



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"NAŠA KUĆA" DOO Požarevac

Projektovanje građevinskih objekata, tehnički nadzor pri izvođenju objekata, arhitektonske i inženjerske aktivnosti

T.C. 'REČ NARODA', TAKOVSKA br. 15, I sprat, lokal br. 3, 12000 POŽAREVAC

Telefon/Faks: ++381 12 531-323

Žiroračun: 205-154799-30

Matični broj: 20612657, Šifra delatnosti: 7112, PIB: 106487617

## IDR Idejno rešenje



Investitor:

**Selaković Saša, Selo Bare**

Objekat:

**Poslovni objekat Po+P+1+Pk sa skladištm P+0  
i Poslovni objekat Po+P+Pk**

na katastarskoj parceli br.595 K.O. Bare selo Bare

Broj tehničke dokumentacije:

D 05-01/19

Mesto i datum:

Požarevac, 07.05.2019.

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Selaković Saša, Selo Bare**

Objekat: **Poslovni objekat Po+P+1+Pk sa skladištem P+0  
i Poslovni objekat Po+P+Pk**  
na katastarskoj parceli br.595 K.O. Bare selo Bare

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **PD " Naša kuća" d.o.o. Požarevac, Takovska 15/3**

Odgovorno lice projektanta: **Violeta Arsić Đorđević, direktor**

Pečat: **Potpis**



Glavni projektant: **Silvija Majtenji, dipl.inž.grad.**

Broj licence: **310 4616 03**

Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: **D 05-01/19**  
Mesto i datum: **Požarevac, 07.05.2019.**

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: D 05-01/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: D 05-01/19



#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	Silvija Majtenji, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 4616 03
Lični pečat:	Potpis:



##### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Silvija Majtenji, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 4616 03
Lični pečat:	Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

### Poslovni objekat Po+P+1+Pk sa skladištem P+0, Objekat 1

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta, OBJEKAT BR. 1:	-Nestambene zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, do 400m <sup>2</sup> (Lokal 1 i lokal 2) - <b>kategorija B</b> - Nestambene zgrade, poslovne zgrade, zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, (kancelarijski prostor) do 400m <sup>2</sup> i P+2 <b>kategorija B</b> -Zgrade za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda do 4000m <sup>2</sup> itd. - <b>kategorija B</b> -Pomoćne zgrade do 600m <sup>2</sup> itd.(pomoćne prostorije podruma) - <b>kategorija A</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta OBJEKAT BR. 1:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:  <b>B</b>
	18,82%	123001
	18,23%	122011
	56,31%	127122
	6,64%	127141

### Poslovni objekat Po+P+Pk, Objekat 2

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta, OBJEKAT BR. 2:	- Nestambene zgrade, poslovne zgrade, zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, (kancelarijski prostor) do 400m <sup>2</sup> i P+2 <b>kategorija B</b> -Pomoćne zgrade do 600m <sup>2</sup> itd. (pomoćne prostorije podruma) - <b>kategorija A</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta OBJEKAT BR. 2:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:  <b>B</b>
	62,75%	122011
	37,25%	127141
naziv prostornog odnosno urban. plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POŽAREVCA	
mesto:	Selo Bare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 595 K.O. Bare	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 595 K.O. Bare	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1479 K.O. Bare, nekategorisani put
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
priključak na elektroenergetsku mrežu	<p>Planiran priključak na elektroenergetsku mrežu pod sl. uslovima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Napon na koji se priključuje objekat: 10kV</li> <li>2. Faktor snage: Iznad 0,95</li> <li>3. Maksimalna snaga 80kW</li> <li>4. Mesto mernog mesta: Na objektu betonske stubne trafostanice 10/0,42kV postaviti sklop za trosistemsko obračunsko merenje utrošene električne energije na naponu 10kV koji sadrži: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 BH osigurača 40A; 10k,</li> <li>- tri naponska jednopolno izolovana merna transformatora, klase 0,5</li> <li>- tri strujna merna transformatora 2x10/5A/A klase 0,5</li> </ul> </li> </ol>
priključak na vodovodnu mrežu	Na predmetnoj parceli gde je planirana izgradnja poslovnog objekta sa skladištem za poljoprivredne proizvode postoji cevni bunar sa potapajućom pumpom, smeštenom u šaht. Planirani objekat priključiti na cevni bunar. Planirati razvod Ø100 za spoljnu i Ø50 za unutrašnju hidrantsku mrežu kao razvod vode cevima Ø25 do objekta za sanitarnu potrošnju vode.
priključak na kanalizacionu mrežu	Na predmetnoj parceli gde je planirana izgradnja poslovnog objekta sa skladištem za poljoprivredne proizvode planirati izgradnju septičke jame. Planirani objekat priključiti na septičku jamu cevima prečnika ne manjim od Ø 160mm.
priključak na toplovodnu mrežu	Nije planiran priključak na toplovodnu mrežu, planirana je kotlarnica na pelet u pomoćnim podrumskim prostorijama za grejanje objekta u zimskom periodu.
Telekomunikaciona mreža	Nije planiran priključak na telekomunikacionu mrežu

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	Informacija o lokaciji, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i građevinske poslove grada Požarevca	Broj: 04-350-26/2018 25.01.2018.godine
--------------------	---	---

**OSTALI USLOVI:**

Ostali uslovi:		
----------------	--	--

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3ha 45a 05m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno(O1+O2):	2331,10m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina(O1+O2):	2721,30m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina(O1+O2):	2391.25m <sup>2</sup>
	površina prizemlja(O1+O2):	1694.45m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost(O1+O2):	1694.45m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno <b>Objekat 1:</b>	2122,90m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgr.površina <b>Objekat 1:</b>	2389,50m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina <b>Objekat 1:</b>	2125,45m <sup>2</sup>
	površina prizemlja <b>Objekat 1:</b>	1570,85m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost <b>Objekat 1:</b>	1570,85m <sup>2</sup>
	spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža) <b>Objekat 1:</b>	Po+P+1+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima <b>Objekat 1:</b>	Venac- 8,45m Sleme - 10,60m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima <b>Objekat 1:</b>	Venac- 107,45m Sleme - 109,60m
	spratna visina <b>Objekat 1:</b>	Podrum 2,52m Prizemlje hale 8,10m Prizemlje 3,23m Sprat 3,00m Potkrovlje 1,50-3,16m
	ukupna BRGP nadzemno <b>Objekat 2:</b>	208,20m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgr.površina <b>Objekat 2:</b>	331,80m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina <b>Objekat 2:</b>	265,80m <sup>2</sup>
	površina prizemlja <b>Objekat 2:</b>	123,60m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost <b>Objekat 2:</b>	123,60m <sup>2</sup>
	spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža) <b>Objekat 2:</b>	Po+P+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima <b>Objekat 2:</b>	Venac- 3,67m Sleme - 7,10m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme) prema lokacijskim uslovima <b>Objekat 2:</b>	Venac- 102,67m Sleme - 106,10m
	spratna visina <b>Objekat 2:</b>	Podrum 2,42m Prizemlje 2,83m Potkrovlje 1,50-2,54m

	broj parking mesta:	- 11PM za poslovni prostor, -12PM za transportna vučna vozila -2PM za osobe sa invaliditetom
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	»demit« fasada, fasadni malter
	orijentacija slemena:	zapad-istok
	nagib krova:	Objekat 1: 9° Objekat 2: 30°
	materijalizacija krova:	Objekat 1: obostrano falcovani plastificirani čelični lim Objekat 2: falcovani crep
procenat zelenih površina:		20,61% (7113,38m <sup>2</sup> )
indeks zauzetosti:		4,90%
indeks izgrađenosti:		0,08
dr karakteristike:		
predračunska vrednost objekta:	Objekat 1: Objekat 2:	64.555.172,00 din. 10.690.812,00 din.





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за , просторно планирање  
Урбанизам и грађевинске послове  
Број: 04-350-26/2018  
Датум: 25.01.2018. год.  
ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за просторно планирање , урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Селаковић Саше из села Баре, за издавање информације о локацији за изградњу пољопривредних објеката за откуп и складиштење пољопривредних производа са силосима на к.п. број 595 К.О. Баре, на основу Члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10)) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 10/12), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**Плански основ:** Просторни план Града Пожаревца ("Сл. гл. Града Пожаревца", бр. 10/2012)

#### **Зона изградње:**

Катастарска парцела број 595 К.О. Баре, налази се изван планираног грађевинског подручја села Баре, налазе се изван планираног грађевинског подручја села Баре, у зони пословања уз путни правац - ДП ИБ реда бр. 34, која је одређена Просторним планом Града Пожаревца као грађевинско подручје и то потез од насеља Братинац до насеља Берање, у ширини од 200м, са обе стране коридора државног пута.

**Намена земљишта:** За предметну зону Просторним планом Града Пожаревца планирано је формирање агломерација производње и пословања, складишних и комерцијалних комплекса.

#### **Правила изградње:**

- Максимални индекс изграђености на парцели ..... 1.5
- Максимални степен заузетости на парцели ..... 60%
- Дозвољена висина објекта: за пословне објекте до П+2+Пк, а за економске и привредне објекте до 12.0м. За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објекта се не утврђује.
- Удаљеност од граница суседне парцеле ..... 5.0м
- Удаљеност од других зграда на сопственој парцели ..... 8.0м

#### **Положај објеката у односу на регулацију:**

На основу важећег Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012) за трасе постојећих и планираних јавних путева, утврђени су:

– заштитни појас пута – површина уз ивицу земљишног појаса пута, на спољну страну, **ширине 20m за државни пут I реда** (за аутопут 40m), 10m за државни пут II реда, 5m за општински пут; и

– појас контролисане изградње – површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.



Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима. За приступ са државног пута IB реда бр. 34 неопходно је прибавити услове управљача ЈП „Путеви Србије“ Београд.

- Услови приступа парцели и простор за паркирање возила:

Парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3.5м, за једносмерну комуникацију, односно 6.0м за двосмерно кретање возила.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора: за пословање и администрацију минимум 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> корисног простора, а за производњу и индустрију минимум 1 паркинг место на 200м<sup>2</sup> корисног простора.

**Испуњеност услова за грађевинску парцелу:** Локацијски услови се издају за изградњу на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу ( грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу).

Катастарска парцела бр. 595 К.О. Баре, која се налази у подручју које је планом предвиђено за изградњу, укупне површине 345а05м<sup>2</sup> и која остварује приступ јавној саобраћајној површини – локалном некатегорисаном путу (к.п.бр. 1479 К.О Баре), испуњава законом прописане услове за грађевинску парцелу.

**Потреба израде урбанистичког пројекта:** За привредне комплексе на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине од 50 до 500 ари предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

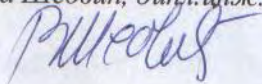
**Напомена:** Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу исте потребно приступити изради урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације. Након спроведеног поступка потврђивања урбанистичког пројекта, а у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи, може се поднети захтев за издавање локацијских услова. Уз захтев за издавање локацијских услова доставља се идејно решење, урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију.

**Доставити:**

- 1 х подносиоцу захтева – Селаковић Саша из села Баре,
- 1 х архиви Градске управе Града Пожареваца

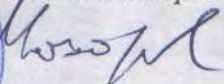
**Обрађивач**

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



**Руководилац Одељења**

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.







„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-100629-19

Саша Салаковић

Ваш број:

Пожаревац, 19.04.2019

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“  
Бр. 8V.0.00 / 100629 /  
22-04-2019 год.  
БЕОГРАД. МАГАРИНОВА 1-3

БАРЕ бр.

31305 БАРЕ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име Саша Салаковић, БАРЕ, БАРЕ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

## УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ХАЛА, (1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР), БАРЕ, БАРЕ, Пут Пожаревац - Велико Градиште парцела број 595, К.О. БАРЕ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план од 04.2019, обавештавамо Вас следеће :

издају се ови услови уз констатацију да ИЗГРАДЊА предметног ЕЕО објекта није могуће без испуњења следећих додатних услова:

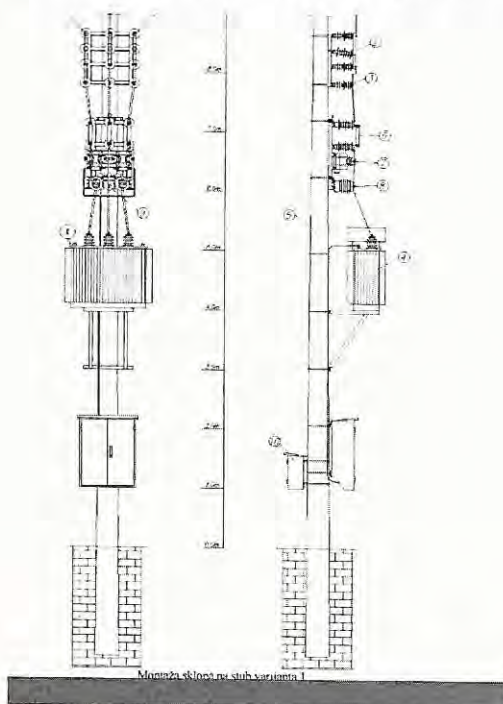
1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

2. Издавање решења о одобрењу за прикључење за објекте који ће се прикључити из предметног ЕЕО Бетонске стубне трафостанице 10/0,42kV.  
Изградња ЕЕО је само остваривање потребних услова за прикључење објекта за чије прикључење је потребно (у циљу исходавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на електроенергетски систем надлежној Електродистрибуцији) поднети захтев за прикључење са свом законом прописаном документацијом.



**Смернице по којима треба изградити ЕЕО МБТС за напајање објекта:**

1. Трафостаницу изградити као БСТС комплет за снагу 160 kVA;
2. Енергетски трансформатори снаге 160 kVA, преносног односа 10/0,42kV, са петоположајним ручним регулатором напона корака  $\pm 2,5\%$ , спреге Dyn5, уграђеним контакт термометром и Бухолц релејем;
3. На објекту Бетонске стубне трафостанице 10/0,42kV поставити склоп за тросистемско обрачунско мерење утрошене електричне енергије на напону 10kV који садржи: 3 ВН осигурача 20А; 10kV, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора , класе 0,5, три струјна мерна трансформатора 2x10/5A/A класе 0,5.
4. Поље 0,4kV развода са потребним бројем извода и главним прекидачем 600 А, са мерењем струје у све три фазе и мерењем фазних и линијских напона;
5. За мерење утршка електричне енергије објеката у ТС поставити индиректно тросистемско мерење активне, реактивне енергије и вршног оптерећења и ГСМ модемом за даљинско читавање ;
6. У засебном орману у ТС уградити дигитално вишефункцијско тросистемско бројило активне, реактивне енергије и вршног оптерећења, напона 100V, струје 5А, класе 0,5 – активне енергије, 2 – реактивне енергије и 1 – активна снага, са интегрисаним уклопним часовником и функцијом памћења обрачунских података најмање дванаест обрачунских периода и мерно-прикључну кутију за напонска кола са заштитним осигурачима напонских кола 100V, 50Hz, 6А. Бројило је са ДЛМС протоколом и мора да буде опремљено ГСМ модулом за даљинско читавање
7. У траси 10kV далековаода извод Дрмно, поставити нов стуб 12/1000 са вршном конзолом и одцепном конзолом са одводницима пренапона;
8. Уземљење трафостанице извести као здружено;
9. Заштиту од индиректног напона додиром у ТС извести у TN-C/S систему у комбинацији са заштитним уређајем диференцијалне струје у објектима;
10. Уземљиваче у објектима извести као темељни уземљивач
11. Графичи принципијелни приказ могућег решења:



**OZNAKE**

**Oprema stubne trafostanice:**

1. Zatezno prihvatanje 10 kV ili 20 kV, Al/Če
2. Rastavljač 10 kV ili 20 kV
3. Odvodnik prenapona 12 kV, 10 kA ili 24 kV, 20 kA
4. Energetski transformator 10/0.4 kV ili 20/0.4 kV
5. Stub za nošenje opreme STS

**- Oprema za merenje na strani 10 kV ili 20 kV**

6. Osigurač VV 10 kV ili 20 kV sa postoljem
7. Naponski meri transformator 10/0.1 kV ili 20/0.1 kV
8. Strujni meri transformator (2x)15/5 A/A ili (2x)10/5 A/A
9. Izolator za spoljašnju montažu
10. Orman za smeštaj indirektnе merne grupe
11. Kablovska glava za spoljnu montažu za kabl 10 kV ili 20 kV
12. Kabl 10 kV ili 20 kV, XHE 48A, 1x50 mm²



## 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СКЛАДИШТЕ

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 80 kW

Опис простора и положаја мерног места:

На објекту Бетонске стубне трафостанице 10/0,42kV поставити склоп за тросистемско обрачунско мерење утрошене електричне енергије на напону 10kV који садржи: 3 ВН осигурача 40А; 10kV, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора, класе 0,5, три струјна мерна трансформатора 2х10/5А/А класе 0,5.

Остали услови за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Полагање кабловског вода (мерена ел. енергија) и електричну инсталацију у објектима извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем:

Растављач VOPS-12kV уграђен на постојећем 10kV стубу ДВ10kV“ Братинац - Баре“ који се налази на к.п. 1479, к.о. Баре.

Опис прикључка до мерног места:

За потребе прикључења СТС 10/0,4kV потребна је изградња подземног кабловског вода 3х ХНЕ49-А (1х50mm<sup>2</sup>); 10 kV до места прикључења - Растављач VOPS-12kV.

Од Растављача VOPS-12kV који се налази на постојећем 10kV стубу ДВ10kV“ Братинац - Баре“ до објекта Бетонске стубне трафостанице 10/0,4kV, средњенапонски подземни кабловски вод ХНЕ49-А 3х(1х50mm<sup>2</sup>)

Опис мерног места:

На објекту Бетонске стубне трафостанице 10/0,42kV поставити склоп за тросистемско обрачунско мерење утрошене електричне енергије на напону 10kV који садржи: 3 ВН осигурача 30А; 10kV, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора, класе 0,5, три струјна мерна трансформатора 2х10/5А/А класе 0,5.

Мерни уређај: Индиректна мерна група смештена у посебном орману постављеном на стубу Бетонске стубне трафостанице 10/0,4kV.



### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s. (за прикључке на 20/10 kV).

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

### 4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.

### 5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Издавање Техничких услова

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

### 6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

### 7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Никола Шљукић, дипл. инж. ел.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
**Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
09.24.1 број: 217-5103/19-1  
Датум: 08.04.2019. године  
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

**САША СЕЛАКОВИЋ**

**Баре**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу пословно објекта и хале за складиштење пољопривредних производа на к.п.бр. 595 КО Баре треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ" бр.24/87).

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу 1.550,00 динара наплаћена на основу тарифног броја 2. став 1. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
опуковник полиције  
Др Горан Ђорђевић



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 163509/2-2019

ДАТУМ: 29.03.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**САША СЕЛАКОВИЋ**

**12227 Баре**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – хале на к.п. бр.595 КО Баре, инвеститора Саше Селаковића из Села Баре код Пожареваца.

**ВЕЗА:** Захтев бр. ... од 28.03.2019

**Поступајући по вашем захтеву бр. ... од 28.03.2019, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:**

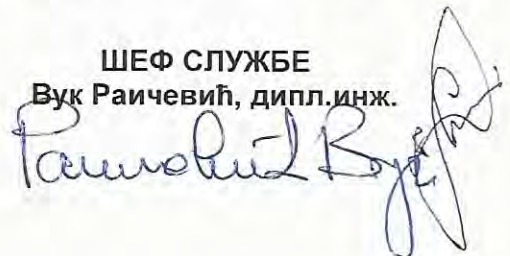
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Извршна јединица Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Тако техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.



10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумом (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Пожаревац у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.  
Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
Вук Раичевић, дипл.инж.





An aerial photograph showing a patchwork of green and brown agricultural fields. A prominent red line runs diagonally across the image from the top left towards the bottom right. The fields are rectangular and arranged in a grid-like pattern.

Подземни тт капачитети  
29.03.2019  
Слободан Стевановић

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Slobodan Stevanovic', written over the printed name.





e-mail: [jpt@toplifikacija.rs](mailto:jpt@toplifikacija.rs) | [www.toplifikacija.rs](http://www.toplifikacija.rs)

# ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термо техничких уређаја и инсталација и инжењерине енергетских постројења, инсталација, за производњу гаса и дистрибуцију горивних горива преко система цевовод за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-545

Наш знак: 2317/2

Ваш знак:

Датум: 01.04.2019. године

Место: Пожаревац

Селаковић Саша

Баре

Браће Вујовића 25

моб. 063/377338; 063/7070779

## ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Предметна парцела КП б.р. 595 К.О. Баре налази се ван конзумног подручја дистрибутера топлотне енергије ЈП "Топлификација" Пожаревац.

У зони предвиђене изградње објекта ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене нити планиране своје инсталације.

С поштовањем,



ЈП "Топлификација"-Пожаревац

Руководилац техничког система  
Златко Цвејић, дипл. инж.маш.

-1xНаслову

-1x а/а досије купца



# Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 26.03.2019 год.

Наш знак: 03-1947/2

Ваш знак: \_\_\_\_\_

САША СЕЛАКОВИЋ

БАРЕ

Захтев од 22.03.2019

Наш број: 01-1947/1 од 26.03.2019.

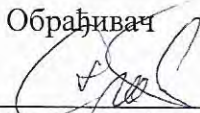
На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожареваца, поступајући по захтеву Селаковић Саше из Бара за издавање техничких услова за пројектовање односно прикључење на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације објекта који ће се градити на к. п. бр. 595 КО Баре на путу Пожаревац-В. Гтадиште, издаје следеће:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

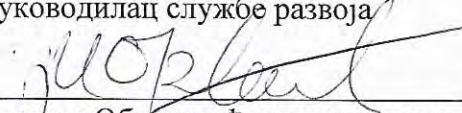
1. ЈКП „Водовод и Канализација“ Пожаревац обухватом система водоснабдевања и фекалне канализације не покрива К.П. бр. 595 КО Баре нити ближу околину и с тога није у могућности да изда техничке услове за пројектовање односно прикључење објекта на секундарну мрежу из наше надлежности.
2. У даљем поступку пројектовања дужни сте да поштујете основне нормативе за пројектовање и извођење инсталација водовода и канализације., као и санитарне услове за заштиту подземних вода.

Прилог: -Предрачун за Издавање техничких услова бр.55/2019. од 22.03.2019.

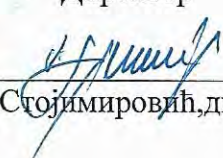
Обрађивач

  
Драган Степановић грађ.техн.

Руководилац службе развоја

  
Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш

Директор

  
Владимир Стојимировић, дипл.инж.маш.





## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Selaković Saša, Selo Bare**

Objekat: **Poslovni objekat Po+P+1+Pk sa skladištem P+0  
i Poslovni objekat Po+P+Pk**  
na katastarskoj parceli br. 595 K.O. Bare selo Bare

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1- projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **PD " Naša kuća" d.o.o. Požarevac, Takovska 15/3**  
Odgovorno lice projektanta: **Violeta Arsić Đorđević, direktor**  
Pečat: **Potpis:**



Glavni projektant: **Silvija Majtenji, dipl.inž.građ.**  
Broj licence: **310 4616 03**  
Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: **D 05-01/19**  
Mesto i datum: **Požarevac, 07,05.2019.**

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

### 1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 1. TEHNIČKI OPIS

##### **Poslovna zgrada Po+P+1+Pk sa skladištem P+0, OBJEKAT br.1**

Poslovna zgrada Po+P+1+Pk sa skladištem P+0, objekat br.1, će se graditi na katastarskoj parceli broj: 595 K.O. Bare, selo Bare. Na predmetnoj katastarskoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom predmetne katastarske parcele, a građevinska linija-linija gradnje severne orijentacije, ka katastarskoj parceli br.1475 KO Bare, državni put IB reda br.34, put Požarevac - Veliko Gradište, objekat se postavlja na udaljenju od 31.30m, gde je zona zaštite državnog puta 20m. Ka lokalnom putu, južne orijentacije, ka katastarskoj parceli broj 1479 K.O.Bare, gde je planiran kolski i pešački ulaz na parcelu objekat se postavlja na udaljenju od regulacione linije na 189,70m, prema katastarskoj parceli br. 594 K.O. Bare istočne orijentacije na udaljenju od 10,31-10,07m, a prema katastarskoj parceli broj 597 K.O.Bare objekat se postavlja na udaljenju 85,60m.

##### **Poslovna zgrada Po+P+Pk, OBJEKAT br.2**

Poslovni objekat spratnosti Po+P+Pk, objekat br.2, se postavlja ka lokalnom putu, katastarskoj parceli broj 1479 K.O.Bare, gde je planiran kolski i pešački ulaz na parcelu, na udaljenju od regulacione linije na 121,00m, prema katastarskoj parceli br.594 K.O. Bare istočne orijentacije na udaljenju od 36,88m, a prema katastarskoj parceli broj 597 K.O.Bare objekat se postavlja na udaljenju 71,70m. Građevinska linija podzemnih etaža poklapa se sa građevinskom linijom prizemlja u odnosu na građevinsku liniju prema ulici i na bočne građevinske linije. Visina slemena u najvišoj koti iznosi 11,50m od kote trotoara, a i visina venca +9,45m od kote trotoara.

#### 2 - OPIS KLIMATSKIH USLOVA I ZONA SEIZMIČNOSTI

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni i VIII zoni seizmičnosti po skali MCS.

#### 3 - OPIS IZVRŠENIH PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA

Elaborat o geotehničkim uslovima nije urađen.

#### 4 - OPIS USKLAĐENOSTI SA LOKACIJSKIM USLOVIMA

**OBJEKAT BR.1**, koji se gradi biće spratnosti Po+P+1+Pk, (podrum + prizemlje + sprat + potkrovlje), i skladište P+0(prizemlje).

\* Dimenzija poslovnog objekta Po+P+1+Pk, građevinska dimenzija u najisturenijem gabaritu osnove prizemlja **11,65m x25,25m**, dimenzija objekta sa termoizolacijom u najisturenijem gabaritu osnove prizemlja: **11,80mx25,45m**.

\* Dimenzija skladišta P+0, građevinska dimenzija u najisturenijem gabaritu osnove prizemlja **50,00m x25,25m**.

Ukupna korisna površina objekta iznosi: 2125,45m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi: **1570,85m<sup>2</sup>**.

Ukupna bruto površina objekta iznosi: 2389,50m<sup>2</sup>.

**OBJEKAT BR.2**, koji se gradi biće spratnosti Po+P+Pk, (podrum + prizemlje + potkrovlje).

\* Dimenzija poslovnog objekta Po+P+Pk, građevinska dimenzija u najisturenijem gabaritu osnove prizemlja **10,00m x 12,00m**, dimenzija objekta sa termoizolacijom u najisturenijem gabaritu osnove prizemlja: **10,30mx12,30m**.

Ukupna korisna površina objekta iznosi: 265,80m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi: **123,60m<sup>2</sup>**.

Ukupna bruto površina objekta iznosi: 331,80m<sup>2</sup>.

**Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,08 a koeficijent zauzeća od 4,90%.**

## 5 - OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

**OBJEKAT br.1** - Poslovni objekat (Po+P+1+Pk) sa skladištem P+0, je spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. U etaži podruma su formirane zajedničke prostorije: stepenište, kotlarnica i ostava i magacini za lokal 1 i Lokal 2. Objekat sadrži poslovni deo u etaži prizemlja, sprata i potkrovlja. Deo prizemlja objekta je skladište spratnosti P+0. Objekat sadrži prostorije sledeće namene:

**U etaži podruma:** hodnik sa stepeništem, kotlarnica, ostava i magacini za lokal L1 i lokal L2;

**U etaži prizemlja:** Ulaz, hodnik sa stepeništem, dva lokala sa stepeništem, predprostorom i wc-om i skladište;

**u etaži I sprata:** hodnik sa stepeništem, administrativni deo(kancelarije) lokala L1 i lokala L2 sa predprostorom i wc-om;

**u etaži potkrovlja:** hodnik sa stepeništem, administrativni deo(kancelarije) lokala L1 i lokala L2 sa predprostorom i wc-om.

**OBJEKAT br.2** - Poslovni objekat (Po+P+Pk), je spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje. Objekat sadrži prostorije sledeće namene:

**U etaži podruma:** hodnik sa stepeništem i tri ostave;

**u etaži prizemlja:** hodnik sa stepeništem, dve kancelarije čajna kuhinja sa trpezarijom, sanitarni čvor sa predprostorom i tuš wc-om;

**u etaži potkrovlja** hodnik sa stepeništem i jedna kancelarija.

## 6 - PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA....

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 595 KO Bare, selo Bare. Za kotu  $\pm 0.00$  je usvojena kota +98.55 mnv. Kota fundiranja objekta iznosi +97.15 mnv (-1.85 m). Fundiranje će biti izvršeno na armiranobetonskim temeljnim stopama, AB beton MB 30, liveni na licu mesta i to kombinacija temelja samaca i veznih greda, prema priloženim crtežima u delu grafičke dokumentacije. Nivo podzemnih voda nije poznat budući da geotehnički elaborat nije urađen za predmetnu lokaciju. U slučaju da se prilikom iskopa pojave podzemne vode neophodno je uraditi geotehnički elaborat radi utvrđivanja tačnog nivoa podzemnih voda. Postupati u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje radova.

Objekat se sastoji iz poslovnog dela spratnosti Po+P+1+Pk i skladišta spratnosti P+0. Konstrukcija je u potpunosti sačinjena od nosećih giter blokova, vertikalnih i horizontalnih serklaža, kao i ab. greda i stubova.

Međuspratnu konstrukciju podruma, prizemlja i I sprata čine polumontažne Fert tavanice 16+4cm, dok se na pojedinim mestima predviđa puna monolitna livena na licu mesta ploča debljine 12 cm u svemu prema planovima pozicija datih u grafičkim priložima.. Treba još napomenuti da je ploča otvorena na mestima vertikalnih komunikacija - stepenica, kao i da postoje mesta (rupe) koja su predviđena arhitektonskim rešenjem (ventilacioni otvori, razne instalacije...).

Skladište P+0 je skeletnog sistema gradnje, predviđena izrada metalne konstrukcije - rešetke, koja će se oslanjati na armirano-betonske stubove, a između stubova će biti klasična zidana konstrukcija od zidova- betonskih blokova 40/25/19cm, sve zidano cementnim malterom i na svaka dva do tri reda zidanja punjeno nabijenim betonom MB15 u konstruktivnom smislu noseći zidovi, sa horizontalnim serklažima. Parapetni zidovi će se izvoditi od armiranog betona od kote -1,35 do visine +2,00m od kote terena. Pregradni zidovi se izvode od šuplje blok opeke d=10cm i od "rigips" ploča sa konstrukcijom d=7cm. Dimenzije greda i stubova su prema statičkom proračunu.

Sve grede, vertikalni i horizontalni serklaži, natprozornici, nadvratnici i stubovi rade se od armiranog betona MB-30 u svemu prema statičkom proračunu. U delu objekta gde je skladište krovna konstrukcija je metalna konstrukcija – rešetka, krovni vezač, a u delu administrativnih prostorija potkrovlja predviđeni su puni čelični valjani nosači za grede zbog same prirode opterećenja koje se nalazi u tom delu, kao i zbog smanjene visine prostorija.

Poprečni presezi profila u tehničkim prostorijama su uglavnom kutijasti cevasti profili, klase čvrstoće S235JR. Čelična konstrukcija mora biti atestirana i radionički zaštićena od korozije.

- Arhitektonske podloge osnove i presezi - razmatrana opterećenja koja deluju na konstrukciju su vertikalna (gravitaciona) i horizontalna prema pravcu dejstva. Od vertikalnih opterećenja se javljaju sopstvena težina konstrukcije, težina obloge međuspratne konstrukcije, težina krovnog pokrivača i težina pregradnih zidova. Od horizontalnih opterećenja se javlja opterećenje od vetra i seizmike. Shodno „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ (Službeni list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) objekat se ne proračunava na seizmička dejstva s obzirom da se nalazi u VIII zoni MCS skale i spratnosti je ne više od Po+P+1+Pk što je ovde slučaj.

Dimenzionisanje stubova i greda odrađeno je u programu Tower 6.0, na odgovarajućim dijagramima je prikazana potrebna armatura.

Dimenzionisanje fere tavanice je odrađeno u korišćenju programa Microsoft Excel. Sva dimenzionisanja su urađena po važećim propisima i standardima koje važe u našoj zemlji. Svi horizontalni i vertikalni elementi konstrukcije se izvode od marke betona ) 30 / 25 ( 30 C MB uključujući stubove i grede. Armiranje je predviđeno rebrastom armaturom B500 B.

## **7 - OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA....**

**FASADNI ZIDOVI:** Spoljni zidovi etaže prizemlja, sprata i potkrovlja , spoljne fasadne zidove poslovnog dela objekta zidane glinenom blok-opek, klima blok (d= 25cm) sa spoljne strane završno obraditi malterom, polistirenom d= 12cm i obraditi fasadnim malterom. Unutrašnje površine zidova nakon malterisanja završno obraditi belom disperzivnom bojom za enterijere.

**KROVNI POKRIVAČ:** Krovni pokrivač je obostrano falcovani plastificirani čelični lim d=0,06mm ( trapezoidni krovni sistem koji koristi vidljivo kačeći metod pričvršćivanja i pogodan je za građevinske primene gde je nagib krova 9°, za krovove gde se paneli postavljaju od slemena do strehe.)

**SOKLA:** U delu poslovnog objekta soklu objekta obraditi veštačkim kamenom, a u delu skladišta sokla objekta je natur beton (uz korišćenje oplata koja obezbeđuje izuzetno gladak i ravnomeran završetak betona).

**PODOVI:** Podove kancelarija obraditi keramikom i granitnom keramikom, kako je to u grafičkom delu naznačeno. Podove ulaznog trema i rampe obraditi ne glaziranom keramikom. Podove skladišta završno obraditi fero betonom (Ugrađuje se tako što se u ravnomernom sloju posipa po izneviliranoj betonskoj ploči postupkom “suvo na sveže”. Obrada se vrši mašinskim gletaricama sve dotle dok se smesa u potpunosti ne utisne u svežu betonsku podlogu iz koje uzima potrebnu količinu vode. Posipanje i obrada podloge vrši se u više navrata sve dotle dok se upotpunosti ne postigne glatka površina. Ugradnja forobetona ne sme se prekidati sve dotle dok se ne obradi započeta betonska površina do tzv. “crnog sjaja”. Nakon toga se inpregnira zaptivnim materijalom koji sprečava pregorevanje betona i čuva vlagu u samom betonu ). Plafone završno obraditi belom disperzivnom bojom za enterijere.

**STOLARIJA:** Sva spoljna stolarija je od plastificiranih aluminijumskih termo profila, zastakljena termoizolacionim staklom 2x4mm, sa ispunom od Argona podprozorskim daskama i okapnicom od pl.aluminijuma.

**OLUCI:** su od plastificiranog pocinkovanog lima.

Stolarija je od plastificiranih aluminijumskih termo profila.

**ZAŠTITNE OGRADE STEPENIŠTA I TERASA:** Ograde unutrašnjeg stepeništa za magacinski deo lokala L1 i L2 su od metalnih profila jednostavne izrade, a ograda unutrašnjeg stepeništa administrativnog dela je od prohroma.

**TERMOIZOLACIJA:** Ploču iznad potkrovlja termoizolovati slojem mineralne vune d=10+10cm (knaufinsulation TI 135 U) i zaštititi folijom. Podnu ploču prizemlja zaštititi tvrdim tervolom ili ekstrudiranim polistirenom d=10 i 2cm.

**HIDROIZOLACIJA:** Hidroizolacija podne ploče podruma i prizemlja, podova sanitarnih čvorova, se izvodi "kondorom" 4s sa svim potrebnim premazima ili hidroizolacijom na bazi dvokomponentnog elastičnog premaza tipa "polycoat elastic".

## **8 - PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNjim I SPOLJAŠNjim INSTALACIJAMA....**

**Elektroenergetska mreža** - Planiran priključak na elektroenergetsku mrežu pod sl. uslovima, planirana stubna trafostanica EEO MBTS, a objekat treba da zadovolji sl. uslove za priključenje:

1. Napon na koji se priključuje objekat: 10kV
2. Faktor snage: Iznad 0,95
3. Maksimalna snaga 80kV
4. Mesto mernog mesta: Na objektu betonske stubne trafostanice 10/0,42kV postaviti sklop za trosistemska obračunska merenje utrošene električne energije na naponu 10kV koji sadrži:
  - 3 BH osigurača 40A; 10k,
  - tri naponska jednopolno izolovana merna transformatora, klase 0,5
  - tri strujna merna transformatora 2x10/5A/A klase 0,5

**Vodovod** - Na predmetnoj parceli gde je planirana izgradnja poslovnog objekta sa skladištem za poljoprivredne proizvode postoji cevni bunar sa potapajućom pumpom, smeštenom u šaht. Planirani objekat priključiti na cevni bunar. Planirati razvod  $\varnothing 100$  za spoljnu i  $\varnothing 50$  za unutrašnju hidrantsku mrežu kao i razvod vode cevima  $\varnothing 25$  do objekta za sanitarnu potrošnju vode.

**Kanalizacija** - Priključenje objekta je planirano na individualnu vodonepropusnu septičku jamu, koja će biti locirana na predmetnoj katastarskoj parceli. Priključenje objekta na septičku jamu izvesti PVC cevima prečnika ne manjim od  $\varnothing 160$ mm. Instalacije kanalizacije u svemu uraditi prema normativima za ovu vrstu objekta.

**Toplifikacioni sistem** - Predviđena je izgradnja kotlarnice u podrumskim prostorijama za grejanje poslovnog dela objekta.

Za pokrivanje gubitaka toplote poslovnog dela objekta usvojeni su čelični pocinkovani panelni radijatori proizvod firme "Protherm" Nemačka tip 22K, razmeštenih prema najpovoljnijem tehničkom rešenju. Radijatori se montiraju ispod prozora na parapetu.



Montiraju se na visini 12 - 15 cm od poda i 4 -5 cm od zida, kako bi se omogućila pravilna cirkulacija vazduha oko grejnog tela, i time pravilno odavanje toplote grejnog tela. Ugrađuju se na nosače postavljene u zid ili konzole postavljene u pod i to tako što se ugrađuju za radijatore do: 1600 mm - 2 nosača, preko 1600 mm - 3 nosača. Sva grejna tela su opremljena radijatorskim ventilom sa termoglavom na napojnom i radijatorskim navijkom na povratnom vodu, čime je osim regulacije, omogućena demontaža grejnih tela bez prethodnog pražnjenja instalacije.

**Saobraćajno rešenje:** Sve saobraćajne površine unutar kompleksa se prema važećim propisima klasifikuju kao nekategorisane, interne (lokalne) saobraćajnice sa malim intenzitetom saobraćaja (računska brzina  $V \leq 30 \text{ km/h}$ ) i u skladu sa tim usklađeni su granični elementi za situaciona i nivelaciona rešenja. Obezbeđena je mogućnost funkcionalnog kamionskog, kolskog i pešačkog pristupa objektima, ne ugrožavajući bezbednost učesnika u saobraćaju. Manipulativni prostori neophodni za izvršenje tehnoloških procesa projektovani su kao veza sa planiranim internim saobraćajnicama i dalje do njihovog uklapanja u postojeće stanje.

Saobraćajne površine koje su predmet ove projektne dokumentacije su:

1. Saobraćajna površina u okviru katastarske parcele 595 KO Bare, omogućuje pristup objektima, Lokalima L1 i L2 i skladištenje poljoprivrednih proizvoda a ujedno i povezuje dva objekta na parceli. Planirana saobraćajnica povezuje predmetnu lokaciju sa uličnom mrežom i zadovoljava uslove o protivpožarnoj zaštiti.

Saobraćajnica celom dužinom ima konstantnu širinu kolovoza od 3.50 metara za jednosmerni saobraćaj i 6,00m u delu za dvosmerni saobraćaj.

Na delu od priključka na ulicu sa leve strane kolovoza predviđen je trotoar širine 1.50 metara. Na ostalom delu saobraćajnice ne postoji trotoar. Na priključku na ulicu primenjene su lepeze radijusa 7.00 metara. Geometrija saobraćajnice omogućuje nesmetano odvijanje jednosmernog saobraćaja unutar parcele. Planirana je izgradnja pristupnog platoa za skladištenje robe i parkinga za parkiranje zaposlenih i korisnika poslovnog dela objekta.

## 9 - OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRAĐENJA

Nije predviđena fazna gradnja objekta.

## 10 - OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT.....

Za sve eventualne izmene projektom predviđenih rešenja i materijala obavezno je konsultovanje investitora, izvođača i nadzornog organa sa glavnim i odgovornim projektantima uz njihovo pismeno odobrenje.

Odgovorni projektant:



## 1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.4.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA SA POTREBNIM KOMUNALNIM KAPACITETIMA

**Poslovna zgrada Po+P+1+Pk sa skladištem P+0,  
OBJEKAT br.1**

### PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PODRUMA, OBJEKAT br.1

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m <sup>2</sup> )	OTVORENI(	UKUPNO(m <sup>2</sup>	-3%(m <sup>2</sup> )
	<b>A - Zajedničke pr.</b>					
1.	Hodnik i stepenište	14,88	16,00		14,88	14,43
2.	Ostava	117,57	59,00		117,57	114,04
3.	Kotlarnica	13,06	15,00		13,06	12,67
		<b>145,51</b>		<b>0,00</b>	<b>145,51</b>	141,14
ukupno zajedničke prostorije:					<b>145,51</b>	141,14
	<b>B - Lokal L1</b>					
4.	Magacin L1	36,10	24,70		36,10	35,02
		<b>36,10</b>		<b>0,00</b>	<b>36,10</b>	35,02
ukupno B - Lokal L1:					<b>36,10</b>	35,02
	<b>C - Lokal L2</b>					
5.	Magacin L2	50,35	42,40		50,35	48,84
		<b>50,35</b>		<b>0,00</b>	<b>50,35</b>	48,84
ukupno C - Lokal L2:					<b>50,35</b>	48,84
ukupno A+B+C- Podrum:					<b>231,96</b>	<b>225,00</b>

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PRIZEMLJA,  
OBJEKAT br.1**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m <sup>2</sup> )	OTVORENI(	UKUPNO(m <sup>2</sup>	-3%(m <sup>2</sup> )
	<b>A - Zajedničke pr.</b>					
1.	Ulaz			19,45	19,45	18,87
2.	Hodnik i stepenište	26,69	16,37		26,69	25,89
		<b>26,69</b>		<b>22,50</b>	<b>49,19</b>	47,71
ukupno zajedničke površine:					<b>49,19</b>	47,71
	<b>B - Lokal L1</b>					
3.	Lokal L1	91,06	9,00		91,06	88,33
4.	Stepenište				0,00	0,00
5.	Predprostor	2,43	16,70		2,43	2,36
6.	WC	2,90	6,30		2,90	2,90
		<b>96,39</b>		<b>0,00</b>	<b>96,39</b>	93,50
ukupno B - Lokal L1:					<b>96,39</b>	93,50
	<b>C - Lokal L2</b>					
7.	Lokal L2	91,06	27,57		91,06	88,33
8.	Stepenište	0,00	0,00		0,00	0,00
9.	Predprostor	2,43	6,30		2,43	2,36
10.	Wc	2,90	6,30		2,90	2,81
		<b>96,39</b>		<b>0,00</b>	<b>96,39</b>	93,50
ukupno C - Lokal L2:					<b>96,39</b>	93,50
	<b>D - Skladište</b>					
11.	Skladište	1.233,90	27,57		1.233,90	1.196,88
		<b>1.233,90</b>		<b>0,00</b>	<b>1.233,90</b>	1.196,88
ukupno D - Skladište:					<b>1233,90</b>	1.196,88
		<b>1453,37</b>		<b>22,50</b>	<b>1475,87</b>	<b>1431,60</b>
ukupno A+B+C+D- Prizemlje:					<b>1475,87</b>	<b>1431,60</b>

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA SPRATA, OBJEKAT br.1**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m²)	OTVORENI(	UKUPNO(m²	-3%(m²)
	<b>A - Zajedničke pr.</b>					
1.	Hodnik i stepenište	19,30	19,08		19,30	18,72
		<b>19,30</b>		<b>0,00</b>	<b>19,30</b>	18,72
<b>ukupno zajedničke površine:</b>					<b>19,30</b>	18,72
	<b>B - Lokal L1</b>					
2.	Kancelarija	120,63	52,62		120,63	117,01
3.	Predprostor	2,43	6,38		2,43	2,36
4.	WC	2,90	6,86		2,90	2,90
		<b>125,96</b>		<b>0,00</b>	<b>125,96</b>	122,18
<b>ukupno B - Lokal L1:</b>					<b>125,96</b>	122,18
	<b>C - Lokal L2</b>					
5.	Kancelarija	104,26	44,50		104,26	101,13
6.	Predprostor	2,43	6,38		2,43	2,36
7.	Wc	2,90	6,86		2,90	2,81
		<b>109,59</b>		<b>0,00</b>	<b>109,59</b>	106,30
<b>ukupno C - Lokal L2:</b>					<b>109,59</b>	106,30
<b>ukupno A+B+C- Potkrovlje:</b>					<b>254,85</b>	247,20

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA POTKROVLJA, OBJEKAT br.1**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m²)	OTVORENI(	UKUPNO(m²	-3%(m²)
	<b>A - Zajedničke pr.</b>					
1.	Hodnik i stepenište	8,34	11,88		8,34	8,09
		<b>8,34</b>		<b>0,00</b>	<b>8,34</b>	8,09
<b>ukupno zajedničke površine:</b>					<b>8,34</b>	8,09
	<b>B - Lokal L1</b>					
2.	Kancelarija	112,97	49,02		112,97	109,58
3.	Predprostor	2,43	6,38		2,43	2,36
4.	WC	2,90	6,86		2,90	2,90
		<b>118,30</b>		<b>0,00</b>	<b>118,30</b>	114,75
<b>ukupno B - Lokal L1:</b>					<b>118,30</b>	114,75
	<b>C - Lokal L2</b>					
5.	Kancelarija	96,53	41,90		96,53	93,63
6.	Predprostor	2,43	6,38		2,43	2,36
7.	Wc	2,90	6,86		2,90	2,81
		<b>101,86</b>		<b>0,00</b>	<b>101,86</b>	98,80
<b>ukupno C - Lokal L2:</b>					<b>101,86</b>	98,80
<b>ukupno A+B+C- Potkrovlje:</b>					<b>228,50</b>	221,65

**BRUTO I NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA**  
**OBJEKAT br.1**

<b>ETAŽA</b>	<b>NGP(m<sup>2</sup>)</b>	<b>NGP(m<sup>2</sup>) -3%</b>	<b>BGP(m<sup>2</sup>)</b>	<b>BGP(m<sup>2</sup>)+3%</b>
<b>podzemne etaže:</b>				
PODRUM	231,96	225,00	258,83	266,60
A, ukupno podzemne etaže:	<b>231,96</b>	<b>225,00</b>	<b>258,83</b>	266,60
<b>nadzemne etaže:</b>				
PRIZEMLJE	1.475,87	1.431,60	1.525,10	1.570,85
I SPRAT	254,85	247,20	278,74	287,10
POTKROVLJE	228,50	221,65	257,23	264,95
B, ukupno nadzemne etaže:	<b>1.959,22</b>	<b>1.900,45</b>	<b>2.061,07</b>	<b>2122,90</b>
<b>ukupno A+B:</b>	<b>2191,18</b>	<b>2125,45</b>	<b>2319,90</b>	<b>2389,50</b>

**Poslovna zgrada Po+P+Pk, OBJEKAT br.2**

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PODRUMA,  
OBJEKAT br.2**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m²)	OTVORENI(	UKUPNO(m²	-3%(m²)
	<b>podrum</b>					
1.	Hodnik i stepenište	8,98	17,60		8,98	8,71
2.	Ostava	46,76	33,20		46,76	45,36
3.	Ostava	32,49	24,30		32,49	31,52
4.	Ostava	15,28	16,00		15,28	14,82
		<b>103,51</b>		<b>0,00</b>	<b>103,51</b>	100,40
ukupno podrum:					<b>103,51</b>	100,40

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PRIZEMLJA,  
OBJEKAT br.2**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m²)	OTVORENI(	UKUPNO(m²	-3%(m²)
	<b>prizemlje</b>					
1.	Hodnik i stepenište	22,92	17,60		22,92	22,23
2.	Kancelarija	23,89	33,20		23,89	23,17
3.	Kancelarija	19,55	24,30		19,55	18,96
4.	Kuhinja, trpezarija	26,12	24,30		26,12	25,34
5.	Sanitarni čvor sa pp	7,01	24,30		7,01	6,80
6.	Tuš	2,47	16,00		2,47	2,40
		<b>101,96</b>		<b>0,00</b>	<b>101,96</b>	98,90
ukupno prizemlje:					<b>101,96</b>	98,90

**PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA POTKROVLJA,  
OBJEKAT br.2**

BR.	NAMENA	ZATVORENI	OBIM (m²)	OTVORENI(	UKUPNO(m²	-3%(m²)
	<b>potkrovlje</b>					
1.	Hodnik i stepenište	4,48	8,90		4,48	4,35
2.	Ostava	64,08	46,50		64,08	62,16
		<b>68,56</b>		<b>0,00</b>	<b>68,56</b>	66,50
ukupno potkrovlje:					<b>68,56</b>	66,50

**BRUTO I NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA**  
**OBJEKAT br.2**

<b>ETAŽA</b>	<b>NGP(m<sup>2</sup>)</b>	<b>NGP(m<sup>2</sup>) -3%</b>	<b>BGP(m<sup>2</sup>)</b>	<b>BGP(m<sup>2</sup>)+3%</b>
<b>podzemne etaže:</b>				
PODRUM	103,52	100,40	120,00	123,60
A, ukupno podzemne etaže:	<b>103,52</b>	<b>100,40</b>	<b>123,60</b>	123,60
<b>nadzemne etaže:</b>				
PRIZEMLJE	101,96	98,90	120,00	123,60
POTKROVLJE	68,56	66,50	82,14	84,60
B, ukupno nadzemne etaže:	<b>170,52</b>	<b>165,40</b>	<b>202,14</b>	<b>208,20</b>
<b>ukupno A+B:</b>	<b>274,04</b>	<b>265,80</b>	<b>325,74</b>	<b>331,80</b>

**BRUTO I NETO IZGRAĐENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA NA PARCELI**

<b>ETAŽA</b>	<b>NGP(m<sup>2</sup>)</b>	<b>BGP(m<sup>2</sup>)</b>
<b>podzemne etaže:</b>		
OBJEKAT 1	225,00	266,60
OBJEKAT 2	100,40	123,60
A, ukupno podzemne etaže:	<b>325,40</b>	<b>390,20</b>
<b>nadzemne etaže:</b>		
OBJEKAT 1	1.900,45	2.122,90
OBJEKAT 2	165,40	208,20
B, ukupno nadzemne etaže:	<b>2.065,85</b>	<b>2.331,10</b>
<b>ukupno A+B:</b>	<b>2391,25</b>	<b>2721,30</b>

## KOMUNALNI KAPACITETI

**Elektroenergetska mreža** - Planiran priključak na elektroenergetsku mrežu pod sl. uslovima, planirana stubna trafostanica EEO MBTS, a objekat treba da zadovolji sl. uslove za priključenje:

1. Napon na koji se priključuje objekat: 10kV
2. Faktor snage: Iznad 0,95
3. Maksimalna snaga 80kV
4. Mesto mernog mesta: Na objektu betonske stubne trafostanice 10/0,42kV postaviti sklop za trosistemsko obračunsko merenje utrošene električne energije na naponu 10kV koji sadrži:
  - 3 BH osigurača 40A; 10k,
  - tri naponska jednopolno izolovana merna transformatora, klase 0,5
  - tri strujna merna transformatora 2x10/5A/A klase 0,5

**Vodovod** - Na predmetnoj parceli gde je planirana izgradnja poslovnog objekta sa skladištem za poljoprivredne proizvode postoji cevni bunar sa potapajućom pumpom, smeštenom u šaht. Planirani objekat priključiti na cevni bunar. Planirati razvod  $\varnothing 100$  za spoljnu i  $\varnothing 50$  za unutrašnju hidrantsku mrežu kao razvod vode cevima  $\varnothing 25$  do objekta za sanitarnu potrošnju vode.

**Kanalizacija** - Priključenje objekta je planirano na individualnu vodonepropusnu septičku jamu, koja će biti locirana na predmetnoj katastarskoj parceli. Priključenje objekta na septičku jamu izvesti PVC cevima prečnika ne manjim od  $\varnothing 160$ mm. Instalacije kanalizacije u svemu uraditi prema normativima za ovu vrstu objekta.

**Toplifikacioni sistem** - Predviđena je izgradnja kotlarnice u podrumskim prostorijama za grejanje poslovnog dela objekta.

Za pokrivanje gubitaka toplote poslovnog dela objekta usvojeni su čelični pocinkovani panelni radijatori proizvod firme "Protherm" Nemačka tip 22K, razmeštenih prema najpovoljnijem tehničkom rešenju. Radijatori se montiraju ispod prozora na parapetu.

Montiraju se na visini 12 - 15 cm od poda i 4 -5 cm od zida, kako bi se omogućila pravilna cirkulacija vazduha oko grejnog tela, i time pravilno odavanje toplote grejnog tela. Ugrađuju se na nosače postavljene u zid ili konzole postavljene u pod i to tako što se ugrađuju za radijatore do: 1600 mm - 2 nosača, preko 1600 mm - 3 nosača. Sva grejna tela su opremljena radijatorskim ventilom sa termoglavom na napojnom i radijatorskim navijkom na povratnom vodu, čime je osim regulacije, omogućena demontaža grejnih tela bez prethodnog pražnjenja instalacije.



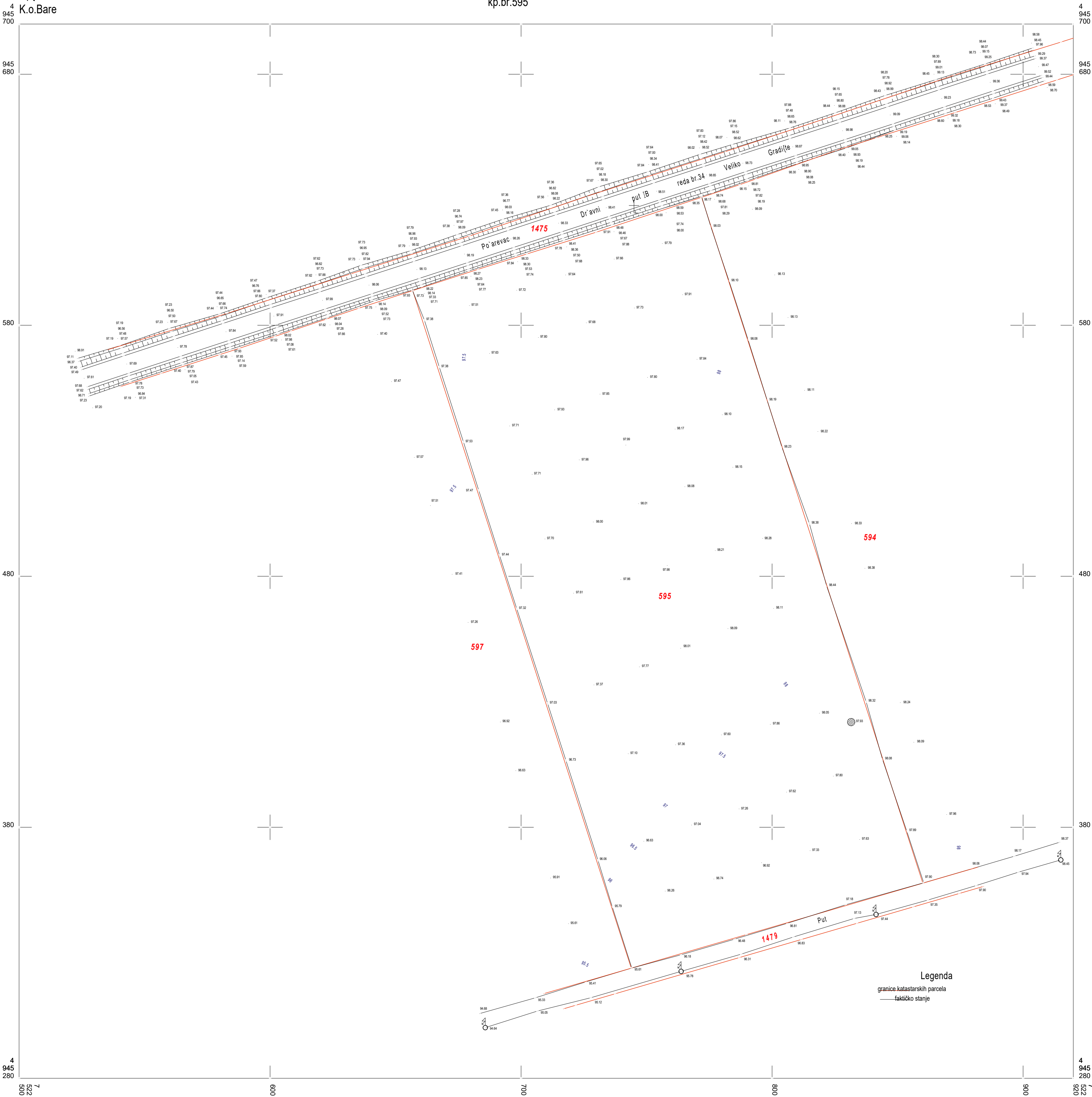
## **1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

### **1.5.1 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – OBJEKAT 1**

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Po`arevac  
Opština Po`arevac  
K.o.Bare

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp.br.595



RAZMERA 1:1000

Ekvidistancija 0.50 m

Snimawe detaqa polanom metodom  
31.10.2018.godine

Legenda  
granice katastarskih parcela  
faktičko stanje

Izradio:  
"GEOPREMER PO" Po`arevac  
Milan Bursa,geod.in".















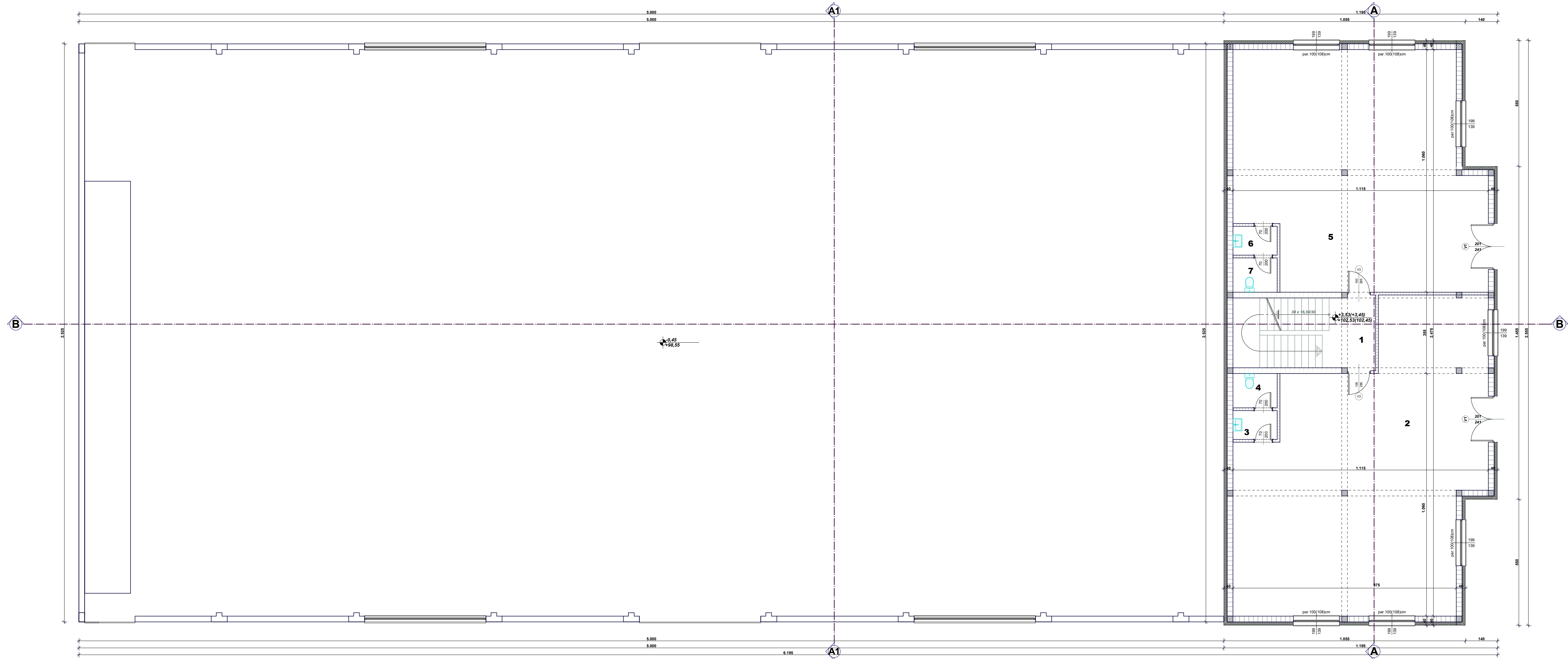


**legenda:**

-  - Armirani beton
-  - "klimbak" gipsni blok d = 20cm
-  - Opaka d = 12cm
-  - termoizolacija
-  - Kanalizacija / ventilacija vertikalna
-  - Olučne cev

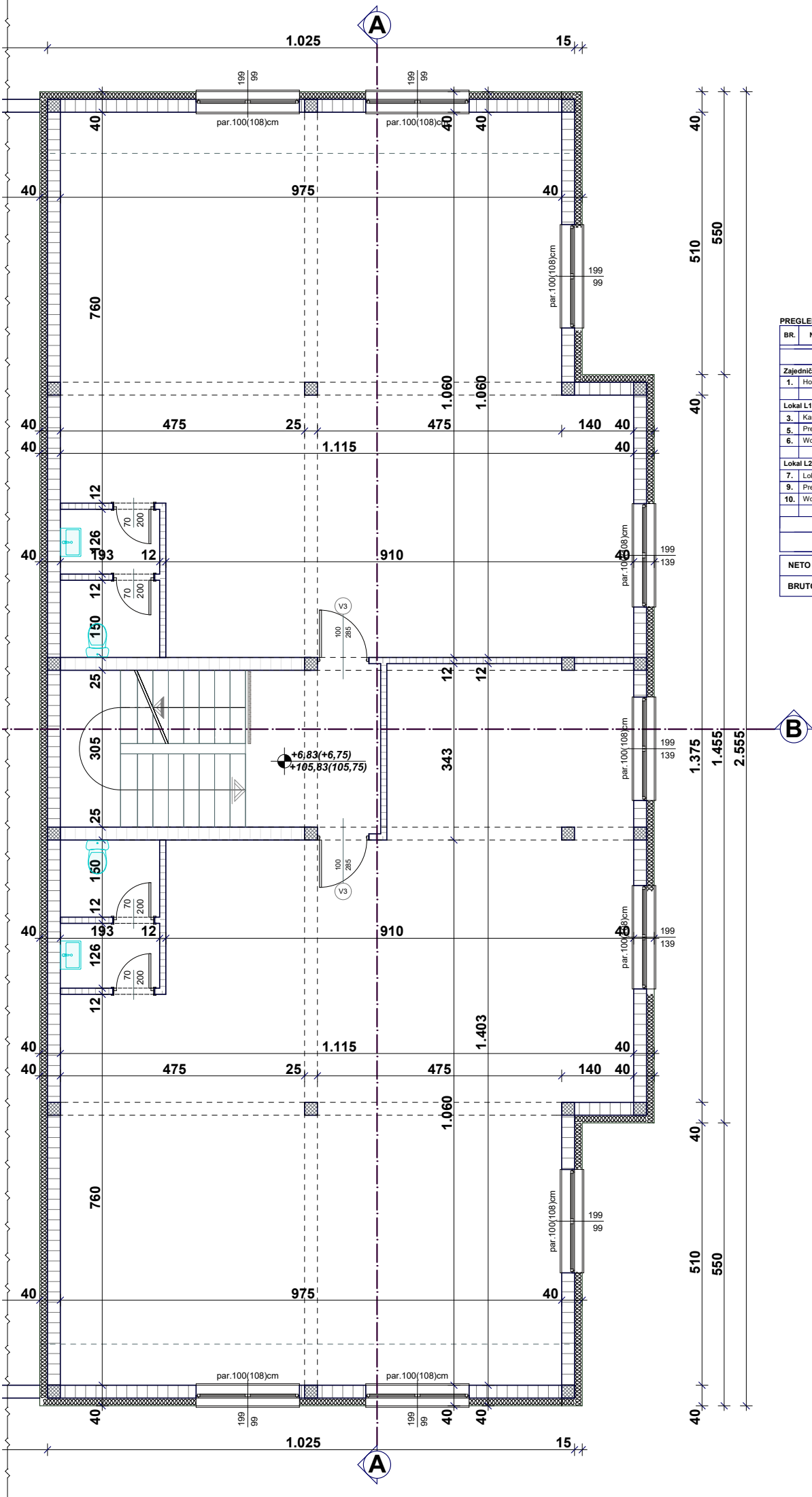
**par. 00**

-  - Visine parapeta od gotovog podatke pišole
-  - Popločevanje, kamen ili bet. ploče



BR.	NAMENA	POD	ZATVORENI	OTVIRI	OTVORENI	UKUPNO
			POS	POS	POS	POS
<b>Objekat br.1</b>						
<b>Zajedničke prostorije:</b>						
1.	Hodnik i stepenište	negi keramika	19,30	19,08		19,30
Ukupno zajedničke prostorije:			19,30			19,30
<b>Lokal L1:</b>						
3.	Kancelarija	keramika	120,64	52,82		120,64
7.	Preostorator	keramika	2,43	6,38		2,43
6.	Wc	predlozi	2,96	6,88		2,96
Ukupno Lokal L1:			125,97			125,97
<b>Lokal L2:</b>						
7.	Lokal 1	keramika	104,25	44,50		104,25
7.	Preostorator	keramika	2,43	6,38		2,43
10.	Wc	keramika	2,90	6,86		2,90
Ukupno Lokal L2:			109,58			109,58
			<b>254,85</b>		/	<b>254,85</b>
<b>ukupno posred:</b>						<b>254,85</b>
<b>NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SPRAȦA</b>					<b>(254,85)</b>	<b>247,20</b>
<b>BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SPRAȦA</b>					<b>(278,74)</b>	<b>287,10</b>





PREGLED NETO GRADEVINSKIH POVRŠINA POTKROVLJA						
BR.	NAMENA	POD	ZATVORENI /m²	OBIM /m	OTVORENI /m	UKUPNO /m²
Objekat br.1						
Zajedničke prostorije:						
1.	Hodnik i stepenište	negl. keramika	8,34	11,88		8,33
Ukupno zajedničke prostorije:			8,34			8,33
Lokal L1:						
3.	Kancelarija	keramika	112,97	49,02		112,97
5.	Predprostor	keramika	2,43	6,38		2,43
6.	Wc	keramika	2,90	6,86		2,90
Ukupno lokal L1:			118,30			118,30
Lokal L2:						
7.	Lokal 1	keramika	96,53	41,90		
9.	Predprostor	keramika	2,43	6,38		2,43
10.	Wc	keramika	2,90	6,86		2,90
Ukupno lokal L2:			101,86			101,86
			228,50		/	228,50
ukupno potkrovlje:						228,50
NETO GRADEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA					(228,50)	221,65
BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA					(257,23)	264,95



Privredno društvo za projektovanje i inženjering		"NAŠA KUĆA" DOO	
gl. odg. projektant: Silvija Majtenji, dig		Investitor: Selaković Saša selo Bare	
sarađnici: V. Anđić Đorđević, grad.teh.		Poslovni objekat Po+P+1+Pk i skladište P+0 kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
vrsta teh. dokumentacije: IDR		oznaka i naziv dela projekta: 1 - projekt arhitekture	
naziv crteža: Osnova potkrovlja		Ldn.br.: D 05-01/19	
		datum: 07.05.2019.	
		broj lista: 6.	
		razmera: 1 : 50	

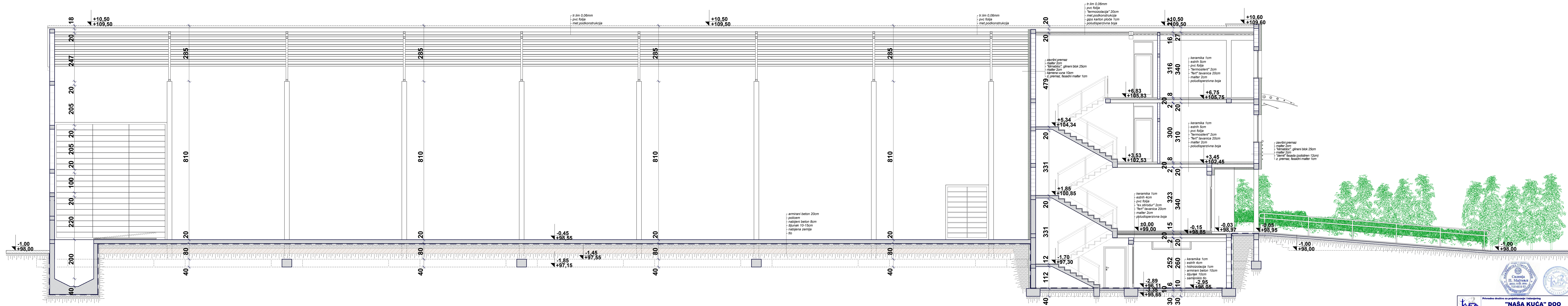






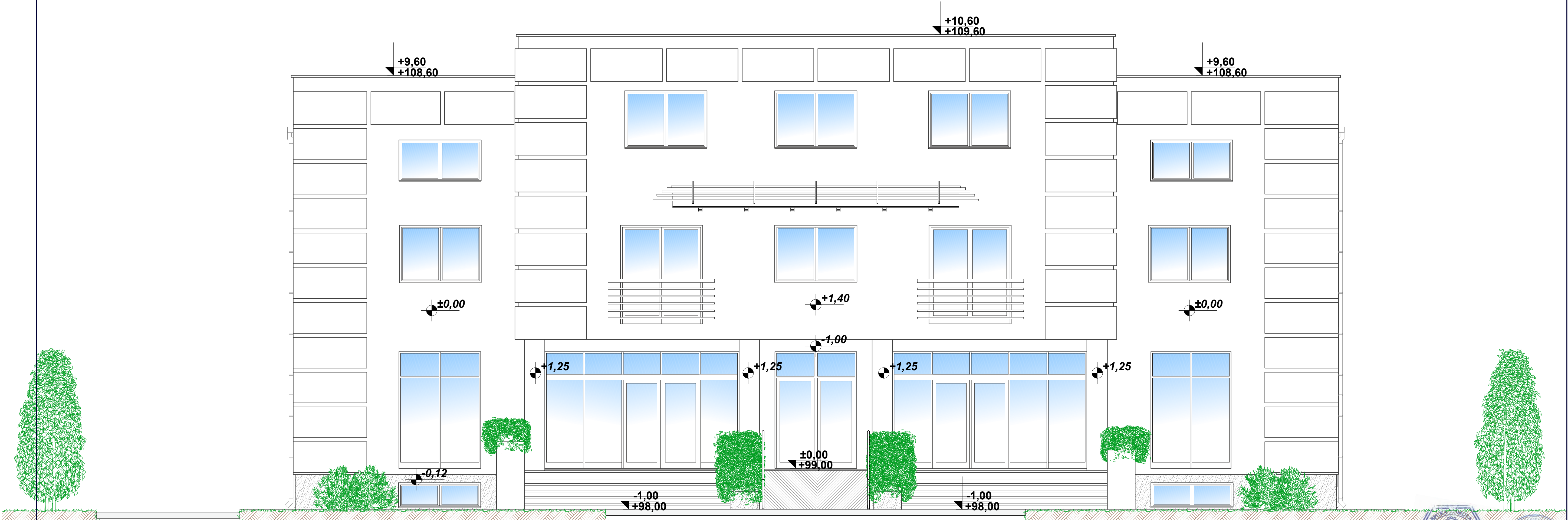






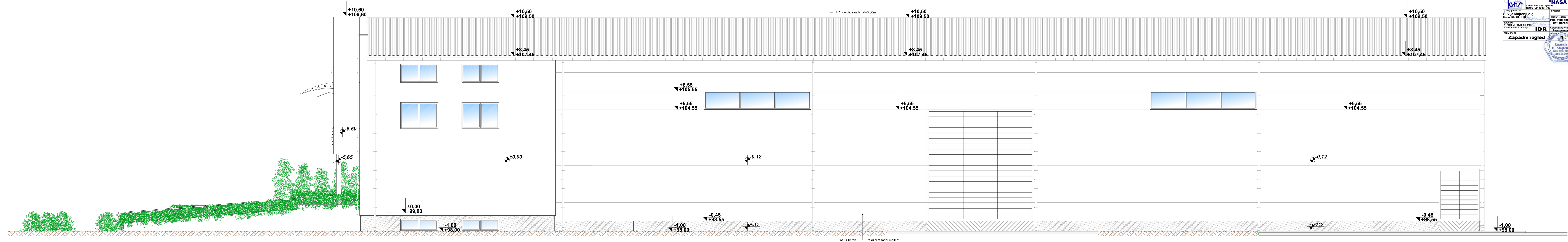
Privredno društvo za projektovanje i inženjering		"NAŠA KUĆA" DOO	
gl. inž. projektant:		investitor:	
Silvija Matenji dig		Selaković Saša	
V. Arsić Borivoje, graditelj		Poslovni objekat Po+P+Pk i skladište P+P	
Vrsta teh. dokumentacije:		Kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
IDR		D 05-01/19	
naziv objekta:		broj lista:	
Presjek B-B		10.	





 <b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> Požarevac, Takovska br.15/3 e-mail: nasakucan@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323		investitor: <b>Selaković Saša</b> selo Bare	
gl.odg. projektant: <b>Silviya Majtenji, dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+1+Pk i skladište P+0</b> kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>	
naziv crteža: <b>Severna fasada</b>		datum: <b>07.05.2019.</b>	
razmera: <b>1 : 50</b>		broj lista: <b>11.</b>	







**Privredno društvo za projektovanje i inženjering**

## "NAŠA KUĆA" DOO

**Posavsko, Tuzkovska br.19/3**

**e-mail:** [nasakuc@mts.rs](mailto:nasakuc@mts.rs)  
**tel/fax:** +381 12 531-232

**Posavsko, Tuzkovska br.19/3**

**g.iod. projekat:**

**Silvija Matjenjic,dig**

**Licenca IKS: 310 4616 03**

**paradoni:**

**V. Arsic Bordovic, grad teh.**

**izvsta teh.dokumentacije:**

**izvsta otizka:**

**investitor:**

**objekat-lokacija:**

**Posloj: objekat Po+P+1+PK i skladište P+0 kat, parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare**

**oznaka i naziv dela projekta:**

**1 - projekt arhitekture**

**razmjer:**

**1 : 50**

**Sukobivo Saša**

**selo Bare**

**1 dan br.**

**D 05-191**

**datum:**

**07.05.2019.**

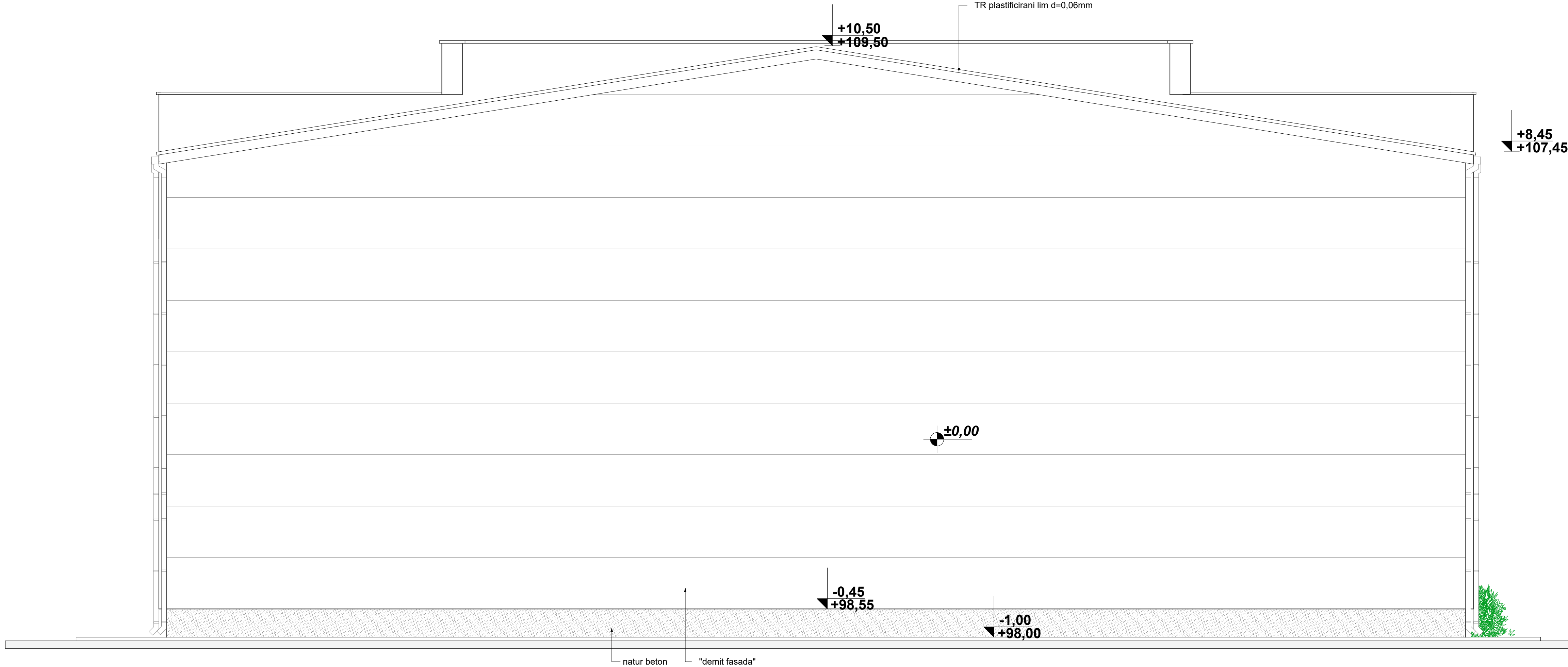
**broj lista:**

**12.**

**Zapadnim izgled**

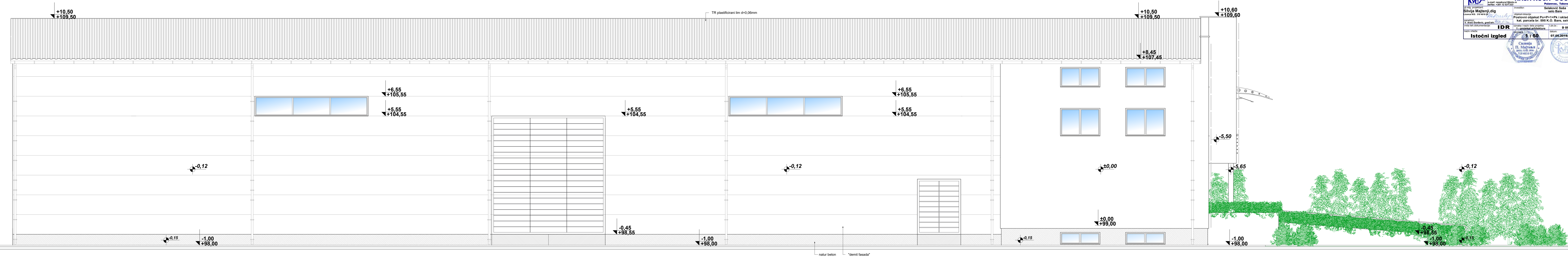




<b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> Požarevac, Takovska br.15/3 e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323			
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investitor: <b>Selaković Saša</b> <b>selo Bare</b>		
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+1+Pk i skladište P+0</b> <b>kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>		
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.:	<b>D 05-01/19</b>
naziv crteža: <b>Južna fasada</b>	razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b>	broj lista: <b>13.</b>

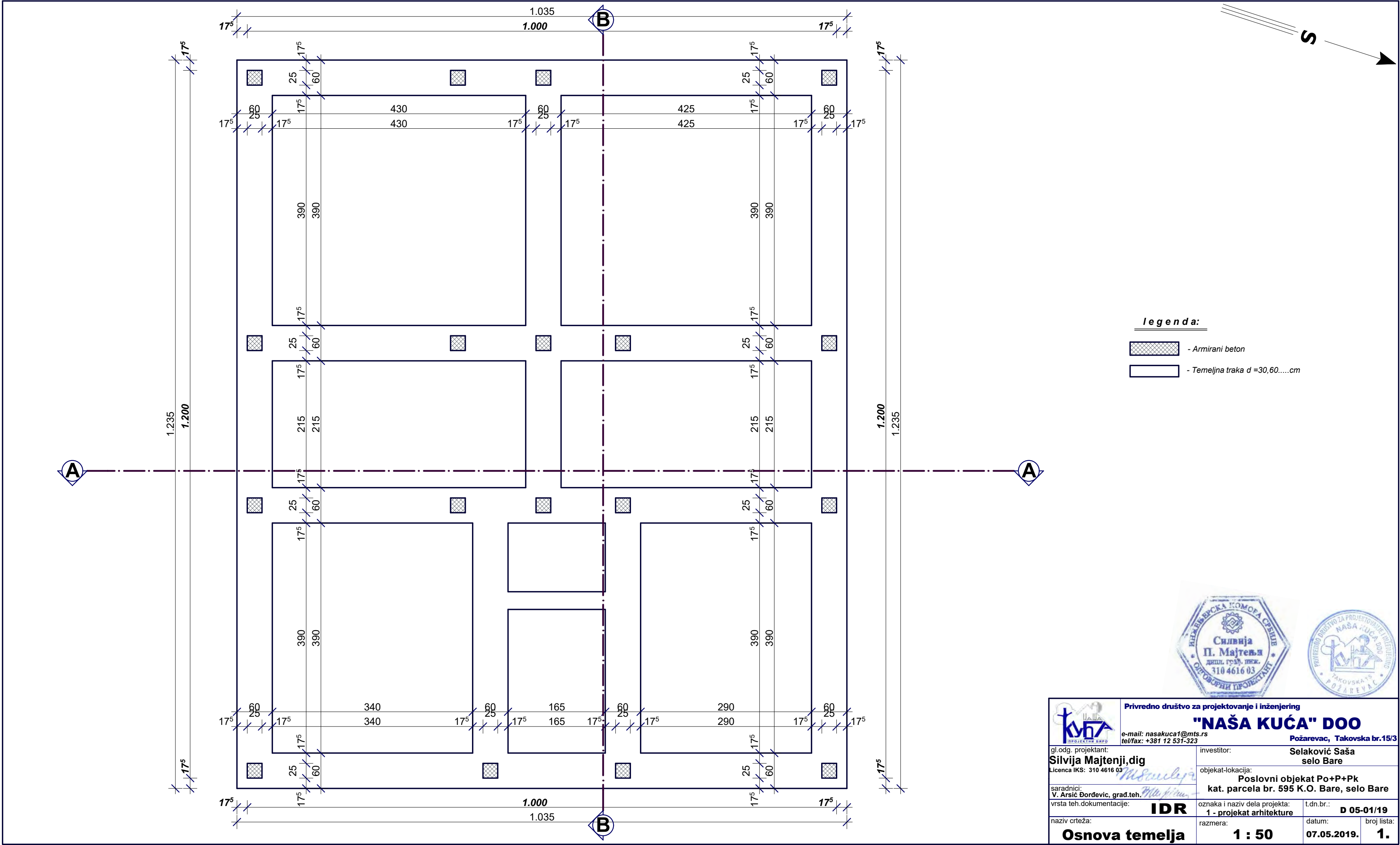






## **1.5.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – OBJEKAT 2**

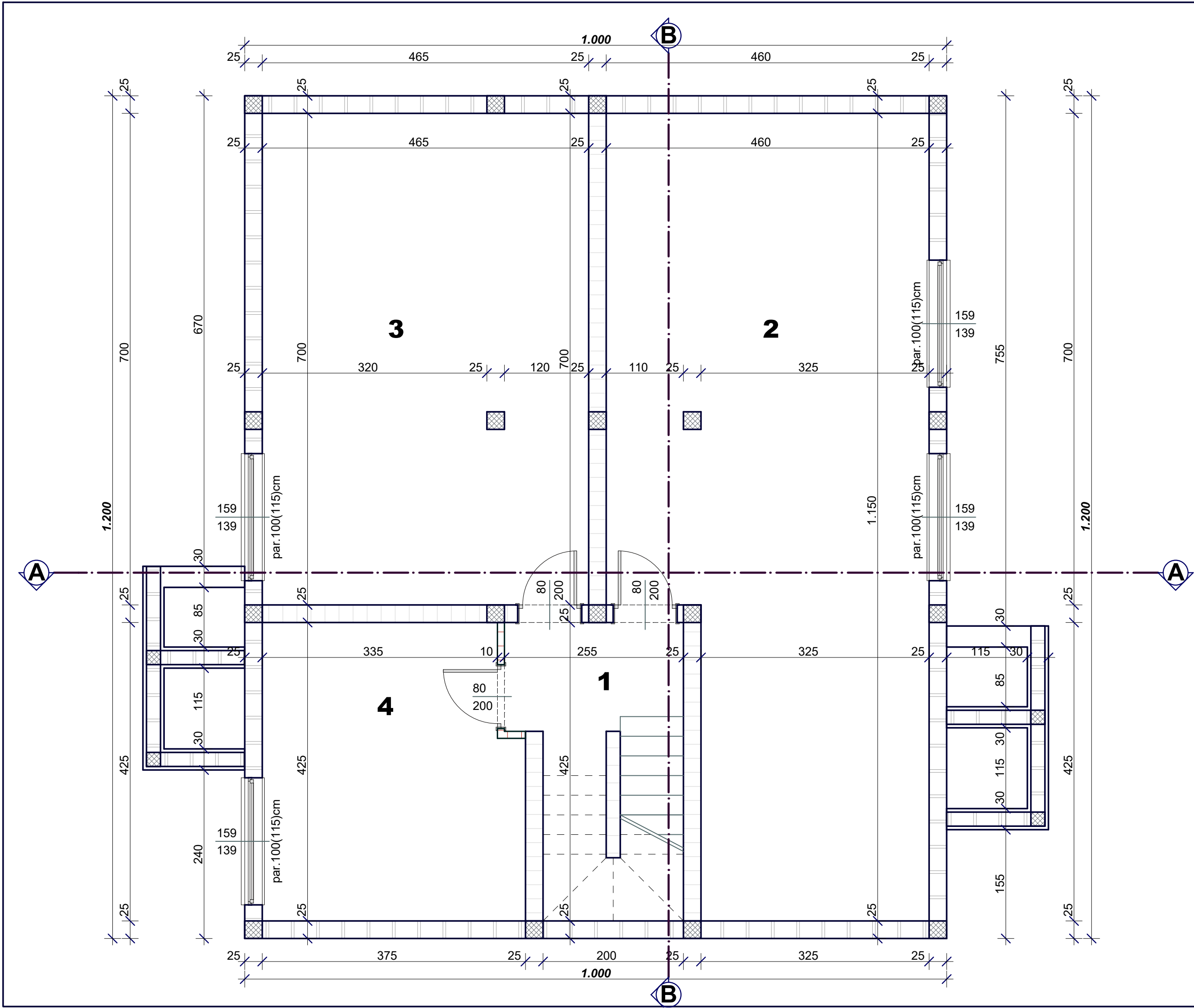




- l e g e n d a :**
- Armirani beton
  - Temeljna traka d = 30, 60, ... cm



<div><div></div><div><b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 <b>Požarevac, Takovska br.15/3</b></div></div>			
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		investitor: <b>Selaković Saša</b> <b>selo Bare</b>	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> <b>kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
naziv crteža: <b>Osnova temelja</b>		razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b> broj lista: <b>1.</b>



PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PODRUMA

BR.	NAMENA	POD	ZATVORENI /m²/	OBIM /m/	OTVORENI /m/	UKUPNO /m²/
Objekat br.2						
1.	Hodnik i stepenište	negl.keramika	8,98	17,60		8,99
2.	Ostava	negl.keramika	46,76	33,20		46,76
3.	Ostava	negl.keramika	32,49	24,30		32,49
4.	Ostava	negl.keramika	15,28	16,00		15,28
			103,52		/	103,52
ukupno podrum:						103,52

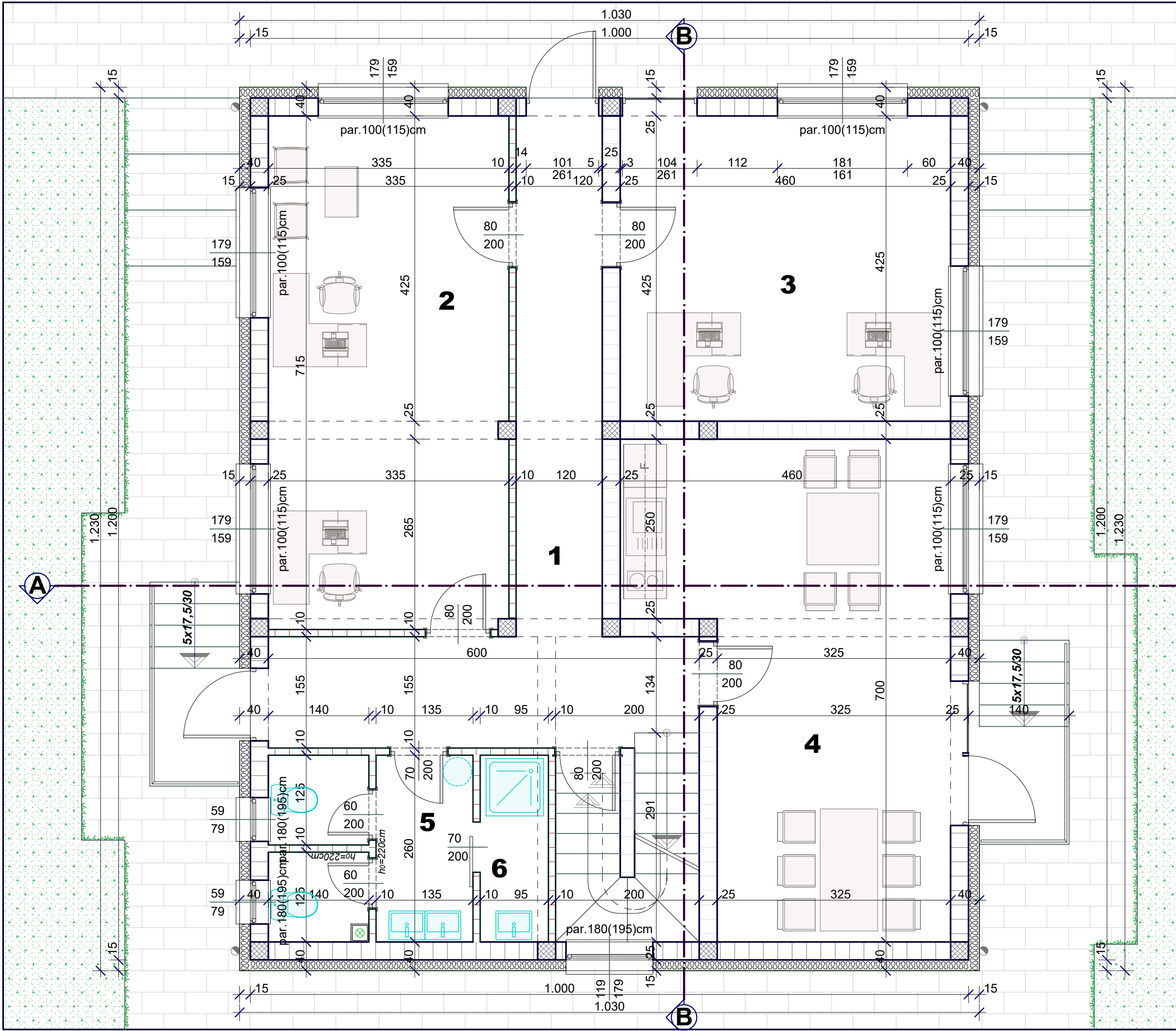
NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PODRUMA					(103,52)	100,40
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PODRUMA					(120,00)	123,60

l e g e n d a:

- Armirani beton
- "punioc", betonski blok d =25, 20cm
- "klimabloc", glineni blok d =25, 20cm
- temeljna traka d =30,60.....cm
- Opeka d = 12cm



<b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3			
gl.odg. projektant: <b>Silviya Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		investitor: <b>Selaković Saša</b> selo Bare	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
naziv crteža: <b>Osnova podruma</b>		razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b> broj lista: <b>2.</b>



PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PRIZEMLJA

BR.	NAMENA	POD	ZATVORENI /m²/	OBIM /m/	OTVORENI /m/	UKUPNO /m²/
Objekat br.2						
1.	Hodnik	negl.keramika	22,92	40,60		22,92
2.	Kancelarija	keramika	23,89	21,30		23,89
3.	Kancelarija	keramika	19,55	17,70		19,55
4.	Čajna kuhinja sa trpezarijom	keramika	26,12	23,20		26,12
5.	Sanitarni čvor	keramika	7,01	17,00		7,01
6.	Tuš	keramika	2,47	7,10		2,47
			101,96		/	101,96
ukupno prizemlje:						101,96

NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	(101,96)	98,90
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	(120,00)	123,60

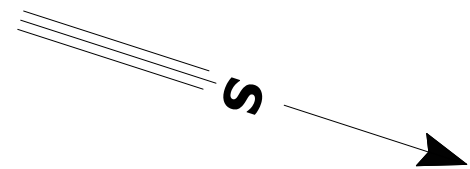
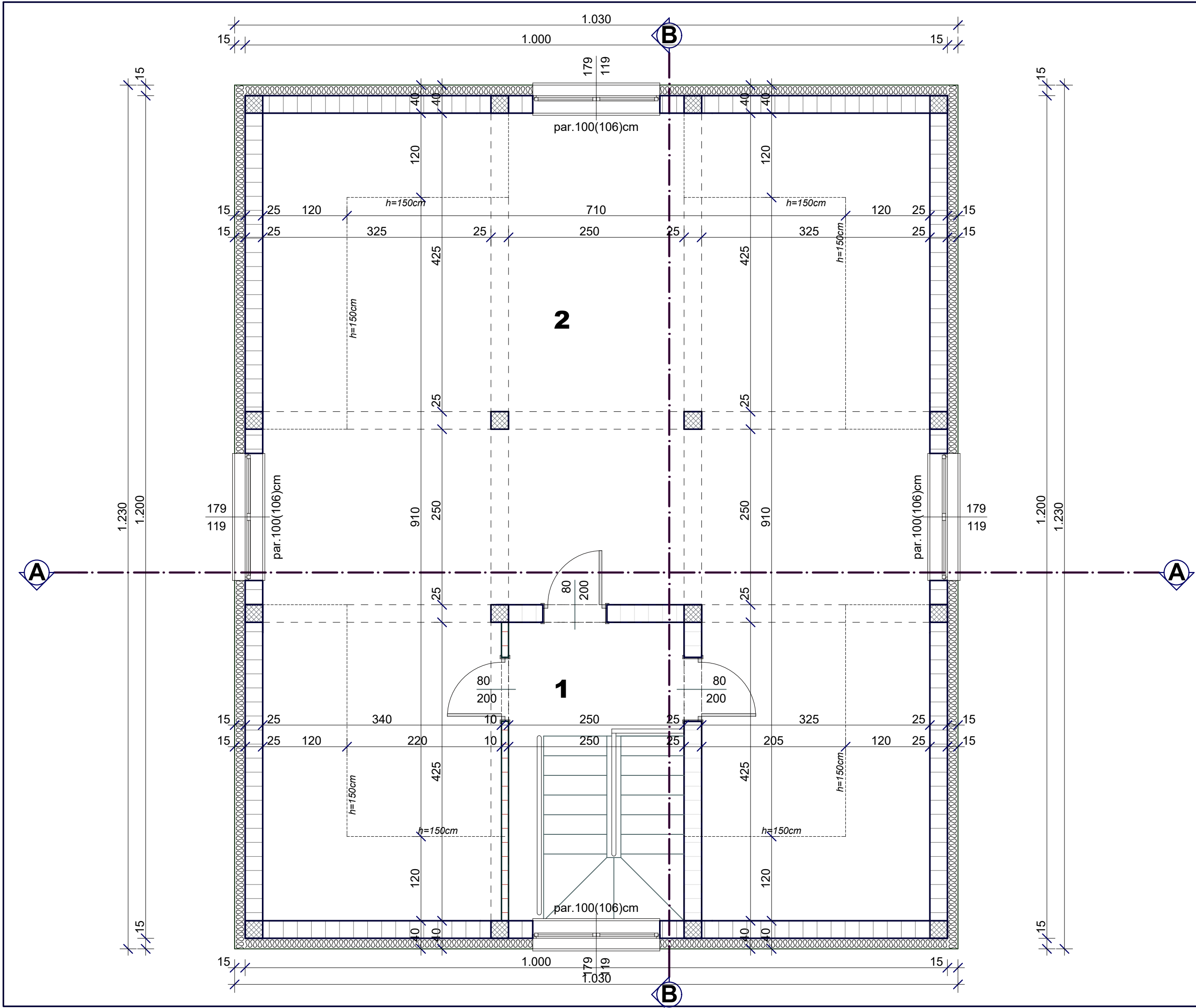
legenda:

- Armirani beton
- "klimabloc", glineni blok d = 20cm
- Opeka d = 12cm
- termoizolacija
- Kanalizaciona / ventilaciona vertikala
- Olučna cev
- par. 00 - Visina parapeta od gotovog poda/bet.ploče
- Popločavanje, kamen ili bet. kocke
- travnjak



Privredno društvo za projektovanje i inženjering <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Pozarevac, Takovska br.15/3			
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investitor: <b>Selaković Saša selo Bare</b>	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>	broj lista: <b>3.</b>
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>	razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b>	
naziv crteža: <b>Osnova prizemlja</b>			





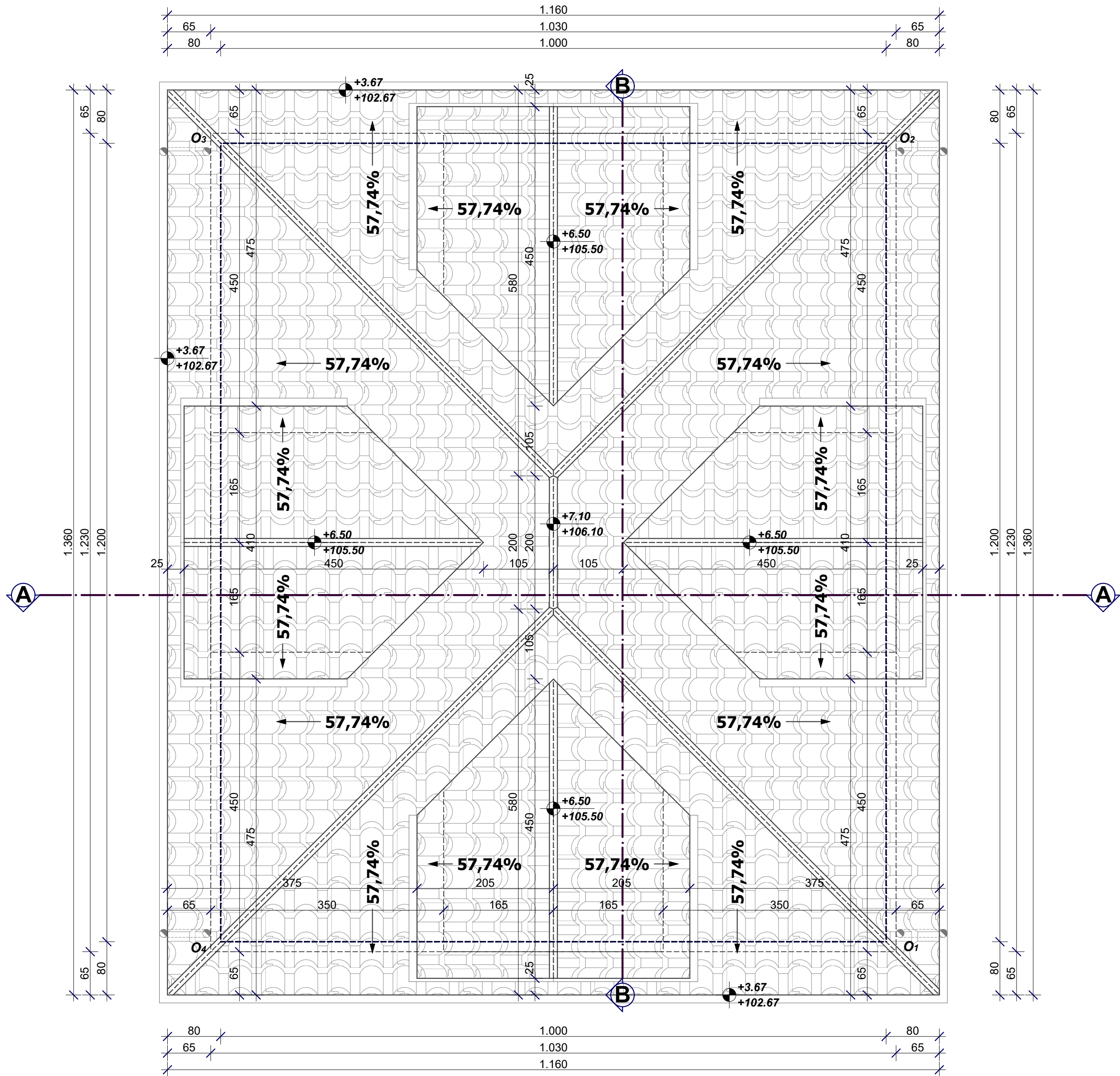
PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA POTKROVLJA

BR.	NAMENA	POD	ZATVORENI /m²/	OBIM /m/	OTVORENI /m/	UKUPNO /m²/
Objekat br.2						
1.	Hodnik	negl.keramika	4,46	8,90		4,46
2.	Kancelarija	keramika	64,06	46,50		64,06
			68,56		/	68,56
ukupno potkrovlje:						68,56

NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA		(68,56)	66,50
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA POTKROVLJA		(82,14)	84,60



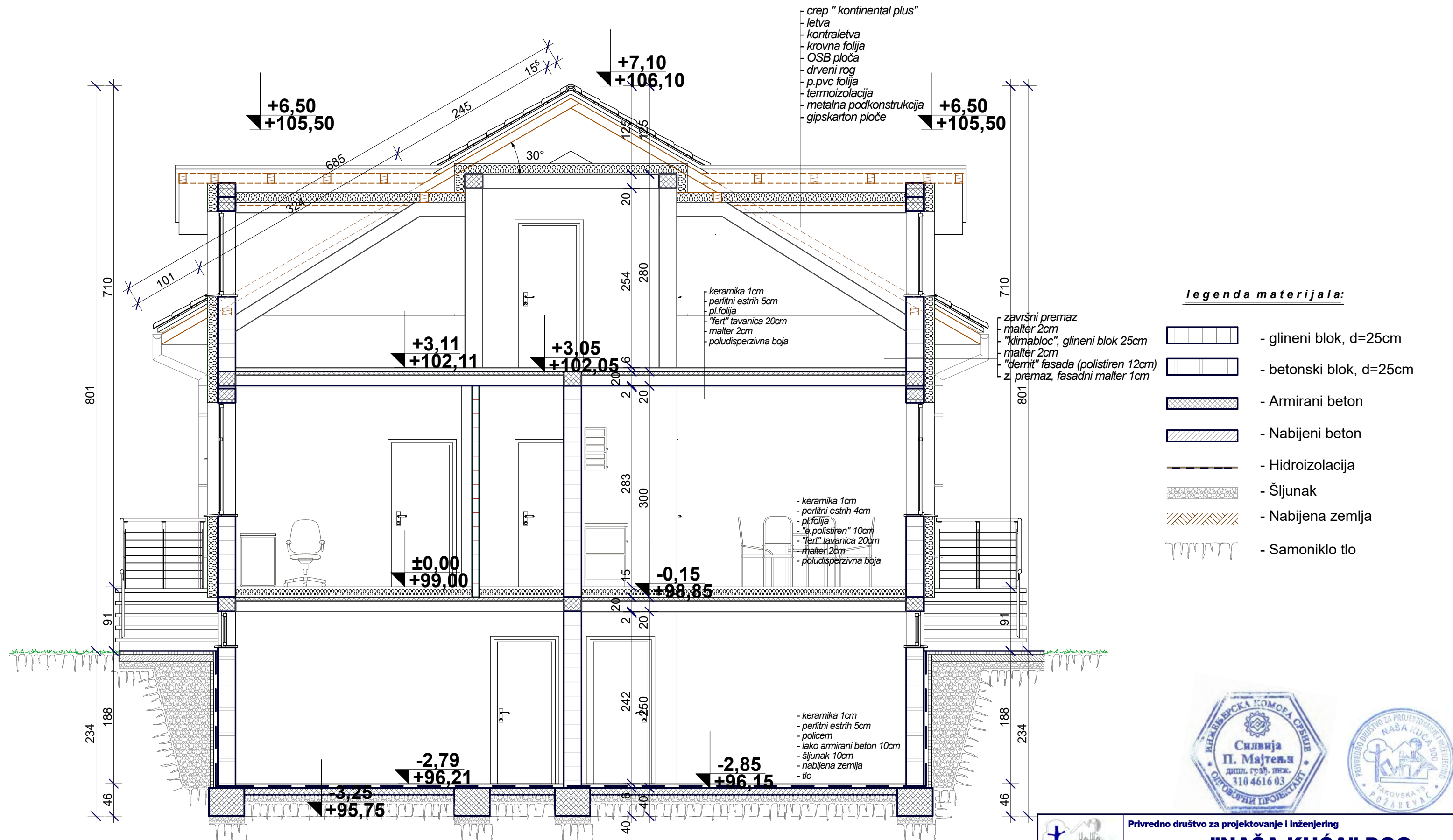
 <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3	
gl.odg. projektant: <b>Silviya Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investitor: <b>Selaković Saša selo Bare</b>
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>
naziv crteža: <b>Osnova potkrovlja</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
	datum: <b>07.05.2019.</b>
	broj lista: <b>4.</b>
	razmera: <b>1 : 50</b>



- legenda materijala:**
- Falcovani crep
  - Olučna vertikala
  - Olučna horizontala

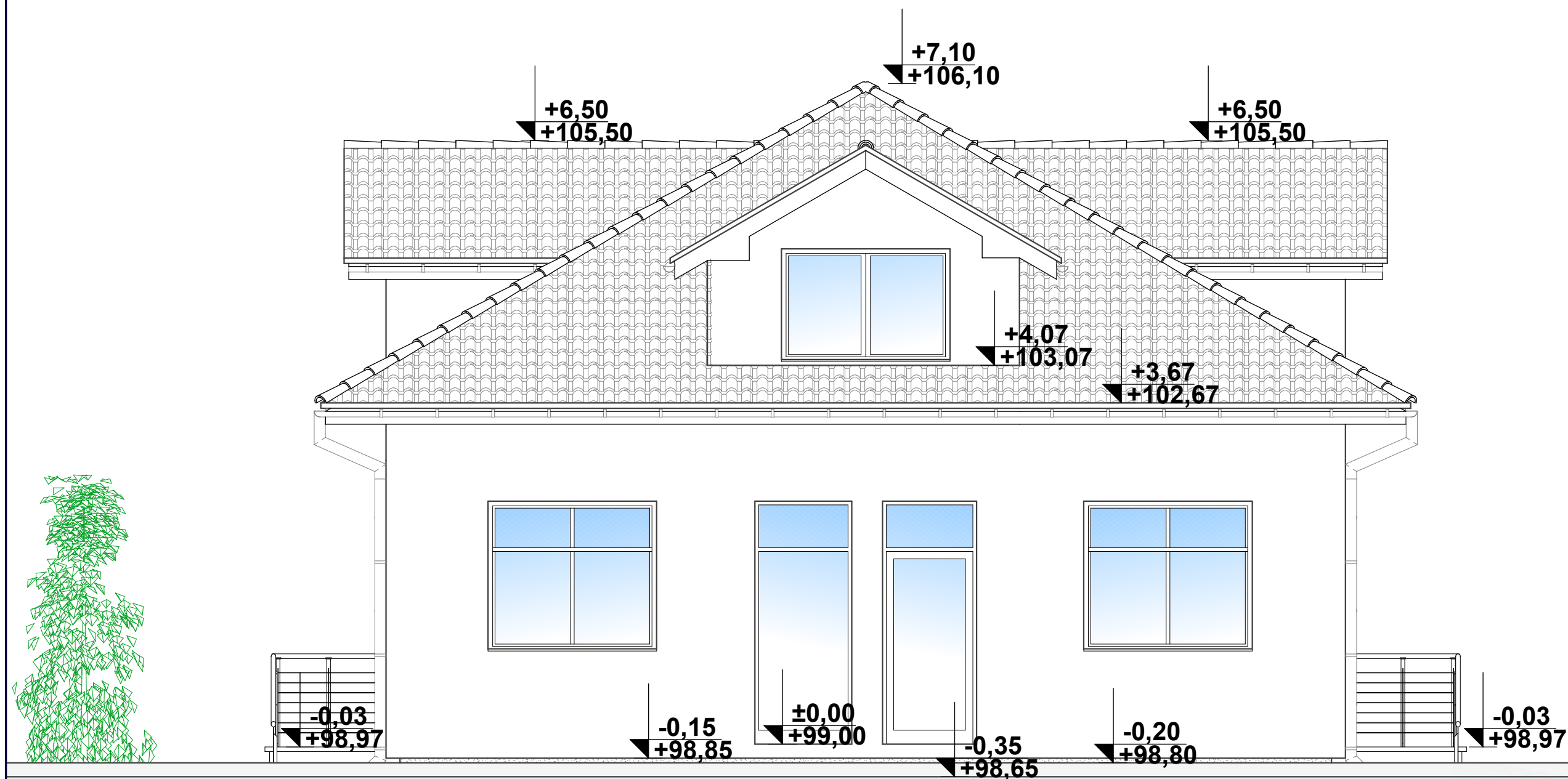


gl.odg. projektant: <b>Silviya Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		Privredno društvo za projektovanje i inženjering <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3	
investitor: <b>Selaković Saša selo Bare</b>		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, grad.teh.</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>	
naziv crteža: <b>Osnova krova</b>		datum: <b>07.05.2019.</b>	
razmera: <b>1 : 50</b>		broj lista: <b>5.</b>	

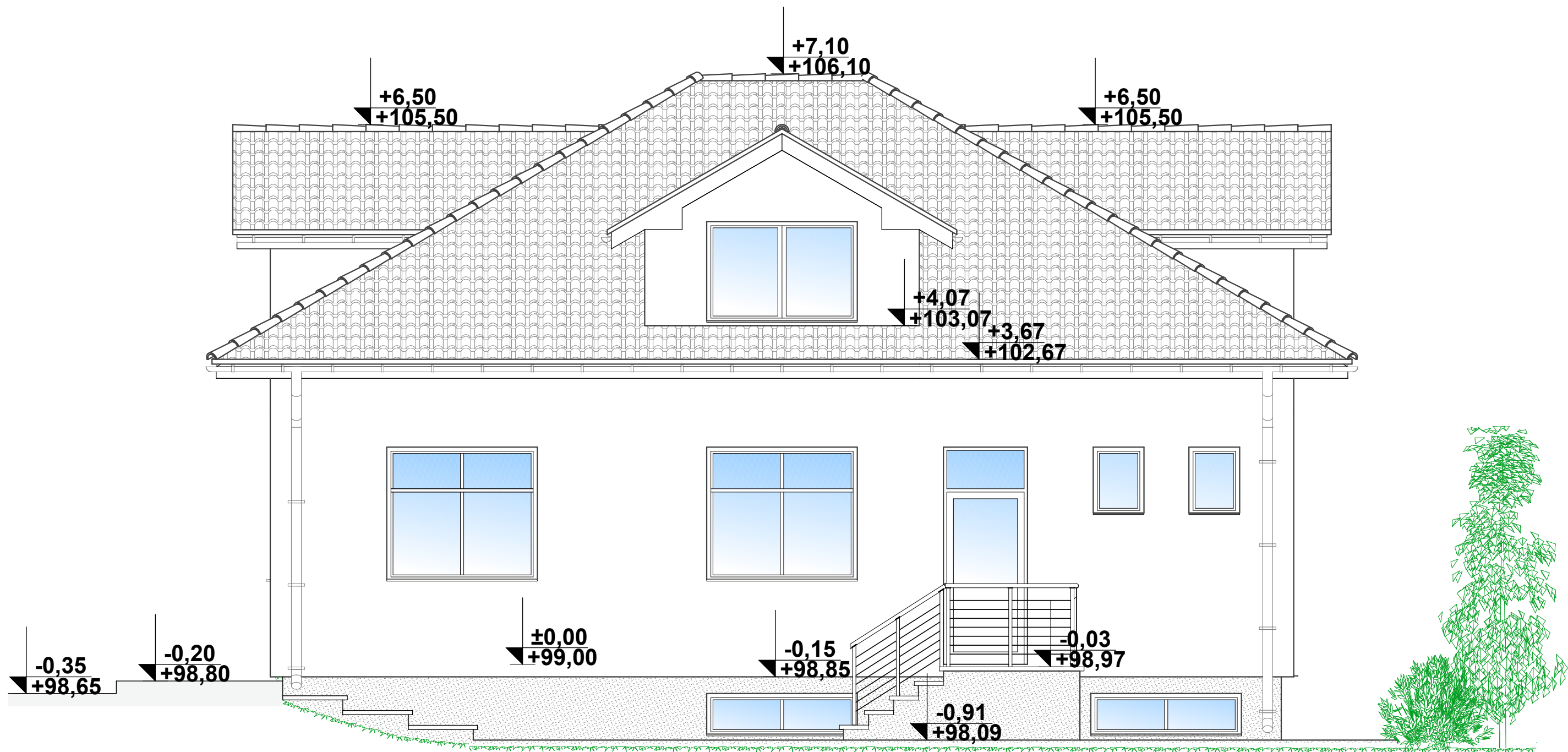




 <p><b>KUPA</b> PROJEKTIRANJE d.o.o.</p>	Privredno društvo za projektovanje i inženjering <h1>"NAŠA KUĆA" DOO</h1>		
	e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323		Požarevac, Takovska br.15/3
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji.dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investor: <b>Selaković Saša selo Bare</b>		
saradnici: <b>V. Arsić Bordevic, grad.teh.</b> vrsta teh.dokumentacije:	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>		
naziv crteža: <h1>Presek B-B</h1>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>	
	razmera: <h1>1 : 50</h1>	datum: <b>07.05.2019.</b>	broj lista: <b>8.</b>

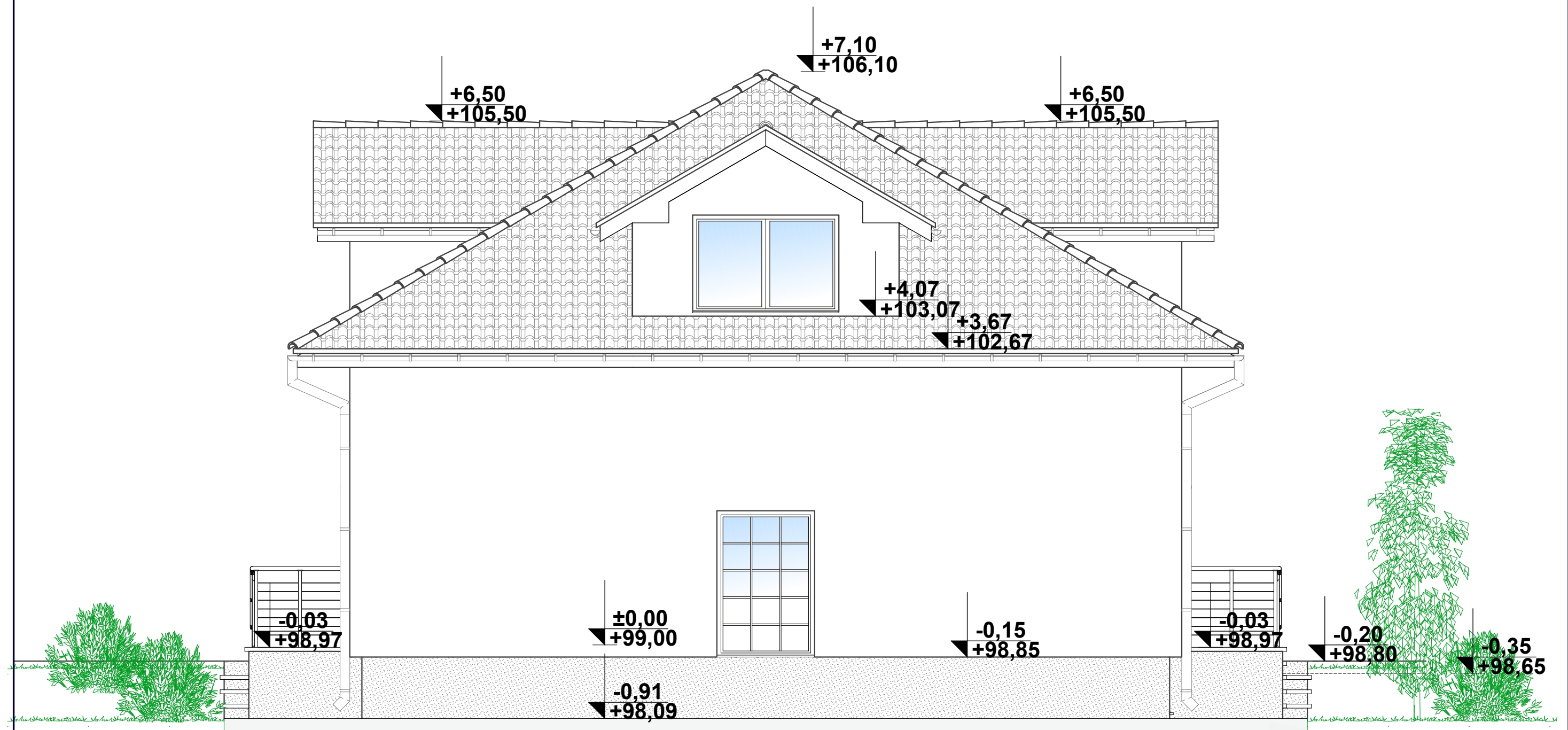


 <b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3	
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investitor: <b>Selaković Saša</b> <b>selo Bare</b>
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, grad.teh.</b>	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> <b>kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>
naziv crteža: <b>Zapadni izgleđ</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
	datum: <b>07.05.2019.</b>
	broj lista: <b>8.</b>
	razmera: <b>1 : 50</b>

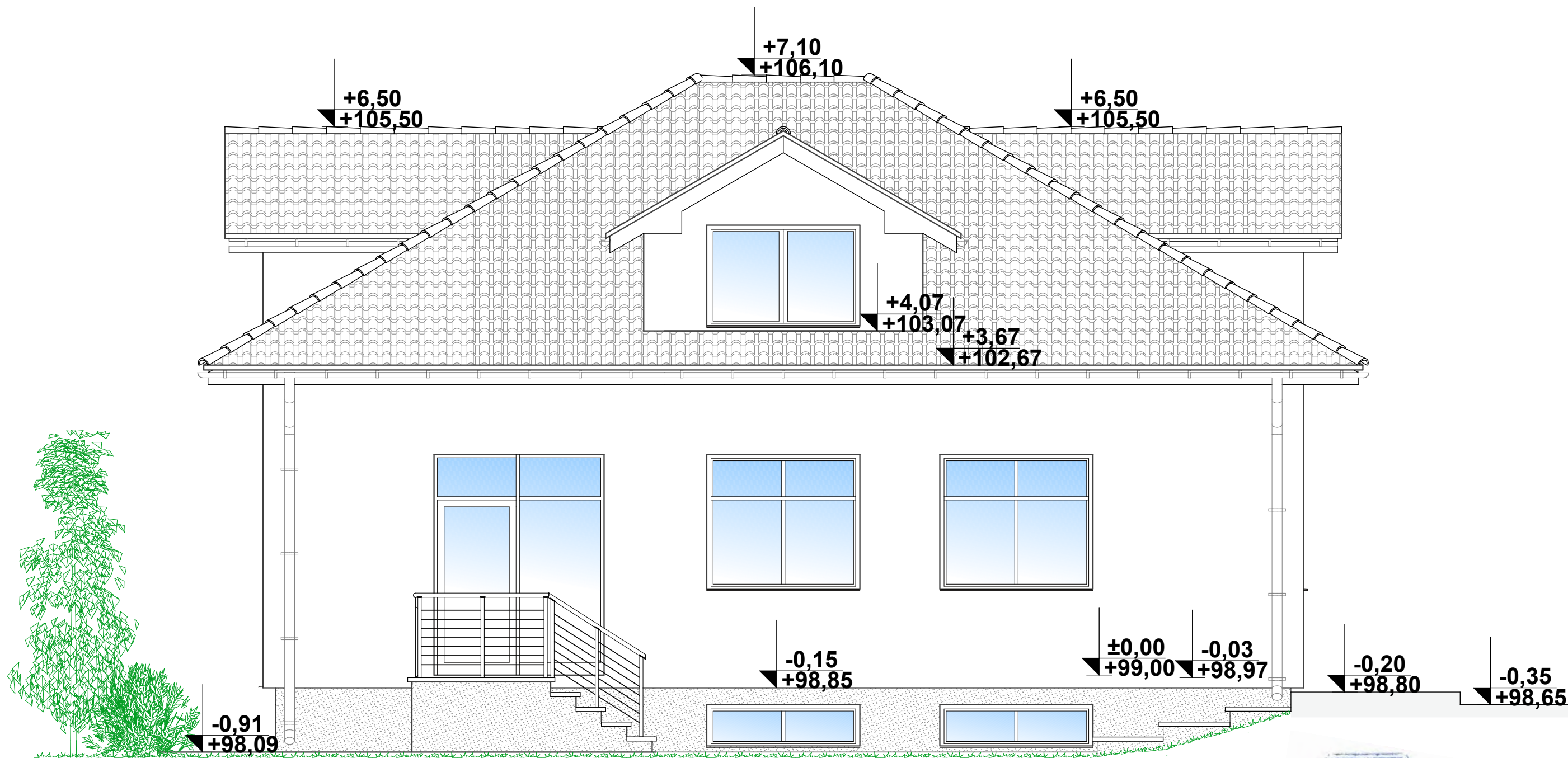


 <b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3			
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		investitor: <b>Selaković Saša</b> selo Bare	
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, grad.teh.</b>		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
naziv crteža: <b>Južni izgled</b>		razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b> broj lista: <b>9.</b>





 <b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323		Požarevac, Takovska br.15/3	
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03		investitor: <b>Selaković Saša</b> selo Bare	
saradnici: V. Arsić Đorđević, građ.teh.		objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare	
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>		oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
naziv crteža: <b>Istočni izgled</b>		razmera: <b>1 : 50</b>	datum: <b>07.05.2019.</b>
		broj lista: <b>10.</b>	



 <b>Privredno društvo za projektovanje i inženjering</b> <b>"NAŠA KUĆA" DOO</b> e-mail: nasakuca1@mts.rs tel/fax: +381 12 531-323 Požarevac, Takovska br.15/3	
gl.odg. projektant: <b>Silvija Majtenji,dig</b> Licenca IKS: 310 4616 03	investitor: <b>Selaković Saša</b> <b>selo Bare</b>
saradnici: <b>V. Arsić Đorđević, građ.teh.</b>	objekat-lokacija: <b>Poslovni objekat Po+P+Pk</b> <b>kat. parcela br. 595 K.O. Bare, selo Bare</b>
vrsta teh.dokumentacije: <b>IDR</b>	oznaka i naziv dela projekta: <b>1 - projekat arhitekture</b>
naziv crteža: <b>Severni izgled</b>	razmera: <b>1 : 50</b>
	t.dn.br.: <b>D 05-01/19</b>
	datum: <b>07.05.2019.</b>
	broj lista: <b>11.</b>