



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: 04-350-712/2020
19. 3. 2021. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20), решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1441/1 и делу к.п. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр. 49, издаје:

ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1441/1 и делу к.п. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр. 49 није у супротности са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу закона.

Техничка документација урађена је од стране ПД „ДАРСИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Томе Максимовића бр. 5, лок.бр. 4, Београд.

Одговорни урбаниста је Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. - са лиценцом бр. 200 0234 03 одговорног урбанисте.

Подносилац захтева је Р.Д. ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА д.о.о. Београд, ул. Томе Максимовића бр. 5, лок.бр. 4, Београд.

Плански основ је План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20).

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и чланом 91.- 94. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019), Одељење за урбанизам и грађевинске послове, организовало је јавну презентацију Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на кп. бр. 1441/1 и делу кп. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, улица Лоле Рибара бр. 49, Пожаревац, у трајању од седам дана, почев од 10.11.2020. године, закључно са 16.11.2020. године и 18.11.2020. године доставило Комисији за планове Града Пожаревца Урбанистички пројекат са примедбама и сугестијама.

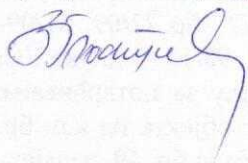
У складу са чланом 63. став 6 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове дужна је да размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Комисија за планове Града Пожаревца је на L седници, бр. 04-350-814/2020, одржаној дана 15. 3. 2021. године разматрала урбанистички пројекат и након расправе сачинила писмени Извештај о трећој стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1441/1 и делу к.п. бр. 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр. 49, са мишљењем да је предметни урбанистички пројекат израђен у складу са решењима важећих планских докумената ширег подручја, одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу закона и предлогом Одељењу за урбанизам и грађевинске послове да прихвати предметни урбанистички пројекат.

Узимајући у обзир Мишљење Комисије за планове Града Пожаревца бр. 04-350-814/2020 од 15. 3. 2021. године, Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца потврђује предметни урбанистички пројекат.

Самостални саветник

Зорица Гјатић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.