

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“, НА К.П. БР. 1002 К.О. ПОЖАРЕВАЦ



Број техничке документације: **559-1**



Наручилац:
Град Пожаревац,
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Београд, 2019.

Preduzeće za inženjering, građevinarstvo,
unutrašnju i spoljnu trgovinu BMD Bau d.o.o.
Dr Zore Ilić Obradović 8/3
11050 Beograd, Srbija

tel: +381 11 3470105
fax: +381 11 3049753
email: office@bmdbau.rs
www.bmdbau.rs

Tekući račun: 160-165143-26
PIB:103729378
Matični broj: 20000511
Šifra delatnosti: 7112

1 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: Град Пожаревац
ул. Дринска бр. 2, Пожаревац

Објекат: Просторна целина “Чикош”
Бр.кат.парцеле: 1002, К.О. Пожаревац

Врста техничке документације: УП Урбанистички пројекат

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор

Печат: Потпис:



Немања Ковчин

Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1467 14

Лични печат: Потпис






Бојан Алимпић

Пројектанти сарадници: Вишња Николић, дипл.инж.пејз.арх
Ива Сладић, дипл.инж.арх.

Број техничке документације: 559-1

Место и датум: Београд, 2019.г.

1.2. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

	 8000049859999	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20000511

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, BMD BAU DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име BMD BAU DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Др Зоре Илић Обрадовић

Број и слово 8/3

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем поште

Општина Београд-Вождовац

Место Београд-Вождовац

Улица Мокролушка Нова

Број и слово 11

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@bmdbau.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова

Страна 1 од 3

Датум оснивања	14. јануар 2005		
Време трајања	Неограничено		
Претежна делатност	7112		
Шифра делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Назив делатности	103729378		
Остали идентификациони подаци	160-0000000359987-16 220-0000000119023-80 220-1930200006020-26 160-0000000165143-26 160-0050100145186-40 330-0000004014771-72 275-0010228662494-02 275-0010228662472-68		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)			
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 11 347-0105		
Телефон 2	+381 11 289-8374		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Немања	Презиме Ковчин
	ЈМБГ	3108975810026	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Драгиша Жугић
ЈМБГ	2609974173052

Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова

Страна 2 од 3

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 46.416,18 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.984,85 RSD	14. јануар 2005
износ	датум
Уплаћен: 15.939,40 RSD	14. јануар 2005
износ	датум
Уплаћен: 26.491,93 RSD	29. јул 2010

износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 46.416,18 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.924,25 RSD	14. јануар 2005
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 26.491,93 RSD	29. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 22.11.2017. године у 09:37:39 часова

Страна 3 од 3



Република Србија
Агенција за привредно регистро

Регистар привредних субјеката



5000071573613

БД 32020/2013

Дана, 01.04.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сретен Михајловић
ЈМБГ: 1705978740097

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

са следећим подацима:

Пословно име: ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Скраћено пословно име: ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО

Регистарски број/Матични број: 20913738

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108003834

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Пиносава, Нова 1 16, Пиносава, Београд-Вождовац, 11226 Пиносава, Србија

Претежна делатност: 7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Сретен Михајловић
ЈМБГ: 1705978740097

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 50,00 RSD

Удео: 50,00%

- Име и презиме: Огњен Ђорђевић

ЈМБГ: 1003974740020

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 50,00 RSD

Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Сретен Михајловић

ЈМБГ: 1705978740097

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Директори:

Физичка лица:

- Име и презиме: Сретен Михајловић

ЈМБГ: 1705978740097

Забележбе:

Привредно друштво ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ је основано одлуком Огњена Ђорђевића, ЈМБГ 1003974740020 и Сретена Михајловића ЈМБГ 1705978740097 о наставку обављања делатности предузетника OGNJEN ĐORĐEVIĆ I SRETEN MIHAJLOVIĆ, ORTAŠKI GEODETSKI BIRO GAUS, BEOGRAD (STARI GRAD), матични број 56055860 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 27.03.2013 године

Адреса за пријем електронске поште: gbgaus@eunet.rs

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 11 2492364

Телефон 2: +381 64 2461188

Факс: +381 11 12492364

Интернет адреса: www.gb-gaus.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 27.03.2013 године.



Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника Број БД 32020/2013, дана 25.03.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 18237/2013 од 21.02.2013. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО
У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите РЗЗО-у

1.3. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
4.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
5.	ПРИЛОГ : СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 72/2018) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за Просторну целину „Чикош“, на к.п. бр. 1002 К.О. Пожаревац, одређује се:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх..... 200 1467 14

Пројектант: BMD Bau d.o.o. Београд,
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта: Немања Ковчин дипл.грађ.инж, директор

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 559 - 1
Место и датум: Београд, 2019.г.

1.5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107
одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1467 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
9. октобра 2014. године

Број: 12-02/320976
Београд, 02.11.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан Б. Алимпић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1467 14

за

одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 09.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за Просторну целину „Чикош“, на к.п. бр. 1002
К.О. Пожаревац,

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен према пројектном задатку, у складу са Генералним урбанистичким планом града Пожареваца („Сл. гл. Града Пожареваца“ бр. 13/14), Детаљним урбанистичким планом “Центар” („Сл. гл. Града Пожареваца“ бр. 7/1989 и 5/2003), Одлуком о примени детаљног урбанистичког плана “Центар” (донетом на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003.), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.50/11) и да је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта, у текстуалној документацији и графичким прилозима а према кодексу струке и важећим прописима и стандардима из одговарајућих области.

1.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
4.	ДОКУМЕНТАЦИЈА
5.	ПРИЛОГ : СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

Одговорни пројектант УП:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1467 14

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 559-1

Место и датум: Београд, 2019.г.

2 – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 2.1. Правни и плански основ
 - 2.1.1. Правни основ
 - 2.1.2. Плански основ
- 2.2. Обухват Урбанистичког пројекта
- 2.3. Услови изградње
 - 2.3.1. Намена објеката
 - 2.3.2. Регулација и нивелација
 - 2.3.3. Приступ локацији
- 2.4. Нумерички показатељи
 - 2.4.1. Површине
 - 2.4.2. Остали аналитички показатељи
- 2.5. Начин уређења слободних зелених површина
- 2.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 2.6.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.6.2. Водовод
 - 2.6.3. Канализација
 - 2.6.4. Електроенергетика
 - 2.6.5. Телекомуникације
 - 2.6.6. Гасификација
- 2.7. Мере заштите животне средине
- 2.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 2.9. Услови заштите од пожара
- 2.10. Технички опис објеката и по потреби фазност изградње
- 2.11. Напомене

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),
- Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)

2.1.2. Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта је садржан у:

- **Детаљни урбанистички план „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), у даљем тексту ДУП,**
- **Одлука о примени ДУП-а „Центар“ („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 5/03),**
- **Генерални план Пожареваца (Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), у даљем тексту (ГП).**

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА ЗА КОНКРЕТНУ ЗОНУ ОБУХВАТА УП-А

Катастарска парцела бр. 1002 КО Пожаревац, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца и то у зони која је ДУП-ом „Центар“ дефинисана као блок Б2. Границе блока Б2 дефинисне су улицама Трг ослобођења, Вељка Дугошевића, Таковска и Лењинова.

Услови уређења зелених површина

При уређењу наведене површине баште „Чикоша“, ДУП-ом "Центар" – Урбанистичко решење рекреативних и зелених површина, препоручена је спецификација садног материјала која је дата у прилогу информације о локацији.

Посебни услови

Блок Б2 је валоризован као зона амбијенталне заштите.

Условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница ГУП-а Града Пожареваца предметни простор је валоризован као **Целина нове чаршије и Зона чворишта историјски наслеђених комуникација**. Планом заштите као мера деловања у простору предвиђена је конзервација и рестаурација.

Мере заштите просторних целина - зона по правилу одређују очување свеукупних карактеристика вреднованог простора и објеката уз примену мера уклањања свих неодговарајућих садржаја као и враћање изгубљених, очување свих постојећих и ревитализацију споменичких својстава једног добра у целисти.

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, у њиховој непосредној околини, у оквиру амбијенталних и микроцелина, као и на добрима која уживају претходну заштиту, неопходно је прибавити Решења о утврђивању услова и Сагласности издате од стране надлежне установе службе заштите.

Спомен биста атомског физичара Павла Савића (1909-1994), председника САНУ и почасног грађанина Пожареваца, такође ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94).

Потреба израде урбанистичког пројекта

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко - архитектонске разраде локација.

Имајући у виду извесне разлике у предлогу идејних урбанистичко – архитектонских решења из „ДУПа Центар“ и **Решења** за израду УП-а просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу од Регионалног завода за заштиту споменика културе „Смедерево“ бр 109/2-2017 од 05.04.2017.г. као и чињенице да се ради о уређењу простора јавне намене, неопходна је израда урбанистичког пројекта за потребе обликовања јавне намене.

Како се истиче у решењу потребно је уклонити објекте привременог карактера како би се сагледале фасаде објеката у амбијенталној целини, посебну пажњу обратити на реконструкцију и ревитализацију аутентичне калдрме, и спомен бисту Павла Савића изместити на предложену локацију, како би се омогућило њено боље сагледавање у простору. Решењем се такође наводи да уређење просторне целине у складу са савременим потребама грађана на модеран начин не нарушава амбијенталне вредности целине и доприноси урбаном развоју града и бољем коришћењем јавних површина.

Обзиром да током израде ДУП-а „Центар“ нема децидних услова заштите културних добара, који би као улазни податак пружио обрађивачима пружио улазне податке за даљи рад, анализом простора и постојеће документације, одредили зоне и начине заштите зона амбијенталне заштите.¹

Овим урбанистичким пројектом су прикупљени поменути услови надлежног завода за заштиту споменика културе и пројекат је у потпуности усклађен са њима, тако да ће се идејно решење уређења просторне целине радити у складу са условима. Што се тиче осталих физичких структура, урбанистичких начела и идеја поштоваће се смернице ДУПа, и то у погледу основних наглашених праваца кретања, платоа унутар целине преваходно намењеном игри деце и опредељеног простора за летње баште, које неће ометати кретања пролазника кроз целину.

2.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћен је део к.п.бр.1002 К.О. Пожаревац. Укупан обухват урбанистичког пројекта износи 0,1652ha.

Урбанистичким пројектом је обухваћена урбана целина „Чикош“ између улица Таковске и Вељка Дугошевића до објекта и приватних парцела на ободу целине.

¹ ДУП „Центар“, страна 17.

2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.3.1. Намена објекта

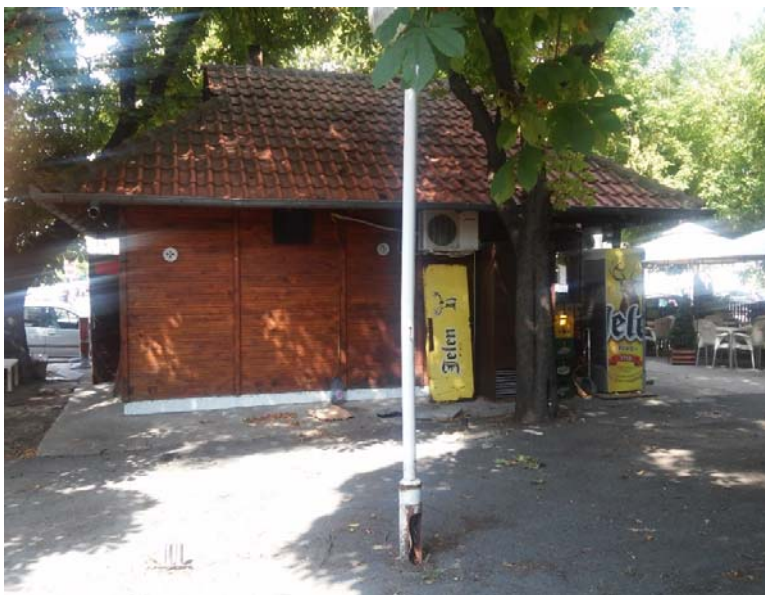
Предмет урбанистичког пројекта је: уређење просторне целине „Чикош“.

Уређење просторне целине, окружена објектима који се налазе под претходном заштитом као НКД, састоји се у побољшању општег стања целине, реконструкцији платоа, и увођењем садржаја првенствено за децу и младе (дечија игралишта). Уређењем је планирано формирање аутентичне, модерне просторне целине првенствено намењене игри, забави и боравку деце.

Постојећи објекти:

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта се налазе два приземна угоститељска објекта, као и 4 (четири) наткривене летње баште на подестима, које користе угоститељски објекти на западној страни просторне целине.

- Објекат бр.1 на северној страни целине до Улице Таковске, површине око 38m² са две наткривене летње баште. Објекат се налази на к.п. бр. 1002 КО Пожаревац, која је у јавној својини, цело право 1/1, и води се на град Пожаревац. Објекат је грађен без одобрења за изградњу и држалац није утврђен.



Слика бр1. Фотографија објекта бр1.

- Објекат бр.2 уз калдрмисани део на западном делу целине, површине од око 58m², налази се на две катастарске парцеле: к.п.бр. 1002 и к.п.бр. 959 КО Пожаревац (к.п.бр. 959 припада приватном лицу). Овај објекат, такође нема одобрење за изградњу и држалац није утврђен, а на објекту није планирана никаква интервенција.



Слика бр2. Фотографија објекта бр2.

Планирани објекти:

- Урбанистичким пројектом није планирана изградња нових објеката. Урбанистичким пројектом је планирано уклањање објеката и наткривених летњих башти, осим објекта број 2, који се налази на две катастарске парцеле.
- Од привремених објеката планиране су летње баште на подестима. Планиране летње баште ће бити ненаткривене у циљу сагледавања фасада објеката у амбијенталној целини.

2.3.2. Регулација и нивелација

Улична регулација, се неће знатније мењати осим тога што је планиран противпожарни пут дефинисан графичким прилогом План нивелације и регулације 3.3. Овај пут неће бити назначен у простору урбаним дизајном другачијим попловањем и слично, али је потребно да приликом израде пројекта буде статички адекватан за потребе приступа противпожарних возила, других возила хитних служби и у складу са градским одлукама доставним возилима. Пут је потребно обележити вертикалном сигнализацијом на начин да се назначи да пут није у сталној употреби возила већ само у хитним приликама.

Планирано је потпуно уклањање постојећих наткривених летњих башти и објекта број 1 на к.п.бр. 1002 КО Пожаревац. Планира се целокупна реконструкција назначеног платоа са извођењем новог партерног уређења.

Што се регулације платоа тиче, плато је планиран као потпуно поплована површина изведена од штампаног бетона, с тим да простор око стабала, у пречнику од 0,95m није поплован, већ покривен облацима, ради лакшег приступа водоснабдевању.

Попловање платоа је подељено у неколико зона односно сегмената, с тим да су поделе у попловању наглашене и дефинисане координатним тачкама републичког геодетског система.

Што се нивелације тиче, терен је већим делом раван, са тим да постоји пад ка тротоарима улица које омеђавају исти. Нивелационо решење је урађено тако да се поштују постојећи падови

Урбанистички пројекат - Просторна целина „Чикош“

терена, а у средишњем делу је планирано нивелисање, те се образују падови ка сливним решеткама.

Планирана је потпуна реконструкција старе калдрме, која се налази у западном ободном делу обухвата целине, односно на делу који припада катастарској парцели бр. 1002. Ова стаза је планирана да посебним акцентом у обликовању простора допринесе повезивању модерног и историјског дела целине.

Планирано решење је усклађено са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09 и 20/15).

2.3.3. Приступ локацији

Предметној локацији се приступа из улица: Таковска и Вељка Дугошевића. У непосредној близини локације се налази паркинг за возила, а постоји и улично паркирање у поменутим улицама. Планиран је противпожарни пут којим се обезбеђује приступ хитних служби свим објектима у непосредној близини обухвата УП-а

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња платоа, игралишта за децу, наткривених летњих башти и фонтане, како је већ поменуто.

Табела 1: Биланс површина постојеће стање

	Површина у m ²	% од укупне П
1. Површина обухвата урбанистичког пројекта	1652 m ²	100,00 %
2. Површина земљишта под објектима		
• Постојећи објекат летњег кафеа (објекат бр1)	58 m ²	3,5 %
• Постојећи објекат летњег кафеа са припадајућом надстрешницом (објекат бр2)	99 m ²	6 %
• Остале надстрешнице	248 m ²	15 %
3. Пешачке површине асфалт	922 m ²	54,2%
4. Калдрмисана стаза	80 m ²	4,5%
5. Зелене површине (запуштено стање)	245 m ²	16,8 %

Табела 2: Биланс површина планирано стање

	Површина у m ²	% од укупне П
1. Површина обухвата урбанистичког пројекта	1652 m ²	100,00 %
2. Површина земљишта под објектима		
• Постојећи објекат летњег кафеа са припадајућом надстрешницом (објекат бр2)	99 m ²	6 %
• 6 привремених објекат летњих башти (не улазе у биланс површина)	126 m ²	
3. Уређене пешачке површине	1284 m ²	84 %
4. Калдрмисана стаза	80 m ²	4,5%
5. Зелене површине	90 m ²	5,5 %

2.4.2. Остали аналитички показатељи

Важан део аналитичких показатеља, осим површина стаза и зелених површина, је и број како постојећих, тако и планираних стабала, заступљеност одређених врста, њихова старост, здравствено стање, као и естетска вредност.

Постојеће стање

Зелене површине чине 15% укупне површине “Чикоша” и налазе се у запуштеном стању. Детаљном валоризацијом постојећег зеленила, забележено је :

- 29 стабала дрвенастих врста (26 лишћарских и 3 четинарска стабла)
- 45m живе оgrade
- 8 појединачних примерака жбунастих врста

Табела 3: преглед зеленог фонда

Бр.	врста	ком.
1	<i>Acer pseudoplatanus</i> - јавор	3
2	<i>Aesculus hippocastanum</i> – дивљи кестен	14
3	<i>Acer negundo</i> - пајавац	5
4	<i>Ligustrum ovalifolium</i> – жива ограда	45m ¹
5	<i>Thuja orientalis</i> - туја	3
6	<i>Tilia argentea</i> – сребрна липа	2
7	<i>Tilia cordata</i> – ситнолисна липа	3

Дрвеће је претежно старо неколико деценија. Нека стабла (укупно 5) су оболела, док су 2 од 3 тује осушене. На југозападном делу парцеле налази се и један осушени пањ.

Планирано решење

Анализом постојећег зеленила, утврђено је да су многа стабла у лошем здравственом стању, са симптомима болести или дејства штеточина, или захтевају мере санације у виду резивања сувих грана, раније одломљених грана или обраду неправилно орезаних пресека, прихрањивање и друге мере.

Из разлога поремећене статике, здравственог статуса и заштите безбедности корисника, као и испуњења захтева датих од стране Инвеститора пројектним задатком, предлаже се уклањање:

- 7 ком лишћарских стабала
- 1 ком четинарских стабала
- свог жбуња
- целе живе оgrade

У циљу очувања зеленог фонда просторне целине “Чикош” предвиђа се садња нових садница, како би се надокнадио губитак стабала која ће бити уклоњена. Планира се садња:

- 9 ком лишћарских стабала, смештених у бетонске оквире

Планира се и поставка саксија са сезонским цвећем дуж северног дела калдрме, која ће се редовно одржавати.

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у просторној целини Чикош које су у великој мери запуштене, уклањају се, а уместо њих се планира партерно уређење, које ће формирати компактну уређену целину, превасходно намењену игри деце.

На графичком прилогу „План намене површина“ приказана је форма зелених површина и распоред дрвећа. Током садње нових стабала, неопходно је на лицу места посебно обратити пажњу на каблове јавне расвете, као и све друге постојеће инсталације.

Услови садње дрвенастих и жбунастих врста су следећи:

- садњу обавити у јесен или пролеће пре почетка вегетационог периода,
- саднице треба да су правилно однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких оштећења,
- саднице из расадника транспортовати са балираним бусеном и водити рачуна да буду окренуте према истој страни света према којој су биле у расаднику и да буду посађене на исту дубину,
- за дрворедне саднице треба бирати све саднице једнаке старости, висине и добро формиране крошње,
- саднице обавезно учврстити - анкерисати да би се спречило кривљење и ломљење услед удара ветра.

Потребно је предложити садни материјал, који је усклађен са условима средине и користити врсте карактеристичне за наше поднебље, које у комбинацији чине простор интересантним током целе године и не захтевају посебну негу.

2.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни обухват урбанистичког пројекта у саобраћајном смислу, обухвата пешачко кретање уређеним платоом, на ком није дозвољено кретање возила. Паркирање је обезбеђено у околним улицама.

Планиран је противпожарни пут дефинисан осовинским и теменим тачкама на цртежу плана нивелације и регулације. Нивелационо пут је потпуно у нивоу платоа на ком се налази и нема посебан карактеристичан профил. Пут је исте материјализације као и сам плато и функционише као пут само у интервентним ситуацијама. Минимална ширина пута је 3.5m и на плану нивелације и регулације је приказано повезивање пута са околним улицама.

2.6.2. Водовод

Предвиђено је снабдевање водом пројектоване фонтане. Фонтана се напаја водом са постојеће водоводне цеви АЦЦØ80 која пролази кроз предметну целину. Водомер на доводу воде за фонтану ће бити смештен у машинској просторији фонтане. Доводна цев за фонтану је ПЕØ25.

Фонтана се снабдева водом помоћу водоводне цеви ПЕØ25. Овим је обезбеђено пуњење фонтане за 2-3 сата.

На основу услова број 03-5003/1 од 01.11.2017.год. и 01-903/2 од 14.02.2019. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац, пројектовано је да се сви наведени потрошачи прикључе на постојећу водоводну цев АЦЦØ80 која пролази кроз простор “Чикош”-а.

2.6.3. Канализација

Фекална канализација

Урбанистичким пројектом није планирано прикључење на фекалну канализацију.

Услови изградње атмосферске канализације

Атмосферска канализација је пројектована као систем канала са површинским решеткама и одводних цевовода. Систем се састоји од три канала са површинском решетком од којих је сваки дужине 20.0m. Одводњава се 2050 м2 површине (коефицијент отицаја 0,9). За меродавну кишну епизоду за пројектовање атмосферске канализације усвојена је кишна епизода трајања 30 минута и повратног периода 5 година. Интензитет падавина је 0,998 mm/мин тј. 166 l/s*ha. При меродавној кишној епизоди, јавља се отицај од 31.0 l/s. Усвојени су падови свих колектора новопроектване кишне канализације и они износе 0.5%. Усвојен је главни колектор кишне канализације, пречника Ø250 са нагибом 0,5%. Предвиђено је да се вода из фонтане одводи у систем атмосферске канализације (при пражњењу фонтане). За ове потребе, пројектована је одводна цев ПВЦ Ø200, која се прикључује на један од новопроектваних шахова у парку.

На основу услова број 03-5003/1 од 01.11.2017.год. и 01-903/2 од 14.02.2019. издатих од стране ЈКП Водовод и канализација – Пожаревац, пројектовано је прикључење на постојећу кишну канализацију у Таковској улици. Пројектована кота дна главног новопроектваног колектора, који се прикључује на кишну канализацију у Таковској улици је 79,10 мнм. Пошто у условима нису дате коте постојеће кишне канализације у Таковској улици, потребно је проверити да ли је могуће прикључење на поменутој коти.

2.6.4. Електроенергетика

Просторна целина “Чикош” у Пожаревцу, која се реновира, састоји се од више зона, које захтевају напајање ел.енергијом. Канделабри се уграђују нови, два типа, један стандардни као парковски, а други са фењерима, декоративни. Напајање ових стубова расвете ће се извршити са постојеће мреже јавне расвете. Сви остали потрошачи ће се напајати са постојеће трафостанице 10/0,4kV „Реч народа“, у непосредној близини, и у свему према добијеним електроенергетским условима ЕПС.

Потрошачи су следећи:

- фонтана са својим постројењем
- подна расвета дела простора са клупама
- расвета дечјег игралишта са цевима
- летње баште

Предвиђено је да се напајање поменутих потрошача обавља преко ормана мерног места ОММ, у који се смешта мерење утрошене ел.енергије и развод до потрошача. Орман је слободностојећи на бетонском постољу, смештен на јавној површини до калдрмисане стазе. Напајање ормана и врста мерења је дефинисана условима ЕПС број 83000-264203/3 од 30.10.2017.год и 83000-50675/2 од 22.02.2019.

Према поменутих условима за прикључење нових објеката и према сагласности од стране ЕПС, на поменутој локацији постоје кабловске трасе напона 10kV и 1kV. Трасе обухватају напајање трафостанице каблом нивоа 10kV, као и постојећу уличну расвету са обе стране целине. Трасе су приказане на цртежу енергетских каблова у оквиру просторне целине.

За израду урбанистичког пројекта битне су трасе напојних водова, нивоа 0,4kV у овом случају, које су приказане на цртежу. Трасе су постављене за напојне водове главних разводних ормана поменутих електроенергетских објеката, те за напајање стубова јавне расвете и подну расвету клупа и дечјих игралишта. Ове трасе се већим делом поклапају што значи да се у истом рову полаже више паралелних каблова. У том случају каблови се полажу међусобно размакнути за дебљину кабла, а код укрштања каблова између њих се поставља опека.

Ровови за енергетске каблове су дубине 80-90cm, а ширина рова је минимално 40cm. Каблови се полажу у слоју песка од 10cm, и са траком за обележавање трасе 10cm изнад кабла. Ровови за каблове се ископавају ручно на осетљивим местима где има других инсталација, а у слободним површинама може се вршити и машински.

Код полагања електроенергетских каблова истим трасама са другим инсталацијама, мора се водити рачуна о минималним размацима код паралелног вођења и код укрштања. Међусобно растојање од појединих инсталација је 0,5m за водовод, канализацију и слабострујне каблове. Растојање је 0,6m за топловодне цеви и 0,8m за гасоводне.

У истом рову са кабловима, са размаком, на појединим трасама се полаже и поцинкована трака за уземљење ел.инсталације, која чини уземљивач како за ел.инсталације тако и за велике металне масе као што су стубови расвете.

2.6.5. Телекомуникације

Постојеће стање

На основу услова број 381872/2-2017 од 06.10.2017.г. и 78035/2-2019 од 18.02.2019. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, ИЈ Пожаревац, дата је сагласност и технички услови на УП и који гласе:

На поменутом делу нема подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.

Планирано стање

Није планирано прикључење нових објеката на ТК мрежу.

2.6.6. Топлификација

Постојеће стање

Према прибављеним условима ЈП „Топлификација“ Пожаревац број 04-350-67/19 од 18.02.2019. наведено је да постоји траса секундарног топловода која је уцртана на полози, која је саставни део техничких услова и да приликом извођења радова на објекту треба обратити пажњу да не дође до оштећења постојећег ценовода.

Планирано стање

Није планирано прикључење на вреловод.

2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу мишљења бр. 14-501-43/2018 од 02.03.2018.г. и 14-501-20/2019 од 14.02.2019. надлежног органа за заштиту животне средине дато је мишљење: полазећи од чињенице да се предметни Урбанистички пројекат израђује за потребе реконструкције и проширења садржаја на горе описаном простору, то предложени оквир будућих развојних пројеката овим Урбанистичким пројектом, **није у критеријуму за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.**

На основу прибављених услова од Републичког завода за заштиту природе Србије Број: бр. 020-2517/3 од 21.11.2017. и 020-452/2 од 07.03.2019. године добијени су следећи услови и технички подаци.

У просторном обухвату Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“, на кп. 1002 КО Пожаревац нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Уређење просторне целине дефинисати у складу са смерницама виших планских докумената;
2. Приликом планирања изградње нових објеката придржавати се дозвољених габарита и урбанистичких параметара. а све у складу са вертикалном регулацијом;
3. Предвидети потпуно инфраструктурно опремање просторне целине по највишим еколошким стандардима;
4. Концептом уређења максимално очувати укупно процентуално учешће под зеленилом у односу на изграђене површине, у циљу успостављања еколошког комфора;
5. Утврдити обавезу стручне анализе постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошко/здравствено стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре просторног обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати концепт уређења са циљем очувања функционално вредних примерака дендрофлоре.

6. Предвиђено уклањање постојећег јавног зеленила се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. Град Пожаревац;
7. За погребне озелењавања примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
8. Угврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
9. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите живогне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу прибављених услова од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево Број: 108/4-2017 од 12.12.2017. и 69/4-2019 од 19.02.2019. године добијени су следећи услови и технички подаци.

1. Са становишта заштите градитељског наслеђа, уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу на деловима к.п.бр. 1002 КО Пожаревац може се планирати према следећим условима:
 - Уклонити објекте привременог карактера и високо растиње које онемогућава сагледавање фасада зграда које поседују историјске или архитектонске вредности;
 - У избору материјала и врсте поплочања посебно водити рачуна о квалитету, трајности и ликовности финалне обраде која треба да буде усклађена са амбијенталним вредностима просторне целине Чикош и постојећом калдрмом која се чува и реконструише;
 - Позиција урбаног парковског мобилијара, гонтане и мобилијара дечијег игралишта не сме да угрози наслеђене правце пешачких комуникација;
 - Позицију јавног тоалета планирати уз калдрмисану стазу према графичком прилогу достављеном уз захтев;
 - Спомен бисту академика и почасног грађанина Пожаревца Павла Савића (1909-1994) изместити на предложену локацију према графичком прилогу.
2. Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на матријалне трагове прошлости извођач је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе „Смедерево“ и уколико је неопходно обезбеди услове за археолошко истраживање и заштиту,
3. Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, при чему се један примерак задржава и трајно чува у документацији Завода,
4. Решење је саставни део документације урбанистичког пројекта.

2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу захтева за издавање услова за заштиту од пожара прибављени су услови надлежног одсека МУП-а за превентивну заштиту, бр 217-14020/17-1 од 14.11.2017.г. и 217-2314/19-1 од 18.02.2019.

Приликом израде урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97) (Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86))
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95), као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

2.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом је обухваћена просторна целина „Чикош“, који обухвата плато на к.п.бр. 1002 КО Пожаревац.

Поплочање дели простор на функционалне целине, тако да се биста Павла Савића, са линијама поплочања усмереним ка њој, налази у јужном делу простора. У наредном “пољу” поплочања, налази се урбани мобилијар за игру деце. У средишњем делу “Чикоша” смештена је проходна фонтана.

У северном делу смештена је централна платоформа, као и остали урбани мобилијар. Стара калдрма односно, припадајући део (к.п. бр. 1002) сачуван је и реконструисан, али и наглашен стубовима са препустима.

Завршна обрада целокупног простора је штампани бетон, са дезеном камених плоча и бордуром са дезеном камених коцки.

У оквиру целине су планирани следећи објекти и урбани елементи:

1. **Биста Павла Савића** измештена је са свог оригиналног места на јужни део простора “Чикоша”. Простор око бисте је предвиђен као троугаона површина од штампаног бетона према којој су усмерене бордуре како би се бисти дало на значају у простору.
2. **Централна платформа** је приближне површине од 22m², висине 40cm. Израђена је од челичне конструкције и дрвених летви – wpc decking.
3. **Бетонске кугле** налазе се у северном делу простора у димензијама Ø100cm, Ø50cm и Ø30cm.
4. **Фонтана** је смештена у северозападном делу “Чикоша”. Фонтана је проходна, односно у нивоу поплочања, и има 7 млазница. Млазнице су постављене на бордури у правцу једна иза друге. Око сваке млазнице налази се челична решетка, кружног облика, као и RGB рефлектори, па фонтана ноћу светли у разним бојама.
5. Уз угоститељске објекте, на источној страни, на размаку од 350cm, смештене су **летње баште**. Баште су димензија 540x360cm, постављене су на висину од 34cm изнад тла. Под, ограда обложени су дрвеним летвама – wpc decking. Конструкција је израђена од челика. Ограда је до максималне висине од 1m од пода баште. Локације летњих башти нису фиксно дефинисане, издавање дозвола за постављање ће се вршити по важећој процедури на захтев корисника угоститељских објеката.
6. **Урбана шума** пројектована је у виду вертикалних челичних цеви, висине 250cm, отпорних на атмосферске утицаје, префарбаних антикорозивном бојом. Смешетене су у групацију до 10 комада, од чега 1-3 има уграђено LED осветљење.
7. **Пролаз са фењерима на делу са калдрмом**. Калдрма је реконструисана у складу са својим историјским наслеђем. Реч је калдрмисаној улици, која датира из 1897. године, и као таква представља последњу улицу, изведену великим камењем. Извађено је уграђено камење, извршен потребан ископ, те ређани потребни слојеви, а онда враћено камење, и то свако на своје место. Све у складу са Заводом за заштиту споменика културе Смедерево. Калдрма је наглашена постављањем фењера (5 комада).
8. **Посуде за отпатке**. Планирано је постављање 10 посуда за отпатке. У складу са условима од ЈКП „Комуналне службе“ бр. 01-702/1 од 19.02.2019.г
9. **Пањеви** су израђени од ламелиране чамовине, и као такви отпорни на атмосферске утицаје, лакирани водоотпорним лаком, висине од 20 до 59cm.
10. **Шаховски комплети** састављени су из стола и две клупе, а обложени су каменом. Клупе су обложене дрвеним летвама, дебљине 8cm, са ширином седишта 37cm. Пројектовано је 5 комплета.
11. **Полукружне клупе**, око дрвећа, формиране су облагањем бетонско – челичне конструкције дрвеним летвама, дебљине 8cm, са ширином седишта 55cm.

Урбанистички пројекат - Просторна целина „Чикош“

- 12. Цеви за говор и слушање (speaking tubes) за игру деце** налазе се у централном делу предметног простора, око платформе.
- 13. Бубњеви за игру деце** налазе се у централном делу предметног простора, око платформе.

2.11. НАПОМЕНЕ

- РС, Град Пожаревац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

3 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

- 3.1. Геодетска подлога
- 3.2. Извод из Детаљног урбанистичког плана са идејним архитектонско урбанистичким решењима конструкције уже зоне Пожаревца
- 3.3. Предлог парцелације
- 3.4. План нивелације и регулације
- 3.5. План намене површина
- 3.6. План електроенергетских инсталација
- 3.7. План водовода и канализације

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
КО ПОЖАРЕВАЦ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Парк Чикош у Пожаревцу

4
942
050

942
000

942
000

950

950

900

900

4
941
850

4
941
850

055
714

055
000

055
050

100

055
715

ЛЕГЕНДА:	
	стене на терену
	катастарско стени
	споменик
	канта за отпатке
	стубити метални
	жбуни
	листопадно дрво
	жива ограда
	туз
	ограда - ланац
	саобраћајни знаци
	пањ

РАЗМЕРА 1:500
снимање детаља ГПС-РТК методом

Снимање и обрада 02.2019.год.
Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац
Драган Ђак, струк.инж.геод.



ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
СА ИДЕЈНИМ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊИМА КОНСТРУКЦИЈЕ УЖЕ ЗОНЕ
ЦЕНТРА ПОЖАРЕВЦА

Решење физичких структура - приземље

ЛЕГЕНДА:

— обухват Урбанистичког пројекта

Техничку документацију израдио:

BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:



Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд:
УП

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објекат:

Просторна целина "Чикош" на к.п. бр.
1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:

Извод из плана ширег подручја
„ДУП Центар“

Пројекат бр:

559-1

Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1467 14

потпис и печат одговорног пројектанта



Пројектант:

Ива Сладић, дипл. инж. арх.

Размера:

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 3.2.

ПРЕДЛОГ
ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Р 1:250



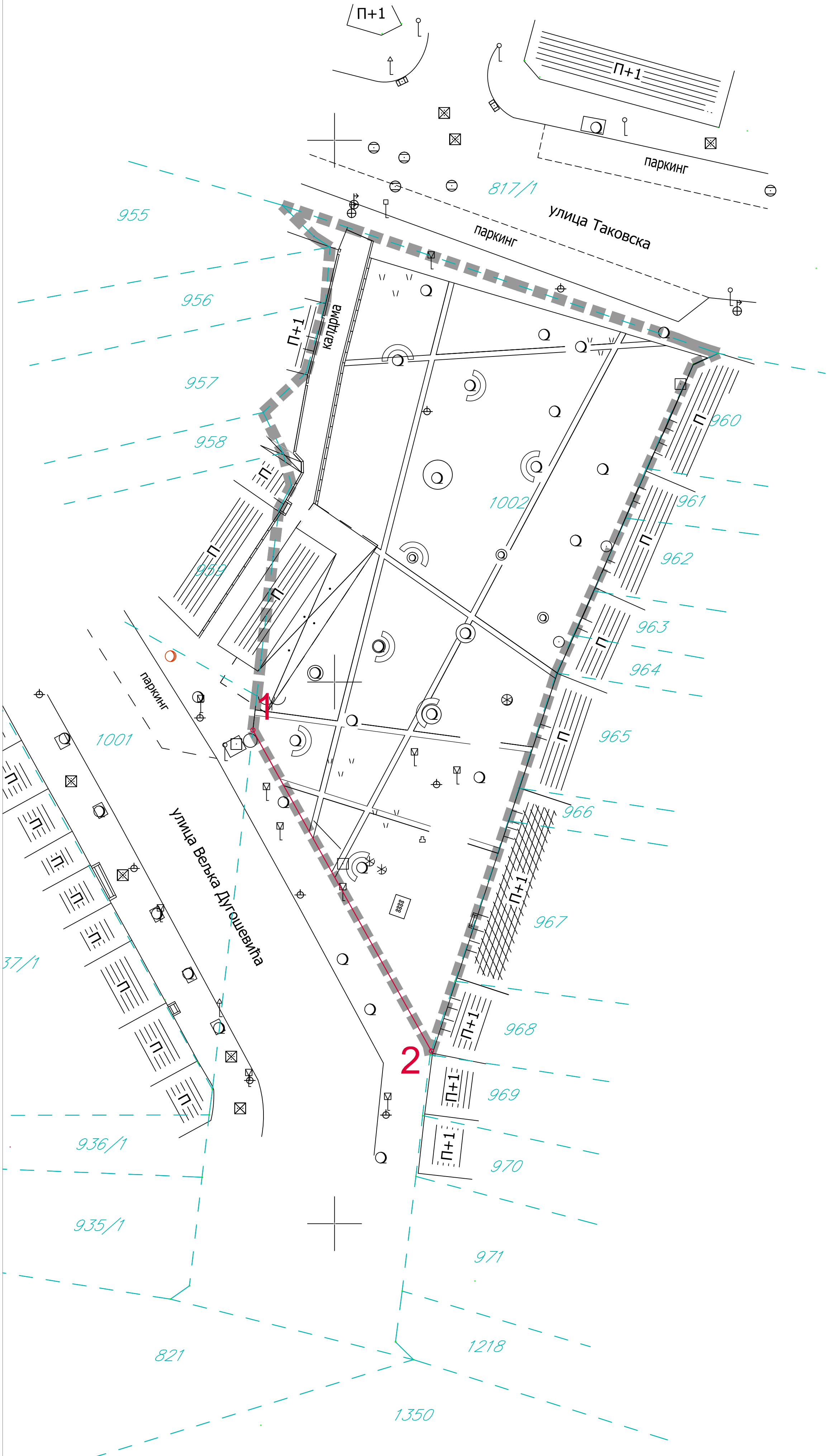
Аналитика за предлог парцелације
ново стање

Координатне тачке предлога
парцелације


1 Y = 7515042.4638 X = 4941945.5586
2 Y = 7515058.9281 X = 4941915.9292

ЛЕГЕНДА:

- предлог репарцелације
- - - граница катастарске парцеле
- обухват урбанистичког пројекта



Техничку документацију израдио:
BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:
 Градска управа града Пожареваца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објекат:
Просторна целина "Чикош" на к.п. бр.
1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:
План парцелације

Пројекат бр:
559-1 Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 200 1467 14

Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх.



ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
И РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1:250

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА

1. БИСТА ПАВЛА САВИЋА

2. ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА

3. КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ

4. ПРОХОДНА ФОНТАНА

5. ЛЕТЊЕ БАШТЕ

6. УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ

7. ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА

8. ПОСУДЕ ЗА ОТПАД

9. ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ

10. ШАХ СТОЛОВИ

11. КЛУПЕ

12. ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)

13. БУЊЕВИ ЗА ИГРУ

O1	Y = 7515053.3993	X = 4941989.1220
O2	Y = 7515060.5548	X = 4941986.9616
O3	Y = 7515061.0359	X = 4941986.8247
O4	Y = 7515051.0031	X = 4941979.6991
O5	Y = 7515050.8829	X = 4941979.1907
O6	Y = 7515076.3889	X = 4941982.3162
O7	Y = 7515076.8789	X = 4941982.1723
O8	Y = 7515079.2214	X = 4941981.4577
O9	Y = 7515080.6196	X = 4941981.0439
O10	Y = 7515084.4029	X = 4941979.9241
O11	Y = 7515053.8888	X = 4941962.4617
O12	Y = 7515053.6127	X = 4941962.0447
O13	Y = 7515070.5539	X = 4941950.8241
O14	Y = 7515070.3885	X = 4941950.3297
O15	Y = 7515068.3115	X = 4941943.9962
O16	Y = 7515068.1528	X = 4941943.5130
O17	Y = 7515065.2368	X = 4941934.6646
O18	Y = 7515065.0834	X = 4941934.1887
O19	Y = 7515042.6766	X = 4941947.4293
O20	Y = 7515042.6102	X = 4941946.9337
O21	Y = 7515044.9582	X = 4941941.0698
O22	Y = 7515045.3116	X = 4941940.4338
O23	Y = 7515048.6134	X = 4941939.9152
O24	Y = 7515049.0912	X = 4941939.7643
O25	Y = 7515052.9894	X = 4941938.5330
O26	Y = 7515053.4744	X = 4941938.3798
O27	Y = 7515050.3316	X = 4941937.5582

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ
ТАЧАКА ПРОТИВПОЖАРНОГ ПУТА

	Y	X
O1	7 515 056.88	4 941 919.61
O2	7 515 082.11	4 941 981.46
T1	7 515 058.82	4 941 920.68
T2	7 515 068.91	4 941 951.42

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:

Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд:
УП

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објект:
Просторна целина "Чикош" на к.п. бр.
1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:
План нивелације и регулације

Пројекат бр:
559-1

Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл.-инж. арх.
Број лиценце: 200 1467 14

Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх.


ПОТПИС И ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТА

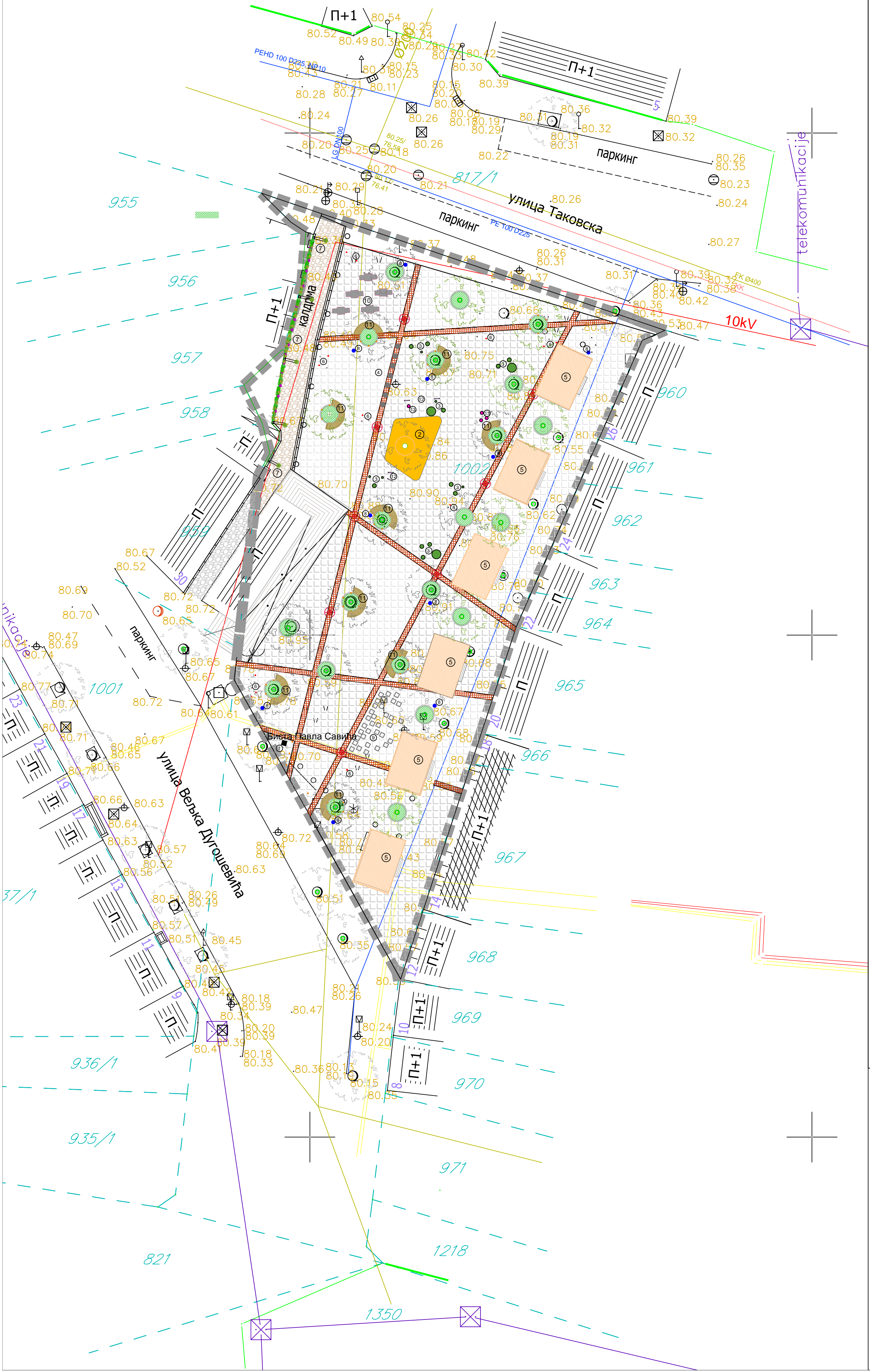
Размера: 1:250

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 3.4.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р 1:250



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- БИСТА ПАВЛА САВИЋА
- ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА
- КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ
- ПРОХОДНА ФОНТАНА
- НЕНАТКРИВЕНЕ ЛЕТЊЕ БАШТЕ
- УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА
- ПОСУДЕ ЗА ОТПАД
- ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ШАХ СТОЛОВИ
- КЛУПЕ
- ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)
- БУЊЕВИ ЗА ИГРУ

ШТАМПЕНИ БЕТОН - ТИП 1

ШТАМПЕНИ БЕТОН - ТИП 2

ШТАМПЕНИ БЕТОН - БОРДУРА

КАЛДРМА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

КАНДЕЛАБАР

ФЕЊЕР

ПОДНО ОСВЕЉЕЊЕ

ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ - LED СВЕТЛО

ЗАТЕЧЕНО ДРВЕЋЕ

НОВОПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ

ДРВЕЋЕ, ВАН ПРЕДМЕТНЕ ПОВРШИНЕ

СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ

Техничку документацију израдио:

BMD BAU

ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

BMD BAU d.o.o.

ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,

Београд

www.bmdbau.rs

Инвеститор:

Градска управа града Пожареваца

ул. Дринска бр. 2,

Пожаревац

Ознака тд:

УП

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објект:

Просторна целина "Чикош" на к.п. бр. 1002, К.О. Пожаревац

Цртеж:

План намене површина

Пројекат бр:

559-1

Одговорни урбаниста:

Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1467 14

Пројектант:

Ива Сладић, дипл. инж. арх.

Размера:

1:250

Датум:

2019. година

Бр. цртежа:

3.5.

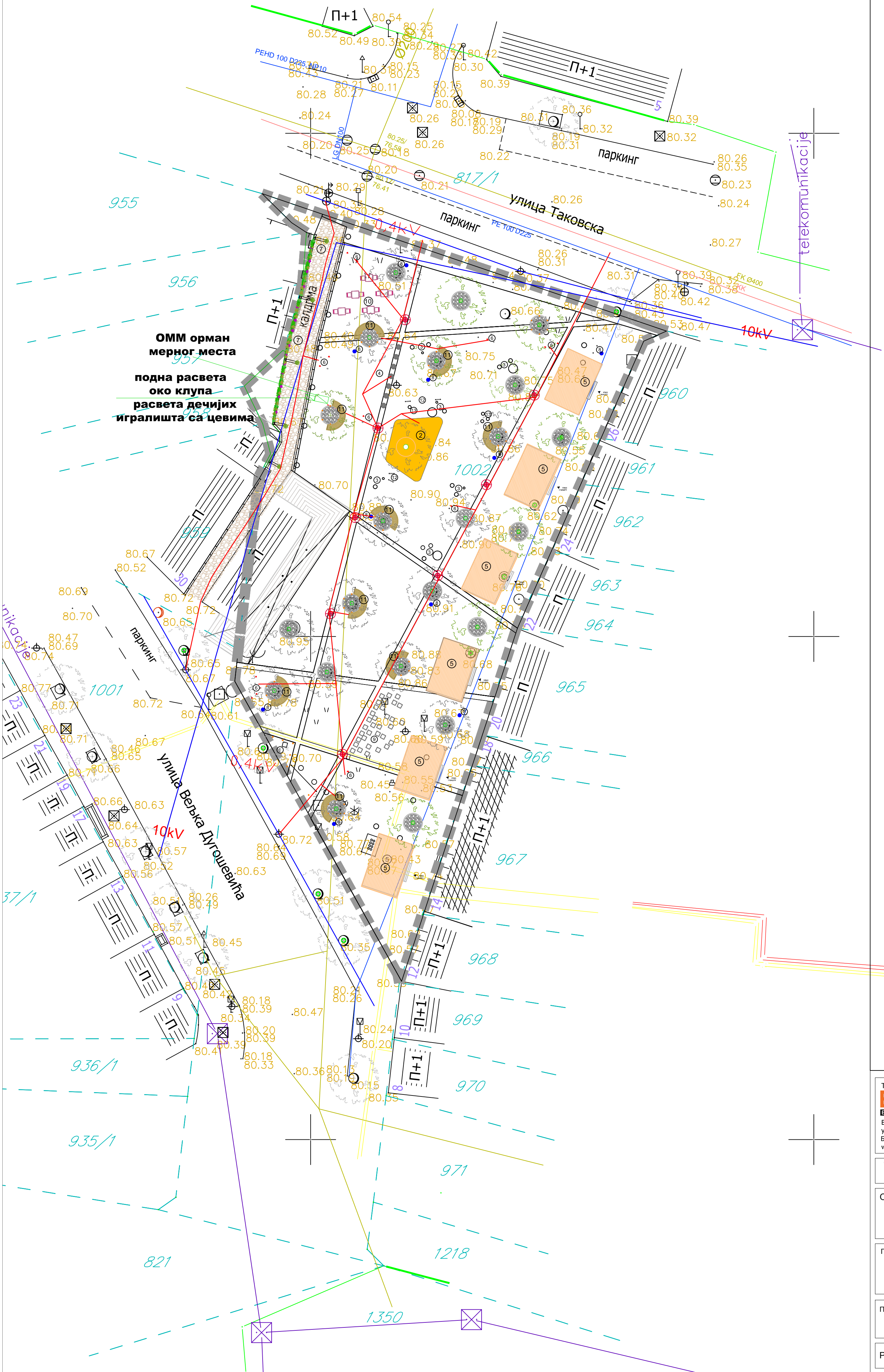
Београдска комора инжењера

Бојан Б. Алимпић

дипл. инж. арх.

потписи и печат одговорног урбанисте

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:250



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- БИСТА ПАВЛА САВИЋА
- ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА
- КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ
- ПРОХОДНА ФОНТАНА
- НЕНАТКРИВЕНЕ ЛЕТЊЕ БАШТЕ
- УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА
- ПОСУДЕ ЗА ОТПАД
- ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ШАХ СТОЛОВИ
- КЛУПЕ
- ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)
- БУЊЕВИ ЗА ИГРУ

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА


- КАНДЕЛАБРИ : 8 КОМ x 50W
- ОСВЕТЉЕЊЕ - ЦЕВИ : 15 КОМ x 10w
- ПОДНЕ СВЕТИЉКЕ : 66 КОМ x 6w
- КАНДЕЛАБРИ - ФЕЊЕРИ : 5КОМ x 50W
- ЈАВНИ ТОАЛЕТ : 5kW
- ПРОХОДНА ФОНТАНА : 20kW
- ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА : 300W

СИСТЕМ ЗА РАСТЕРИВАЊЕ ПТИЦА
РЕЗЕРВЕ (НОВОГ. РАСВЕТА,...) : 4kW

електроенергетски објекти

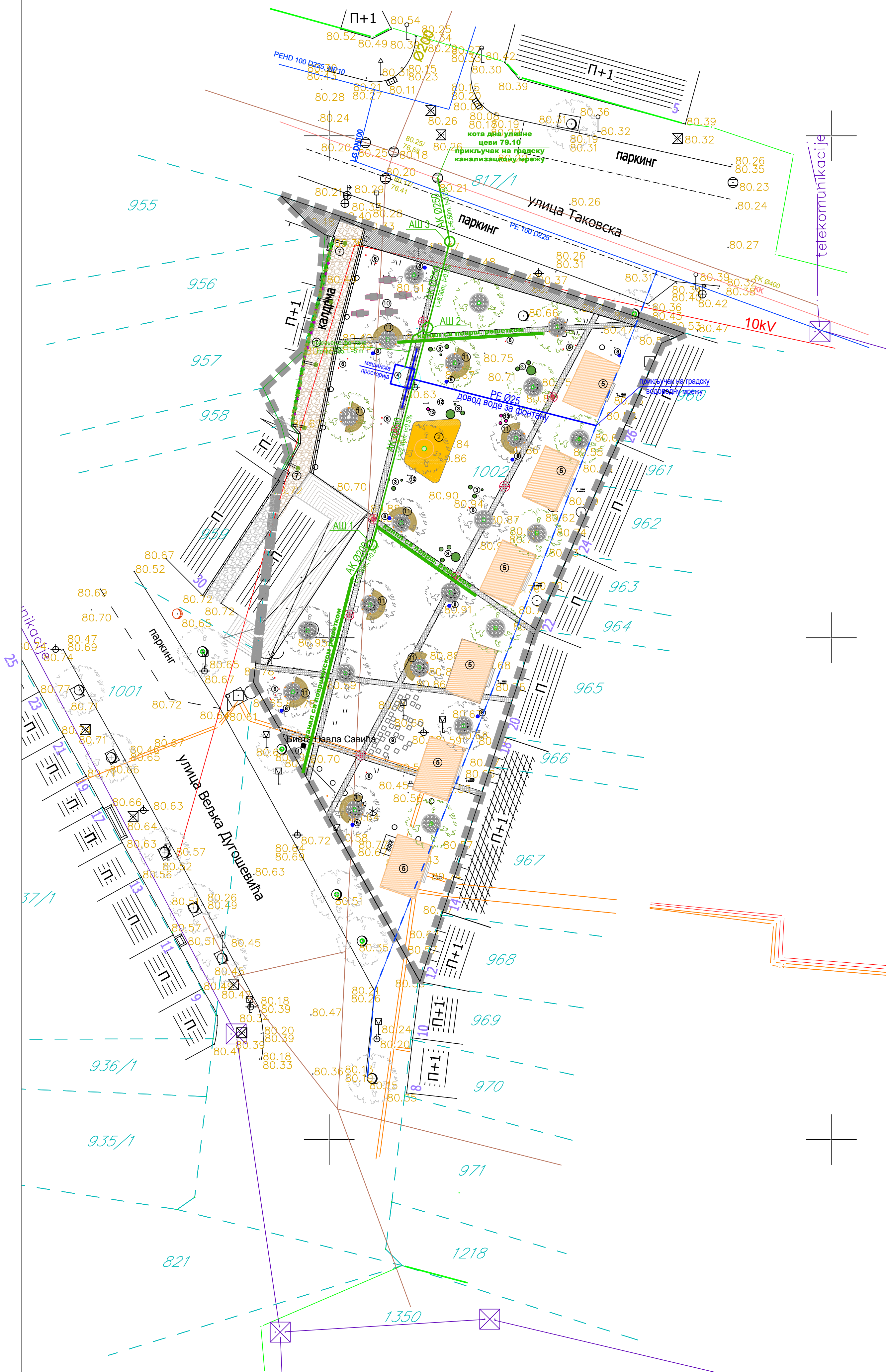
- траса каблова 0,4kV
- траса каблова, постојећа

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:

Градска управа града Пожареваца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП	Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Објект: Просторна целина "Чикош" на к.п. бр. 1002, К.О. Пожаревац	Цртеж: План електро енергетских инсталација	
Пројекат бр: 559-1	Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 1467 14	
Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх.		
Размера: 1:250	Датум: 2019. година	Бр. цртежа: 3.6.

ПЛАН ВОДОВОДА
И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Р 1:250



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- БИСТА ПАВЛА САВИЋА
- ЦЕНТРАЛНА ПЛАТФОРМА
- КУГЛЕ ЗА ДЕЦУ
- ПРОХОДНА ФОНТАНА
- НЕНАТКРИВЕНЕ ЛЕТЊЕ БАШТЕ
- УРБАНА ШУМА - ЦЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ПРОЛАЗ СА ФЕЊЕРИМА
- ПОСУДЕ ЗА ОТПАД
- ПАЊЕВИ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- ШАХ СТОЛОВИ
- КЛУПЕ
- ЦЕВИ ЗА ГОВОР И СЛУШАЊЕ (speaking tubes)
- БУЊЕВИ ЗА ИГРУ

- Водовод - постојећи
- Канализација постојећа
- Топлификација постојећа
- Секундарна мрежа ЈПТ
- Машинска просторија фонтане - пројекто
- Довод воде за фонтану - пројектовано
- Атмосферска канализација - пројектован
- Површинска решетка - пројектовано

Техничку документацију израдио:

BMD BAU
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
BMD BAU d.o.o.
ул.Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3,
Београд
www.bmdbau.rs

Инвеститор:


Градска управа града Пожаревца
ул. Дринска бр. 2,
Пожаревац

Ознака тд: УП

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Објекат: Просторна целина "Чикош" на к.п. бр. 1002, К.О. Пожаревац

Цртеж: План водовода и канализације

Пројекат бр: 559-1

Одговорни урбаниста: Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 200 1467 14


ПОТПИС И ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТА

Пројектант: Ива Сладић, дипл. инж. арх.

Размера: 1:250

Датум: 2019. година

Бр. цртежа: 3.7.

4 – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ

- 4.1. Пројектни задатак
- 4.2. Допис о достави података у вези са даљом реализацијом пројектне документације за Градски парк и просторну целину “Чикош” у Пожаревцу (допуна пројектног задатака)
- 4.3. Копија КТ плана
- 4.4. Извод из листа непокретности
- 4.5. Мишљење Одељења за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средина
- 4.6. Услови Телеком Србија
- 4.7. Услови ЈКП „Комуналне службе“
- 4.8. Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево
- 4.9. Услови Електропривреда Србије
- 4.10. Услови ЈКП Водовод и канализација Пожаревац
- 4.11. Услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац
- 4.12. Услови МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације
- 4.13. Услови Завода за заштиту природе Србије

**III ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ),
КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ДОБАРА, РАДОВА ИЛИ УСЛУГА,
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ
КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА, МЕСТО ИЗВРШЕЊА ИЛИ ИСПОРУКЕ
ДОБАРА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ И СЛ.**

Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број:	Датум:	<u>www.pozarevac.rs</u>
Дринска 2 Пожаревац Србија	Служба за локално-економски развој, привреду, пољопривреду, инвестиције и становање - Сектор за инвестиције и становање -	телефон: +381 12 539 600 факс: +381 12 222 521

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**За израду Идејног пројекта реконструкције просторне целине „Чикош“ у
Пожаревцу**

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Просторна целина „Чикош“ у Пожаревцу (у даљем тексту Чикош) се налази у централној зони Пожаревца и заузима површину од око 0,25ha. Чикош представља микро целину у оквиру ужег градског језгра Пожаревца, формираног током XIX и почетком XX века и налази се на парцели која се са јужне стране граничи са улицом Вељка Дугошевића, а са северне са Таковском улицом, док је са источне и западне стране неколико зграда својим главним фасадама оријентисано према овом простору и оне су као део укупног фонда градитељског наслеђа у Пожаревцу регистроване као добра под претходном заштитом у студији заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца“. У склопу просторне целине налази се спомен биста атомског физичара Павла Савића (1909-1994), председника САНУ и почасног грађанина Пожаревца, која такође ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94).

ПРАВНИ ОСНОВ:

Пројекат изградити у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС и 132/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15).

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

ГУП Пожаревца – Сл. гласник 13/2014, ДУП „Центар» - Сл. гласник 7/1989 и 5/2003.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе уређења Чикоша у Пожаревцу, у складу са мишљењем и смерницама издатим од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 108/2-2017. од 04.04.2017. године, потребно је изградити:

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, у сврху прибављања мишљења Комисије за планове;
- Идејно решење реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања локацијских услова;
- Идејни пројекат реконструкције „Чикоша“ за потребе прибављања решења за извођење радова;

Пројектном документацијом је потребно обухватити следеће:

- Ситуациони план постојећег стања просторне целине са свим елементима. Извршити детаљан преглед са снимањем нивелације и регулације, те свих елемената, укључујући и сва стабла. Снимак постојећег стања са свим наведеним елементима представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;
- Истраживачке радове - прикупљање архивске документације и релевантних података;
- Анкетирање грађана ради јасног дефинисања будуће намене простора;
- Израду графичких прилога са приказом постојећег стања. Графички прилози се у дигиталној форми прилажу уз пројекат;
- Прибављање локацијских услова је обавеза Инвеститора. Локацијски услови представљаће подлогу за израду Идејног пројекта;

Пројектом уређења потребно једати решење реконструкцијеи уређења просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу.

Сви делови пројекта треба да садрже неопходну текстуалну, нумеричку документацију са предмером и предрачуном, те графичку документацију.

Пројекат треба да садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре

- пројектним решењем дати предлог санације и реконструкције партерних површина, уз дефинисање врсте и изгледа поплочања којим ће се унапредити амбијент;
- дати предлог опремања урбаним мобилијаром, који треба ускладити са савременим потребама живота у ужој градској зони;
- дефинисати врсте, изглед и позиције за мултифункционалне садржаје, и то:
 - чесма за пијаћу воду и/или фонтане;
 - игралиште за децу - врсту и изглед справа;
 - шах на отвореном;
 - летње баште;
 - отворену продају цвећа (дати предлог за изглед штандова/кућица);
 - потенцијални амфитеатар на отвореном;
- овим пројектом обухватити све неопходне грађевинско-занатске радове.

- Пројекат хидротехничких инсталација

- адекватно решити одводњавање свих површина са чврстим застором;
- хидротехничке инсталације чесме за пијаћу воду/фонтане.
- дренажни систем и кишна канализација;
- наводњавање зелених површина и дрвећа одговарајућим системом у складу са савременим захтевима из предметне области.

- Пројекат електроенергетских инсталација

- дати предлог за амбијентално и декоративно осветљење;
- предвидети места прикљичења за расвету током новогодишњих и божићних празника;
- предвидети систем за растеривање врана;

Уз пројектну документацију која се односи на пројекат идејног решења, доставити и технички део документације, који садржи детаљан опис са предмером и предрачуном радова.

Приликом израде пројекта обезбедити сталну сарадњу са надлежним заводом за заштиту споменика културе. Све трошкове за услове и сагласности сноси Инвеститор.

Обавеза пројектанта и инвеститора је стална међусобна сарадња.

Пројектант се обавезује да Идејни пројекат реконструкције просторне целине „Чикош“ изради у електронској форми, као и у штампаној форми у 3 примерка, сагласно са важећим законским прописима и стандардима.

ОБРАЂИВАЧ

**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ**

Светлана Милутиновић, мр пејз. арх.

ИНВЕСТИТОР

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Бане Спасовић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



Број:-11-351-630/2018

Датум: 05. 12. 2018. године

www.pozarevac.rs



Дринска 2
Пожаревац
Србија

телефон: +381 12 539 600
факс: +381 12 222 521

ИЗРАЂИВАЧУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ПРОСТОРНУ
ЦЕЛИНУ „ЧИКОШ“ У ПОЖАРЕВЦУ
ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И
СПОЉНУ ТРГОВИНУ БМД БАУ Д.О.О.

Београд
Ул. Др Зоре Илић-Обрадовић 8/3

Предмет: Достава података и вези са даљом реализацијом пројектне документације
за Градски парк и просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу

Дана 04.12.2018. у просторијама Градске управе града Пожаревцу, одржан је
састанак на коме су били присутни:

Испред кабинета Градоначелника:

- Митар Караџић, градски менаџер;
- Светлана Милутиновић, помоћник градоначелника за урбанизам;

Испред Градске управе:

- Александар Симоновић;

Испред Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту
животне средине:

- Иван Манојловић, руководила;
- Александра Петровић, сарадник;

Испред Службе за јавне набавке:

- Биљана Кочи;

Испред израђивача Плана генералне регулације:

- Др Божидар Манић, научни саветник, помоћник директора Института за
архитектуру и урбанизам Србије;

Испред предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину
БМД БАУ Д.О.О.

- Немања Ковчин, директор;
- Славица Васић, дипл. Правник;
- Вишња Николић, пројектант.

На основу извештаја Комисије за планове Града Пожареваца са XX седнице број 04-350-525/2018, на којој су разматрани, између осталог, Урбанистички пројекти за Градски парк и за просторну целину „Чикош“ у Пожаревцу, размотрене су све сугестије, примедбе и коментари, како са поменуте Комисије, тако и од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и самих грађана.

Одлучено је да се прихвате поједине сугестије и да се измене имплементирају у Урбанистички пројекат са Идејним решењем.

ГРАДСКИ ПАРК

- Плански основ

На основу Информације о локацији, број 04-350-308/2017, издате дана 29.05.2017. године, од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као плански основ наведен је **Детаљни урбанистички план „Центар“** (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Поред планског основа наведеног у Информацији о локацији, неопходно је додати и **Одлуку о примени ДУП-а „Центар“**, донетој на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године.

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- **Задржавање споменика у Градском парку;**
- **Укидање јавног тоалета;**
- **Укидање подног грејања;**
- **Укидање кишне канализације;**
- **Укидање фонтане (воденог огледала).**

У сарадњи са Ивеститором, потребно је **писмено** одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- У називу Урбанистичког пројекта потребно је навести све парцеле у обухвату;
- Катастарско-топографски план мора бити у државном координатном систему, односно у складу са Законом о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон и 41/2018 – др. Закон) и одговарајућим важећим правилницима.
- Изоставити у тексту: „У непосредном окружењу простора обухвата се налази локација у улици Воје Дулића 2 којој се скида статус посебне намене.“
- За сву инфраструктуру дати опис постојећег стања, а уколико не постоје, то констатовати. За телекомуникације текст у одељку: Постојеће стање, преместити у планирано, јер су то услови који се односе на интервенције током реализације пројекта, а у односу на постојеће водове. Исто се односи и на услове за топлификацију.
- Границом је потребно обухватити и везу са постојећом (планираном) топлопредајном станицом и планираном мерно-регулационом станицом.
- Прибавити Мишљење о испуњености услова од Завода за заштиту природе.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ

- ПЛАНСКИ ОСНОВ

Детаљни урбанистички план „Центар“ (Службени гласник општине Пожаревац, бр. 4/89 и 5/03), **Одлука о примени ДУП-а „Центар“**, донета на Скупштини општине Пожаревац на седници од 13.11.2003 године као и **Генерални план Пожареваца** („Службени гласник општине „Пожаревац“, бр. 2/07).

Услед великог броја грађана који су се изјаснили да су против одређених интервенција, одлучено је да се приступи изменама у Идејном решењу, а које би обухватале:

- Укидање јавног тоалета;

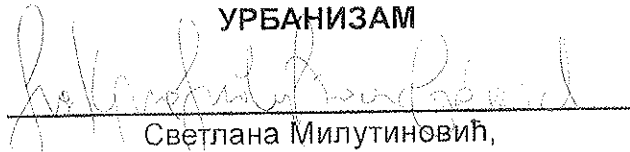
У сарадњи са Ивеститором, потребно је писмено одговорити на примедбе Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, као и на остале примедбе дате у току јавном излагања.

Проверити и поступити, сходно закључцима Комисије за планове (уколико су остварљиви, уколико не, прибавити одговарајућу документацију у којој су наведени разлози због чега одређени захтев не може бити испуњен), који обухватају следеће тачке:

- Изоставити из обухвата К.П., бр. 959 КО Пожаревац, која није површина јавне намене;
- Појаснити у планирани статус објекта 2;
- За нове саднице дрвећа предвидети полагање у бетонске оквири;
- Појаснити одакле се систем за растеривање врана напаја електричном енергијом.

Обрађивач:

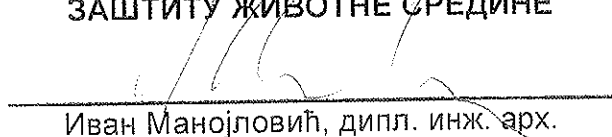
**ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА
УРБАНИЗАМ**



Светлана Милутиновић,
маст. инж. пејз. арх.

Сагласан:

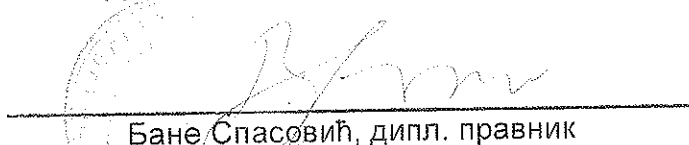
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

За инвеститора:

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



Бане Спасовић, дипл. правник

4
942
050

Локација: Парк Чикош у Пожаревцу

4
942
050942
000

950

950

900

900

4
941
850

4
94
8507
514
950

515
150

РАЗМЕРА 1:500
снимање детаља ГПС-РТК методом

Снимање и обрада 02.2019.год.
Геодетска радња "ЗЕНИТ" Пожаревац
Драган Ђак, струк.инж.геод.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2017-785
Датум : 23.02.2017
Време : 12:43:29

ИЗВОД

из листа непокретности број: 15681
К.О. : ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15681

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1002	1	ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74		Градско грађевинско земљиште
	2	ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24 44		Градско грађевинско земљиште
	УКУПНО:			25 18	0.00	

* Напомена

Извод не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:27 23.02.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15681

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:27 23.02.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15681

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обит Удела	
1002	1	Потоћна зграда-део		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Други облици	1/1	
1002	2	Улица-В.ДУГОШЕВИЋА УЛИЦА						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА	Јавна својина ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (ЈМБГ:07162634)	Својина Јавна	1/1	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15681

Кикасарска оштина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1002	1				На кик. парцели број 1001 налази се део зграде са кик.парцеле број 1002. Зграда број 1 са кик.парцеле број 1002 је укупне површине 104м ² , од чега се 74 м ² налази на кик.парцели број 1002 а преостали део од 30м ² се налази на кик.парцели 1001 .	04.07.2012	
1002	1				Објект изграђен без дозволе	04.07.2012	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:29 23.02.2017



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине
Број: 14-501-20/2019
Датум: 14.02.2019. године
П о ж а р е в а ц

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, УНУТРАШЊУ И
СПОЉНУ ТРГОВИНУ ВМД Ваи д.о.о.**

Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3
11 050 Београд

На основу вашег захтева за издавање услова и сагласности на измењено идејно решење за Урбанистички пројекат за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, број: 64-2/19 од 14.02.2019. године, који је на писарници Градске управе Града Пожаревца заведен 14.02.2019. године под бројем: 14-501-20/19, надлежни орган за послове заштите животне средине даје следеће

М и ш љ е њ е

Сагледавањем прописа којим се уређује предмет и поступак стратешке процене утицаја на животну средину, стоји да се стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања. Из напред наведеног даље следи, да се за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу (обухваћен је део парцеле 1002, КО Пожаревац, до регулације улица Вељка Дугошевића и Немањине и до објеката који окружују ову просторну целину), не доноси одлука о изради стратешке процене, јер је предмет овог захтева пројекат, а није план.

Полазећи од чињенице да се предметни Урбанистички пројекат израђује за потребе реконструкције и проширења садржаја на горе описаном простору, то предложени оквир будућих развојних пројеката овим Урбанистичким пројектом, није у критеријуму за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Mirjana Lekic

Мирјана Лекић, дипл. биолог



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Marko Savic

Марко Савић, дипл. политиколог

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 78035/2-2019

ДАТУМ: 18.02.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Preduzeće za inženjering, građevinarstvo unutrašnju i spoljnu trgovinu

BMD Bau d.o.o.

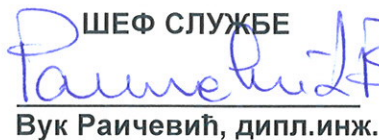
Др. Зоре Илић Обрадовић 8/3

11050 Београд

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе измењеног идејног решења за Урбанистички пројекат за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. 58-6/19 од 12.02.2019

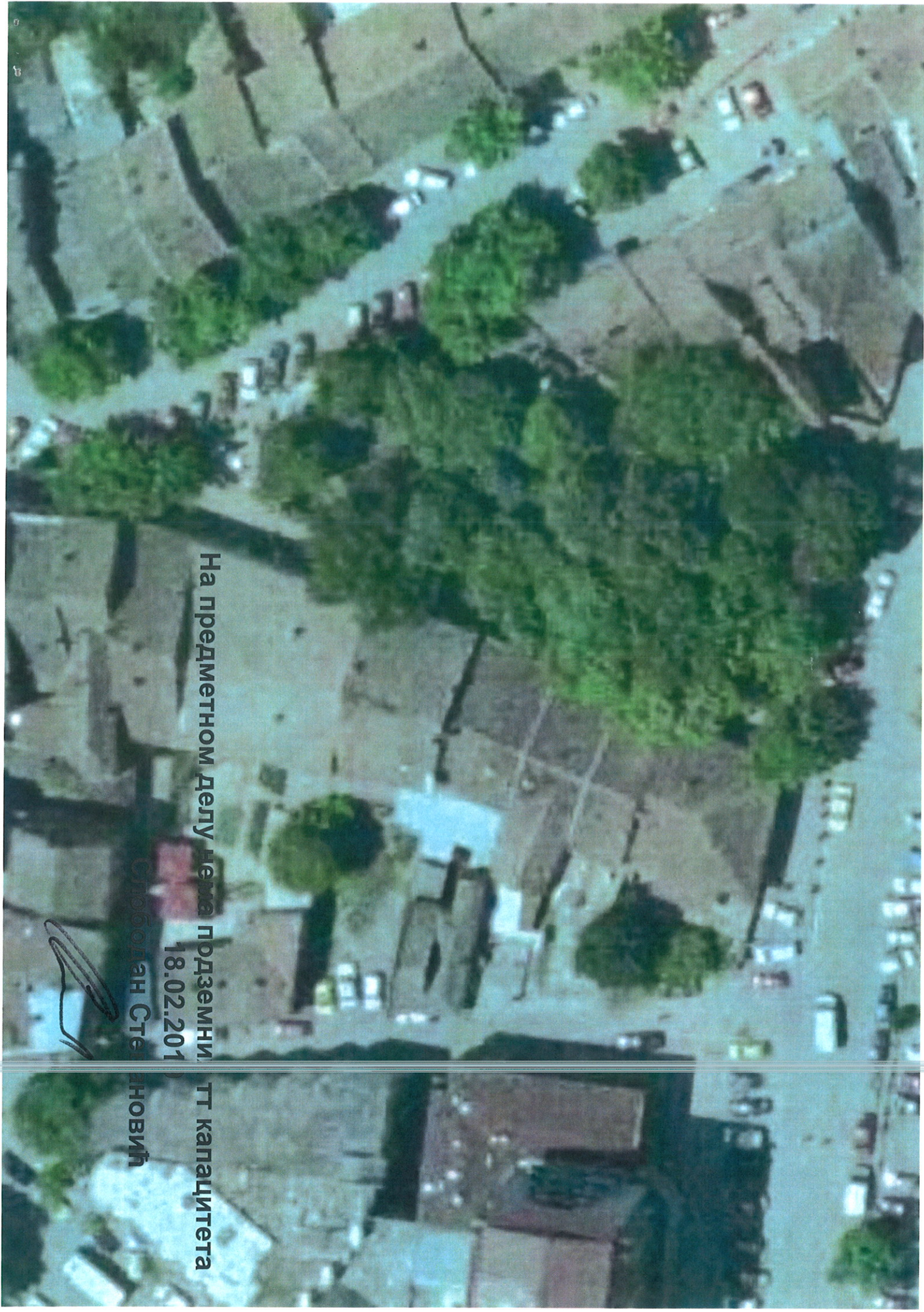
- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.

На предметном делу нема подземни отпад и капацитета

18.02.2019

Србољан Стефановић



ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-702/1

Ваш знак _____

Пожаревац 19.02.2019.



Предузеће за инжењеринг,
грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину

BMD BAU доо

ул. Др. Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3

11050 Београд

Србија

ПРЕДМЕТ: Технички услови за уређење просторне целине „Чикош“

На захтев BMD BAU д.о.о. за издавање техничких услова за потребу израде Урбанистичког пројекта за уређење проторне целине „Чикош“ у Пожаревцу. Инвеститор израде урбанистичког пројекта је Град Пожаревац.

Уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу обухваћени су делови парцеле 1001 и 1002 К.О. Пожаревац, и то регулација улица Вељка Дугошевића и ул. Немањине, па до објекта који окружују ову просторну целину.

На основу Одлуке о комуналном уређењу Града Пожареваца и Сл. Гласник Града Пожареваца бр. 12/2010, 6/2011, 2/2012 и 3/2014, и чланова 29,33,34,36,37,47,и 43, ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издаје следеће :

Техничке услове за израду урбанистичког пројекта

За уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу обавезује се инвеститор да набави 10 канти на локацијама уцртаним у Идејном решењу, већ достављеном.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 69/4-2019
Смедерево: 19.02.2019. године

ГС

**Предузеће за инжењеринг, грађевинарство,
унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ ДОО**

Ул. др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3
11000 Београд

**Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења за потребе израде
Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу,
на делу к.п. бр. 1002 КО Пожаревац**

Поступајући по захтеву Предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ ДОО из Београда, Улица др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3 (број 58-9/19 од 12.02.2019. године, код нас заведеног под бројем 69/2-2019 од 14.02.2019. године), на основу чланова 7, 27, 75, 99, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11- др.закон и 99/11 др.закон), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издаје следеће:

I Услове чувања, одржавања и коришћења за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, на делу к.п. бр. 1002 КО Пожаревац, и то:

- уклонити објекте привременог карактера и високо растиње које онемогућава сагледавање фасада зграда које поседују историјске или архитектонске вредности;
- у избору материјала и врсте поплочања посебно водити рачуна о квалитету, трајности и ликовности финалне обраде која треба да буде усклађена са амбијенталним вредностима просторне целине „Чикош“ и постојећом калдрмом која се чува и реконструише;
- позиција урбаног парковског мобилијара, фонтане и мобилијара дечјег игралишта не сме да угрози наслеђене правце пешачких комуникација;
- спомен бисту академика и почасног грађанина Пожаревца Павла Савића (1909-1994) изместити на предложену локацију према графичком прилогу;
- уколико се током извођења земљаних радова наиђе на материјалне трагове прошлости, извођач радова је дужан да обавести овај Завод и уколико је неопходно обезбеди услове за археолошко истраживање и заштиту.

II Инвеститор је дужан на основу Закона о културним добрима, да на предметни урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода. Потребно је да пројектант током израде Урбанистичког пројекта оствари радну сарадњу са овим Регионалним заводом.

III Ови Услови су саставни део Урбанистичког пројекта.



IV Подносиоца захтева ови Услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.

V Ови Услови важе две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ ДОО из Београда, Улица др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, захтевом бр. 451/17 од 30.11.2017. године за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу.

У студији заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца“ за просторну целину „Чикош“ предвиђена је делимична урбана конзервација која за партерно уређење подразумева очување праваца наслеђених комуникација.

Измештање спомен бисте Павла Савића (1909-1994) на предложеној локацију могуће је како би се омогућило њено боље сагледавање у простору.


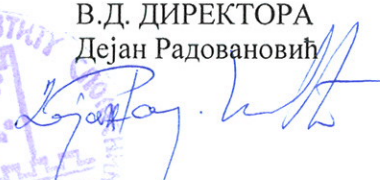
Планираним уређењем просторне целине „Чикош“ се са становишта заштите не угрожава њена амбијентална вредност, већ се доприноси урбаном развоју града и бољем коришћењу јавних површина у складу са савременим потребама грађана.

Наведени услови су издати у складу са чланом 134. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/14), односно, нису издати по одредбама Закона о општем управном поступку РС, у форми управног акта (решења). Након усвајања Урбанистичког пројекта неопходно је да се обратите надлежној служби Града Пожаревца, која ће у поступку обједињене процедуре затражити од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као имаоца јавних овлашћења, издавање услова са становишта заштите непокретних културних добара.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић





ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 83000-50675/2
22-02-2019 20. год.
БЕОГРАД-МАСАРИКОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.16/01

Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића бр.17,

Град Пожаревац

Наш број:

Дринска бр.2

Ваш број:58-4/19

Пожаревац

Место, датум:Пожаревац,21.02.2019.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев Града Пожаревца, Пожаревац ул. Дринска бр.2 (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), Одлуке о преносу овлашћења бр:05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. доносе се

доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат: **просторна целина „Чикош“** у Пожаревцу, Вељка Дугошевића и Немањине, парцела број 1002, К.О.Пожаревац.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Плановима огранка Електродистрибуција Пожаревац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката:ТС, СН вод, НН вод на предметном локалитету.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план бр. 559-2 од 2019., обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW

Опис простора и положаја мерног места:**бетонско постоље за смештај мерног ормана на граници парцеле и јавне површине**

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц/С у комбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, 10 кА прекидна моћ инсталационих осигурача и ЗУД-са

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: нисконапонски блок ТС 10/0,4 кV МБТС „Реч народа“

Опис прикључка до мерног места: од нн блока ТС 10/0,4 кV МБТС „Реч народа“ до прикључног кабловског дела ормана кабловским водом РР00-А 4x25 мм²

Опис мерног места: мерно разводни орман који се састоји од прикључног кабловског дела и дела за смештај трофазног бројила и разводног дела мерење струје са потребним бројем нисконапонских извода.

Мерни уређај: дигитално трофазно двотарифно бројило активне енергије 10-40 А, 3x230/410 V са интегрисаним уклопним сатом
Заштитни уређаји: **ТН-Ц/С у комбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, 10 кА прекидна моћ инсталационих осигурача и ЗУД-са**

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

8. **Предмет ових техничких услова није прикључење канделабера и декоративне расвете. Ова расвета прикључиће се са постојеће мреже јавне расвете.**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Условје

Потпис:

Бобан Николић, дипл.ел.инж.

Сагласа

Потпис:

Никодин Николовски, дипл.ел.инж.



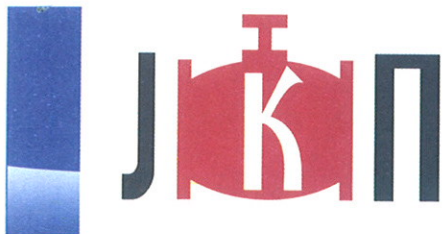
Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд
Огранак “Дистрибуција Пожаревац”

Никола Шљукић, дипл.ел.инж.

Овлашћење бр: 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од
07.06.2017.



Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 14.02.2019 год.

Наш знак: 01-903/2

Ваш знак: _____

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Дринска бр. 2, Пожаревац
Наш. Бр. 01-903/1 од 13.02.2019.

Примљено	Год.
01-903-67	19

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву Градске управе града Пожаревца, за издавање техничких услова и сагласности на измењено идејно решење за урбанистички пројекат за уређење Просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, а уз осврт на раније издате техничке услове бр. 03-5003/1 од 01.11.2017. год. издаје следећу:

ПОТВРДУ АЖУРНОСТИ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

1. Потврђује се у потпуности ажурност раније издатих техничких услова за пројектовање, прикључење и издавање сагласности на идејно решење уређења Просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу у оквиру израде урбанистичког пројекта, под бр.03-5003/1 од 01.11.2017. године.
2. Потврђује се у потпуности ажурност и свих прилога достављених уз наведене техничке услове.

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.

Руководилац службе развоја

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш

Директор

Владимир Стојимировић, дипл.инж.маш.



Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 245 - 5391973

тел: 012

центраа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-80

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 01. 11. 2017. год.

Наш знак: 03-5003/1

Ваш знак: _____

„BMD Bau“ д.о.о.
Ул. Др. Зоре Илић Обрадовић 8/3
11050 Београд

Поступајући по Вашем захтеву бр. 393-3/17 од 04.10.2017. године за издавање техничких услова за прикључење и давања сагласности на идејно решење за Урбанистички пројекат за уређењепросторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, ЈКП „Вик“ Пожаревац издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

На приложеној ситуацији шематски су уцртане наше инсталације водовода и канализације на предметној локацији локацији.

Водоводна мрежа

У самој башти ресторана „Чикош“ пролази водоводна мрежа од азбест-цементних цеви пречника Ø80, изграђена 70-тих година. На самој водоводној мрежи нису евидентирани хаварије у предходном периоду, али због године изградње било би пожељно извршити реконструкцију исте, нарочито имајући у виду изградњу новог парка. Измерени притисак у мрежи на предметној локацији износи 4 бара. Потребан пречник прикључења будућих објеката пројектант ће одредити на основу хидрауличног прорачуна.

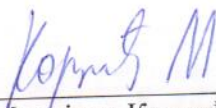
Фекална канализација

Кроз саму парцелу ресторана „Чикош“ пролази мрежа фекалне канализације ДН 200 мм из правца улице Драже Марковића, сече Таковску улицу и улива се у ул. Вељка Дугошевића. На овој мрежи у делу проласка кроз „Чикош“ постоје индивидуални прикључци, и често долази до загушења. У ул.Таковској постоји мрежа фекалне канализације ДН 400 на коју се могу прикључити новоизграђени објекти, или извршити реконструкцију постојеће мреже ДН 200 мм. Уколико се пројектант одлучи за реконструкцију постојеће мреже, потребно је да се обрати ЈКП ВИК за издавање посебних услова за реконструкцију. Све воде које се испуштају у мрежу фекалне канализације морају да буду у складу са Прваилником о санитарно техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91)

Кишна канализација

У улици Таковској постоји мрежа кишне канализације, те је потребно предвидети да се све атмосферске воде прикупе и одведу до најближег шахта те канализације.

Служба развоја и инвестиција



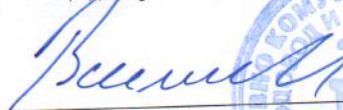
Маријана Кордић, дипл. грађ. инж.

Руководилац службе
развоја и инвестиција



Ненад Ратић, маст. инж. маш

В.Д. Директор ЈКП „Вик“



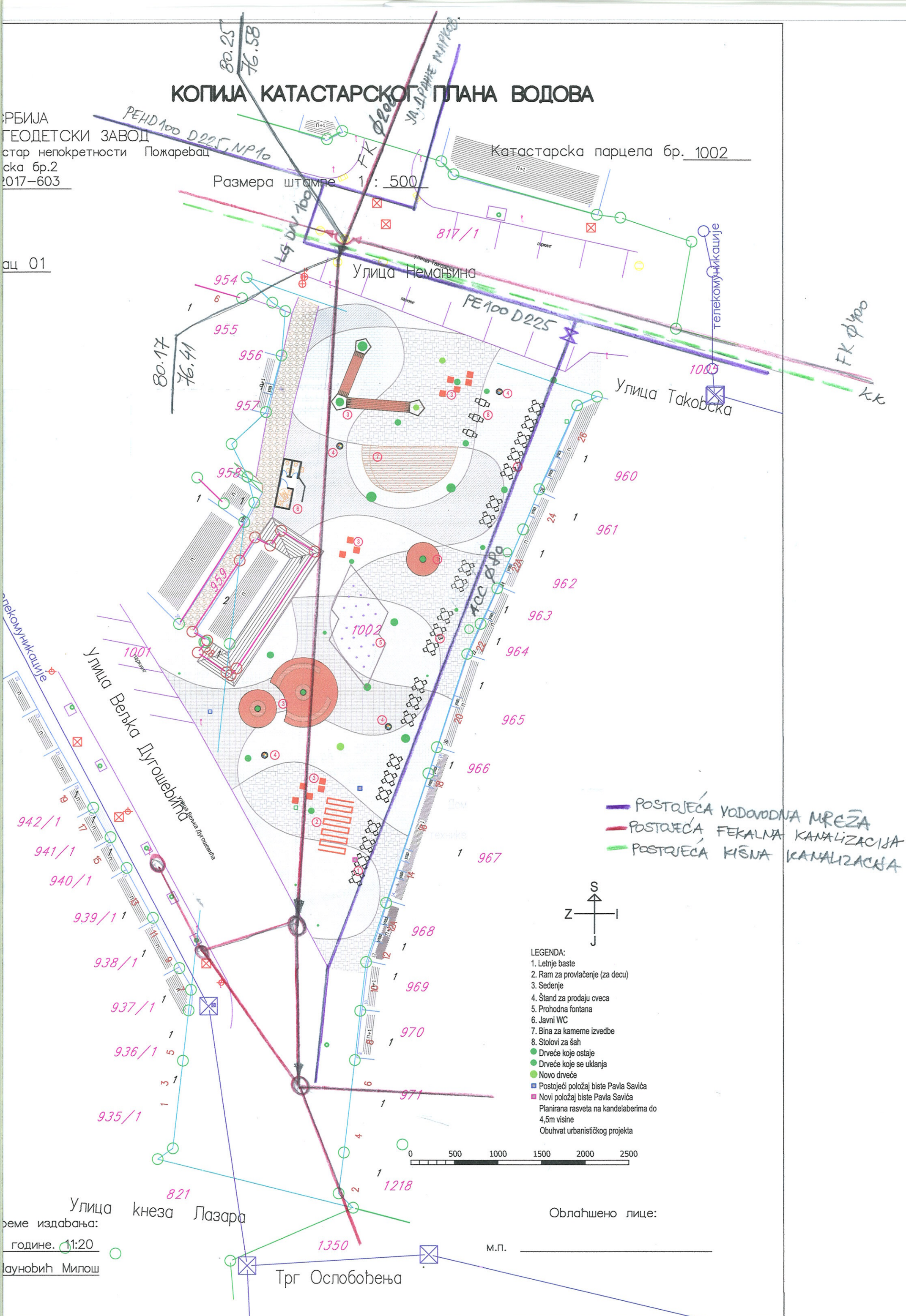
Игор Веселиновић, дипл. инж. геол



СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
стар непокретности Пожаревац
ска бр.2
2017-603

елекомуникације

време издавања:
године. 11:20
Лауновић Милош





ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеву; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplifikacija.co.yu, www.toplifikacija.co.yu

ОБ-15
Издање 1

Бр. 1091/2

Датум: 18.02.2019.год.

шифра партнера: 22

Шифра ГМ: -

Шифра ТПС: -

Град Пожаревац - Градска управа
Град Пожаревац - Писарница

ГРАД ПОЖАРЕВЦА

18 FEB 2019

Орган	Орг. јед.	Б. р. с.	П. с. лог.	В. с. лог.
		04-350-67	19	

Градска Управа града
Пожаревац

12000 Пожаревац

Дринска број 2

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 13/2019

Поштовани,

У вези Захтева бр.1091 од 13.02.2019. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за објект који треба да се изгради:

Адреса објекта:	Просторна целина „Чикош“ у Пожаревцу		
Број и површина парцеле	К.П. бр.1002 К.О. Пожаревац	2518 m ²	
Тип објекта:	<input type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input type="checkbox"/> Стамбени	<input type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	-	-	
Бруто развијена површина (m ²):	-	-	
Нето површина (m ²):	-	-	
Топлотна снага (kW):	-	-	
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	-		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	---	---

Образложење:	- У зони обухвата урбанистичког пројекта налази се траса секундарног (плаве линије) топловода која је уцртана на подлози коју вам достављамо у прилогу ових техничких услова. Приликом
--------------	--

Назив локације:

	извођења радова на објекту обратити пажњу да не дође до оштећења постојећег цевовода.
--	---

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
Образложење:	-Прикључење објекта на систем даљинског грејања није предвиђено идејним решењем приложеним уз захтев.		

Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и важеће техничке документације, не може бити прикључен на систем даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови на ТС се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Технички услови важе у складу са законом и подзаконским актима.

Израдио:

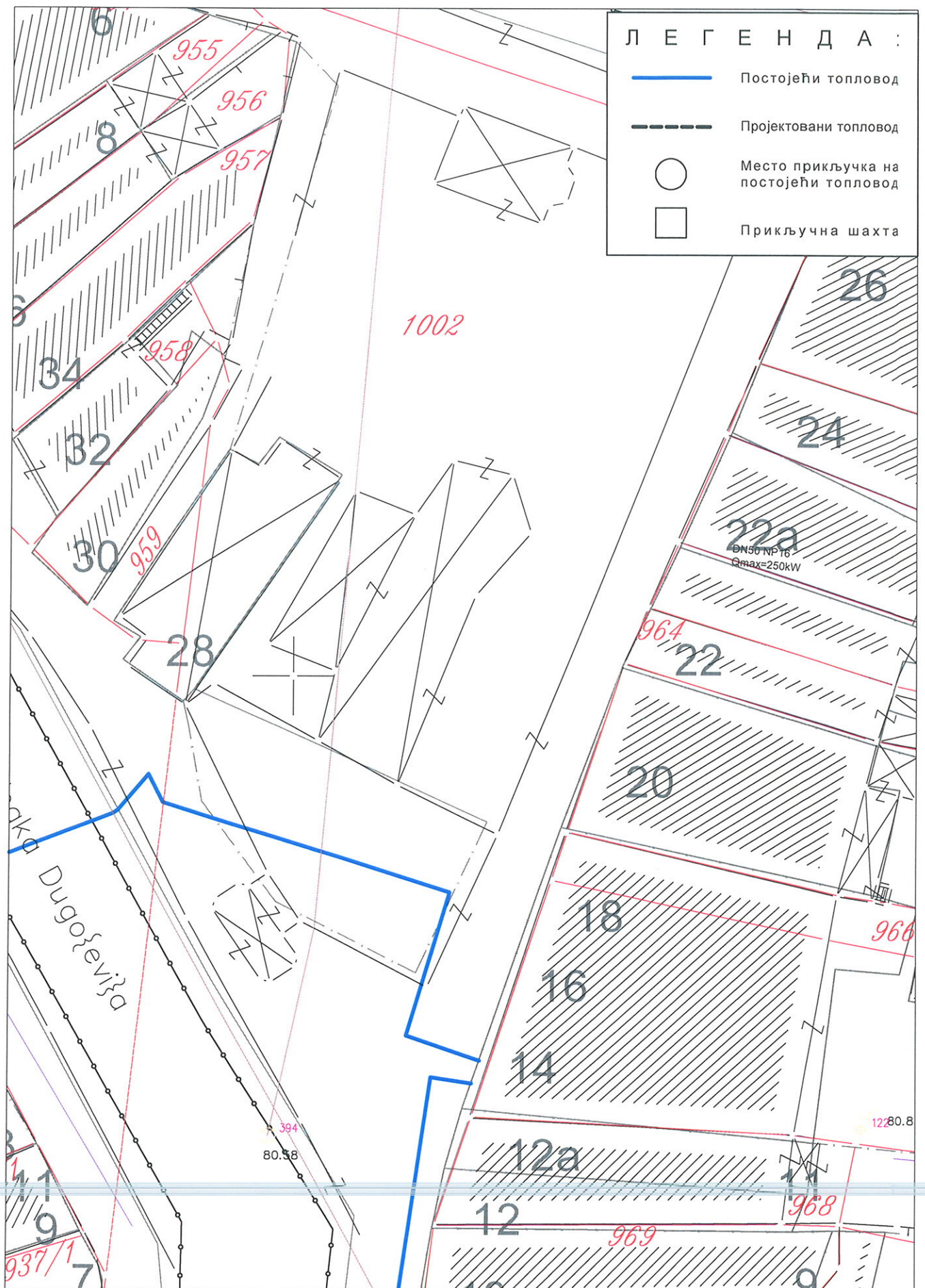
Предраг Павловић, инж.маш.



ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“
Руководилац техничког система:

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



ОБРАДИО		КОРИСНИК	Grad Požarevac
Д А Т У М	18.02.2019	А Д Р Е С А	Prostorna celina "Čikoš"
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :		ЗАМЕНА ЗА :
	СИТУАЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА :

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек превентивну заштиту
09/24/2 Број 217-2314/19-1
18.02.2019 године
Пожаревац

Предмет: Услови из дела заштите од пожара и експлозија за израду предходних урбанистичких услова за измену идејног решења урбанистичког пројекта за уређење просторне целине "Чикош" у Пожаревцу.

У вези поднетог захтена предузећа "БМД БАУ" д.о.о. Београд поднетог у име Градске управе Пожаревац, од 12.02.2019 године за издавање услова из дела заштите од пожара и експлозија за израду предходних урбанистичких услова за измену идејног решења урбанистичког пројекта за уређење просторне целине "Чикош" у Пожаревцу, на основу чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник" РС бр.111/09 и 20/15) и чл.46 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,24/2011) дају се следећи услови:

- Потребно је одредити извориште воде и капацитет градске водоводне мреже која обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- Удаљеност између зона предвиђених за станбене објекте и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- Пристапне путеве и пролазе за ватрогасна возила.
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- Мogućност евакуације и спасавање људи

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11,55/12,47/13,57714,83/15,50/16,61/17, 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пукловник полиције
Др.Горан Ђорђевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 801
011 20 93 802
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА У НИШУ

18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

број
03 020-452/2
датум 07.03.2019.

BMD Bau d.o.o.

**Предузеће за инжињеринг, грађевинарство,
унутрашњу и спољну трговину**

11000 БЕОГРАД

ул. Др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3

Предмет: Мишљење

У складу са вашим захтевом бр. 58-1/19 од 12.02.2019. године за достављање услова и сагласности на измењено идејно решење за Урбанистички пројекат за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, обавештавамо вас о следећем:

Анализом достављеног захтева утврђено је да измене идејног решења не захтевају издавање нових услова заштите природе. Наиме, измене идејног решења се односе на сужење вашег захтева за условима заштите природе у односу на првобитно поднети захтев бр. 393-1/17 од 04.10.2017. године, па како су тим решењем обухваћени и ваши измењени захтеви нема места доношењу новог Решења.

У том смислу, Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-2517/3 од 21.11.2017. године остаје и даље на снази.

Уједно вас обавештавамо да је након израде Урбанистичког пројекта потребно да Заводу поднесете захтев за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-2517/3 од 21.11.2017. године, сходно чл. 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон).

С поштовањем,


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по службеној дужности дана 07.03.2019. године под 03 број 020-2517/3 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Врши се исправка грешки у Решењу 03 број 020-2517/3 од 21.11.2017. године, тако да:

- У ставу 1. изреке Решења уместо речи „на к.п.бр. 1001 и 1002“ треба да стоје речи: „на к.п.бр. 1002“.
- У петом реду става 2. образложења Решења уместо речи „катастарских парцела бр. 1001 и 1002“ треба да стоје речи: „катастарске парцеле бр.1002“.

Ово решење производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство и решење 03 бр. 020-2517/3 од 21.11.2017. године које се овим решењем исправља.

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије је по поднетом Захтеву Предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину BMD BAU д.о.о., ул. Др Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, 11050 Београд, број 393-1/17 од 04.10.2017. године (Завод 03 бр. 020-2517/1 од 21.11.2017. године) за издавање услова и сагласности на идејно решење за Урбанистички пројекат за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, донео и доставио подносиоцу захтева Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-2517/3 од 21.11.2017. године.

Након доношења Решења, а у поступку одлучивања по поновљеном захтеву истог подносиоца број 58-1/19 од 12.02.2019. године, утврђено је да је приликом израде Решења учињена наведена техничка грешка, па се иста, у смислу члана 144. Закона о општем управном поступку исправља, са правним дејством као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана обавештења о решењу. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 460,00 динара.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 393-1/17 од 04.10.2017. године BMD Bau d.o.o. БЕОГРАД из Београда, ул. Др Зоре Илић Обрадовић бр. 24, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, дана 21.11. 2017. године под 03 бр. 020-2517/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, на к.п. бр. 1001 и 1002, К.О. Пожаревац нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Уређење просторне целине дефинисати у складу са смерницама виших планских докумената;
 - 2) Приликом планирања изградње нових објеката придржавати се дозвољених габарита и урбанистичких параметара, а све у складу са вертикалном регулацијом;
 - 3) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање просторне целине по највишим еколошким стандардима;
 - 4) Концептом уређења максимално очувати укупно процентуално учешће под зеленилом у односу на изграђене површине, у циљу успостављања еколошког комфора;
 - 5) Утврдити обавезу стручне анализе постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошко/здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре просторног обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати концепт уређења са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре;
 - 6) Предвиђено уклањање постојећег јавног зеленила се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. Град Пожаревац;
 - 7) За потребе озелењавања примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);

- 8) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 9) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 13.10.2017. године (заведен под 03 бр. 020-2517/1) Захтев BMD Bau d.o.o. БЕОГРАД за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу, поднет у име и за рачун Града Пожаревца.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да ГУП Пожаревца („Службени гласник“, бр. 13/2014) представља плански основ за израду Урбанистичког пројекта, а да је документ од значаја ДУП „Центар“ („Службени гласник“, бр. 7/1989 и 5/2003). Урбанистичким пројектом обухваћени су делови катастарских парцела бр. 1001 и 1002, К.О. Пожаревац, до регулације улица Вељка Дугојевића и Немањине, све до објеката који окружују ову просторну целину. Уређењем је предвиђено следеће: поплочавање платоа, изградња фонтане и приземног објекта тоалета (15 квм.), замена постојећег мобилијара, промена позиције спомен бисте атомског физичара Павла Савића (претходна заштита према Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94), замена постојеће расвете и додавање декоративне расвете, замена стабала лошег здравственог стања новим садницама и спровођење мера неге.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су

услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука - УС и 14/2016); чл. 20; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Израда Урбанистичког пројекта за уређење просторне целине „Чикош“ у Пожаревцу може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

5 – ПРИЛОГ: СПРОВЕДЕНА АНКЕТА

САДРЖАЈ

5.1. Анкета

5.2. Резултати спроведене анкете



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



А Н К Е Т А
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ“

Ваш пол: М Ж

Година рођења: _____

Степен образовања _____

1. Да ли, и колико често, посећујете Чикош?

- а. свакодневно
- б. више пута недељно
- в. једном недељно
- г. једном месечно
- д. не посећујем Чикош
- ђ. _____

2. Зашто и када одлазите у Чикош?

- а. само у пролазу
- б. као корисник угоститељских радњи
- в. као корисник трговинских радњи
- г. _____

3. Шта за Вас представља Чикош и шта Вас везује за овај простор?

4. Да ли сматрате да овом простору недостаје чесма?

- а. да
- б. Не

5. Да ли сматрате да овом простору недостаје фонтана?

- а. да
- б. не

6. Да ли сматрате да је биста светски признатог физичара и хемичара и почасног грађанина Пожаревца, Павла Савића, добро позиционирана (локација, оријентација)?

- а. да
- б. не, мој предлог је: _____

7. Да ли сматрате да на овом простору треба увести садржаје за децу?

- а. да, мој предлог је: _____
- б. не

8. Да ли сматрате да на овом простору треба увести садржаје за омладину?

а. да, мој предлог је: _____

б. не

9. Да ли сматрате да на овом простору треба увести садржаје за старије грађане?

а. да, мој предлог је: _____

б. не

10. Ваш коментар / предлог, ван ових питања?



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



РЕЗУЛТАТИ СПРОВЕДЕНЕ АНКЕТЕ

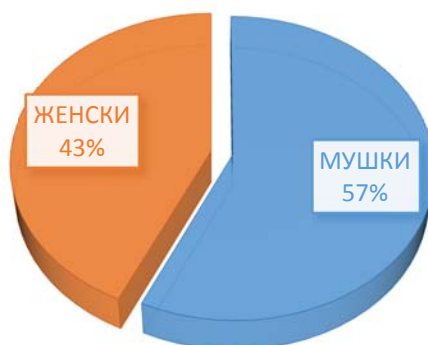
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „ЧИКОШ“

Анкетирање грађана за циљ је имало, између осталог, евалуацију квалитета просторне целине “Чикош”, на основу које би се лакше дефинисали оквири и правац пројектовања, односно реконструкције наведене целине. С тим у вези, било је неопходно припремити анкету, на основу које би се на најбољи могући начин представило затечено стање, односно у којој мери и за које потребе грађанима предметни простор служи. Анкету је сачинио пројектантски тим Предузећа BMD BAU doo, под надзором представника Градске управе Града Пожаревца.

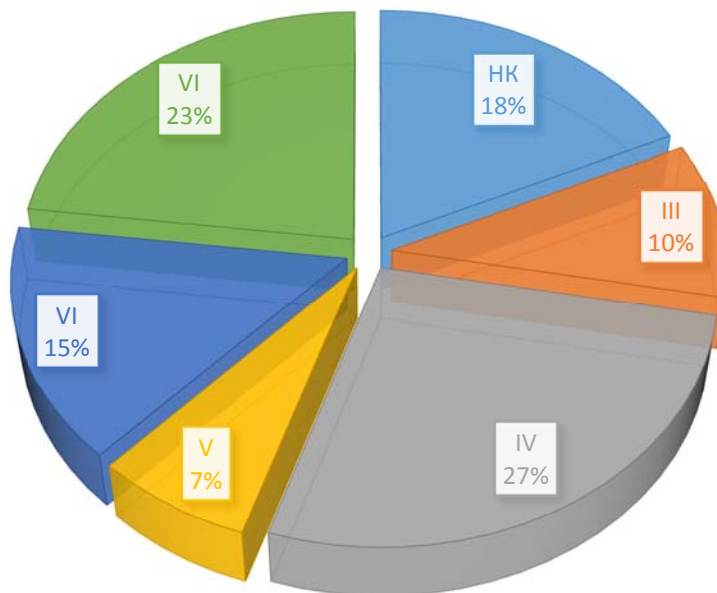
Анкета је спроведена на два начина : у штампаној верзији, испитивањем затечених корисника просторне целине “Чикош”, и у електронској верзији, направљеној помоћу Google алата за прављење анкета, доступној на званичној web адреси званичне презентације града Пожаревца (<https://pozarevac.rs/popunite-anketu-sta-mislite-o-izgledu-gradskog-parka-i-prostorne-celine-cikos/>).

Анкета, састављена од 10 питања, спроведена је у септембру и октобру 2017. године на узорку од 200 испитаника.

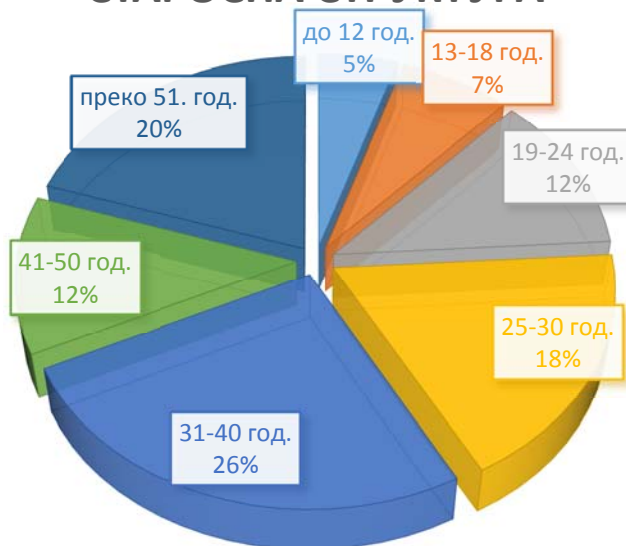
ВАШ ПОЛ



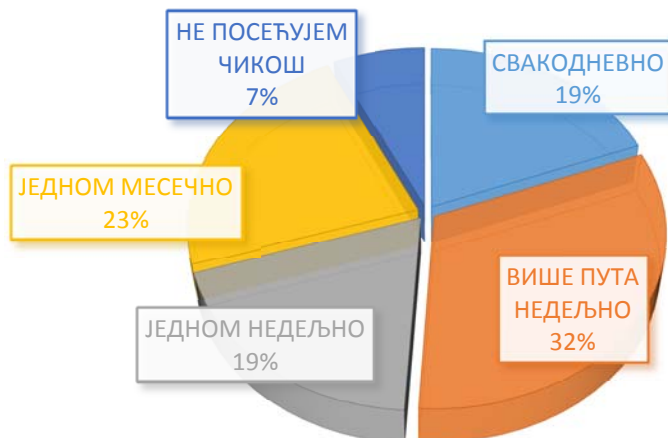
СТЕПЕН ОБРАЗОВАЊА



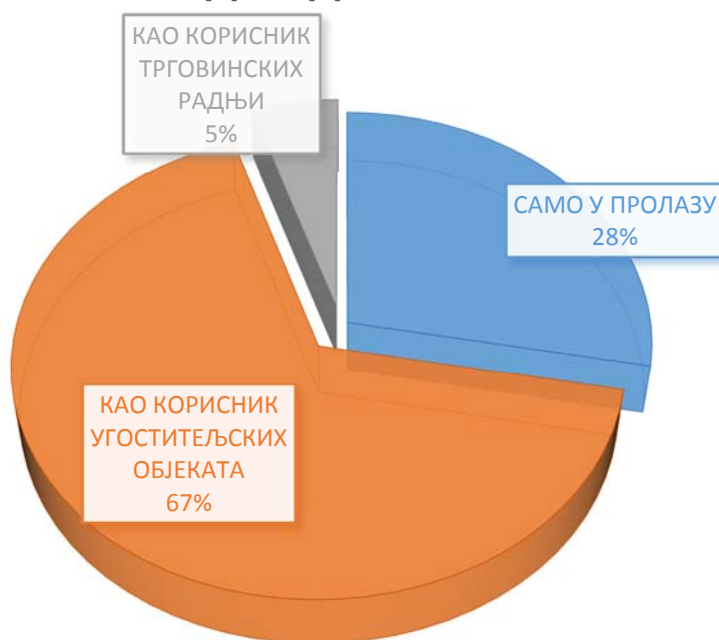
СТАРОСНА СТРУКТУРА



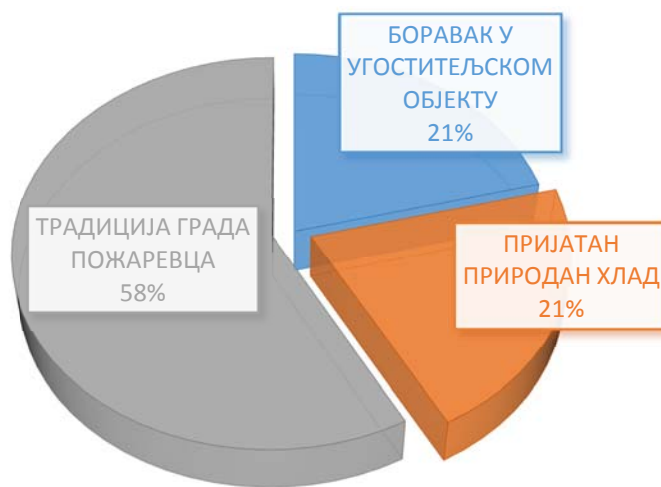
ДА ЛИ, И КОЛИКО ЧЕСТО, ПОСЕЂУЈЕТЕ ЧИКОШ?



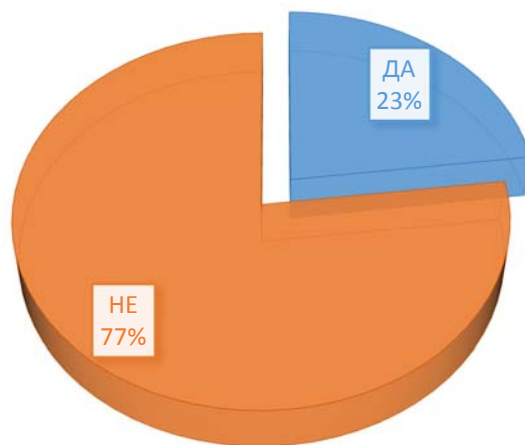
ЗАШТО И КАДА ОДЛАЗИТЕ У ЧИКОШ?



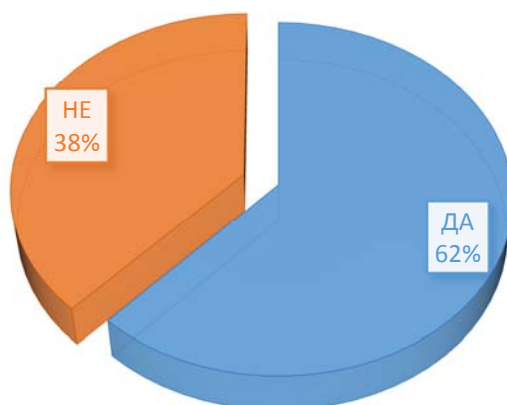
ШТА ЗА ВАС ПРЕДСТАВЉА ЧИКОШ И ШТА ВАС ВЕЗУЈЕ ЗА ОВАЈ ПРОСТОР?



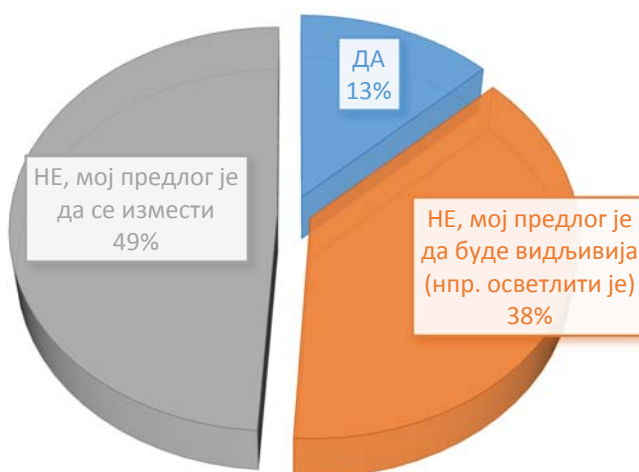
ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА ОВОМ ПРОСТОРУ НЕДОСТАЈЕ ЧЕСМА?



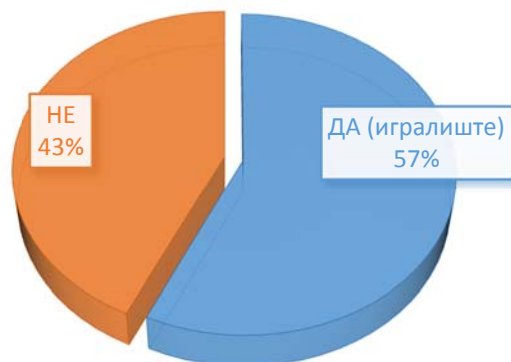
ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА ОВОМ ПРОСТОРУ НЕДОСТАЈЕ ФОНТАНА?



ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА ЈЕ БИСТА ПАВЛА САВИЋА ДОБРО ПОЗИЦИОНИРАНА?



**ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА НА ОВОМ ПРОСТОРУ
ТРЕБА УВЕСТИ САДРЖАЈЕ ЗА ДЕЦУ?**



**ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА НА ОВОМ ПРОСТОРУ
ТРЕБА УВЕСТИ САДРЖАЈЕ ЗА МЛАДЕ?**



ДА ЛИ СМАТРАТЕ ДА НА ОВОМ ПРОСТОРУ ТРЕБА УВЕСТИ САДРЖАЈЕ ЗА СТАРИЈЕ ГРАЂАНЕ?



ВАШ КОМЕНТАР / ПРЕДЛОГ, ВАН ОВИХ ПИТАЊА	
1.	Увести нове садржаје за децу и старије грађане
2.	Оживети дух старог Пожаревца
3.	Не нарушавати зеленило
4.	Обезбедити бољи приступ самом простору
5.	Усредсредити се на развитак туризма
6.	Уклонити илегално изграђене објекте