



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC U MAČVANSKOJ ULICI BROJ 21 U POŽAREVCU
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Pk+Pk2, KLASE 112222 KATEGORIJE V
INVESTITORI	„KOMPANIJA EVROTRGOVINA“ D.O.O. ŠAPINE, ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 2568 03
OZNAKA	IDR 2/16
DATUM	DECEMBAR 2016.

Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
По+П+4+Пк+Пк2 НА КП БР 1509/20 И 1509/66 КО ПОЖАРЕВАЦ
У МАЧВАНСКОЈ БРОЈ 21 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: „Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина
Исаковић Драшко из Пожареваца и
Исаковић Саша из Пожареваца

Објекат: Стамбена зграда По+П+4+Пк+Пк2
Кл бр. 112222 категорије В
у Мачванској бр 21 у Пожаревцу
на кп. Бр. 1509/20 и 1509/66 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат: Потпис:

Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 0- ИДР 2/16

Место и датум: Пожаревац, 27.12.2016. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-2/16
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-2/16

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр. Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
Главни пројектант :	Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 2568 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр. Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
Одговорни пројектант :	Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 2568 03
Лични печат:	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
категорија објекта:	Стамбена зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:333	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: стамбени простор 112222 В 77,38% некатегорисан помоћни простор 22,62%
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/2014)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1509/20 и 1509/66 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроинсталације	Према условима за пројектовање и прикључљење број 11-02-30-316541/1 од 08.01.2016. г.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима 03-7118/2 од 28.12.2015. г.	
Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима 492108/3 -2015 од 29.12.2015. г.	
Прикључак на топлификацију	Према условима за пројектовање и прикључљење број 10044/2 од 31.12 2015. г.	
Комунална опремање:	Према техничким условима број 01-5203 од 14.11.2016. године	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9 а 70 м2
	укупна БРГП надземно:	3101 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	3672 м2
	укупна НЕТО површина:	3179 м2
	површина приземља:	460 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	511 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк+Пк2
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 18,30 м Слеме 23,30 м Под Пк2 +19,30 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац + 97,30 м Слеме + 102,30 м Под Пк2 +98,30 м
	спратна висина:	Пр 260, сп 260
	број функционалних јединица/број станава:	39
	број паркинг места:	39
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	15%	17,11%
индекс заузетости:	3,20	3,197
индекс изграђености:	55%	52,68 %
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	192.186.000,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
По+П+4+Пк+Пк2 НА КП БР 1509/20 И 1509/66 КО ПОЖАРЕВАЦ
У МАЧВАНСКОЈ БРОЈ 21 У ПОЖАРЕВЦУ**

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

НАЗИВ ОБЈЕКТА:	Стамбена зграда По+П+4+Пк+Пк2 Кл бр. 112222 категорије В у Мачванској бр 21 у Пожаревцу на кп. Бр. 1509/20 и 1509/66 КО Пожаревац
ИНВЕСТИТОРИ:	Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина Исаковић Драшко из Пожаревца и Исаковић Саша из Пожаревца
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ПБ „Урбанекс“, Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Данијел М. Радуловић, д.и.а. лиц. Бр. 300 2568 03
ЕВИДЕНЦИОНА ОЗНАКА:	1 – ИДР 2/16
МЕСТО И ДАТУМ:	Пожаревац, 27.12.2016.год..

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

TEHNIČKI OPIS

STAMBENA ZGRADA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk+Pk2 U ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Objekt čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina, MB 07614373, se locira na katastarskim parcelama broj 1509/20 i 1509/66 K.O. Požarevac u ulici Mačvanskoj broj 21 u Požarevcu u skladu sa informacijom o lokaciji broj 04-350-368/2015 od 12.10.2015. godine.

GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Regulaciona linija prema ulici Mačvanskoj poklapa se sa granicom katastarske parcele broj 1509/20 i ulice - katastarske parcele broj 1509/5.

Građevinska linija ka ulici određena je na rastojanju 4,00 m od regulacione linije.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje sa istočne strane određena je na rastojanju min. 1,50 m od istočne granice parcele sa susednom katastarskom parcelom broj 1506/1.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje sa zapadne strane određena je na rastojanju min. 2,50 m od zapadne granice parcele sa susednom katastarskom parcelom broj 1509/19.

Stražnja granica zone dozvoljene gradnje sa stražnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od stražnje granice parcele sa susednom katastarskom parcelom broj 1509/25.

Indeks zauzetosti parcele $I_z = 0,55\%$

Indeks izgrađenosti parcele $I_i = 3,20$

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na katastarskim parcelama broj 1509/20 i 1509/66 ukupne površine 970 m² locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk+Pk2 (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje+potkrovlje2), razučene osnove prizemlja spoljnjih dimenzija 13,73 x 27,15 x 9,70 x 8,21 x 30,81 m, bruto građevinske površine pod objektom 460 m², razvijene bruto građevinske površine nadzemnih etaža 3101 m².

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA BRGP = 460 m²

UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA BRGP = 3101 m²

UKUPNA BRGP SVIH ETAŽA BRGP = 3672 m²

Indeks zauzetosti parcele $I_z = 511/970 \times 100 = 52,68 \% < 55\%$

Indeks izgrađenosti parcele $I_i = 3101/970 = 3,197 < 3,20$

REGULACIJA: Regulaciona linija prema ulici Mačvanskoj poklapa se sa granicom katastarske parcele broj 1509/20 i ulice - katastarske parcele broj 1509/5. Građevinska linija ulice određena je na rastojanju 4,00 m od regulacione linije.

Rastojanje prizemlja objekta od građevinske linije ulice iznosi 0,80 m, što je u okviru određene granice zone dozvoljene izgradnje ka ulici. Spratne etaže objekta se lociraju do građevinske linije ulice, pri čemu se deo spratnih etaža u površini do 50% od ulične fasade objekta prepušta preko građevinske linije ulice za 0,80 m u skladu sa čl. 32. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.gl. RS“ br.50/11);

Bočno rastojanje objekta od istočne granice sa susednom katastarskom parcelom broj 1506/1 KO Požarevac, etaže podruma iznosi 3,55 m, etaže prizemlja iznosi 3,50 m, a spratnih etaža sa standardnim svetlim prozorskim i balkonskim otvorima iznosi 3,00 m, što je u okviru određene istočne bočne granice zone dozvoljene izgradnje. Rastojanje sa istočne bočne strane linije prizemlja objekta do susednog stambenog objekta na kp br. 1506/1 iznosi min. 6,33 m, a linije spratnih etaža min. 5,83 m, što je više od najmanje dozvoljenog ($1/4 \times 18,30 \text{ m} = 4,58 \text{ m}$) obzirom da susedni objekat na naspramnoj strani nema svetle prozorske otvore na stambenim prostorijama.

Bočno rastojanje prizemlja objekta od zapadne granice sa susednom katastarskom parcelom broj 1509/19 KO Požarevac, iznosi 3,50 m a spratnih etaža sa standardnim svetlim prozorskim i balkonskim otvorima iznosi 3,00 m, što je u okviru zapadne bočne granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju 1,50 m od zapadne granice parcele. Rastojanje sa zapadne bočne strane linije prizemlja objekta do susednog stambenog objekta na kp br. 1509/19 iznosi min. 7,80 m, a linije spratnih etaža min. 7,30 m, što je više od najmanje dozvoljenog ($1/4 \times 18,30 \text{ m} = 4,58 \text{ m}$) obzirom da susedni objekat na naspramnoj strani nema svetle prozorske otvore na stambenim prostorijama.

Rastojanje stražnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od stražnje linije susedne katastarske parcele broj 1509/25, iznosi najmanje 6,00 m, što je u okviru određene stražnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju 1,50 m od stražnje granice parcele.

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 3,40	(+75,60)
Kota poda podruma	- 2,80	(+76,20)
Kota trotoara i platoa uz objekat	$\pm 0,00$	(+79,00)
Kota poda prizemlja	+ 1,20	(+80,20)
Kota poda zadnje etaže	+ 19,30	(+98,30)
Kota venca krova	+ 18,30	(+97,30)
Kota slemena krova	+ 23,30	(+102,30)

NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA: Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i delu prizemlja i stambenim sadržajima u delu prizemlja i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 3 stana, na prvom, drugom, trećem, četvrtom spratu i potkrovlju po 7 stanova, i jedan stan na potkrovlju2 (manjem delu tavaniskog prostora) što čini ukupno 39 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina prizemlja stambenog dela je 2,60 m, garažnog dela je 4,30 m, a svih spratnih etaža je po 2,60 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja i potkrovlja2 u nagibu prema nagibu krovnnih ravni, i to na potkrovlju počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,60 m) u središnjem delu objekta, a na potkrovlju 2 od nazidka visine 1,00 m do pune visine (2,60 m) u središnjem delu objekta, pri čemu je obračun BRGP i neto korisne površine izvršen u skladu sa SRPS-om: samo površina prostora višem od 1,50 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa zapadne bočne strane parcele, sa koje je formiran spoljnji, nadkriveni ulazni deo-haustor širine 3,15 m, ukupne dužine 3,20 m, sa ulaznim stepeništem širine 2,00 m i dužine 1,70 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – elevator dimenzija 1,15 x 1,40 m za savlađivanje visinske razlike od 120 cm, sa kojih se pristupa na odmaralište – podest širine 3,15 m dužine 1,50 m. Ulazni vetrobran je širine 3,30 m dužine 2,40 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se jedan stepenišni prostor ukupne širine 3,30 m, jednim putničkim liftom, stepenišnim prostorom sa jednokrakim stepeništem širine 1,40 m, sa svetlarnikom širine 65 cm i hodnicima širine 1,50 m. Stepenište povezuje etaže od prizemlja do etaže potkrovlja2, a lift etaže od podruma do etaže potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovnim prozorima.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni garažni prostor za 10 vozila, od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM23 predviđeno za vozila hendikepiranih lica, i pomoćni prostor sa boksom za smeštaj 4 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 571 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod dela gabarita prizemlja bruto površine 460 m² i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 111 m². Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,70 m, deo ispod garažnog dela prizemlja unutrašnje visine 2,70 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,30 m. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 398 m² za ukupno 22 vozila, kolska i pešačka pristupna saobraćajnica i pomoćne prostorije: 5 stanarskih ostava.

U delu tavana ka dvorištu formira se etaža potkrovlje2, u kojoj je formiran jedan stan u okviru gabarita krovnih ravni, bez dodatnih krovnih elemenata, sa osvetljavanjem i provetravanjem ležećim krovnim prozorima. Ovaj stambeni prostor je formiran u površini koja ne prekoračuje ukupnu dozvoljenu BRGP za predmetnu parcelu. U preostalom delu formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je preko svetlarnika sa ležećim krovnim svetlarnicima na krovnim ravnama u nagibu koje su pokrivene falcovanim crepom. Pristup do tavanskog prostora i stambenog prostora-potkrovlje2 je jednokrakim stepeništem sa stepenišnog prostora potkrovlja.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP = 571 m ²
PRIZEMLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 460 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 511 m ²
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 511 m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 511 m ²
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 511 m ²
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 511 m ²
POTKROVLJE 2:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 86 m ²
UKUPNO BRGP		=3672 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 774 m²
<u>UKUPAN STAMBENI PROSTOR</u>	<u>BGP = 2898 m²</u>
	UKUPNO BRGP = 3672 m²

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

STAMBENI PROSTOR:	39 stanova	2212 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	239 m ²
TEHNIČKI BLOK:	2 tehničke prostorije	7 m ²
POMOĆNI PROSTOR:	5 stanarskih ostava	38 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	32 garažna mesta	385 m ²
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE:	:	298 m ²
UKUPNO NETO:		3179 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljni zidovi su od giter blokova d 25 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d 19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d 19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d 10 cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna od Fert nosača sa lakoarmiranom ab pločom debljine 5 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d 60 cm. Spoljni podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2 \varnothing 8 u horizontalnim spojnica. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,50 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se trakastim AB temeljima 50/60 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 30°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu, sa pet vertikalnih krovnih badža – kalkanskim zidovima, jednom ka ulici dve ka zadnjem dvorištu i po dve ka bočnim susedima. Središnji deo krova je nagiba 10% i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva rogove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeći oluk tako da ne prelazi širinu venca.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni stambenog dela su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim plafona potkrovlja2 koji su od gips karton ploča tipa „Rigips“ na tipskoj potkonstrukciji, gletovani i bojeni. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d 10 cm, obostrano malterisani cementnim malterom d 2,5 cm.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila crne bravarije, sa osnovnim i zaštitnim premazima, završno bojeni po izboru investitora.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNJA OBRADA: Spoljna stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprkidom d 24 mm sa ugrađenim roletnama, a na podrumu od eloksiranog aluminijuma sa termo mostom d 16 mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine 85 cm, iznad kojih su do ukupne visine od 110 cm gelenderi od cevastih profila od poliranog aluminijuma.

Fasadna obloga je termička, od stiropora d 10 cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baumit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala d 10 cm, širine 20 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala d 10 cm, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, električke, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljnje površine krovnih ravni.

IZOLACIJE: Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljnji betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljnja zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi zidovima od pune opeke d 12 cm u produžnom malteru, osim zidova podruma na međi sa susedom koji se izvode hidronepropusnim betonom, bez spojnje zaštite.

Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora d 10 cm sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala d 10 cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se polaganjem stirodura d 3 cm preko ab ploče od Fert nosača. Termoizolacija tavanice potkrovlja izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d 12 cm preko ab ploče od Fert nosača, a na kosim delovima i sa slojem mineralne vune d 12 cm sa unutrašnje strane i završnim opšivanjem rigipsom. Termoizolacija tavanice na etaži potkrovlje2 na delu krova koji se pokriva falcovanim crepom izvodi se slojem mineralne vune d 12 cm između rogova i mineralnom vunom d 5 cm po kosom plafonu u nagibu krovnih ravni sa unutrašnje strane sa završnim opšivanjem rigipsom. Termoizolacija tavanice na etaži potkrovlje2 na dela krova koji se pokriva plastificiranim limom, izvodi se slojem mineralne vune d 12 cm i slojem 15 cm po plafonu tavana sa unutrašnje strane, sa završnim opšivanjem rigipsom.

Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa čl.2 stav 3 Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 10% a ležeći oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Sa ulice Mačvanske predviđena je jedna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica širine 3,50 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica formira požarni put za kretanje interventnih vozila, sa ulazom i izlazom na ulicu, minimalne širine 3,50 m, unutrašnjeg poluprečnika krivine 7,00 m, spoljnog poluprečnika krivine 10,50 m, minimalne svetle visine za prolaz vozila 4,00 m.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 39 mesta, od čega su 10 garažnih mesta u prizemlju objekta, od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM23 predviđeno za vozila hendikepiranih lica, i 7 otvorena parking mesta u dvorištu i 22 garažna mesta u podrumu objekta. Garažni prostor u podrumu je ukupne neto površine 398 m² sa ukupno 22 garažna mesta i kolskom saobraćajnicom. Za 39 stanova predviđeno je ukupno 39 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 32 (82%) u garažnom prostoru.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom a iz dvorišta trotoarskom stazom u sastavu kolske rampe. U prizemlju objekta sa istočne bočne strane parcele za pristup vozila i pešaka podzemnoj garaži formirana je jednosmerna kolska rampa ukupne širine 3,60 m, u okviru koje su obeležene kolska staza širine 2,80 m, i trotoarska pešačka staza širine 0,80 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 19,98 m. Ulazna garažna i pešačka vrata u podrumsku garažu su na silaznom delu rampe.

Rampa je otvorena sa istočne podužne strane čitavom dužinom, i sa ulazne - ulične strane, čime je omogućeno direktno provetravanje i izlaz iz objekta. Evakuacija vozila iz podrumске garaže je preko jednosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Mačvansku. Evakuacija pešaka iz podrumске garaže je preko trotoarske pešačke staze u sastavu kolsko - pešačke pristupne rampe. Unutar garaže u podrumu su obeležene pešačke staze širine 0,80 m za kretanje pešaka.

UREĐENJE TERENA: Pristupna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica za kretanje vozila stanara i interventnih vozila kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu se asfaltiraju. Spoljni parking prostor uređuje se tako što se svako pojedinačno parking mesto formira zatravnjenim stazama od raster ploča između kojih su zatravnjene površine. Trotoari oko objekta i ulazni plato se uređuju popločavanjem i postavljanjem elemenata urbane opreme. Lokacija 4 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu u sastavu pomoćnog – garažnog dela prizemlja u ograđenoj niši, na zapadnoj strani objekta iza stambenog ulaz u zgradu.

PROSTOR ZA STANARE: U stražnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem i sadnjom drvodrednog zelenila.

OZELENJAVANJE: U sklopu parcele formiraju se travnjak, žardinjera sa zelenilom, trake travnjaka u okviru parking prostora i pristupne saobraćajnice ukupne površine 166 m² sa 6 drvodrednih sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 166 m², što predstavlja 17,11% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Tri drvodredna stabla na trotoaru ulice Mačvanske neposredno ispred ulaza u objekat se uklanjaju umesto kojih se sade nove tri drvodredne sadnice, na istom trotoaru, tako da ne ometaju pristup parkingu i predmetnom objektu.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Objekt čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapine, MB 07614373, se locira na katastarskim parcelama broj 1509/20 i 1509/66 K.O. Požarevac u ulici Mačvanskoj broj 21 u Požarevcu u skladu sa informacijom o lokaciji broj 04-350-368/2015 od 12.10.2015. godine.

Za izgradnju predviđenog objekta ruše se svi građevinski objekti sa parcele, i to stambena zgrada spratnosti Po+P+Pk, površine pod objektom 112 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine 324 m² i pomoćna zgrada spratnosti P+0, površine pod objektom 76 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 76 m².

Investitori izrade Urbanističkog projekta su „Kompanija Evrotrgovina“ DOO Šapine, Isaković (Živote) Saša iz Požarevca, I Isaković (Živote) Draško iz Požarevca. Kao dokaz prava raspolaganja na nepokretnostima investitori su priložili prepis lista nepokretnosti broj 5765 K.O. Požarevac, izdat od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2015-3507 od 04.09.2015. godine, na kome su katastarska parcela broj 1509/20 K.O. Požarevac površine 858 m², i katastarska parcela broj 1509/66 K.O. Požarevac površine 112 m², upisane su kao gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini, na kojima pravo svojine ima „Kompanija Evrotrgovina“ DOO Šapine PIB 101336316, sa 2/4 udela, Isaković (Živote) Saša iz Požarevca, ulica Mačvanska broj 21, JMB 2108952762012, Ik br 001162277, sa 1/4 udela i Isaković (Živote) Draško iz Požarevca, ulica Mačvanska broj 21, JMB 2202957762025, Ik br 108888 sa 2/4 udela. Na katastarskoj parceli broj 1509/20 nalazi se pomoćna zgrada spratnosti P+0, površine pod objektom 76 m² u privatnoj svojini, na kojoj pravo držaoca imaju imenovani Isaković Draško i Isaković Saša sa udelima po 1/2, a na katastarskoj parceli broj 1509/66 nalazi se porodična stambena zgrada spratnosti Po+P+Pk, površine pod objektom 112 m² u privatnoj svojini, na kojoj pravo svojine imaju imenovani Isaković Draško i Isaković Saša sa udelima po 1/2.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

IDEJNO REŠENJE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK+Pk2, KL.
BR. 112222V, NA KP. BR 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC U
ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR			
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1	11,42	11,08
2	GARAŽNO MESTO BROJ 2	11,64	11,29
3	GARAŽNO MESTO BROJ 3	11,64	11,29
4	GARAŽNO MESTO BROJ 4	11,28	10,94
5	GARAŽNO MESTO BROJ 5	11,04	10,71
6	GARAŽNO MESTO BROJ 6	10,88	10,55
7	GARAŽNO MESTO BROJ 7	11,64	11,29
8	GARAŽNO MESTO BROJ 8	12,24	11,87
9	GARAŽNO MESTO BROJ 9	11,64	11,29
10	GARAŽNO MESTO BROJ 10	11,64	11,29
11	GARAŽNO MESTO BROJ 11	11,64	11,29
12	GARAŽNO MESTO BROJ 12	11,64	11,29
13	GARAŽNO MESTO BROJ 13	11,64	11,29
14	GARAŽNO MESTO BROJ 14	11,64	11,29
15	GARAŽNO MESTO BROJ 15	11,64	11,29
16	GARAŽNO MESTO BROJ 16	11,64	11,29
17	GARAŽNO MESTO BROJ 17	11,64	11,29
18	GARAŽNO MESTO BROJ 18	11,04	10,71
19	GARAŽNO MESTO BROJ 19	11,64	11,29
20	GARAŽNO MESTO BROJ 20	11,64	11,29
21	GARAŽNO MESTO BROJ 21	11,57	11,22
22	GARAŽNO MESTO BROJ 22	12,11	11,75
23	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	156,16	151,48
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		410,70	398,38
POMOĆNI PROSTOR			
24	OSTAVA	4,20	4,07
25	OSTAVA	2,40	2,33
26	OSTAVA	4,29	4,16
27	OSTAVA	14,03	13,61
28	OSTAVA	14,28	13,85
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		39,20	38,02
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
29	LIFT	3,42	3,32
30	HODNIK	5,42	5,26
31	KOLSKA RAMPA	64,87	62,92
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		73,71	71,50
PODRUM UKUPNO NETO m2:		523,61	507,90
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		571,00	

PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAMBENI PROSTOR			
1 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,92	3,80
2	KUHINJA	4,62	4,48
3	DNEVNA SOBA	19,19	18,61
4	KUPATILO	3,74	3,63
5	SOBA	7,42	7,20
6	SOBA	10,98	10,65
7	TERASA	2,12	2,06
SVEGA m2 :		51,99	50,43
2 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,60	3,49
2	KUHINJA	5,99	5,81
3	DNEVNA SOBA	21,77	21,12
4	KUPATILO	4,44	4,31
5	SOBA	9,10	8,83
6	TERASA	2,28	2,21
SVEGA m2 :		47,18	45,76
3 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,54	3,43
2	KUHINJA	5,93	5,75
3	DNEVNA SOBA	20,02	19,42
4	KUPATILO	4,48	4,35
5	OSTAVA	2,25	2,18
6	SOBA	10,08	9,78
7	SOBA	7,54	7,31
SVEGA m2 :		53,84	52,22
UKUPNO STANOVİ m2:		153,01	148,42
ZAJEDNICKE PROSTORIJE			
1	ULAŽNO STEPENIŠTE	3,40	3,30
2	LIFTOVSKA PLATFORMA - ELEVATOR	1,61	1,56
3	HAUSTOR	5,07	4,92
4	VETROBRAN	7,92	7,68
5	HODNIK	14,61	14,17
6	STEPENIŠTE/2	4,13	4,01
7	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		40,16	38,96
UKUPNO STAMBENI PROSTOR m2:		193,17	187,37
POMOĆNI PROSTOR			
GARAŽNI PROSTOR			
1	GARAŽNO MESTO BROJ 23	18,72	18,16
2	GARAŽNO MESTO BROJ 24	11,04	10,71
3	GARAŽNO MESTO BROJ 25	11,04	10,71
4	GARAŽNO MESTO BROJ 26	11,64	11,29
5	GARAŽNO MESTO BROJ 27	11,64	11,29
6	GARAŽNO MESTO BROJ 28	22,32	21,65
7	GARAŽNO MESTO BROJ 29	14,51	14,07
8	GARAŽNO MESTO BROJ 30	12,24	11,87
9	GARAŽNO MESTO BROJ 31	16,56	16,06
10	GARAŽNO MESTO BROJ 32	12,65	12,27
11	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	50,65	49,13
12	KOLSKA RAMPA	35,60	34,53
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		228,61	221,75
TEHNICKI BLOK			
13	OSTAVA ZA SPREMAČICU	2,09	2,03
14	OSTAVA ZA KONTEJNERE	5,52	5,35
UKUPNO TEHNICKI BLOK m2:		7,61	7,38
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		236,22	229,13
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		429,39	416,51
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		460,00	

1. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
4 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,65	1,60
2	DNEVNA SOBA	26,40	25,61
3	KUHINJA	3,56	3,45
4	HODNIK	3,52	3,41
5	KUPATILO	4,98	4,83
6	SOBA	12,32	11,95
7	SOBA	8,39	8,14
8	TERASA	3,85	3,73
9	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		66,27	64,28
5 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,98	4,83
2	OSTAVA	2,67	2,59
3	KUPATILO	4,54	4,40
4	HODNIK	3,10	3,01
5	SOBA	12,07	11,71
6	KUHINJA	5,01	4,86
7	DNEVNA SOBA	19,49	18,91
8	SOBA	9,19	8,91
9	TERASA	2,14	2,08
SVEGA m2 :		63,19	61,29
6 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
7 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
8 ČETVOROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,69	7,46
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,35	4,22
4	DNEVNA SOBA	29,09	28,22
5	HODNIK	1,32	1,28
6	WC	2,09	2,03
7	SOBA	11,55	11,20
8	SOBA	10,40	10,09
9	SOBA	12,46	12,09
10	TERASA	2,46	2,39
11	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		89,02	86,35

9 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,11	3,99
2	KUPATILO	4,42	4,29
3	KUHINJA	6,40	6,21
4	DNEVNA SOBA	14,33	13,90
5	HODNIK	2,70	2,62
6	SOBA	9,86	9,56
7	SOBA	12,11	11,75
8	TERASA	1,85	1,79
9	TERASA	3,20	3,10
SVEGA m2 :		58,98	57,21
10 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,27	2,20
2	PLAKARSKA OSTAVA	1,98	1,92
3	KUHINJA	4,19	4,06
4	DNEVNA SOBA	15,80	15,33
5	SOBA	11,88	11,52
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVI m2:		413,72	401,31
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	25,64	24,87
2	STEPENIŠTE	6,44	6,25
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		35,50	34,44
1. SPRAT UKUPNO NETO m2:		449,22	435,74
1. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		511,00	

2. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
11 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,65	1,60
2	DNEVNA SOBA	26,40	25,61
3	KUHINJA	3,56	3,45
4	HODNIK	3,52	3,41
5	KUPATILO	4,98	4,83
6	SOBA	12,32	11,95
7	SOBA	8,39	8,14
8	TERASA	3,85	3,73
9	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		66,27	64,28
12 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,98	4,83
2	OSTAVA	2,67	2,59
3	KUPATILO	4,54	4,40
4	HODNIK	3,10	3,01
5	SOBA	12,07	11,71
6	KUHINJA	5,01	4,86
7	DNEVNA SOBA	19,49	18,91
8	SOBA	9,19	8,91
9	TERASA	2,14	2,08
SVEGA m2 :		63,19	61,29

13 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
14 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
15 ČETVOROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,69	7,46
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,35	4,22
4	DNEVNA SOBA	29,09	28,22
5	HODNIK	1,32	1,28
6	WC	2,09	2,03
7	SOBA	11,55	11,20
8	SOBA	10,40	10,09
9	SOBA	12,46	12,09
10	TERASA	2,46	2,39
11	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		89,02	86,35
16 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,11	3,99
2	KUPATILO	4,42	4,29
3	KUHINJA	6,40	6,21
4	DNEVNA SOBA	14,33	13,90
5	HODNIK	2,70	2,62
6	SOBA	9,86	9,56
7	SOBA	12,11	11,75
8	TERASA	1,85	1,79
9	TERASA	3,20	3,10
SVEGA m2 :		58,98	57,21
17 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,27	2,20
2	PLAKARSKA OSTAVA	1,98	1,92
3	KUHINJA	4,19	4,06
4	DNEVNA SOBA	15,80	15,33
5	SOBA	11,88	11,52
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVİ m2:		413,72	401,31
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	25,64	24,87
2	STEPENIŠTE	6,44	6,25
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		35,50	34,44
1. SPRAT UKUPNO NETO m2:		449,22	435,74
1. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		511,00	

3. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
18 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,65	1,60
2	DNEVNA SOBA	26,40	25,61
3	KUHINJA	3,56	3,45
4	HODNIK	3,52	3,41
5	KUPATILO	4,98	4,83
6	SOBA	12,32	11,95
7	SOBA	8,39	8,14
8	TERASA	3,85	3,73
9	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		66,27	64,28
19 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,98	4,83
2	OSTAVA	2,67	2,59
3	KUPATILO	4,54	4,40
4	HODNIK	3,10	3,01
5	SOBA	12,07	11,71
6	KUHINJA	5,01	4,86
7	DNEVNA SOBA	19,49	18,91
8	SOBA	9,19	8,91
9	TERASA	2,14	2,08
SVEGA m2 :		63,19	61,29
20 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
21 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
22 ČETVOROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,69	7,46
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,35	4,22
4	DNEVNA SOBA	29,09	28,22
5	HODNIK	1,32	1,28
6	WC	2,09	2,03
7	SOBA	11,55	11,20
8	SOBA	10,40	10,09
9	SOBA	12,46	12,09
10	TERASA	2,46	2,39
11	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		89,02	86,35

23 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,11	3,99
2	KUPATILO	4,42	4,29
3	KUHINJA	6,40	6,21
4	DNEVNA SOBA	14,33	13,90
5	HODNIK	2,70	2,62
6	SOBA	9,86	9,56
7	SOBA	12,11	11,75
8	TERASA	1,85	1,79
9	TERASA	3,20	3,10
SVEGA m2 :		58,98	57,21
24 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,27	2,20
2	PLAKARSKA OSTAVA	1,98	1,92
3	KUHINJA	4,19	4,06
4	DNEVNA SOBA	15,80	15,33
5	SOBA	11,88	11,52
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVI m2:		413,72	401,31
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	25,64	24,87
2	STEPENIŠTE	6,44	6,25
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		35,50	34,44
3. SPRAT UKUPNO NETO m2:		449,22	435,74
3. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		511,00	

4. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
25 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,65	1,60
2	DNEVNA SOBA	26,40	25,61
3	KUHINJA	3,56	3,45
4	HODNIK	3,52	3,41
5	KUPATILO	4,98	4,83
6	SOBA	12,32	11,95
7	SOBA	8,39	8,14
8	TERASA	3,85	3,73
9	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		66,27	64,28
26 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,98	4,83
2	OSTAVA	2,67	2,59
3	KUPATILO	4,54	4,40
4	HODNIK	3,10	3,01
5	SOBA	12,07	11,71
6	KUHINJA	5,01	4,86
7	DNEVNA SOBA	19,49	18,91
8	SOBA	9,19	8,91
9	TERASA	2,14	2,08
SVEGA m2 :		63,19	61,29

27 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
28 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
29 ČETVOROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,69	7,46
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,35	4,22
4	DNEVNA SOBA	29,09	28,22
5	HODNIK	1,32	1,28
6	WC	2,09	2,03
7	SOBA	11,55	11,20
8	SOBA	10,40	10,09
9	SOBA	12,46	12,09
10	TERASA	2,46	2,39
11	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		89,02	86,35
30 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,11	3,99
2	KUPATILO	4,42	4,29
3	KUHINJA	6,40	6,21
4	DNEVNA SOBA	14,33	13,90
5	HODNIK	2,70	2,62
6	SOBA	9,86	9,56
7	SOBA	12,11	11,75
8	TERASA	1,85	1,79
9	TERASA	3,20	3,10
SVEGA m2 :		58,98	57,21
31 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,27	2,20
2	PLAKARSKA OSTAVA	1,98	1,92
3	KUHINJA	4,19	4,06
4	DNEVNA SOBA	15,80	15,33
5	SOBA	11,88	11,52
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVİ m2:		413,72	401,31
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	25,64	24,87
2	STEPENIŠTE	6,44	6,25
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		35,50	34,44
4. SPRAT UKUPNO NETO m2:		449,22	435,74
4. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		511,00	

POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
32 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,65	1,60
2	DNEVNA SOBA	26,40	25,61
3	KUHINJA	3,56	3,45
4	HODNIK	3,52	3,41
5	KUPATILO	4,98	4,83
6	SOBA	12,32	11,95
7	SOBA	8,39	8,14
8	TERASA	3,85	3,73
9	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		66,27	64,28
33 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,98	4,83
2	OSTAVA	2,67	2,59
3	KUPATILO	4,54	4,40
4	HODNIK	3,10	3,01
5	SOBA	12,07	11,71
6	KUHINJA	5,01	4,86
7	DNEVNA SOBA	19,49	18,91
8	SOBA	9,19	8,91
9	TERASA	2,14	2,08
SVEGA m2 :		63,19	61,29
34 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
35 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	1,92	1,86
2	KUHINJA	3,66	3,55
3	DNEVNA SOBA	23,25	22,55
4	SOBA	11,55	11,20
5	KUPATILO	4,18	4,05
6	TERASA	2,76	2,68
SVEGA m2 :		47,32	45,90
36 ČETVOROSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,69	7,46
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,35	4,22
4	DNEVNA SOBA	29,09	28,22
5	HODNIK	1,32	1,28
6	WC	2,09	2,03
7	SOBA	11,55	11,20
8	SOBA	10,40	10,09
9	SOBA	12,46	12,09
10	TERASA	2,46	2,39
11	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		89,02	86,35

37 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,11	3,99
2	KUPATILO	4,42	4,29
3	KUHINJA	6,40	6,21
4	DNEVNA SOBA	14,33	13,90
5	HODNIK	2,70	2,62
6	SOBA	9,86	9,56
7	SOBA	12,11	11,75
8	TERASA	1,85	1,79
9	TERASA	3,20	3,10
SVEGA m2 :		58,98	57,21
38 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,27	2,20
2	PLAKARSKA OSTAVA	1,98	1,92
3	KUHINJA	4,19	4,06
4	DNEVNA SOBA	15,80	15,33
5	SOBA	11,88	11,52
6	KUPATILO	3,90	3,78
7	TERASA	1,60	1,55
SVEGA m2 :		41,62	40,37
UKUPNO STANOVI m2:		413,72	401,31
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	25,64	24,87
2	STEPENIŠTE	6,44	6,25
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		35,50	34,44
POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		449,22	435,74
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO m2:		511,00	

POTKROVLJE2			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
39 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,07	4,92
2	DNEVNA SOBA	18,26	17,71
3	KUHINJA	5,72	5,55
5	KUPATILO	4,22	4,09
6	SOBA	13,17	12,77
7	SOBA	11,88	11,52
SVEGA m2 :		58,32	56,57
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠTE	6,44	6,25
2	HODNIK	13,32	12,92
SVEGA m2 :		19,76	19,17
POTKROVLJE2 UKUPNO NETO m2:		78,08	75,74
POTKROVLJE2 UKUPNO BRUTO m2:		86,00	

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK+Pk2, KL.
BR. 112222V, NA KP. BR 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC U
ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

BILANS POVRŠINA ETAŽNIH JEDINICA

BROJ	ETAŽNA JEDINICA	POVRŠINA
PODRUM		
GARAŽE		
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1	11,08
2	GARAŽNO MESTO BROJ 2	11,29
3	GARAŽNO MESTO BROJ 3	11,29
4	GARAŽNO MESTO BROJ 4	10,94
5	GARAŽNO MESTO BROJ 5	10,71
6	GARAŽNO MESTO BROJ 6	10,55
7	GARAŽNO MESTO BROJ 7	11,29
8	GARAŽNO MESTO BROJ 8	11,87
9	GARAŽNO MESTO BROJ 9	11,29
10	GARAŽNO MESTO BROJ 10	11,29
11	GARAŽNO MESTO BROJ 11	11,29
12	GARAŽNO MESTO BROJ 12	11,29
13	GARAŽNO MESTO BROJ 13	11,29
14	GARAŽNO MESTO BROJ 14	11,29
15	GARAŽNO MESTO BROJ 15	11,29
16	GARAŽNO MESTO BROJ 16	11,29
17	GARAŽNO MESTO BROJ 17	11,29
18	GARAŽNO MESTO BROJ 18	10,71
19	GARAŽNO MESTO BROJ 19	11,29
20	GARAŽNO MESTO BROJ 20	11,29
21	GARAŽNO MESTO BROJ 21	11,22
22	GARAŽNO MESTO BROJ 22	11,75
PODRUM UKUPNO m2:		168,06
PRIZEMLJE		
GARAŽE		
23	GARAŽNO MESTO BROJ 23	18,16
24	GARAŽNO MESTO BROJ 24	10,71
25	GARAŽNO MESTO BROJ 25	10,71
26	GARAŽNO MESTO BROJ 26	11,29
27	GARAŽNO MESTO BROJ 27	11,29
28	GARAŽNO MESTO BROJ 28	21,65
29	GARAŽNO MESTO BROJ 29	14,07
30	GARAŽNO MESTO BROJ 30	11,87
31	GARAŽNO MESTO BROJ 31	16,06
32	GARAŽNO MESTO BROJ 32	12,27
STANOVI		
33	STAN BROJ 1 - DVOSOBAN	50,43
34	STAN BROJ 2 - JEDNOIPOSOBAN	45,76
35	STAN BROJ 3 - JEDNOIPOSOBAN	52,22
PRIZEMLJE UKUPNO m2:		148,42
1. SPRAT		
36	STAN BROJ 4 - TROSOBAN	64,28
37	STAN BROJ 5 - DVOIPOSOBAN	61,29
38	STAN BROJ 6 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
39	STAN BROJ 7 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
40	STAN BROJ 8 - ČETVOROSOBAN	86,35
41	STAN BROJ 9 - DVOIPOSOBAN	57,21
42	STAN BROJ 10 - JEDNOIPOSOBAN	40,37
1. SPRAT UKUPNO m2:		401,31

2. SPRAT		
43	STAN BROJ 11 - TROSOBAN	64,28
44	STAN BROJ 12 - DVOIPOSOBAN	61,29
45	STAN BROJ 13 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
46	STAN BROJ 14 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
47	STAN BROJ 15 - ČETVOROSOBAN	86,35
48	STAN BROJ 16 - DVOIPOSOBAN	57,21
49	STAN BROJ 17 - JEDNOIPOSOBAN	40,37
2. SPRAT UKUPNO m2:		401,31
3. SPRAT		
50	STAN BROJ 18 - TROSOBAN	64,28
51	STAN BROJ 19 - DVOIPOSOBAN	61,29
52	STAN BROJ 20 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
53	STAN BROJ 21 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
54	STAN BROJ 22 - ČETVOROSOBAN	86,35
55	STAN BROJ 23 - DVOIPOSOBAN	57,21
56	STAN BROJ 24 - JEDNOIPOSOBAN	40,37
3. SPRAT UKUPNO m2:		401,31
4. SPRAT		
57	STAN BROJ 25 - TROSOBAN	64,28
58	STAN BROJ 26 - DVOIPOSOBAN	61,29
59	STAN BROJ 27 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
60	STAN BROJ 28 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
61	STAN BROJ 29 - ČETVOROSOBAN	86,35
62	STAN BROJ 30 - DVOIPOSOBAN	57,21
63	STAN BROJ 31 - JEDNOIPOSOBAN	40,37
4. SPRAT UKUPNO m2:		401,31
POTKROVLJE		
64	STAN BROJ 32 - TROSOBAN	64,28
65	STAN BROJ 33 - DVOIPOSOBAN	61,29
66	STAN BROJ 34 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
67	STAN BROJ 35 - JEDNOIPOSOBAN	45,90
68	STAN BROJ 36 - ČETVOROSOBAN	86,35
69	STAN BROJ 37 - TROSOBAN	57,21
70	STAN BROJ 38 - JEDNOIPOSOBAN	40,37
POTKROVLJE UKUPNO m2:		401,31
POTKROVLJE 2		
71	STAN BROJ 39 - TROSOBAN	56,57
POTKROVLJE 2 UKUPNO m2:		56,57
UKUPNO GARAŽE:		384,99
UKUPNO STANOVI:		2211,53
UKUPNO ETAŽNE JEDINICE:		2596,53

IDEJNO REŠENJE

NETO POVRŠINE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK+Pk2, KL.
BR. 112222V, NA KP. BR 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC U
ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	429,39	416,51
2	I SPRAT	449,22	435,74
3	II SPRAT	449,22	435,74
4	III SPRAT	449,22	435,74
5	IV SPRAT	449,22	435,74
6	POTKROVLJE	449,22	435,74
7	POTKROVLJE 2	78,08	75,74
UKUPNO :		2675,49	2595,23

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	523,61	507,90
1	PRIZEMLJE	429,39	416,51
2	I SPRAT	449,22	435,74
3	II SPRAT	449,22	435,74
4	III SPRAT	449,22	435,74
5	IV SPRAT	449,22	435,74
6	POTKROVLJE	449,22	435,74
7	POTKROVLJE 2	78,08	75,74
UKUPNO :		3277,18	3178,86

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	STANOVI	2279,93	2211,53
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	246,26	238,87
3	GARAŽE	396,90	384,99
4	STANARSKJE OSTAVE	39,20	38,02
5	SAOBRAĆAJNICE	307,28	298,06
6	TEHNIČKI BLOK	7,61	7,38
UKUPNO :		3277,18	3178,86

IDEJNO REŠENJE

BRUTO POVRŠINE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+PK+Pk2, KL.
BR. 112222V, NA KP. BR 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC U
ULICI MAČVANSKOJ BROJ 21 U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	460,00
2	I SPRAT	511,00
3	II SPRAT	511,00
4	III SPRAT	511,00
5	IV SPRAT	511,00
6	POTKROVLJE	511,00
7	POTKROVLJE 2	86,00
UKUPNO :		3101,00

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	571,00
1	PRIZEMLJE	460,00
2	I SPRAT	511,00
3	II SPRAT	511,00
4	III SPRAT	511,00
5	IV SPRAT	511,00
6	POTKROVLJE	511,00
7	POTKROVLJE 2	86,00
UKUPNO :		3672,00

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

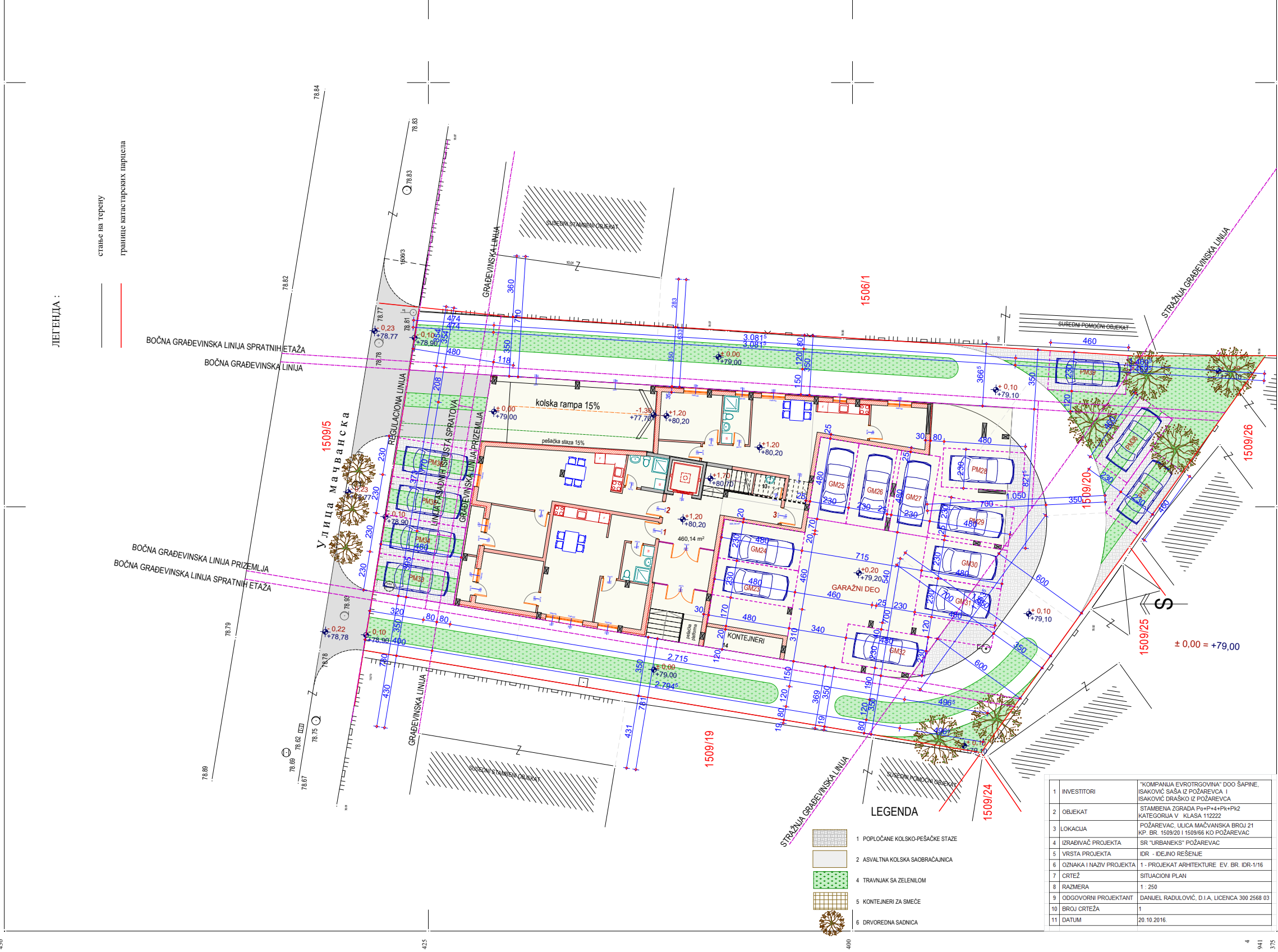
	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	774,00
2	STAMBENI PROSTOR	2898,00
UKUPNO :		3672,00

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ТЕМЕЉА
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ТИПСКОГ (1., 2., 3. И 4.) СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА2
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

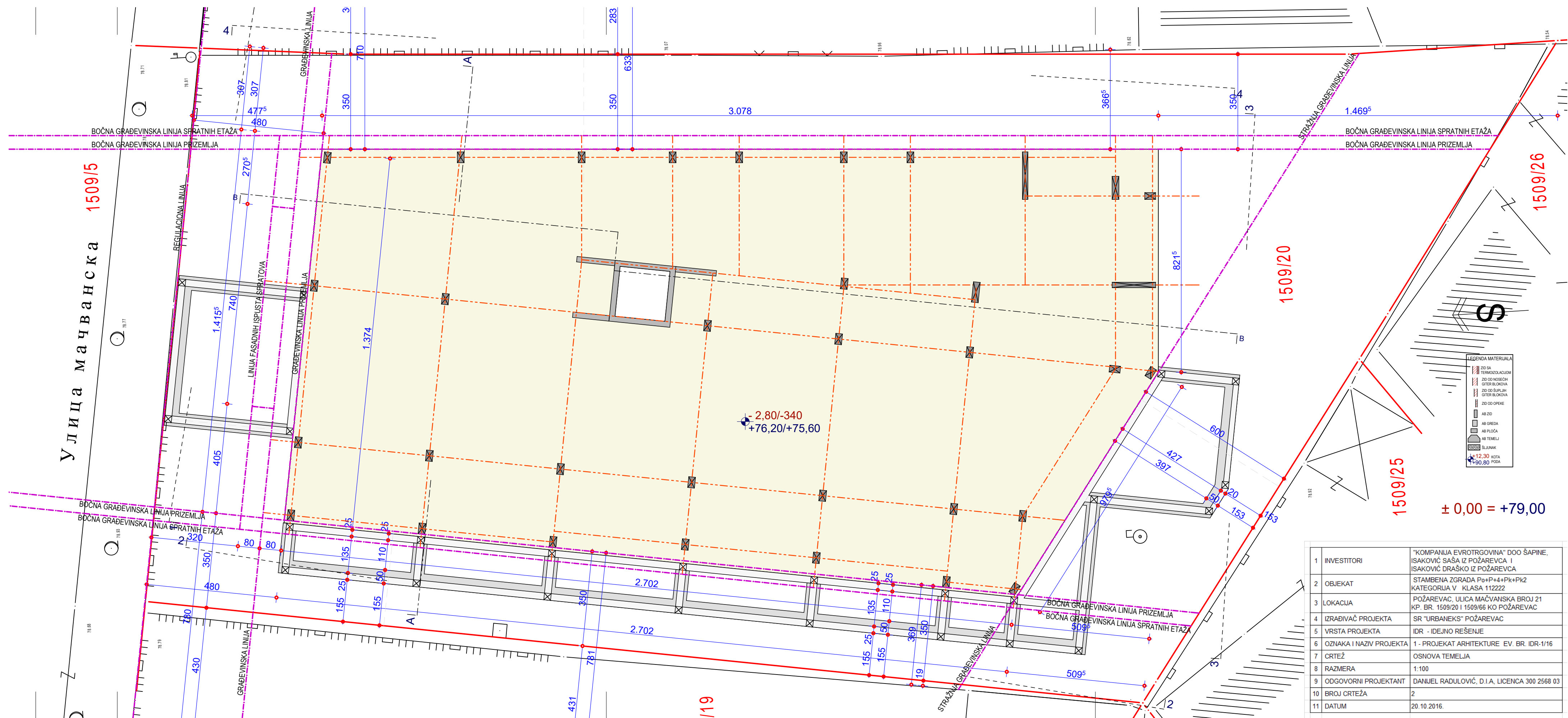
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр.1509/20 и 1509/66



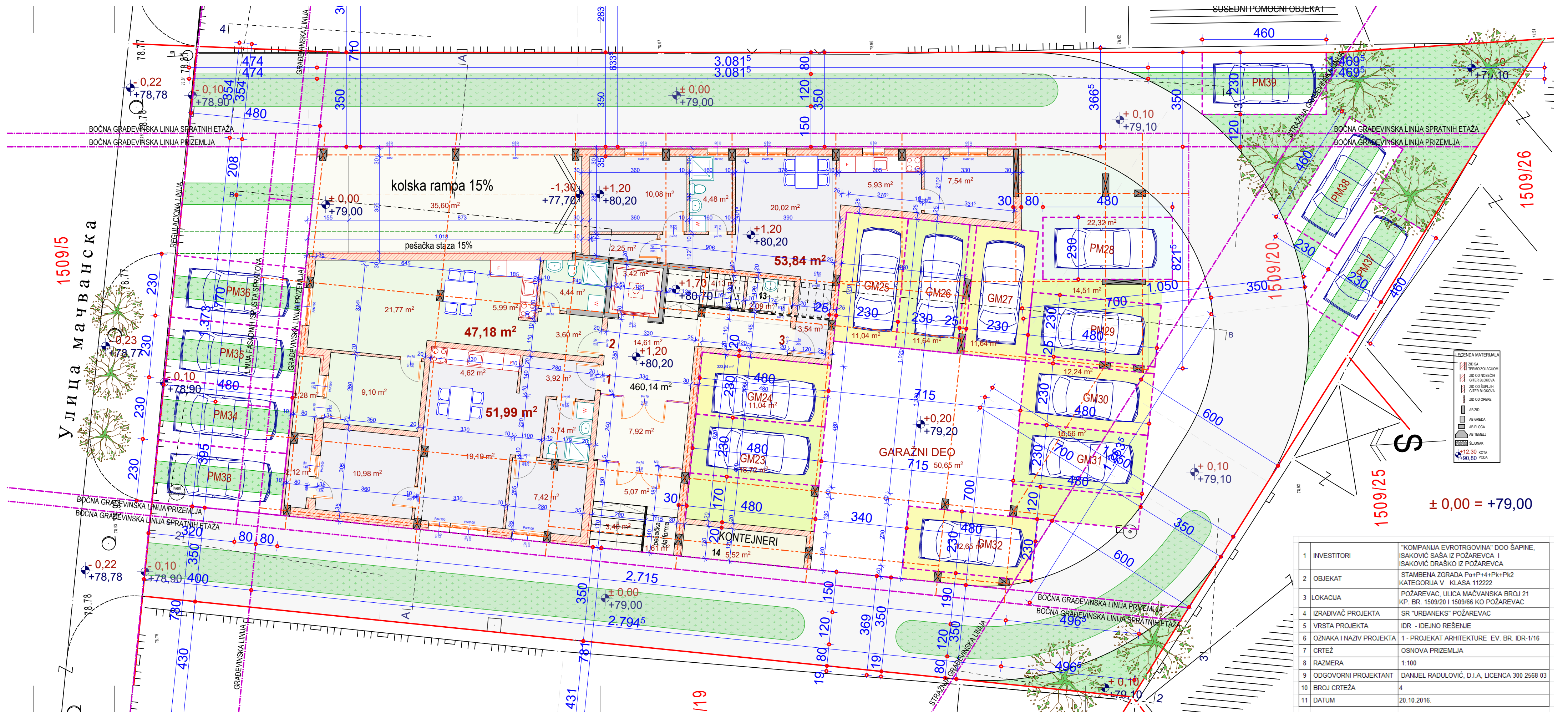
Снимање, Август, 2015. године
Исправка снимања дела објекта
на кп.бр.1506/1, 22.12.2016. године

Размера: Р=1:250
снимање детаља ГПС-ом РТК методом

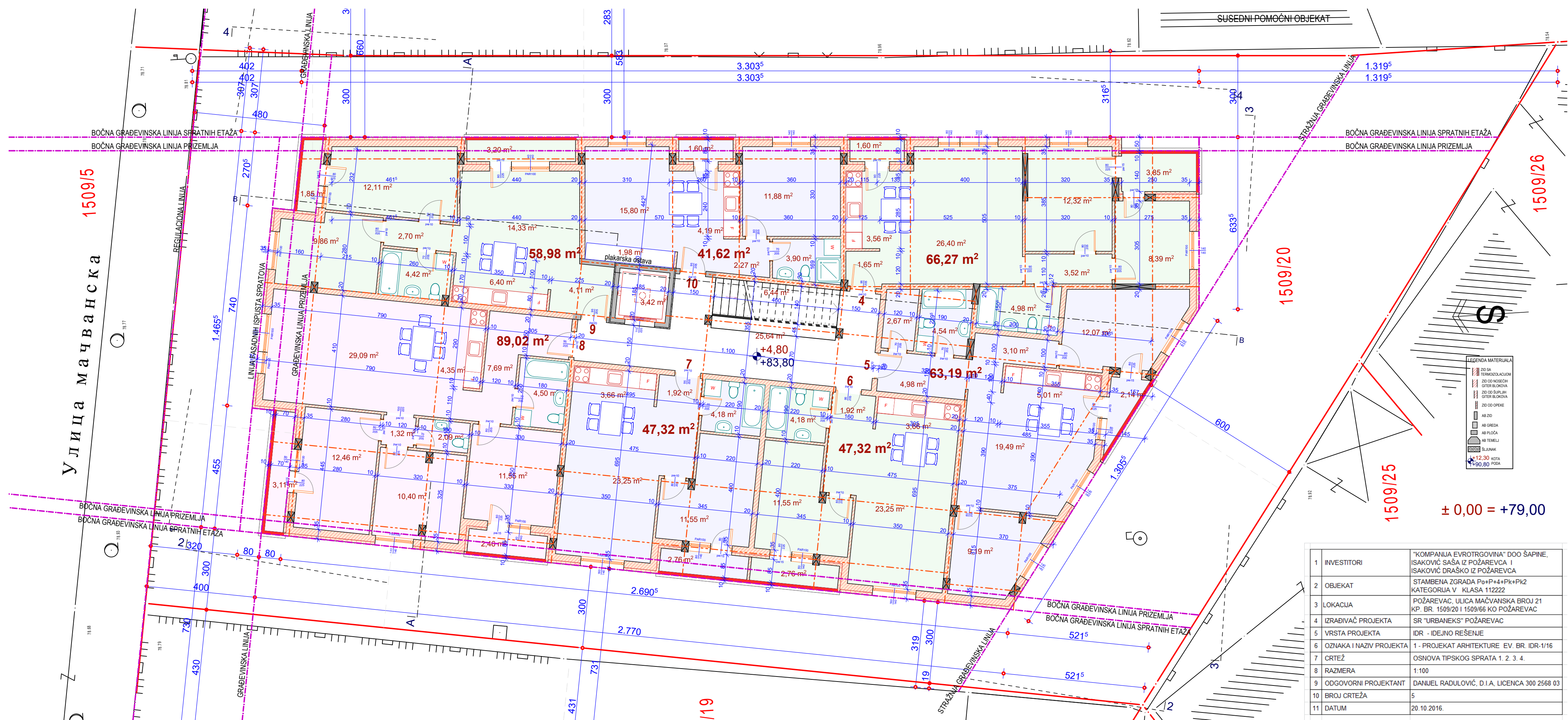
Изradio:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац
Драган Благојевић, геод. инж.



1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIČ SASA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIČ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/201 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	OSNOVA TEMELJA
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIČ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	2
11	DATUM	20.10.2016.



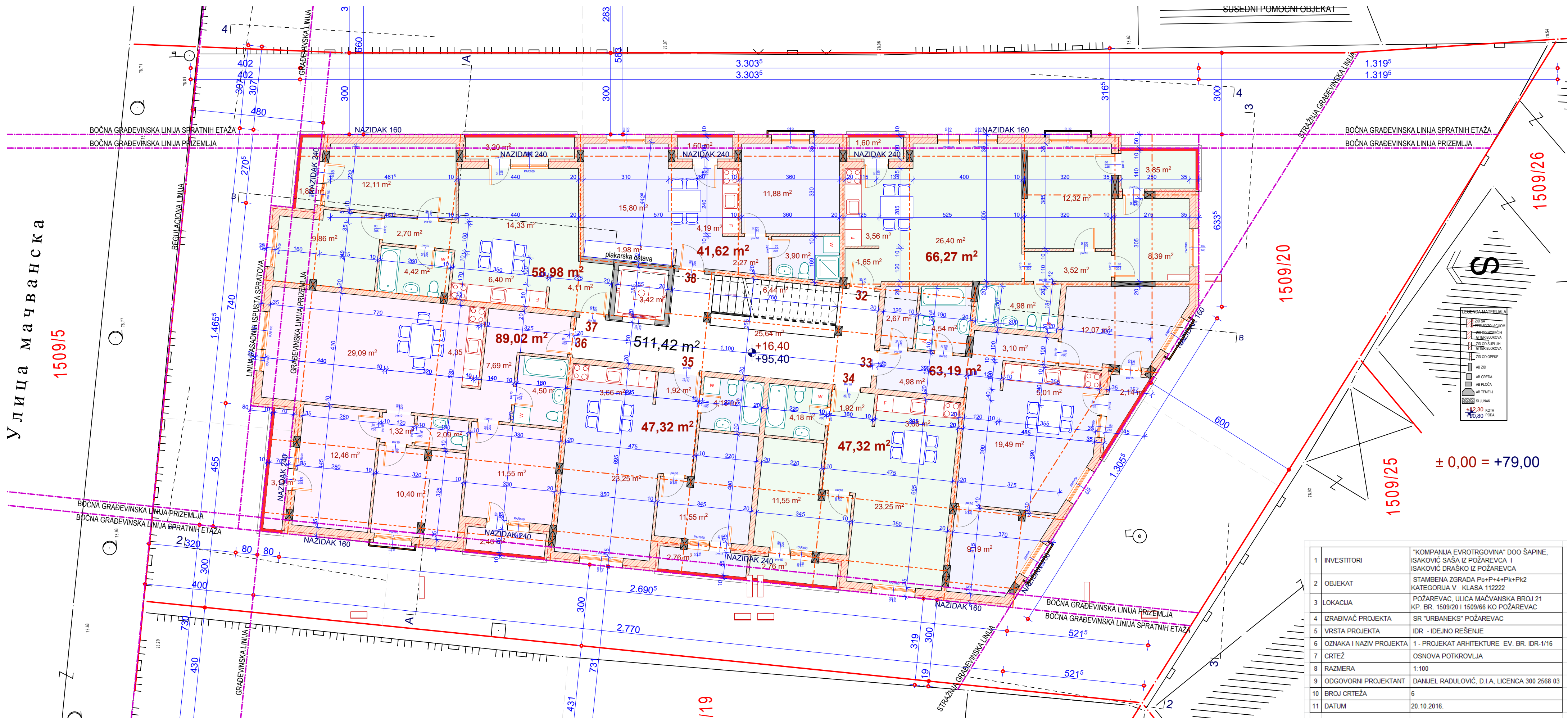
1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEXS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	4
11	DATUM	20.10.2016.



1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIČ SASA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIČ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/201 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	OSNOVA TIPSKO SPRATA 1. 2. 3. 4.
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIČ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	5
11	DATUM	20.10.2016.

Улица маџванска

1509/5



1509/25

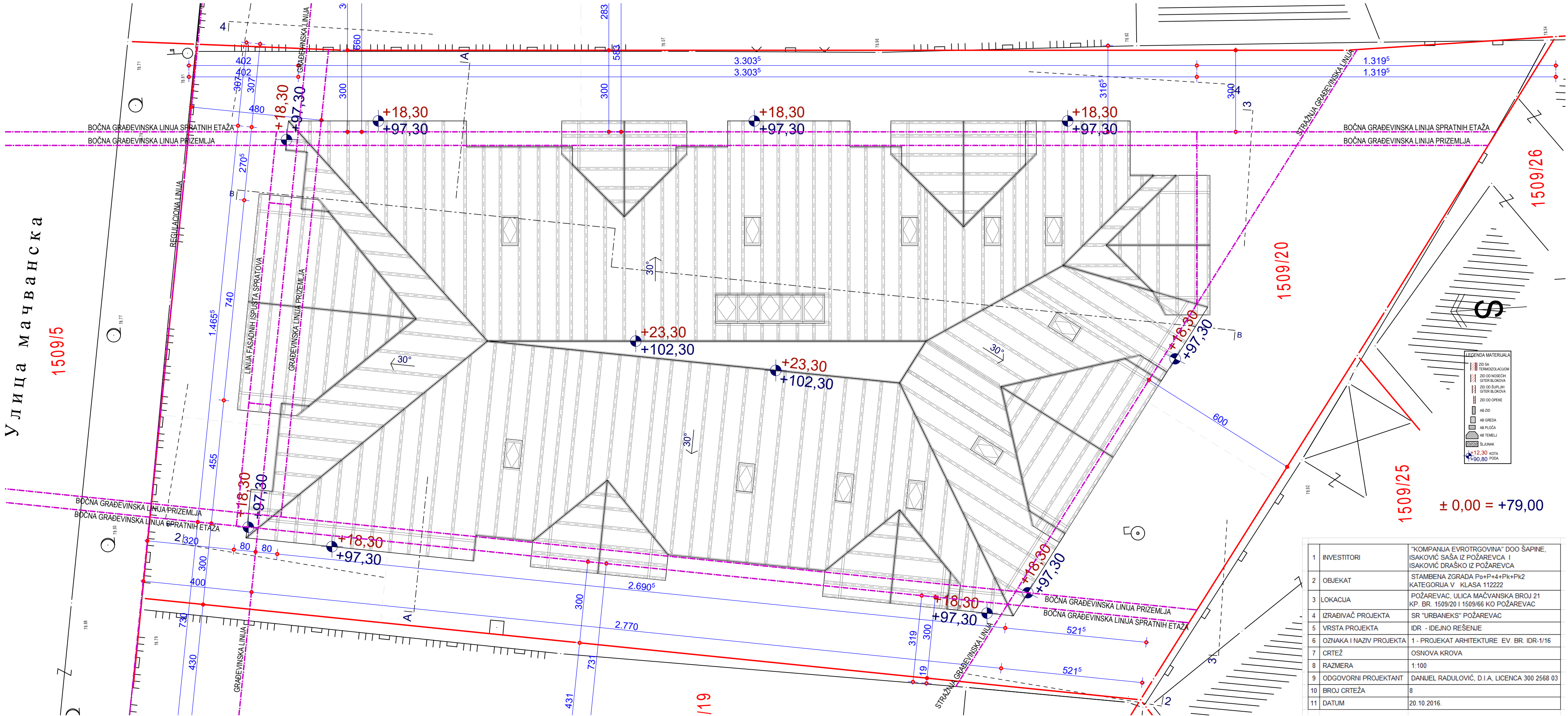
± 0,00 = +79,00

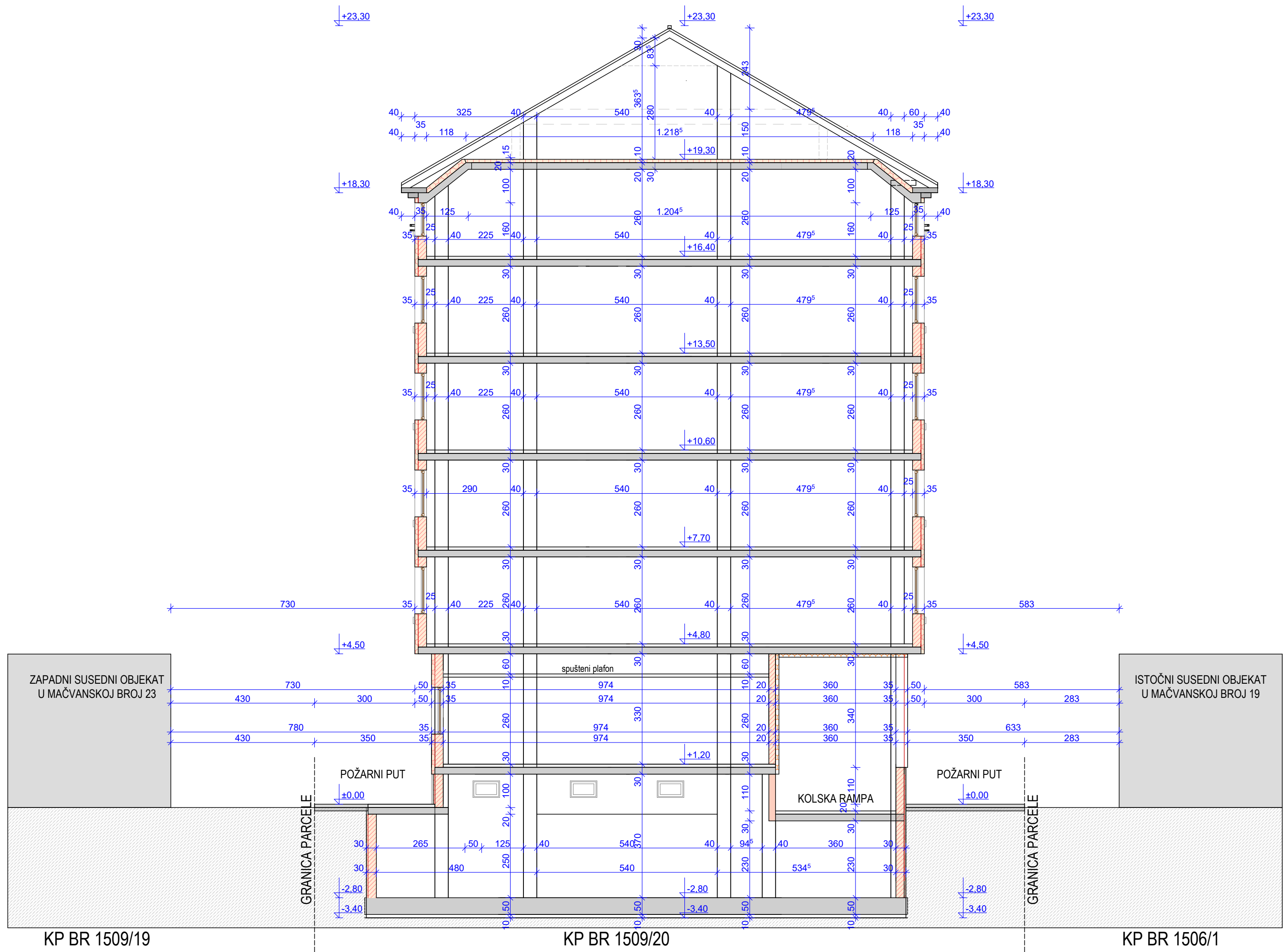
1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEXS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	OSNOVA POTKROVLJA
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	6
11	DATUM	20.10.2016.

1509/5



1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SASA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/201 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	OSNOVA POTKROVLJA2
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	7
11	DATUM	20.10.2016.





± 0,00 = +79,00

1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE. EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	POPREČNI PRESEK A-A
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	9
11	DATUM	20.10.2016.



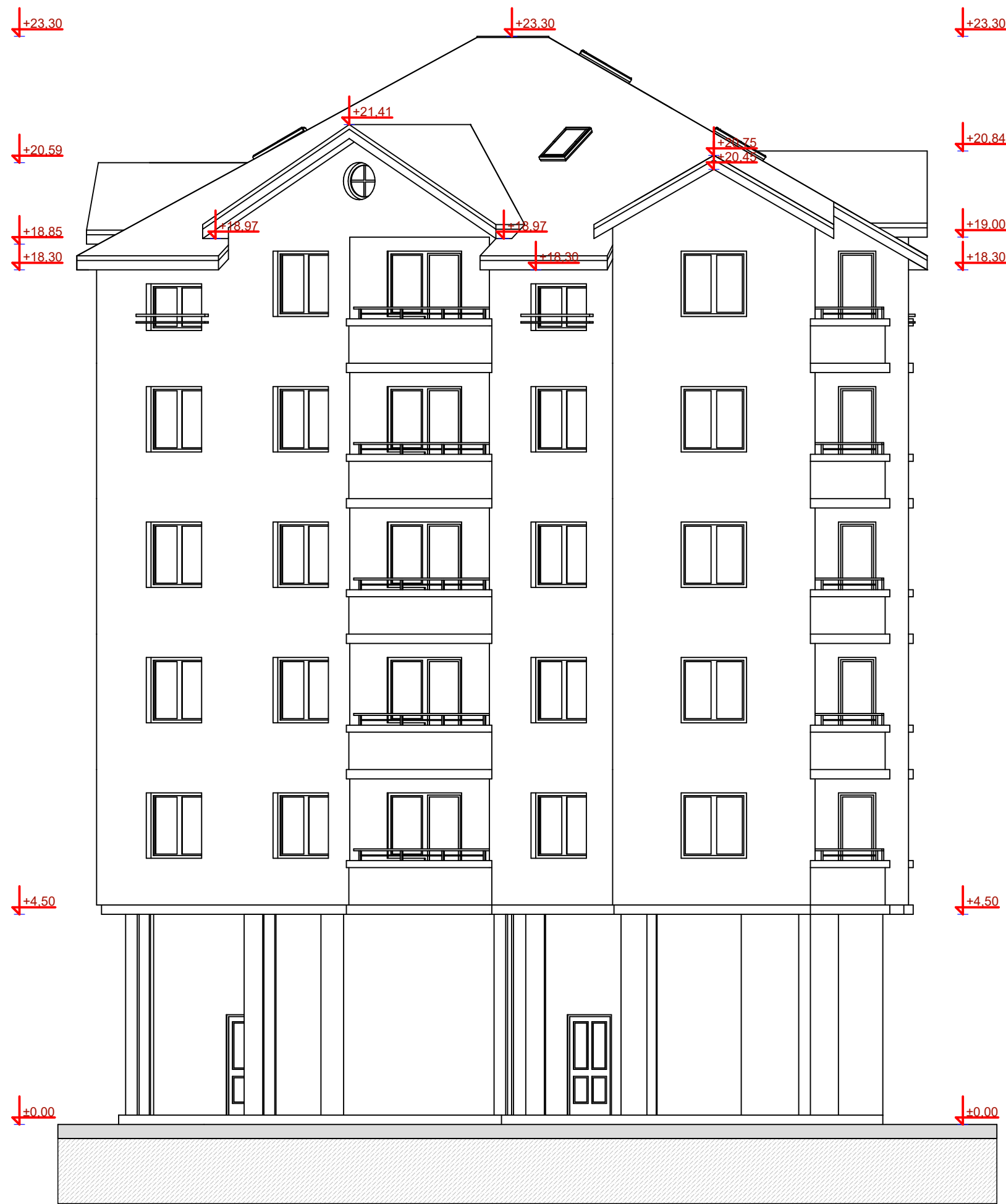
± 0,00 = + 79,00

1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V - KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRABIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	ULIČNI IZGLED - 1
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	11
11	DATUM	20.10.2016.



± 0,00 = + 79,00

1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	BOČNI ZAPADNI IZGLED - 2
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	12
11	DATUM	20.10.2016.



± 0,00 = + 79,00

1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk+Pk2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	STRAŽNI IZGLED - 3
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ, D.I.A. LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	13
11	DATUM	20.10.2016.



± 0,00 = + 79,00

1	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE, ISAKOVIĆ SAŠA IZ POŽAREVCA I ISAKOVIĆ DRAŠKO IZ POŽAREVCA
2	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Plk+Pl2 KATEGORIJA V KLASA 112222
3	LOKACIJA	POŽAREVAC, ULICA MAČVANSKA BROJ 21 KP. BR. 1509/20 I 1509/66 KO POŽAREVAC
4	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE
6	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE EV. BR. IDR-1/16
7	CRTEŽ	BOČNI ISTOČNI IZGLEĐ - 4
8	RAZMERA	1:100
9	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ, D.I.A, LICENCA 300 2568 03
10	BROJ CRTEŽA	14
11	DATUM	20.10.2016.