



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број: 26/4-2019

Смедерево: 1. 02. 2019. године

На основу чланова 7, 99, 100, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др Закон и 99/11-др. Закон), чланова 60, 61 и 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и одредаба Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), по захтеву Компаније "ЕВРОТРГОВИНА" д. о. о., Шапине, из Шапина, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног, стамбено пословног објекта у ул. Дунавској бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, *са становишта заштите непокретних културних добара*, може се изградити на основу следећих услова:

1. Урбанистичко-архитектонску разраду локације, уређење терена и идејно архитектонско решење новопланираног грађевинског фонда, планирати у складу са карактеристикама урбане морфологије окружења;

- За све предметне катастарске парцеле, може се планирати препарцелација. Дозвољено је планирати уклањање постојећег и изградњу новог грађевинског фонда, мешовите намене (вишепородични, стамбено пословни објекат);
- За новопланирани грађевински фонд, хоризонталну и вертикалну регулацију, одредити у складу са тим како то буде прописано од стране надлежног општинског органа;
- У ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру, складних линија и облика. Копирање стилских елемената и фасадне пластике, са других објеката и из других епоха, није дозвољено;

2. У циљу заштите археолошких налаза који се, у оквиру граница предметне локације, могу очекивати, за све инвеститоре и извођаче радова, у предметни Урбанистички пројекат (као и све остале врсте Пројеката) потребно је уградити следеће обавезе:

- Инвеститор и извођач радова су дужни да о почетку извођења земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми, као и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано праћење;
- Извођач је дужан да, уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах, и без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме све потребне мере да се налаз не оштети или уништи, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије током извођења радова;

II Инвеститор је дужан да за све планиране радове изради сву прописану документацију и да на њу прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;



IV Потребно је да пројектант током израде Урбанистичког пројекта оствари радну сарадњу са овим Регионалним заводом, како се не би планирали радови који нису усаглашени са овим условима;

V Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе за прибављањем и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

VI Ово Решење важи две године од дана издавања;

Образложење

Компанија "ЕВРОТРГОВИНА" д. о. о., Шапине, обратила се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево захтевом за издавање Решења о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног, стамбено пословног објекта у ул. Дунавској бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу.

Предметна локација, као и све катастарске парцеле које се у оквиру ње налазе, обухваћена је Студијом "Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Пожареваца". Због тога за сваку интервенцију која се у оквиру ње (предметне локације) планира, неопходно је прибавити услове издате од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежне установе службе заштите.

У складу са тим, поступајући по раније поднетом захтеву, за предметну локацију, Регионални завод је издао Стручно мишљење, (наш) бр. 26/2-201 од 25. 01. 2019. године, о могућностима за планирање препарцелације, уклањање постојећег и изградњу новог грађевинског фонда на локацији која се налази у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу. Овим Мишљењем, за објекте градитељског наслеђа, који се у оквиру предметне локације, налазе на КП 680/2 и 682/1, одређене су мере чувања кроз документацију. У складу са тим, а након њиховог (мере чувања) ступања на снагу (на начин и у поступку како је то наведено у Мишљењу), објекте градитељског наслеђа је могуће физички уклонити са парцела на којима се они налазе и, на њиховом месту, изградити нов грађевински фонд.

Сходно томе, и истовремено у складу са врстом поступања (урбана реконструкција) која је за предметну локацију прописана наведеним Планским документом (Студијом заштите), у циљу могућег остваривања реалних потреба града за сталним обнављањем свог урбаног ткива, **са становишта заштите непокретних добара**, донето је Решење, као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарста

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић