



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-417/2021
09.11.2021. год.
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п. бр. 1463/1 и дела к.п. бр. 1348/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр.25, израђен од стране „CE GROUP“ из Београда, улица Граничарска бр. 6-8, Београд, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се на основу Извештаја о стручној контроли и Мишљења Комисије за планове Града пожаревца, број: 04-350-536/2021, од 01.09.2021. године, електронски потписаног 20.09.2021.године од стране председника Комисије, као и извештаја број: 04-350-536/2021 од 03.11.2021.године, електронски потписаног 05.11.2021.године од стране председника Комисије, којим се утврђује да Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п. бр. 1463/1 и дела к.п. бр. 1348/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр.25, није у супротности са планом ширег подручја и којим се предлаже надлежном Одељењу градске управе Града Пожаревца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат, што је у складу са чланом 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021), **потврђује наведени Урбанистички пројекат.**

Предметни урбанистички пројекат је израђен од стране „CE GROUP“ д.о.о. из Београда, (МБ 21116882, ПИБ 109041716), улица Граничарска бр. 6-8, Београд.

Одговорни урбаниста је Тамара тошић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 1072 08, који је дао изјаву да је предметни урбанистички пројекат у складу Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом.

Одговорни пројектант идејног решења архитектуре је Маја Дишић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 3293 03.

Инвеститор урбанистичког пројекта и подносилац захтева је „CE GROUP“ из Београда, улица Граничарска бр. 6-8, Београд.

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020 и 52/2021) и члана 91. - 94., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за урбанизам и грађевинске послове, организовало је јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, почев од 13.07.2021. године, закључно са 19.07.2021. године.

Комисија за планове Града Пожареваца је на LIX електронској седници број: 04-350-536/2021, од 01.09.2021. године, електронски потписаног 20.09.2021. године од стране председника Комисије, извршила стручну контролу предметног урбанистичког пројекта и након расправе сачинила писмени Извештај и Мишљење број 04-350-536/2021 од 03.11.2021. године, електронски потписаног 05.11.2021. године од стране председника Комисије, **којим се утврђује да Урбанистички пројекат** за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п. бр. 1463/1 и дела к.п. бр. 1348/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара бр.25, **није у супротности са планом ширег подручја** и предложила надлежном Одељењу градске управе Града Пожареваца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

Након спроведеног **поступка**, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020 и 52/2021) и члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), као и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца потврђује предметни урбанистички пројекат.

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Драгана Рачић, дипл.инж.арх.

