуре Ђаковића и подужне осе саобраћајнице према комплексу старе шећеране.


- Приликом пројектовања водити рачуна о димензионим карактеристикама возила како би се обезбедила одговарајућа ширина саобраћајног профила. Обезбедити минималну ширину саобраћајне траке од 3 м и 0,5 м за банке, а предвидети и одговарајући радијус

кривине (лепезу). Такође, имати у виду да се прикључак изводи на саобраћајницу са већим оптерећењем и у складу са тим предвидети адекватну хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију.

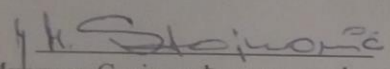
- На локацији постоји зелени појас као и комунална инфраструктура (стуб уличне расвете) који ограничава расположиви простор за извођење прикључка. За сваку потенцијалну измену (сечење дрвећа, измештање елемената инфраструктуре и слично) Подносилац захтева је дужан да тражи сагласност надлежних институција града Пожаревца.

Рок важности саобраћајно-техничких услова је две године од дана издавања.

Обрадио:

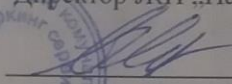
 Андреја Ђорђевић, дипл. инж. саоб.

Руководилац за послове управљања путевима


Миродраг Стојковић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Паркинг сервис”


Марија Паповић, дипл. ецц.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви ЈКП „Паркинг сервис“
- Обрађивачу