	<p style="text-align: center;"><b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објект По+П+З+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Лоле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	---	---

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „СЕ GROUP“ d.o.o,  
Граничарска 6/8, Београд

Објект: Вишепородични стамбено-пословни објект  
на К.П.1463/1 и делу К.П.1348/1  
КО Пожаревац, у улици  
Лоле Рибара бр.25 (блок 2.5)

Врста Техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: „СЕ GROUP“ d.o.o,  
Граничарска 6/8, Београд

Одговорно лице пројекта: Петар Франета, директор

Печат: Потпис:




Одговорни пројектант: Маја Дишић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 3293 03  
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 4/21- ИДР-01  
Место и датум: у Београду, јун, 2021. године



## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Стамбено-пословни објекат По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и  
делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац

Број документације:


**4/21.ИДР - 01**

### **0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

- 0.1. Насловна страна Главне свеске
- 0.2. Садржај Главне свеске
- 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта
- 0.4. Изјава главног пројектанта
- 0.5. Садржај Техничке документације
- 0.6. Подаци о пројектантима
- 0.7. Општи подаци о објекту
- 0.8. Сажети Технички опис
- 0.9. Копије добијених сагласности

### **0.3 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА - ИДР**

- Свеска 0. Главна свеска
- Свеска 1. Пројекат архитектуре

	<p style="text-align: center;"><b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објекат По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Лоле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	--	---

### 1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019.)

#### ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За израду ИДР – Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на К.П.1463/1 и делу парцеле К.П.1348/1 КО Пожаревац,у улици Лоле Рибара бр.25 (блок 2.5) одређује се:


**Маја Дишић**, дипл.инж.арх. .... број лиценце **300 3293 03**, издате од стране ИКС

**Инвеститор:** „CE GROUP“ d.o.o,  
Граничарска 6/8,  
Београд

**Одговорно лице / заступник:** Петар Франета  
**Печат фирме:** **Потпис:**



Број техничке документације: 4/21 - ИДР - 01  
Место и датум: у Београду, јун, 2021. године

	<p style="text-align: center;">ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објекат По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	---	---

#### 1.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Главни пројектант архитектуре који је део ИДР – Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на К.П.1463/1 и делу парцеле К.П.1348/1 КО Пожаревац, у улици Поле Рибара бр.25 (блок 2.5)

**Маја Дишић**, дипл.инж.арх. .... број лиценце **300 3293 03**, издате од стране ИКС

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови ИДР – Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

Свека 0 – Главна свеска  
Свеска 1 – Пројекат архитектуре

**Главни пројектант:** Маја Дишић, дипл.инж.арх,  
лиценца бр.300 3293 03

**Печат:** **Потпис:**



Број техничке документације: 4/21 - ИДР- 01  
Место и датум: у Београду, јун, 2021. године



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Стамбено-пословни објекат По+П+З+Пк, К.П.1463/1 и  
делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац

Број документације:

4/21.ИДР - 01



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Маја М. Дишић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1207972715228

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3293 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Стамбено-пословни објекат По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и  
делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац

Број документације:

**4/21.ИДР - 01**

Број: 02-12/409592  
Београд, 12.04.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја М. Дишић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 3293 03**


**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије


*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

	<p style="text-align: center;"><b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објекат По+П+З+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	--	---

## **0.5    САДРЖАЈ ИДР**

### **0.     ГЛАВНА СВЕСКА**

### **1.     ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

	<p style="text-align: center;"><b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објекат По+П+З+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	--	---

## 06. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

**Пројектант:** „СЕ GROUP“ d.o.o,  
Граничарска 6/8,  
Београд

**Главни пројектант:** Маја Дишић, дипл.инж.арх,  
лиценца бр.300 3293 03

**Потпис:**



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:


**Пројектант:** „СЕ GROUP“ d.o.o,  
Граничарска 6/8,  
Београд

**Одговорни пројектант:** Маја Дишић, дипл.инж.арх,  
лиценца бр.300 3293 03

**Потпис:**






	<p style="text-align: center;">ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објекат По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Лоле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	---	---

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта	Слободно стојећи објекат	
Категорија објекта	Стамбена зграда вишепородичног становања- 112222 V	
Класификација појединих делова објекта	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака
	100%	112222
Назив просторног односно Урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“	
место:	Пожаревац	
Број К.П./списак К.П.и катастарских општина:	К.П. 1463/1 и део парцеле 1348/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул.Лоле Рибара бр.25 ( блок 2.5)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на мрежу хидротехничких инсталација	Према техничким условима издатим од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 03-1895/2 од 18.03.2021.г. Објекат се прикључује на постојећу мрежу у Лоле Рибара и то: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин. Ф160, и на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 100мм.	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Према техничким условима издатим од стране Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ – Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“, бр.8V.10.0.-60522-21 од 09.04.2021. године објекат се прикључује на нисконапонску електро мрежу, напона и то на нову трафо станицу	
Прикључак на топоводну мрежу	Према техничким условима издатим од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр.1373/3 од 19.03.2021.године	
Прикључак на Телеком	Према техничким условима издатим од стране Телеком Србија, бр.72587/2-2021 од 25.02.2021.године	
Прикључак на Саобраћајну инфраструктуру	Према техничким условима издатим од стране Паркинг сервис, бр.2695 од 24.09.2021.године	

	<p style="text-align: center;">ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p> <p style="text-align: center;">Стамбено-пословни објект По+П+3+Пк, К.П.1463/1 и делу К.П. 1348/1, у ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац</p>	<p>Број документације: <b>4/21.ИДР - 01</b></p>
--	--	---

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	789.00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	1919.98м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	2306.39м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	2053.14м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна површина:	1991.15м <sup>2</sup>
	Површина (брuto) приземља:	342.62м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектима/заузетост:	49.97%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пс
	висина објекта – од нулте коте (улица) - кота 79.72 до венца III спрата – кота 93.49	<b>13.77м</b> (кота +13.34 екв 93.49)
	апсолутна висинска кота	<b>±0.00=80.15</b>
	спратна висина на приземљу:	3,40 м
	спратна висина на етажама:	2,70 м
	број функционалних јединица/број станова:	20 станова + 3 локал
	број паркинг места:	23
Материјализација објекта	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација објекта:	Север-југ
	Нагиб крова:	2%
	Материјализација крова:	гранулација
% зелених површина:	предвиђено планом – мин 25%	остварено – 25%
Индекс заузетости:	предвиђено планом – макс. 50%	остварено – 50%
Индекс изграђености:	предвиђено планом – није предвиђено	остварено – 2,42
Предрачунска вредност објекта	60 000 000.00 дин	