

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

инвеститор:

НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО  
ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац  
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО  
ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац

објекат:

Стамбено-пословни објекат  
на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу  
ул. Лоле Рибара бр. 9

врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

назив и ознака дела пројекта:

1 пројекат архитектуре

за грађење / извођење радова:

Реконструкција и доградња

---

пројектант:

„NA2 studio“  
ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац

одговорно лице пројектанта:  
печат:

директор, Александра Шушић  
потпис:



---

главни пројектант:  
број лиценце:  
лични печат:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.  
број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС  
потпис:



---

број техничке документације:  
место и датум:

А-ИДР-01/06-2020  
Пожаревац, јун 2020.



## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.4.1.	Технички опис
1.5.	Нумеричка документација
1.5.1.	Табела површина
1.6.	Графичка документација
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
1.6.1.	Ситуациони план са основом кровних равни
1.6.2.	Основа приземља
1.6.3.	Основа крова
1.6.4.	Пресек 1-1
1.6.5.	Пресек 2-2
1.6.6.	Изглед - север
1.6.7.	Изглед - запад
1.6.8.	Изглед - југ
1.6.09.	Основа приземља – РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
1.6.10.	Ситуациони план са основом кровних равни
1.6.11.	Основа приземља
1.6.12.	Основа 1. спрата
1.6.13.	Основа 2. спрата
1.6.14.	Основа 3. спрата
1.6.15.	Основа повученог спрата
1.6.16.	Основа крова - кровних равни
1.6.17.	Пресек 1-1
1.6.18.	Пресек 2-2
1.6.19.	Изглед - север
1.6.20.	Изглед - запад
1.6.21.	Изглед - југ
1.6.22.	Изглед -исток



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 01 - Пројекта архитектуре, који је део  
ИДР – Идејног решења  
за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс,  
на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара, бр. 9  
одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

пројектант:

„NA2 studio“

ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац

одговорно лице пројектанта:  
печат:

директор, Александра Шушић  
потпис:



број техничке документације:  
место и датум:

А-ИДР-01/06-2020  
Пожаревац, јун 2020.



#### **1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



### 1.4.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз 01 - Пројекат архитектуре, који је део

ИДР – Идејног решења

за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс, на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара, бр. 9

#### 1. ЛОКАЦИЈА

Локација предметног објекта налази се у ужој централној градској зони – зона Комерцијалне услужне делатности, у Улици Лоле Рибара бр. 9. У морфолошком смислу терен се може сматрати равним, апсолутне висинске коте око 79,00мнм.

Објекти у непосредном окружењу су спратности од П до П+3, по намени стамбени и стамбени са пословањем у приземљу у делу објекта оријентисаном ка улици и пословни.

Грађевинска парцела је приближно облика издуженог правоугаоника. Северна граница (на регулацији) је дужине око 23,50 m, бочне границе, западна и источна, приближно су дугачке 36,82m односно 39,55 m, а задња, јужна граница парцеле има дужину од око 19,37 m. Површина парцеле износи 813,00 m<sup>2</sup>.

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

##### 2.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Изграђена физичка структура на к.п. 1334 на К.О. Пожаревац, у улици Лоле Рибара, бр. 9 у Пожаревцу, обухвата, главни – стамбено-пословни објекат спратности П+0, који је предвиђен за реконструкцију и доградњу. Предметна постојећа изградња, у смислу позиције на парцели, обликовања и материјализације, типична је за непосредно као и шире локално окружење сличног нивоа урбаности.

Стамбено-пословни објекат, по типу у прекинутом низу. Објекат је позициониран на удаљености од 1,69m до 1,75m од регулационе линије на уличној страни, на граници је парцеле ка бочном источном суседу, а западном страном на удаљености од 4,01 m до 4,03 m од границе парцеле. Од јужне, наспрамне, границе парцеле удаљен је од 7,28 m до 9,76 m.

Стамбено-пословни објекат зидан је 2008. године, у скелетном конструктивном систему, са бетонским серкложима, са АБ међуспратном конструкцијом и кровном конструкцијом класичном дрвеном. Финална обрада фасадних зидова је контактна фасада. Кровни покривач је профилисани пластифицирани лим.

#### ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

	Према листу непокретности бр. 15711, К.О. Пожаревац / m <sup>2</sup>	
	нето / m <sup>2</sup>	БРГП / m <sup>2</sup>
Стамбено – пословни објекат	стан 28,00 m <sup>2</sup>	496,00 m <sup>2</sup>
	гаража 19,00 m <sup>2</sup>	
	пословни простор 77,00 m <sup>2</sup>	
	пословни простор 297,00 m <sup>2</sup>	
	гаража 16,00 m <sup>2</sup>	

##### 2.2. РАСПОЛОЖИВА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приказ постојећег стања урађен на основу пројекта изведеног објекта за потребе издавања Употребне дозволе.



---

### 3. ИНТЕРВЕНЦИЈА

---

#### 3.1. ОПИС ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Овим пројектом предвиђа се реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбено-пословног објекта.

Према пројектном задатку реконструкцијом и доградњом, треба формирати стамбено-пословни објект спратности П+З+Пс, са двадесетседам стамбених јединица уз задржавање постојећег пословног садржаја и гаража у приземљу. Стамбене јединице треба да су у оквиру истог објекта, али да су функционално потпуно независне од пословног садржаја, да поседују одвојен улаз – везу са спољним простором. Стамбене јединице треба да садрже све потребне просторе и да су конципиране на начин да задовоље више стандарде савременог становања у организационом и технолошком смислу.

Узевши у обзир да постојећи стамбени објект не одговара функционалним захтевима инвеститора, а да пројектни задатак подразумева реконструкцију и доградњу, предвиђен је следећи ниво интервенције:

- приземни део објекта у целисти се задржава, дограђује са западне стране у уличном делу ка бочном суседу, к.п. бр. 1333, формирајући тако објект у непрекидном низу,
- повећава се спратност објекта на П+З+Пс,
- формира се засебан улаз са бочне, западне, стране објекта за приступ новоформираним стамбеним јединицама.

**Идејним решењем се планира реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта.**

**Планираним изменама број пословних јединица се задржава, а број стамбених јединица се повећава укупно 27.**

**Функционално су независни и поседују одвојене улазе - везу са спољним простором.**

---

### 4. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

---

#### 4.1. ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 1334 на К.О. Пожаревац, у улици Лоле Рибара, бр. 9, у Пожаревцу, је приближно правоугаоног облика површине 813,00 m<sup>2</sup>. Парцела је по дужини оријентисана у правцу север-југ.

Предметни објект је пројектован као двострано узидани, у целој ширини фронта. Грађевинска линија према улици Лоле Рибара остаје непромењена, и поравната је са изграђеним објектом на суседној парцели бр. 1332/2, тако да је удаљеност грађевинске линије предметног објекта од осовине улице Лоле Рибара 9,28m. Овим је формирана предбашта, ширине 1,69 m, односно 1,75 m, са формирањем колског и пешачког приступа задњем делу парцеле и стамбеним јединицама, са бочне стране од приступа пословном садржају.

Бочно, објект је узидан до постојећих објекта - спратности П+0 на суседној парцели бр. 1332/2, и спратности П+Пк на бочној парцели бр. 1333, с тим да је део објекта на удаљености од 4,01 m до 4,03 m до суседне, западне, парцеле. Предметни објект је удаљен од задње границе парцеле (према суседној парцели бр. 1332/2) 7,28 m, односно 9,76 m, тако да се у дну парцеле формира унутрашње двориште искоришћено за формирање зелених површина.

Колски и пешачки приступ објекту је из улице Лоле Рибара.

За релативну коту ±0,00 m је усвојена постојећа апсолутна кота 79,32m, што је уједно и кота готовог пода приземља улазног дела објекта. Завршна кота подова унутар пројектованих станова се незнатно разликује у односу коте ветробранског дела, заједничког ходника и подеста степеништа (због прописане дебљине термо-звучне изолације подова стамбених јединица).

За приступну коту објекту (из улице Лоле Рибара) усвојена је апсолутна кота 79,12 m (релативна - 0,20m). Фасадна раван је у фронталном, уличном, делу од етажe 1. спрата до етажe 3. спрата



испуштена у односу на грађевинску линију за 0,40 m, формирајући препуштен кубус у односу на главни фасадни корпус, чиме је испоштован услов Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево да се висина објекта у фронталном делу изједначи са висином венца објекта Медицинске школе, који износи +10,50m, у обликовном смислу. Кота венца повученог спрата у односу на приступну (нулту) коту је 16,10 m, односно венац је на коти +16,10m / 95,42 m. Висина слемена је +18,76 m у односу на приступну - нулту коту објекта, односно слеме објекта је на коти +18,76/98,08 m, чиме је испоштована максимална дозвољена висина слемена објекта према плану, а која износи 23,50m.

---

#### **4.2. ОБЛИКОВАЊЕ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ**

Објекат је пројектован као компактан, двострано узидан, са порталима пословног дела објекта и формираним лођама на главној-уличној фасади виших етажа, једним делом испуштеним у односу на грађевинску линију 0,40 m, на висини већој од 4,00 m у односу на нулту коту објекта, терасама на задњој-дворишној фасади, светларником на бочној, источној, страни, а према суседном постојећем објекту, за природно осветљавање и проветравање просторија објекта. На западном делу фасаде који није узидан, ка парцели 1333, на удаљености од 4,01 m, формиран су отвори стамбених просторија.

Кров је коси, вишесливни. На кровној равни је пројектован кровни прозор као излаз на кров ради интервенције, и уједно за проветравање и осветљавање степенишног простора.

Објекат је спратности П+З+Пс, а пешачки и колски приступ објекту је обезбеђен из улице Лоле Рибара.

У смислу обликовања тежило се да врста интервенције којом настаје нова физичка структура – реконструкција и доградња, буде и визуелно препознатљива, па су различитом матријализацијом јасно диференциране зона постојећег објекта – приземље, од дограђеног сегмента – три спрата и повучени спрат. Све фасаде су равноправно третиране. Предвиђени материјали у обради фасаде су комбинација материјализације - једноставних малтерисаних и бојених површина, у зони виших етажа објекта и облоге од фасадног камена у зони приземља и средишњем делу pročеља.

Приземље објекта се састоји од два локала, ветробрана, ходника са степенишним простором и лифтом. Приступ етажи 1. спрата је преко ветробрана, двокраким степеништем, а комуникација виших етажа је једнокраким централним степеништем које је померено у односу на приступно степениште са етаже приземља. Свим етажама се приступа новопроектованим пролазним лифтом.

Пројектовано је укупно 27 стамбених јединица и то: у приземљу не постоји ни једна стамбена јединица, на 1. спрату 2 једнособна стана, 4 двособна стана и један четворособан; на 2. спрат 1 једнособан стан, 1 једноипособан стан, 4 двособна стана и 1 четворособан стан, 3. спрат је идентичан као други (1 једнособан стан, 1 једноипособан стан, 4 двособна стана и 1 четворособан стан) и на повученом спрату 1 једноипособан стан, 4 двособна стана и један четворособан стан.

Потребан број паркинг места није могуће у потпуности реализовати у оквиру грађевинске парцеле. На парцели је планирано 3 паркинг места. Остала места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400m), у оквиру јавног градског паркинг простора.

---

#### **4.3. КОНСТРУКЦИЈА**

Конструктивна концепција објекта је комбинација постојећег скелетног система са АБ стубовима и гредама, и нових АБ стубова ослоњених на постојеће стубове и новоформиране АБ стубове и темељну плочу са припадајућим гредама у дограђеном делу.

Подна плоча приземља је армирано бетонска допуњена адитивима за водонепропусност, а међуспратне плоче су пројектоване као пуне армирано бетонске.

Постојећа конструкција обезбеђује неопходну статичку носивост и стабилност за планирану интервенцију.



---

#### **4.4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА**

##### **4.4.1. Зидови испуне**

Постојећи фасадни зидови су зидани од гитер блока дебљине 25cm у продужном малтеру, док су зидови између функционалних јединица од гитер блока дебљине 20cm, чиме су задовољени термо-звучни прописи између 2 стамбене јединице.

Фасадни зидови новоформираних етажа планирају се од термоизолационог блока дебљине 25cm, док су између станова и заједничких, негрејаних комуникација предвиђени од клима блока дебљине 20cm и термике од ТП камене вуне дебљине 5cm, чиме се задовољавају термо-звучни прописи.

Преградни зидови су пројектовани од преградног гитер блока у продужном малтеру дебљине 12cm, а између станарских остава преграде су дебљине 10cm.

Сви новоформирани зидови и плафони се малтеришу продужним малтером.

##### **4.4.2. Спољна завршна обрада**

###### **Фасада**

Предвиђена је контактна фасада са изолацијом од ТП камене вуне, док је на узиданим странама (дилатације са суседним објектима) предвиђена изолација од стиродура.

Завршна обрада видних делова фасада је танкослојним, силикатним малтером, у комбинацији са облагањем фасаде у фронталном делу приземља ка улици Лоле Рибара каменим плочама.

###### **Фасадна столарија**

Фасадна столарија – прозори и балконска врата су од одговарајућих алу профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4+12+4mm. Стакло је флот, вањско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између три стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаним гумом. Алуминарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Завршна обрада алуминијумских делова фасадне алуминарије је пластификација у боји постојеће грађевинске столарије. Фасадна алуминарија је са еслингер ролетном и скривеном, термоизолираном кутијом. Висина парапета прозора према светларнику је 1,80m.

Улазна колско-пешачка капија је са конструкцијом од алуминијумских профила, финално обрађених бојом отпорном на атмосферске утицаје, у боји и обради по избору пројектанта.

Ограде степеништа, лођа и француских балкона су од бојене црне браварије у комбинацији са ламинираним, каљеним стаклом, висине 110cm.

###### **Кров**

Кров је коси, вишесливни, са падом нагиба 15°. Топлотна изолација је затворена у таванском простору.

Одводњавање крова је преко скривених олука и олучних вертикала. Олуци, као и сва кровна опшивања су од пластифицираног лима дебљине 0,6mm.

###### **Спољне подне површине**

Под спољних степеништа и предпростора улаза у објектат финално је обрађен гранитном керамиком.

Завршни слој пешачких стаза у оквиру уређења терена је комбинација бетонских и клинкер плоче.



#### **4.4.2. Унутрашња завршна обрада**

**Подови** новопроектованих комуникација, као и само степениште (чела и газишта) завршно се обрађују гранитном керамиком која се поставља лепљењем преко цементног естриха са минималном фугом.

Подови у санитарним чворовима (тоалети, купатила) и кухињама пројектованих станова се завршно обрађују лепљењем керамичких плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. Плочице се фугују водоодбојном фуг масом отпорном на буђ и плесан. У кухињи се на споју пода и зида поставља керамичка сокла.

Подови у свим осталим стамбеним просторијама се завршно обрађују лакираним, првокласним храстовим паркетом са профилисаном високом сокла лајсном од храстовог масива.

**Зидови** се глетују и боје полудисперзијом у два или више слоја до добијања уједначеног тона, осим зидова тоалета, купатила и делови зидова кухиња који се завршно обрађују лепљењем керамичких, фугованих плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. У тоалетима и купатилима зидови се завршно обрађују керамиком у пуној висини (од пода до косих кровних равни), док се на зидовима кухиња плочице лепе у висини између доњег кухињског корпуса и висећих елемената.

Зидови заједничких просторија (степениште и ходник) се завршно обрађује танкослојним акрилним малтером величине зрна 1mm у техници заглађивања.

Косе плафонске равни се затварају ГК плочама дебљине 12,5mm (у санитарним просторијама плафонске равни се затварају влагоотпорним ГК плочама), спојеви се бандажирају, глетују и боје полудисперзијом у 2 слоја, до добијања равномерног тона.

#### **Унутршња врата**

Улазна врата у станове су метална, сигурносна, са облогом од МДФ-а пресвученом ЦПЛ фолијом, са комплетним оковом за правилно функционисање и сигурносном бравом.

Сва собна врата у становима су столарска, од фурнираног медијапана, опремљена свим пратећим оковом, цилиндар бравом са три кључа, кваком и розетном од брушеног алуминијума. На вратима блокираних просторија (без природне вентилације) као што су санитарне просторије, у дну крила врата поставља се преструјана решетка одређених димензија од пластифицираног метала или алуминијума.

---

#### **4.5. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У објекту су предвиђене све стандардне врсте инсталација које подразумева овај тип објекта (развод санитарне и хидрантске воде, канализације, јаке и слабе струје, громобранске инсталација, грејање, хлађење, вентилација и дојаве пожара) у складу са стандардима, прописима и нормативима за ову врсту објекта, а у свему према условима и капацитетима јавних комуналних предузећа.



## 1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**1.5.1. ТАБЕЛА ПОВРШИНА**

ОБРАЧУН ПРЕМА СРПС.У.Ц2.100.2002

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ****ПРИЗЕМЉЕ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Локал бр. 1	77,00
02	Локал бр. 2	297,00
03	Стан бр. 1	28,00
04	Гаражно место	19,00
05	Гаражно место	16,00
<b>УКУПНО</b>		<b>437,00</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>437,00</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>496,00</b>

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ****ПРИЗЕМЉЕ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	30,83
02	Локал бр. 1	93,55
03	Локал бр. 2	317,53
<b>УКУПНО</b>		<b>441,90</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>441,90</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>496,00</b>
<b>ИПО-изграђена површина под објектом</b>	<b>527,00</b>

**1.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	29,91
02	Стан бр. 1	86,06
03	Стан бр. 2	39,02
04	Стан бр. 3	60,28
05	Стан бр. 4	69,94
06	Стан бр. 5	47,92
07	Стан бр. 6	51,00
08	Стан бр. 7	32,03
<b>УКУПНО</b>		<b>416,15</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 1.СПРАТ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>416,15</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>531,00</b>



**2.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	29,91
02	Стан бр. 8	60,28
03	Стан бр. 9	74,81
04	Стан бр. 10	47,92
05	Стан бр. 11	51,00
06	Стан бр. 12	38,22
07	Стан бр. 13	88,08
08	Стан бр. 14	39,02
УКУПНО		391,01

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 2.СПРАТ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>429,23</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>513,00</b>

**3.СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	29,91
02	Стан бр. 15	60,28
03	Стан бр. 16	74,81
04	Стан бр. 17	47,92
05	Стан бр. 18	51,00
06	Стан бр. 19	38,22
07	Стан бр. 20	88,08
08	Стан бр. 21	39,02
УКУПНО		391,01

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 3.СПРАТ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>429,23</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>513,00</b>

**ПОВУЧЕНИ СПРАТ**

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	29,91
02	Стан бр. 22	76,24
03	Стан бр. 23	74,81
04	Стан бр. 24	47,92
05	Стан бр. 25	51,00
06	Стан бр. 26	39,18
07	Стан бр. 27	106,46
УКУПНО		425,51

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОВУЧЕНИ СПРАТ**

<b>НРГП- нето површина етаже</b>	<b>425,51</b>
<b>БРГП- бруто површина етаже</b>	<b>510,00</b>



## УКУПНЕ ПОВРШИНЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО НРГП ПРИЗЕМЉЕ	441,90
УКУПНО БРГП ПРИЗЕМЉЕ	496,00
УКУПНО НРГП 1.СПРАТ	416,15
УКУПНО БРГП 1.СПРАТ	531,00
УКУПНО НРГП 2.СПРАТ	429,23
УКУПНО БРГП 2.СПРАТ	513,00
УКУПНО НРГП 3.СПРАТ	429,23
УКУПНО БРГП 3.СПРАТ	513,00
УКУПНО НРГП ПОВУЧЕНИ СПРАТ	425,51
УКУПНО БРГП ПОВУЧЕНИ СПРАТ	510,00
<b>УКУПНО НРГП НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА</b>	<b>2.142,02</b>
<b>УКУПНО БРГП НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА</b>	<b>2.563,00</b>

одговорни пројектант:

број лиценце:

лични печат:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

потпис:



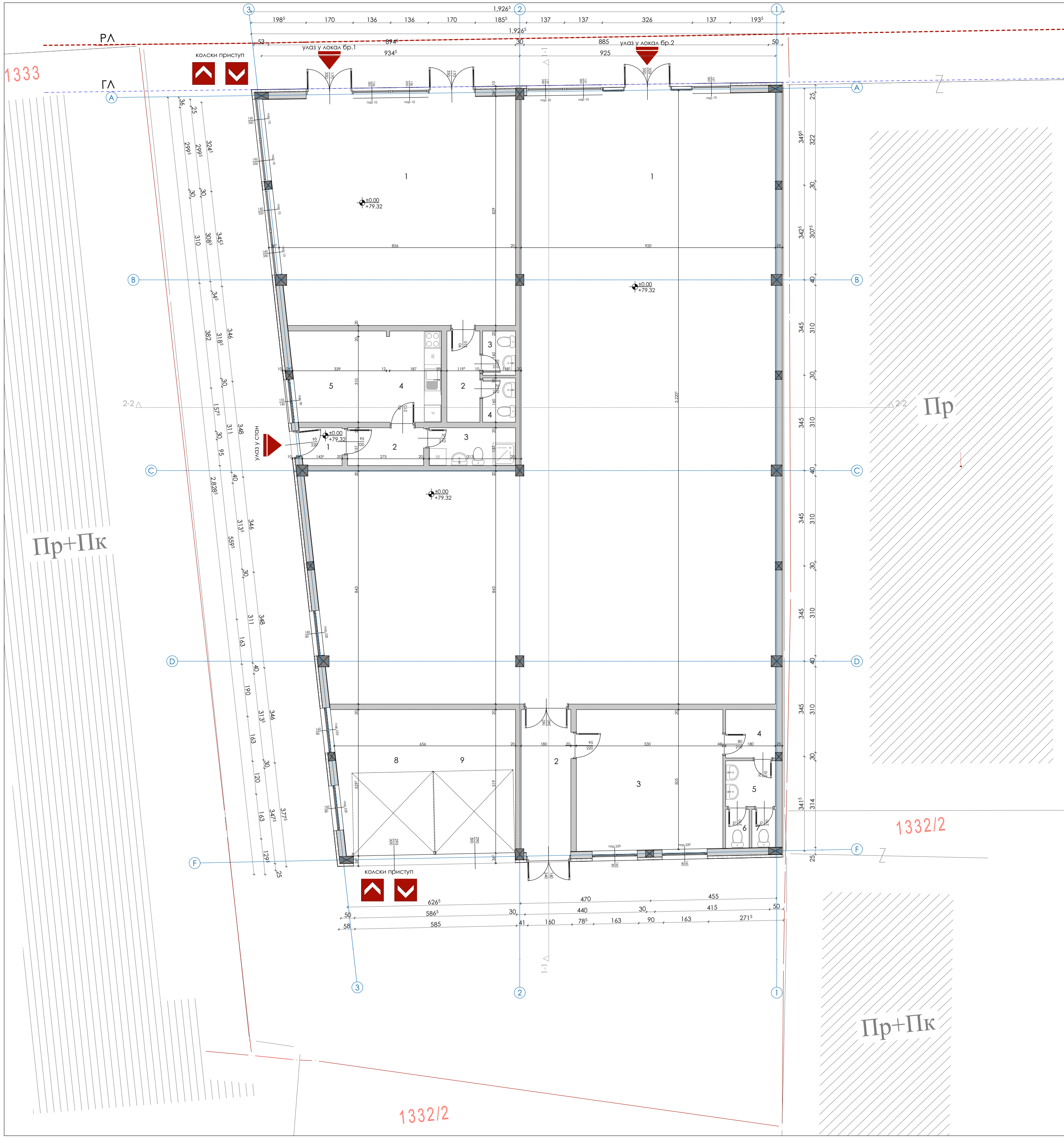


## **1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**











ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП Бр.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац				
ЕТАЖА: ПРИЗЕМЉЕ на коти ±0.00/79.22 m				
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ				
ЛОКАЛ Бр.1 - на коти ±0.00/79.22 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	70.50	керамика	полудисперзија
2	ХОДНИК	3.50	керамика	полудисперзија
3	WC	1.50	керамика	полудисперзија
4	WC	1.50	керамика	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²):		77.00		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m²) - ЛОКАЛ Бр.1:		77.00		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ				
ЛОКАЛ Бр.2 - на коти ±0.00/79.22 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	253.90	керамика	полудисперзија
2	ХОДНИК	8.90	керамика	полудисперзија
3	МАГАЗИН	26.00	керамика	полудисперзија
4	ОСТАВА	3.10	керамика	полудисперзија
5	ТОАЛЕТ	2.90	керамика	полудисперзија
6	ТОАЛЕТ	1.10	керамика	полудисперзија
7	ТОАЛЕТ	1.10	керамика	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²):		297.00		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m²) - ЛОКАЛ Бр.2:		297.00		
СТАН 1 - ЈЕДНОСОБАН, на коти ±0.00/79.22 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	2.20	керамика	полудисперзија
2	ХОДНИК	3.30	керамика	полудисперзија
3	КУПАТИЛО	4.40	керамика	полудисперзија
4	КУХИНА СА ТРИПЕЗИЦИЈОМ	6.30	полидис. / кер.	полудис. / кер.
5	ДНЕВНА СОБА	11.20	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²):		28.00		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m²) - СТАН Бр.1:		28.00		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ				
ГАРАЖА - на коти ±0.00/79.22 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m²)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
8	Гаражно место	19.00	керамика	полудисперзија
9	Гаражно место	16.00	керамика	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m²):		35.00		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m²) - ГАРАЖА:		35.00		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²) - ПРИЗЕМЉЕ:		437.00		
БРУТО ПОВРШИНА (m²) - ПРИЗЕМЉЕ:		496.00		

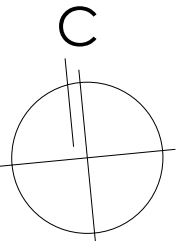
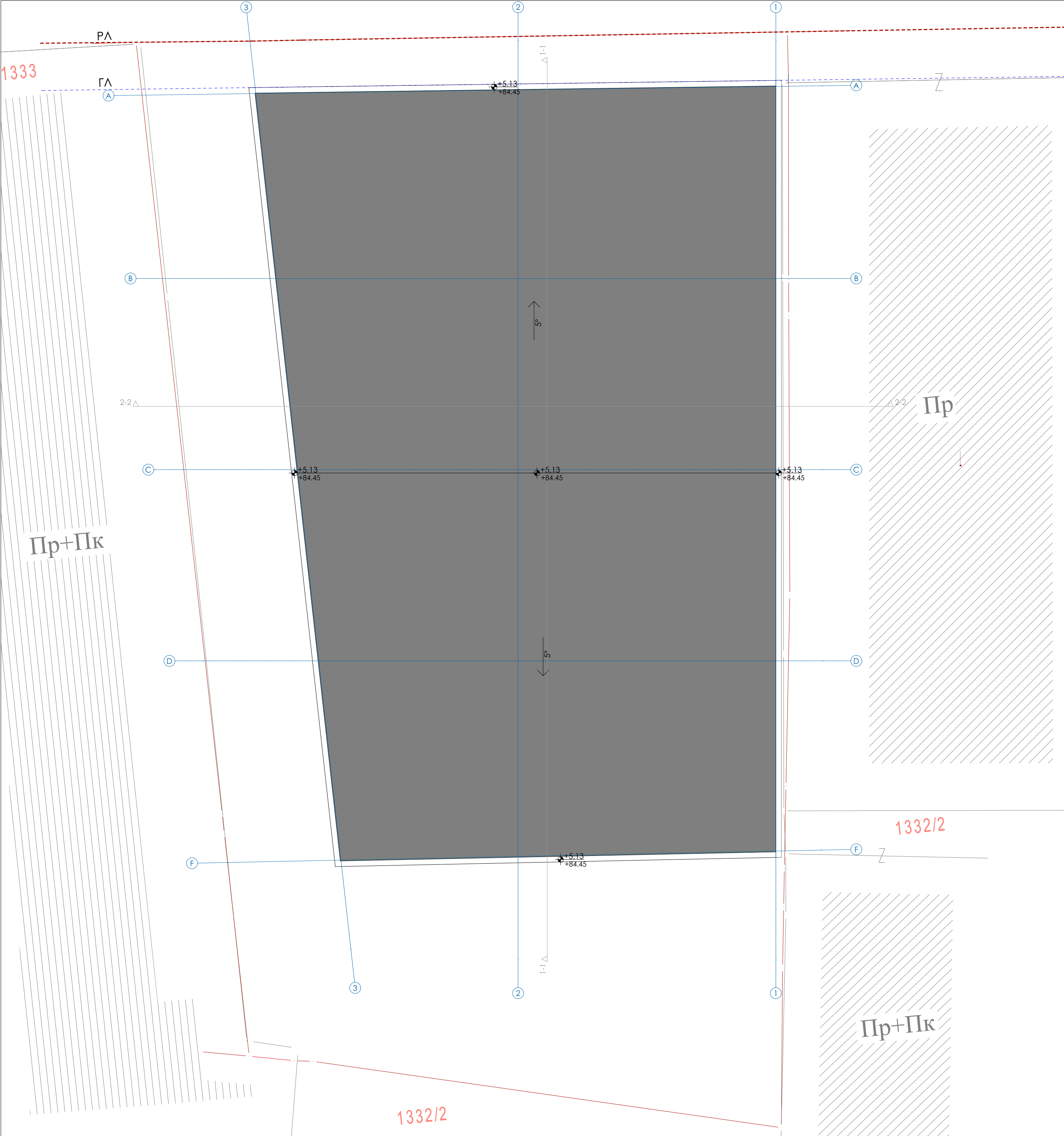
ЛЕГЕНДА :



- граница катастарске парцеле КП 1334 К.О.Пожаревац
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- РА регулациона линија
- ГА грађевинска линија
- ±0.00 висинске коте
- ▲ улаз у објект
- ↗ ↘ колски приступ

NA2 studio

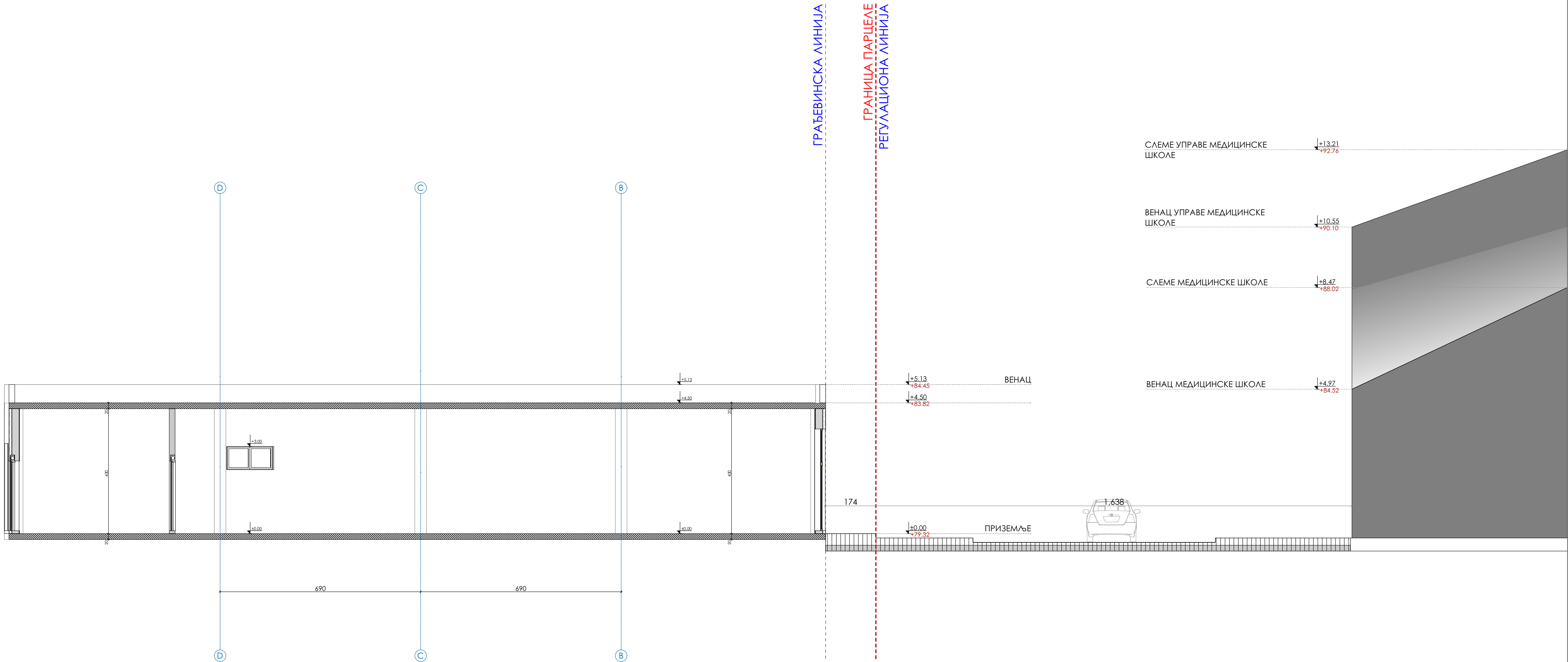
ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		P=1:100	1.6.02







NA2 studio				<div>NA</div>	
ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА КРОВА		P=1:100	1.6.03



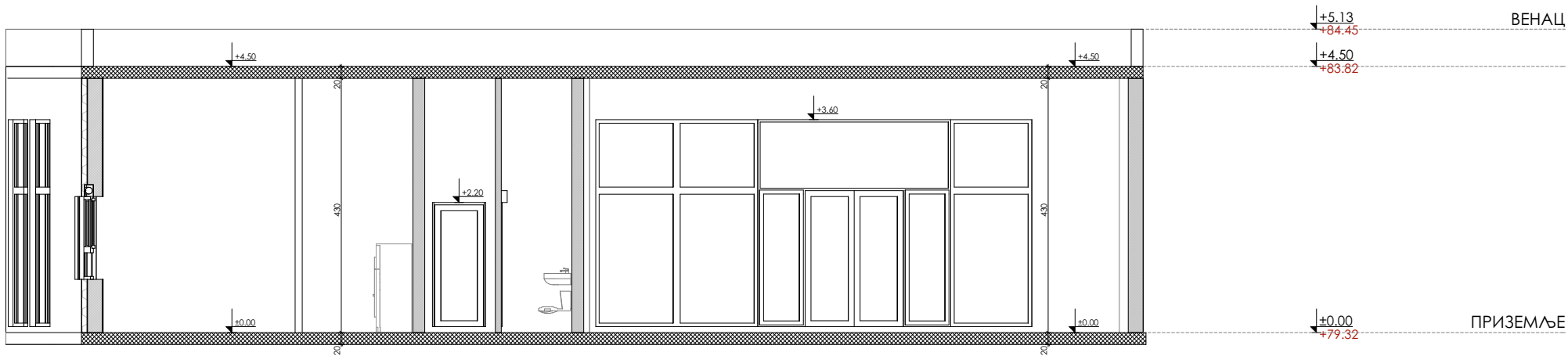


NA2 studio




ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 1-1		P=1:100	1.6.04



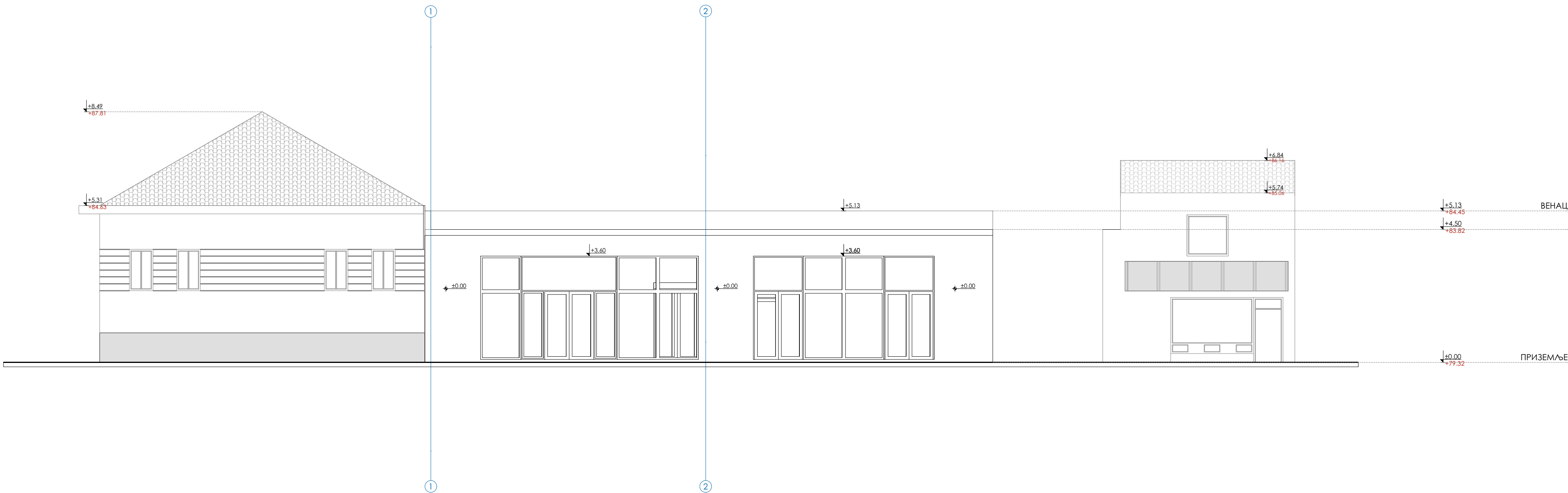


## NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
јун 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ПРЕСЕК 2-2	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				Р=1:100	
				1.6.05	





NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31 12000 Пожаревац Србија

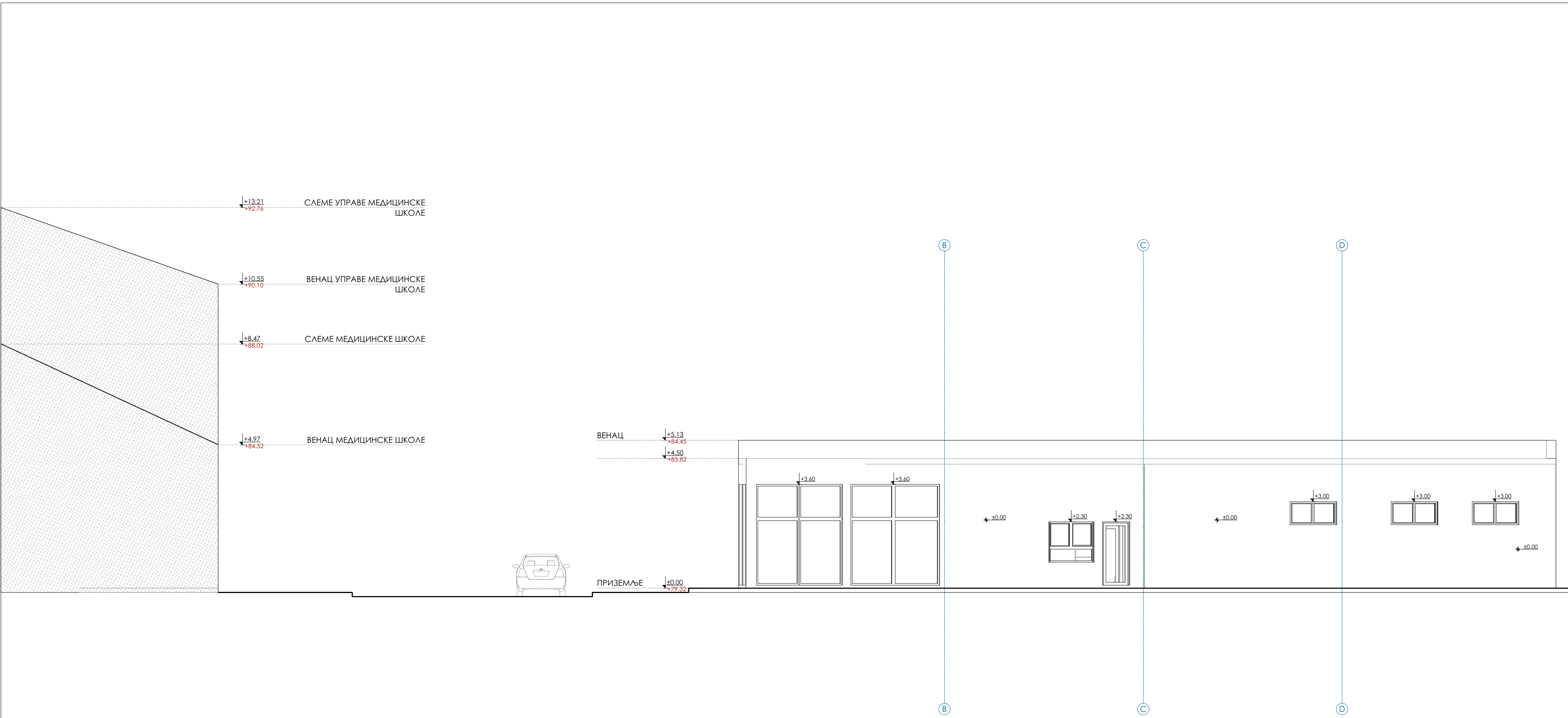
ИНВЕСТИТОР НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац  
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац



ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац  
у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ А-ИДР-01/06-2020

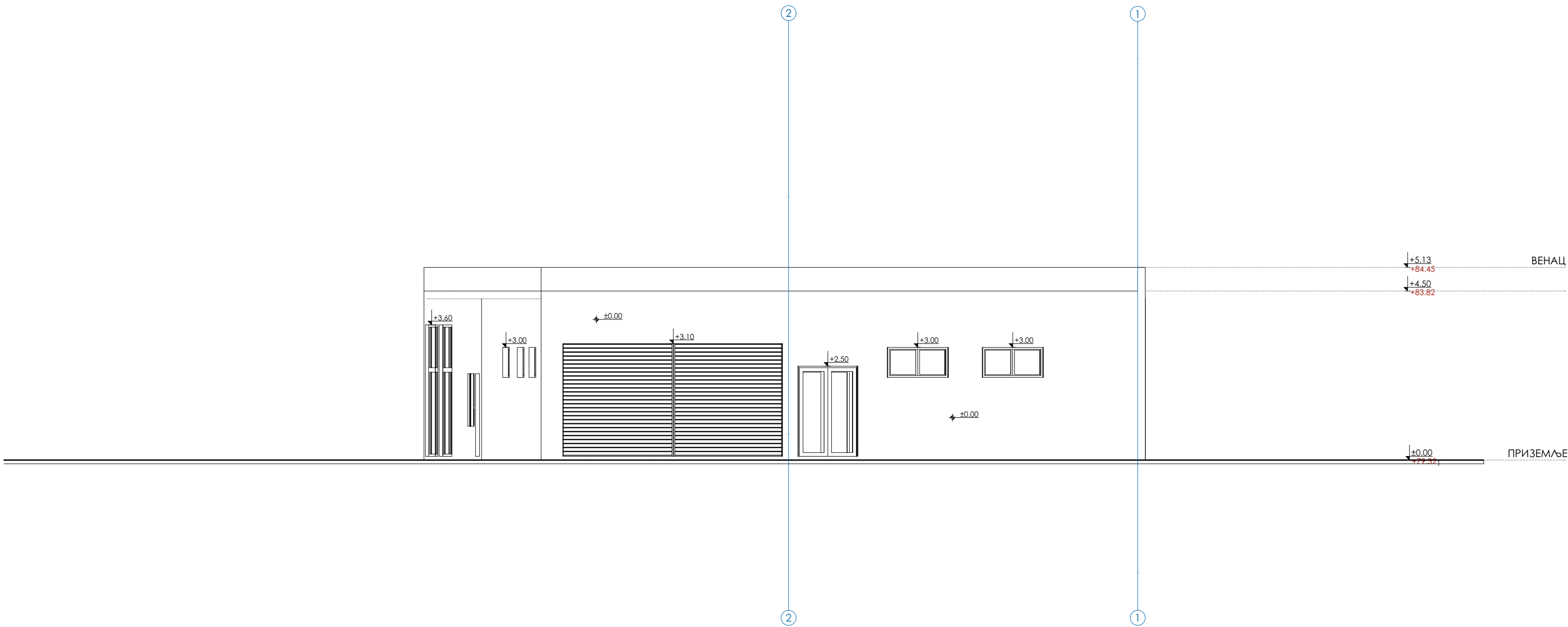
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СЕВЕРНА ФАСАДА	Р=1:100	1.6.06



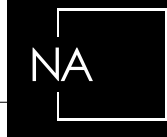




NA2 studio			<div>NA</div>	
ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ А-ИДР-01/06-2020		
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЗАПАДНА ФАСАДА	Р=1:100	1.6.07



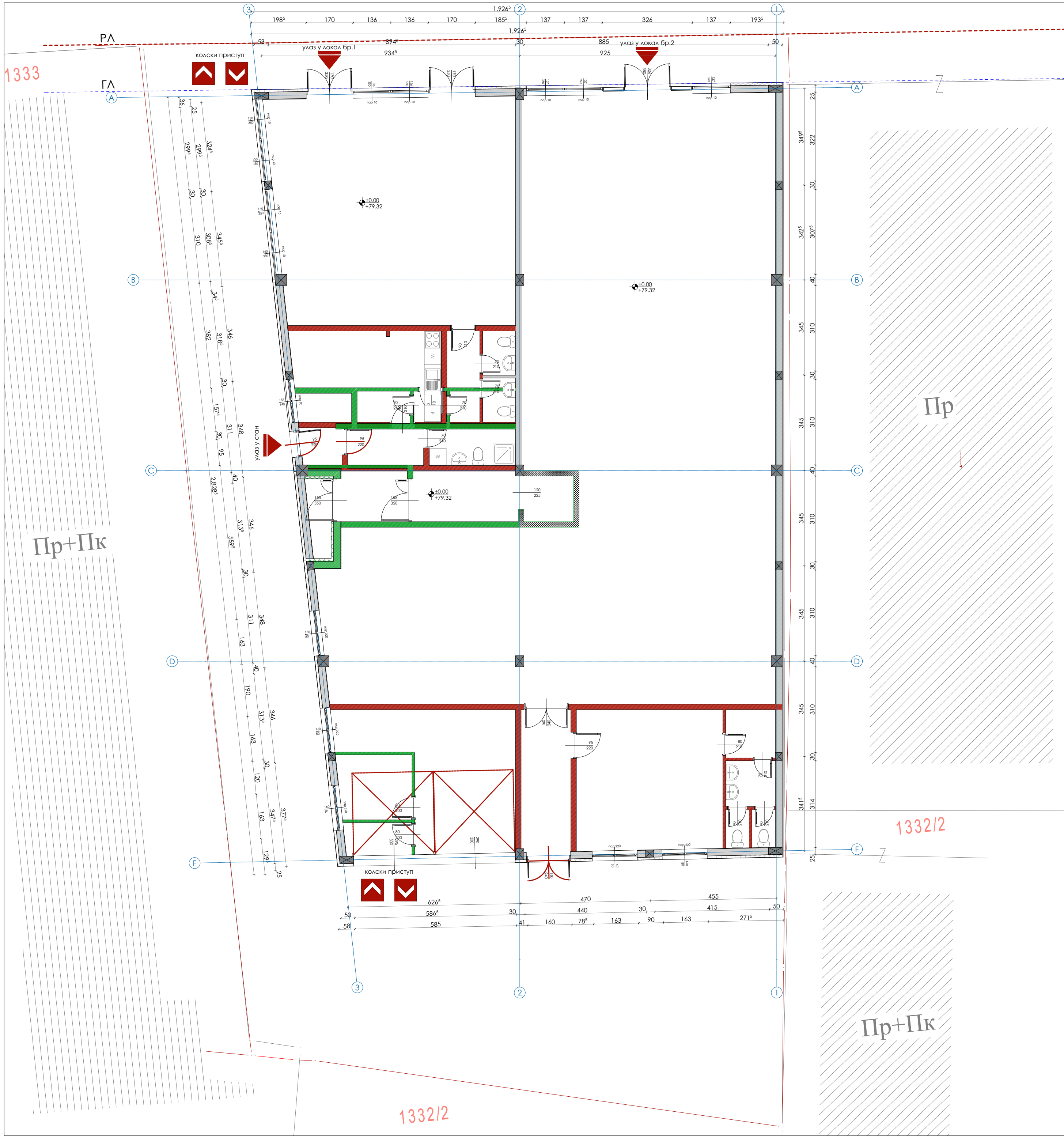


NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
					
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
јун 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЈУЖНА ФАСАДА	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				Р=1:100	
				1.6.08	







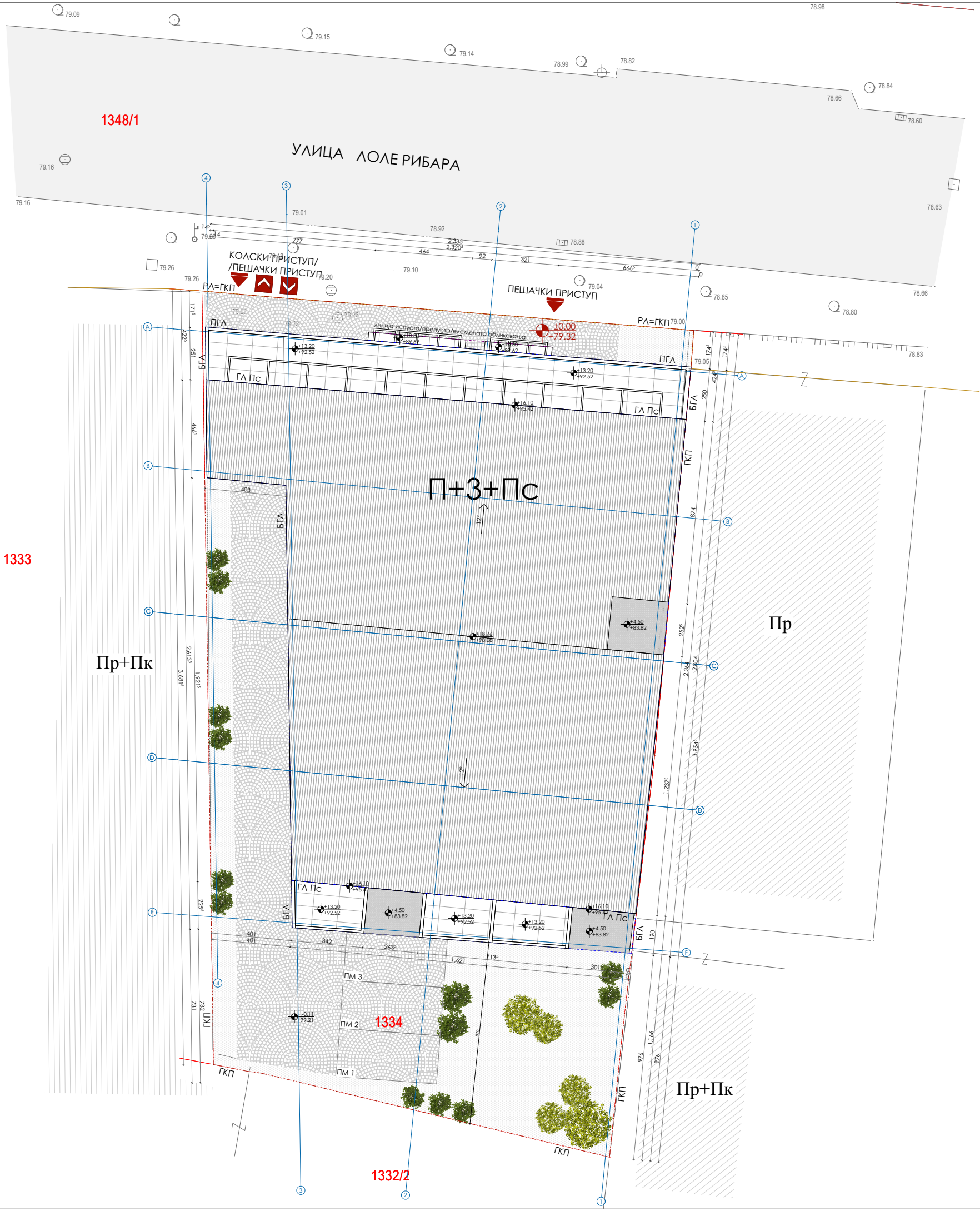
ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле  
КП 1334 К.О.Пожаревац
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- РА регулациона линија
- ГА грађевинска линија
- ±0.00  
+79.32 висинске коте
- руши се
- зида се

NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ		P=1:100	1.6.09







ЛЕГЕНДА :

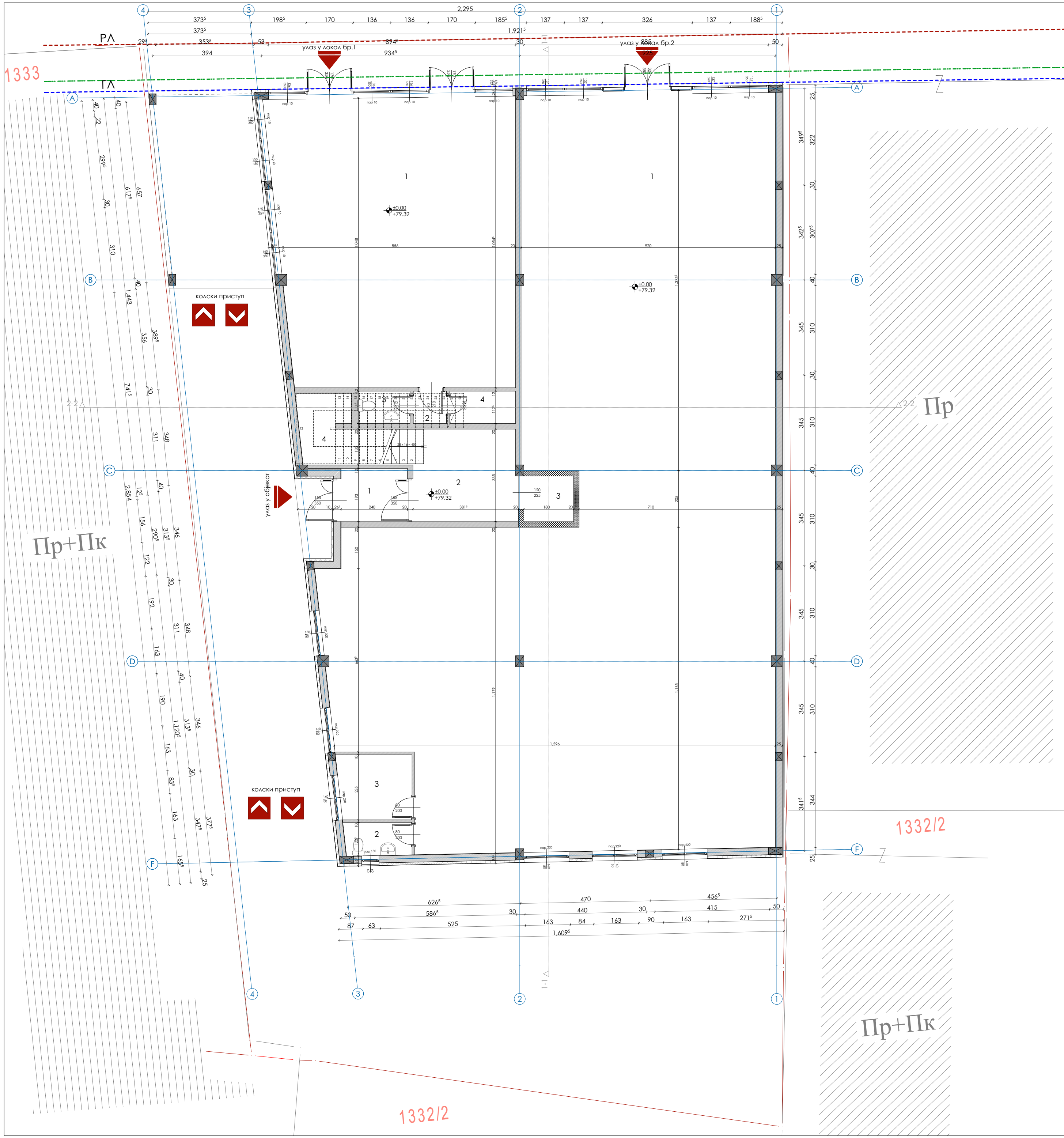
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<b>1334</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<b>РА</b>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<b>ГКП</b>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<b>ПГА</b>	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<b>ГА Пс</b>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
<b>БГА</b>	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	±0.00 +79.32 ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio



ул. бр. Сувоборска 12/31		12000 Пoжaрeвaц		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пoжaрeвaц ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пoжaрeвaц			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пoжaрeвaц у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пoжaрeвцy			
ПРОЈЕКАТ		ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх.				
	Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ		P=1:200	1.6.10





СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП бр.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац				
ЕТАЖА: ПРИЗЕМЉЕ на коти ±0.00/79.32 m				
ЗАЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
I	УЛАЗНИ ВЕТРОВАН	4.63	гранитна мер.	акрилни малтер
II	ХОДНИК	12.16	гранитна мер.	акрилни малтер
III	ЛИФТ	2.97	гранитна мер.	акрилно крече.
IV	СТЕПЕНИШТЕ	12.02	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПРИЗЕМЉЕ:		31.78		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) УКУПНО НА 3 % - ЗАЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПРИЗЕМЉЕ:		30.83		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ				
ЛОКАЛ БР.1 - на коти ±0.00/79.32 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ПРОДАВАНИ ПРОСТОР	89.08	керамика	полудисперзија
2	ХОДНИК	1.41	керамика	полудисперзија
3	ТОАЛЕТ	2.25	керамика	полудисперзија
4	ОСТАВА	2.80	керамика	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		96.44		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЛОКАЛ БР.1:		96.44		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) УКУПНО НА 3 % - ЛОКАЛ БР.1:		93.55		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ				
ЛОКАЛ БР.2 - на коти ±0.00/79.32 m, ПРИЗЕМЉЕ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	ПРОДАВАНИ ПРОСТОР	318.23	керамика	полудисперзија
2	ТОАЛЕТ	6.22	керамика	полудисперзија
3	ОСТАВА	6.22	керамика	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		327.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЛОКАЛ БР.2:		327.35		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) УКУПНО НА 3 % - ЛОКАЛ БР.2:		317.53		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА (m2)		30.83		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m2) :		411.08		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПРИЗЕМЉЕ:		441.90		
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - ПРИЗЕМЉЕ:		496.00		
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (m2) ПРИЗЕМЉЕ:		527.00		

ЛЕГЕНДА :

граница катастарске парцеле  
КП 1334 К.О.Пожаревац

регулациона линија

грађевинска линија

линија испуста/препуста/  
елемената обликовања

РА

регулациона линија

ГА

грађевинска линија

±0.00  
+79.32

висинске коте

улаз у објект

колски приступ

NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/3112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОРНАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац  
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТОСтамбено-пословни објект на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац  
у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-ИДР-01/06-2020

ИМЕ И ПРЕЗИМЕБРОЈ ЛИЦЕНЦЕПОТПИС И ПЕЧАТ

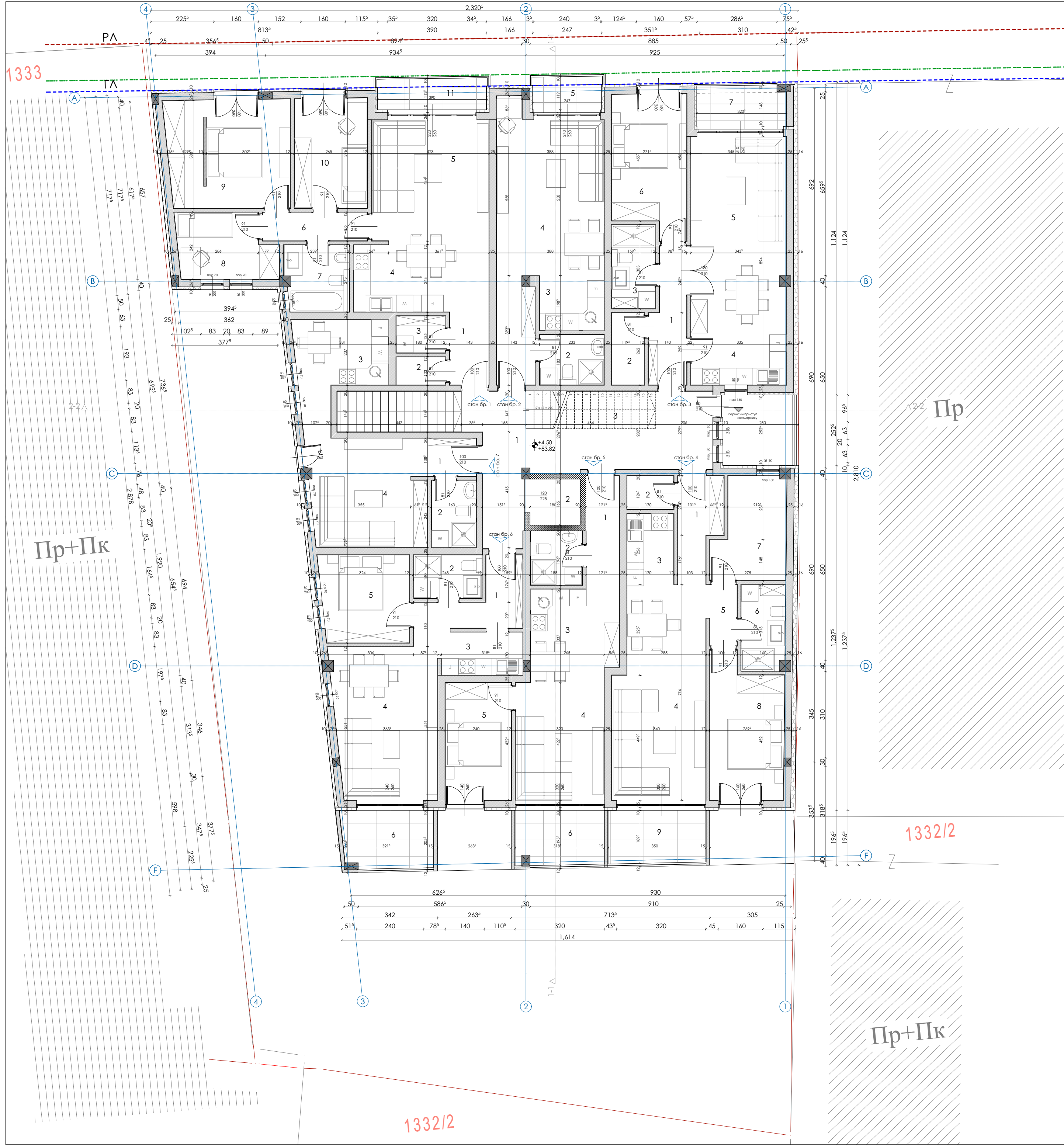
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТМилош Гардашевић, дипл.инж.арх.икс 300 1733 03

ПРОЈЕКАНТАлександра Шушић, маст.инж.арх.  
Немања Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМДЕО ПРОЈЕКТАЦРТЕЖРАЗМЕРАБР. ЛИСТА

јун 2020.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕОСНОВА ПРИЗЕМЉАР=1:1001.6.11





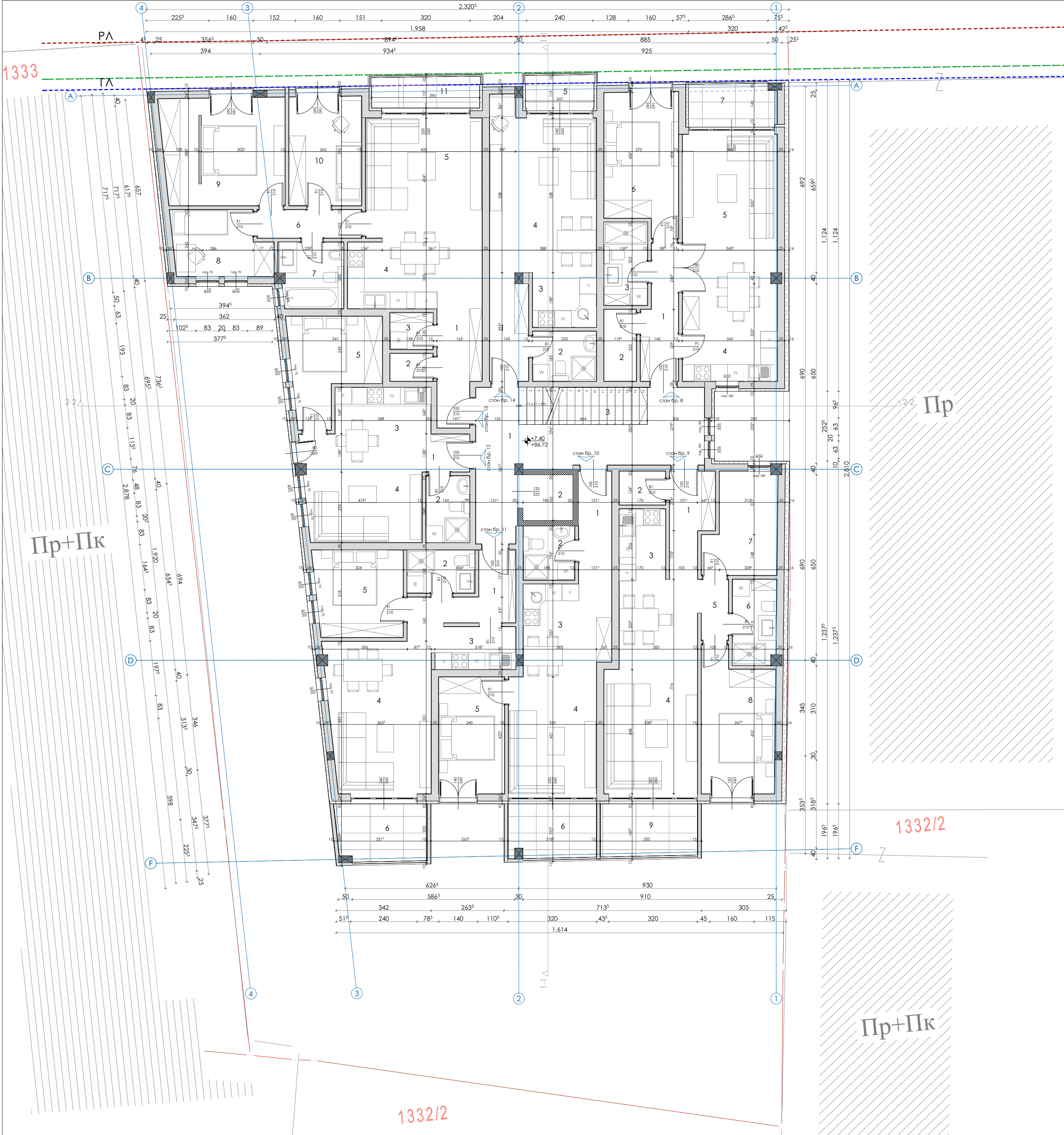
СТАМЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП Бр.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац				
ЕТАЖА: I СПРАТ на коти +4.50/83.82 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЕ, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
II	КОДНИК	21.60	гранитна кер.	акрилни малтер
III	ЛИФТ	2.97	метална кер.	метална кер.
IV	СТЕПЕНИШТЕ	6.26	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЕ, I СПРАТ:		30.83		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		29.91		
СТАН 1 - ЧЕТВОРОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.75	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.85	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12.29	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	19.44	паркет	полудисперзија
5	ДЕГАНКИМАН	3.99	паркет	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	5.53	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	8.06	полудисперзија	полудисперзија
8	СПАВАЋА СОБА	17.30	паркет	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	10.51	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		84.15		
11	ТЕРАСА	4.57	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		4.57		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.1:		88.72		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		86.06		
СТАН 2 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.42	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.27	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.63	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.50	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		36.82		
5	ТЕРАСА	3.41	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		3.41		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.2:		40.23		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		39.02		
СТАН 3 - ДВОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.07	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.13	керамика	акрилни малтер
3	КУПАТИЛО	4.83	керамика	акрилни малтер
4	КУХИЊА	6.08	полудис. / кер.	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.81	паркет	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.17	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		59.09		
7	ТЕРАСА	5.05	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		5.05		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.3:		62.14		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		60.28		
СТАН 4 - ДВОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.44	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.11	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	11.09	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.86	паркет	полудисперзија
5	ДЕГАНКИМАН	2.23	паркет	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.84	керамика	акрилни малтер
7	ГАРДЕРОБЕР	8.58	паркет	полудисперзија
8	СПАВАЋА СОБА	12.94	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		65.09		
9	ТЕРАСА	7.01	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.01		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.4:		72.10		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		69.94		
СТАН 5 - ДВОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.56	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.70	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.05	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.03	паркет	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.18	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		42.90		
6	ТЕРАСА	6.10	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		6.10		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.5:		49.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		47.92		
СТАН 6 - ДВОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.58	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.97	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.62	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.30	паркет	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	8.63	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		45.50		
6	ТЕРАСА	7.08	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.08		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.6:		52.58		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		51.00		
СТАН 7 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +4.50/83.82 m, I СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.42	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.96	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	10.10	полудис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	15.54	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		33.02		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.7:		33.02		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) уношено за 3%:		32.03		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЕ, I СПРАТ:				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАНА) НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАНОВИ I СПРАТ:		29.91		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - I СПРАТ:		386.24		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - I СПРАТ:		416.15		
БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - I СПРАТ:		531.00		

ЛЕГЕНДА :	
	граница катастарске парцеле КП 1334 К.О.Пожаревац
	регулациона линија
	грађевинска линија
	линија испуста/препуста/ елемената обликовања
РЛ	регулациона линија
ГЛ	грађевинска линија
	+4.50 +83.82 висинске коте

## NA2 studio

ул. Бр. Суворовска 12/31	12000 Пожаревац	Србија
ИНВЕСТИТОР	НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	A-ИДР-01/06-2020
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.	
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА I. СПРАТА
РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
P=1:100	1.6.12	





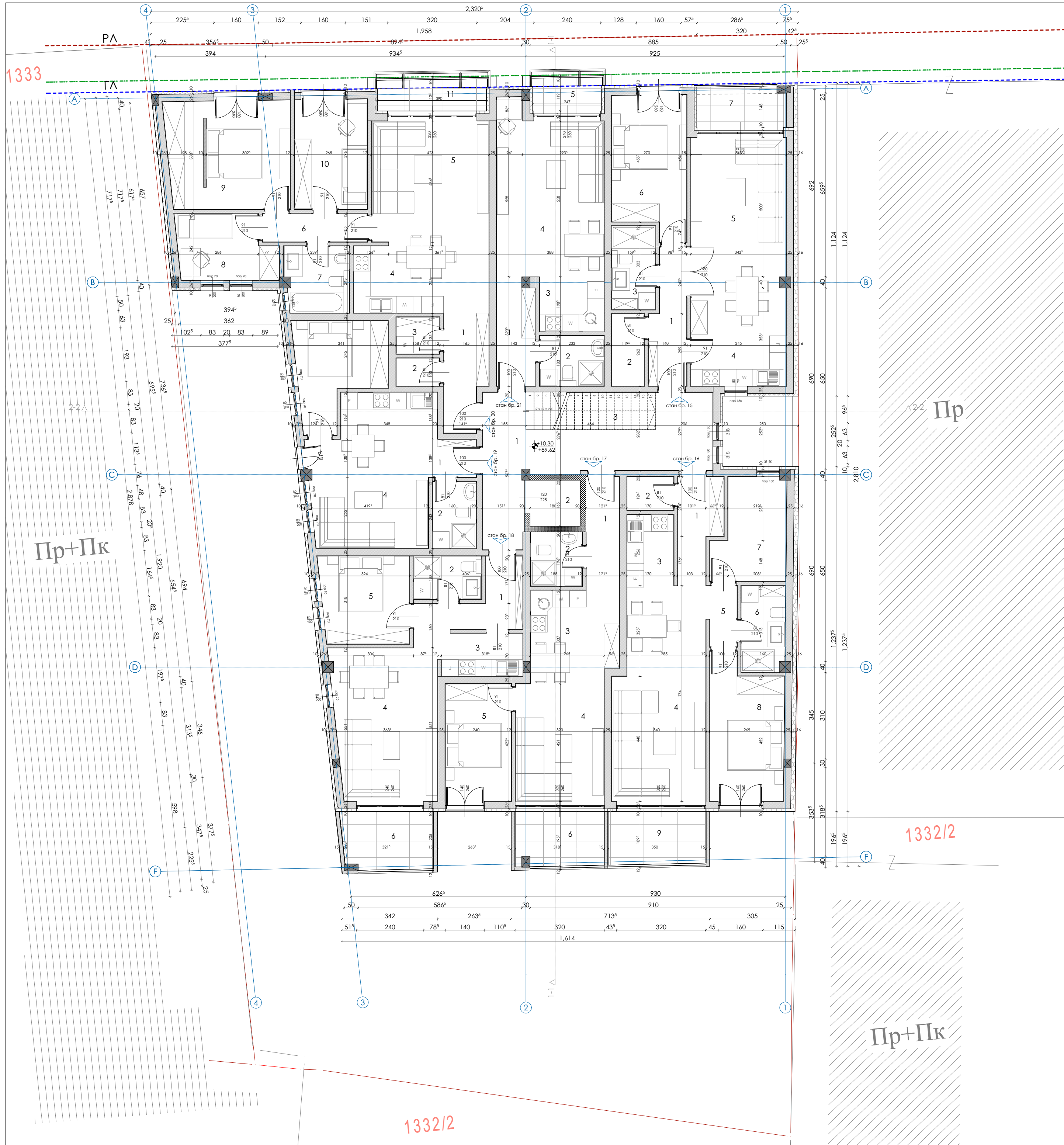
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП Бр.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац				
ЕТАЖА: II СПРАТ на коти +7.40/86.72				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
II КОЈНИК		21.60	гранитна кер.	акрилни малтер
III ЛИФТ		2.97	метална кер.	метална кер.
IV СТЕПЕНИШТЕ		6.26	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО II СПРАТ(m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ II СПРАТ:		30.83		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		29.91		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		6.07	керамика	полудисперзија
2 ОСТАВА		3.13	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		4.83	керамика	акрилни малтер
4 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ		23.81	полудисперзија	полудисперзија
5 СПАВАЋА СОБА		13.17	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		57.09		
6 ТЕРАСА		5.05	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		5.05		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.8:		62.14		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		60.28		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		6.10	керамика	полудисперзија
2 ОСТАВА		3.72	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		9.47	полудисперзија	полудисперзија
4 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ		22.23	полудисперзија	полудисперзија
5 СПАВАЋА СОБА		12.94	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		70.11		
6 ТЕРАСА		7.01	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		7.01		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.9:		77.12		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		74.81		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		4.36	керамика	полудисперзија
2 КУПИТИЛО		3.70	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		4.05	полудисперзија	полудисперзија
4 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ		20.01	полудисперзија	полудисперзија
5 СПАВАЋА СОБА		10.18	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		42.90		
6 ТЕРАСА		6.50	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		6.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.10:		49.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		47.92		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		5.36	керамика	полудисперзија
2 КУПИТИЛО		3.92	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		5.43	полудисперзија	полудисперзија
4 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ		20.10	полудисперзија	полудисперзија
5 СПАВАЋА СОБА		10.07	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		45.50		
6 ТЕРАСА		7.08	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		7.08		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.11:		52.58		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		51.00		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		4.36	керамика	полудисперзија
2 КУПИТИЛО		3.89	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		8.01	полудисперзија	полудисперзија
4 ДНЕВНА СОБА		16.00	полудисперзија	полудисперзија
5 СПАВАЋА СОБА		10.52	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		39.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.12:		39.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		38.22		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		4.35	керамика	полудисперзија
2 ОСТАВА		1.63	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		2.13	керамика	акрилни малтер
4 КУПИТИЛО		12.29	полудисперзија	полудисперзија
5 ДНЕВНА СОБА		18.44	паркет	полудисперзија
6 КУПИТИЛО		3.99	полудисперзија	полудисперзија
7 КУПИТИЛО		5.53	керамика	акрилни малтер
8 СПАВАЋА СОБА		8.06	паркет	полудисперзија
9 СПАВАЋА СОБА		17.30	паркет	полудисперзија
10 СПАВАЋА СОБА		10.51	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		88.23		
11 ТЕРАСА		4.57	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		4.57		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.13:		90.80		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		88.08		
СТАЈАНОСАН, на коти +7.40/86.72 m, II СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1 УПАДНА ЗОНА		5.42	керамика	полудисперзија
2 КУПИТИЛО		4.27	керамика	акрилни малтер
3 КУПИТИЛО		4.63	полудисперзија	полудисперзија
4 ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ		22.50	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2):		36.82		
5 ТЕРАСА		3.41	гранитна кер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m2):		3.41		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН Бр.14:		40.23		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3%:		39.02		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ II СПРАТ:				
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ II СПРАТ:		29.91		
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СПРАТ:		399.32		
БРУТО ПОВРШИНА (m2) II СПРАТ:		429.23		
БРУТО ПОВРШИНА (m2) II СПРАТ:		513.00		

ЛЕГЕНДА :	
	граница катастарске парцеле КП 1334 К.О.Пожаревац
	регулациона линија
	грађевинска линија
	линија испуста/препуста/елементна обликовања
	регулациона линија
	грађевинска линија
	висинске коте

NA2 studio

ул. Бр. Суворовска 12/31	12000 Пожаревац	Србија
ИНВЕСТИТОР	НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објект на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	А-ИДР-01/06-2020
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.	
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 2.СПРАТА
		РАЗМЕРА БР. ЛИСТА
		P=1:100 1.6.13





СТАМЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП Бр.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац					
ЕТАЖА: III СПРАТ на коти +10.30/89.62 m					
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
I	КОЈНИК	21.60	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
II	ЛИФТ	2.97		метално окрче	метално окрче
IV	СТЕПЕНИШТЕ	6.26	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ:		30.83			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ:		29.91			
СТАН 15 - ДВОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.07	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.13	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУПАТИЛО	4.83	керамика	керамика	акрилни малтер
4	КУХИЊА	6.08	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.81	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.17	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		57.09			
7	ТЕРАСА	5.05	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		5.05			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.15:		62.14			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.15 :		60.28			
СТАН 16 - ДВОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.10	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.72	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУПАТИЛО	9.47	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕГАННИМАН	2.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.84	керамика	керамика	акрилни малтер
7	ГАРДЕРОБЕР	8.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
8	СПАВАЋА СОБА	12.94	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		70.11			
9	ТЕРАСА	7.01	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.01			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.16:		77.12			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.16 :		74.81			
СТАН 17 - ДВОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.36	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.70	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУПАТИЛО	4.05	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.01	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.18	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		42.90			
6	ТЕРАСА	6.50	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		6.50			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.17:		49.40			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.17 :		47.92			
СТАН 18 - ДВОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.36	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.92	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.43	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.01	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.07	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		46.50			
6	ТЕРАСА	7.08	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.08			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.18 :		52.58			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.18 :		51.00			
СТАН 19 - ЈЕДНОПОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	0.96	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.89	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЈА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.01	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	16.00	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.52	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		39.40			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.19:		39.40			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.19 :		38.22			
СТАН 20 - ЧЕТВОРОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.35	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	1.63	керамика	керамика	акрилни малтер
3	ВЕШЕРИЦА	2.13	керамика	керамика	акрилни малтер
4	КУХИЈА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	12.29	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА	18.44	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ДЕГАННИМАН	3.99	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	КУПАТИЛО	5.53	керамика	керамика	акрилни малтер
8	СПАВАЋА СОБА	8.06	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	17.30	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	СПАВАЋА СОБА	10.51	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		88.23			
11	ТЕРАСА	4.57	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		4.57			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.20:		90.80			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.20 :		88.08			
СТАН 21 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +10.30/89.62 m, III СПРАТ					
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.42	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.27	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЈА	4.63	полудис. / нер.	полудис. / нер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.50	паркет	полудисперзија	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		36.82			
5	ТЕРАСА	3.41	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		3.41			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m <sup>2</sup> ) - СТАН Бр.21:		40.23			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умањено за 3% - СТАН Бр.21:		39.02			
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ:		29.91			
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАНОВИ III СПРАТ:		399.32			
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ИСПРАТ:		429.23			
БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - III СПРАТ:		513.00			

ЛЕГЕНДА :

граница катастарске парцеле  
КП 1334 К.О.Пожаревац

регулациона линија

грађевинска линија

линија испуста/препуста/  
елементна обликовања

РА

регулациона линија

ГЛ

грађевинска линија

+10.30  
+89.62

висинске коте

NA2 studio

уа. бр. Сувоборска 12/3112000 ПожаревацСрбија

ИНВЕСТИТОРНАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац  
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТОСтамбено-пословни објект на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац  
у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу

ПРОЈЕКАТИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕА-ИДР-01/06-2020

ИМЕ И ПРЕЗИМЕБРОЈ ЛИЦЕНЦЕПОТПИС И ПЕЧАТ

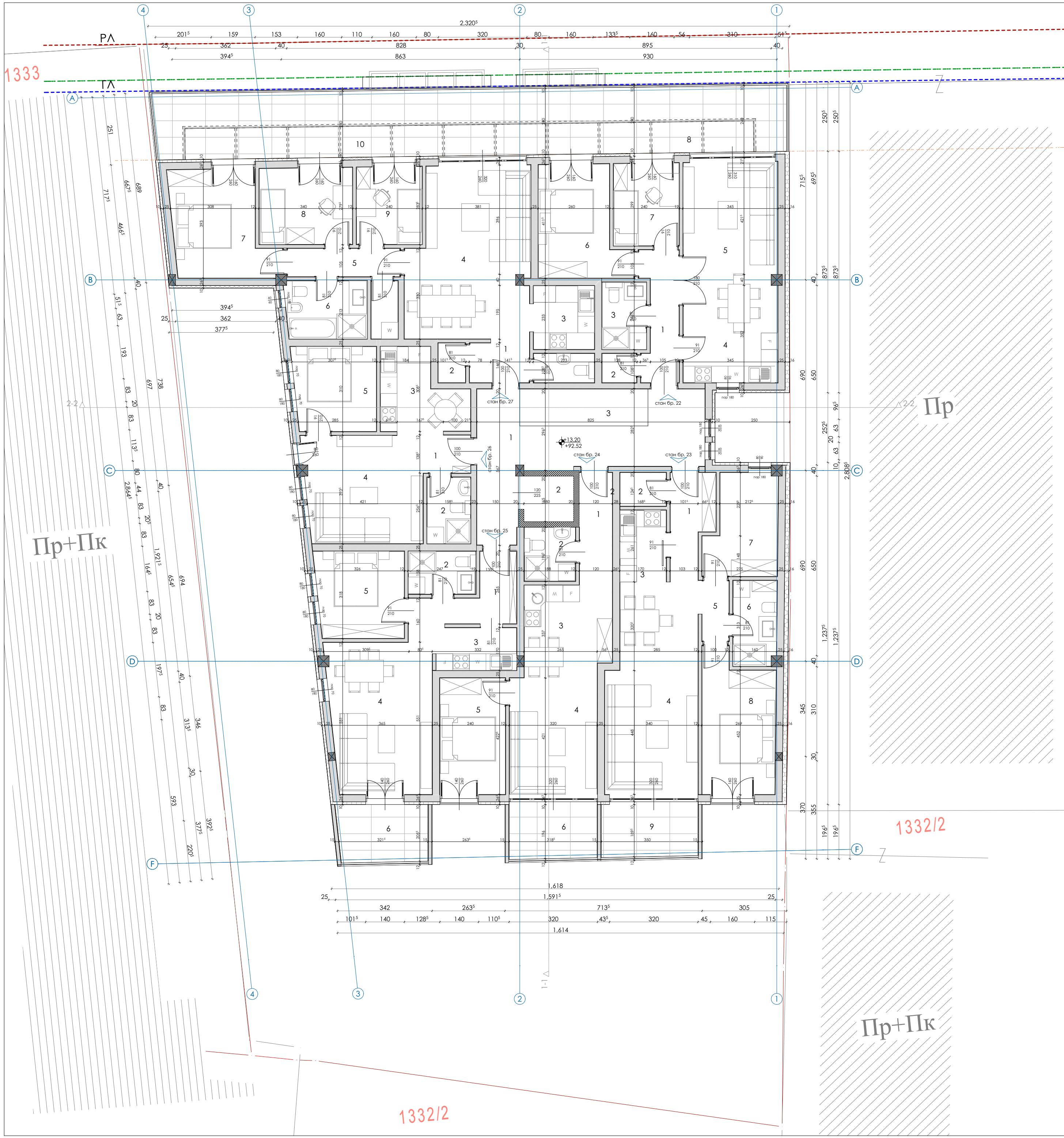
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТИМилош Гардашевић, дипл.инж.арх.икс 300 1733 03

ПРОЈЕКАНТАлександра Шушић, маст.инж.арх.  
Немањко Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМДЕО ПРОЈЕКТАЦРТЕЖРАЗМЕРАБР. ЛИСТА

јун 2020.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕОСНОВА 3.СПРАТАP=1:1001.6.14





СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - КП БР.1334, КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац				
ЕТАЖА: ПОВУЧЕНИ СПРАТ НА КОТИ +13.20/92.52 m				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
II	ХОДНИК	21.60	гранитна мер.	акрилни малтер
III	ЛИФТ	2.97	материјално решење	материјално решење
IV	СТЕПЕНИШТЕ	6.26	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.22:		30.83		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		29.91		
СТАН 22 - ДВОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛОШТА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.99	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	1.39	керамика	акрилни малтер
3	КУПАТИЛО	4.01	керамика	акрилни малтер
4	КУКИНА	6.08	полудис. / мер.	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.69	паркет	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	11.71	паркет	полудисперзија
7	СПАВАЋА СОБА	7.23	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		57.10		
8	ТЕРАСА	21.50	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		21.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.22:		78.60		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		76.24		

СТАН 23 - ДВОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.10	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	3.72	керамика	акрилни малтер
3	КУКИНА	3.47	полудис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.23	паркет	полудисперзија
5	ДЕГ АНИМАМ	2.23	паркет	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.84	керамика	акрилни малтер
7	ГАРДЕРОБЕР	8.58	паркет	полудисперзија
8	СПАВАЋА СОБА	12.94	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		70.11		
9	ТЕРАСА	7.01	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.01		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.23:		77.12		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		74.81		

СТАН 24 - ДВОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	4.96	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.70	керамика	акрилни малтер
3	КУКИНА	4.05	полудис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.01	паркет	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.18	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		42.90		
6	ТЕРАСА	6.50	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		6.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.24:		49.40		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		47.92		

СТАН 25 - ДВОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.98	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.92	керамика	акрилни малтер
3	КУКИНА	3.43	полудис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.10	паркет	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	10.07	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		45.50		
6	ТЕРАСА	7.08	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		7.08		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.25:		52.58		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		51.00		

СТАН 26 - ЈЕДНОПОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	2.10	керамика	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	3.89	керамика	акрилни малтер
3	КУКИНА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.15	полудис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.01	паркет	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	9.24	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		40.39		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.26:		40.39		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		39.18		



СТАН 27 - ЧЕТВОРОСОБАН, НА КОТИ +13.20/92.52 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ				
БР.	НАМЕНА	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.39	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	1.49	керамика	акрилни малтер
3	КУКИНА	3.20	полудис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	26.34	паркет	полудисперзија
5	ДЕГ АНИМАМ	4.33	паркет	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	6.28	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	13.06	паркет	полудисперзија
8	СПАВАЋА СОБА	9.50	паркет	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	7.00	паркет	полудисперзија
УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		76.59		
10	ТЕРАСА	33.16	гранитна мер.	акрилни малтер
УКУПНО ОТВОРЕНО (m <sup>2</sup> ):		33.16		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАН БР.27:		109.75		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) умњено за 3%:		106.46		

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ):	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	29.91
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОЈАНА) НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - СТАНОВИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	395.60
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	425.51
БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	510.00

## ЛЕГЕНДА :

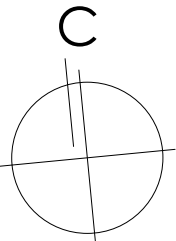
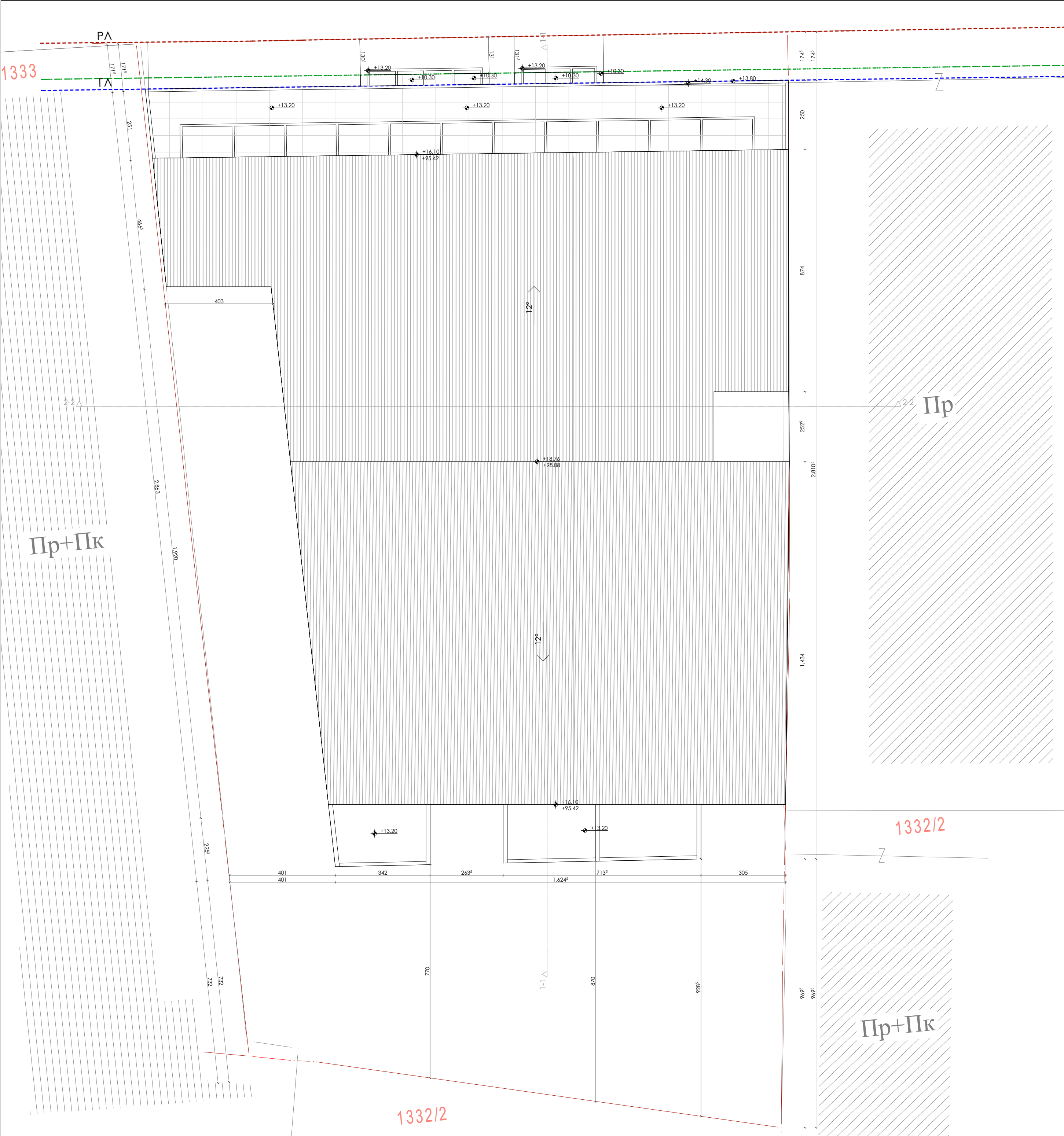
- граница катастарске парцеле КП 1334 К.О.Пожаревац
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- - - - - линија испуста/препуста/ елемената обликовања
- - - - - предња грађевинска линија повучене етаже
- РА регулациона линија
- ГА грађевинска линија
- +13.20 висинске коте  
+92.52

## NA2 studio

ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, магист.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	P=1:100	1.6.15	








## NA2 studio

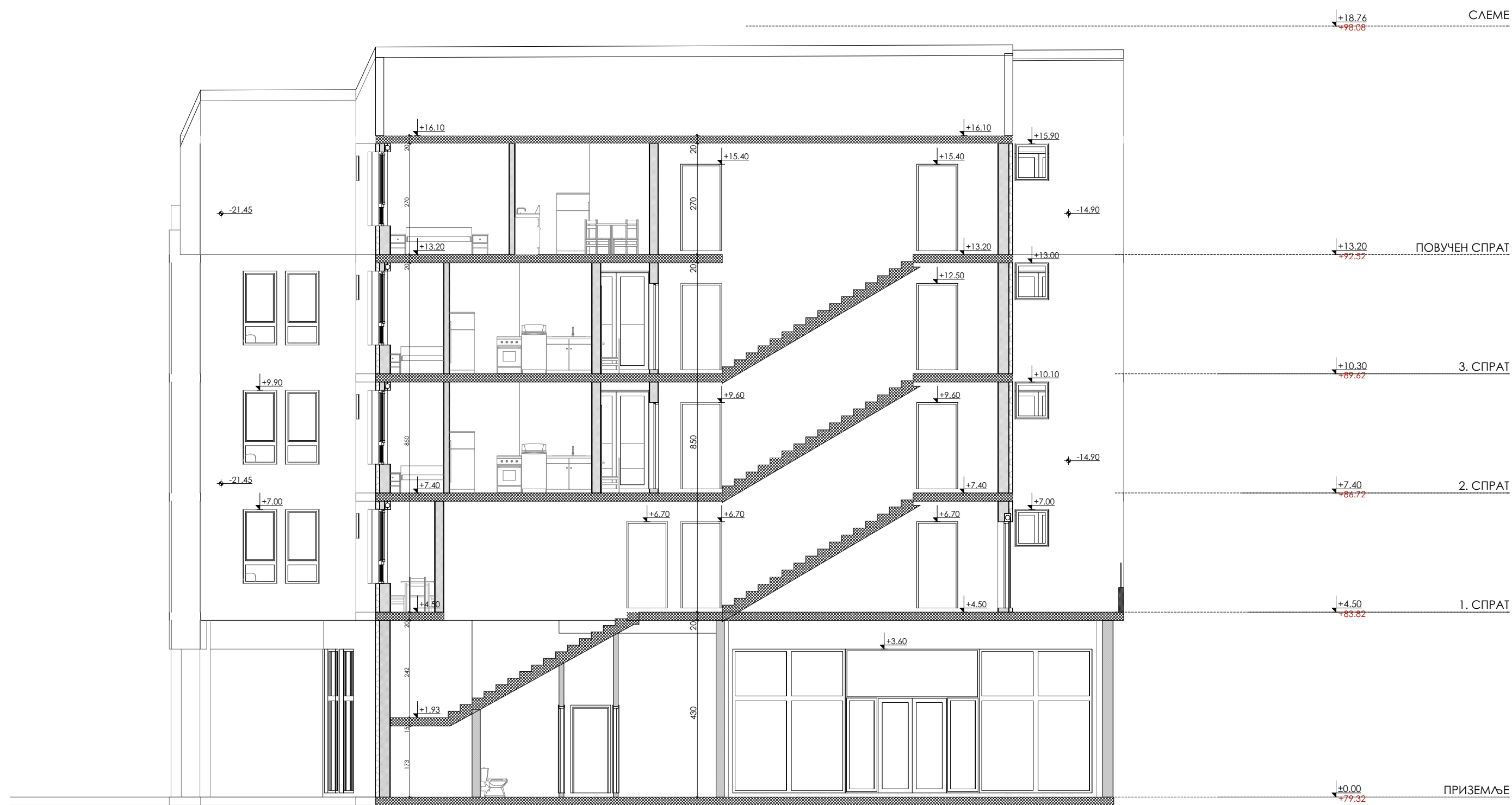


ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		РАЗМЕРА	
јун 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		P=1:100	
		ЦРТЕЖ		БР. ЛИСТА	
		ОСНОВА КРОВА		1.6.16	











NA2 studio

NA


ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 2-2		Р=1:100	1.6.18





NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
јун 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				P=1:100	
				1.6.19	





## NA2 studio

NA



ул. бр. Суворовска 12/31 12000 Пожаревац Србија

ИНВЕСТИТОР НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац  
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац  
у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А-ИДР-01/06-2020



ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03		
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	P=1:100	1.6.20



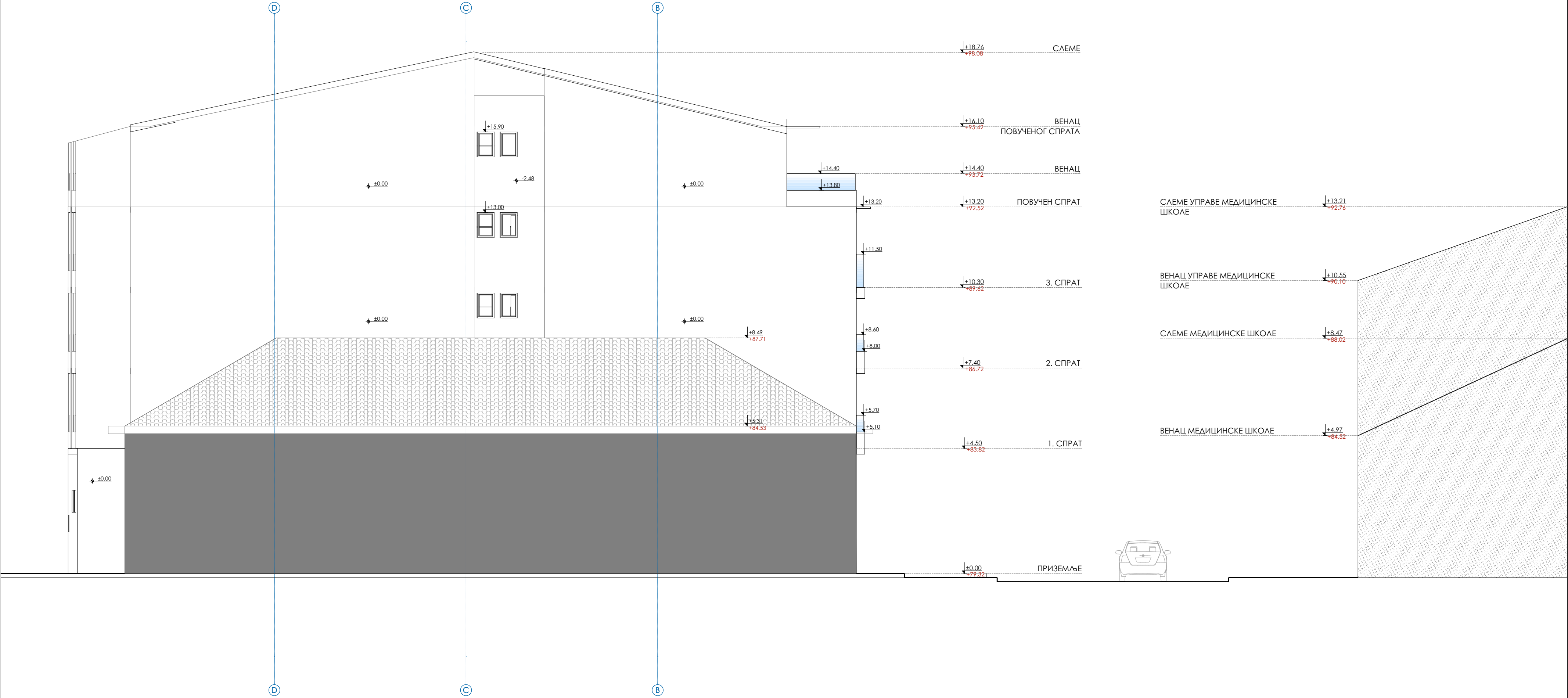


NA2 studio





ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03 			
ПРОЈЕКАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јун 2020.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД		P=1:100	1.6.21





NA2 studio



ул. бр. Суворовска 12/31		12000 Пожаревац		Србија					
ИНВЕСТИТОР		НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац							
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу							
ПРОЈЕКАТ		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/06-2020					
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		икс 300 1733 03							
ПРОЈЕКАНТ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.							
ДАТУМ		ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА		БР. ЛИСТА			
јун 2020.		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		P=1:100		1.6.22	