

0 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA

Investitor: **Arheološki institut
ul. Knez Mihailova 35/IV
Beograd**

Objekat: **IZGRADNJA OBJEKATA RIMSKOG VOJNOG LOGORA
NA PROSTORU ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA
VIMINACIJUM, NA K.P. 407/6, 407/7, 407/8, 407/9 I
407/10 K.O. KOSTOLAC SELO, OPŠTINA KOSTOLAC**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **„VMS“ d.o.o.
preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting
Kajmakčalanska br. 61
11050 Beograd**

Odgovorno lice / zastupnik: **Siniša Matić**

Pečat:



Potpis:



Glavni projektant: **dipl.ing.arh. Emilija Nikolić**

Broj licence: **300 H221 09**

Lični pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **016-4-0743_00**

Mesto i datum: **Beograd, februar 2018. god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Katastarsko topografski plan

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 016-4-0743_00
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 016-4-0743_01

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„VMS“ d.o.o.
preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting
Kajmakčalanska br. 61
11050 Beograd

Glavni projektant :

dipl.ing.arh. Emilija Nikolić

Broj licence:

300 H221 09

Lični pečat

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„VMS“ d.o.o.
preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting
Kajmakčalanska br. 61
11050 Beograd

Odgovorni projektant :

dipl.ing.arh. Emilija Nikolić

Broj licence

300 H221 09

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

016-4-0743_00

Mesto i datum:

Beograd, februar 2018. god.

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Planirani rimski vojni logor će sadržati:

1. deset identičnih objekata čija namena će biti apartmani,
2. jedan centralni objekat čija namena će biti restoran sa pratećim sadržajima i konferencijske sale,
3. jedan objekat koji predstavlja glavnu kapiju
4. četiri identična objekta koja predstavljaju sporedne ulaze

OPŠTI PODACI O KOMPLEKSU I LOKACIJI

OPŠTINA KOSTOLAC

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(47.00%)	121201 – B (apartmani)
	(24.02%)	121114 – V (centralni objekat)
	(24.02%)	122012 - V (centralni objekat)
	(4.96%)	111011 – A (glavna kapija i pomoćni objekti)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene arheološkog nalazišta Viminacijum („Sl. glasnik RS“ br. 14/2015)	
mesto:	Kostolac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	407/6, 407/7, 407/8, 407/9 i 407/10 K.O. Kostolac selo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	407/6, 701 K.O. Kostolac selo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	701 K.O. Kostolac selo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na energetska mrežu	planiran trofazni priključak jednovremene snage 600 kW	
priključak na vodovodnu mrežu	planiran priključak PE DN 125, kapacitet 25l/s	
priključak na kanalizacionu mrežu	planiran priključak na kanalizacionu mrežu Ø200mm, kapacitet 10 l/s	
priključak na gasnu instalaciju	nije planiran priključak	

OSNOVNI PODACI O KOMPLEKSU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	139409.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² glavna kapija: 1x159.00= 159.00 m ² <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²</u> Ukupno: 5253.00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² glavna kapija: 1x159.00= 159.00 m ² <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²</u> Ukupno: 5253.00 m²
	ukupna NETO površina:	apartmani: 10x194.93= 1949.30 m ² centralni obj.: 1x2280.47= 2269.49 m ² glavna kapija: 1x129.41= 129.41 m ² <u>pomoćni objekti: 4x31.04=124.16 m²</u> Ukupno: 4472.36 m²
	površina prizemlja:	neto: apartmani: 10x194.93=1949.30 m ² centralni obj.: 1x2280.47= 2269.49 m ² glavna kapija: 1x45.85= 45.85 m ² <u>pomoćni objekti: 4x31.04=124.16 m²</u> Ukupno: 4388.80 m²
		bruto: apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² glavna kapija: 1x59.00= 59.00 m ² <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²</u> Ukupno: 5153.00 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² glavna kapija: 1x59.00= 59.00 m ² <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²</u> Ukupno: 5153.00 m²
	maksimalna spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	max 9.36 m min 4.04 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	max 77.03 mNV min 74.29 mNV
	svetla visina:	max 320 cm min 260 cm

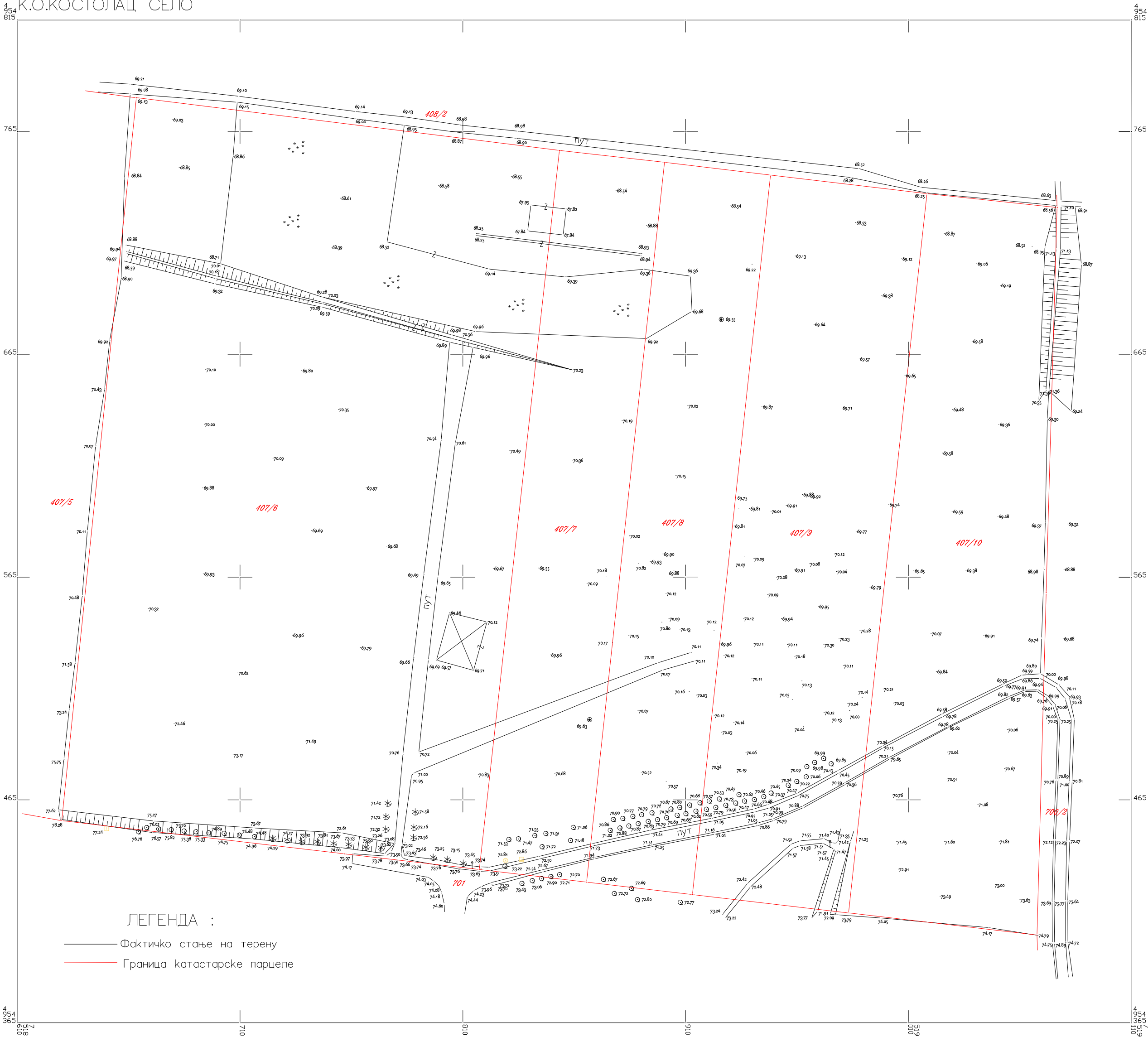
	broj funkcionalnih jedinica:	15 objekata
	parking mesta:	---
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade rekonstrukcije i dogradnje:	demit d=5 cm
	orijentacija slemena:	
	nagib krova:	20°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:		(ostvareno 95.00%)
indeks zauzetosti:		apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² /1.75% centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² /1.79% glavna kapija: 1x59.00= 59.00 m ² /0.04% <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²/0.11%</u> Ukupno: 5153.00 m²/3.69%
indeks izgrađenosti:		apartmani: 10x244.00= 2440.00 m ² /0.0175 centralni obj.: 1x2494.00= 2494.00 m ² /0.0179 glavna kapija: 1x159.00= 159.00 m ² /0.0011 <u>pomoćni objekti: 4x40.00=160.00 m²/0.0011</u> Ukupno: 5253.00 m²/0.0376
druge karakteristike objekta:	Planirani rimski vojni logor će sadržati: <ol style="list-style-type: none"> deset identičnih objekata čija namena će biti apartmani, jedan centralni objekat čija namena će biti restoran sa pratećim sadržajima i konferencijske sale, jedan objekat koji predstavlja glavnu kapiju četiri identična objekta koja predstavljaju sporedne ulaze 	
predračunska vrednost objekta:		cca 157.500.000,00

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Кп.бр.407/6, 407/7, 407/8, 407/9, 407/10

К.О.КОСТОЛАЦ СЕЛО



ЛЕГЕНДА :

- Фактичко стање на терену
- Граница катастарске парцеле

Геодетска радња "ЕЛИТ" Пожаревац

Снимање и обрада: децембар 2017 године

РАЗМЕРА 1 : 1000

а) Снимање детаља ГПС-ом, РТК методом

Снимио и обрадио : _____

Славан Пантић, струк.инж.геод.