

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Arheološki institut
ul. Knez Mihailova 35/IV
Beograd**

Objekat: **IZGRADNJA OBJEKATA RIMSKOG VOJNOG
LOGORA NA PROSTORU ARHEOLOŠKOG
NALAZIŠTA VIMINACIJUM, NA K.P. 407/6, 407/7,
407/8, 407/9 I 407/10 K.O. KOSTOLAC SELO,
OPŠTINA KOSTOLAC**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **01. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **„VMS“ d.o.o.
preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting
Kajmakčalanska br. 61
11050 Beograd**

Odgovorno lice / zastupnik: **Siniša Matić**

Pečat:



Potpis:



Odgovorni projektant: **dipl.ing.arh. Emilija Nikolić**

Broj licence: **300 H221 09**

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **016-4-0743_01**

Mesto i datum: **Beograd, februar 2018. god.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis
1.4.	Numerička dokumentacija - Rekapitulacija površina u objektu - Broj funkcionalnih jedinica sa potrebnim komunalnim kapacitetima
1.5.	Grafička dokumentacija <ol style="list-style-type: none"> Situaciono rešenje R 1:250 apartmani <ol style="list-style-type: none"> Osnova prizemlja R 1:50 Osnova krovnih ravni R 1:50 Preseci 1-1 i 2-2 R 1:50 Fasade R 1:100 centralni objekat <ol style="list-style-type: none"> Osnova prizemlja R 1:75 Osnova krovnih ravni R 1:75 Presek 1-1 R 1:50 Presek 2-2 R 1:50 Fasade R 1:75 glavna kapija <ol style="list-style-type: none"> Osnova prizemlja R 1:50 Osnova I sprata R 1:50 Osnova II sprata R 1:50 Osnova krovnih ravni R 1:50 Preseci 1-1 i 2-2 R 1:50 Fasade R 1:100 pomoćni objekti <ol style="list-style-type: none"> Osnova prizemlja R 1:50 Osnova krovnih ravni R 1:50 Preseci 1-1 i 2-2 R 1:50 Fasade R 1:75

TEHNIČKI OPIS

Na prostoru arheološkog nalazišta Viminacijum planirana je izgradnja objekata rimskog vojnog logora. Planirani rimski vojni logor će sadržati:

1. deset identičnih objekata čija namena će biti apartmani,
2. jedan centralni objekat čija namena će biti restoran sa pratećim sadržajima i konferencijske sale,
3. jedan objekat koji predstavlja glavnu kapiju
4. četiri identična objekta koja predstavljaju pomoćne objekte

1. APARTMANI – objekti obeleženi na situaciji brojevima od 1 do 10

1.1. Lokacija i funkcija :

Planirana je izgradnja deset istovetnih objekata u okviru logora, čija namena će biti smeštajni kapacitet (apartmani) za posetioce lokaliteta Viminacijum.

Objekti će se graditi na katastarskim parcelama 407/6, 407/7, 407/8, 407/9 i 407/10 K.O. Kostolac selo, potes Klepecka, opština Kostolac.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći, različito orijentisani i postavljeni prema situacionom rešenju. Maksimalni gabarit objekta je 28.25 x 8.55m.

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 244.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta iznosi $P = 194.93 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P = 244.00 \text{ m}^2$

Navedene površine zajedno sa planiranim objektima u odnosu na predmetne građevinske parcele, čine indeks zauzetosti $S_i = 3.69\%$, odnosno indeks izgrađenosti $K_i = 0.0376$.

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehnički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prilikom izvođenja objekta ne planira se zasecanje terena. Objekat se nalazi u 8 zoni seizmičnosti po MCS skali.

1.2. Konstrukcija :

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekta. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije.

Temeljenje objekta vršiće se temeljnim trakama od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi 0,8 m. Ispod temelja izvodi se tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplata. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta se zidaju siporeks blokom širine 25 cm. Pregradni zidovi su predviđeni od sporeksa debljine su 20 i 10 cm. Na svim spojevima zidova i uglovima izvode se vertikalni serklaži betonirani betonom MB 30 i armirani po statičkom proračunu. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi su dodatno ojačani i horizontalnim serklažima visine 20 cm.

Tavanica objekata se izvodi od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji koja se kači za krovnu konstrukciju.

Krovna konstrukcija se izvodi kao drvena, od četinara II klase, sa elementima čije će dimenzije biti date u statičkom proračunu. Krov je prost, dvovodan, sa padom od 20°. Krovni pokrivač je crep.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

1.3. Obrada :

Svi unutrašnji zidovi se malterišu i završno boje poludisperzionom bojom uz prethodno gletovanje. Plafoni su obloženi gipskartonskim pločama, koje se gletuju i boje uz prethodno gletovanje. Izuzetak su zidovi u sanitarnom čvoru koji su od poda do plafona obloženi keramičkim pločicama. Završna obrada podova su keramičke pločice. Fasada objekta se izvodi kao „demit“ d=5 cm i boji disperzionom bojom u boji po izboru investitora.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

1.4. Instalacije :

Od instalacija u objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije i telefona. Predviđene su i električne instalacije prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora. Grejanje objekta je centralno na toplotne pumpe.

2. **CENTRALNI OBJEKAT – RESTORAN I KONFERENCIJSKE SALE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA – objekat obeležen na situaciji brojem 0**

2.1. Lokacija i funkcija :

Planirana je izgradnja jednog centralnog objekata u okviru logora, čija namena će biti restoran i konferencijske sale sa pratećim sadržajima.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, postavljen na parcelama prema situacionom rešenju. Maksimalni gabarit objekta je 23.95 x 42.35 m.

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 2494.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta iznosi $P = 2269.49 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P = 2494.00 \text{ m}^2$

Navedene površine zajedno sa planiranim objektima u odnosu na predmetne građevinske parcele, čine indeks zauzetosti $S_i = 3.69\%$, odnosno indeks izgrađenosti $K_i = 0.0376$.

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehanički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog

pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prilikom izvođenja objekta ne planira se zasecanje terena. Objekat se nalazi u 8 zoni seizmičnosti po MCS skali.

2.2. Konstrukcija :

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekta. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije.

Temeljenje objekta vršiće se temeljnim stopama od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi 0,8 m. Ispod temelja izvodi se tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplata. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta se zidaju siporeks blokom širine 25 cm. Pregradni zidovi su predviđeni od sporeksa debljine su 20 i 12 cm. Na svim spojevima zidova i uglovima izvode se vertikalni serklaži betonirani betonom MB 30 i armirani po statičkom proračunu. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi su dodatno ojačani i horizontalnim serklažima visine 20 cm.

Tavanica objekata se izvodi od gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji koja se kači za krovnu konstrukciju.

Krovna konstrukcija se izvodi kao drvena, od lameliranog lepljenog drveta, sa elementima čije će dimenzije biti date u statičkom proračunu. Krov je dvovodan, sa padom od 20°. Krovni pokrivač je crep.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

2.3. Obrada :

Svi unutrašnji zidovi se malterišu i završno boje poludisperzionom bojom uz prethodno gletovanje. Plafoni su obloženi gipskartonskim pločama, koje se gletuju i boje uz prethodno gletovanje. Izuzetak su zidovi u sanitarnom čvoru i kuhinji koji su od poda do plafona obloženi keramičkim pločicama. Završna obrada podova su keramičke pločice. Fasada objekta se izvodi kao „demit“ d=5 cm i boji disperzionom bojom u boji po izboru investitora.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

2.4. Instalacije :

Od instalacija u objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije i telefona. Predviđene su i električne instalacije prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora. Grejanje objekta je centralno na toplotne pumpe.

3. GLAVNA KAPIJA – objekat obeležen na situaciji brojem 11

3.1. Lokacija i funkcija :

Planirana je izgradnja objekata na ulasku u vojni logor koji predstavlja glavnu kapiju. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, postavljen na parcelama prema situacionom rešenju. Maksimalni gabarit objekta je 13.00 x 4.50m.

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja
2. dva sprata

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 59.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta iznosi $P = 129.41 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P = 159.00 \text{ m}^2$

Navedene površine zajedno sa planiranim objektima u odnosu na predmetne građevinske parcele, čine indeks zauzetosti $S_i = 3.69\%$, odnosno indeks izgrađenosti $K_i = 0.0376$.

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehanički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prilikom izvođenja objekta ne planira se zasecanje terena. Objekat se nalazi u 8 zoni seizmičnosti po MCS skali.

3.2. Konstrukcija :

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekta. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije.

Temeljenje objekta vršiće se temeljnim trakama od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi 0,8 m. Ispod temelja izvodi se tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplata. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta se zidaju siporeks blokom širine 25 cm. Pregradni zidovi su predviđeni od sporeksa debljine 12 cm. Na svim spojevima zidova i uglovima izvode se vertikalni serklaži betonirani betonom MB 30 i armirani po statičkom proračunu. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi su dodatno ojačani i horizontalnim serklažima visine 20 cm.

Međuspratna konstrukcija je predviđena kao polumontažna od "fert" gredica i ispune. Ona je sa zidovima povezana horizontalnim serklažima betoniranim betonom MB 30 i armiranim po statičkom proračunu.

Krovna konstrukcija se izvodi kao drvena, od četinara II klase, sa elementima čije će dimenzije biti date u statičkom proračunu. Krov je dvovodan, sa padom od 20° . Krovni pokrivač je crep.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema

važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

3.3. Obrada :

Svi unutrašnji zidovi se malterišu i završno boje poludisperzionom bojom uz prethodno gletovanje. Plafoni su obloženi gipskartonskim pločama, koje se gletuju i boje uz prethodno gletovanje. Izuzetak su zidovi u sanitarnom čvoru i kuhinji koji su od poda do plafona obloženi keramičkim pločicama. Završna obrada podova su keramičke pločice. Fasada objekta se izvodi kao „demit“ d=5 cm i boji disperzionom bojom u boji po izboru investitora.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

3.4. Instalacije :

Od instalacija u objektu su predviđene elektroenergetske instalacije. Objekat se ne greje.

4. POMOĆNI OBJEKTI – objekti obeleženi na situaciji brojevima od 12 do 15

4.1. Lokacija i funkcija :

Planirana je izgradnja četiri istovetna pomoćna objekta u okviru vojnog logora.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći, postavljeni i orijentisani na parcelama prema situacionom rešenju. Maksimalni gabarit objekta je 8.60 x 4.60m.

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 40.00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta iznosi $P = 31.04 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P = 40.00 \text{ m}^2$

Navedene površine zajedno sa planiranim objektima u odnosu na predmetne građevinske parcele, čine indeks zauzetosti $S_i = 3.69\%$, odnosno indeks izgrađenosti $K_i = 0.0376$.

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehanički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prilikom izvođenja objekta ne planira se zasecanje terena. Objekat se nalazi u 8 zoni seizmičnosti po MCS skali.

4.2. Konstrukcija :

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekta. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije.

Temeljenje objekta vršiće se temeljnim trakama od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi 0,8 m. Ispod temelja izvodi se

tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplata. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta se zidaju siporeks blokom širine 25 cm. Na svim spojevima zidova i uglovima izvode se vertikalni serklaži betonirani betonom MB 30 i armirani po statičkom proračunu. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi su dodatno ojačani i horizontalnim serklažima visine 20 cm.

Na objektu nije planirano izvođenje tavanice.

Krovna konstrukcija se izvodi kao drvena, od četinara II klase, sa elementima čije će dimenzije biti date u statičkom proračunu. Krov je dvovodan, sa padom od 20°. Krovni pokrivač je crep.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

4.3. Obrada :

Svi unutrašnji zidovi se malterišu i završno boje poludisperzionom bojom uz prethodno gletovanje. Završna obrada podova je beton. Fasada objekta se izvodi kao „demit“ d=5 cm i boji disperzionom bojom u boji po izboru investitora.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

4.4. Instalacije :

Od instalacija u objektu su predviđene elektroenergetske instalacije. Objekat se ne greje.



Odgovorni projektant:

.....
dipl.ing.arh. Emilija Nikolić

Lic. IKS br. 300 H221 09

Rekapitulacija površina

OBJEKTI BR. 1 DO BR. 10 - APARTMANI

Površine

a) Prizemlje:

soba br. 1

- 1. hodnik P= 2.64 m²
- 2. soba P= 13.67 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=18.99 – 3%= 18.42 m²

soba br. 2

- 1. hodnik P= 2.68 m²
- 2. soba P= 13.78 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 3

- 1. hodnik P= 2.68 m²
- 2. soba P= 13.78 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 4

- 1. hodnik P= 2.68 m²
- 2. soba P= 13.78 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 5

- 1. hodnik P= 2.68 m²
- 2. soba P= 13.78 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 6

- 1. hodnik P= 2.68 m²
- 2. soba P= 13.78 m²
- 3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 7

1. hodnik P= 2.68 m²
2. soba P= 13.78 m²
3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=19.14 – 3%= 18.57 m²

soba br. 8

1. hodnik P= 2.648 m²
2. soba P= 13.67 m²
3. kupatilo P= 2.68 m²

UKUPNO..... P=18.99 – 3%= 18.42 m²

zajednički prostor

1. trem..... P= 48.11 m²

UKUPNO..... P=48.11 – 3%= 46.67 m²

UKUPNA (neto) POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI P=194.93 m²

Ukupna izgrađena površina iznosi P = 244.00 m²
 Ukupna neto površina objekta iznosi P= 194.93 m²
 Ukupna bruto površina objekta iznosi P= 244.00 m²

OBJEKAT BR. 0 – CENTRALNI OBJEKAT - RESTORAN

Površine

a) Prizemlje:

1. restoran..... P= 460.71 m²
2. termo kuhinja P= 45.67 m²
3. priprema peciva/poslastica P= 17.81 m²
4. čisto posuđe..... P= 4.52 m²
5. hladna kuhinja..... P= 10.00 m²
6. hodnik P= 26.42 m²
7. kancelarija..... P= 6.16 m²
8. pranje posuđa P= 10.89 m²
9. hodnik P= 2.27 m²
10. odlaganje posuđa..... P= 5.51 m²
11. pranje posuđa P= 6.64 m²
12. priprema povrća P= 8.94 m²
13. priprema mesa P= 8.94 m²
14. rashladne komore P= 8.22 m²
15. magacin dnevne potrošnje P= 6.49 m²
16. magacin povrća..... P= 4.42 m²
17. rashladne komore P= 9.91 m²
18. garderoba osoblja P= 6.66 m²

19. trokadero/hemija	P= 2.26 m ²
20. wc	P= 1.67 m ²
21. predprostor	P= 2.02 m ²
22. hodnik	P= 25.08 m ²
23. hodnik	P= 25.76 m ²
24. predprostor	P= 5.73 m ²
25. sanitarni čvor	P= 17.68 m ²
26. garderoba	P= 5.57 m ²
27. predprostor	P= 5.73 m ²
28. sanitarni čvor	P= 12.03 m ²
29. trem.....	P= 60.49 m ²
30. hodnik	P= 25.76 m ²
31. predprostor	P= 5.73 m ²
32. sanitarni čvor	P= 17.68 m ²
33. garderoba	P= 5.57 m ²
34. predprostor	P= 5.73 m ²
35. sanitarni čvor	P= 12.03 m ²
36. konferencijska sala	P= 347.56 m ²
37. konferencijska sala	P= 347.56 m ²
38. trem.....	P= 78.47 m ²
39. trem.....	P= 78.47 m ²
40. dvorište	P= 300.46 m ²
41. dvorište	P= 300.46 m ²

UKUPNO..... P=2339.68 – 3%= 2269.49 m²

Ukupna izgrađena površina iznosi P = 2494.00 m²
Ukupna neto površina objekta iznosi P= 2269.49 m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi P= 2494.00 m²

OBJEKAT BR. 11 – GLAVNA KAPIJA

Površine

a) Prizemlje:

1. stepenišni prostor.....	P= 7.20 m ²
2. ostava	P= 8.32 m ²
3. stepenišni prostor.....	P= 7.20 m ²
4. ostava	P= 8.32 m ²
5. kolski prolaz	P= 16.23m ²

UKUPNO..... P=47.27 – 3%= 45.85 m²

b) I sprat:

1. stepenišni prostor.....	P= 7.20 m ²
2. ostava	P= 8.32 m ²
3. stepenišni prostor.....	P= 7.20 m ²
4. ostava	P= 8.32 m ²

UKUPNO..... $P=31.04 - 3\%= 30.11 \text{ m}^2$

c) II sprat:

1. terasa $P= 53.45 \text{ m}^2$

UKUPNO..... $P=53.45 \text{ m}^2$

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 59.00 \text{ m}^2$
Ukupna neto površina objekta iznosi $P= 129.41 \text{ m}^2$
Ukupna bruto površina objekta iznosi $P= 159.00 \text{ m}^2$

OBJEKTI BR. 12 do BR. 15 – POMOĆNI OBJEKTI

Površine

a) Prizemlje:

1. tehnička prostorija..... $P= 32.00 \text{ m}^2$

UKUPNO..... $P=32.00 - 3\%= 31.04 \text{ m}^2$

Ukupna izgrađena površina iznosi $P = 40.00 \text{ m}^2$
Ukupna neto površina objekta iznosi $P= 31.04 \text{ m}^2$
Ukupna bruto površina objekta iznosi $P= 40.00 \text{ m}^2$

Broj funkcionalnih jedinica sa potrebnim komunalnim kapacitetima

1. broj funkcionalnih jedinica:

- deset objekata - namena apartmani
- jedan centralni objekat - restoran i konferencijske sale sa pratećim sadržajima
- jedan objekat koji predstavlja glavnu kapiju
- četiri pomoćna objekta

2. Potrebni komunalni kapaciteti

1. **voda:** planiran priključak PE DN125, kapacitet 25l/s
2. **kanalizacija:** planiran priključak na kanalizacionu mrežu Ø200mm, kapacitet 10 l/s
3. **gas:** nije planiran priključak
4. **struja:** planirani priključak snage 600 kW

planirani kapacitet

- adresa objekta: lokalitet »Viminacijum«, opština Kostolac
- vrsta priključka: trajni
- vrsta mernog uređaja: trofazno brojilo
- broj tarifa: dve
- odobrena snaga: 600 kW
- način grejanja: centralno - grejanje na toplotne pumpe



legenda :



planirani objekti



0 centralni objekat-restoran - venac 2.95 m (73.05mNV), sleme 4.79 m (74.89 mNV)



1-10 apartmani - venac 3.38 m (73.63mNV), sleme 6.78 m (77.03 mNV)



11 glavna kapija - venac 8.38 m (73.63mNV), sleme 9.36 m (77.03 mNV)



12-15 pomoćni objekti - venac 2.95 m (73.05mNV), sleme 4.04 m (74.29 mNV)



12-15 pomoćni objekti - venac 2.95 m (73.05mNV), sleme 4.04 m (74.29 mNV)



saobraćajne površine



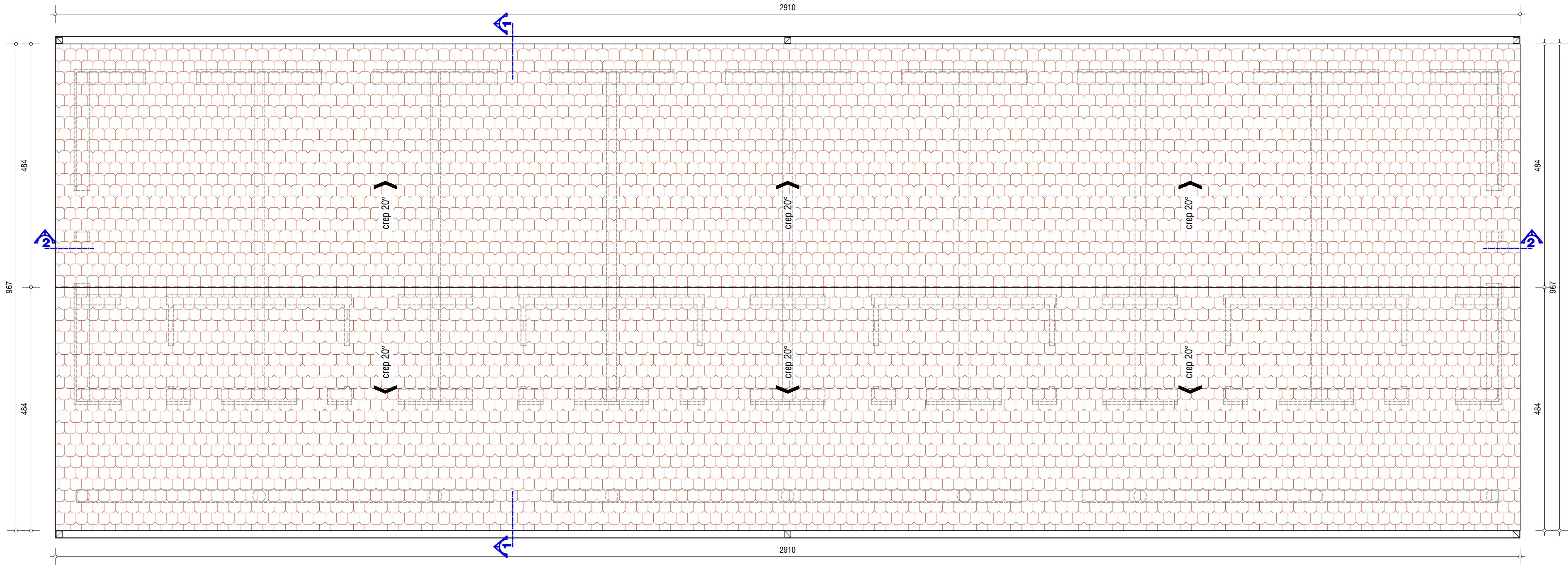
jarak

SITUACIONO REŠENJE

1:1000 0 1 2 3 4

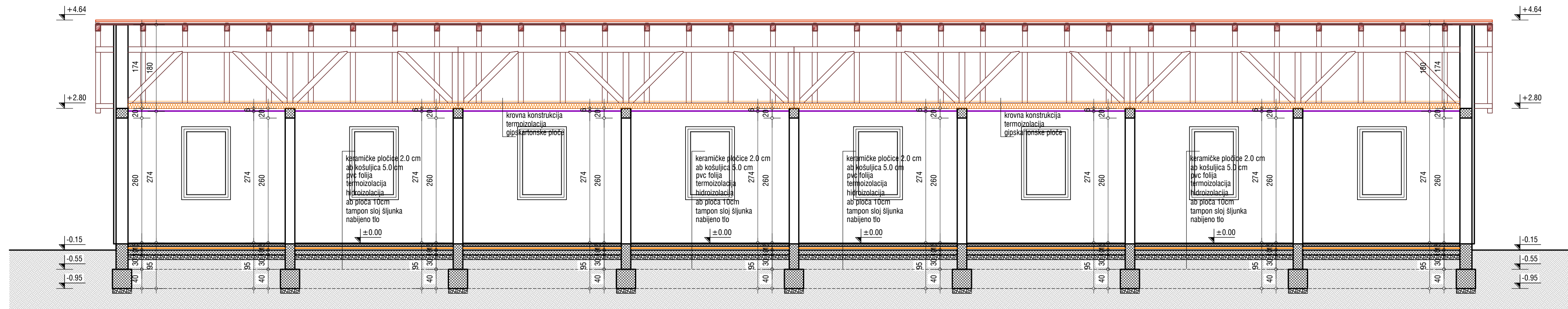
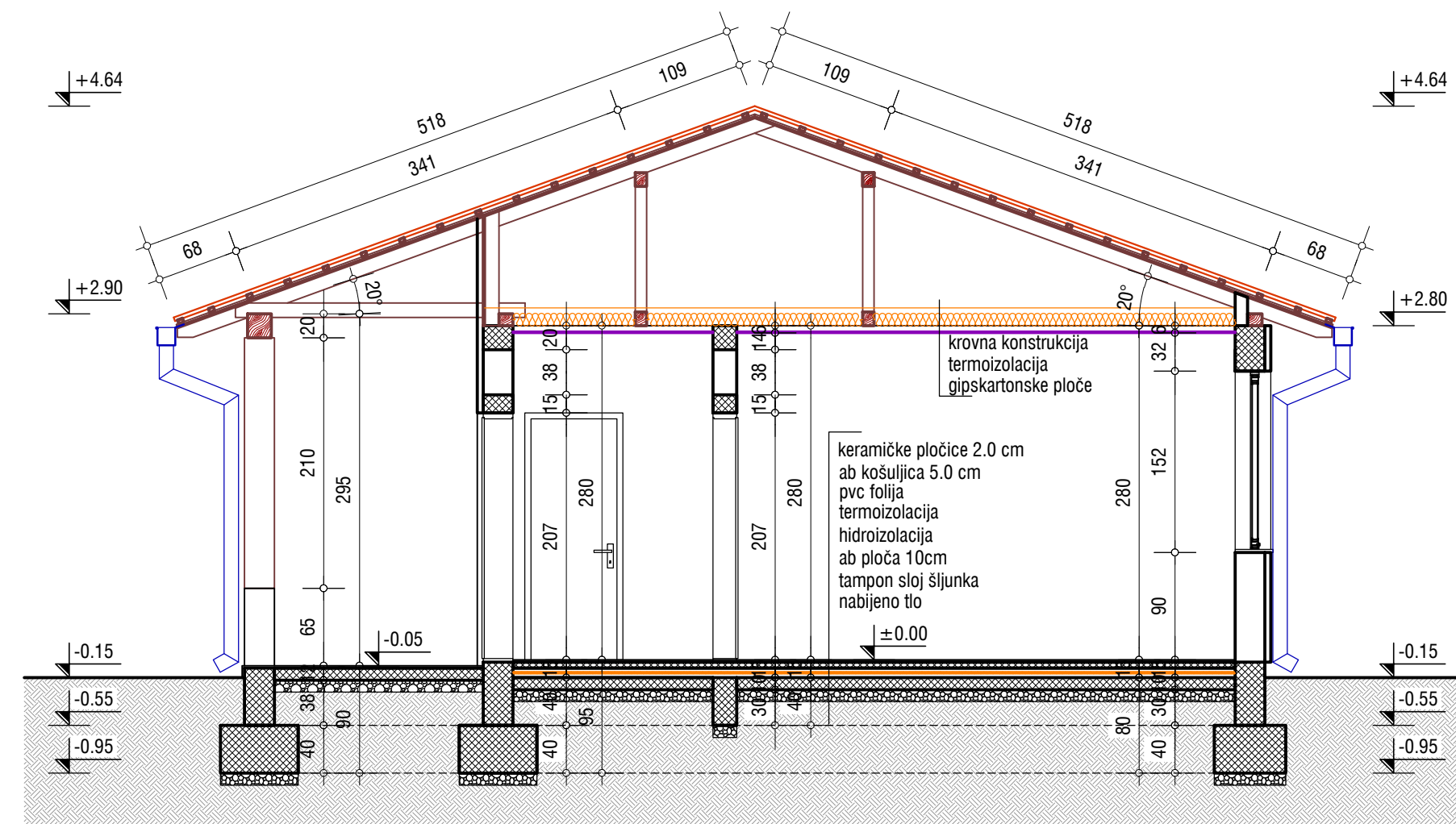


Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd	Autor:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09		
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03		
		Projektant			
		Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13		
Sadržaj crtēja	SITUACIONO REŠENJE	datum	02.2018.	Razmera	1:1000
		sveska br.	1	list br.	1



OSNOVA KROVNIH RAVNI 1:50

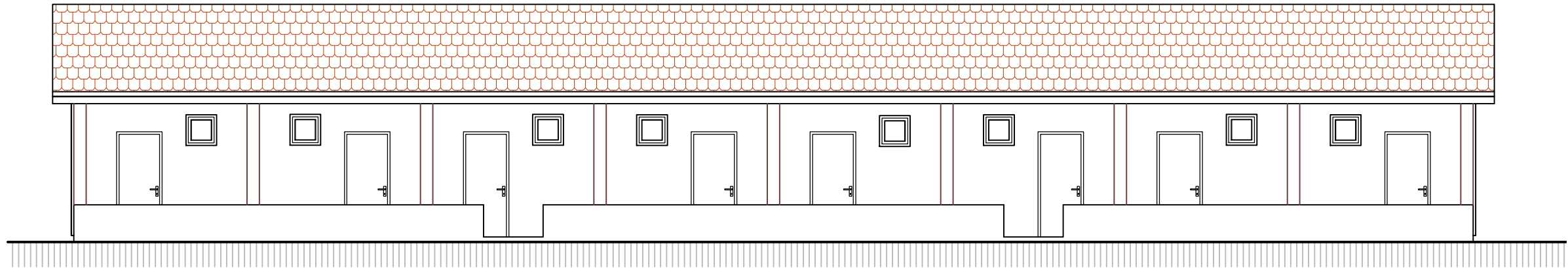
						VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kojimačičanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34	
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR		
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09			
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03			
			Projektant	Bojan Popović, dia br.lic. 300 M663 13			
			Saradnik				
Sadržaj crteža	APARTMANI OSNOVA KROVNIH RAVNI		datum	02.2018.	Razmera	1:50	
			sveska br.	1	list br.	3	



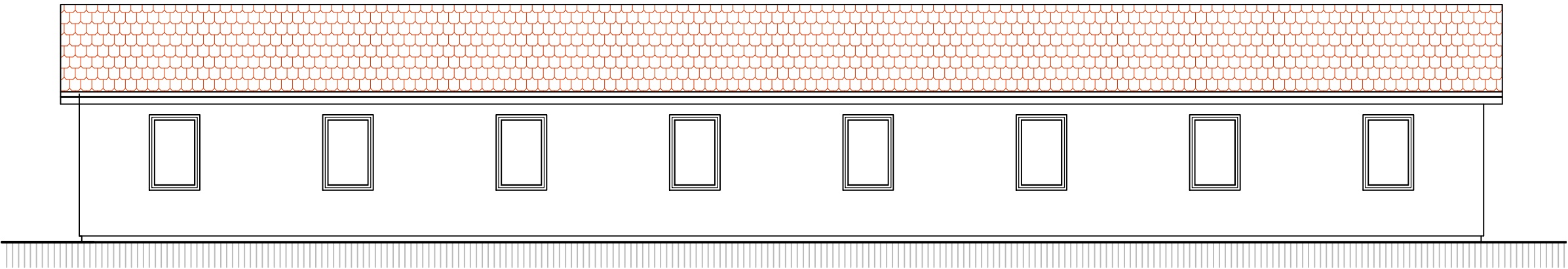
PRESECI 1-1 | 2-2

1:50 0 1 2 3 4

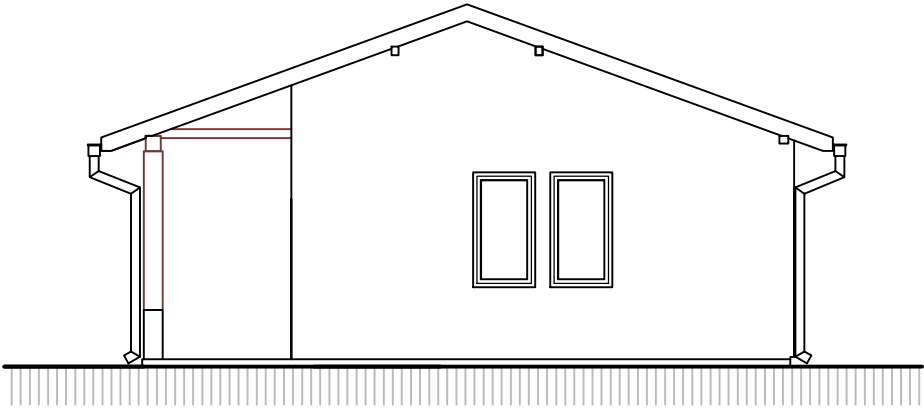
						VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 360 tel / faks + 381 11 308 64 34	
Projekat:	1	ARHITEKTURA		Broj:	016-4-0743_01		IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd			Autor:			
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09				
		Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03				
Sadržaj crtēja	APARTMANI PRESECI 1-1 I 2-2	Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13				
		datum	02.2018.		Razmera	1:50	
		sveska br.	1	list br.	4		



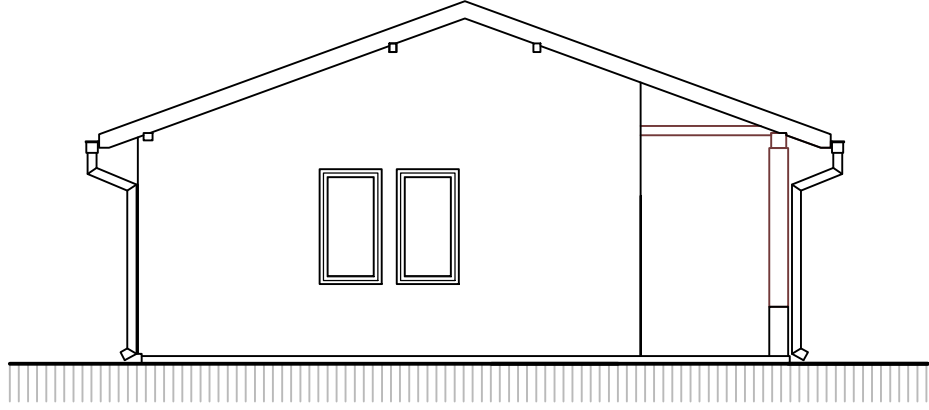
prednja fasada



zadnja fasada



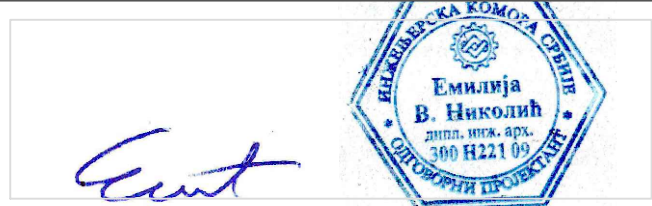
bočna fasada



bočna fasada

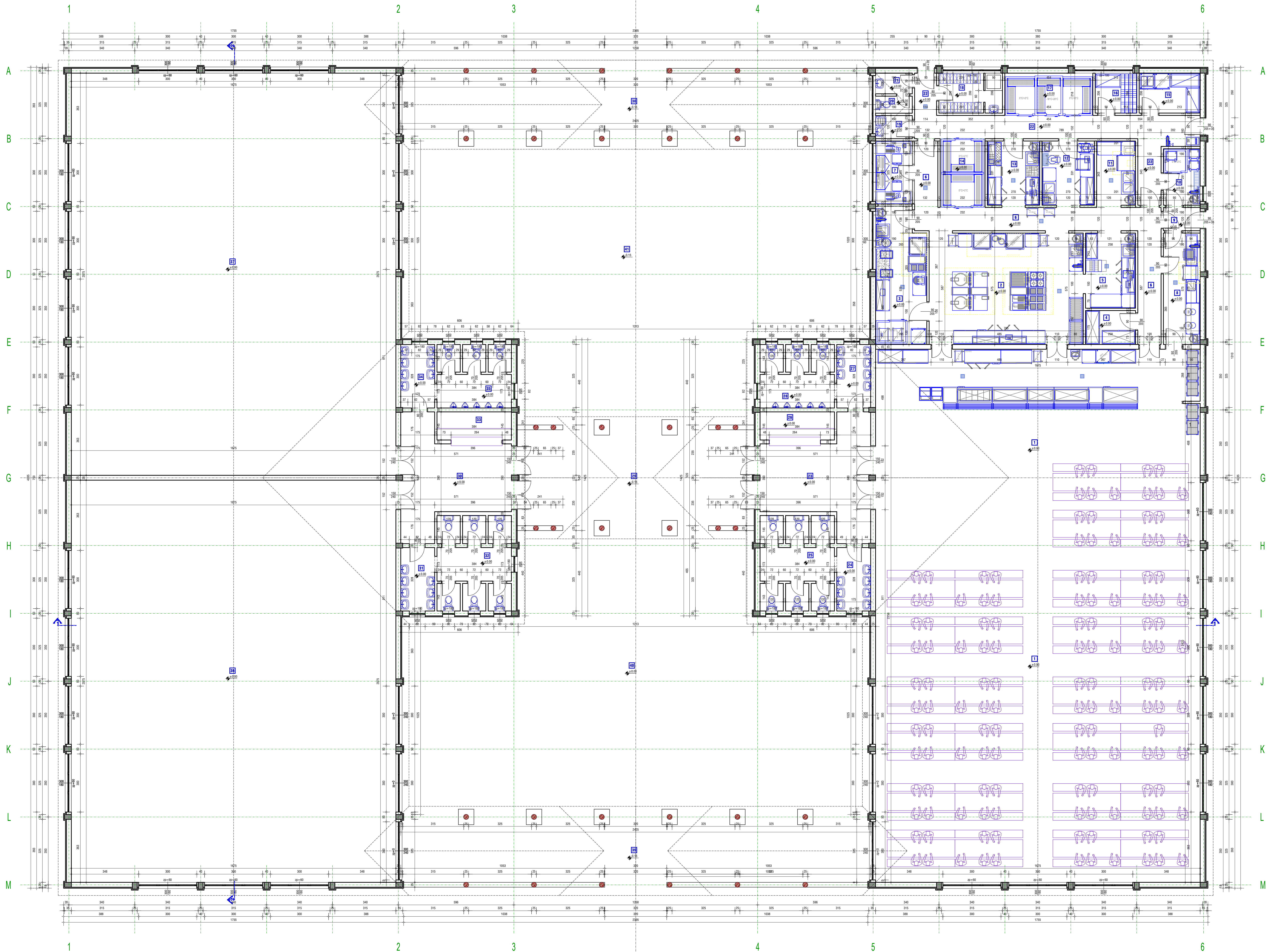
FASADE

1:100



VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
Kajmačalanska br. 61 Beograd
tel / faks + 381 11 24 24 366
tel / faks + 381 11 308 64 34

Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	APARTMANI FASADE		datum	02.2018.	Razmera 1:100
	sveska br.	1	list br.	5	



osnova prizemlja

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m)	vrsta poda
1	restoran	460.71	88.51	keramičke pločice
2	termo kuhinja	45.67	27.39	keramičke pločice
3	priprema peciva/poslastica	17.81	19.54	keramičke pločice
4	čisto posuđe	4.52	8.46	keramičke pločice
5	hidra. kuhinja	10.00	12.91	keramičke pločice
6	hodnik	26.42	46.43	keramičke pločice
7	kancelarija	6.16	10.29	keramičke pločice
8	pranje posuđa	10.89	15.28	keramičke pločice
9	hodnik	2.27	6.19	keramičke pločice
10	odlaganje smeća	5.51	9.61	keramičke pločice
11	pranje posuđa	6.64	10.63	keramičke pločice
12	priprema povrća	8.94	12.02	keramičke pločice
13	priprema mesa	8.94	12.02	keramičke pločice
14	rasladne komore	8.22	11.73	keramičke pločice
15	magacin drvene posuđe	6.49	10.42	keramičke pločice
16	magacin povrća	4.42	8.41	keramičke pločice
17	rasladne komore	9.91	13.45	keramičke pločice
18	garderoba osoblja	6.66	13.61	keramičke pločice
19	trokadero/hemija	2.26	6.18	keramičke pločice
20	wc	1.67	5.55	keramičke pločice
21	predprostor	2.02	5.92	keramičke pločice
22	hodnik	25.08	43.09	keramičke pločice
23	hodnik	25.76	25.02	keramičke pločice
24	predprostor	5.73	10.05	keramičke pločice
25	sanitarni čvor	17.68	36.07	keramičke pločice
26	garderoba	5.57	10.58	keramičke pločice
27	predprostor	5.73	10.05	keramičke pločice
28	sanitarni čvor	12.03	23.29	keramičke pločice
29	trem	60.49	34.76	beton
30	hodnik	25.76	25.02	keramičke pločice
31	predprostor	5.73	10.05	keramičke pločice
32	sanitarni čvor	17.68	36.07	keramičke pločice
33	garderoba	5.57	10.58	keramičke pločice
34	predprostor	5.73	10.05	keramičke pločice
35	sanitarni čvor	12.03	23.29	keramičke pločice
36	konferencijska sala	347.56	75.00	keramičke pločice
37	konferencijska sala	347.56	75.00	keramičke pločice
38	trem	78.47	54.80	beton
39	trem	78.47	54.80	beton
40	dvoršte	300.46	79.20	beton
41	dvoršte	300.46	79.20	beton
UKUPNO		2339.68	-3% = 2269.49 m2	

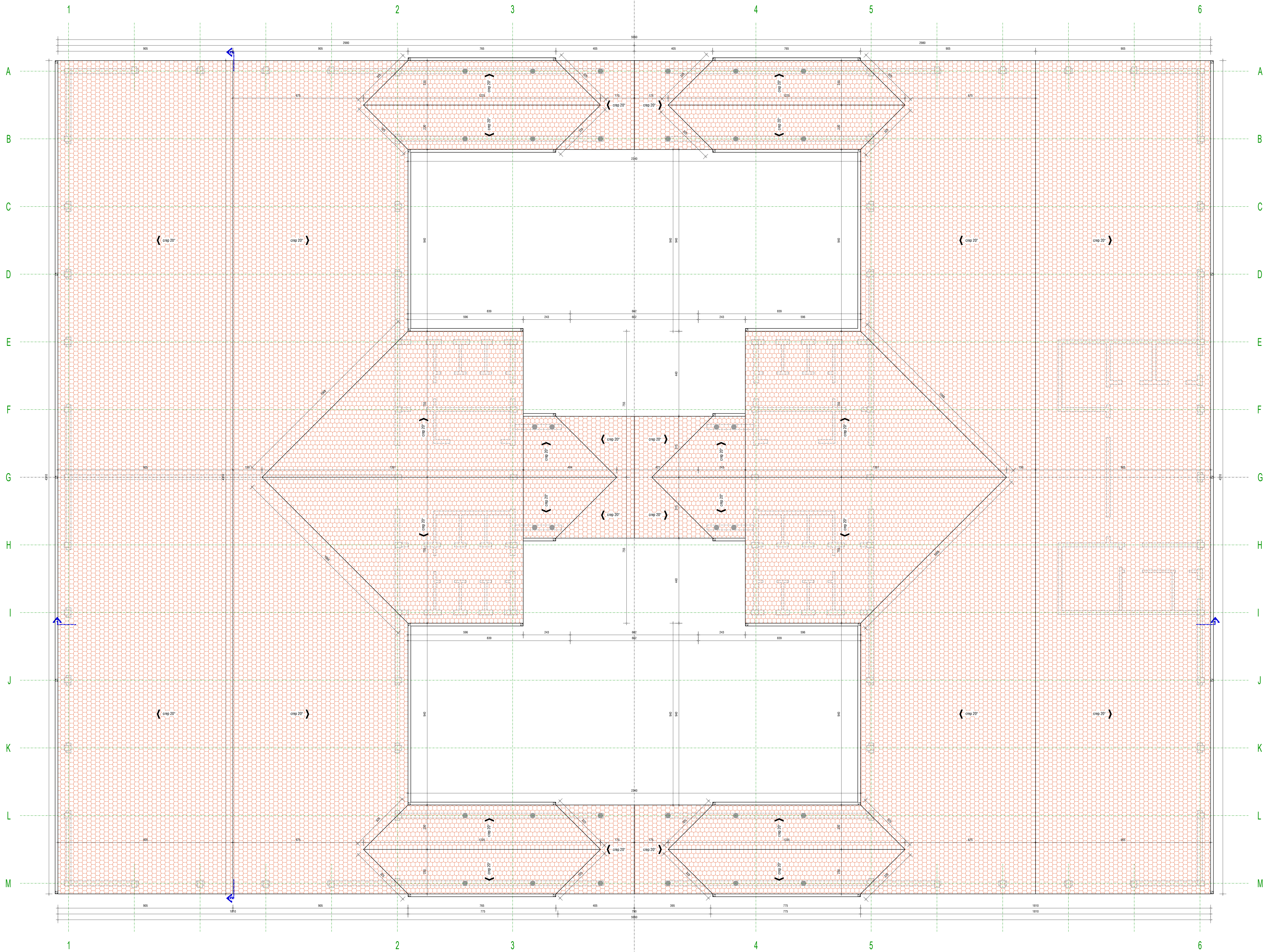
UKUPNA neto površina objekta iznosi P = 2269.49 m2

UKUPNA bruto površina objekta iznosi P = 2494.00 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

1:50

Projekat:	1 ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01
Naručilac:	Arheološki institut Beograd	Autor:	Emilija Nikolić, dia
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant:	br.lic. 300 H221 09
		Projektant:	Goran Milićević, dia
		Saradnik:	br.lic. 300 0355 03
			Bojan Popović, dia
			br.lic. 300 M663 13
Sadržaj crteža:	CENTRALNI OBJEKAT-RESTORAN	datum:	02.2018.
	OSNOVA PRIZEMLJA	sveska br.:	1
		list br.:	6

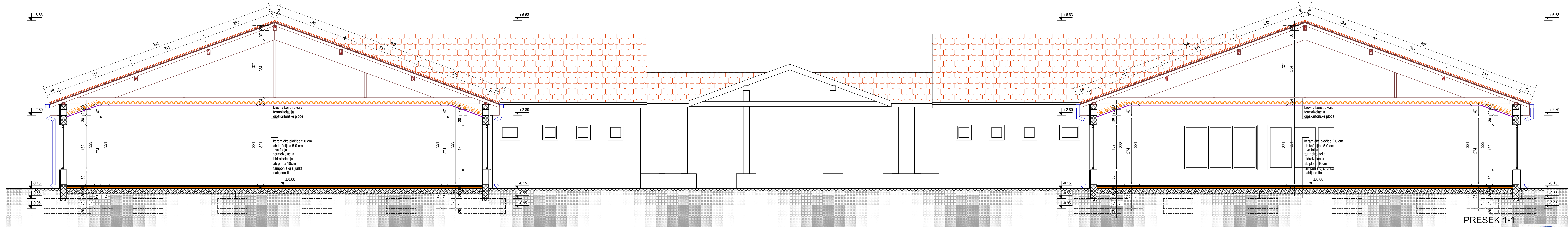


OSNOVA KROVNIH RAVNI

1:50

0 1 2 3 4

Projekat: 1		ARHITEKTURA		Broj: 016-4-0743_01		IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd	Autor:		Emilija Nikolić, dia		
		Odgovorni projektant:		br.lic. 300 H221 09		
Objekat:	Rimski logor	Projektant:		Goran Mitrović, dia		
		Saradnik:		br.lic. 300 0355 03		
Sadržaj crteža:	CENTRALNI OBJEKAT-RESTORAN OSNOVA KROVNIH RAVNI	datum:		02.2018.		1:50
		sveska br. 1		list br. 7		

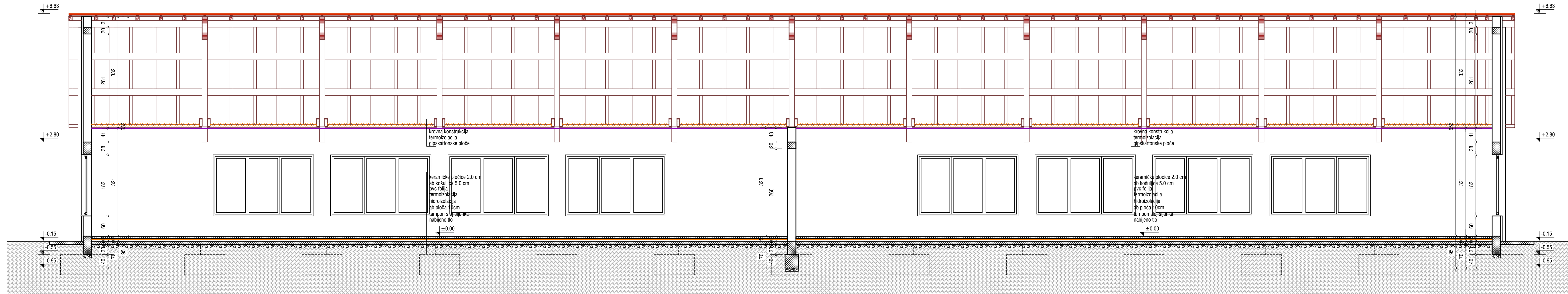


PRESEK 1-1

1:50



				 <p>VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 365 tel / faks + 381 11 308 64 34</p>		
Projekat:	1	ARHITEKTURA		Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09		
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03			
		Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13			
Sadržaj crteža	CENTRALNI OBJEKAT-RESTORAN PRESEK 1-1		datum	02.2018.	Razmera	1:50
			sveska br.	1	list br.	8

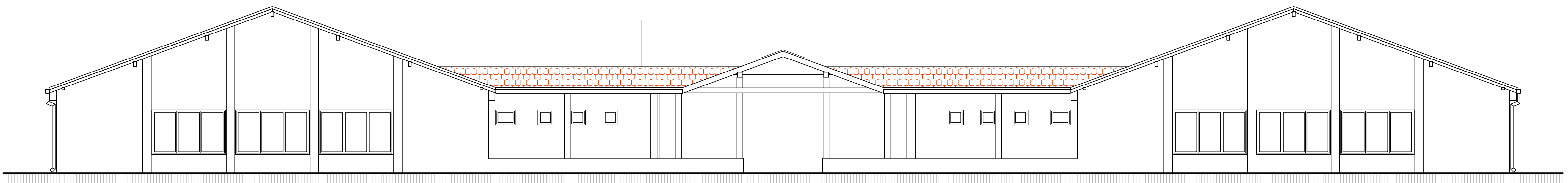


PRESEK 2-2

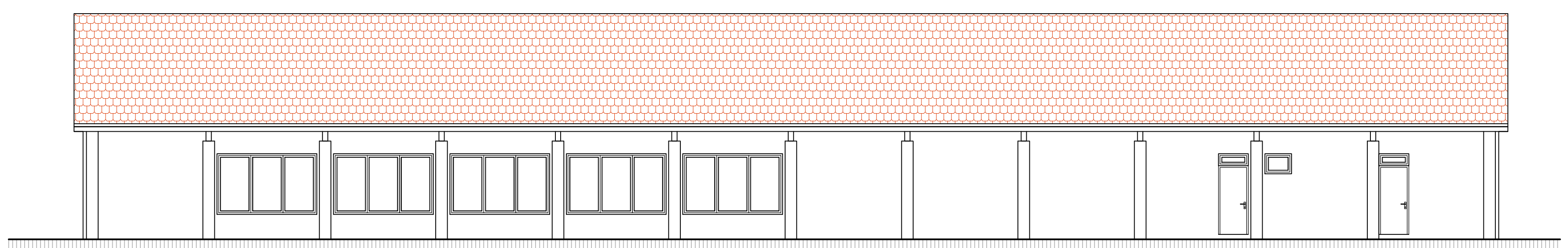
1:50

0 1 2 3 4

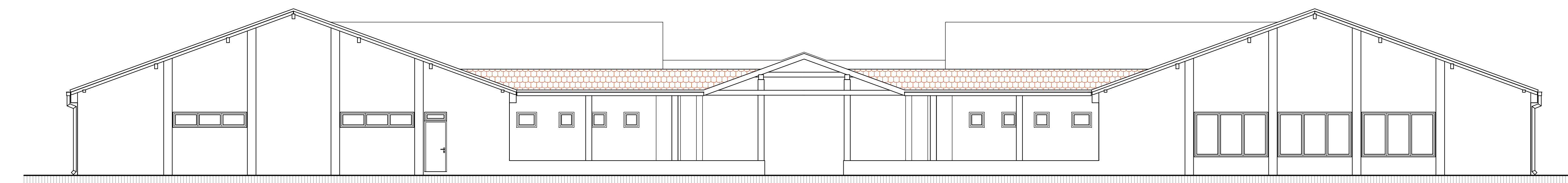
<div><div></div><div></div><div></div></div>			
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj: 016-4-0743_01
Naručilac:	Arheološki institut Beograd	Autor:	IDR
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09
		Projektant:	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03
		Saradnik:	Bojan Popović, dia br.lic. 300 M663 13
Sadržaj crteža:	CENTRALNI OBJEKAT-RESTORAN PRESEK 2-2	datum:	02.2018.
		sveska br.:	1 list br. 9



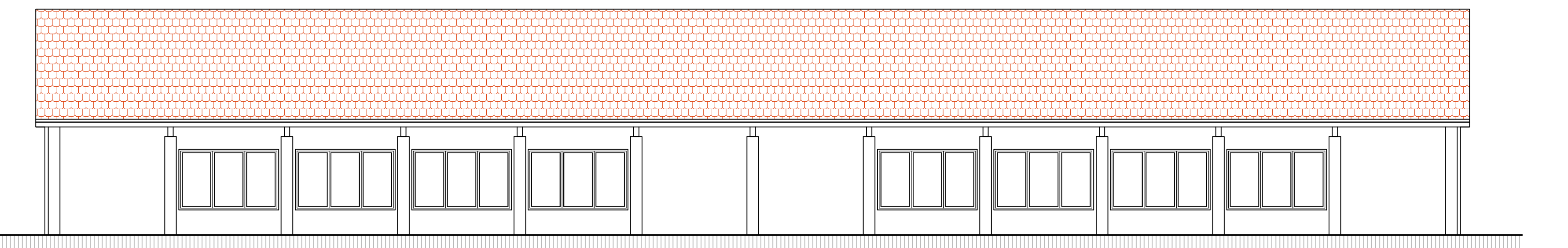
prednja fasada



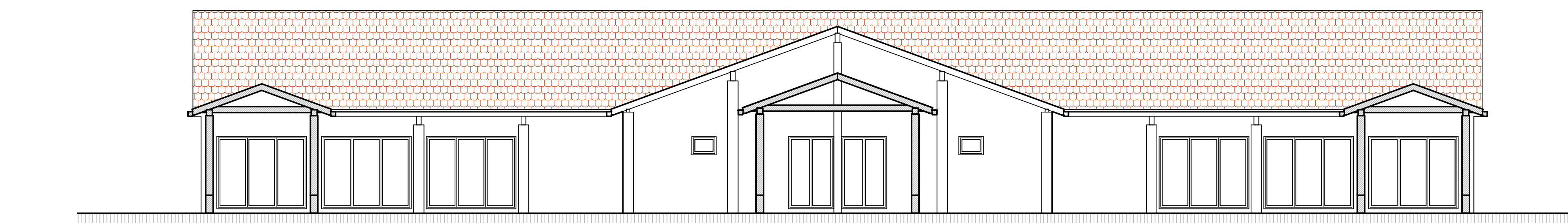
bočna fasada



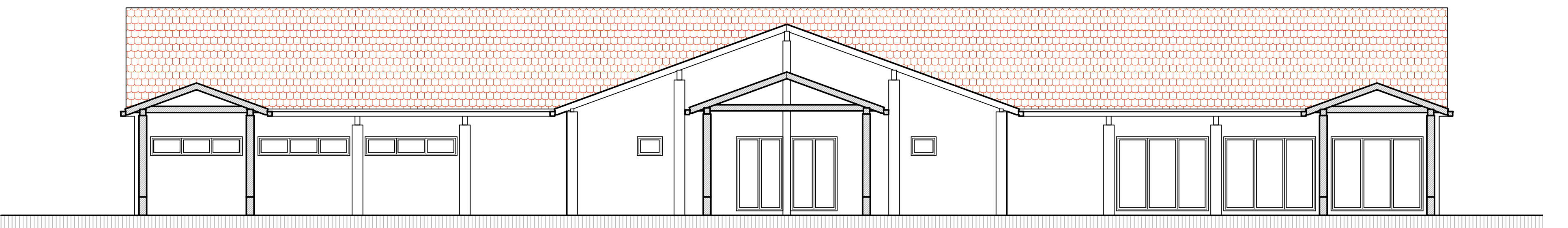
zadnja fasada



bočna fasada



pregled iz stranjuna



pregled iz stranjuna

FASADE

1:100

0 1 2 3 4



Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd	Autor:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09		
Objekat:	Rimski logor	Odgovorni projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03		
		Projektant	Bogdan Popović, dia br.lic. 300 M663 13		
		Saradnik	Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13		
Sadržaj crteža	CENTRALNI OBJEKAT-RESTORAN FASADE	datum	02.2018.	Razmera	1:100
		sveska br.	1	list br.	10



Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	stepenišni prostor	7.20	11.60	beton
2	ostava	8.32	12.16	beton
3	stepenišni prostor	7.20	11.60	beton
4	ostava	8.32	12.16	beton
5	kolski prolaz	16.23	17.78	beton
UKUPNO		47.27	- 3% = 45.85 m2	

UKUPNO neto površina prizemlja P = 45.85 m²
UKUPNO bruto površina prizemlja P = 59.00 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

1:50

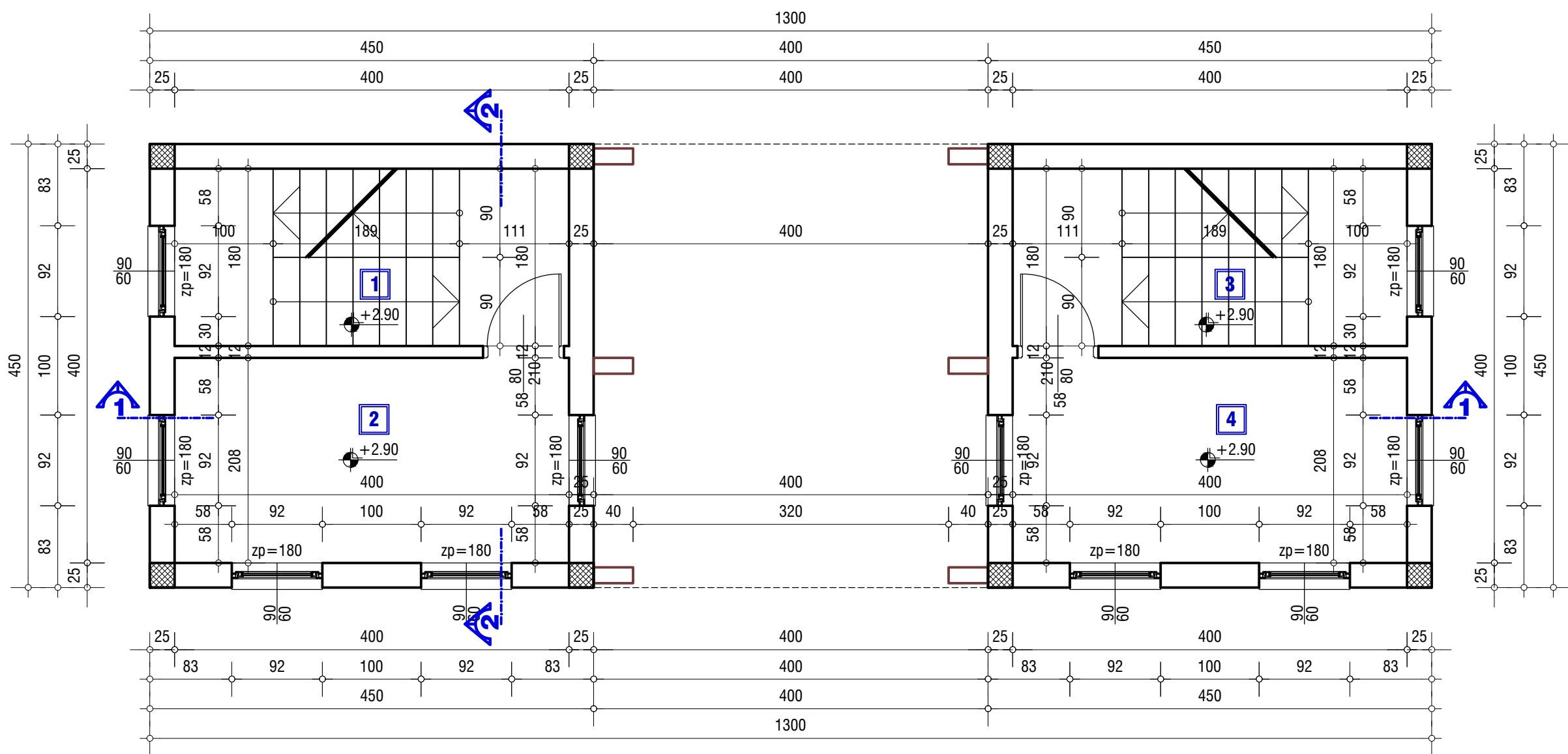







VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
Kajmačanska br. 61 Beograd
tel / faks + 381 11 24 24 366
tel / faks + 381 11 308 64 34

Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
			Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
Objekat:	Rimski logor		Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA OSNOVA PRIZEMLJA		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br.





osnova I sprata


Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	stepenišni prostor	7.20	11.60	beton
2	ostava	8.32	12.16	beton
3	stepenišni prostor	7.20	11.60	beton
4	ostava	8.32	12.16	beton
UKUPNO		31.04	- 3% = 30.11 m2	

UKUPNO neto površina I sprata P = 30.11 m2
UKUPNO bruto površina I sprata P =41.00 m2

OSNOVA I SPRATA

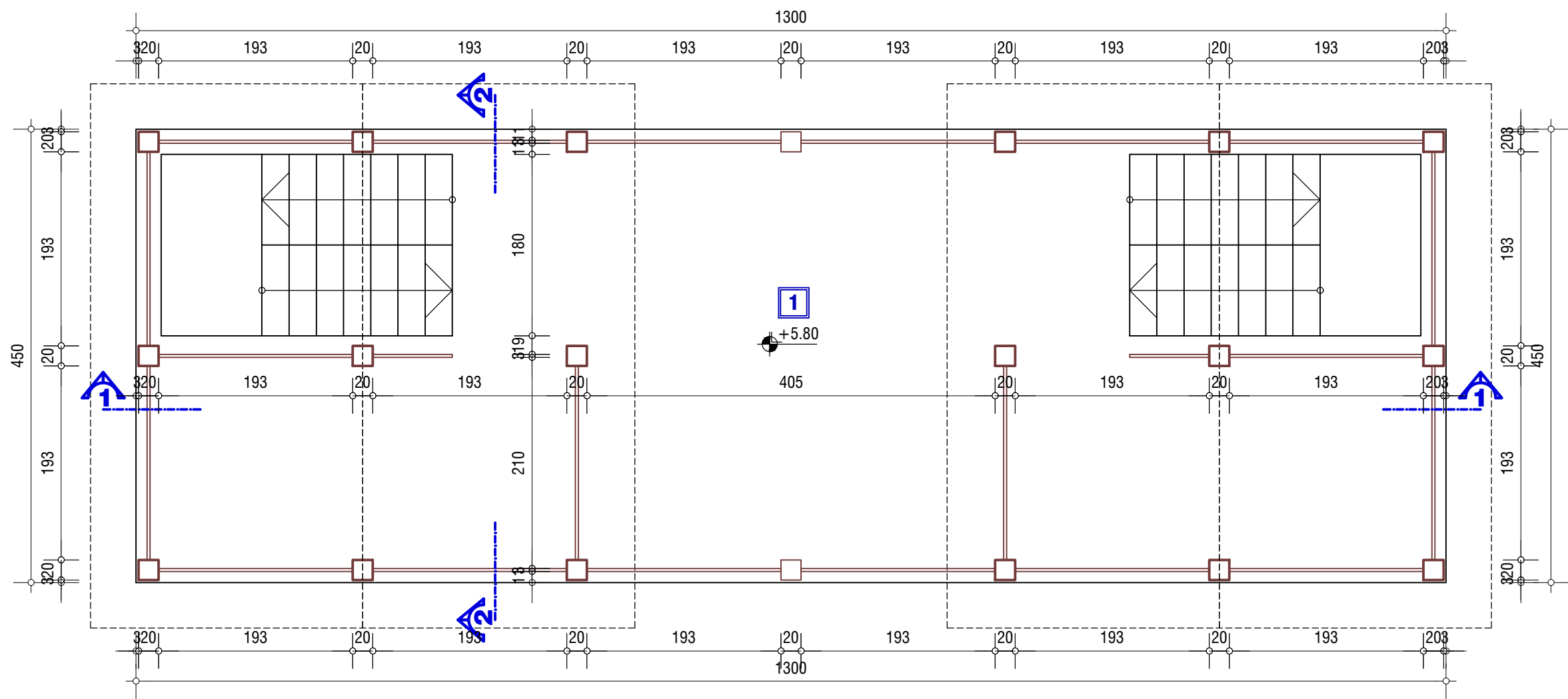
1:50 0 1 2 3 4





VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
Kajmačalanska br. 61 Beograd
tel / faks + 381 11 24 24 366
tel / faks + 381 11 308 64 34

Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR	
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:			
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09		
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03		
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13		
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA OSNOVA I SPRATA		datum	02.2018.	Razmera	1:50
			sveska br.	1	list br.	12



osnova II sprata

Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m²)	vrsta poda
1	terasa	53.45	35.92	beton
UKUPNO		53.45		

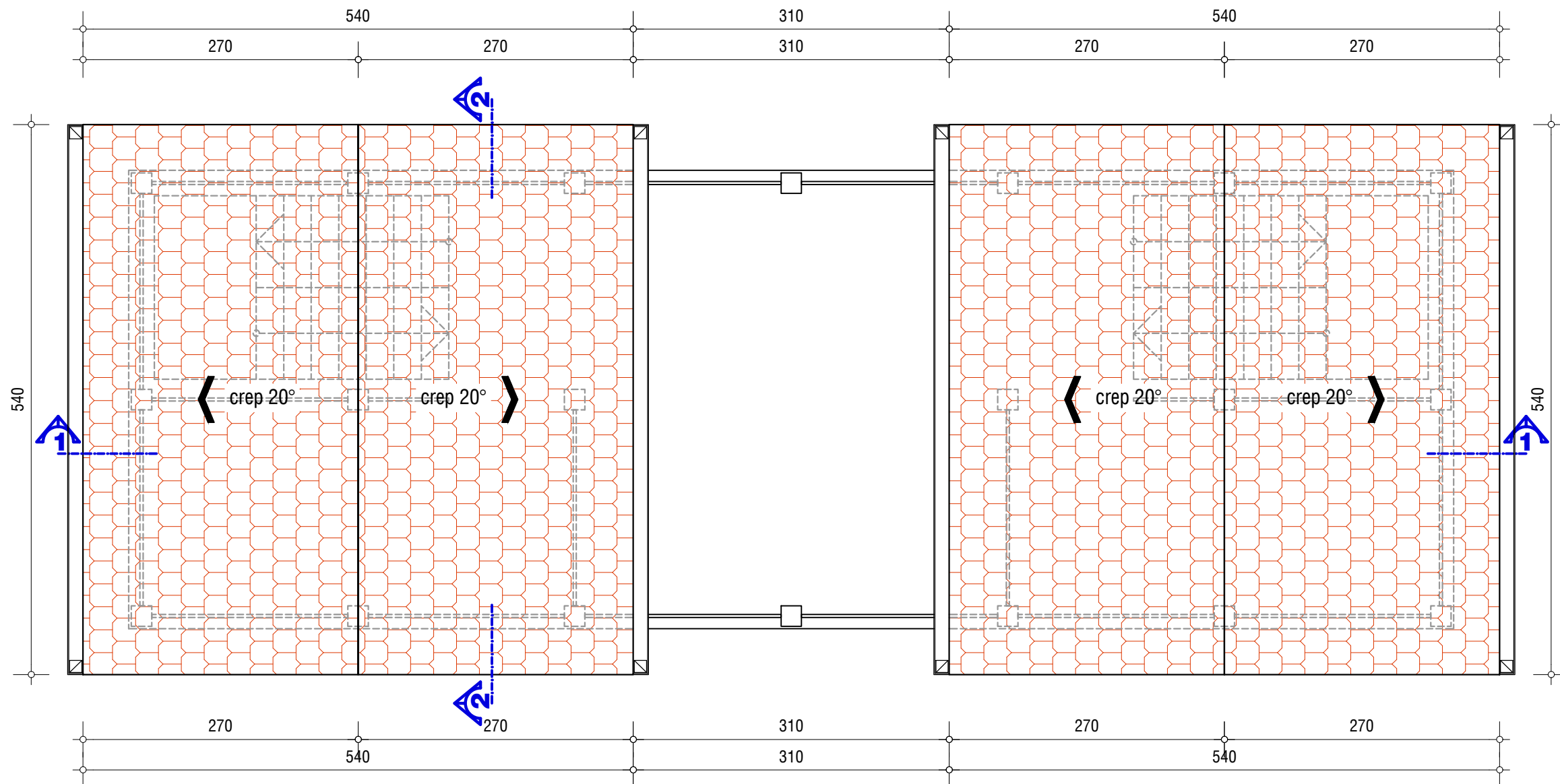
UKUPNO neto površina II sprata P = 53.45 m2
UKUPNO bruto površina II sprata P =59.00 m2

OSNOVA II SPRATA

1:50



<div><div></div><div></div><div></div></div>					
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA OSNOVA II SPRATA		datum	02.2018.	Razmera 1:50
			sveska br.	1 list br.	12a

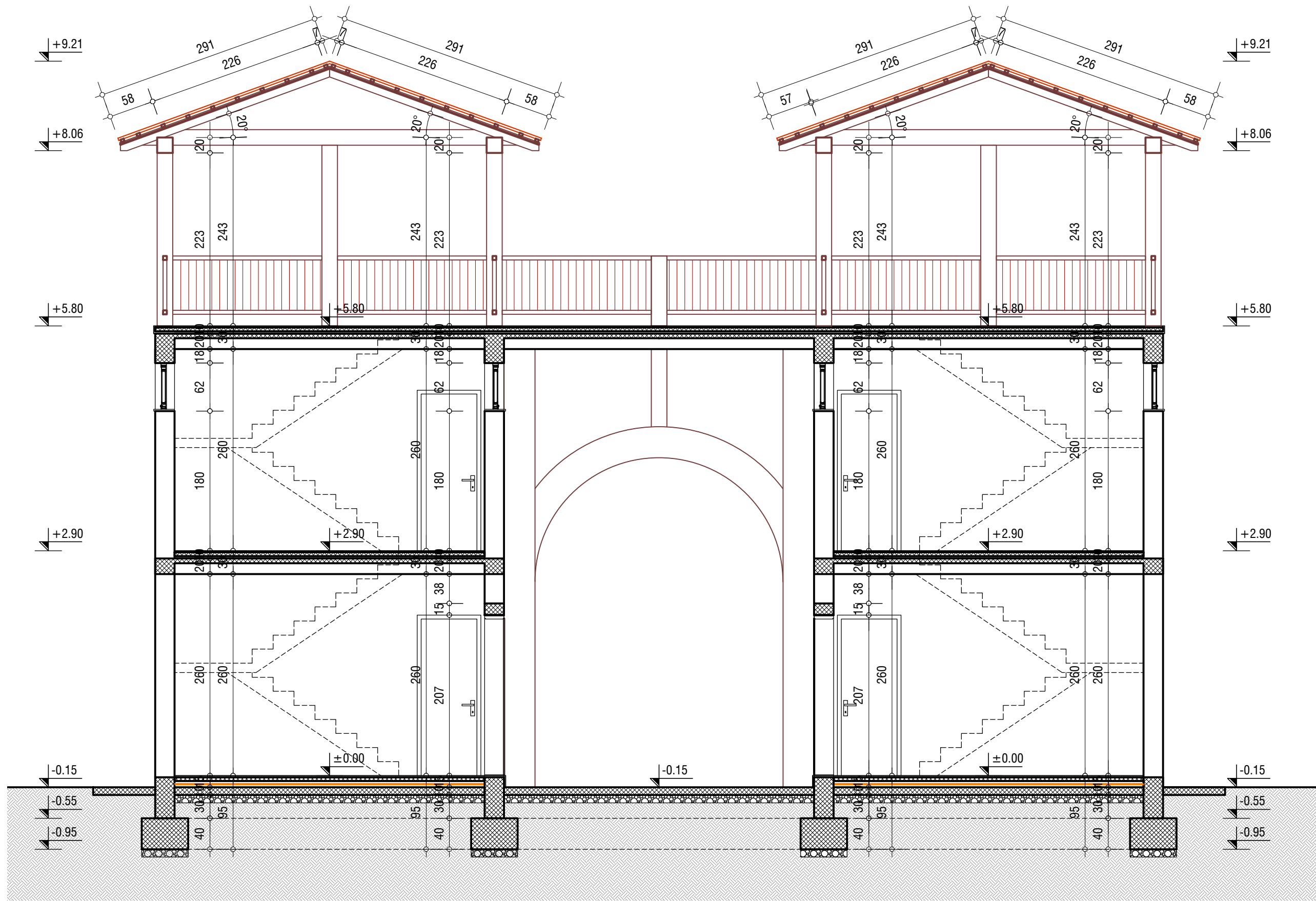


OSNOVA KROVNIH RAVNI

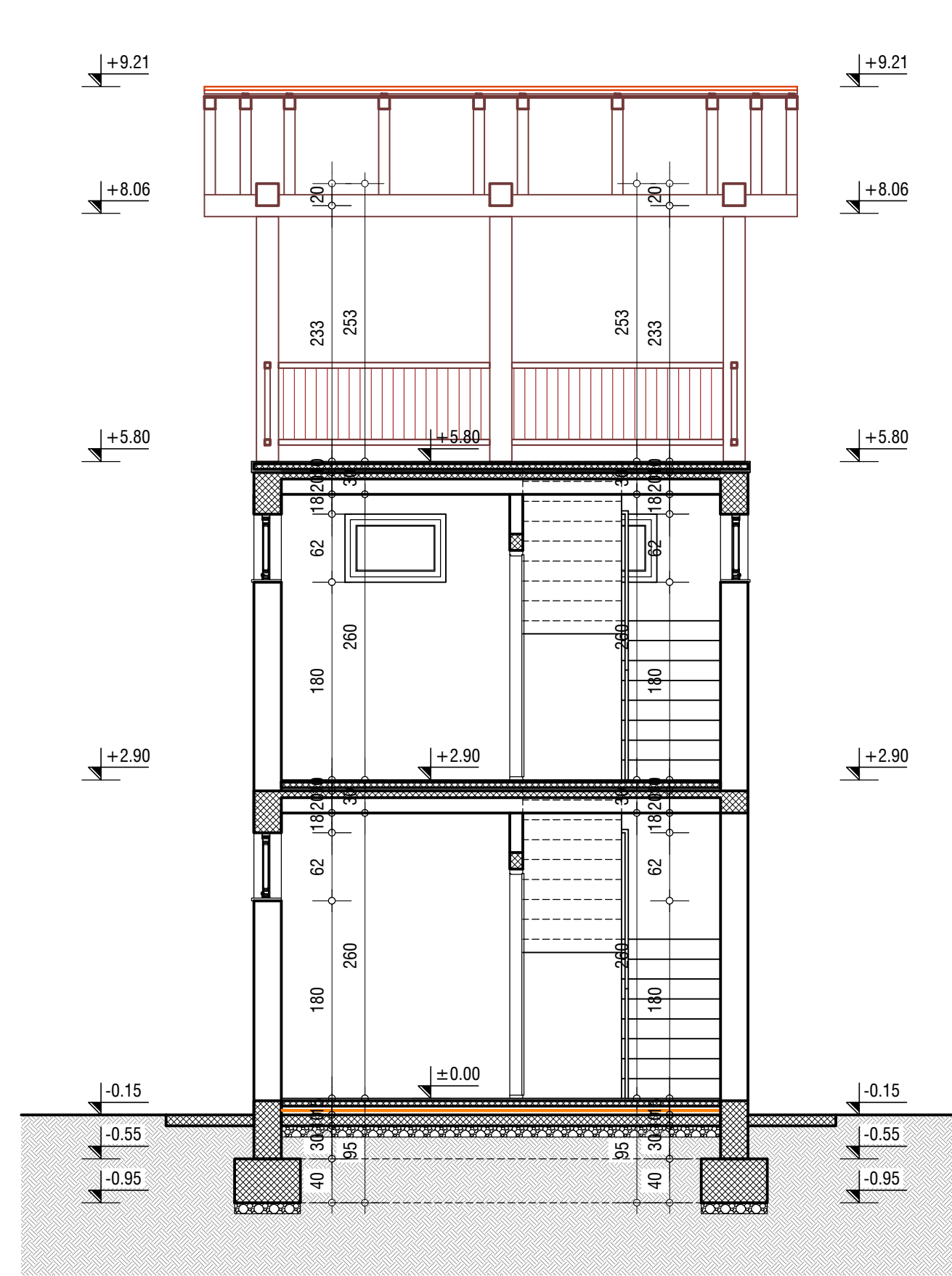
1:50



<div><div></div><div></div><div><div>VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34</div></div></div>					
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA OSNOVA KROVNIH RAVNI		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br. 14



presek 1-1

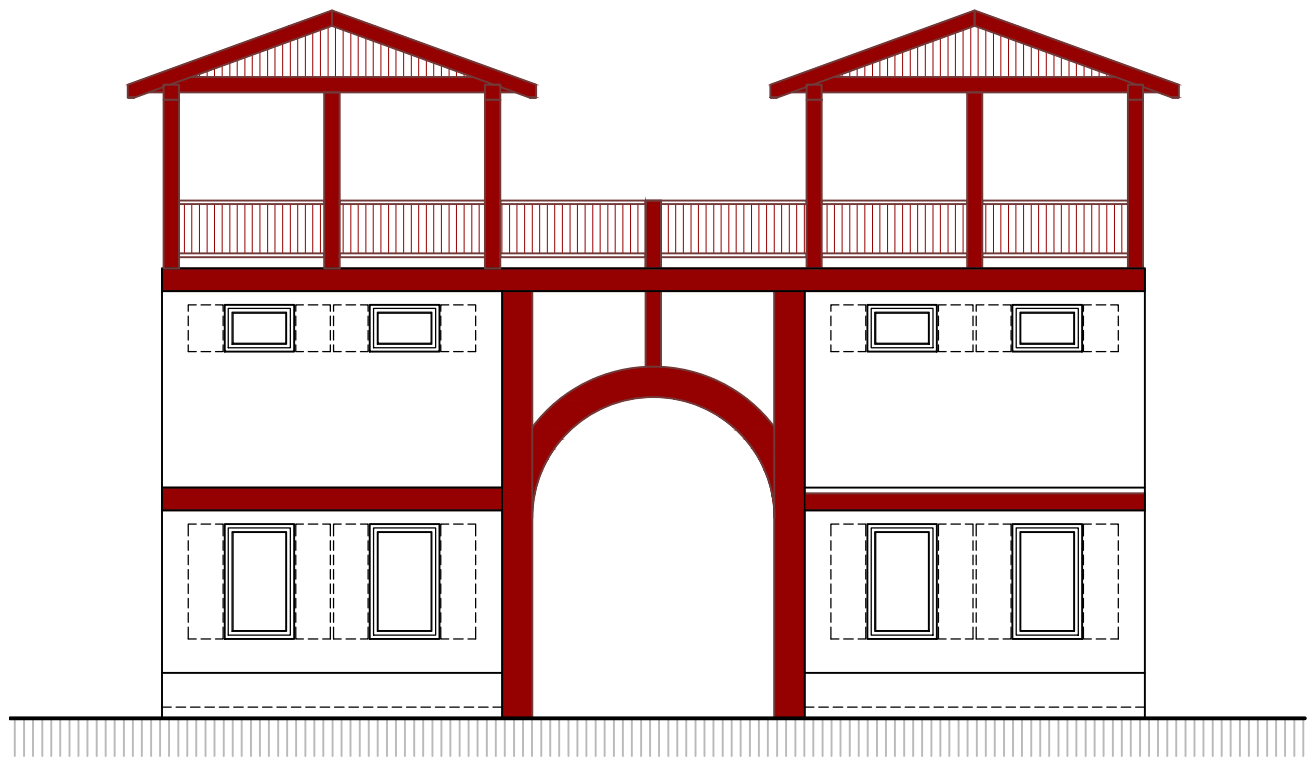


presek 2-2

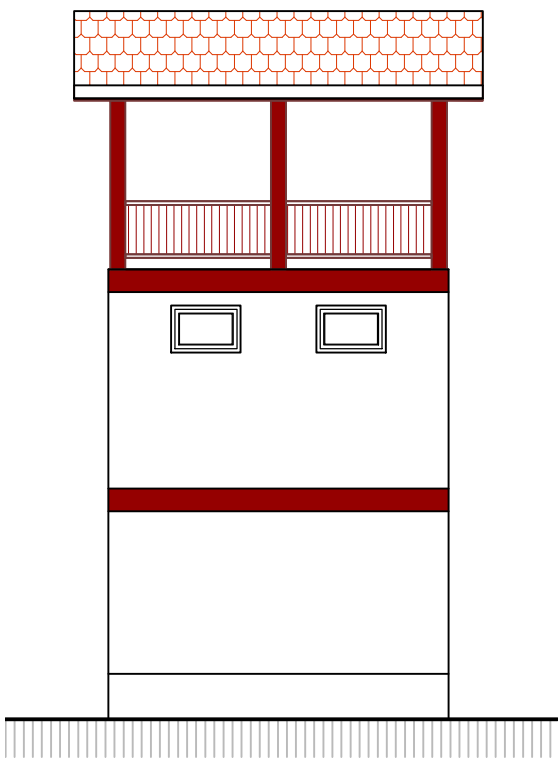
PRESECI 1-1 I 2-2

1:50 0 1 2 3 4

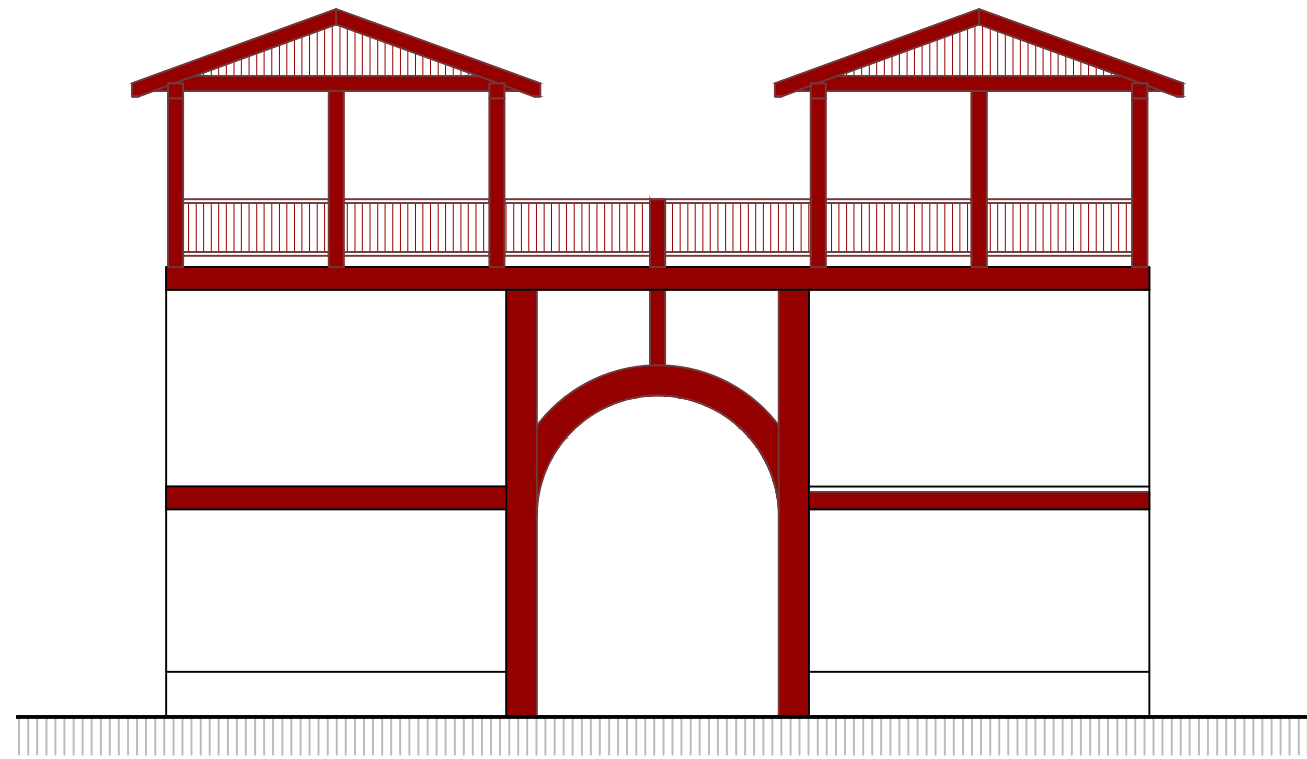
						VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34	
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR		
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09			
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03			
			Projektant	Bojan Popović, dia br.lic. 300 M663 13			
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA PRESECI 1-1 I 2-2		datum	02.2018.	Razmera	1:50	
			sveska br.	1	list br.	15	



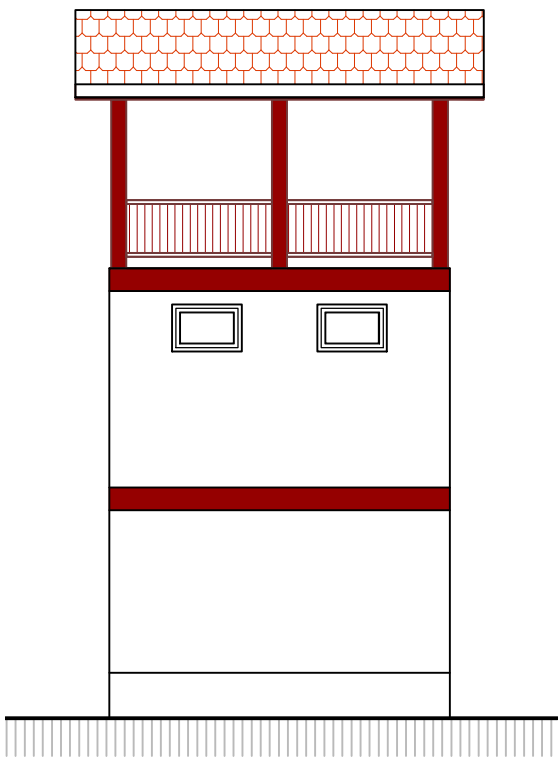
prednja fasada



bočna fasada






zadnja fasada

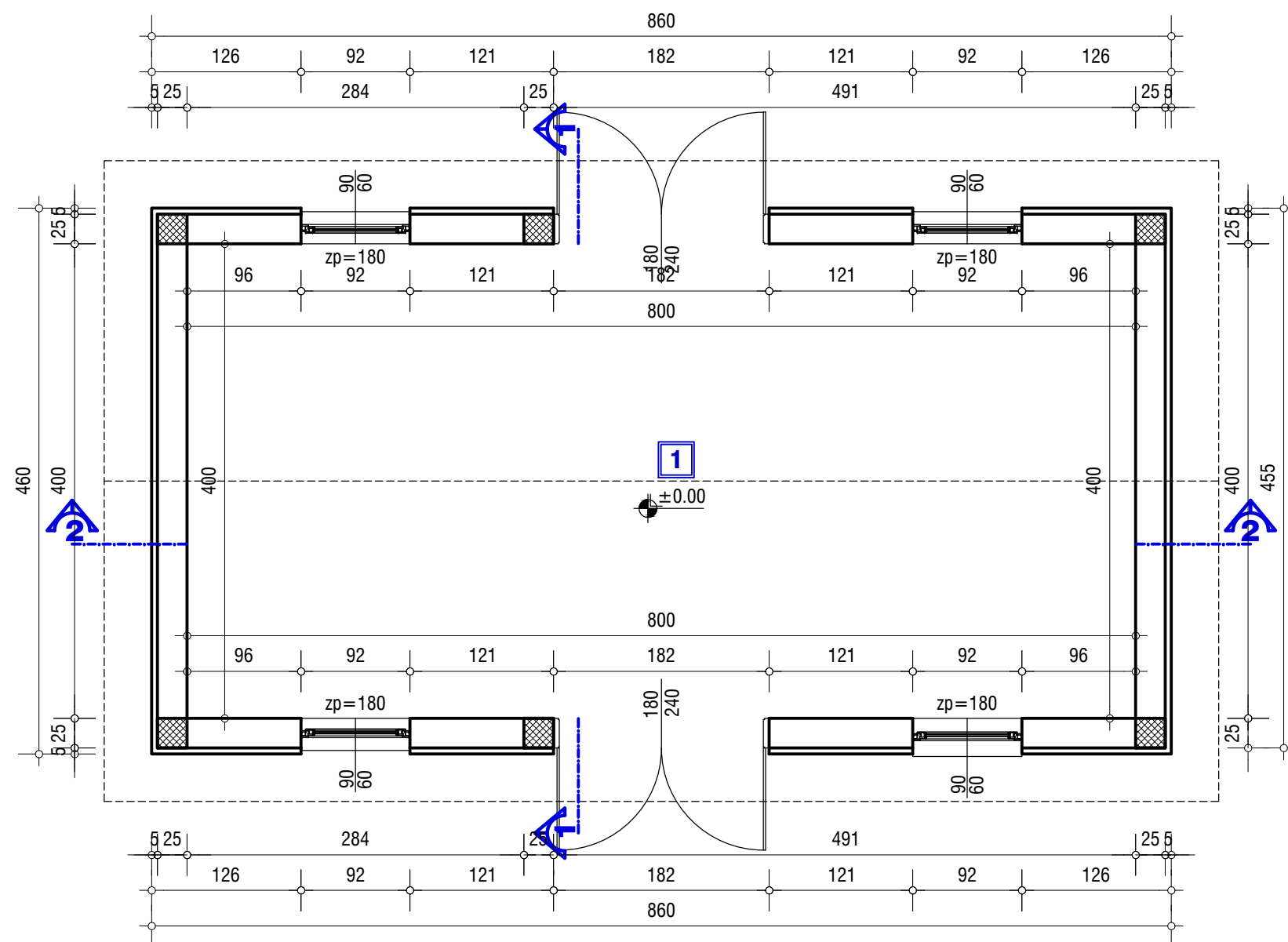


bočna fasada

FASADE

1:100 0 1 2 3 4

<div><div></div><div></div><div></div><div>VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34</div></div>					
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	GLAVNA KAPIJA FASADE		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br. 16



osnova prizemlja

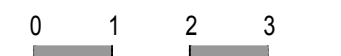
Br.	naziv prostora	P(m2)	O(m')	vrsta poda
1	tehnička prostorija	32.00	24.00	beton
UKUPNO		32.00	- 3% = 31.04 m2	

UKUPNO neto površina prizemlja P = 31.04 m2

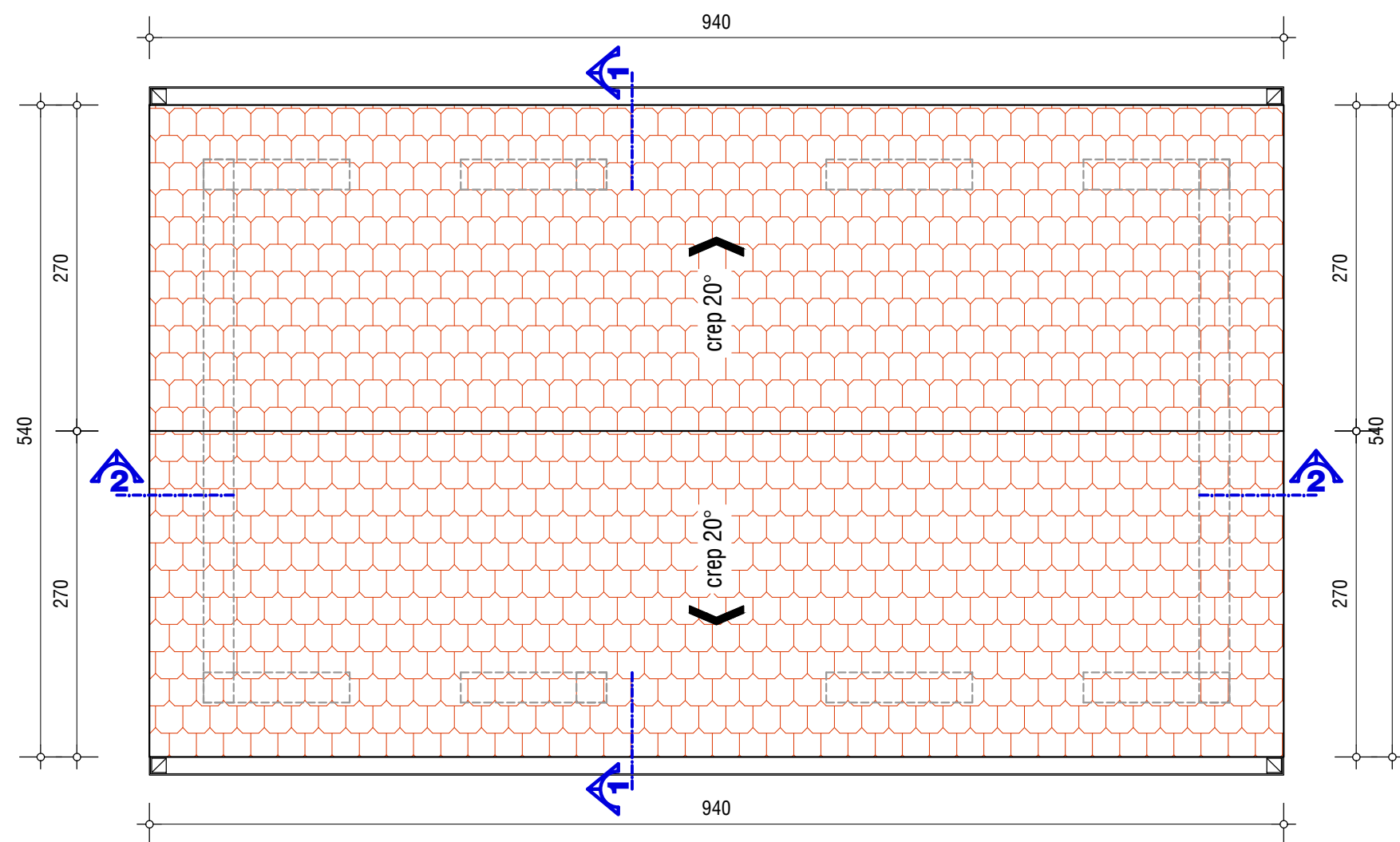
UKUPNO bruto površina prizemlja P = 40.00 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

1:50



				 <p>VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34</p>	
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	POMOĆNI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br.
					17

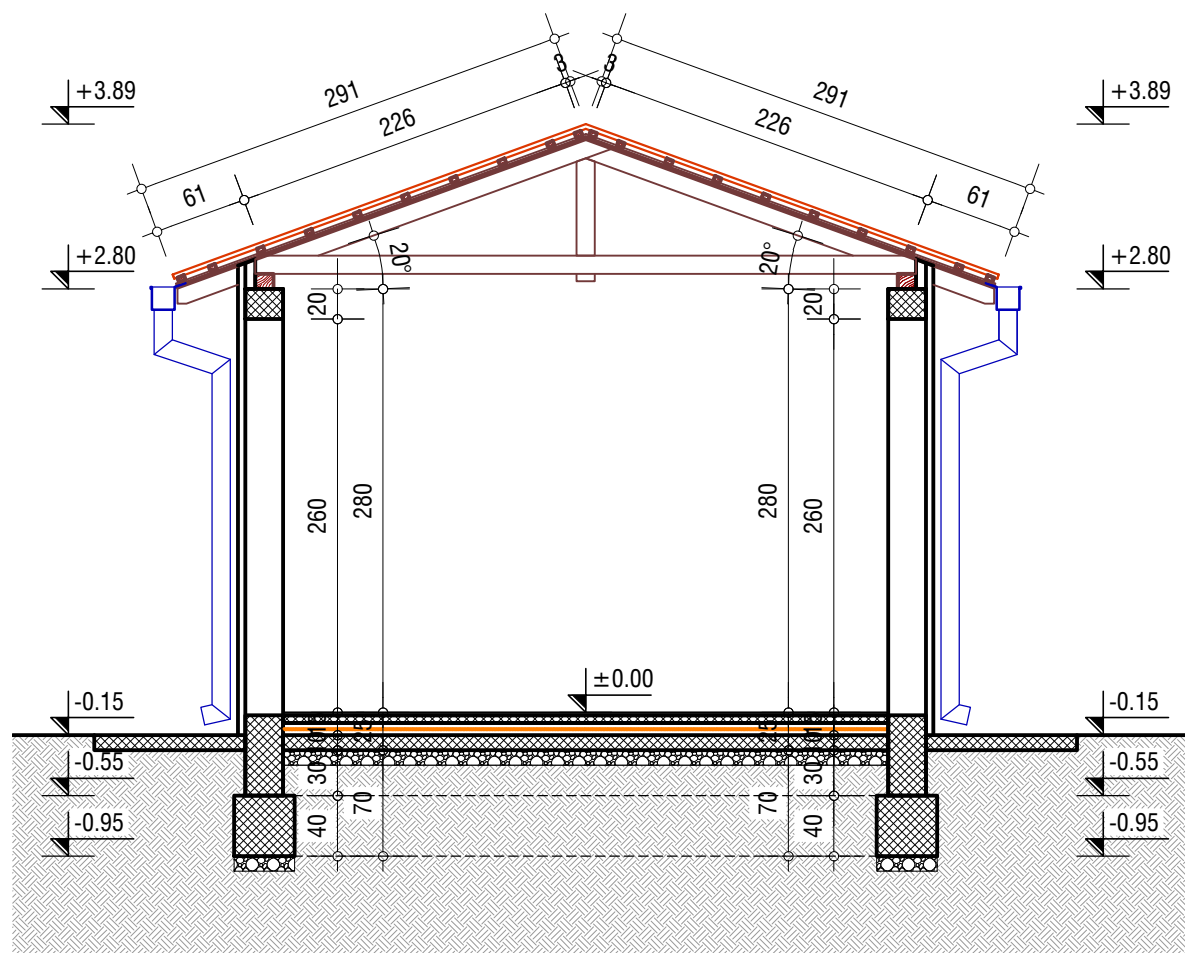


OSNOVA KROVNIH RAVNI

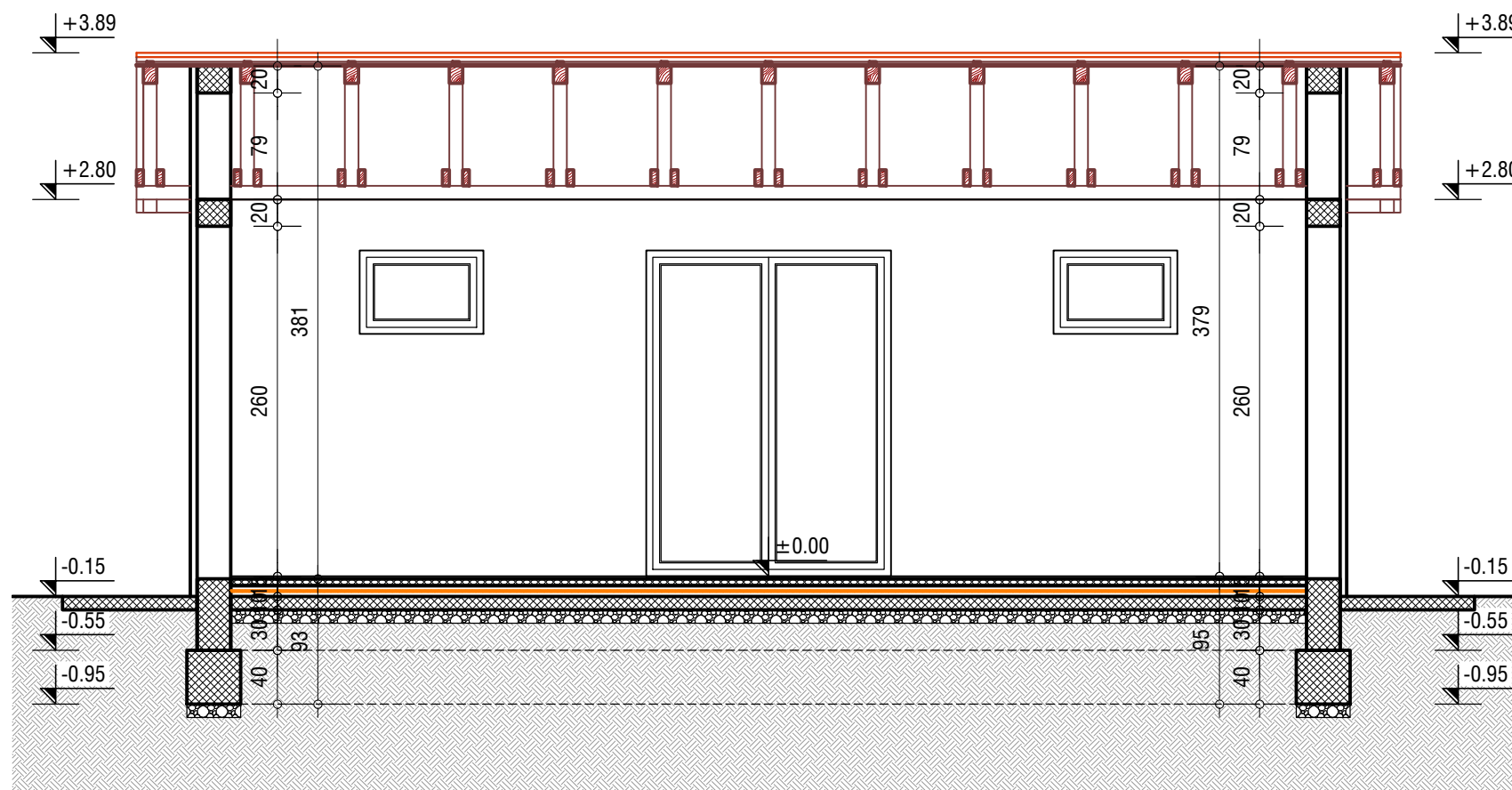
1:50



 				VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34	
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	POMOĆNI OBJEKAT OSNOVA KROVNIH RAVNI		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br.
					18



presek 1-1



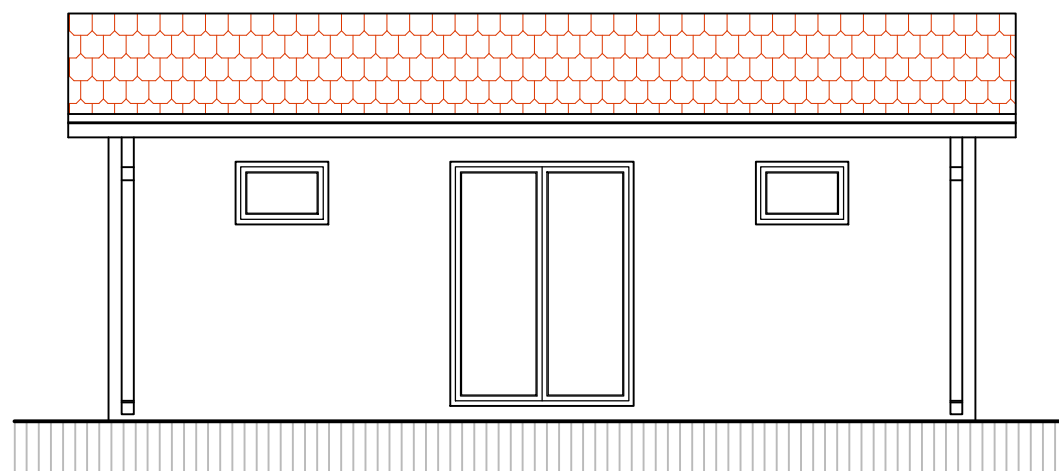
presek 2-2

OSNOVA SPRATA

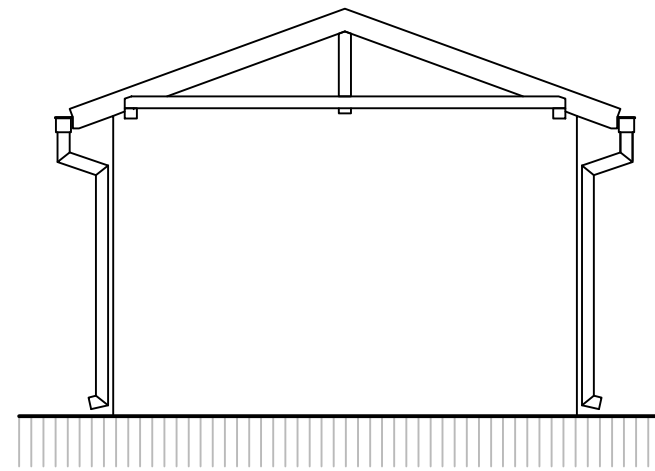
1:50



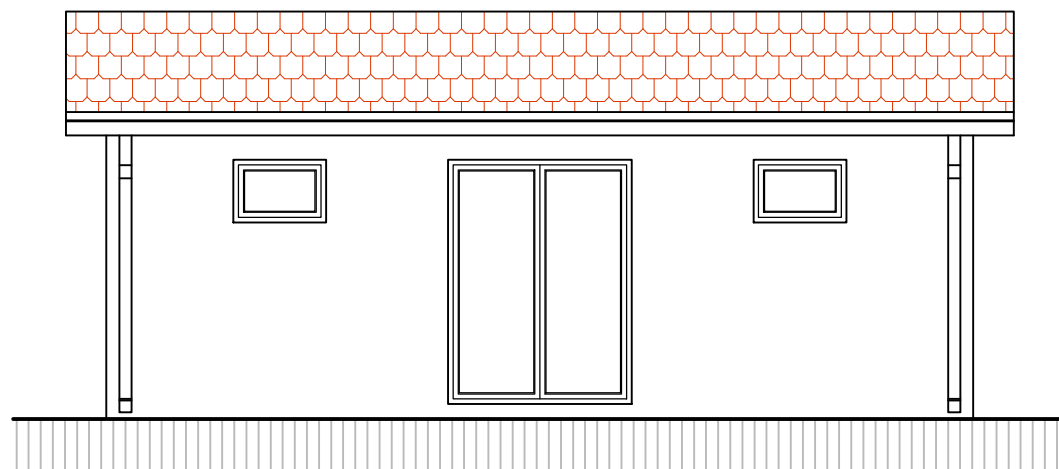
				 VMS preduzeće za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Kajmačalanska br. 61 Beograd tel / faks + 381 11 24 24 366 tel / faks + 381 11 308 64 34	
Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	POMOĆNI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2		datum	02.2018.	Razmera
			sveska br.	1	list br.
					19



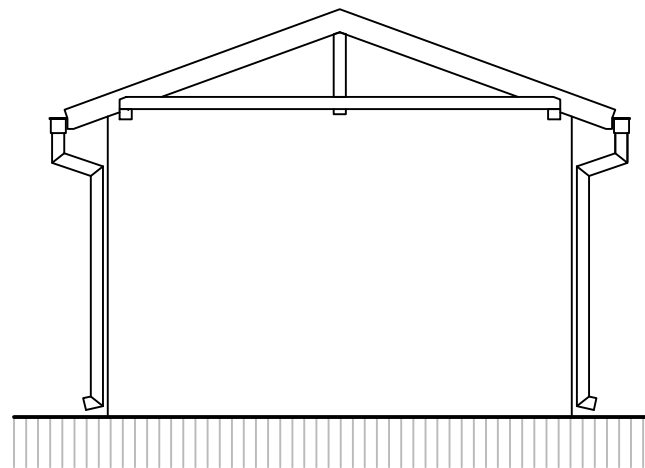
prednja fasada



bočna fasada



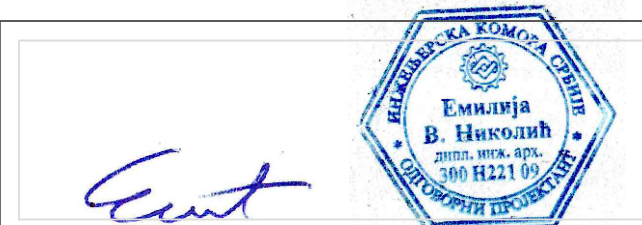
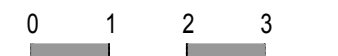
zadnja fasada



bočna fasada

FASADE

1:100



VMS preduzeće za projektovanje
inženjering i konsalting d.o.o.
Kajmačalanska br. 61 Beograd
tel / faks + 381 11 24 24 366
tel / faks + 381 11 308 64 34

Projekat:	1	ARHITEKTURA	Broj:	016-4-0743_01	IDR
Naručilac:	Arheološki institut Beograd		Autor:		
Objekat:	Rimski logor		Odgovorni projektant	Emilija Nikolić, dia br.lic. 300 H221 09	
			Projektant	Goran Milutinović, dia br.lic. 300 0355 03	
			Saradnik	Bojan Popović, dia Milica Pavlović, dia br.lic. 300 M663 13	
Sadržaj crteža	POMOĆNI OBJEKAT FASADE		datum	02.2018.	Razmera 1:100
			sveska br.	1	list br. 20