

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ГПД " ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4
Београд

Објект:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1767/2 К.О.
ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ СОПОТСКА БР. 32-36

Врста техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

ИЗГРАДЊА

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта:

Слободан Павловић

Печат:



Потпис:

Главни пројектант:
Број лиценце:

Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.
310 2442 03

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР – 01-12/18
Пожаревац, мај 2016.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 23-05/16
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 23-05/16

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.

Пожаревац

Невесињска 46

Главни пројектант :

Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 2442 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.

Пожаревац

Невесињска 46

Одговорни пројектант :

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1518 03

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно - стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификација појединих делова објекта:
	83,54%	112222 – Стамбене зграде са више станова прекао 2000м2 или П+4+Пк
	16,46%	124210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 02/07) Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14) Одлука одоношењу Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, чл. 9. („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п. бр. 1767/2 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п. бр. 1766 КО Пожаревац	
	К.п. бр. 1877 КО Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п. бр. 1766 КО Пожаревац К.п. бр. 1877 КО Пожаревац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациони мрежу	Према техничким условима 01-87/2 од 15-01-2019. г. прикључује се на постојећу мрежу улице Сопотске: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин Ф250, а на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 80 мм.	
прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Према условима за пројектовање и прикључење број 8В.1.0.0.-6437-19 од 24.01.2019.г. планирана снага објекта је 1455 kW, од чега су: за 101 стан, 2 заједничка потрошња и 2лифт предвиђени по Рј 17,25	

	kW; и за 101 стан, 1 гаража по Pj 11,04kW.
прикључак на ТК мрежу	Према техничким условима 9998/2 од 09.01.2019.. г. прикључује се подземно на ново ДО1 ТТ окно у улици Сопотској кроз положене 2 ПЕ цеви Ф 40.
прикључак на топловод	Према условима за пројектовање и прикључење број Бр 3/2019 издатом од стране ЈП „Топлификаија“ Пожаревац, бр. 122/2 од 15.01.2019.г. предвиђено је прикључење на ТПС-4072-21/72 „Вртић Невен“ у Делиградској улици.
Комунално опремање:	Према техничким условима број 01-197/1 од 17.01.2019.год. предвиђено је постављање 14 контејнера за смеће од по 1,10 м3
Заштита од пожара:	Према техничким условима за израду урбанистичког пројекта 09/25/2 број: 217-388/19-1 од 11.01.2019. год.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2293 m ²
	укупна БРГП надземно:	6956,09 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	8351,83 m ²
	укупна НЕТО површина:	7103,53 m ²
	површина приземља Ламела 1:	468,94 m ²
	површина приземља Ламела 2:	646,20 m ²
	површина земљишта под објектом/Ламела 1 + Ламела 2/ заузетост:	1115,14 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По + П + 4+Рк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према информацији о локацији:	Венац +18,20 м Слеме +20,95 м Под Пк +14,38 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према ИДР	0,00 (80.35мнм) Венац: +18,20 (98,55 мнм) Слеме: +20,95 (101,30 мнм)
	спратна висина: подрума приземља спратних етажа	део 4,00 m, део 4,60м 2,86 m 2,86 m
	број функционалних јединица/број станова:	101
материјализација објекта:	број паркинг места:	102
	материјализација фасаде:	Бавалит („демилт“ фасада)
	оријентација слемена:	Север - Југ
	нагиб крова:	24,0°
	материјализација крова:	Дрвена конструкција и фалцован цреп
проценат зелених површина:	20 %	20,35%
индекс заузетости:	1,15 * 55 %=63%	52.04 %
индекс изграђености:	1,15 * 3,0=3,45	3,07
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	480.000.000,00 дин	
	(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Објект је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 1767/2 КО Пожаревац, у улици Сопотска бр. 15 у Пожаревцу (површина 1115,14 м²).

Предметна парцела к.п.бр. 1767/2 је изграђена и на њој се налазе четири стамбена и помоћна објекта предвиђена за рушење. Парцеле се налазе у зони намењеној мешовитом становању у широј зони градског центра Пожаревца.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк, у ДВЕ ФАЗЕ:

- фаза 1- Ламела "А" максималних димензија основе приземља 27,30x20,40 m, са 42 стамбене јединице.

- фаза 2- Ламела "Б" максималних димензија основе приземља 39,20x20,40 m, са 59 стамбених јединица.

Новоформирани објект (фаза 1 и фаза 2) представља једну функционалну целину са заједничким подрумским – гаражним простором. Простори за хоризонталну комуникацију су такође међусобно спојени тако да и они чине јединствену целину. За вертикалну комуникацију користи се једно заједничко степениште које је смештено у Ламели "А" а такође у објекту су уграђена два путничка лифта, у свакој ламели по један.

Приступ улазу "1" (Ламела "А") је са северне стране из Сопотске улице – "сокаче". Приступ улазу "2" (Ламела "Б") је са источне стране, такође из Сопотске улице. Објект је слободностојећи на парцели и нема помоћних објеката. Спратност објекта је По+П+4+Пк.

У оквиру подрумске етаже, осим простора за комуникацију и техничких просторија за лифтовска постројења, смештена су гаражна места (ГМ1-ГМ51). Од укупно 52 гаражних места, 6 (шест) су предвиђена као паркиг места, а 46 као простор за смештај клацкалица (по два паркинг места).

У обе Ламеле у етажи приземља, планиране су заједничке просторије – ветробран, ходник, вертикална комуникација (једно заједничко степениште у Ламели "1" и два лифта – у свакој Ламели по један). У Ламели "2" планира се и заједничка просторија за смештај прибора за хигијену.

На спратним етажама поред заједничких хоризонталних и вертикалних комуникација, планиран је стамбени садржај. У Ламели "А" се формира по 7 станова на свакој етажи а у Ламели "Б" по 10 станова на спратним етажама и 9 станова у приземљу што укупно износи 101 (стоједан) стан.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим црепом као кровним покривачем. Изнад баца због малог нагиба као кровни покривач усвојен је трапезасти лим.

Унутрашња корисна висина свих надземних етажа је 2,60 м. Део таванице поткровља је у нагибу паралелном нагибу кровних равни, почев од назидка висине h=1,60 м на ободу објекта, до пуне висине (2,60 м) у средишњем делу објекта. Унутрашња висина дела подрума у склопу основног габарита објекта је 3,89 м, а дела подрума ван основног габарита објекта са пларформама за двоетажно гаражирање је 4,60 м до 5,44м, а дела са гаражним местима је 3,05 м. У средишњем делу објекта формиран је тавански простор унутрашње висине 2,20 м.

Улаз у стамбени простор Ламеле 1 је са југозападне бочне стране парцеле, са које је формиран спољни, надкривени улазни део - хаустор ширине 2,76 м, укупне дубине 1,76 м, са улазним степеништем ширине 1,50 м и дужине 0,96 м. За кретање хендикепираних лица на том улазу је предвиђена рампа димензија 1,00 x 9,00 + 1,00 x

3,87 м за савлађивање висинске разлике од 68 цм (са међуподестом дим. 1,00 х 1,50 м) Нагиб рампе је од 3,80% до мах. 5%. Улазни ветробран је ширине 3,00 м, дужине 2,20 м, из кога је формиран централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се улазни хол димензија 3,00 х 2,59 м са ходницима ширине 1,45 м, једним путничким лифтом димензија возног окна 1,60 х 1,80 м и трокраким степеништем димензија (2,60+3,22+2,30м) х 1,20 м. Степениште и лифт повезују етажне подрума до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, кроз светларник који се налази између две ламеле.

Подрумски простор је укупне бруто површине 1.395,74 м² који се састоји из дела подрума испод габарита приземља бруто површине 1027,43 м² и делова подрума ван габарита приземља објекта површине 368,31 м². Подрум се састоји из гаражног простора површине 1205,61 м² и заједничких и помоћних просторија површине 106,77 м². Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте а таваница над подрумом различитих висина, и то тако што је део подрума испод основног габарита приземља са платформама за двоетажно гаражирање унутрашње висине 5,54 м, и делови подрума ван основног габарита приземља објекта са платформама за двоетажно гаражирање унутрашње висине 4,60 м, и остали делови и делови подрума ван габарита приземља објекта унутрашње висине 4,00 м. Делови подрума ван основног габарита приземља објекта укопани су од 20 до 65 цм испод нивоа терена. Над овим деловима подрума се изводи хидроизолација и дренажа, преко које се наноси слој хумусне земље дебљине 65 цм и врши затрављивање, односно хидроизолација и асфалтирање интерне саобраћајнице.

Приступ возила гаражном простору је преко двосмерне колске рампе укупне ширине 5,50 м, дужине отвореног дела 19,86 м нагиба 12% и дужине 5,65 м испод наткривеног дела нагиба 15%. Приступ станара подрумској етажи је из стамбеног хола приземља путничким лифтом и унутрашњим трокраким степеништем.

У делу тавана формиран је тавански простор у оквиру кога је излаз на кров, са таваницом у нагибу према нагибу косих кровних равни покривеним фалцованим црепом Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларницима на кровним равнима у нагибу које су покривене фалцованим црепом и прозорима на фасадним зидовима светларника. Приступ до таванског простора је обезбеђен степеништем од коте поткровља (+14,30м).

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољни зидови су од гитер блокова д=25 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=19 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=10 цм. Међуспратна конструкција је масивна армирано-бетонска плочом дебљине 16 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д=50 цм. Спољни подрумски зидови такође армирано бетонски дебљине д = 20цм. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 5,70 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката. Темељење делова подрума ван основног габарита приземља објекта изводи се такође темељном плочом д=50 цм.

Кров је вишесливни, са нагибом кровних равни 24°, покривених фалцованим црепом, са одводњавањем према бочним странама и задњем дворишту. Делови крова изнада баца су нагиба 10% и покривају се пластифицираним поцинкованим лимом. Кров се изводи од резане чамове грађе I класе преко конструкције од АБ греда и рамова, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог

дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 25 и 40 цм, на коју се уграђује лежећи олук тако да не прелази ширину венца.



Одговорни пројектант.

Н.Момировић

(Наташа Момировић, дипл.инж.арх)

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ГПД " ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4
Београд

Објекат:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1767/2 К.О.
ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ СОПОТСКА БР. 32-36

Врста техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

ИЗГРАДЊА

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта:

Слободан Павловић

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:
Број лиценце:

Слободан Павловић, дипл.инж.грађ.
310 2442 03

Лични печат:

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 01-12/18
Пожаревац, децембар 2018.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбеног објекта По+П+4+Пк на к.п. бр. 1767/2 КО Пожаревац, одређује се:

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1518 03

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:
Печат:

Слободан Павловић
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР – 01-12/18
Пожаревац, децембар 2018.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта.архитектуре, који је део идејног решења за изградњу стамбеног објекта По+П+4+Пк на к.п. бр. 1767/2 КО Пожаревац.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР : Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1518 03

Лични печат:



Потпис:

Н.Момировић

Број дела пројекта: ИДР – 01-12/18

Место и датум: Пожаревац, децембар 2018.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР.
1767/2 К.О. ПОЖАРЕВАЦ, У УЛИЦИ
САОПОТСКА БР. 32-36

Инвеститор: ГПД " ДАРСИНГ" д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал 4
Београд

ЛОКАЦИЈА:

- Објекат је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 1767/2 КО Пожаревац, у улици Сопотска бр. 32-36 у Пожаревцу (површина приземља је 1115,14 м²).
- Предметна парцела к.п.бр. 1767/2 је изграђена и на њој се налазе четири стамбена и помоћна објекта предвиђена за рушење. Парцеле се налазе у зони намењеној мешовитом становању у широј зони градског центра Пожареваца.
- Идејно решење објекта у складу са Информацијом о локацији Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине број 04-350-179/2018 од 12.04.2018. године.

Регулациона линија према улици Сопотској и према сокаче Сопотска усклађује се постојећим трасама улица, које су завршно уређене и комунално опремљене.

Грађевинске линије ка обе стране улице одређују се на растојању од 0,00 – 5,00 м од регулационе линије, а према позицији моин. 50% већ изграђених објеката, уз услов да растојање наспрамних стране стамбених вишеспратница износи једну виосину вишег објекта, а минимум 10,00м.

Стражња граница зоне дозвољене градње са стражње, дворишне стране одређена је на растојању мин. 6,00 м од стражње границе парцеле.

Важећим планом бочна граница зоне забране градње одређена је на расотојању мин. 3,00 м од бочне границе парцеле, уколико се на датом зиду планирају отвори за дневно осветљење стамбених просторија. Бочна граница зуоне градње одерђена је на расотјању мин. 4,00 м од суседних објеката који на наспрамном зиду садрже отворе за дневно осветљење.

ПРОЈЕКТОМ ПРИМЕЊЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖНЕ ЛИНИЈЕ:

РЕГУЛАЦИЈА: Катастарска парцела бр. 1767/2 КО Пожаревац, представља будућу формирану грађевинску парцелу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, обзиром да испуњавају услове у складу са планским решењима у погледу облика, површине (22,93 ари), ширине фронта и обезбеђеног приступа са јавне саобраћајне површине - улице Сопотске. Катастарска парцел бр. 1767/2 је угаона парцела и излази на две улице. На источној страни задржава се постојећи положај регулације ка Сопотској улици (к.п.бр. 1877), као и на северној страни где се такође задржава постојећи положај регулације ка Сопотској улици - сокаче (к.п.бр. 1766).

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Диспозиција планираног објекта утврђена је грађевинским линијама. Обе грађевинске линије приземља успостављене су на растојању од 2,30 m у односу на регулационе линију. Грађевинска линија подземне етаже је успостављена на 0,05 m од обе регулационе линије. Грађевинске линија срата су успостављене на 0,95m од регулационих линија. На бочним фасадама ка к.п.бр. 1772 и 1768 нема формираних фасадних испуста тако да се грађевинске линије спратних етажа поклапају са грађевинским линијама приземља.

На западној страни, одстојање објекта од границе суседне парцеле (1772 КО Пожаревац) се налази на растојању од 400 – 688cm.

На јужној страни, растојање објекта од границе суседне катастарске парцеле (1768 КО Пожаревац) се налази на растојању од 497 – 713cm и на растојању од 400cm у односу на објекат на суседној катастарској парцели који се једним делом налази и на к.п.бр. 1767/2 КО Пожаревац у површини од 25,11 м².

Растојање објекта од задње границе катастарске парцеле 1771 КО Пожаревац износи 25,76m, односно 24,99m од задње границе катастарске парцеле 1768 КО Пожаревац.

Подземна етажа је веће површине од етаже приземља, односно, удаљење подземне етаже од границе суседне катастарске парцеле је (1768 КО Пожаревац) је на растојању од 216 до 307cm, а од границе суседне катастарске парцеле је (1771 КО Пожаревац) је на растојању од 15 до 171cm.

Удаљење од најближег наспрамног објекта који се налази на к.п.бр. 10048/1 износи 19.49 m.

Сва удаљења од граница ка суседним парцелама и објектима су у складу са параметрима датим у информацији о локацији, односно, у складу са условима грађења утврђеним планом.

БОЧНЕ ЛИНИЈЕ ГРАДЊЕ:

На јужној страни, бочна грађевинска линија објекта постављена је на 4,00m од међе са к.п.бр. 1768 КО Пожаревац. Удаљеност објекта од границе парцеле је од 4,97m до 7,13m. Минимална удаљеност објекта од суседног објекта који се налази на к.п.бр. 1768 КО Пожаревац је 4,00.

На јужној страни, бочна грађевинска линија подземне етаже постављена је на 2,17m од међе са к.п.бр. 1768 КО Пожаревац. Минимална удаљеност подземне етаже од суседног објекта који се налази на к.п.бр. 1768 КО Пожаревац је 1,45m.

Бочна грађевинска линија објекта на западној страни постављена је на 5,66m од међе са к.п.бр. 1772 КО Пожаревац и на 4,00m од међе са к.п.бр. 1771 КО Пожаревац. Минимална удаљеност објекта од границе парцеле 1772 КО Пожаревац је 4,31m и од к.п.бр. 1771 је 4,00m. Минимална удаљеност објекта од суседног објекта који се налази на к.п.бр. 1768 КО Пожаревац је 4,00.

Бочна грађевинска линија подземне етаже на западној страни постављена је од 0,15m до 1,71m од међе са к.п.бр. 1772 КО Пожаревац. Минимална удаљеност подземне етаже од суседног објекта који се налази на к.п.бр. 1772 КО Пожаревац је 13,32m.

ЗАДЊА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ:

Растојање задње, дворишне стране приземља и спратних етажа објекта од задње линије суседне катастарске парцеле број 1768 износи 24,99m, што је у оквиру одређене задње границе зоне дозвољене изградње.

Растојање задње, дворишне стране приземља и спратних етажа објекта од задње линије суседне катастарске парцеле број 1771 износи 25,76m, што је у оквиру одређене задње границе зоне дозвољене изградње.

Овим је испуњен услов из ГП-а, којим се прописује растојање грађевинске линије од задње границе парцеле и износи 6,00m.

Планирани објекат је у односу на суседне објекте и положај који заузима на парцели конципиран као слободно стојећи објекат.

Висина планираног стамбеног објекта вишепородичног становања дефинисана је бројем надземних етажа (П+4+Пк) односно удаљености од суседног наспрамог објекта на кп.бр. 10048/1. Додатни услов је да се новоизграђени неискоришћени тавански простор не може накнадно користити као стамбени.

У конкретном случају висина објекта одређена је на максимуму, По+П+4+Пк (подрум + приземље + 4 спрата + поткровље). Растојање од нулте коте терена (угао улица Сопотска и Кнез Милошев Венац) до коте највишљег кровног венца износи 16,80м а што је мање од удаљености наспрамог објекта на том месту (19,45м). Растојање од нулте коте терена до слемена износи 21,75м (21,15+0,60). Висина неискоришћеног таванског простора је 2,20м.

Према ГП-у дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ГП-ОМ ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Максимална спратност:	П+4+Пк(Пс).
Индекс заузетости парцеле	ИЗ = 55% * 1,15 (угаона парцела)
Индекс изграђености парцеле	Ии = 3,00 * 1,15 (угаона парцела)

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

ГАБАРИТ: На грађевинској парцели 1767/2 К.О. Пожаревац укупне површине 2293 м² лоцира се стамбени вишепородични објекат спратности По+П+4+Пк (подрум+приземље+4спрата+поткровље) који се састоји из ДВЕ Ламеле:

- фаза 1- Ламела"1" максималних димензија основе приземља 27,30х20,40 m, са 42 стамбене јединице.

- фаза 2- Ламела"2" максималних димензија основе приземља 39,20х20,40 m, са 59 стамбене јединице.

Објекат је неправилнеполигоналне основе, максималних спољњих димензија 27,30 х 20,40 х 39,20 х 20,40м, бруто грађевинске површине под објектом 1,115,14 м² (хоризонтална пројекција објекта), бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 6956.09 м², а укупне бруто развијене грађевинске површине свих етажа 8351.83 м². Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100:2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

УКУПНА Пбруто ПОДРУМА	Пбруто = 1.395,74 м ²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП = 1.115,14 м ²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП = 1.168,19 м ²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП = 1.168,19 м ²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП = 1.168,19 м ²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП = 1.168,19 м ²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП = 1.168,19 м ²

УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 6.956,09 м ²
УКУПНА Пбруто СВИХ ЕТАЖА	Пбруто = 8.351,83 м ²

Индекс заузетости парцеле	ИЗ = 1.193,30/2293х100=52.04%
< 55%*1,15=63,25%	
Индекс заузетости подземне етаже	ИЗП = 1.395,74 /2293 х 100 = 60,87 % < 80%
Индекс изграђености парцеле	Ии = 6.956(2293-25,11) = 3.07 < 3,0*1,15=3,45

Систем нивелације се базира на постојећој топографији терена на којој се налази предметна катастарска парцела.

Терен на парцели је у незнатном паду и то од југоисточне стране ка северозападној страни парцеле. Највиша кота терена на југоисточној страни је 80,48мнв (кота угла улица Сопотска и Кнез Милошев Венац је на 80,60 мнв) па затим опада ка центру парцеле где је најнижа кота на 79,16мнв. Кота улице Сопотске на северозападној страни парцеле је на 79,39мнв. Кота приземља објекта, постављена је на апсолутну коту од 80,43 мнв.

НИВЕЛАЦИЈА

(80.70 ÷ 79.51)	Кота тротоара уз улицу	+0,27 - 0,92
(-----)	Кота пасажа	-----
(80.43)	Кота пода приземља	±0,00
(94.73)	Кота пода задње етаже	+14,38
(97.13 ÷ 98.63)	Кота венца крова	+16.70 ÷ +18,20
(101.30)	Кота слемена крова	+20,95

НАМЕНА, САДРЖАЈ И ФУНКЦИЈА:

Према захтеву инвеститора, Урбанистичким пројектом се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк, у ДВЕ ФАЗЕ:

- фаза 1- Ламела"1" максималних димензија основе приземља 27,30x20,40 m, са 42 стамбене јединице.

- фаза 2- Ламела"2" максималних димензија основе приземља 39,20x20,40 m, са 59 стамбене јединице.

Новоформиран објекат (фаза 1 и фаза 2) представља једну функционалну целину са заједничким подрумским – гаражним простором. Простори за хоризонталну комуникацију су такође међусобно спојени тако да и они чине јединствену целину. За вертикалну комуникацију користи се једно заједничко степениште које је смештено у Ламели "1" а такође у објекту су уграђена два путничка лифта, у свакој ламели по један.

Приступ улазу "1" (Ламела "1") је са северне стране из Сопотске улице – "сокаче". Приступ улазу "2" (Ламела"2") је са источне стране, такође из Сопотске улице. Објекат је слободностојећи на парцели и нема помоћних објеката. Спратност објекта је По+П+4+Пк.

У оквиру подрумске етаже, осим простора за комуникацију и техничких просторија за лифтовска постројења, смештена су гаражна места (ГМ1-ГМ51). Од укупно 52 гаражна места, 6 (шеест) су предвиђена као паркинг места, а 46 као простор за смештај клацкалица (по два паркинг места).

У обе Ламеле у етажи приземља, планиране су заједничке просторије – ветробран, ходник, вертикална комуникација (једно заједничко степениште у Ламели"1" и два лифта – у свакој Ламели по један). У Ламели "2" планира се и заједничка просторија за смештај прибора за хигијену.

На спратним етажама поред заједничких хоризонталних и вертикалних комуникација, се планира стамбени садржај. У Ламели "1" се формира 7 станова по етажи а у Ламели "2" по 10 станова по етажи и 9 у приземљу што укупно износи 101 (стоједан) стан.

Кров над објектом је класичан вишеводни са фалцованим црепом као кровним покривачем. Изнад баца због малог нагиба као кровног покривач усвојен је трапезасти лим.

Унутрашња корисна висина свих надземних етажа је 2,60 м, при чему је део таванице поткровља у нагибу према нагибу кровних равни, почев од назидка висине 1,60 м на ободу објекта, до пуне висине (2,60 м) у средишњем делу објекта. Унутрашња висина дела подрума у склопу основног габарита објекта је 3,89 м, а дела подрума ван основног габарита објекта са пларформама за двоетажно гаражирање је 4,60 м до 5,44м, а дела са гаражним местима је 3,05 м. У средишњем делу објекта формиран је тавански простор унутрашње висине 2,20 м.

Стамбени улаз у Ламели 1 је са југозападне бочне стране парцеле, са које је формиран спољњи, надкривени улазни део-хаустор ширине 2,76 м, укупне дубине 1,76 м, са улазним тепеништем ширине 1,50 м и дужине 0,96 м, до које се за кретање хендикепираних лица изграђује рампа димензија 1,00 x 9,00 + 1,00 x 3,87 м за савлађивање висинске разлике од 68 цм, са међуподестом дим. 1,00 x 1,50 м и са нагибима од 3,80% до мах. 5%. Улазни

ветробран је ширине 3,00 м, дужине 2,20 м, из кога је формиран централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се улазни хол димензија 3,00 x 2,59 м са ходницима ширине 1,45 м, једним путничким лифтом димензија возног окна 1,60 x 1,80 м и трокраким степеништем димензија (2,60+3,22+2,30м) x 1,20 м. Степениште и лифт повезују етаже од подрума до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, кроз светларник који се налази између две ламеле.

Подрумски простор је укупне бруто површине 1.395,74 м² и састоји се из дела подрума испод габарита приземља бруто површине 993,97 м² и делова подрума ван габарита приземља објекта површине 368,31 м². Подрум се састоји из гаражног простора површине 1195,27 м² и заједничких и помоћних просторија површине 93,33 м². Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте а таваница над подрумом различитих висина, и то тако што је део подрума испод основног габарита приземља са платформама за двоетажно гаражирање унутрашње висине 5,54 м, и делови подрума ван основног габарита приземља објекта са платформама за двоетажно гаражирање унутрашње висине 4,60 м, и остали делови и делови подрума ван габарита приземља објекта унутрашње висине 4,00 м. Делови подрума ван основног габарита приземља објекта укопани су од 20 до 65 цм испод нивоа терена. Над овим деловима подрума се изводи хидроизолација и дренажа, преко које се наноси слој хумусне земље дебљине 65 цм и врши затравњивање, односно хидроизолација и асфалтирање интерне саобраћајнице.

Приступ возила гаражном простору је преко двосмерне колске рампе укупне ширине 5,50 м, дужине отвореног дела 19,86 м нагиба 12% и дужине 5,65 м испод наткривеног дела нагиба 15%. Приступ станара подрумској етажи је из стамбеног хола приземља путничким лифтом и унутрашњим трокраким степеништем.

У делу тавана формиран је тавански простор у оквиру кога је излаз на кров, са таваницом у нагибу према нагибу косих кровних равни покривеним фалцованим црепом. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларницама на кровним равнима у нагибу које су покривене фалцованим црепом и прозорима на фасадним зидовима светларника. Приступ до таванског простора је обезбеђен степеништем од коте поткровља (+14,30м).

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПОДРУМ:	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 1.395,74 м ²
ПРИЗЕМЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.115,14 м ²
I СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.168,19 м ²
II СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.168,19 м ²
III СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.168,19 м ²
IV СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.168,19 м ²
ПОТКРОВЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1.168,19 м ²
УКУПНО		БГП = 8.351,83 м ²

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

УКУПАН ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 1.395,74 м ²
УКУПАН СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 6.956,09 м ²
УКУПНО	БГП = 8.351,83 м ²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	101 стан	5.293,16 м ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР:	комуникације стамбеног дела	507,99 м ²
ГАРАЖНИ ПРОСТОР:	52 гаражна места	749,48 м ²
ПОМОЋНИ ПРОСТОР:	5 просторије	81,42 м ²
КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:		445,79 м ²
УКУПНО НЕТО:		7.077,85 м ²

КОНСТРУКЦИЈА: Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова $d=25$ цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова $d=19$ цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова $d=19$ цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова $d=10$ цм. Међуспратна конструкција је масивна армирано-бетонска плочом дебљине 16 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом $d=50$ цм. Спољњи подрумски зидови такође армирано бетонски дебљине $d = 20$ цм. Дубина широког ископа у односу на тротоар око објекта износи 5,70 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме и суседних објеката. Темељење делова подрума ван основног габарита приземља објекта изводи се такође темељном плочом $d=50$ цм.

Кров је типа вишесливни, са нагибом кровних равни 24° , покривених фалцованим црепом, са одводњавањем према бочним странама и задњем дворишту. Делови крова изнад баца су нагиба 10% и покривају се пластифицираним поцинкованим лимом. Кров се изводи од резане чамове грађе I класе преко конструкције од АБ греда и рамова, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 25 и 40 цм, на коју се уграђује лежећи олук тако да не прелази ширину венца.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони стамбеног дела су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од преградног гитер блока $d=10$ цм, обострано малтерисани цементним малтером $d=2,5$ цм.

Подови стамбеног дела су у собама и предсобљима од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, душло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медиапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила од хромираног и полираног алуминијума.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

СПОЉЊА ОБРАДА: Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопрекидом $d=24$ мм са уграђеним ролетнама, а на делу подрума од елоксираног алуминијума са термо мостом $d=16$ мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине 85 цм, изнад којих су до укупне висине од 110 цм гелендери од цевастих профила од полираног алуминијума. Фасадна облога је термичка, од самогасивог стиропора $d=10 - 12$ цм, која се лепи на грубо озидана спољња зидна платна од гитер блокова $d=25$ цм, типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мреже, са завршном зарибаном фасадом типа "Баумит" или слично у тоновима по избору инвеститора. На фасадној облози су предвиђени одговарајући противпожарни прекиди од негоривог материјала $d=10 - 12$ цм, ширине 50 цм, и то на свакој етажи, континуално хоризонтално у зони међуспратне конструкције и око сваког прозорског и балконског отвора, како бочно, тако и у зони надпрозорника (надвратника). У оквиру фасадне облоге, на сваких 20 м дужних по обиму објекта, се изводе вертикални противпожарни прекиди од негоривог материјала $d=10 - 12$ цм, ширине 50 цм, по читавој висини објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања

гаражног дела. За вентилацију купатила и кухиња стембеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали-магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољње површине кровних равни.

Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољња заштита хидроизолације зидова подрума се изводи облогом од тврде ПВЦ чепасте фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „демилт“, од стиропора $d=10 - 12$ цм који се лепи на зидове од гитер блокова $d=25$ цм, са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала $d=10 - 12$ цм. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном $d=10$ цм испод АБ плоче, по плафону подрума. Термоизолација таванице поткровља, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне $d=30$ цм преко АБ плоче.

ЛИМАРИЈА: Лимени кровни покривач баца крова је од пластифицираног поцинкованог лима нагиба 10% а лежећи олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

САОБРАЋАЈНИЦЕ: Са улице Сопотска - сокаче предвиђена је једна интерна колскопешачка саобраћајница ширине 3,00 м, за пешачки и колски приступ објекту и дворишном делу парцеле. Саобраћајница је једносмерна, са излазом на улицу Сопотску. У склопу саобраћајнице су формирана подужна паркинг места у растер плочама са процентом озелењавања 50% за путничка возила диманзија 200/550 цм, између којих су дрворедне саднице листопадог лишћара.

Приступ возила гаражном простору је из дворишта са колскопешачке саобраћајнице, перко двосмерне колске рампе укупне ширине 5,50 м, дужине отвореног дела 19,86 м нагиба 12% и дужине 5,65 м испод наткривеног дела нагиба 15%. Улазна гаражна врата у подрумску гаражу су у подруму, на крају силазног дела рампе. Евакуација возила из подрумске гараже је преко двосмерне колске рампе, директно на интерну једносмерну колскопешачку саобраћајницу која излази на улицу Сопотску. Евакуација пешака из подрумске гараже је преко подрумског степеништа у хол приземља објекта, из кога се излази директно на јавну површину, односно улицу Сопотску.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ: У подруму је формирана гаража за возила станара са гаражним простором нето површине 1205,61 м² са укупно 98 гаражних места од којих су 94 гаражна обезбеђена помћу 47 платформе за двоетажно паркирање у независном паркинг систему типа Прклифт 340-155/150 (висина 295) произвођача „WOXP“ AUTO PARKSYSTEME према приложеном каталогу произвођача и 4 партерна гаражна места.

У дворишном делу парцеле предвиђено је укупно 4 отворених паркинг места у склопу интерне колско-пешачке саобраћајнице на западној стране парцеле укупне ширине 5,00 м. Формирана подужна паркинг места за путничка возила су диманзија 200/550 цм и предвиђена су за инвалиде. Паркинг простор се уређује растер плочама са процентом озелењавања 50%.

За 101 станбену јединицу предвиђено је укупно 102 места за стационирање возила станара, чиме је за сваку станбену јединицу обезбеђено по једно паркинг, односно гаражно место, од којих су 98 (96,08%) у гаражном простору и 4 отворених паркинг места у дворшту (3,92%).

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА: Приступна интерна колско-пешачка саобраћајница за кретање возила станара и пешака као и приступни плато до колско-пешачке рампе за приступ подруму се бетонирају. Спољњи паркинг простор објекта уређује се бетонским растер плочама у хумусу са затрављеним (50% затрављења). Локација 14 контејнера за одлагање смећа предвиђена је уз приступну саобраћајницу непосредно уз колску рампу, на

југоисточној страни објекта уз Сопотску улицу 3 (три), на северозападној страни објекта уз Сопотску улицу – Сокаче 11 (једанаест) и уређују се попличавањем или бетонирањем.

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (2293 м²):

Површина под приземљем објекта са суседним делом објекта	1.134,67	м² (48,39%)
Површина под приземљем суседног објекта кпбр 1768	25,11	м² (1,09%)
Површина саобраћајница и тротоара	504,32	м² (21,99%)
Попличани плато за контејнере	19,37	м² (0,68%)
Површина паркинга под растер плочама са 50% зеленила	44,46	м² (-----%)
- растер плоче (50%) зеленило	22,23	м² (0,97%)
- растер плоче (50%) бетон	22,23	м² (0,97%)
Површина зеленила изнад гараже	153,37	м² (-----%)
- зеленило (5%)	7,67	м² (0,33%)
- бетон (95%)	145,70	м² (6,35%)
<u>Површина под зеленилом</u>	<u>436,84</u>	<u>м² (19,05%)</u>
	2293,01	м² 100%

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ: У страдњем делу дворишта, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затрављивањем и садњом дрворедног зеленила и постављањем елемената урбане опреме.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ: Грађевинска парцела се налазе у делу града који је Генералним планом града Пожареваца означен као зона намењена је за мешовито становање са могућношћу формирања делатности централних функција. Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака и украсног зеленила. ГП-ом предвиђени минимални проценат зелених површина на парцелама износи 20%.

На парцели се формира у дворишту једна већа и више мањих површина под зеленилом, са травњацима, две површине са зеленилом у растер плочама у склопу отворених паркинга. Травњаци на парцели се формирају у делу неизграђених површина и у делу изнад делова подрума. У склопу површина под зеленилом саде се укупно 10 дрворедних садница лишћара. Преко делова подрума који се граде ван основног габарита приземља, и укупани су испод нивоа терена, изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље дебљине од 20 до 65 цм, и врши затрављивање.

Површина под паркинг растер плочама износи 44,46 м², што са процентом затрављивања од 50%, чини 22,23 м², што представља 0,97% од површине парцеле. Укупна површина под зеленилом на парцели износи 466,74 м² тако да укупни проценат зелених површина на парцели износи 20,35%.

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:

- **Објекат се прикључује на НН мрежу. Планирани капацитети електричне енергије су:**

Стамбени део објекта:

Инсталисана снага: 1455 kW Једновремене снага: 580 kW Номиналана снага: 8 > лимитатори 16A

- **Објекат се прикључује на водоводну и канализацију мрежу.
Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 80 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø200**

PODRUM

FAZA 1.

GARAŽNA MESTA

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	GM1- P1 - parking mesto	cem.koš.	12.10
2	GM2- P2 - parking mesto	cem.koš.	12.02
3	GM3- P3, P4 - klackilaca	cem.koš.	14.60
4	GM4- P5, P6 - klackilaca	cem.koš.	14.05
5	GM5- P7, P8 - klackilaca	cem.koš.	13.67
6	GM6- P9, P10 - klackilaca	cem.koš.	13.67
7	GM7- P11, P12 - klackilaca	cem.koš.	13.67
8	GM8- P13, P14 - klackilaca	cem.koš.	13.67
9	GM9- P15, P16 - klackilaca	cem.koš.	14.26
10	GM10- P17, P18 - klackilaca	cem.koš.	13.73
11	GM11- P19, P20 - klackilaca	cem.koš.	13.73
12	GM12- P21, P22 - klackilaca	cem.koš.	14.24
13	GM13- P23, P24 - klackilaca	cem.koš.	13.66
14	GM14- P25, P26 - klackilaca	cem.koš.	13.66
15	GM15- P27, P28 - klackilaca	cem.koš.	13.66
16	GM16- P29, P30 - klackilaca	cem.koš.	13.66
17	GM17- P31, P32 - klackilaca	cem.koš.	13.66
18	GM18- P33, P34 - klackilaca	cem.koš.	13.66
19	GM19- P35, P36 - klackilaca	cem.koš.	15.11
20	GM20- P37, P38 - klackilaca	cem.koš.	15.11
21	GM21- P39, P40 - klackilaca	cem.koš.	25.04
NETO POVRŠINA			(m ²) 300.63

SAOBRAĆAJNICA

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	PROLAZ	ker. pl.	220.43

NETO POVRŠINA GARAŽE	(m ²)	521.06
----------------------	-------------------	--------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
2	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	ker. pl.	5.00
3	STEPENIŠNI PROSTOR	ker. pl.	2.45
4	STEPENIŠTE	ker. pl.	10.13
NETO POVRŠINA			(m ²) 17.58

POMOĆNE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
5	LIFTNO POSTROJENJE	ker. pl.	3.65
6	HODNIK	cem. estrih	5.87
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	cem. estrih	16.53
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	cem. estrih	34.39
NETO POVRŠINA			(m ²) 60.44

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA	(m ²)	599.08
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	638.14

FAZA 2.

GARAŽNA MESTA

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
22	GM22- P41 ,P42 - klackilaca	cem.koš.	24.25
23	GM23- P43, P44 - klackilaca	cem.koš.	13.26
24	GM24- P45, P46 - klackilaca	cem.koš.	24.15
25	GM25- P47, P48 - klackilaca	cem.koš.	28.14
26	GM26- P49, P50 - klackilaca	cem.koš.	15.46
27	GM27- P51, P52 - klackilaca	cem.koš.	15.70
28	GM28- P53, P54 - klackilaca	cem.koš.	13.66
29	GM29- P55, P56 - klackilaca	cem.koš.	13.66
30	GM30- P57, P58 - klackilaca	cem.koš.	13.66
31	GM31- P59, P60 - klackilaca	cem.koš.	13.66
32	GM32- P61 - parking mesto	cem.koš.	12.00
33	GM33- P63, P64 - klackilaca	cem.koš.	13.66
34	GM34- P65, P66 - klackilaca	cem.koš.	13.66
35	GM35- P67, P68 - klackilaca	cem.koš.	13.66
36	GM36- P69, P70 - klackilaca	cem.koš.	13.66
37	GM37- P71, P72 - klackilaca	cem.koš.	13.66
38	GM38- P73, P74 - klackilaca	cem.koš.	14.31
39	GM39- P75, P76 - klackilaca	cem.koš.	14.37
40	GM40- P77, P78 - klackilaca	cem.koš.	13.67
41	GM41- P79, P80 - klackilaca	cem.koš.	13.67
42	GM42- P81, P82 - klackilaca	cem.koš.	13.67
43	GM43- P83, P84 - klackilaca	cem.koš.	13.67
44	GM44- P85, P86 - klackilaca	cem.koš.	13.67
45	GM45- P87, P88 - klackilaca	cem.koš.	13.67
46	GM46- P89, P90 - klackilaca	cem.koš.	13.67
47	GM47- P91, P92 - klackilaca	cem.koš.	13.67
48	GM48- P93, P94 - klackilaca	cem.koš.	13.67
49	GM49- P95, P96 - klackilaca	cem.koš.	13.23
50	GM50- P97 - parking mesto	cem.koš.	12.09
51	GM51- P98 - parking mesto	cem.koš.	14.26
52	GM52- P62 - parking mesto	cem.koš.	12.00
NETO POVRŠINA			(m ²) 459.19

SAOBRAĆAJNICA

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
8	PROLAZ	ker. pl.	225.36

NETO POVRŠINA GARAŽE	(m ²)	684.55
----------------------	-------------------	--------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
9	HODNIK	ker. pl.	4.53
10	STEPENIŠNI PROSTOR	ker. pl.	8.78
11	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.88
NETO POVRŠINA			(m ²) 19.19

POMOĆNE PROSTORIJE

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
12	LIFTNO POSTROJENJE	ker. pl.	9.56

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	713.30
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	757.60

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA	759.82
NETO POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA	445.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	36.77
NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA	70.00

NETO POVRŠINA GARAŽE	(m ²)	1205.61
----------------------	-------------------	---------

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	1312.38
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	1395.74

PRIZEMLJE

FAZA 1.

Stan br. 1-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.64
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.04
4	KUPATILO	ker. pl.	5.52
NETO POVRŠINA (m ²)			31.20

Stan br. 2-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.23
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.06
4	SOBA	parket	8.81
5	KUPATILO	ker. pl.	4.11
NETO POVRŠINA (m ²)			36.22

Stan br. 3 - trosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.66
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.71
6	SOBA	parket	10.03
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	TERASA	ker. pl.	1.47
NETO POVRŠINA (m ²)			68.66

Stan br. 4-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA (m ²)			49.87

Stan br. 5-dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.30
3	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	11.05
6	SOBA	parket	7.37
7	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.76
NETO POVRŠINA (m ²)			61.75

Stan br. 6-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.32
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA (m ²)			45.52

Stan br. 7-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA (m ²)			41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	VETROBRAN	ker. pl.	6.40
2	HODNIK	ker. pl.	34.90
3	STEPENIŠTE	ker. pl.	9.79
NETO POVRŠINA			51.09

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA	(m ²)	386.26
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	468.94

FAZA 2.

Stan br. 1-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.52
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	24.47
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.45
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.10
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA (m ²)			80.30

Stan br. 2-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.27
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA (m ²)			45.47

Stan br. 3-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.01
4	SOBA	parket	7.22
5	KUPATILO	ker. pl.	3.41
6	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA (m ²)			39.24

Stan br. 4-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.00
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	22.72
3	KUHINJA	ker. pl.	4.07
4	DEGAŽMAN	parket	1.13
5	SOBA	parket	8.71
6	KUPATILO	ker. pl.	4.06
7	OSTAVA	parket	1.66
NETO POVRŠINA (m ²)			44.36

Stan br. 5-trosoban stan

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.66
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.71
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	TERASA	ker. pl.	1.47
NETO POVRŠINA (m ²)			68.04

Stan br. 6- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.90
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA (m ²)			46.72

Stan br. 7- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	12.67
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
9	TERASA	ker. pl.	0.90
NETO POVRŠINA (m ²)			57.18

Stan br. 8-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA (m ²)			45.46

Stan br. 9-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA (m ²)			47.48

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	VETROBRAN	ker. pl.	6.40
2	HODNIK	ker. pl.	47.62
NETO POVRŠINA			54.02

Pomoćne prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
3	PROSTORIJA ZA HIGIJENU	ker. pl.	9.30

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA (m ²)	537.57
BRUTO POVRŠINA (m ²)	646.20

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA	809.42
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	105.11
NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA	9.30
NETO POVRŠINA OSNOVE (m ²)	923.83
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m ²)	1115.14

1. SPRAT

FAZA 1.

Stan br. 8- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.13
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	10.53
5	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POVRŠINA (m ²)			42.74

Stan br. 9-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.96
2	DNEVNA SOBA	parket	16.54
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	DEGAŽMAN	parket	3.45
5	TRPEZARIJA	parket	7.72
6	SOBA	parket	11.72
7	KUPATILO	ker. pl.	4.19
8	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POVRŠINA (m ²)			53.15

Stan br. 10-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.75
2	DNEVNA SOBA	parket	23.44
3	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4	TRPEZARIJA	parket	4.03
5	DEGAŽMAN	parket	3.04
6	SOBA	parket	7.01
7	SOBA	parket	11.92
8	SOBA	parket	11.54
9	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10	WC	ker. pl.	2.10
11	OSTAVA	ker. pl.	1.92
12	TERASA	ker. pl.	6.48
NETO POVRŠINA (m ²)			83.42

Stan br. 11- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA (m ²)			49.87

Stan br. 12-dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.28
3	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	11.05
6	SOBA	parket	7.28
7	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.76
10	TERASA	ker. pl.	1.02
NETO POVRŠINA (m ²)			62.40

Stan br. 13-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.33
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA (m ²)			45.53

Stan br. 14-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA (m ²)			41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	27.20
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	9.42
NETO POVRŠINA			36.62

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA (m ²)	415.67
BRUTO POVRŠINA (m ²)	500.68

FAZA 2.

Stan br. 10-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.31
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.83
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.45
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.04
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA			(m ²) 77.39

Stan br. 11-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.51

Stan br. 12-garsonjera

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.08
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 26.14

Stan br. 13-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA SA TPREZ.	parket	24.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	11.08
5	KUPATILO	parket	4.18
6	TERASA	ker. pl.	6.49
7	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA			(m ²) 54.37

Stan br. 14-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.62
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	KUPATILO	ker. pl.	4.21
5	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POVRŠINA			(m ²) 33.47

Stan br. 15-trosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.69
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.71
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	GARDEROBER	parket	1.68
11	TERASA	ker. pl.	1.47
12	TERASA	ker. pl.	6.49
NETO POVRŠINA			(m ²) 74.56

Stan br. 16- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.88
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.70

Stan br. 17- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	12.67
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
9	TERASA	ker. pl.	0.90
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.18

Stan br. 18- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.46

Stan br. 19- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.27
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	TRPEZARIJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	KUHINJA	parket	9.58
8	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	39.50
NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORA			39.50

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	557.35
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA	896.89
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	76.12
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 973.01
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 1168.19

FAZA 1.

2. SPRAT

Stan br. 15- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.13
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	ker. pl.	10.53
5	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POVRŠINA			(m ²) 42.74

Stan br. 16-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.96
2	DNEVNA SOBA	parket	16.54
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	DEGAŽMAN	parket	3.45
5	TRPEZARIJA	parket	7.72
6	SOBA	parket	11.72
7	KUPATILO	ker. pl.	4.19
8	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POVRŠINA			(m ²) 53.15

Stan br. 17-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.75
2	DNEVNA SOBA	parket	23.44
3	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4	TRPEZARIJA	parket	4.03
5	DEGAŽMAN	parket	3.04
6	SOBA	parket	7.01
7	SOBA	parket	11.92
8	SOBA	parket	11.54
9	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10	WC	ker. pl.	2.10
11	OSTAVA	ker. pl.	1.92
12	TERASA	ker. pl.	6.48
NETO POVRŠINA			(m ²) 83.42

Stan br. 18- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA			(m ²) 49.87

Stan br. 19-dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.28
3	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	11.05
6	SOBA	parket	7.28
7	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.76
10	TERASA	ker. pl.	1.02
NETO POVRŠINA			(m ²) 62.40

Stan br. 20-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.33
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.53

Stan br. 21-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	9.42
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	27.20
NETO POVRŠINA			36.62

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA		(m ²)	415.67
BRUTO POVRŠINA		(m ²)	500.68

FAZA 2.

Stan br. 20-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.31
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.83
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.45
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.04
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA			(m ²) 77.39

Stan br. 21-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.51

Stan br. 22-garsonjera

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.08
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 26.14

Stan br. 23-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA SA TPREZ.	parket	24.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	11.08
5	KUPATILO	parket	4.18
6	TERASA	ker. pl.	6.49
7	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA			(m ²) 54.37

Stan br. 24-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.62
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	KUPATILO	ker. pl.	4.21
5	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POVRŠINA			(m ²) 33.47

Stan br. 25-trosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.69
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.47
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	GARDEROBER	parket	1.68
11	TERASA	ker. pl.	1.47
12	TERASA	ker. pl.	6.49
NETO POVRŠINA			(m ²) 74.56

Stan br. 26- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.88
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.70

Stan br. 27- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	12.67
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
9	TERASA	ker. pl.	0.90
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.18

Stan br. 28- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.46

Stan br. 29- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.27
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	TRPEZARIJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	KUHINJA	parket	9.58
8	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	39.50
NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORA			39.50

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	557.35
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA	896.89
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	76.12
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 973.01
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 1168.19

3. SPRAT

FAZA 1.

Stan br. 22- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.13
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	ker. pl.	10.53
5	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POVRŠINA			(m ²) 42.74

Stan br. 23-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.96
2	DNEVNA SOBA	parket	16.54
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	DEGAŽMAN	parket	3.45
5	TRPEZARIJA	parket	7.72
6	SOBA	parket	11.72
7	KUPATILO	ker. pl.	4.19
8	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POVRŠINA			(m ²) 53.15

Stan br. 24-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.75
2	DNEVNA SOBA	parket	23.44
3	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4	TRPEZARIJA	parket	4.03
5	DEGAŽMAN	parket	3.04
6	SOBA	parket	7.01
7	SOBA	parket	11.92
8	SOBA	parket	11.54
9	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10	WC	ker. pl.	2.10
11	OSTAVA	ker. pl.	1.92
12	TERASA	ker. pl.	6.48
NETO POVRŠINA			(m ²) 83.42

Stan br. 25- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA SA TREZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA			(m ²) 49.87

Stan br. 26-dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.28
3	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	11.05
6	SOBA	parket	7.28
7	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.76
10	TERASA	ker. pl.	1.02
NETO POVRŠINA			(m ²) 62.40

Stan br. 27-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.33
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.53

Stan br. 28-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	9.42
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	27.20
NETO POVRŠINA			36.62

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA		(m ²)	415.67
BRUTO POVRŠINA		(m ²)	500.68

FAZA 2.

Stan br. 30-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.31
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.83
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.45
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.04
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA			(m ²) 77.39

Stan br. 31-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.51

Stan br. 32-garsonjera

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.08
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 26.14

Stan br. 33-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA SA TPREZ.	parket	24.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	11.08
5	KUPATILO	parket	4.18
6	TERASA	ker. pl.	6.49
7	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA			(m ²) 54.37

Stan br. 34-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.62
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	KUPATILO	ker. pl.	4.21
5	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POVRŠINA			(m ²) 33.47

Stan br. 35-trosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.69
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.71
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	GARDEROBER	parket	1.68
11	TERASA	ker. pl.	1.47
12	TERASA	ker. pl.	6.49
NETO POVRŠINA			(m ²) 74.56

Stan br. 36- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.88
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.70

Stan br. 37- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	12.67
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
9	TERASA	ker. pl.	0.9
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.18

Stan br. 38- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.46

Stan br. 39- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.27
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	TRPEZARIJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	KUHINJA	parket	9.58
8	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	39.50
NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORA			39.50

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	557.35
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA	896.89
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	76.12
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 973.01
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 1168.19

4. SPRAT

FAZA 1.

Stan br. 29- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.13
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	ker. pl.	10.53
5	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POVRŠINA (m ²)			42.74

Stan br. 30-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.04
2	DNEVNA SOBA	parket	16.54
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	DEGAŽMAN	parket	3.34
5	SOBA	parket	7.72
6	KUPATILO	ker. pl.	4.19
7	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POVRŠINA (m ²)			41.39

Stan br. 31- četvorosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.75
2	DNEVNA SOBA	parket	23.44
3	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4	TRPEZARIJA	parket	4.03
5	DEGAŽMAN	parket	3.04
6	SOBA	parket	7.01
7	SOBA	parket	11.92
8	SOBA	parket	11.54
9	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10	DEGAŽMAN	parket	1.49
11	WC	ker. pl.	4.23
12	SOBA	parket	10.16
13	TERASA	ker. pl.	6.48
NETO POVRŠINA (m ²)			95.28

Stan br. 32- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA (m ²)			49.87

Stan br. 33-dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.28
3	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	11.05
6	SOBA	parket	7.28
7	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.76
10	TERASA	ker. pl.	1.02
NETO POVRŠINA (m ²)			62.40

Stan br. 34-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.33
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA (m ²)			45.53

Stan br. 35-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA (m ²)			41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	9.42
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	27.20
NETO POVRŠINA			36.62

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA	(m ²)	415.67
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	500.68

FAZA 2.

Stan br. 40-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.31
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.83
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.45
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.04
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA			(m ²) 77.39

Stan br. 41-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.51

Stan br. 42-garsonjera

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.08
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 26.14

Stan br. 43-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA SA TPREZ.	parket	24.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	11.08
5	KUPATILO	parket	4.18
6	TERASA	ker. pl.	6.49
7	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA			(m ²) 54.37

Stan br. 44-jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.62
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	KUPATILO	ker. pl.	4.21
5	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POVRŠINA			(m ²) 33.47

Stan br. 45-trosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.69
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	11.71
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	GARDEROBER	parket	1.68
11	TERASA	ker. pl.	1.47
12	TERASA	ker. pl.	6.49
NETO POVRŠINA			(m ²) 74.56

Stan br. 46- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.88
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.70

Stan br. 47- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	12.67
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
9	TERASA	ker. pl.	0.9
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.18

Stan br. 48- jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.46

Stan br. 49- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.27
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	TRPEZARIJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	KUHINJA	parket	9.58
8	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	39.50
NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORA			39.50

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	557.35
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA	897.00
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	76.12
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 973.12
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²) 1168.19

POTKROVLJE

FAZA 1.

Stan br. 36-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.13
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	10.53
5	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POVRŠINA (m ²)			42.74

Stan br. 37-dvosobni

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.92
2	DNEVNA SOBA	parket	16.54
3	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4	DEGAŽMAN	parket	3.45
5	TRPEZARIJA	parket	7.72
6	SOBA	parket	11.72
7	KUPATILO	ker. pl.	4.19
8	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POVRŠINA (m ²)			53.11

Stan br. 38-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.75
2	DNEVNA SOBA	parket	23.42
3	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4	TRPEZARIJA	parket	4.03
5	DEGAŽMAN	parket	3.04
6	SOBA	parket	7.04
7	SOBA	parket	11.92
8	SOBA	parket	11.54
9	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10	WC	ker. pl.	2.10
11	OSTAVA	ker. pl.	1.92
12	TERASA	ker. pl.	6.48
NETO POVRŠINA (m ²)			83.42

Stan br. 39-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.84
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.00
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.59
5	SOBA	parket	12.46
6	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7	OSTAVA	parket	1.64
8	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POVRŠINA (m ²)			49.87

Stan br. 40- dvoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.60
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.30
3	KUHINJA	ker. pl.	5.39
4	DEGAŽMAN	parket	1.64
5	SOBA	parket	12.02
6	SOBA	parket	7.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	WC	ker. pl.	2.64
9	TERASA	ker. pl.	4.62
NETO POVRŠINA (m ²)			62.79

Stan br. 41-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.33
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.08
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA (m ²)			45.53

Stan br. 42-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	0.81
2	DNEVNA SOBA	parket	16.58
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	2.40
5	SOBA	parket	10.17
6	KUPATILO	ker. pl.	3.83
7	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA (m ²)			41.95

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	27.71
2	STEPENIŠTE	ker. pl.	9.42
NETO POVRŠINA			37.13

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA	(m ²)	416.53
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	500.68

FAZA 2.

Stan br. 50-troiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	3.30
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.83
3	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4	DEGAŽMAN	parket	4.57
5	SOBA	parket	8.39
6	SOBA	parket	11.71
7	SOBA	parket	12.04
8	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9	WC	ker. pl.	1.72
10	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POVRŠINA			(m ²) 77.32

Stan br. 51-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.94
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	21.91
3	KUHINJA	ker. pl.	4.64
4	DEGAŽMAN	parket	1.76
5	SOBA	parket	8.31
6	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.52

Stan br. 52-garsonjera

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.08
2	DNEVNA SOBA	parket	16.01
3	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POVRŠINA			(m ²) 26.14

Stan br. 53-dvosobni

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	24.57
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	SOBA	parket	11.08
5	KUPATILO	parket	4.18
6	TERASA	ker. pl.	6.49
7	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POVRŠINA			(m ²) 54.37

Stan br. 54 - jednosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.28
2	DNEVNA SOBA	parket	16.62
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	KUPATILO	ker. pl.	4.21
5	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POVRŠINA			(m ²) 33.47

Stan br. 55-dvoiposobni

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	2.93
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	25.69
3	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4	DEGAŽMAN	parket	3.01
5	SOBA	parket	13.64
6	SOBA	parket	9.41
7	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8	WC	ker. pl.	1.85
9	OSTAVA	parket	1.99
10	TERASA	parket	6.49
NETO POVRŠINA			(m ²) 75.02

Stan br. 56-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.88
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.04
3	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4	DEGAŽMAN	parket	1.44
5	SOBA	parket	12.44
6	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POVRŠINA			(m ²) 46.70

Stan br. 57-dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	1.45
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parket	20.05
3	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4	DEGAŽMAN	parket	2.22
5	SOBA	parket	13.89
6	GARDEROBER	parket	5.56
7	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8	TERASA	ker. pl.	4.76
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.50

Stan br. 58-jednoiposoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.21
2	DNEVNA SOBA	parket	16.15
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.02
4	SOBA	parket	9.54
5	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POVRŠINA			(m ²) 45.46

Stan br. 59- dvosoban

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	parket	4.27
2	DNEVNA SOBA	parket	16.02
3	TRPEZARIJA	ker. pl.	4.04
4	DEGAŽMAN	parket	3.08
5	SOBA	parket	11.80
6	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7	KUHINJA	parket	9.58
8	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POVRŠINA			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	P R O S T O R I J A	Pod	P (m2)
1	HODNIK	ker. pl.	40.08
NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORA			40.08

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA	(m ²)	558.64
BRUTO POVRŠINA	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA STANOVA		897.96
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		77.21
NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	975.17
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	1168.19

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

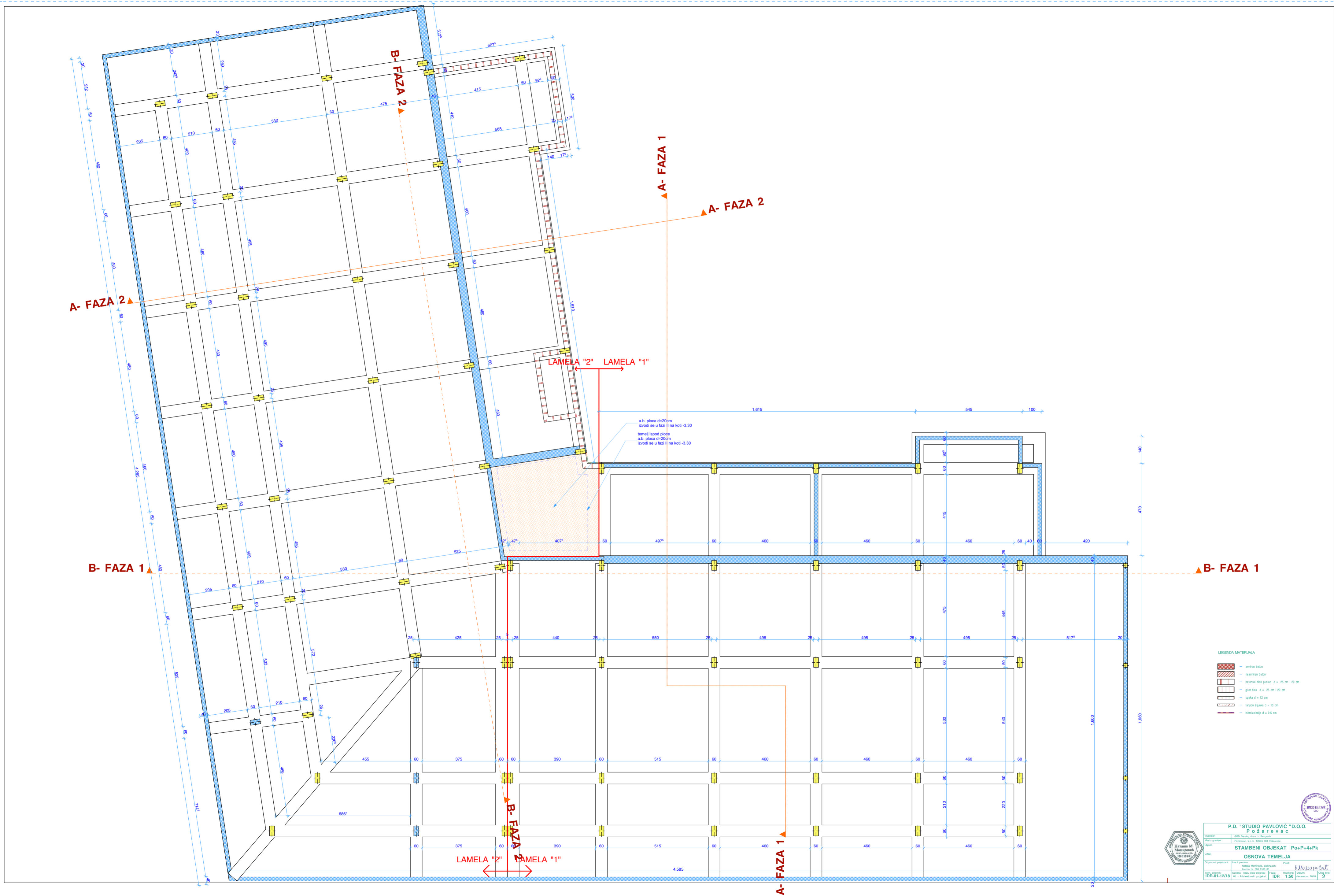
1. Ситуациони план	P=1:250
2. Основа темеља	P=1:50
3. Основа подрума	P=1:50
4. Основа приземља	P=1:50
5. Основа 1 спрата	P=1:50
6. Основа 2 спрата	P=1:50
7. Основа 3 спрата	P=1:50
8. Основа 4 спрата	P=1:50
9. Основа поткровља	P=1:50
10. Основа кровне конструкције	P=1:50
11. Основа кровних равни	P=1:50
12. Пресек А-А Ламела 1	P=1:50
13. Пресек Б-Б Ламела 1	P=1:50
14. Пресек А-А Ламела 2	P=1:50
15. Пресек Б-Б Ламела 2	P=1:50
16. Изглед 1	P=1:100
17. Изглед 2	P=1:100
18. Изглед 3	P=1:100
19. Изглед 4	P=1:100

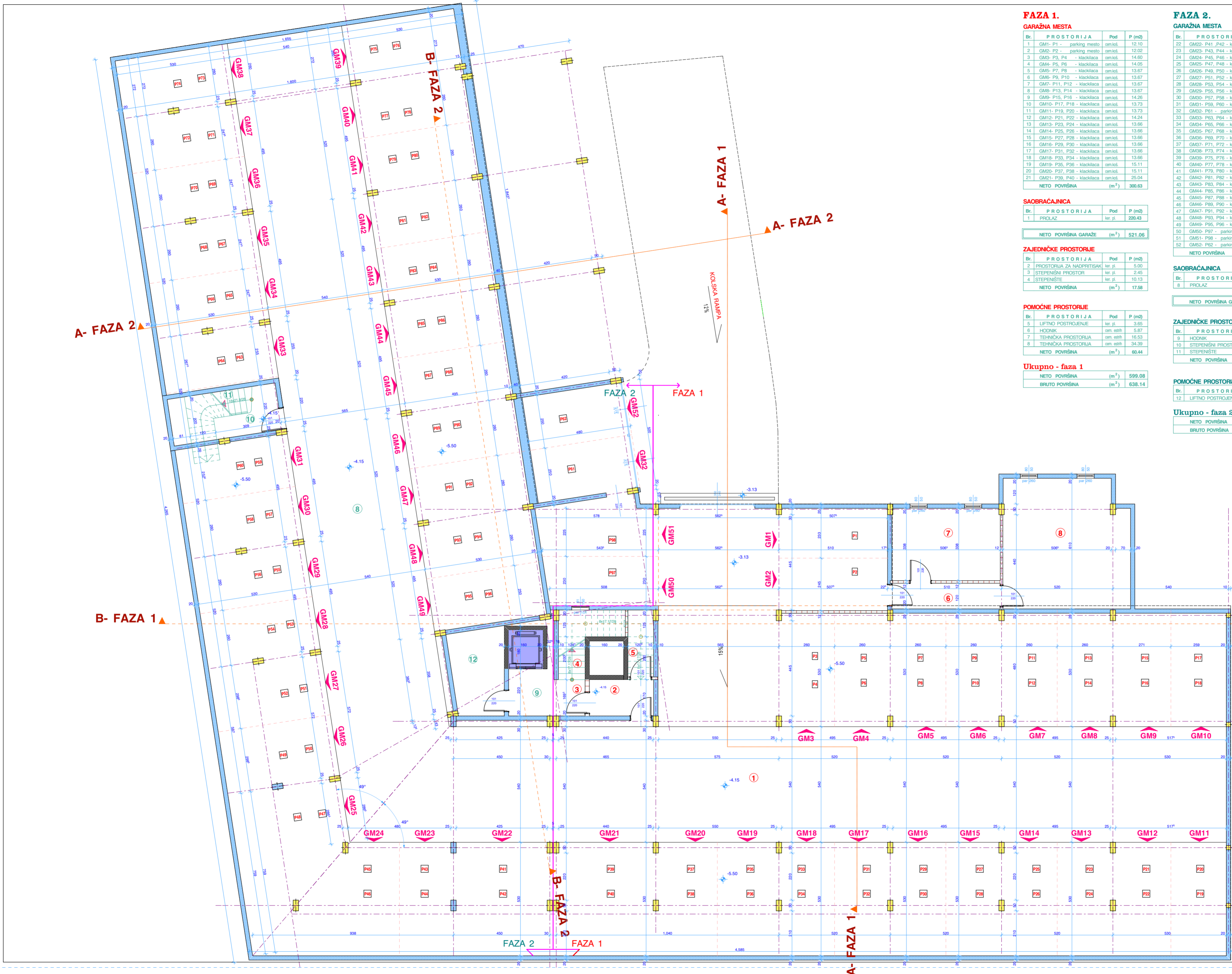


- Površina parcele br. GP1 (građevinska parcela) $P=2.293,00\text{m}^2$
- Bruto površina prizemlja objekta $P=1.115,85\text{m}^2$
- Površina parcele pod objektom (horizontalna projekcija objekta) $P=1.115,85\text{m}^2$
- Ukupna nadzemna bruto površina objekta $P=6.960,35\text{m}^2$
- Ukupna podzemna bruto površina objekta $P=1.308,76\text{m}^2$
- Ukupna bruto površina objekta $P=8.269,11\text{m}^2$
- Indeks izgrađenosti parcele $6.960,35 / (2.293,00 \cdot 25,11) = 3,07 < 3,0 \times 1,15 = 3,45$
- Indeks zauzetosti parcele $1.193,01 : 2.293 \times 100 = 52,03\% < 55\% \times 1,15 = 63,25\%$
- Indeks zauzetosti podzemne etaže $1.308,76 : 2.293,00 \times 100 = 57,08\% < 80\%$
- Procenat zelenih površina $436,34\text{m}^2 = 20,33\% > 20\%$
- Broj parking mesta:
- dvoetažno parkiranje u garaži $47 \times 2 = 94$ parking mesta
- ~~parterno~~ parkiranje u garaži - 4 parking mesta
- parterno parkiranje u okviru predmetne parcele, duž interne saobraćajnice (za invalidna lica) 4 parking mesta
- UKUPNO PARKING MESTA 102 kom



<p align="center">P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. P o ž a r e v a c</p>				
Investitor:	GPD Darsing d.o.o. iz Beograda			
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.br. 1767/2 KO Požarevac			
Objekt:				
<p align="center">STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk</p>				
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: Nataša Monirović, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0817 01		Paraf: <i>H. Mirović</i>	
Tehn. dnevnik:	Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektonski projekat	Faza: IDR	Razmera: 1:250 datum: decembar 2018.	Crtež broj: 1
IDR-01-01/2018				





FAZA 1.

GARAŽNA MESTA

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	GM1- P1 - parking mesto	cem. kol.	12.10
2	GM2- P2 - parking mesto	cem. kol.	12.02
3	GM3- P3, P4 - klackilaca	cem. kol.	14.60
4	GM4- P5, P6 - klackilaca	cem. kol.	14.05
5	GM5- P7, P8 - klackilaca	cem. kol.	13.67
6	GM6- P9, P10 - klackilaca	cem. kol.	13.67
7	GM7- P11, P12 - klackilaca	cem. kol.	13.67
8	GM8- P13, P14 - klackilaca	cem. kol.	13.67
9	GM9- P15, P16 - klackilaca	cem. kol.	14.26
10	GM10- P17, P18 - klackilaca	cem. kol.	13.73
11	GM11- P19, P20 - klackilaca	cem. kol.	13.73
12	GM12- P21, P22 - klackilaca	cem. kol.	14.24
13	GM13- P23, P24 - klackilaca	cem. kol.	13.66
14	GM14- P25, P26 - klackilaca	cem. kol.	13.66
15	GM15- P27, P28 - klackilaca	cem. kol.	13.66
16	GM16- P29, P30 - klackilaca	cem. kol.	13.66
17	GM17- P31, P32 - klackilaca	cem. kol.	13.66
18	GM18- P33, P34 - klackilaca	cem. kol.	13.66
19	GM19- P35, P36 - klackilaca	cem. kol.	15.11
20	GM20- P37, P38 - klackilaca	cem. kol.	15.11
21	GM21- P39, P40 - klackilaca	cem. kol.	25.04
NETO POVRŠINA (m ²)			300.63

SAOBRATAJNICA

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	PROLAZ	ker. pl.	220.43

NETO POVRŠINA GARAŽE (m ²)	521.06
--	--------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
2	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	ker. pl.	5.00
3	STEPENIŠNI PROSTOR	ker. pl.	2.45
4	STEPENIŠTE	ker. pl.	10.13
NETO POVRŠINA (m ²)			17.58

POMOĆNE PROSTORIJE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
5	LIFTNO POSTROJENJE	ker. pl.	3.65
6	HODNIK	cem. esth.	5.87
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	cem. esth.	16.53
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	cem. esth.	34.39
NETO POVRŠINA (m ²)			60.44

Ukupno - faza 1

NETO POVRŠINA (m ²)	599.08
BRUTO POVRŠINA (m ²)	638.14

FAZA 2.

GARAŽNA MESTA

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
22	GM22- P41, P42 - klackilaca	cem. kol.	24.25
23	GM23- P43, P44 - klackilaca	cem. kol.	13.26
24	GM24- P45, P46 - klackilaca	cem. kol.	24.15
25	GM25- P47, P48 - klackilaca	cem. kol.	28.14
26	GM26- P49, P50 - klackilaca	cem. kol.	15.46
27	GM27- P51, P52 - klackilaca	cem. kol.	15.70
28	GM28- P53, P54 - klackilaca	cem. kol.	13.66
29	GM29- P55, P56 - klackilaca	cem. kol.	13.66
30	GM30- P57, P58 - klackilaca	cem. kol.	13.66
31	GM31- P59, P60 - klackilaca	cem. kol.	13.66
32	GM32- P61 - parking mesto	cem. kol.	12.00
33	GM33- P63, P64 - klackilaca	cem. kol.	13.66
34	GM34- P65, P66 - klackilaca	cem. kol.	13.66
35	GM35- P67, P68 - klackilaca	cem. kol.	13.66
36	GM36- P69, P70 - klackilaca	cem. kol.	13.66
37	GM37- P71, P72 - klackilaca	cem. kol.	13.66
38	GM38- P73, P74 - klackilaca	cem. kol.	14.31
39	GM39- P75, P76 - klackilaca	cem. kol.	14.37
40	GM40- P77, P78 - klackilaca	cem. kol.	13.67
41	GM41- P79, P80 - klackilaca	cem. kol.	13.67
42	GM42- P81, P82 - klackilaca	cem. kol.	13.67
43	GM43- P83, P84 - klackilaca	cem. kol.	13.67
44	GM44- P85, P86 - klackilaca	cem. kol.	13.67
45	GM45- P87, P88 - klackilaca	cem. kol.	13.67
46	GM46- P89, P90 - klackilaca	cem. kol.	13.67
47	GM47- P91, P92 - klackilaca	cem. kol.	13.67
48	GM48- P93, P94 - klackilaca	cem. kol.	13.67
49	GM49- P95, P96 - klackilaca	cem. kol.	13.23
50	GM50- P97 - parking mesto	cem. kol.	12.09
51	GM51- P98 - parking mesto	cem. kol.	14.26
52	GM52- P62 - parking mesto	cem. kol.	12.00
NETO POVRŠINA (m ²)			459.19

SAOBRATAJNICA

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
5	PROLAZ	ker. pl.	225.36

NETO POVRŠINA GARAŽE (m ²)	684.55
--	--------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
9	HODNIK	ker. pl.	4.53
10	STEPENIŠNI PROSTOR	ker. pl.	8.78
11	STEPENIŠTE	ker. pl.	5.88
NETO POVRŠINA (m ²)			19.19

POMOĆNE PROSTORIJE

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
12	LIFTNO POSTROJENJE	ker. pl.	9.56

Ukupno - faza 2

NETO POVRŠINA (m ²)	713.30
BRUTO POVRŠINA (m ²)	757.60

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA	759.82
NETO POVRŠINA SAOBRATAJNICA	445.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	36.77
NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA	70.00

NETO POVRŠINA GARAŽE (m ²)	1205.61
--	---------

NETO POVRŠINA OSNOVE (m ²)	1312.38
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m ²)	1395.74

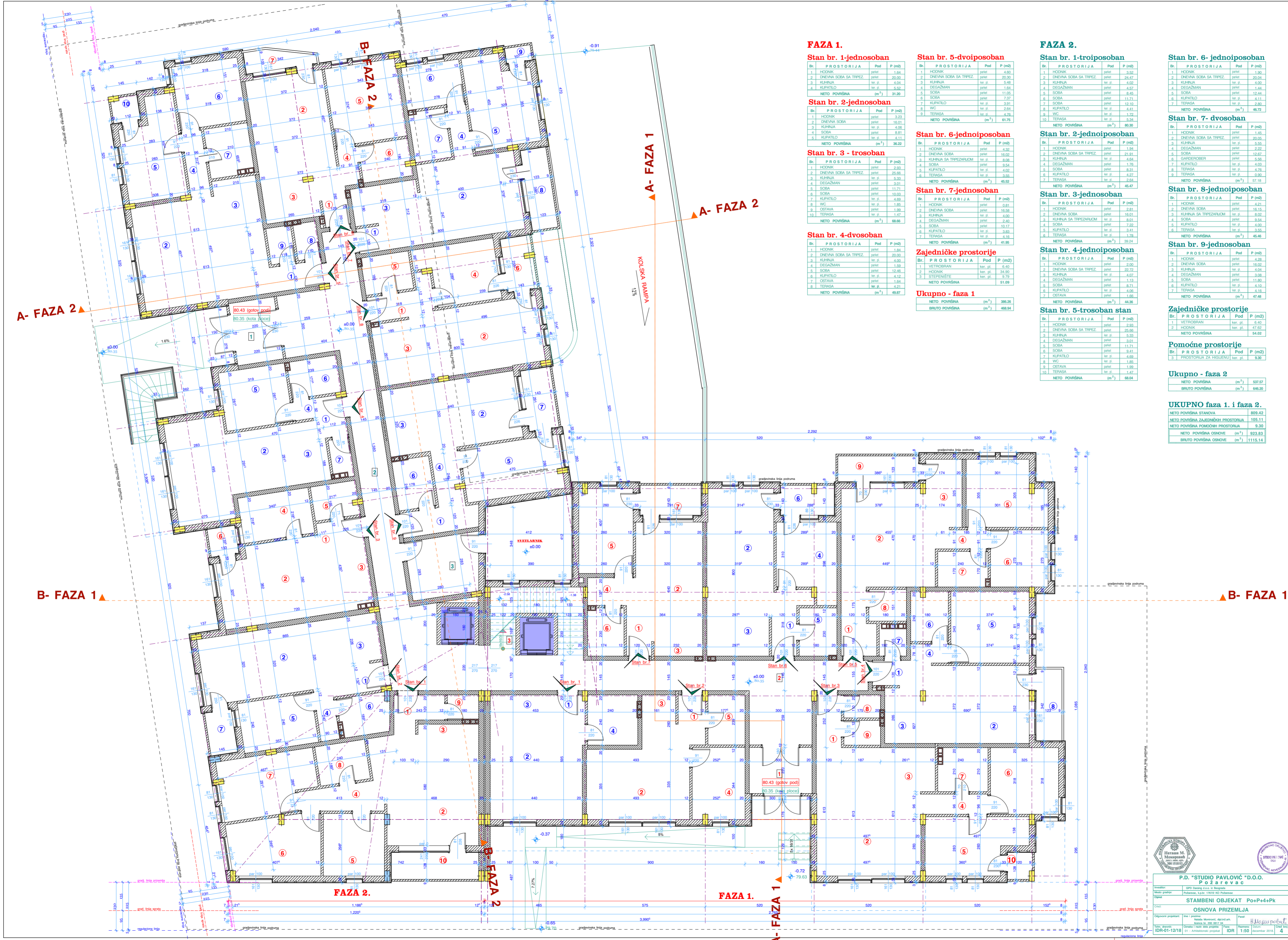
LEGENDA MATERIJALA

	beton
	keram. blok
	glat blok d = 25 cm i 20 cm
	glaz. pločica d = 12 cm
	keram. pločica d = 10 cm
	keram. pločica d = 0.5 cm

P.D. STUDIO PAVLOVIĆ D.O.O.
POŽAREVAC

Projekat: Stambeni objekat Po+P4+Pk
Osnovna podruma

Arhitekta: Miroslav Pavlović
Datum: 01.12.2018



FAZA 1.

Stan br. 1-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	1.64
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.00
3.	KUHINJA	parter	4.04
4.	KUPATILO	parter	5.52
NETO PLOŠTINA			(m ²) 31.20

Stan br. 2-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	3.23
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.01
3.	KUHINJA	parter	4.06
4.	SOBA	parter	8.81
5.	KUPATILO	parter	4.11
NETO PLOŠTINA			(m ²) 36.22

Stan br. 3 - trosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	2.93
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	25.66
3.	KUHINJA	parter	5.93
4.	DEGAŽMAN	parter	3.01
5.	SOBA	parter	11.71
6.	SOBA	parter	10.03
7.	KUPATILO	parter	4.69
8.	WC	parter	1.85
9.	OSTAVA	parter	1.47
10.	TERASA	parter	4.21
NETO PLOŠTINA			(m ²) 69.85

Stan br. 4-dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	1.84
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.00
3.	KUHINJA	parter	4.00
4.	DEGAŽMAN	parter	1.89
5.	SOBA	parter	12.46
6.	KUPATILO	parter	4.12
7.	OSTAVA	parter	1.64
8.	TERASA	parter	4.21
NETO PLOŠTINA			(m ²) 49.87

Stan br. 5-dvoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	4.60
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.30
3.	KUHINJA	parter	5.48
4.	DEGAŽMAN	parter	1.64
5.	SOBA	parter	11.05
6.	SOBA	parter	7.97
7.	KUPATILO	parter	3.81
8.	WC	parter	2.64
9.	TERASA	parter	4.76
NETO PLOŠTINA			(m ²) 61.75

Stan br. 6-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	4.32
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.02
3.	KUHINJA SA TRPEZARJOM	parter	8.08
4.	SOBA	parter	9.54
5.	KUPATILO	parter	4.02
6.	TERASA	parter	3.55
NETO PLOŠTINA			(m ²) 45.52

Stan br. 7-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	0.81
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.08
3.	VETROBRAN	parter	6.40
4.	DEGAŽMAN	parter	2.40
5.	SOBA	parter	10.17
6.	KUPATILO	parter	3.83
7.	TERASA	parter	4.16
NETO PLOŠTINA			(m ²) 41.95

Zajedničke prostorije

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	VETROBRAN	parter	6.40
2.	HODNIK	parter	34.50
3.	STEPENISTE	parter	9.79
NETO PLOŠTINA			(m ²) 51.69

Ukupno - faza 1

NETO PLOŠTINA	(m ²)	386.28
BRUTO PLOŠTINA	(m ²)	468.94

FAZA 2.

Stan br. 1-troiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	3.62
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.47
3.	KUHINJA	parter	4.02
4.	DEGAŽMAN	parter	4.57
5.	SOBA	parter	8.45
6.	SOBA	parter	11.71
7.	KUPATILO	parter	12.10
8.	KUPATILO	parter	4.41
9.	WC	parter	1.72
10.	TERASA	parter	5.34
NETO PLOŠTINA			(m ²) 80.30

Stan br. 2-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	1.94
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	21.91
3.	KUHINJA	parter	4.64
4.	DEGAŽMAN	parter	1.76
5.	SOBA	parter	8.91
6.	KUPATILO	parter	4.27
7.	TERASA	parter	7.64
NETO PLOŠTINA			(m ²) 45.47

Stan br. 3-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	2.81
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.01
3.	KUHINJA SA TRPEZARJOM	parter	8.01
4.	SOBA	parter	7.22
5.	KUPATILO	parter	3.41
6.	TERASA	parter	1.78
NETO PLOŠTINA			(m ²) 39.24

Stan br. 4-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	2.00
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	22.72
3.	KUHINJA	parter	4.07
4.	DEGAŽMAN	parter	1.13
5.	SOBA	parter	8.71
6.	KUPATILO	parter	4.05
7.	OSTAVA	parter	1.08
NETO PLOŠTINA			(m ²) 44.36

Stan br. 5-trosoban stan

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	2.33
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	25.66
3.	KUHINJA	parter	5.33
4.	DEGAŽMAN	parter	3.01
5.	SOBA	parter	11.71
6.	SOBA	parter	9.41
7.	KUPATILO	parter	4.69
8.	WC	parter	1.85
9.	OSTAVA	parter	1.89
10.	TERASA	parter	1.47
NETO PLOŠTINA			(m ²) 68.04

Stan br. 6-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	1.90
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.47
3.	KUHINJA	parter	4.00
4.	DEGAŽMAN	parter	1.44
5.	SOBA	parter	12.44
6.	KUPATILO	parter	4.11
7.	TERASA	parter	2.80
NETO PLOŠTINA			(m ²) 46.72

Stan br. 7- dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	1.45
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parter	20.06
3.	KUHINJA	parter	5.55
4.	DEGAŽMAN	parter	2.22
5.	SOBA	parter	12.67
6.	GARDEROBER	parter	5.52
7.	KUPATILO	parter	4.03
8.	TERASA	parter	4.76
9.	TERASA	parter	0.90
NETO PLOŠTINA			(m ²) 57.18

Stan br. 8-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	4.21
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.15
3.	KUHINJA SA TRPEZARJOM	parter	8.02
4.	SOBA	parter	9.54
5.	KUPATILO	parter	4.00
6.	TERASA	parter	3.55
NETO PLOŠTINA			(m ²) 45.46

Stan br. 9-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	4.29
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.02
3.	KUHINJA	parter	4.04
4.	DEGAŽMAN	parter	3.08
5.	SOBA	parter	11.90
6.	KUPATILO	parter	4.10
7.	TERASA	parter	4.16
NETO PLOŠTINA			(m ²) 47.48

Zajedničke prostorije

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parter	4.29
2.	DNEVNA SOBA	parter	16.02
NETO PLOŠTINA			(m ²) 54.02

Pomoćne prostorije

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	VETROBRAN	parter	6.40
2.	HODNIK	parter	47.62
NETO PLOŠTINA			(m ²) 54.02

Ukupno - faza 2

NETO PLOŠTINA	(m ²)	537.57
BRUTO PLOŠTINA	(m ²)	546.20

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO PLOŠTINA STANOVA	809.42
NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	105.11
NETO PLOŠTINA POMOĆNIH PROSTORIJA	9.30
NETO PLOŠTINA OSNOVE	923.83
BRUTO PLOŠTINA OSNOVE	1115.14



P.D. STUDIO PAVLOVIĆ D.O.O.
Požarevac

STAMENI OBJEKAT Po+P4+Pk

OSNOVA PRIZEMLJA

Osposobio projektant: [Signature]

Projektant: [Signature]

1:50





FAZA 1.

Stan br. 22- jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.13
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	20.01
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	SOBA	ker. pl.	10.53
5.	KUPATILO	ker. pl.	3.14
6.	TERASA	ker. pl.	2.92
NETO POKRIVNOST			(m ²) 42.74

Stan br. 23-dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	1.99
2.	DNEVNA SOBA	parfel	15.54
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.03
4.	DEGAZMAN	parfel	3.46
5.	TRPEZARILJA	parfel	7.72
6.	SOBA	parfel	11.72
7.	KUPATILO	ker. pl.	4.19
8.	TERASA	ker. pl.	3.54
NETO POKRIVNOST			(m ²) 53.15

Stan br. 24-troiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.72
2.	DNEVNA SOBA	parfel	23.44
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.50
4.	TRPEZARILJA	parfel	4.03
5.	DEGAZMAN	parfel	3.04
6.	SOBA	parfel	7.01
7.	SOBA	parfel	11.92
8.	SOBA	parfel	11.54
9.	KUPATILO	ker. pl.	4.69
10.	WC	ker. pl.	2.10
11.	OSTAVA	ker. pl.	1.82
12.	TERASA	ker. pl.	4.42
NETO POKRIVNOST			(m ²) 83.42

Stan br. 25- dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	1.84
2.	DNEVNA SOBA SA TREZ.	parfel	20.02
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	DEGAZMAN	parfel	1.59
5.	SOBA	ker. pl.	12.46
6.	KUPATILO	ker. pl.	4.12
7.	OSTAVA	parfel	1.64
8.	TERASA	ker. pl.	4.21
NETO POKRIVNOST			(m ²) 49.87

Stan br. 26-dvoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.31
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	20.29
3.	KUHINJA	ker. pl.	5.48
4.	DEGAZMAN	parfel	1.64
5.	SOBA	parfel	11.05
6.	SOBA	parfel	7.29
7.	KUPATILO	ker. pl.	3.91
8.	WC	ker. pl.	2.64
9.	TERASA	ker. pl.	4.76
10.	TERASA	ker. pl.	1.02
NETO POKRIVNOST			(m ²) 62.40

Stan br. 27-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	4.33
2.	DNEVNA SOBA	parfel	16.02
3.	KUHINJA SA TRPEZARILJOM	parfel	6.06
4.	SOBA	parfel	9.84
5.	KUPATILO	ker. pl.	4.02
6.	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POKRIVNOST			(m ²) 45.53

Stan br. 28-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	0.81
2.	DNEVNA SOBA	parfel	15.56
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	DEGAZMAN	parfel	2.40
5.	SOBA	ker. pl.	10.17
6.	KUPATILO	ker. pl.	3.93
7.	TERASA	ker. pl.	4.16
NETO POKRIVNOST			(m ²) 41.95

Zajedničke prostorije

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	ker. pl.	9.42
2.	STEPENISTE	ker. pl.	27.20
NETO POKRIVNOST			36.62

Ukupno - faza 1

NETO POKRIVNOST	(m ²)	415.67
BRUTO POKRIVNOST	(m ²)	500.88

FAZA 2.

Stan br. 30-troiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.31
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	21.83
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.02
4.	DEGAZMAN	parfel	4.57
5.	SOBA	parfel	11.71
6.	SOBA	parfel	11.71
7.	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8.	KUPATILO	ker. pl.	4.41
9.	WC	ker. pl.	1.72
10.	TERASA	ker. pl.	5.34
NETO POKRIVNOST			(m ²) 77.39

Stan br. 31-jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	1.94
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	21.81
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.54
4.	DEGAZMAN	parfel	1.76
5.	SOBA	parfel	8.31
6.	KUPATILO	ker. pl.	4.32
7.	TERASA	ker. pl.	2.64
NETO POKRIVNOST			(m ²) 45.91

Stan br. 32-garsonjera

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.08
2.	DNEVNA SOBA	parfel	15.01
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.30
4.	KUPATILO	ker. pl.	3.75
NETO POKRIVNOST			(m ²) 29.14

Stan br. 33-dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.28
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	24.57
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	SOBA	parfel	11.06
5.	KUPATILO	ker. pl.	4.16
6.	TERASA	ker. pl.	6.49
7.	TERASA	ker. pl.	1.78
NETO POKRIVNOST			(m ²) 54.37

Stan br. 34-jednosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.28
2.	DNEVNA SOBA	parfel	16.02
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	KUPATILO	parfel	4.21
5.	TERASA	ker. pl.	6.37
NETO POKRIVNOST			(m ²) 33.47

Stan br. 35-trosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	2.83
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	25.69
3.	KUHINJA	ker. pl.	5.33
4.	DEGAZMAN	parfel	3.01
5.	SOBA	parfel	11.71
6.	SOBA	parfel	9.41
7.	KUPATILO	ker. pl.	4.69
8.	WC	ker. pl.	1.85
9.	OSTAVA	parfel	1.89
10.	GARDEROBER	parfel	1.68
11.	TERASA	ker. pl.	1.47
12.	TERASA	ker. pl.	6.46
NETO POKRIVNOST			(m ²) 74.55

Stan br. 36- jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	1.98
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	20.04
3.	KUHINJA	ker. pl.	4.00
4.	DEGAZMAN	parfel	1.44
5.	SOBA	parfel	12.64
6.	KUPATILO	ker. pl.	4.11
7.	TERASA	ker. pl.	2.80
NETO POKRIVNOST			(m ²) 46.70

Stan br. 37- dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	1.45
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZ.	parfel	20.05
3.	KUHINJA	ker. pl.	5.55
4.	DEGAZMAN	parfel	2.22
5.	SOBA	parfel	12.67
6.	GARDEROBER	parfel	5.58
7.	KUPATILO	ker. pl.	4.03
8.	TERASA	ker. pl.	4.76
9.	TERASA	ker. pl.	0.9
NETO POKRIVNOST			(m ²) 57.18

Stan br. 38- jednoiposoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	4.21
2.	DNEVNA SOBA	parfel	15.15
3.	KUHINJA SA TRPEZ.	ker. pl.	6.02
4.	SOBA	parfel	9.54
5.	KUPATILO	ker. pl.	4.00
6.	TERASA	ker. pl.	3.55
NETO POKRIVNOST			(m ²) 45.46

Stan br. 39- dvosoban

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	parfel	4.27
2.	DNEVNA SOBA	parfel	16.02
3.	TRPEZARILJA	ker. pl.	4.04
4.	DEGAZMAN	parfel	3.08
5.	SOBA	parfel	11.80
6.	KUPATILO	ker. pl.	4.10
7.	KUHINJA	parfel	9.58
8.	TERASA	ker. pl.	4.15
NETO POKRIVNOST			(m ²) 57.05

Zajedničke prostorije

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1.	HODNIK	ker. pl.	39.50
NETO POKRIVNOST ZAJ. PROSTORA			39.50

Ukupno - faza 2

NETO POKRIVNOST	(m ²)	557.35
BRUTO POKRIVNOST	(m ²)	667.51

UKUPNO faza 1. i faza 2.

NETO POKRIVNOST STANOVA	896.89
NETO POKRIVNOST ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	76.12
NETO POKRIVNOST OSNOVE	973.01
BRUTO POKRIVNOST OSNOVE	1168.19



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.

P o z a r a c

Investitor: GPD Duvno d.o.o. iz Beograda

Merita gradnje: Podzemna, n.p.b. 17018 KO Podzemna

Opis: STAMBENI OBJEKAT P0+P4+Pk

Crtač: OSNOVA 3. SPRATA

Odgovorni projektant: Ine i prenos: Stanislav Miroslav, dipl. ing. arh.

Šifra projekta: 01 - Arhitektonski projekat

Šifra objekta: IDR

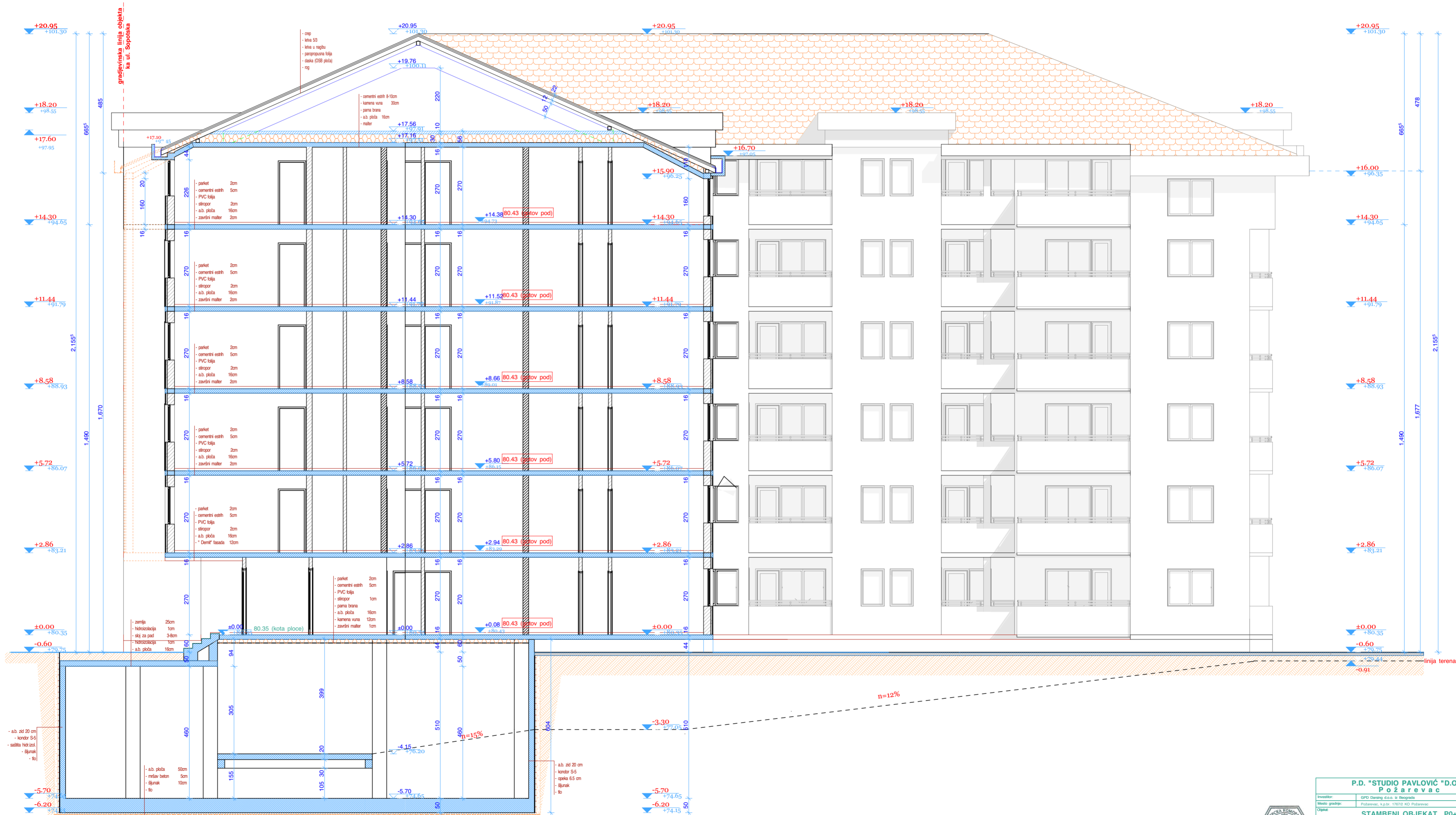
Šifra faze: 1:50

Šifra lista: 7



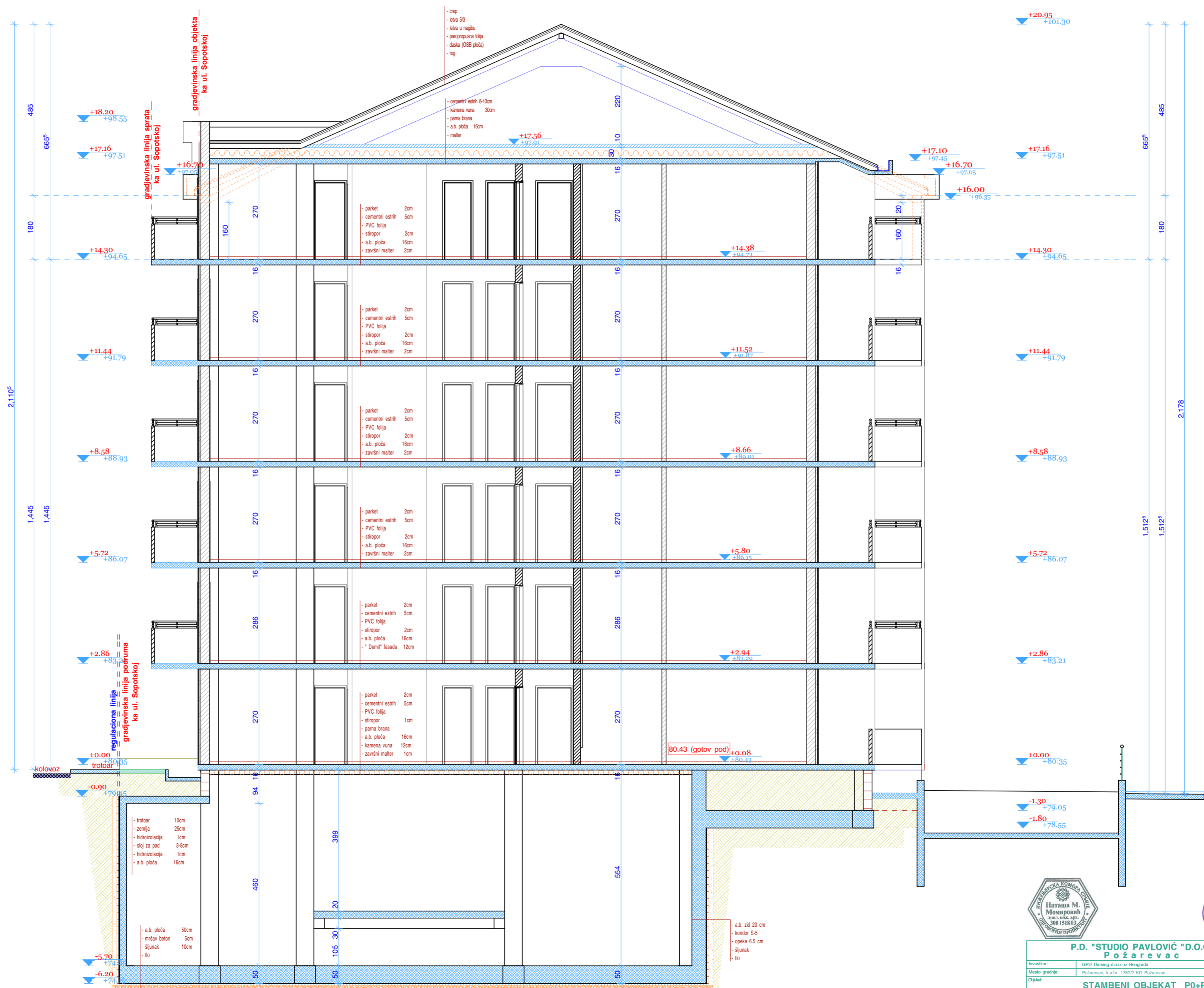


PRESEK A-A - FAZA 1



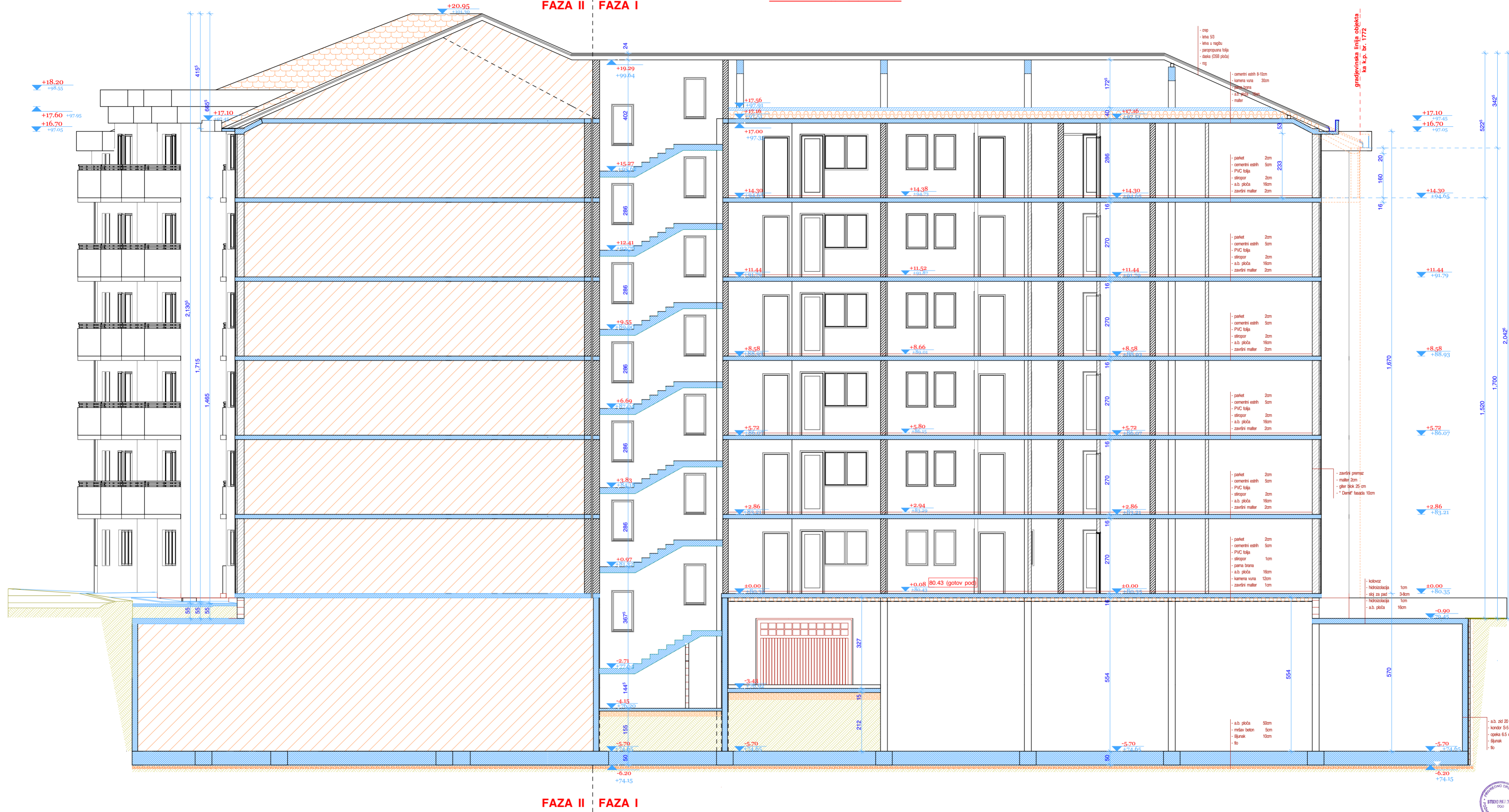
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ D.O.O. Požarevac			
Investitor:	GPD Daruvar d.o.o. iz Beograda		
Mesto gradnje:	Požarevac, ul. 11070-40 Požarevac		
Opis:	STAMBENI OBJEKT P0+P4+Pk		
Crteg:	PRESEK A - A, FAZA 1		
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: Nataša Monarović, diplom. arh.	Potpis:	<i>Nataša Monarović</i>
Tema, datumi:	Oznaka i mesto dela projekta: O1 - Arhitektonski projekat	Prat:	DR
IDR-01-12/18		Skala:	1:50
		Datum:	decembar 2018.
		Crtač:	12

PRESEK A-A - FAZA 2



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac				
Investitor:	GPD Darsing d.o.o. iz Beograda			
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.b. 1787/2 KO Požarevac			
Objekat:	STAMBENI OBJEKT P0+P+4+Pk			
Crta:	PRESEK A - A, FAZA 2			
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: <i>Natasa Momtović, dipl.inž.arh.</i>	Paraf:	<i>Natasa Momtović</i>	
Tehn. dnevnik:	Osnovna i razvr. dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
IDR-01-12/18	01 - Arhitektonski projekat	IDR	1:50	decembar 2018.
Crtač broj:				13

PRESEK B-B - FAZA 1



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor:	GPD Daruvar d.o.o. iz Beograda		
Mesto gradnje:	Pločnik, ulica 11070-40, Požarevac		
Opis:	STAMBENI OBJEKT P0+P4+Pk		
Crteg:	PRESEK B - B, FAZA 1		
Odgovorni projektant:	Ime i prezime: Nataša Matković, diplomirani arh.	Potpis:	<i>Nataša Matković</i>
Tema, datum:	Osnovna i naziv dela projekta: IDR-01-12/18	Skala:	1:50
	01 - Arhitektonski projekat	Država:	14

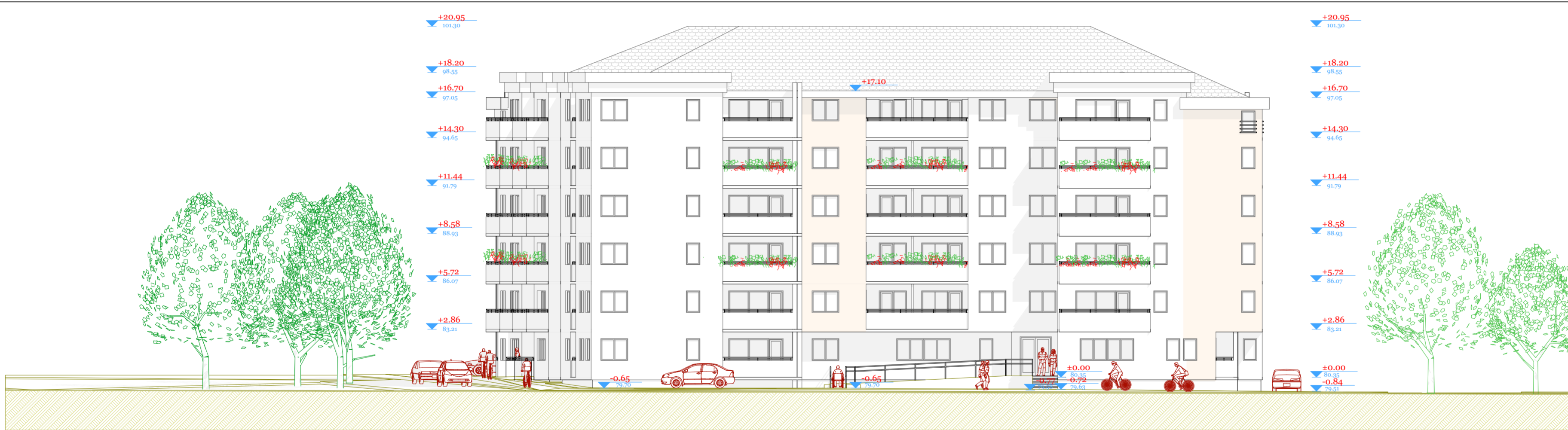
Architectural cross-section drawing of a multi-story building. The drawing shows the internal structure, including floors, walls, and roof. Key features include:

- Roof:** Gabled roof with orange tiles on the right side.
- Floors:** Multiple floors with rooms and corridors. Elevation markers on the left: +20.95, +18.20, +17.16, +14.30, +11.44, +8.58, +5.72, +2.86, +0.00, -0.90, -4.15, -5.70, -6.20, -7.45. Elevation markers on the right: +20.95, +18.20, +17.60, +16.70, +17.10.
- Basement:** Basement level with a parking area. Elevation markers: +0.43 (gotov pod), +0.08.
- Ground Level:** Ground level with a ramp and stairs. Elevation markers: +0.00, -0.90, -4.15, -5.70, -6.20, -7.45.
- Material Specifications:**
 - Roof: - crep, - lesa 50, - lesa v nagibu, - paropropusna folija, - dasla (OSB ploča), - rog.
 - Walls: - cementni estih 8-10cm, - kamena vuna 30cm, - parna brana, - a.b. ploča 16cm, - malter.
 - Floors: - parket 2cm, - cementni estih 5cm, - PVC folija 2cm, - stropor 2cm, - a.b. ploča 16cm, - zavirni malter 2cm.
 - Basement: - izolacijski sloj 10cm, - zemlja 20cm, - hidroizolacija 1cm, - steklo za pad 3-8cm, - hidroizolacija 1cm, - a.b. ploča 16cm.
 - Ground Level: - a.b. ploča 50cm, - malter betan 5cm, - šljunak 10cm, - tl.

The drawing is labeled "gradnja linija objekta" and "Kč. n.p. br. 178".



<h1 style="text-align: center;">P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.</h1> <h2 style="text-align: center;">P o ž a r e v a c</h2>				
Investitor:	GPD Darinag d.o.o. iz Beograda			
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.b. 17672 KO Požarevac			
Objekt:	<h3 style="text-align: center;">STAMBENI OBJEKT P0+P+4+PK</h3>			
Crtež:	<h3 style="text-align: center;">PRESEK B - B, FAZA 2</h3>			
Odgovorni projektant:	Ime i prezime:	Nataša Moniević, dipl.inž. arh. Izborno 3020 1518 03		Pseć: <i>Nataša Pavlović</i>
Tužni, obrasci:	Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Radmer:	Ispr:
IDR-01-12/18	01 - Arhitektonski projekat	FAZA 1	1:50	01
			Datum:	Crtao
			12.08.2018.	01.12.2018.



IZLED SOPOTSKA - sokače



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor:	GPD Daring d.o.o. iz Beograda		
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.br. 178702 KO Požarevac		
Objekt:	STAMBENI OBJEKT P0+P+4+Pk		
Ime:	IZGLED 1 - Sopotska sokače		
Glavni projektant:	Ime i prezime: Natalija Monrović, dipl.inž.arh. Izmena br. 202/1818/03	Potpis:	<i>Natalija Monrović</i>
Tehni. odgovor:	Osnovna i naziv dela projekta: 01 - Arhitektonski projekat	Faza:	IDR
IDR-01-12/18	Skala:	1:100	Datum: decembar 2018. 16



IZLED SOPOTSKA - ulica



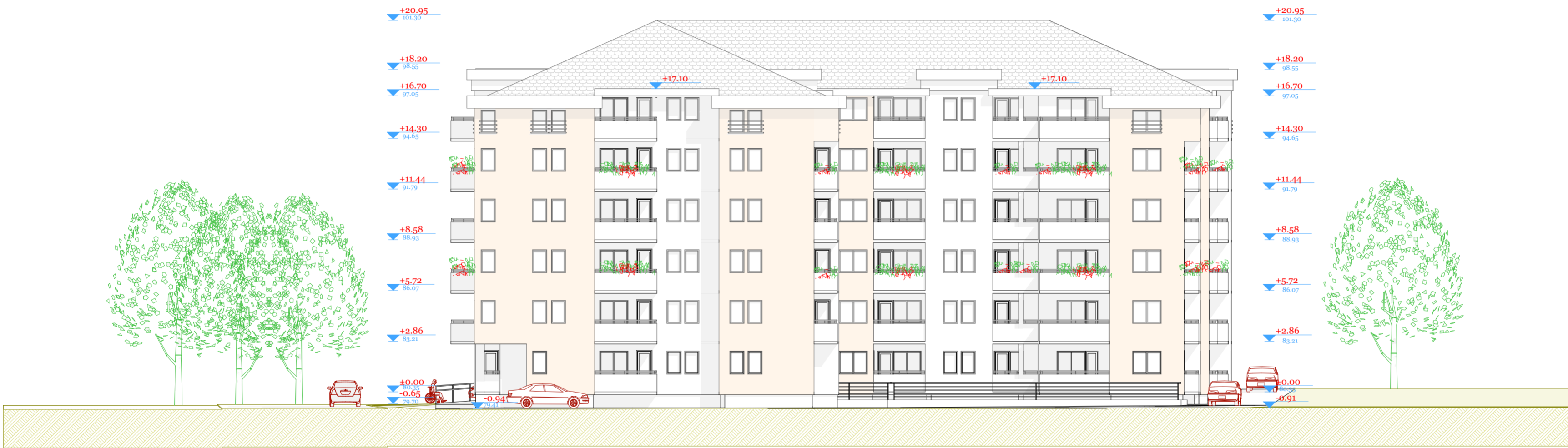
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor:	GPD Daring d.o.o. iz Beograda		
Mesto gradnje:	Požarevac, k.p.br. 178702 KO Požarevac		
Objekat:	STAMBENI OBJEKTAT P0+P+4+Pk		
Naziv:	IZGLED 2 - Sopotska ulica		
Projektovao projektant:	Ime i prezime: Natalia Monrović, dipl.inž.arh. Izmena br. 202/1818/20	Potpis:	<i>Natalia Monrović</i>
Tehni. odgovor:	Osnovna i razvoj dela projekta:	Faza:	1:100
IDR-01-12/18	01 - Arhitektonski projekat	IDR	17



IZLED IZ DVORIŠTA - južna strana



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: GPD Doring d.o.o. iz Beograda			
Mesto gradnje: Požarevac, k.p.br. 178702 KO Požarevac			
Opis: STAMBENI OBJEKT P0+P+4+Pk			
Naziv: IZGLED 3 - dvorište južna strana			
Odgovorni projektant: Irena i predstava: Natalija Moravcuk, dipl.inž.arh.		Pisat: H. M. Pavlović	
Teh. dvorište: IDR-01-12/18		Datum: decembar 2016.	
Osnovni projekat: 01 - Arhitektonski projekat		Skala: 1:100	
Faza: 01 - Arhitektonski projekat		List: 18	



IZLED IZ DVORIŠTA - zapadna strana



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: GPD Drenjević d.o.o. iz Beograda			
Mesto gradnje: Požarevac, k.p.br. 176702 KO Požarevac			
Opis: STAMBENI OBJEKAT P0+P+4+Pk			
Naziv: IZGLED - dvorište zapadna strana			
Objavio projektant:	Ime i prezime: Natalija Monrović, dipl.inž.arh.	Potpis:	<i>Natalija Monrović</i>
Tehni. direktor:	Ime i prezime: Natalija Monrović, dipl.inž.arh.	Proje. broj:	19
IDR-01-12/18	01 - Arhitektonski projekat	Faza: Razmera: Datum: 1:100 decembar 2018.	