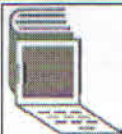


**Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском
разрадом локације ОШ “Доситеј Обрадовић” у Пожаревцу
на к.п. 1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац**



Фебруар, 2019.г.

Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације ОШ “Доситеј Обрадовић” у Пожаревцу на к.п. 1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац
Инвеститор:	Градска управа града Пожареваца Ул. Дринска бр. 2, Пожаревац
Обрађивач:	Урбополис д.о.о. Београд Шуматовачка бр. 8, Београд
Одговорно лице обрађивача:	Милић Медена
Одговорни урбаниста:	Миодраг Ралевић, д.и.а. Број лиценце: 200 0572 04
Координатор пројекта:	Стефан Николић, дипл. инж. арх.
Радни тим:	проф. др Александра Ђукић, д.и.а. др Татјана Мрђеновић, д.и.а. др Гордана Марковић, д.и.а. др Гордана Ћосић, д.и.а. мр Драшко Новаковић, д.и.е. Стефан Николић, дипл. инж. арх. Мирјана Бараћ, м.арх. Симона Тајић, М. инж. урб. и рег. раз. Јана Миловановић, М. инж. урб. и рег. раз. Вељко Пајовић, м. инж. арх. Биљана Биорац, дипл. инж. арх.



8000030194139

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20667800

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име URBOPOLIS DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO
PLANIRANJE BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име URBOPOLIS DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Шуматовачка

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. август 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106724864

РЗЗО Број 4000475196

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 3860808

Подаци о статусу / оснивачком акту☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

22. октобар 2013

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Медена

Презиме Милић

ЈМБГ

0310977715120

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Медена Милић

ЈМБГ

0310977715120

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
53.112,80 RSD

30. јул 2010

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
53.112,80 RSD

30. јул 2010

Регистратор, Миладин Маглов



Београд, јул 2017.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 — одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 — одлука УС, 50/13 — одлука УС, 98/13 — одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси се следеће

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације: урбанистичког пројекта

1. Одређује се Миодраг Ралевић, дипл.инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе број 200 0572 04 за одговорног урбанисту при изради урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта.
2. Именовани је дужан да послове из става 1. овог Решења изврши у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени лист РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 — одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 — одлука УС, 50/13 — одлука УС, 98/13 — одлука УС, 132/14 и 145/14), важећим прописима, стандардима и правилима струке.
3. Ово решење је коначно даном доношења и саставни је део техничке документације.

Директор
Медена Милић



Медена Милић
„УРБОПОЛИС“ д.о.о.
Шуматовачка бр. 8, Београд



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг Б. Ралевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2406950710288

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0572 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/330670
Београд, 14.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миодраг Б. Ралевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0572 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.01.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1) Информација о локацији за к.п. број 1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац	бр.
2) Препис листа непокретности	бр.
3) Копија плана	бр.
4) Копија плана водова	бр.
5) Катастарско – топографски план	бр.
6) Услови и сагласности надлежних институција	бр.
Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.	бр. 555535/2-2018 од 15.01.2019.
ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац	бр. 01-7900/2 од 08.01.2019.
ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац	бр. 8V.1.0.0.-373939-18 од 25.12.2018.
ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац	бр. 01-6576/1 од 21.12.2018.
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу	бр. 217-19286/18-1 од 09.01.2019.
ЈП „Топлификација“ Пожаревац	бр. 9241/2 од 28.12.2018.
Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево	бр. 385/2-2018 од 31.12.2018.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 555535/2-2018

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

15 JAN 2019

Органи	Служба	Датум
	ОИМ	15/01/2019

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за локални економски развој пољопривреду и заштиту
животне средине

Дринска бр.2
12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта на простору основне школе Доситеј Обрадовић на к.п. 1185 и 1197, КО Пожаревац.

ВЕЗА: Захтев бр. ... од 17.12.2018

ЗАХТЕВ: ROP-PZR-34536-LOC-1/2018

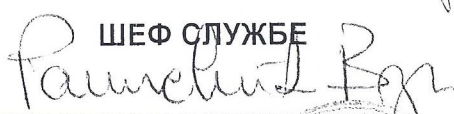
Поступајући по вашем захтеву бр. ... од 17.12.2018, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име

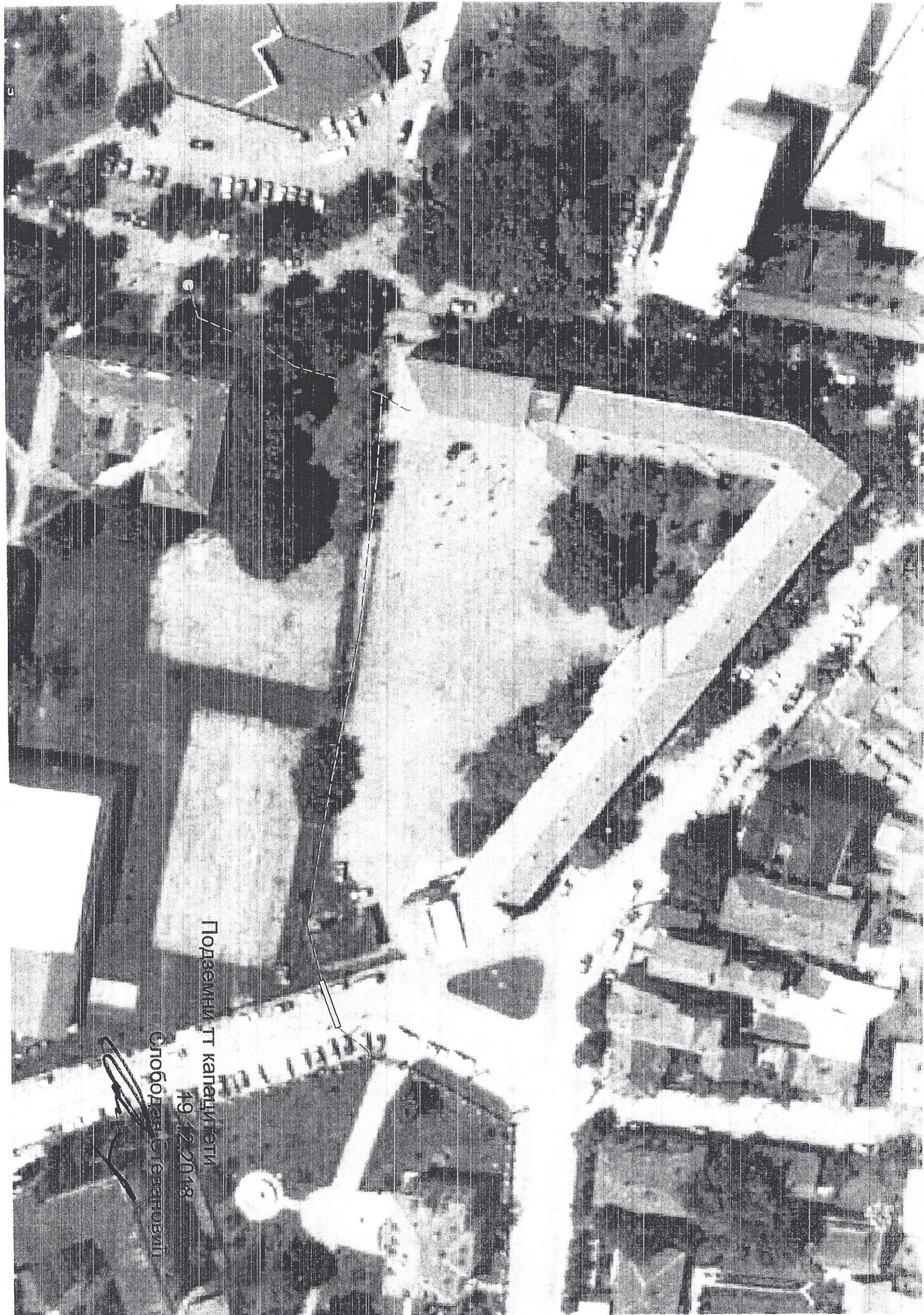
Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,


ШЕФ СЛУЖБЕ
Вук Раичевић, дипл. инж.

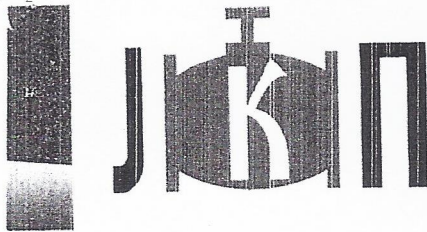




Підземні тт капацитети

19.12.2018

Слободан Степановић



Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

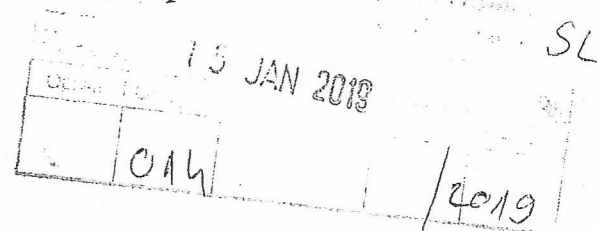
тел: 012

централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 08.01.2019 год.

Наш знак: 9-7900/2

Ваш знак: _____



Градска управа Града Пожаревца

Одељење за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине

Број : службено 014 од 17.12.2018. године

Наш бр. 01-7900/1 од 19.12.2018.

Марко Савић, дипл.политиколог

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву Одељења за просторно планирање урбанизам и грађевинарство градске управе града Пожаревца за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације надградње објекта школе „Доситеј Обрадовић“ који се налази на к. п. бр. 1185 и 1197 КО Пожаревац у Пожаревцу на углу улица Јована Шербановића и Хајдук Вељкове, издаје следеће:

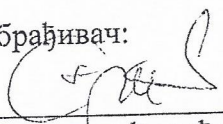
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење надградње наведеног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације извршити преко постојећег прикључка исте, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну и спојити на постојећу канализациону мрежу у самом објекту уколико то техничке могућности дозвољавају. Уколико се новоформирани мокри чвор на доградњи инсталацијски изводи одвојено, прикључак извести на постојеће ревизионо окно (шахт) у дворишту, ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличном прорачуну а приликом хоризонталног вођења ван објекта цевима пречника мин. Ø160 mm. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. 80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212. Приликом израде канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак пројектовати са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
2. Прикључење надградње наведеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода извршити преко постојећег прикључка исте Ø20-25 mm, т.ј. ако је технички могуће, за мокри чвор на надградњи узети везу из постојеће инсталације ниже етаже. Уколико се новоформирани мокри чвор надградње инсталацијски изводи одвојено, прикључак извести на постојећи водомерни шахт у дворишту, ППР водоводним цевима за радни притисак од 10 Бара, пречника према хидрауличном прорачуну. Постојећи водомерни шахт уколико је потребно прилагодити важећим техничким прописима и опремити мерним уређајем према техничкој документацији.

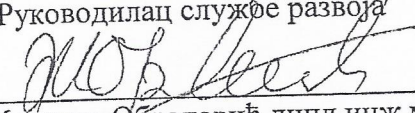
- а) цеви за прикључак: ППР (Ø према хидрауличном прорачуну) на дубини мин. 80см.
б) водомер: (Øпрема пројектованим димензијама) са продуженим холендером жигосан у текућој години (испоручује ЈКП „ВиК“ Пожаревац).
Димензије шахта за водомер: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера.
3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
 4. Сви прикључци уколико постоје у парцелама 1185 и 1197 КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
 5. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
 6. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП „В и К“ из Пожареваца.
 7. Код пројектовања прикључака на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објекта.
 8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП „В И К“ из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП „В и К“ из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП „В и К“ из Пожареваца.
 9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
 10. Код фазне реализације објекта, предвидети прикључак потребних димензија.
 11. По изради пројекта исти доставити овом предузећу на увид и сагласност.
 12. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП „В и К“ из Пожареваца.

Прилог: Скица положаја постојећих инсталација водовода и фекалне канализације на предметној локацији.

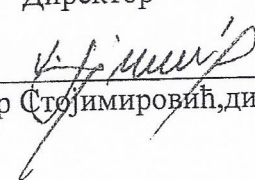
Обрађивач:

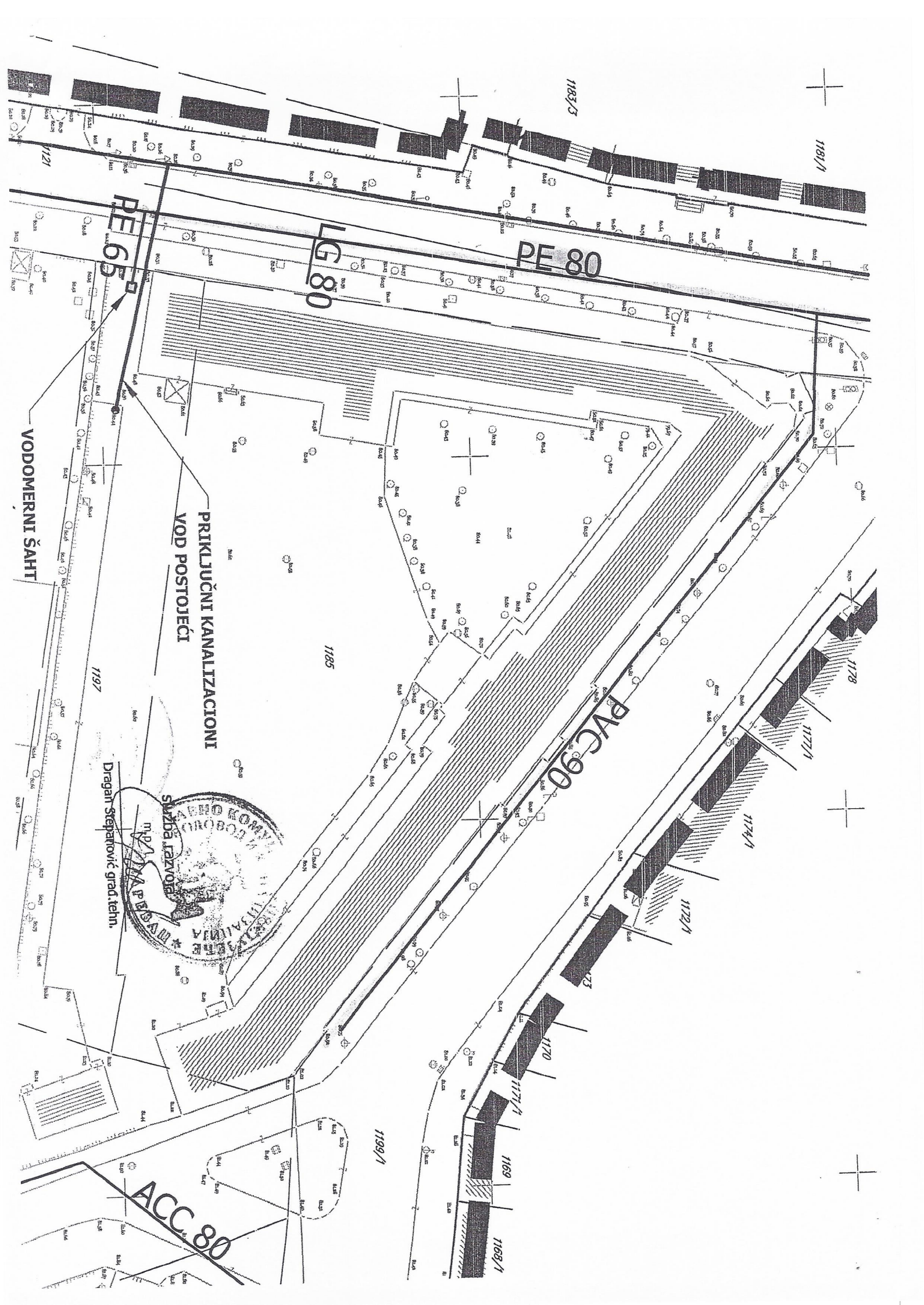

Драган Степановић грађ.техн.

Руководилац службе развоја


Миодраг Обрадовић, дипл. инж. маш

Директор


Владимир Стојимировић, дипл. инж. маш.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 8V.000-373 939/2
27-12-2018 20. год.
Београд, Масарикова 1-3



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.18/01

Наш број: 8V.1.0.0.-373939-18

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Ваш број:

ДРИНСКА бр. 2

Пожаревац, 25.12.2018

12102 ПОЖАРЕВАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 25.12.2018 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За израду урбанистичког пројекта на простору основне школе „Доситеј Обрадовић“ у Пожаревцу у улици Јована Шербановића на углу са улицом Хајдук Вељковом.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом урбанистичког пројекта на простору основне школе „Доситеј Обрадовић“ у Пожаревцу у улици Јована Шербановића на углу са улицом Хајдук Вељковом, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- На предметној локацији не постоје наше 110 kV, 35 kV и 10 kV подземне инсталације.
- На предметној локацији постоји наша подземна 1 kV инсталација (напојни каблови за школу из наше 10/04 kV трафо станице), која је видна на терену.
- Дубина полагања наших инсталација је од 80 до 120 cm.
- На местима укрштања наших каблова и трасе ваше инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- Трошкове измештања наших подземних и надземних инсталација сноси подносиоц захтева у целости.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће Владан Трифуновић (064/830-6017)

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

П/М
Матични б

надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

Оверене ситуације x1

Шеф службе МИЗ и
аутоматизације ДНЕС
Владан Трифуновић, дипл. инж.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Никола Шљукић, дипл. инж.ел.



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA POŽAREVAC
JOVANA ŠERBANOVIĆA 17, POŽAREVAC 12000

Profaktura broj: 1000077603

Mesto i datum izdavanja: POŽAREVAC, 27.12.2018.
Naš broj: 373939-18

PIB: 100438011

10000025

GRAD POŽAREVAC-BUDŽET

DRINSKA 2

12000 POŽAREVAC

Srbija

Број

13.1 DEC 2018

Датум:

Пожењевац

Ugao ul. J. Šerbanovića i Hajduk Veljkovoj

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. IUM Na trasu izgr/rekonst.mreže infrast.	1	Kom	9.899,00	9.899,00	20	1.979,80	11.878,80
UKUPNO				9.899,00		1.979,80	11.878,80
				ZA UPLATU:			11.878,80

Broj tekućeg računa: 160-15614-85

Poziv na broj: 97-841000077603

Datum valute 04.01.2019.

Да је роба примљена/услуга извршена

СВЕДОКА

Veljko Mogn

Дана 10.01. 2019. године,



Odgovorno lice

[Signature]

ЈКП „Комуналне службе“

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак

01-6576/1

Ваш знак

Пожаревац

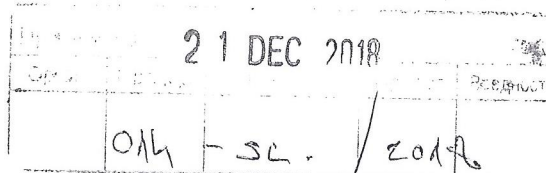
21.12.2018



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине
Дринска бр. 2

Пожаревац - Градска управа
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине



На захтев Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца по предмету 014/службено, од 17.12.2018. године, за издавање услова ради израде урбанистичког пројекта на простору основне школе „Доситеј Обрадовић“, на КП бр. 1185 и 1197, КО Пожаревац, на углу ул. Јована Шербановића и Хајдук Вељкове, а у име града, као подносиоцу.

На основу чланова 29,33,34,36,37,41 и 43. Одлуке о комуналном уређењу Града Пожаревца („Службени Гласник Града Пожаревца“ Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године) ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За доградњу објекта ОШ „Доситеј Обрадовић“ Пожаревац, обавезује се инвеститор да набави 1 (један) контејнер од 5м³ на локацији парцеле која омугућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на прилазну улицу Поречку.
За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић, инг.тех.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09/25/2 број: 217-19286/18-1
Датум: 09.01.2019. године
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

Град Пожаревац	
Датум: 09.01.2019	Година: 2019
04	350-3
19	

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градска управа града Пожареваца

Пожаревац
Дринска бр.2

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију и повећања корисног простора Основне школе "Доситеј Обрадовић" из Пожареваца на к.п.бр. 1185 и 1197 К.О. Пожаревац, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).

- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

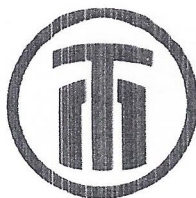
- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса није наплаћена сагласно чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Др Горан Ђорђевић



e-mail: jpt@toplifikacija.rs | www.toplifikacija.rs

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цevi; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију

Пожаревац

МБ: 07351682 | ПИБ: 101371396 | Трг Радемира Вуловића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-543

Наш број: 9241/2

Ваш број: -014

Датум: 28.12.2018. год.

Пожаревац

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за ЛЕР, пољопривреду и

заштиту животне средине

12000 Пожаревац,

улица Дринска број 2

ПРИМЉЕНО		14 JAN 2019	
Орган	Срг. Јед.	Б. П.	Датум
	014		2019

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 528/2018

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.9245 од 19.12.2018. године за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење термотехничких инсталација за објекат основне школе Доситеј Обрадовић, ради израде урбанистичког пројекта надзиђивања објекта, обавештавамо Вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Јована Шербановића 10 Пожаревац, К.П. бр.1185 и 1197 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	☒ Самостојећи	☐ Објекти у низу	☐ Део зграде
Намена појединих делова:	☐ Стамбени	☒ Пословни	☐ Остало
Класификација делова		122022	
Бруто површина (m ²):		5691,44+2104,48 (надградња)	
Топлотна снага (kW):		908.352+350.000 kW (надградња)	
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+2		
Категорија објекта	☐ А	☐ Б	☒ В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	☐ Постоје посебни технички услови за пројектовање	☒ Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Назив локације 4016 ТПС 27/63 „ОШ Доситеј Обрадовић“

Рок и начин прикључења:	Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на топлификациони систем Купац може добити од надлежног радника Инфо центра. Након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.
Технички подаци:	
Топлотни извор за предметни објекат	- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице ЗТПС бр.27-/63 на адреси: <u>Јован Шербановића 10</u> топлотне снаге <u>5200kW</u> која ће снабдевати топлотном енергијом у коначној фази следеће објекте: ОШ „Доситеј Обрадовић“ <u>Јована Шербановића 10</u> и ЕТШ „Жижа Лазаревић“ <u>Јована Шербановића 6.</u> Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи: - у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему, уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије у зависности од спољне температуре (пролазни регулациони вентил са електромоторним погоном, регулатор и температурске давачае), мерило топлотне енергије (ултразвучни мерач протока, рачунску јединицу и пар температурских сензора) и плочасти размењивач топлоте; - у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом, разделник и сабирник, посебне циркулационе пумпе за оба прикључена објекта, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру итд.
Температурски режим рада у зимском и летњем периоду	У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији. Параметри грејног флуида у преносном систему-примару, у току зимског режима рада топлификационог система су: - називни притисак $p_{naz1} = 16,0 \text{ bar}$ - називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ} \text{ C}$ $t_{naz1} = 120/70^{\circ} \text{ C}$ Температура вреловода се централно регулише у ИПС-у у Костолцу и мења у зависности од спољних температура. - расположива разлика притисака на месту прикључења ЗТПС $\Delta p_{min1} = 50 \text{ kPa (0,5 bar)}$ Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од ИПС-а у Костолцу. Параметри грејног флуида у дистрибутивном систему-секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су: - називни притисак $p_{naz2} = 6,0 \text{ bar}$ - називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ} \text{ C}$ $t_{naz2} = 85/67^{\circ} \text{ C}$ - расположива разлика притисака на

месту прикључења унутрашње инсталације $p_{\max 2} = 15 \text{ kPa}$

Температура грејног флуида у мрежи је зависна од спољње температуре. Клизни дијаграм је дат као прилог „Техничких услова“.

У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место предаје енергије купцу:

Место предаје енергије је одређено уређајима за регулацију предаје топлотне енергије и уређајима за мерење предате топлотне енергије објекту. Уређаји се постављају на крају прикључног топловода а непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним инсталацијама зграде и уз пратећу опрему чине мерно-регулациони сет (MPC).

Место предаје представља уједно и границу спољашње и унутрашње инсталације, границу власништва, границу одржавања инсталација као и место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација“ и купца енергије.

Место прикључења на постојећи топлификациони систем Пожаревца:

На вентилима DN150 изведеним у подруму објекта на секундарном делу ЗТПС

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећи топлификациони систем Пожаревца:

1500 kW

Место прикључења унутрашње инсталације је:

На постојећу унутрашњу инсталацију изведену у подруму објекта и прикључену на секундарном делу ЗТПС

Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:

1500kW

Граница градње:

ЈП „Топлификација“ гради: преносну мрежу, прикључни вреловод, ЗТПС, дистрибутивну мрежу закључно са прикључном шахтом са запорном арматуром, прикључни топловода и уграђује MPC.

Купац гради инсталацију од MPC-а и пратеће грађевинске радове за пролазак цевовода кроз зид објекта купца са завршном обрадом отвора.

Техничка документација коју доставља купац:

За добијање енергетске сагласности за прикључење предметног објекта **категорије В** на топлификациони систем потребно је ЈП „Топлификација“ доставити Идејни пројекат или Пројекат за извођење радова урађен по важећим прописима, који мора да садржи следеће делове:

- пројекат унутрашње инсталације централног грејања објекта.

Обим и садржај

- Свеска 0 – Главна свеска

Техничке документације:

- Свеска 6/1 – Машинске инсталације грејања

- Свеска 6/2 – Машинске инсталације вентилације и климатизације (опционо)

Технички услови за пројектовање

Услови за пројектовање прикључног топловода у парцели/објекту купца

1. Прикључни топловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом, у плацу купца, између прикључне шахте са запорном арматуром до предвиђеног места на/у објекту купца, где се уграђује MPC.
2. У прикључним шахтама иза запорне арматуре, на прикључном топловоду, предвидети две славине за паражање прикључног топловода и MPC.
3. Прикључна снага топловода се одређује на основу прорачуна топлотних губитака зграде. Параметри грејног флуида у секундару на спољној пројектној температури $t_s = -14,1^{\circ}\text{C}$ су $t_{naz} = 85/67^{\circ}\text{C}$.
4. Димензионисање пречника цевовода урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе $85/67^{\circ}\text{C}$, односно за систем $90/70^{\circ}\text{C}$ за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује.
5. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 6 bar и температуру флуида до 90°C .
6. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је 90°C . Топловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
7. Топловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 (систем фабрички предизолованих крутих челичних цеви SRPS EN 235, SRPS EN 448, SRPS EN 488 i SRPS EN 489) и/или стандардима групе SRPS EN 15632 (систем предизолованих флексибилних цеви).
8. Топловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 cm испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
9. Ако се топловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, UV зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоручиоцем.
10. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.). Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
11. Прикључни топловод се по уласку у орман MPC завршава преградним кугластим славинама са навојном растављивом везом.
12. Прикључни топловод за објекат купца гради се након склапања предуговора односно уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожаревца.
13. Остали важећи услови, прописи и нормативи.

Мерење утрошка топлотне енергије

1. Обзиром да не постоји изведено посебно мерење топлотне енергије за постојећи објекат, нити је предвиђена уградња MPC-а, приликом реконструкције и адаптације унутрашње инсталације обавезно предвидети и уградити уређај за мерење предате топлотне енергије.

Хоризонтални и вертикални развод

1. Хоризонтални и вертикални развод водити најповољнијом трасом, кроз подрумски, степенишни простор и др.
2. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода у негрејаним просторијама морају бити термички изоловани.
3. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко вентила за одваздушење на свакој вертикали или преко мреже за одваздушење, суда за одваздушење, смештеног на највишој етажи објекта, и цеви за одваздушење на чијем крају је уграђена кугласта славина.
4. Код зграде која има више посебних делова и то:
 - који чине техничко-технолошке и функционалне целине, које имају различиту намену па сходно томе имају могућност одвојених система грејања; разликују се по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C; имају различите термотехничке системе и/или битно различите режими коришћења термотехничких система,
 - код које је више од 10% нето површине зграде у којој се одржава контролисана температура друге намене,
(тзв. мешовити, стамбено - пословни објекти, зграда са два стана; два локала и друго максималне бруто површине до 400 m²)
треба пројектовати и извести засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за сваки део зграде, тако да постоји могућност регулације, мерења предате топлотне енергије и појединачног искључења са мреже сваког дела објекта - сваке стамбене или пословне јединице засебно.Уређаји за мерење предате топлотне енергије за сваки део објекта (у даљем тексту уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње) су интерног значаја и служе међусобним поделама потрошене топлотне енергије која је очитана на уређају за мерење предате количине топлотне енергије у MPC.
5. На прикључцима за сваки део објекта – за сваку стамбену или пословну јединицу, предвидети ормане са металним вратима и бравицом за закључавање. Димензије ормана треба да буду такве да омогућују једноставну интервенцију приликом одржавања. У орманима се уграђују:
 - кугласте славине са навојном растављивом везом;
 - ручне славине за одваздушење - по потреби;
 - славине за пуњењ/пражњење инсталације - по потреби;
 - хватач нечистоће;
 - балансни вентил са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења или на захтев власника објекта аутоматски балансни регулациони вентил са електромоторним погоном вођеним у зависности од унутрашње температуре у делу објекта;
 - калориметар сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоји од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора, који подржава даљинско очитавање података и треба да одговара техничком опису мерача наведеном за MPC ових техничких услова.
 - За објекте, где је из техничких разлога могућа уградња делитеља, могу се предвидети делитељи трошкова топлотне енергије. Делитељи раде на принципу индиректног мерења енергије коју одаје грејно тело. Делитељ мора да:
 - поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 834;
 - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од 10 (десет) година;
 - подржава даљинско очитавање података помоћу радио везе који се јавља на прозивку,
 - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
 - задовољава стандарде за класу заштите IP 31;
 - буде уграђен на основу пројектне документације сачињене у складу са техничком документацијом произвођача;

- подржава програмирање снаге и коефицијената вредновања различитих типова радијатора у складу са нормом EN 843.
- 6. Препоручује се уградња истог типа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње код свих потрошача прикључених на исту ЗТПС.

Инсталација у грејаним просторијама:

1. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831:2012, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.

А) Двоцевно радијаторско грејање

2. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
3. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимима рада топлификационог система, потврђеним атестима надлежних институција. У случају да је прорачун топлотних губитака спроведен за спољну пројектну температуру $-14,1^{\circ}\text{C}$ и температуру грејног флуида је $85/67^{\circ}\text{C}$, обавезно приложити и упоредну табелу за усвојена грејна тела са номиналним снагама исказаним за температурски режим $90/70^{\circ}\text{C}$. Овако исказана укупна снага инсталације (разврстана у табели према посебним целинама и наменама коришћења простора у објекту), представља обрачунску снагу унутрашње инсталације грејања, која служи као основ за сачињавање Уговора о прикључењу на топлификациони систем.
4. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело:
 - На радијаторским прикључцима, на доводном воду предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле;
 - На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.
5. Остали важећи услови, прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

Б) Остали системи централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање

1. Приликом пројектовања осталих система централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање важе сви набројани услови из ових Техничких услова за пројектовање и прикључење на топлификациони систем.
2. Уколико унутрашња инсталација централног грејања уз поштовање свих услова пројектовања и изградње, који су дати у табелама у прилогу ових услова („Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе $85/67^{\circ}\text{C}$, односно за систем $90/70^{\circ}\text{C}$ за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује), има већи пад притиска од расположивог на месту прикључења $p_{\text{max}} = 15 \text{ kPa}$, техничком документацијом предвидети опрему за надокнаду недостајућег напора, а да се при том не утиче на хидрауличке параметре осталог система.
3. Уколико је потребно снижавање температурских параметара техничком документацијом предвидети опрему за то.
4. Остали важећи услови, прописи и нормативи за пројектовану врсту инсталација.

Остале обавезе власника објекта (купца)

Власник објекта доставља ЈП „Топлификација” Пожаревац следеће доказе о власништву над објектом и припадајућом парцелом:

- препис листа непокретности за парцелу на којој је изграђен објекат издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац, не старији од 6 месеци;
- копију катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ – Служба за катастар и непокретности, не старије од 6 месеци. За уплаћене објекте, на копији плана плаца обележити објекат за који се траже технички услови;
- грађевинску дозволу (решење о одобрењу за изградњу) за објекат за објекат који се прикључује, издато од стране надлежног органа града Пожаревац, а све у складу са важећим Законом о планирању и изградњи;
- или потврду о пријему поднеска за легализацију објекта;
(За старе објекте, који су уплаћени или преузети из земљишне књиге и за које фактичко стање на терену одговара подацима из катастра прилагање грађевинске дозволе није обавезно.)
- сагласност осталих власника/сувласника, уколико је то потребно.

Обавеза Власника објекта је да приликом подношења Захтева за закључење уговора о прикључењу објекта на даљински систем грејања:

- ангажује овлашћену пројектантску фирму за израду техничке документације - Идејног пројекта или Пројекта за извођење унутрашње инсталације грејања и прикључног топловода у парцели купца, обима и садржине у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- достави један примерак оверене пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима, са копијом решења о грађевинској дозволи или копијом решења о одобрењу за изградњу по предметној пројектној документацији издатом од стране надлежног органа града Пожаревац;
- регулише имовинско–правне односе за пролаз инсталација које је потребно изградити а које су ван јавних површина и то: преносну мрежу, прикључни вреловод за топлопредајну станицу, дистрибутивну мрежу и прикључни топоводи. ЈП „Топлификација” не даје никакве финансијске и друге надокнаде за пролаз трасе кроз дворишта или објекте;
- потпише Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања и испуни финансијске обавезе предвиђене тим Уговором.

Обавеза Власника објекта је да пре испоруке топлотне енергије уговори грејање објекта која је предмет пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима. Приликом подношења Захтева за преглед унутрашњих инсталација грејања у објекту Власника објекта треба да достави:

- стручни налаз о испитивању инсталације уземљења објекта којим се доказује да је прикључни топовод прописно и безбедно повезан на уземљивач објекта;
- за објекат која има више посебних делова:
 - елаборат расподеле потрошње укупно измерене топлотне енергије на месту предаје у МРС, записник о активирању уређаја за расподелу потрошње и уговор са фирмом која ће у име Власника објекта, од дана увођења у систем редовне испоруке топлотне енергије, вршити расподелу потрошње на основу редовног месечног читавања уређаја за регистровање сопствене-појединачне потрошње;
 - закључен Уговор са овлашћеном фирмом за одржавање, сервисирање и периодични преглед уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије.
 - У противном расподела укупне потрошње објекта делиће се према уделу прикључних снага делова објекта у односу на укупну прикључну снагу објекта.
- да са Комисијом за преглед инсталација грејања ЈП „Топлификација”, изврши проверу усклађености унутрашњих инсталација грејања са достављеном техничком документацијом и потпише Записник о пријему унутрашњих инсталација;

До отклањања евентуалних примедби по Записнику Комисије и успешног пријема инсталација од стране ЈП „Топлификација“ зграда неће моћи бити прикључена на ТС.
Прикључење у грејној сезони обавља се само првог дана у месецу.

- Потпише Уговор о испоруци и наплати топлотне енергије.

Обавезе ЈП «Топлификација»

- да изда коначну енергетску сагласност за прикључење на ТС у оквиру расположивих капацитета наведених у овим Техничким условима;
- да уради финансијске услове за прикључење након подношења захтева за издавање услова за закључење уговора о прикључивању на ТС.

Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови на ТС се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилози:

1. Клизни дијаграм
2. Шема МРС
3. Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања за систем 85/67°C,
4. Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања за систем 90/70°C

Израдила:

Љиљана Сретеновић, инж.маш.



ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“

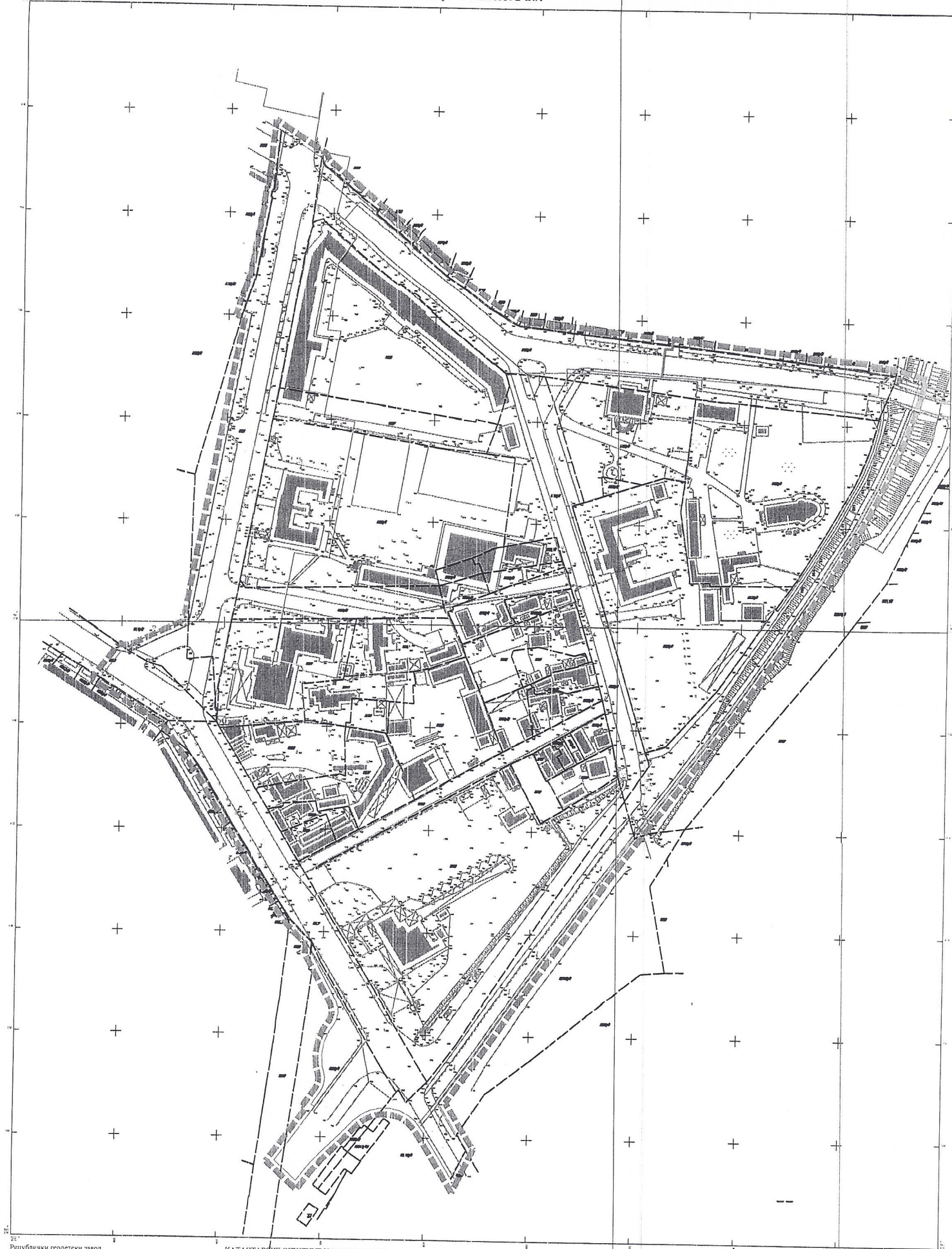
Руководилац техничког система:

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

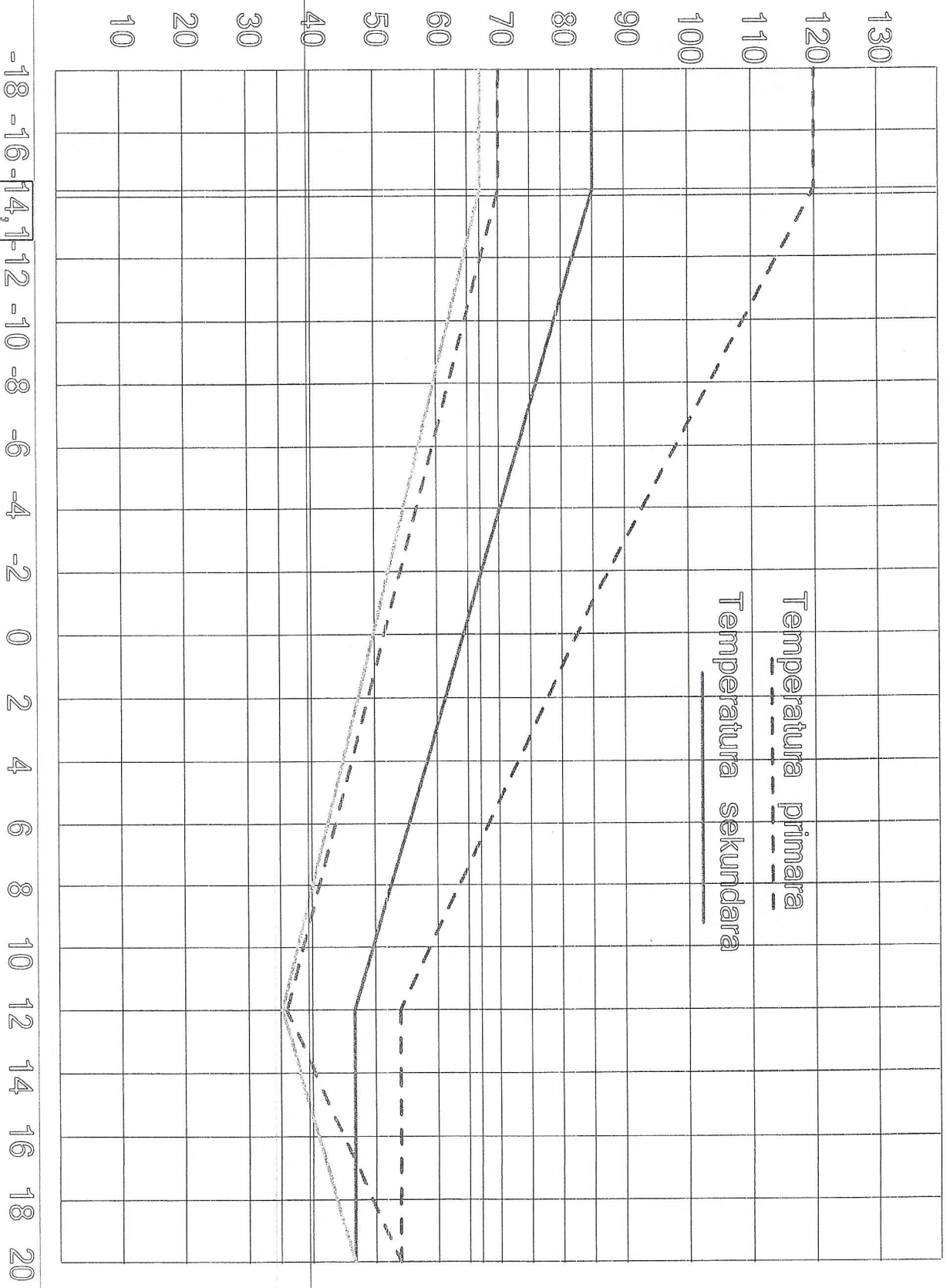
До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

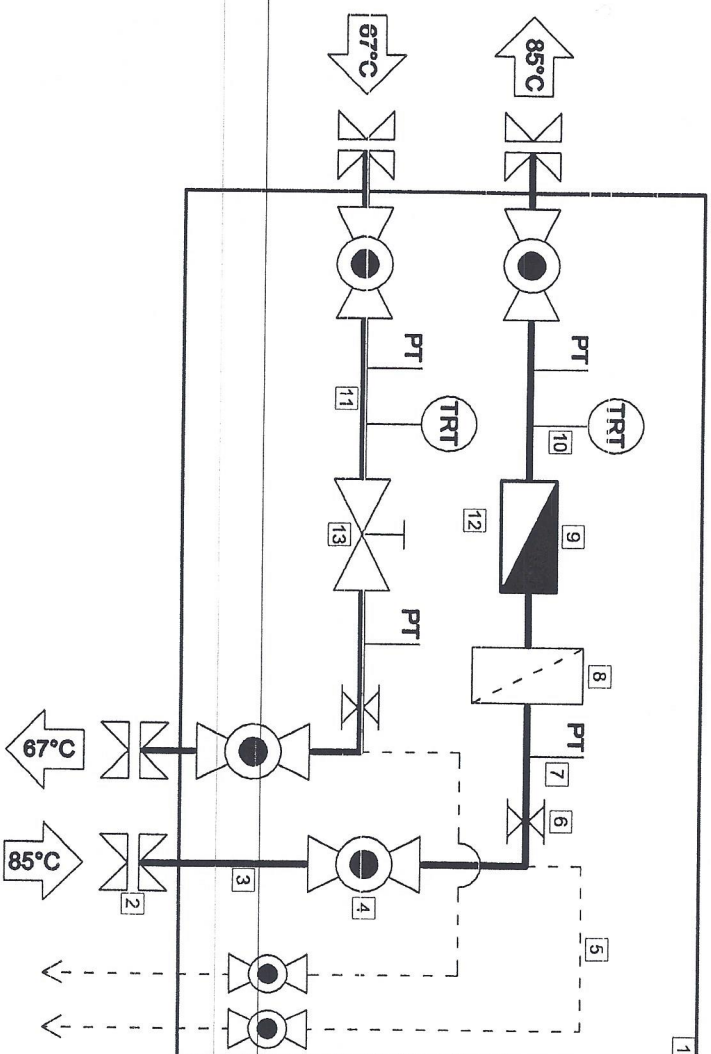
Локација: " БЛОК ПОРЕЧКА "



KLIZNI DIAGRAM



TEHNOLOŠKA ŠEMA MRS



LEGENDA	
1	Orman za smeštanje opreme
2	Priključni holender
3	Čelična cev - napojni vod
4	Slavina kuglasta
5	Čelična cev - odzračni vod
6	Cevni držač - jednostruka objemnica
7	Samoizvairajući membrani nastavak - nipli
8	Hvatač nečistoće
9	Merilo utroška toplotne energije
10	Senzor - transmitter temperature
11	Čelična cev - povratni vod
12	Kabl - signalni vod
13	Kombinovani regulacioni ventili

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
85/67°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,15	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,15	6,50	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	6,51	13,50	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	13,51	27,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	27,01	49,50	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	49,51	100,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	100,01	207,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	207,01	315,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	315,01	630,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	630,01	1170,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1170,0	2250,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2250,0	5400,0	0,88	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	1,80	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	1,81	3,60	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	6,51	13,50	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	13,51	27,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	27,01	49,50	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	49,51	94,50	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	94,51	243,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,35	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,36	2,25	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,26	3,60	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	6,51	13,50	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	13,51	27,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	27,01	49,50	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	49,51	100,00	0,29	0,59	17	70

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	6,50	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	6,51	13,50	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	13,51	27,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	27,01	49,50	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	49,51	100,00	0,33	0,65	23	90

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
90/70°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,50	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,51	7,20	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	7,21	15,00	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	15,01	30,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	30,01	55,00	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	55,01	110,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	110,01	230,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	230,01	350,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,3	107,1	350,01	700,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,3	132,5	700,01	1300,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,4	160,3	1300,0	2500,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,4	210,1	2500,0	6000,0	0,88	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	2,00	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	2,01	4,00	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	7,21	15,00	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	15,01	30,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	30,01	55,00	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	55,01	105,00	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	105,01	270,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,50	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,51	2,50	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,51	4,00	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	7,21	15,00	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	15,01	30,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	30,01	55,00	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	55,01	110,00	0,29	0,59	17	70

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	W _{min} (m/s)	W _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	7,20	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	7,21	15,00	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	15,01	30,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	30,01	55,00	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	55,01	110,00	0,33	0,65	23	90



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikulture.org.rs • www.spomenikulture.org.rs

Број:385/2-2018

Смедерево: 31.12.2018. године

Град Пожаревац - Градска управа
Одељење за локални економски развој

16 JAN 2019

Број	Број
014	2019

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева (бр. Службено-14 од 17.12.2018. године, код нас заведеног под бр. 385/1-2018 од 20.12.2018. године) за издавање услова за израду урбанистичког пројекта на простору основне школе Доситеј Обрадовић, на кат. парц. бр. 1185 и 1197 КО Пожаревац у Пожаревцу, на углу ул. Јована Шербановића и Хајдук Вељкове, обавештавамо вас следеће:

Радови који се планирају према приложеном Идејном решењу које је израдила пројектантска фирма "Урбополис" д.о.о. из Београда, са становишта заштите су прихватљиви и уз мање корекције, које би се утврдиле у консултацијама са стручњацима овог Регионалног завода, на основу овог Идејног решења могуће је планирати надградњу објекта.

Предметни простор обухваћен је Планом детаљне регулације "Блок Поречка", за чију израду је овај Регионални завод издао Решење (бр. 112/2-2012 од 10.04.2012. године) о утврђивању услова заштите. Овим Решењем, за зграду основне школе Доситеј Обрадовић предвиђене су мере конзервације, рестаурације и презентације. У складу са тим, сматрамо да урбанистичка служба треба да се изјасни да ли је пре израде урбанистичког пројекта потребно извршити одређене измене и допуне Плана детаљне регулације "Блок Поречка"

С поштовањем,

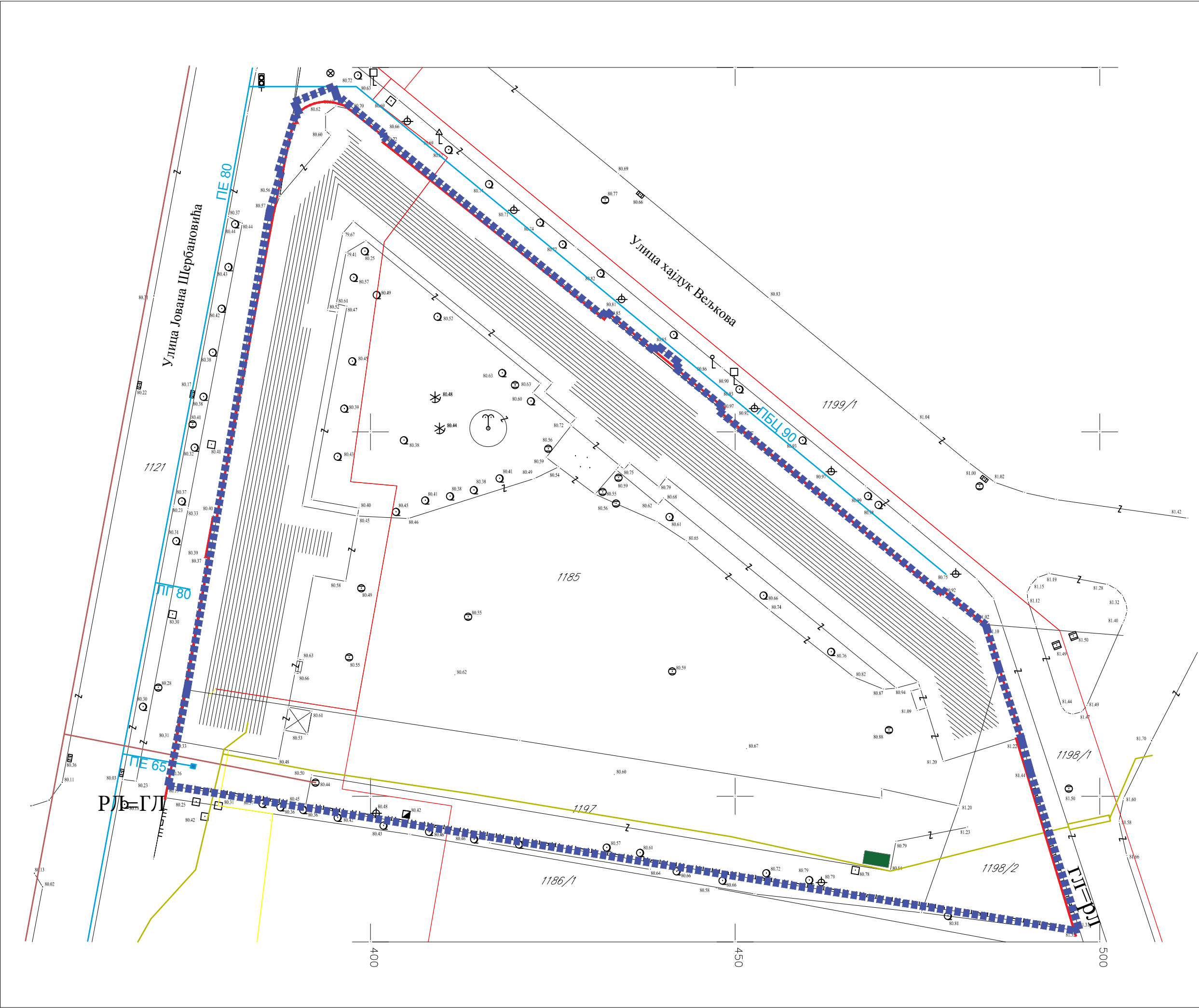
В. Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић

На знање:

Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, Града Пожаревца





ЛЕГЕНДА:

- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија/грађевинска линија
- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Инфраструктура топлификације

- Примарна мрежа ЈПТ
- Секундарна мрежа ЈПТ

ЈКП "Комуналне службе

- новододати контејнер за комунални отпад

Инфраструктура водовода

- Водомерни шахт
- Постојећу вововодна мрежа

Инфраструктура канализације

- Постојећи прикључни канализациони вод

ТТ инфраструктура

- Подземни ТТ капацитети

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонско разрадом локације ОШ "Доситеј Обрадовић" у Пожаревцу на к.п. 1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Руководилац плана одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 0572 04
Графички прилог	План прикључења
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019. год.

6.0

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0.	Уводни део	
1.1.	Повод и циљ израде	
1.2.	Правни и плански основ	
2.0.	Плански основ – обавезе, услови и смернице из ПДР "Блок Поречка" у Пожаревцу (Сл. гласник Града Пожаревац 06/2015).....	
3.0.	Подаци о локацији	4
3.1.	Граница обухвата урбанистичког пројекта	4
3.2.	Опис локације и постојећих објеката обухваћених урбанистичким пројектом	4
3.2.1.	Опис локације	4
3.2.2.	Карактеристике постојећег објекта	5
3.2.3.	Капацитети и параметри постојећег стања.....	6
3.2.4.	Преглед површина постојећег стања	7
4.0.	Планирано урбанистичко – архитектонско решење	2
4.1.	Врста и намена објекта	2
4.2.	Регулационо и нивелационо решење	3
4.3.	Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	5
4.4.	Саобраћајно решење – приступ парцели и паркирање	5
4.5.	Уређивање и ограђивање парцеле	6
4.6.	Комунална инфраструктура.....	7
4.7.	Урбанистички услови и мере заштите	8
4.7.1.	Мере заштите градитељског наслеђа.....	8
4.7.2.	Заштита животне средине	8
4.7.3.	Услови за несметано кретање особа са посебним потребама и мере и стандарди приступачности.....	8
	Приступ објекту за особе са посебним потребама је обезбеђен на улазима са унутрашње стране објекта, кроз четири рампе. Пад на рампама износи 5%. Висинска разлика која се савладава износи 1.05м. приступ до рампи за особе са инвалидитетом је бетонски.....	8
4.7.4.	Заштита суседних објеката	8
4.7.5.	Управљање комуналним отпадом.....	9
5.0.	Опис идејног архитектонског решења	9
6.0.	Тростандардни приказ објекта	2

7.0 Садржај графичких прилога Урбанистичког пројекта

0.0 Катастарско топографски план са границом обухвата

1.1 Регулационо решење

1.2 нивелационо решење

2.1.1. Ситуациони плана основе приземља са партерним уређењем – постојеће стање

2.1.2. Ситуациони плана основе приземља са партерним уређењем – планирано стање

2.2.1. Ситуациони плана основом крова са партерним уређењем – постојеће стање

2.2.2. Ситуациони плана основом крова са партерним уређењем – планирано стање

3.1. Саобраћајно решење

3.2. Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу

8.0 Садржај графичког дела идејног решења

Постојеће стање

1.7.1. Основа подрума

1.7.2. Основа приземља

1.7.3. Основа првог спрата

1.7.4. Основа поткровља

1.7.5. Основа крова

1.7.6. Изглед из улице Хајдук Вељкове

1.7.7. Изглед из дворишта 1

1.7.8. Изглед из улице Јована Шербановића

1.7.9. Изглед из дворишта 1

1.7.10. Пресек 1-1

1.7.11. Пресек 2-2

1.7.12. Пресек 3-3

1.7.13. 3д модел

Новопроековано стање

1.7.14. Основа подрума

1.7.15. Основа приземља

1.7.16. Основа првог спрата

1.7.17. Основа другог спрата

1.7.18. Основа крова

1.7.19. Изглед из улице Хајдук Вељка

1.7.20. Изглед из дворишта 2

1.7.21. Изглед из улице Јована Шербановића

1.7.22. Изглед из дворишта 1

1.7.23. Пресек 1-1

1.7.24. Пресек 2-2

1.7.25. Пресек 3-3

1.7.26. 3д модел

1.7.27. 3д модел

1.0. Уводни део

1.1. Повод и циљ израде

Изради *Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације ОШ „Доситеј Обрадовић“ у Пожаревцу на к.п. 1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац*, приступљено је на основу захтева Градске управе града Пожаревца да се, због потребе повећања капацитета и доградње објекта ОШ „Доситеј Обрадовић“, размотре и дефинишу урбанистички параметри који ће се примењивати на подручју Урбанистичког пројекта тј. катастарским парцелама бр.1185, 1197 и 1198/2 К.О. Пожаревац, а све у складу са важећом панском документацијом.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврђивање утицаја промене спратности на просторно-функционалне карактеристике окружења, као и утврђивање усаглашености Урбанистичког пројекта са Решењем о утврђивању услова заштите, број 112/2-2012 од 10.04.2012.г, издате од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду *Урбанистичког пројекта* је:

- *Закон о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015)

Плански основ за израду *Урбанистичког пројекта* чине:

- План детаљне регулације "Блок Поречка" у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 06/2015)

2.0. Плански основ – обавезе, услови и смернице из ПДР "Блок Поречка" у Пожаревцу (Сл. гласник Града Пожаревац 06/2015)

Правила уређења за објекте образовања

Основна школа „Доситеј Обрадовић“

У основној школи „Доситеј Обрадовић“ има 820 ученика распоређених у 32 одељења. Рад се одвија у две смене по принципу парних и непарних одељења, где је ритам промена смена седмично. Од школске 2004/2005. године у школи је почео са радом Ученички парламент.

Постојећи капацитет РБГП школе су у границама потребне површине, док површина комплекса школе не задовољавају потребан параметар 20-25 m²/ ученику, према параметрима из ГП Пожаревца.

Број ученика школе (просек за последње три школске године) износи: 820 ученика.

Површина парцеле комплекса школе износи: 17774 m²

Спратност објекта: П+1

РБГП објекта износи 5074 m² што износи 6 m²/ученику.

Планом се предвиђа могућност у складу са потребама и мишљењем Надлежног завода за заштиту споменика културе, надоградња једног спрата.

Могућа је доградња, реконструкција и адаптација школских простора како би се постигла задовољавајућа опремљеност просторија за физичко образовање и других проширених садржаја.

Садржај образовања мора бити самостално организован на за то намењеној парцели јавног грађевинског земљишта. Објект школе може бити слободностојећи или у прекинутом низу.

Параметри за домензионисање за основне школе:

Капацитет	24 одељења (око 720 деце)
БРГП	6,5-7,5 м ² /ученику
Комплекс	20-25 м ² / ученику
Спратност	П+2
Паркинг место	за 10% запослених

Просторне могућности у окружењу су такве да није могуће повећати комплекс основне школе, мада се у оквиру дворишта школе налазе потребни спортски терени. Могуће је у оквирима комплекса извршити мере санације, реконструкције, надградње и доградње ових објекта образовања.

Неопходно је пре израде планске документације нижег реда, односно спровођења плана на овим парцелама (издавање акта о урбанистичким условима, одобрење за изградњу) прибавити сагласност надлежних институција за образовање.

Општи услови за изградњу објекта јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови.
- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Спратност и тип објекта зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (спратности до П+4).

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружења.

Могуће пратеће намене у оквиру парцеле: друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

Намена објекта чија је градња забрањена: је изградња у оквиру комплекса било каквих објекта (објекта мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањено је обављање делатности: у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

Грађевинска линија: Минимално удаљење грађевинске линије објекта у односу на регулациону линију приказано је на графичком прилогу број 7 "План регулације и изградње".

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.

Најмања медусобна удаљеност објекта у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.

Врста објекта с обзиром на начин изградње је: слободностојећи (објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објекта на парцели: дозвољена је изградња више објекта у склопу планираног комплекса; дозвољена је изградња помоћних објекта у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Заштита природних и културних добара

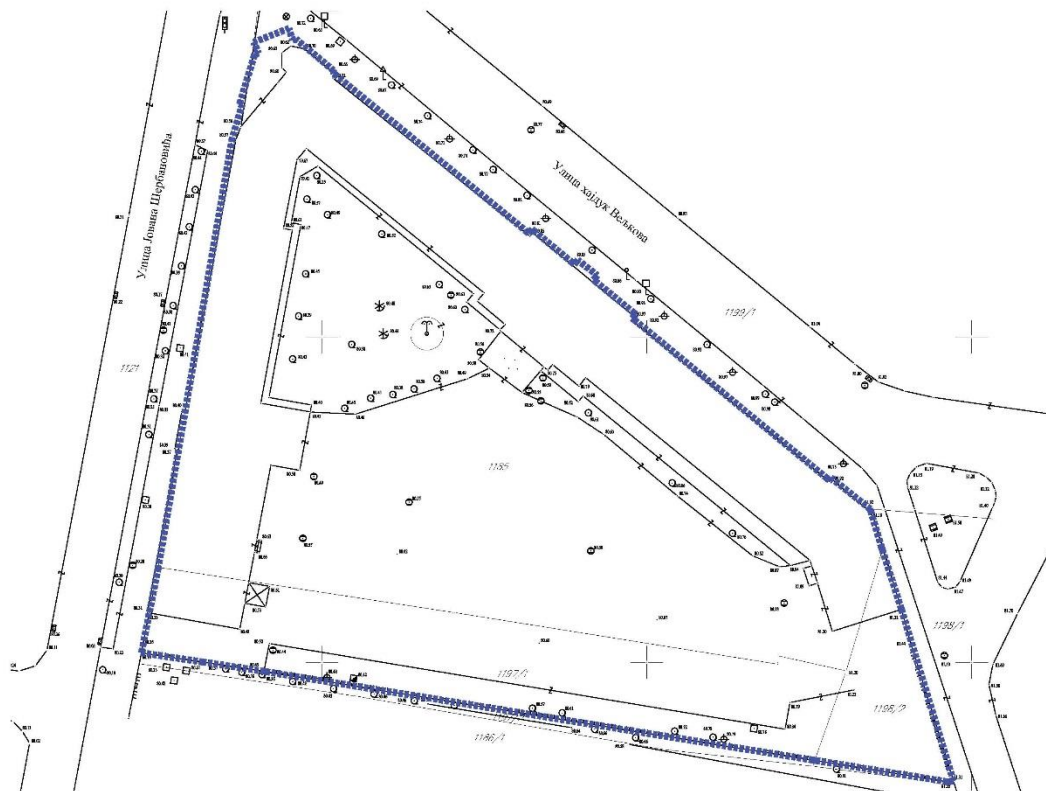
За објекте градитељског наслеђа под предходном заштитом:

- Нови Епископски двор – Команда гарнизона, кат.парцела број 1188/1;
 - Основна школа Доситеј Обрадовић, кат. Парцела број 1185;
 - Стару Среску зграду – Економско – трговинску школу, кат. Парцела број 1186/1;
- који поседују наглашена споменичка својства, планиране су мере конзервације, рестаурације и презентације;

3.0. Подаци о локацији

3.1. Граница обухвата урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта чине к.п. 1185, 1197 и 1198/2 све К.О. Пожаревац, укупне површине 7.964,75 m².



Сл. 1 Граница обухвата урбанистичког пројекта

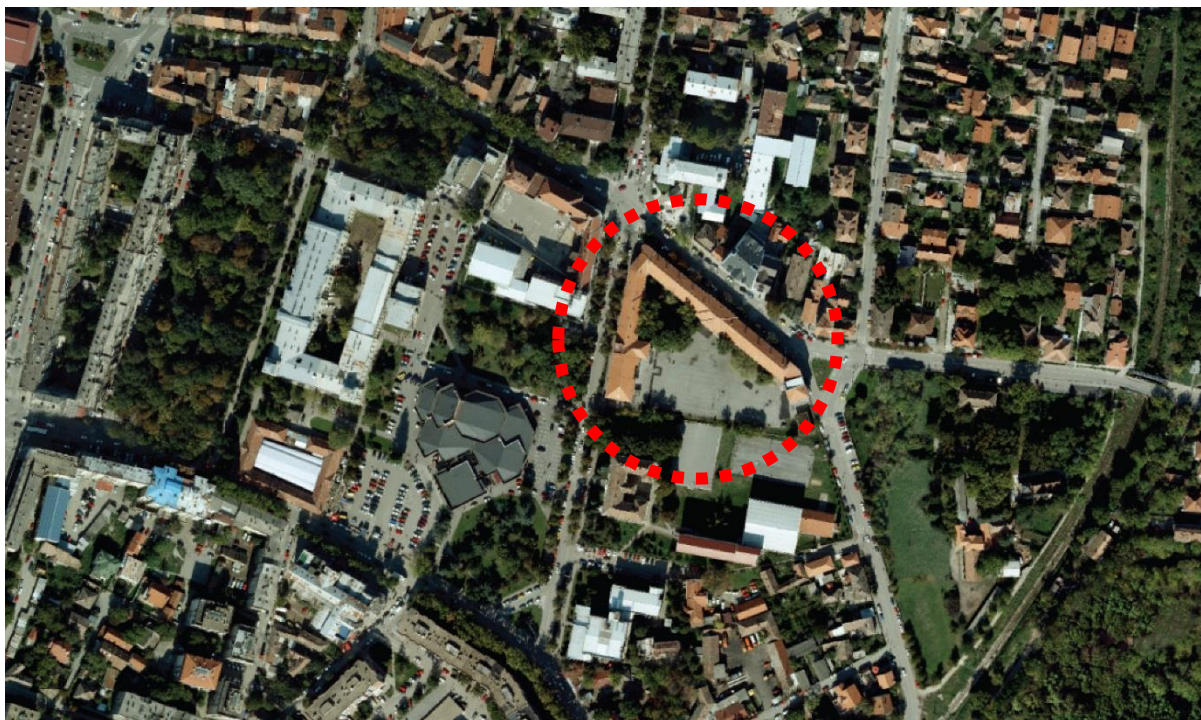
3.2. Опис локације и постојећих објеката обухваћених урбанистичким пројектом

3.2.1. Опис локације

Подручје ОШ „Доситеј Обрадовић“ се налази у ужем центру Пожареваца, у непосредној близини Дома здравља, Дома трговачке омладине (Политехничке школе Пожаревац), Старе Среске зграде – Економско – трговинске школе, као и Новог Епископског двора – Команде гарнизона.

граница са три јавне саобраћајне површине. Улица Хајдук Вељкова се налази са северне стране обухвата урбанистичког пројекта, са западне стране ул. Јована Шербановића и са источне стране ул. Поречка. Улаз у објекат је из улице Јована Шербановића. Такође, директан приступ школском дворишту остварује се преко Поречке улице. Изграђени објекат је постављен уз регулациону линију јавних саобраћајних површина, а према врсти је слободностојећи.

Главни улаз у објекат је из улице Јована Шербановића. Објекту је могуће приступити и из двориште школе, преко три различита улаза.



Сл. 2 Приказ положаја ОШ „Доситеј Обрадовић“ у ширем окружењу

3.2.2. Карактеристике постојећег објекта

Основна школа у Пожаревцу основана је 1733.г. Име „Доситеј Обрадовић“ добила је 1919.г. Од самог оснивања, у згради су се налазиле учитељска школа, виша гимназија и основна школа. Објект је под заштитом државе као градитељско наслеђе под предходном заштитом које поседује наглашена споменичка својства.

У циљу инвестиционог одржавања објекта, 2012.г. извршена је обнова фасаде објекта, као и замена спољне столарије.

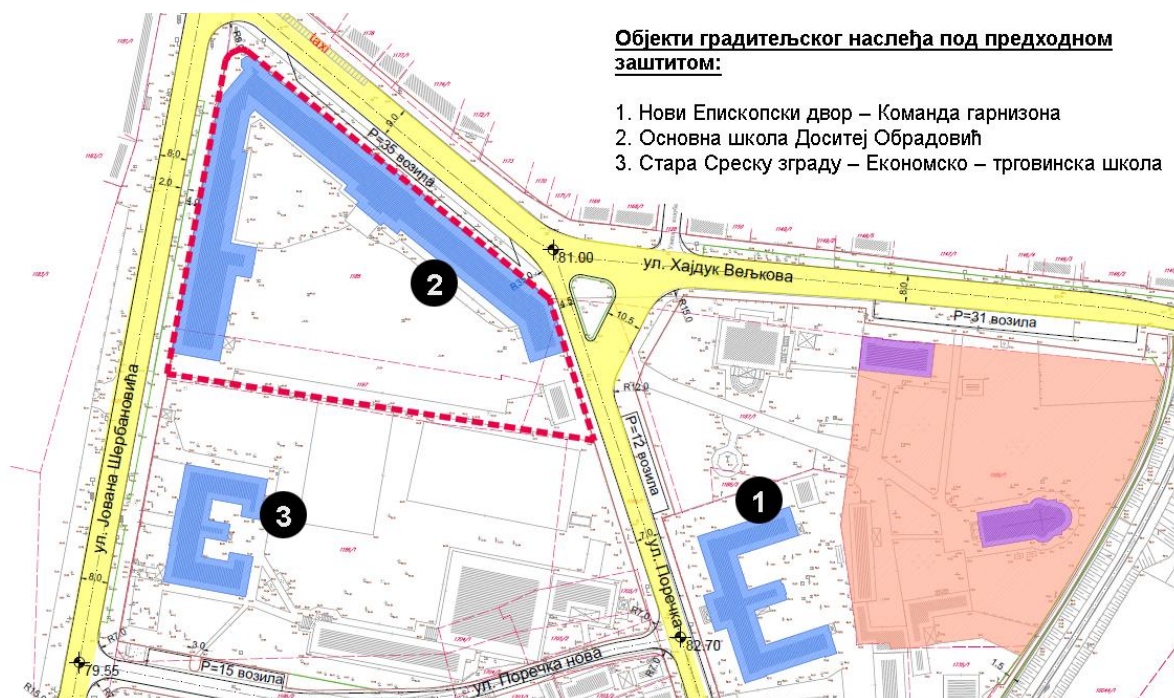


Сл. 3 Приказ ОШ са угла Хајдук Вељкове и Јована Шербановића

Према постојећим капацитетима, школа поседује осам канцеларија, двадесетпет учионица од којих једну учионицу за рад за три специјална одељења, мултимедијални кабинет, кабинет за физику и хемију, ликовни кабинет и компјутерски кабинет, као и реновирану фискултурну салу, медијатеку са читаоницом и библиотеком, кухињу, трпезарију и ординацију за стоматолога.

Школско двориште је опремљено са два терена за мали фудбал или рукомет и једним тереном за кошарку, са челичним конструкцијама за кошеве, полигоном за обуку о саобраћају и уређеним зеленим површинама. Наведени терени за спортске активности су покривени асфалтом и чине компактну целину.

Према важећем планском документу, Плану детаљне регулације "Блок Поречка" у Пожаревцу, као и условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, наведени објект под предходном заштитом и поседује наглашена споменичка својства. Такође, парцела на којој се налази ОШ „Доситеј Обрадовић“ граничи се са парцелом 1186/1 К.О. Пожаревац, на којој се налази још један објект градитељског наслеђа под предходном заштитом, Стара Среска зграда – Економско – трговинска школа.



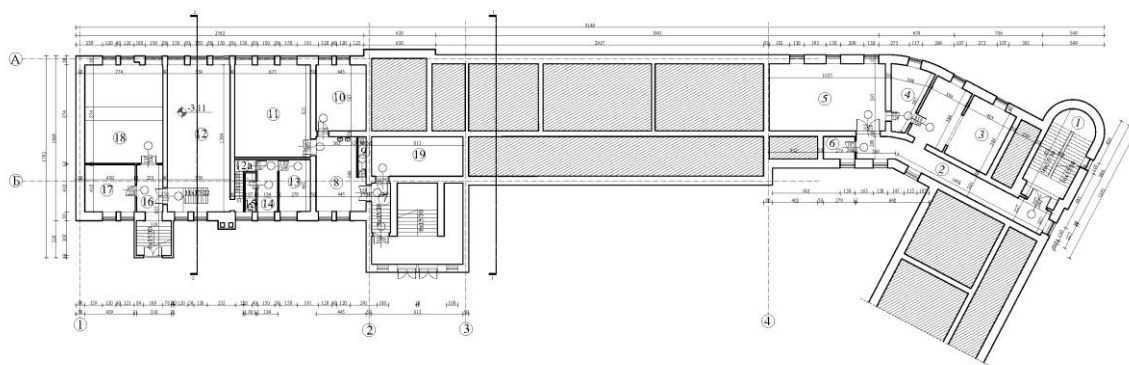
Сл. 4 Приказ објекта градитељског наслеђа под претходном заштитом

3.2.3. Капацитети и параметри постојећег стања

Површина (за к.п. 1185, 1197 и 1198/2 укупно):	7.964,75 m ²
Површина под објектом:	2.476,12
Слободне и зелене површине:	5.488,63
Спратност:	По+П+1+Пк
БРГП:	4.952,24
Индекс заузетости:	31,09%
Индекс изграђености:	0,62

3.2.4. Преглед површина постојећег стања

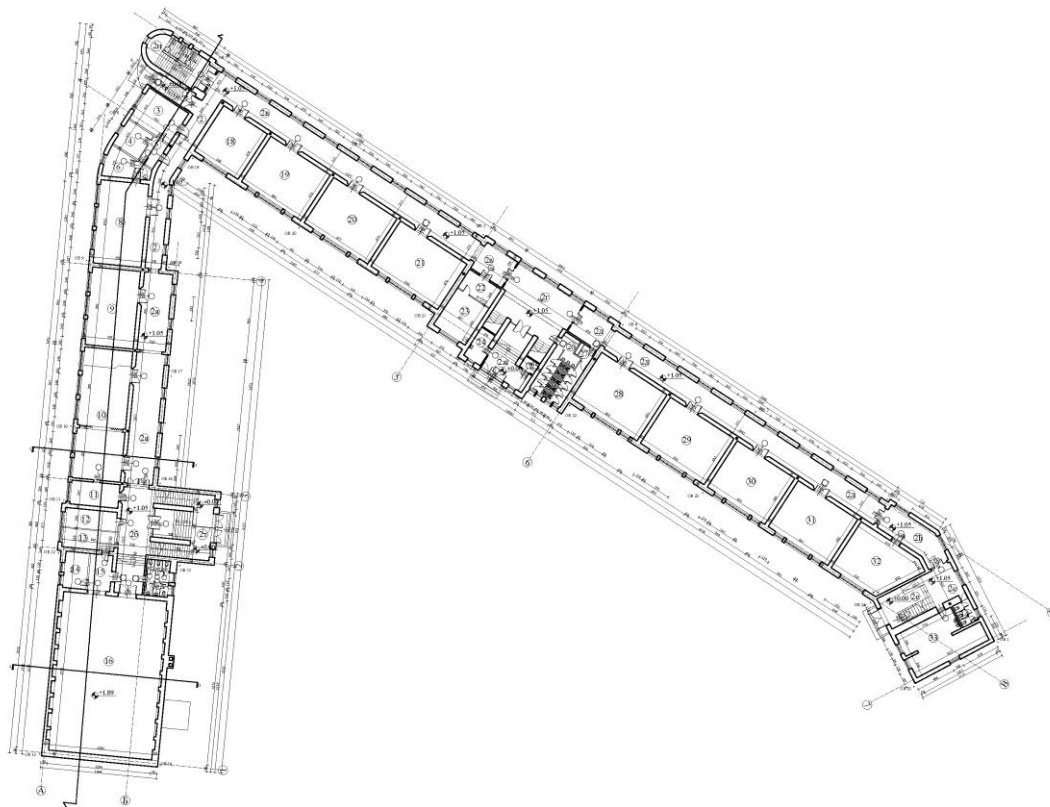
ОСНОВА ПОДРУМА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	Степенишни простор	33,91	12	Котларница	72,86
2	Ходник	37,73	12а	Степенишни простор	4,85
3	Подрумска просторија	45,67	13	Подрумска просторија	12,88
4	Подрумска просторија	15,66	14	Подрумска просторија	8,51
5	Подрумска просторија	61,78	15	Тоалет	3,35
6	Остава	5,58	16	Степенишни простор	20,50
7	Степенишни простор	7,42	17	Остава	18,82
8	Ходник	26,60	18	Радионица	60,66
9	Тоалет	2,47	19	Подрумска просторија	28,62
10	Подрумска просторија	26,10			
11	Сала за аикидо	55,33			
				НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	549,30
				БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	739,20



Сл. 5 Постојеће стање – основа подрума

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	ветробран	12,20	6	канцеларија	11,88
2	ходник	46,77	7	чајна кухиња	3,54
2а	ходник	92,02	8	зборница	61,79
2б	ходник	50,30	9	учионица	57,61
2в	ходник	126,10	10	учионица	96,90
2г	степенишни простор	70,00	11	просторија	17,61
2д	ходник	127,72	12	свлачионица	15,74
2ђ	ходник	29,16	13	свлачионица	15,74
2е	ходник и степенишни простор	42,56	14	канцеларија	13,05
2ж	степенишни простор	28,62	15	предпростор	12,46
2з	степенишни простор	53,22	16	фискултурна сала	253,20
2и	степенишни простор	33,89	17	санитарни чвор	12,46
3	канцеларија	26,41	18	учионица	43,28
4	канцеларија	12,84	19	учионица	58,96
5	предпростор	7,14	20	учионица	62,77
			21	учионица	65,92
			22	ординација	12,51
			23	ординација, стоматолог	25,22
			24	просторија	9,38

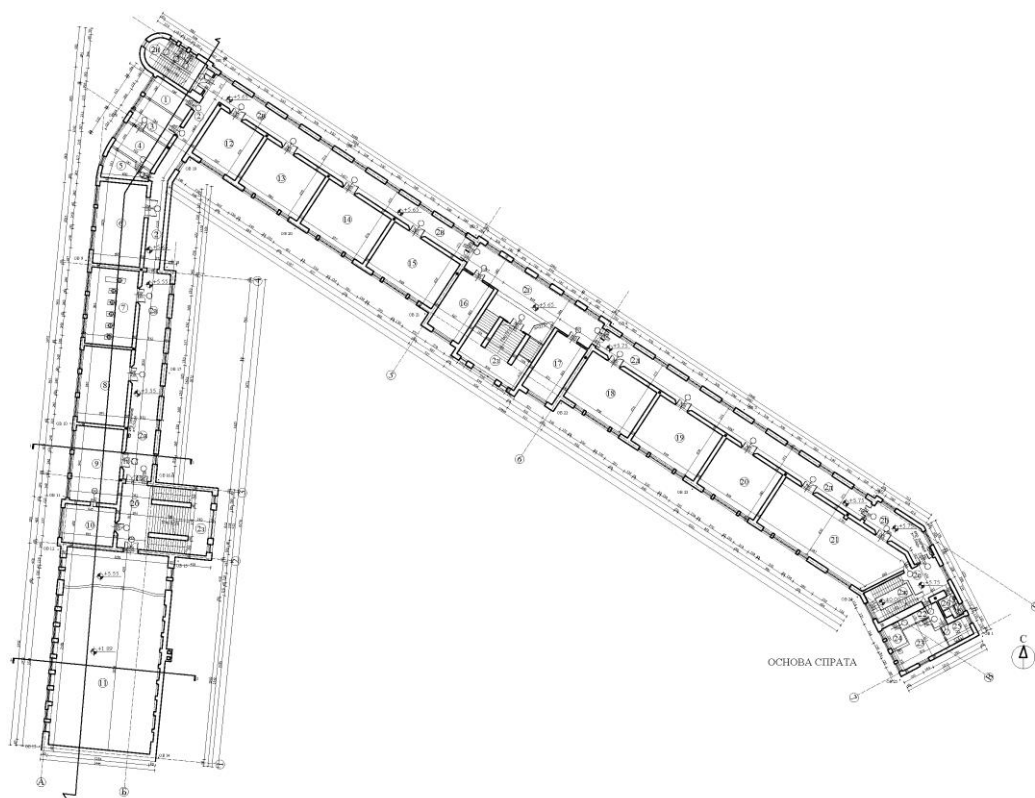
25	просторија	3,00	32	учионица	57,32
26	мушки тоалет	18,30	33	учионица	50,07
27	женски тоалет	16,72	34	санитарни чвор	1,70
28	учионица	65,86			
29	учионица	64,11		НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2004,13
30	учионица	58,00		БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2476,12
31	учионица	60,08			



Сл. 6 Постојеће стање – основа приземља

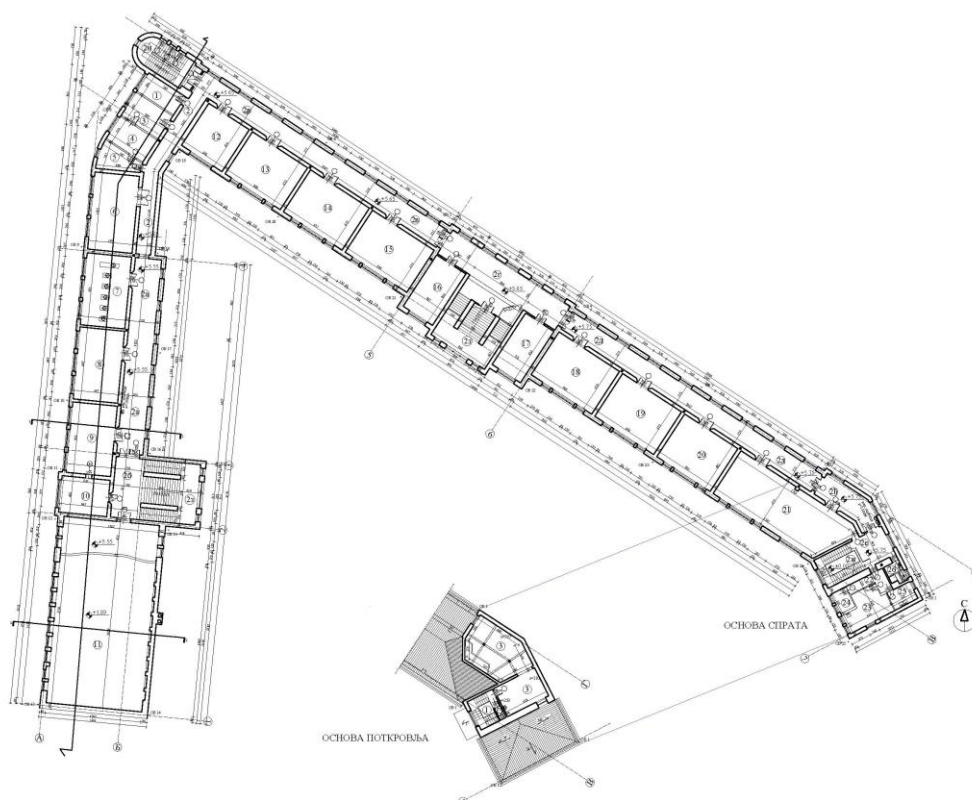
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	канцеларија	16,93	3	канцеларија	21,17
2	ходник	46,77	4	канцеларија	20,40
2а	ходник	92,29	5	канцеларија	15,69
2б	ходник	31,30	6	учионица	61,79
2в	ходник	107,43	7	учионица	57,61
2г	степенишни простор	104,14	8	учионица	57,73
2д	ходник	109,63	9	учионица	56,42
2ђ	ходник	29,16	10	просторија наставника	31,48
2е	ходник и степенишни простор	17,70	11	фискултурна сала	253,20
2ж	степенишни простор	24,63	12	учионица	43,28
2з	степенишни простор	53,22	13	учионица	59,00
2и	степенишни простор	33,89	14	учионица	62,77
			15	учионица	65,92
			16	учионица	38,29
			17	учионица	36,98
			18	учионица	65,88

19	учионица	64,11	25	просторија кухиње	8,64
20	учионица	57,96	26	тоалет	5,70
21	трpezарија	120,63			
22	предпростор кухиње	9,41	НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		1911,51
23	термичка кухиња	24,06	БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		2476,12
24	просторија кухиње	6,30			



Сл. 7 Постојеће стање – основа првог спрата

ОСНОВА ПОТКРОВЉА			3	атеље	75,85
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		91,27
1	степенишни простор	13,95	БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		118,95
2	тоалет	1,47			



Сл. 8 Постојеће стање – основа поткровља

4.0. Планирано урбанистичко – архитектонско решење

4.1. Врста и намена објекта

Објекат према категоризацији припада школским зградама и зградама за научноистраживачке делатности тј. зградама за основно образовање. Предметни објекат је према врсти слободностојећи, позициониран на парцели тако да прати форму парцеле према јавним саобраћајним површинама.



4.2. Регулационо и нивелационо решење

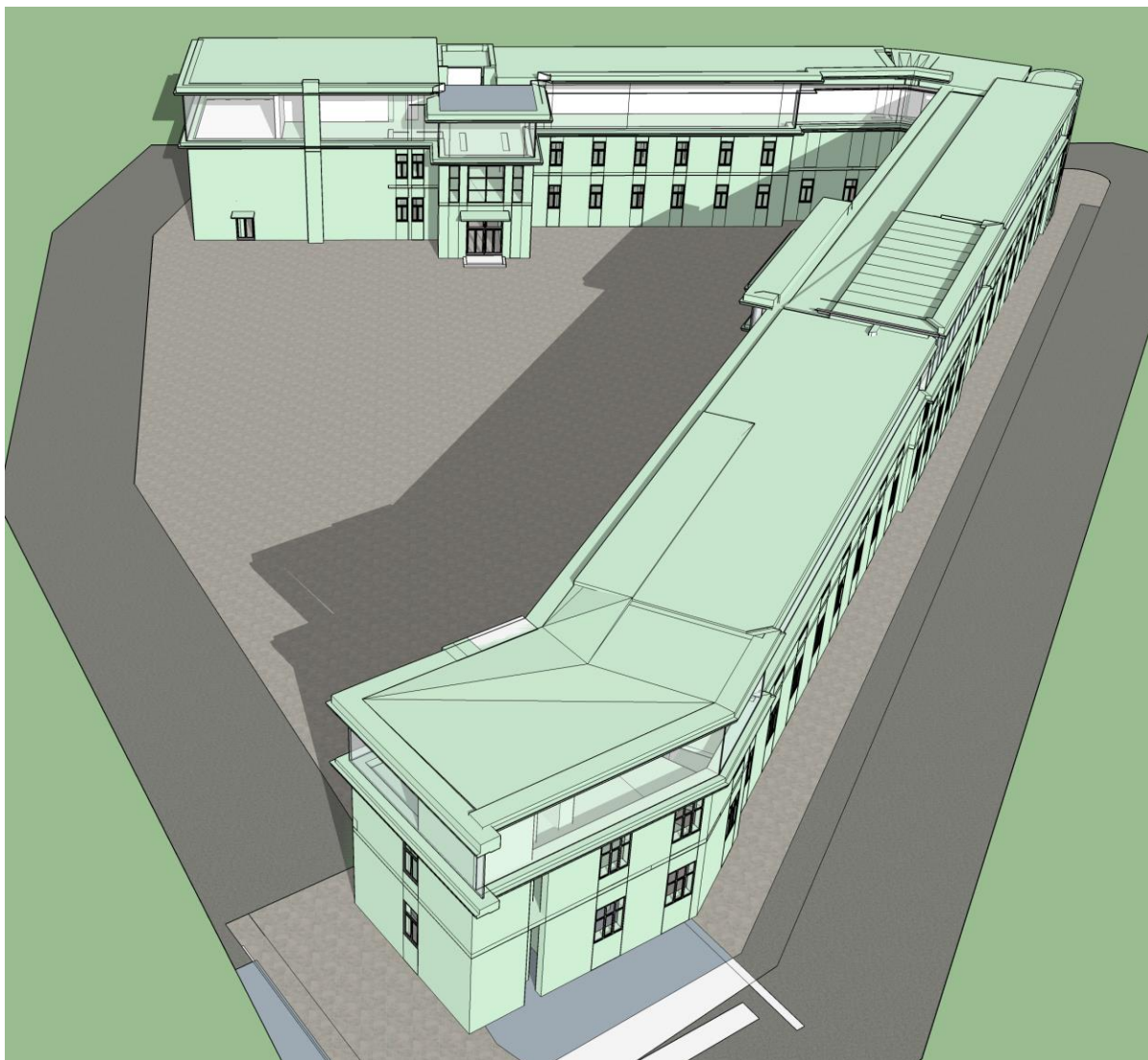
Хоризонтална регулација

Интервенције на објекту не подразумевају и повећавање габарита објекта у његовој основи тј. хоризонталној пројекцији. Објекат је постављен уз регулационе линије јавних саобраћајних површина, које су уједно и грађевинске линије, према важећем планском документу – Плану детаљне регулације "Блок Поречка" у Пожаревцу.



Сл. 9 Извод из важећег планског документа – регулационо и нивелационо решење

напомена: Важно је напоменути да је дошло до несклада при евидентирању грађевинске линије објекта и регулационе линије блока на доњем левом углу предметног блока услед неусклађености добијених основа (првенствено приземља) и дефиниције регулационе линије из ПДР-а, а обе подлоге (како ктп-а тако и основа постојећег објекта) смо добили од стране стручних служби града Пожаревца.



Нивелационо решење

Обухват урбанистичког пројекта је приближно нивелационо уједначен са околним јавним саобраћајним површинама тј. терен обухвата Урбанистичког пројекта је претежно раван. Имајући у виду да је терен раван, објекту се приступа директно без савладавања висинских разлика. Ипак, кота приземља је подигнута 1.05 m, у односу на нулту коту, а висинска разлика савладана је степеништем унутар објекта.

Висина и спратност објекта

Спратност објекта, према предвиђеним интервенцијама, је По+П+2. Висина објекта варира у односу на његове делове, тако да је највиша висина објекта 15.05 m, а најнижа 13.98 m.

Основни услов доградње био је да кота слемена крова остане иста, што је и испоштовано пројектом.

Према Плану детаљне регулације "Блок Поречка" у Пожаревцу, дозвољена је доградња, реконструкција и адаптација школских простора како би се постигла задовољавајућа опремљеност просторија за физичко образовање и других проширених садржаја.



4.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети

	Према планском документу:	Остварено кроз урбанистички пројекат:
Индекс заузетости:	није предвиђена могућност проширења	задржани су постојећи габарити објекта
	31,09%	31,09%
Спратност:	П+2	По+П+2
БРГП:	6,5-7,5 m ² /ученику	7.428,12 m ² (за 990 – 1142 ученика)

4.4. Саобраћајно решење – приступ парцели и паркирање

Подручје Урбанистичког пројекта оивичено је јавним саобраћајним површинама са северне, источне и западне стране и то: са северне стране улицом Хајдук Вељковом, са источне Поречком и са западне улицом Јована Шербановића.

Паркирање за запослене предвиђено је преко паркинг простора у ул. Хајдук Вељкова и ул. Јована Шербановића.

Такође, обезбеђено је пет паркинг места у оквиру парцеле, димензија 2,5х5 m и једно паркинг место за особе са инвалидитетом димензија 3,75х5 m, чиме је обезбеђен минималан број паркинг места у оквиру парцеле који је прописан важећим планским документом.



	Према планском документу:	Остварено кроз урбанистички пројекат:
Број паркинг места:	<i>1 ПМ на 6 запослених или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле</i>	
	4,4 ПМ у оквиру парцеле	5 ПМ у оквиру парцеле

4.5. Уређивање и ограђивање парцеле

У оквиру новопроектваног решења извршена је промена позиције спортских терена, и то тако што су позиционирани у правцу север-југ. Спортске терене чине два елемента – један као синтеза одбојкашког и кошаркашког терена и други као синтеза фудбалског и рукометног терена. Такође, уведено је дечје игралиште, чија би завршна облога тла била тартан подлога.

Партерно уређење предвиђа велики проценат зелених површина у виду оплемењивања простора са свим неопходним мобилијаром (клупа, корпи за отпатке...).

Поред наведеног, предвиђа се и изградња паркинг простора, чији капацитет представља пет паркинг места.

Парцела је ограђена металном оградом ка Поречкој улици и улици Јована Шербановића, као и према суседној парцели која се налази јужно од комплекса основног образовања.



Намена	Површина (m ²)
Спортски терени	1120,00
Дечје игралиште	80,00
Зелене површине	8035,00
Паркинг простор	82,50

4.6. Комунална инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа

Прикључење надградње наведеног објекта на секундарну мрежу јавног водовода предвиђено је преко постојећег прикључка Ø20-25 mm, остварујући везу из постојећих инсталација ниже етаже.

Прикључење надградње наведеног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације планирано је преко постојећег прикључка исте, ПВЦ канализационим цевима пречника дефинисаног према хидрауличком прорачуну, спајањем на постојећу канализациону мрежу у самом објекту.

Све интервенције у погледу водовodne и канализационе мреже потребно је извршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Електроенергетска мрежа

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са трасом обухвата урбанистичког пројекта. На предметној локацији постоји подземна 1kV инсталација (напојни каблови за школу из 10/04 kV трафостанице која је видна на терену.

Прикључење на електроенергетску мрежу врши се преко постојећег прикључка.

Предвиђен је нови КПК због хидроцила снага 5,5 kV.

ТТ мрежа

Прикључење на телекомуникациону мрежу предвиђено је преко постојећег прикључка, уз надовезивање на постојеће инсталације у самом објекту.

4.7. Урбанистички услови и мере заштите

4.7.1. Мере заштите градитељског наслеђа

Уколико се наиђе на археолошке налазе, инвеститор и извођач су дужни да обезбеде све потребне услове за њихово истраживање и заштиту. Према важећем планском документу, објект ОШ „Доситеј Обрадовић“ спада у градитељско наслеђе под претходном заштитом са наглашеним споменичким својствима, на ком су планиране мере конзервације, рестаурације и презентације. Према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, са становишта заштите прихваћено је идејно решење које је предмет Урбанистичког пројекта, чиме је дато одобрење на планирану доградњу објекта ОШ „Доситеј Обрадовић“.

4.7.2. Заштита животне средине

Мере заштите животне средине подразумевају примену и поштовање општих мера заштите животне средине:

- поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова,
- потпуно комунално и инфраструктурно опремање, према условима надлежних институција, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва,
- адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено - хигијенским условима на локацији,
- одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције што подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада ван локација предвиђених за ту врсту активности,
- бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом сагласно противпожарним условима,
- атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију третирати на таложнику сепаратору до нивоа стандардног квалитета,
- чврсти отпад који се ствара током рада објекта мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада); осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- партерним решењем предвиђена је површина за смештање типских контејнера за сакупљање комуналног отпада чиме се омогућава несметано управљање комуналним отпадом у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.7.3. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама и мере и стандарди приступачности

Приступ објекту за особе са посебним потребама је обезбеђен на улазима са унутрашње стране објекта, кроз четири рампе. Пад на рампама износи 5%. Висинска разлика која се савладава износи 1.05м. Приступ до рампи за особе са инвалидитетом је бетонски. Савладавање висинске разлике како са уличне стране тако и са дворишне у објект обезбеђено је преко рампи, док се висинска разлика од улаза до приземља савладава елеватором за инвалиде у делу где нема могућности да се оствари потребна дужина рампе за потребну висину

4.7.4. Заштита суседних објеката

Извођењем радова не сме се угрозити стабилност и функционисање постојећих објеката и суседних парцела, како у фази градње, тако и у фази експлоатације. При извођењу радова посебну пажњу треба обратити на заштиту суседних објеката, израдом одговарајуће техничке документације у погледу заштите суседних објеката, геомеханичким испитивањима, обезбеђивањем статичке стабилности, применом свих адекватних, савремених начина градње.

Такође, грађевинске радове у непосредној близини постојећих инфраструктурних мрежа вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл). Пре почетка радова, на спорним деоницама, неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја инфраструктурних мрежа, што ће бити дефинисано записником о обележавању на терену.

4.7.5. Управљање комуналним отпадом

Према техничким условима ЈКП "Комуналне службе" за доградњу објекта ОШ "Доситеј Обрадовић" обезбеђен је један контејнер од 5 м² на локацији парцеле, који се налази у југоисточном делу парцеле и ком је могуће приступити из Поречке улице.

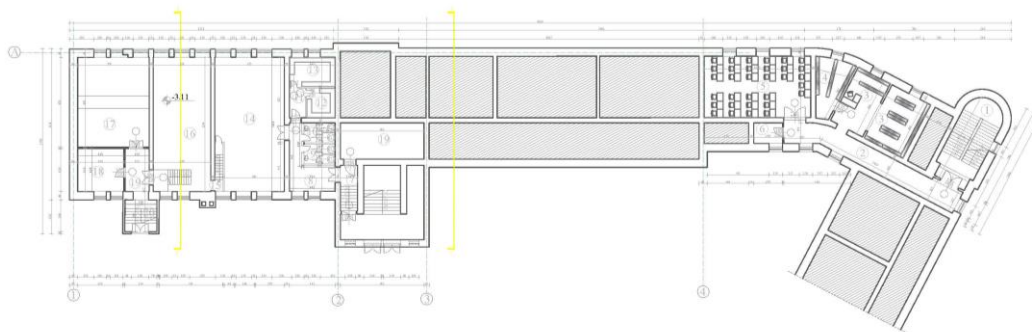
5.0. Опис идејног архитектонског решења

Новопроектована спратност предметног објекта износи По+П+2. Пројектом се дограђује један спрат који не нарушава садашњи изглед објекта. Основни услов доградње био је да кота слемена крова остане иста, што је и испоштовано пројектом. Такође још један од услова био је да новопроектовани објект не излази из постојећих бочних габарита. Имајући у виду тенденцију повећања броја ученика, новопроектованим решењем се повећава капацитет школе за 300 ученика, чиме се омогућава одвијање само преподневна настава.

Новопроектовано решење осим доградње другог спрата нема комплекснијих измена, већ су све измене унутар објекта у смилу укрупњавања и преграђивања одређених просторија.

Основа подрума

Нема већих функционалних измена у подруму. Према пројектном задатку основни циљ био је и проширење теквондо сале и оспособљавање санитарног чвора, као и пројектовање свлачионице на једном делу подрума, док се на другом делу подрума малим интервенцијама односно рушењем дела зида и пробијањем врата обезбедила читаоница-медијатека, архива и библиотека.

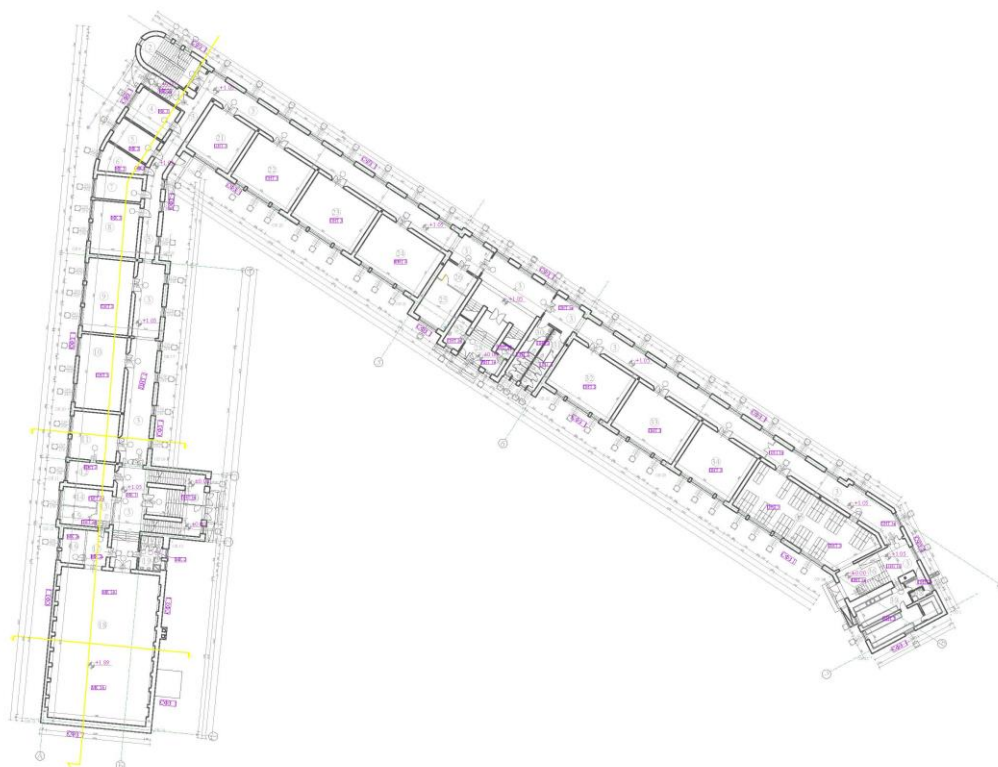


Сл. 10 Планирано стање – основа подрума

ОСНОВА ПОДРУМА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	Степенишни простор	33,91	12	Свлационица 1	7,90
2	Ходник	37,73	13	Свлационица 2	12,78
3	Библиотека	45,67	14	Сала за аикидо	12,88
4	Архива	15,66	15	Степенишни простор	8,51
5	Читаоница	61,78	16	Котларница	87,90
6	Архива	5,58	17	Радионица	20,50
7	Степенишни простор	7,42	18	Остава	18,82
8	Предпростор сале	16,80	19	Ходник	60,66
9	Мушки тоалет	5,80	20	Степенишни простор	28,62
10	Женски тоалет	5,80			
11	Предпростор свлационица	4,46			
				НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	499,18
				БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	739,20

Основа приземља

Основни задатак пројектног задатка за приземље био је да се одређеним интервенцијама (рушењем-зидањем) обезбеде све потребне просторије за запослене у школи. Такође било је потребно у приземљу органозовати просторију за ђачку мензу као и испројектовати кухињу у приземљу. Недостатак свлационица као и неадекватан санитарни чвор испред улаза у салу за фискултуру испројектован је према захтевима инвеститора, а у исто време и према правилнуки. Санитарни чвор препројектован је у потпуности и приликом пројектовања водило се рачуна о приступачности и обезбедиле су се кабине по једна у мушкоми женском тоалету за особе са инвалидитетом. У приземљу предвиђена је уградња дотрајале столарије.

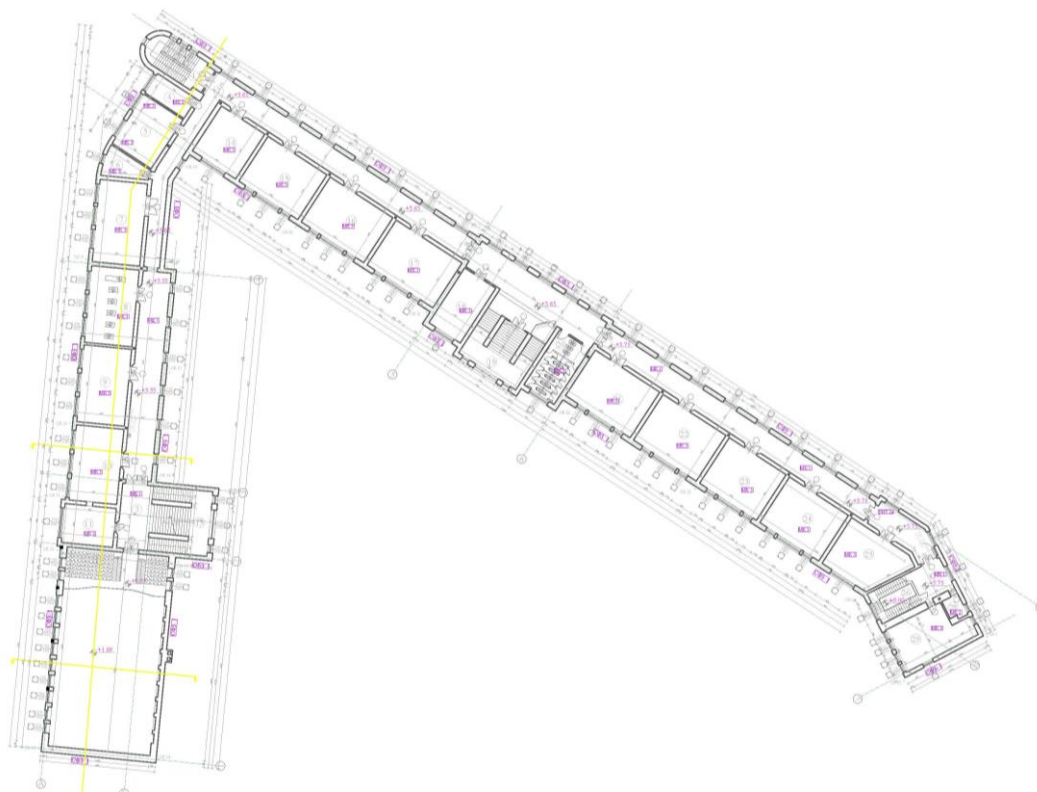


Сл. 11 Планирано стање – основа приземља

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	ветробран	12,2	21	учионица	43,28
2	степенишни простор	33,89	22	учионица	58,96
3	ходник	491,09	23	учионица	62,77
4	директорска канцеларија	26,41	24	учионица	65,92
5	канцеларија секретара	20,48	25	стоматолог	25,21
6	канцеларија	15,68	26	чекаоница	12,51
7	психолог	18,42	27	просторија	9,37
8	учионица	41,86	28	степенишни простор	38,94
9	учионица	57,61	29	просторија	2,99
10	учионица	57,23	30	мушки тоалет	17,99
11	учионица	37,41	31	женски тоалет	17,99
12	остава	17,61	32	учионица	65,86
13	предпростор	8,81	33	учионица	64,11
14	свлачионица	10,76	34	учионица	58,00
15	свлачионица	10,76	35	трпезарија	120,81
16	канцеларија	13,05	36	степенишни простор	25,51
17	предпростор	12,46	37	свлачионица	7,50
18	сала за физичко	253,20	38	тоалет	23,74
19	тоалет	13,20	39	кухиња	46,86
20	степенишни простор	55,91			
				НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	1904,127
				БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2476,12

Основа првог спрата

На првом спрату, као и у приземљу, главни задаци били су да се обезбеде све потребне просторије за запосене као би рад запослених био продуктивнији. Балконски простор који је отворен ка сали оспособљен је и испројектоване су монтажне трибине. Просторија у делу објекта који је окренут према улици Хајдук Вељковој и која се налази са десне стране степеништа оспособљена је као санитарни чвор.



Сл. 12 Планирано стање – основа првог спрата

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА			
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	
1	Степенишни простор	33,89	14 Учионица 43,28
2	Ходник	454,3	15 Учионица 58,89
3	Предпростор	28,61	16 Учионица 62,77
4	Канцеларија	16,92	17 Учионица 65,92
5	Канцеларија	42,74	18 Учионица 38,92
6	Канцеларија	15,68	19 Степенишни простор 75,71
7	Зборница	61,78	20 Тоалети 34,52
8	Учионица	57,61	21 Учионица 65,80
9	Учионица	57,77	22 Учионица 54,10
10	Учионица	56,41	23 Учионица 57,96
11	Просторија	31,47	24 Учионица 60,00
12	Трибине	58,89	25 Учионица 57,26
13	Степенишни простор	55,00	26 Степенишни простор 24,26
			27 Предпростор 18,27
			28 Просторија 6,01
			29 Учионица 51,06

**НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ
СПРАТА**

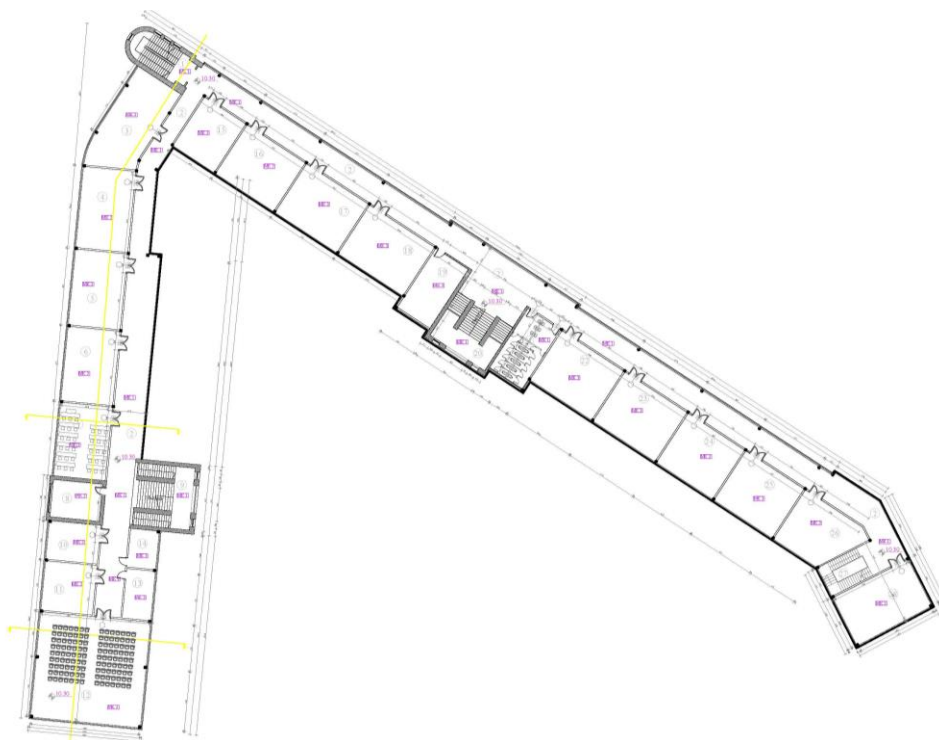
1745,97

**БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ
СПРАТА**

2476,12

Други спрат

Доградња другог спрата ОШ "Доситеј Обрадовић" пројектована је у габаритима осталих етажа. Просторије које се налазе на другом спрату у већини су исте као у приземљу и првом спрату, с тим што други спрат садржи интернет салу, сервер салу и велику свечану салу на самом југозападном делу објекта. Обрада фасаде на другом спрату је у стаклу. Стаклена фасада увучена је 15 cm од фасадне равни осталих спратова. Фасада представља непрекидан низ стаклених панела ширине 80 cm које су спојене танким спојницама како би се добио континуитет и непрекидност. Стакло је обложено специјалним фолијама које служе као заштита од сунчаних зрака. Ради заштите и сигурности са унутрашње стране стакла постоје парпетни зидови у висини од 100 cm дебљине 12 cm.



Сл. 13 Планирано стање – основа другог спрата

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА					
РЕД. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)			
1	Степенишни простор	33,89	8	Сервер сала	31,47
2	Ходник	495,78	9	Степенишни простор	55,00
3	Учионица	87,94	10	Учионица	34,41
4	Учионица	72,85	11	Учионица	44,06
5	Учионица	6,93	12	Свечана сала	199,62
6	Учионица	66,43	13	Учионица	19,06
7	Кабинет за информатику	65,55	14	Учионица	19,08
			15	Учионица	49,09
			16	Учионица	69,16
			17	Учионица	69,16
			18	Учионица	69,14

19	Учионица	47,74
20	Степенишни простор	75,71
21	Тоалети	34,52
22	Учионица	69,16
23	Учионица	69,16
24	Учионица	69,16
25	Учионица	69,16

26	Учионица	69,47
27	Степенишни простор	24,26
28	Учионица	76,90

НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	2104,48
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	2476,12

6.0. Тродимензионални приказ објекта



3д модел идејног решења



7.0 Садржај графичких прилога Урбанистичког пројекта

0.0 Катастарско топографски план са границом обухвата

1.1 Регулационо решење

1.2 нивелационо решење

2.1.1. Ситуациони плана основе приземља са партерним уређењем – постојеће стање

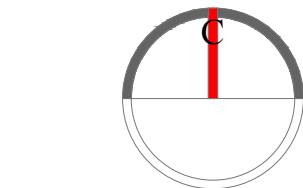
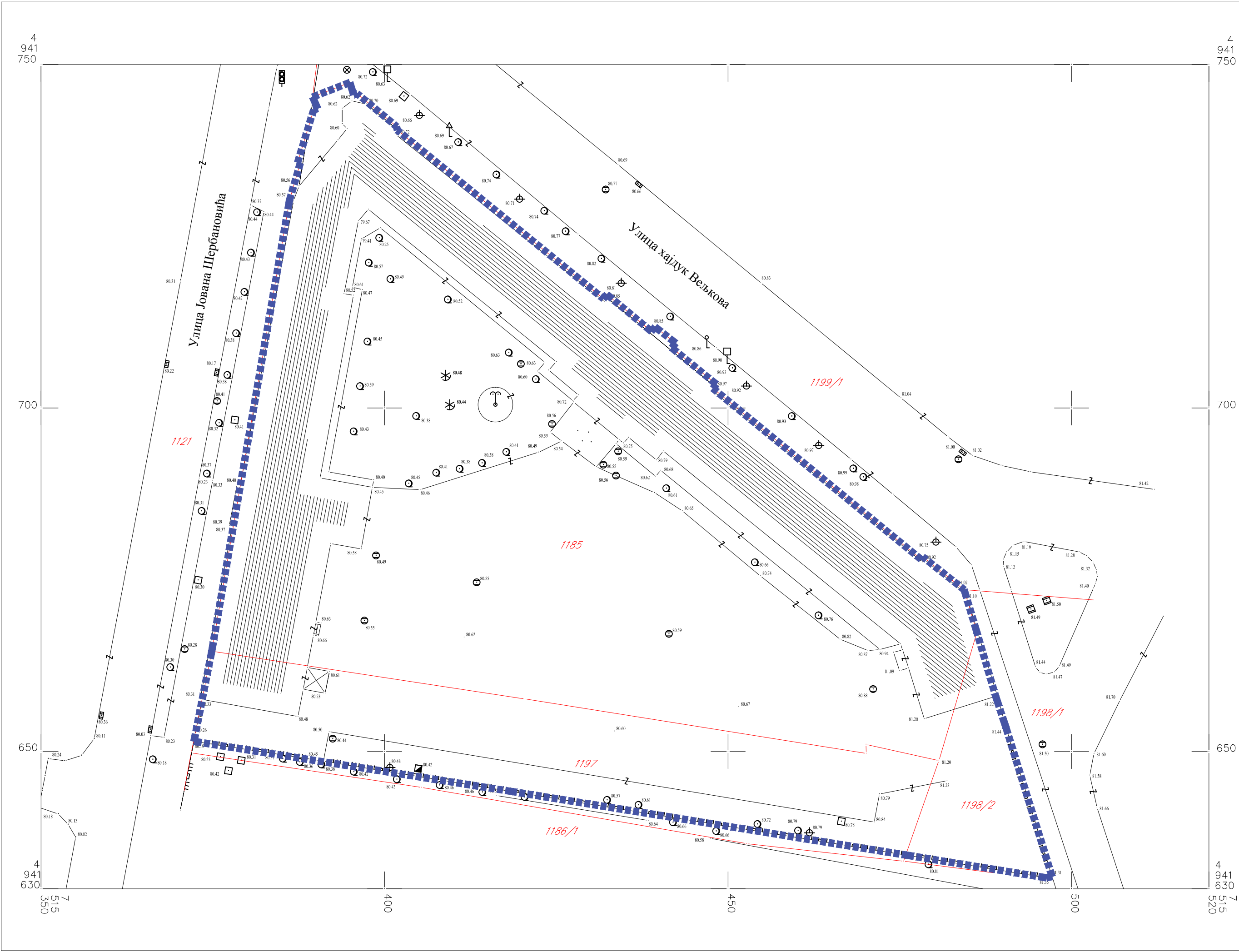
2.1.2. Ситуациони плана основе приземља са партерним уређењем – планирано стање

2.2.1. Ситуациони плана основом крова са партерним уређењем – постојеће стање

2.2.2. Ситуациони плана основом крова са партерним уређењем – планирано стање

3.1. Саобраћајно решење

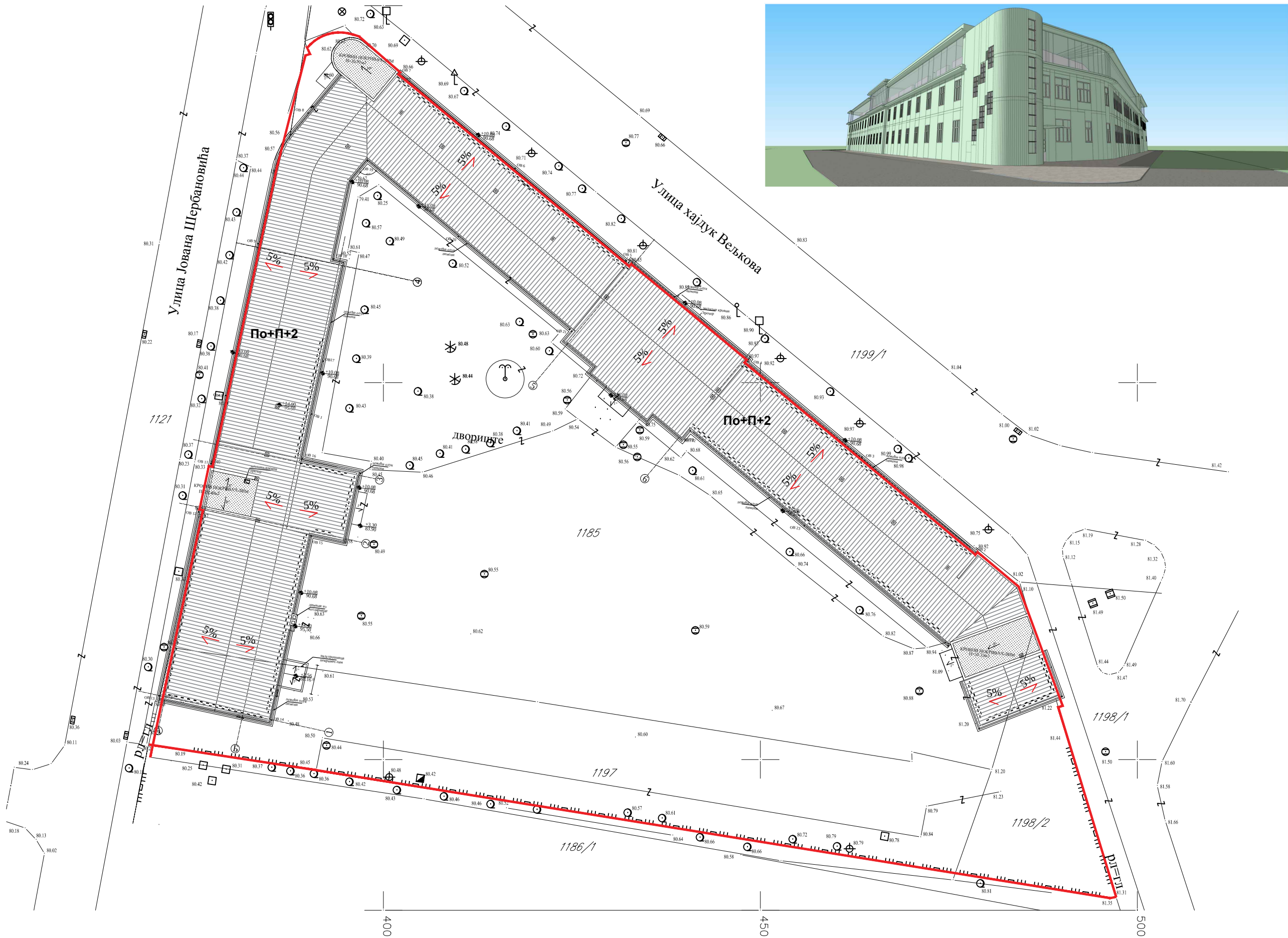
3.2. Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу



ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 0.0	Катастарско топографски план са границом Урбанистичког пројекта
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



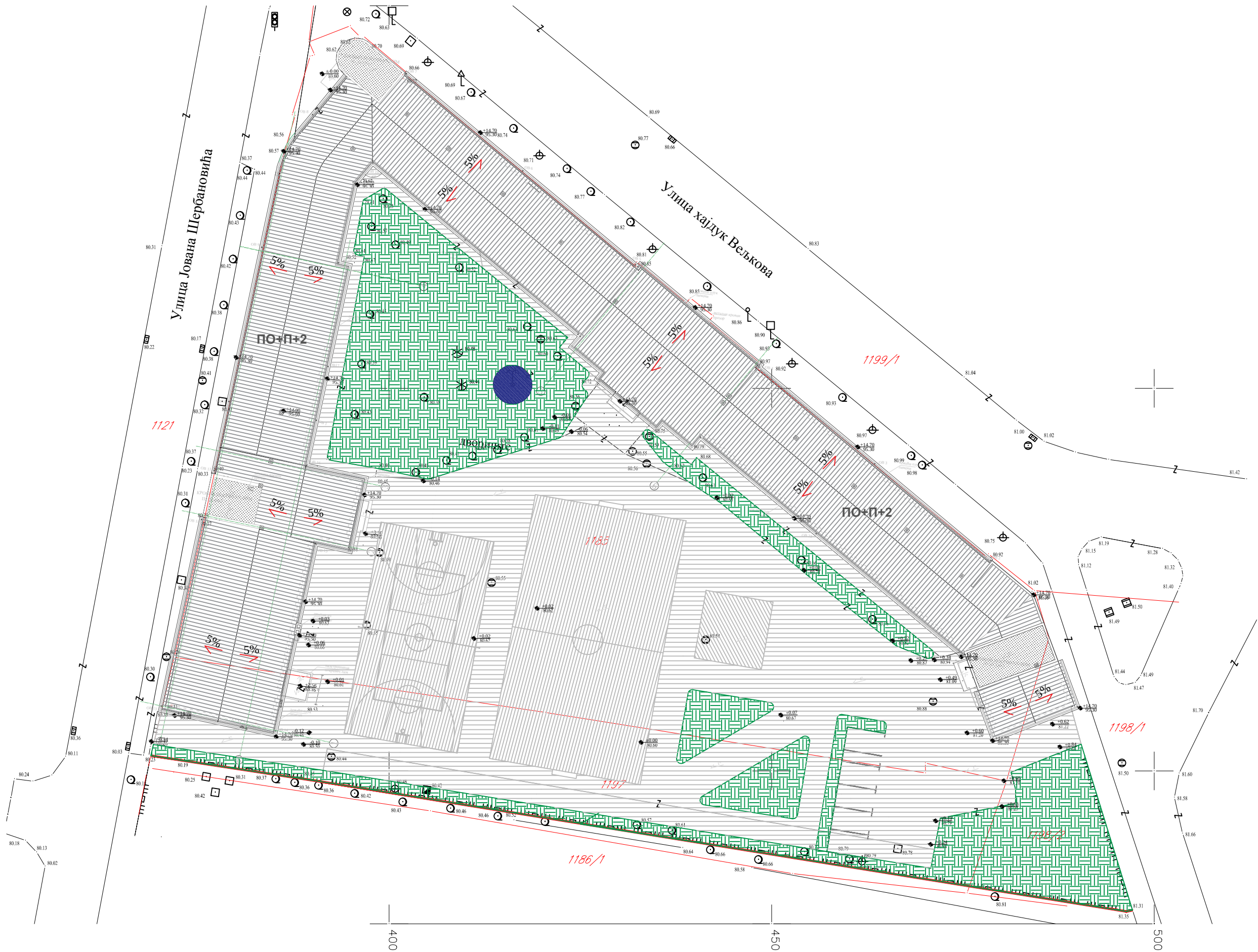
ЛЕГЕНДА :

- Грађевинска линија/
регулациона линија
- границе катастарских
парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 1.1.	Регулационо решење
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- зелене површине
- попловање
- спортски терени
- дечје игралиште
- паркинг

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 1.2.	Нивелационо решење
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.

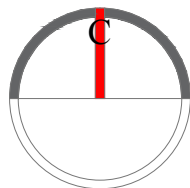
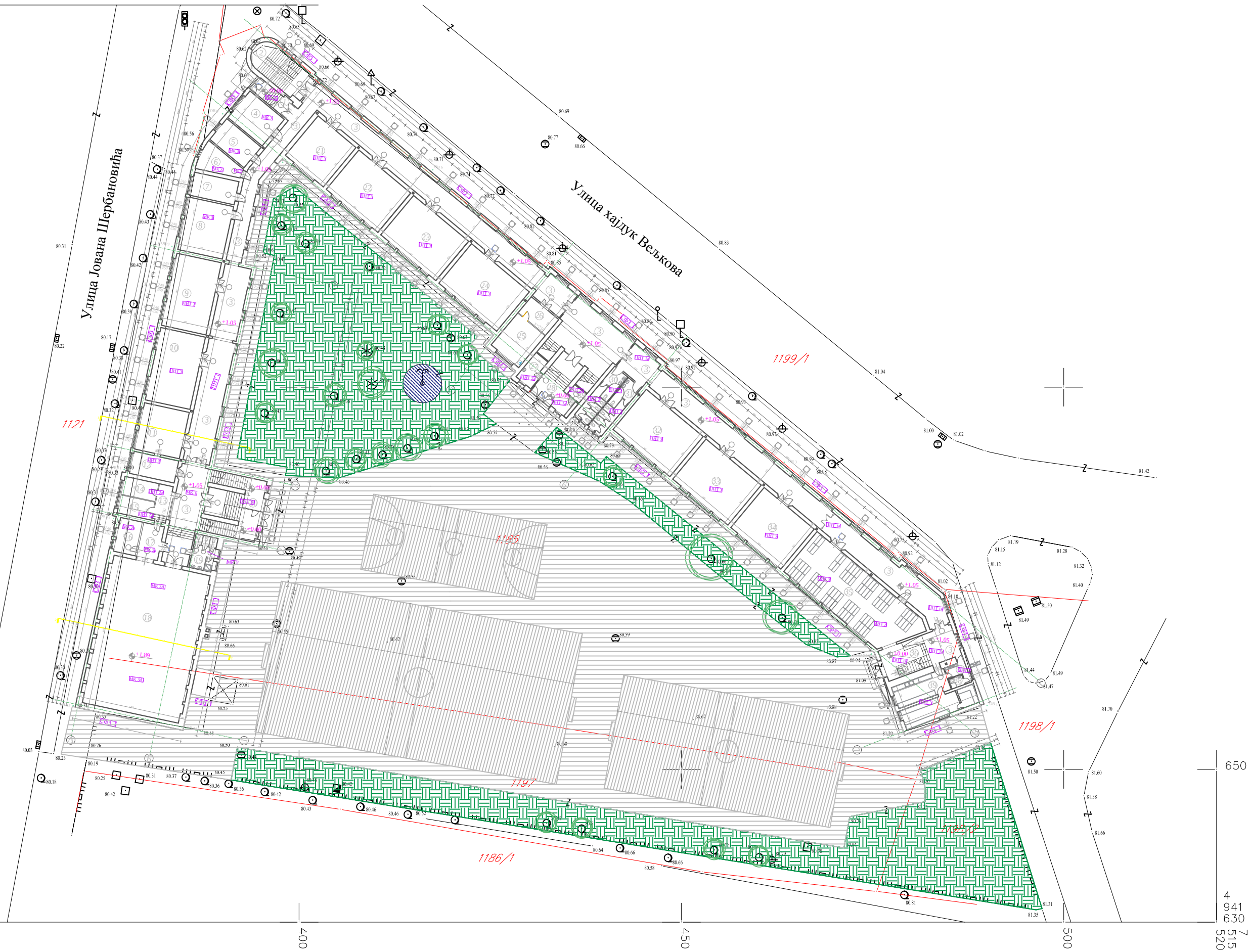
4
941
750

700

650

4
941
630

7
515
350



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- зелене површине
- поплочање
- спортски терени

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог	Ситуациони приказ основе приземља са партерним уређењем - постојеће стање
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.

2.1.1.

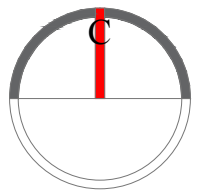
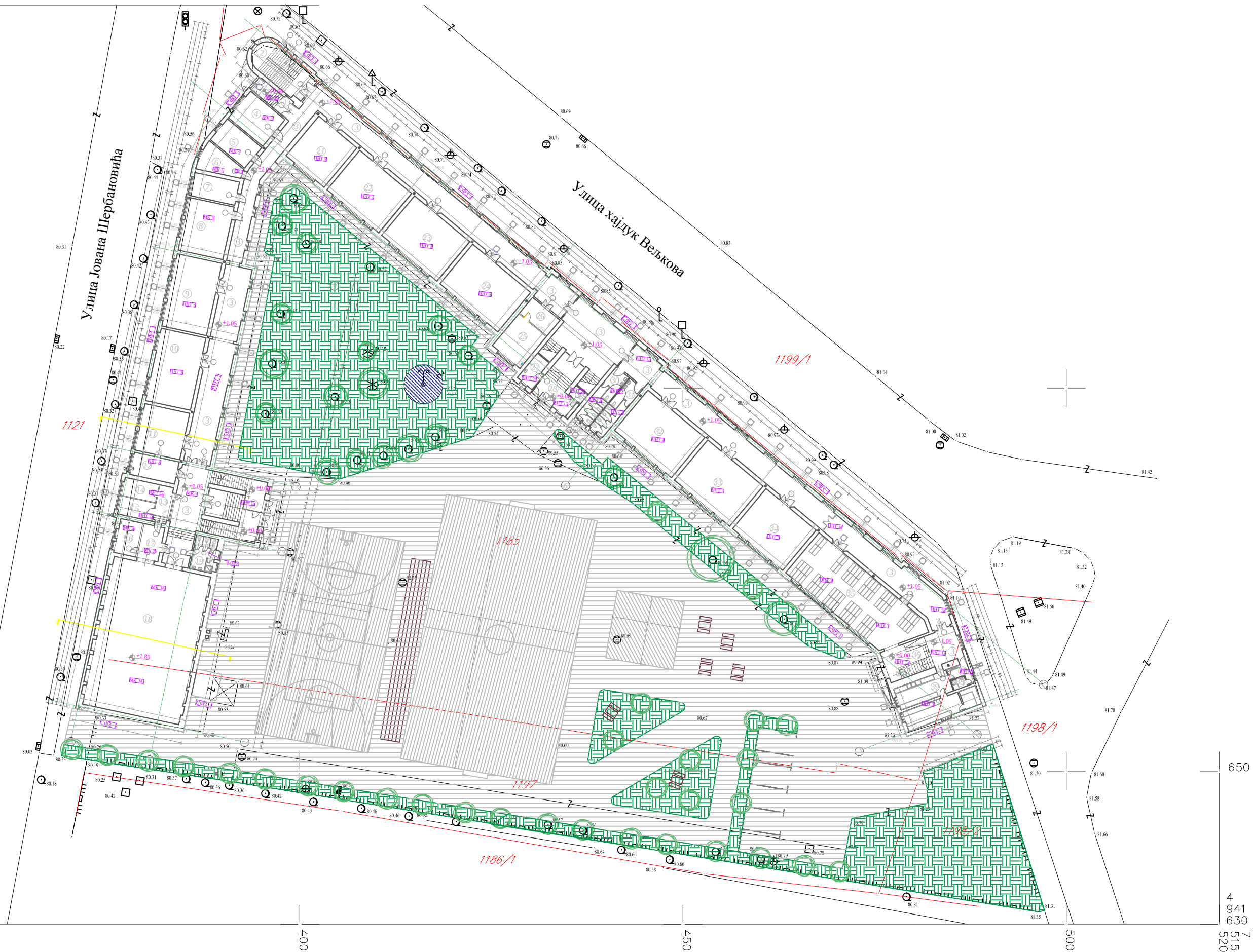
4
941
750

700

650

4
941
630

515
350



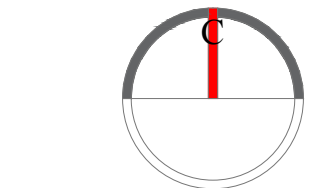
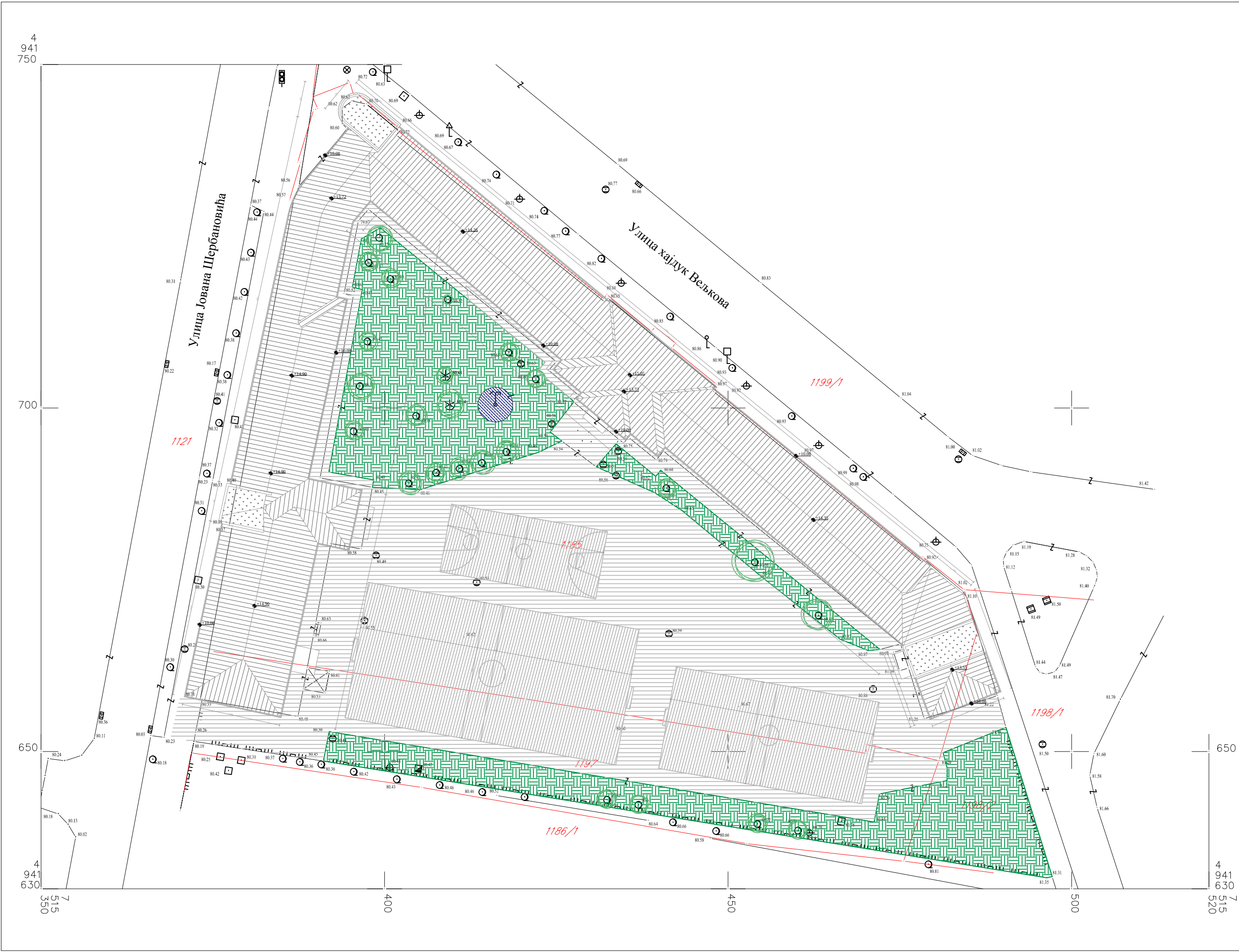
ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- зелене површине
- попловање
- спортски терени
- дечје игралиште
- мобилицар
- паркинг

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог	Ситуациони приказ основе приземља са партерним уређењем - планирано стање
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



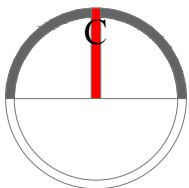
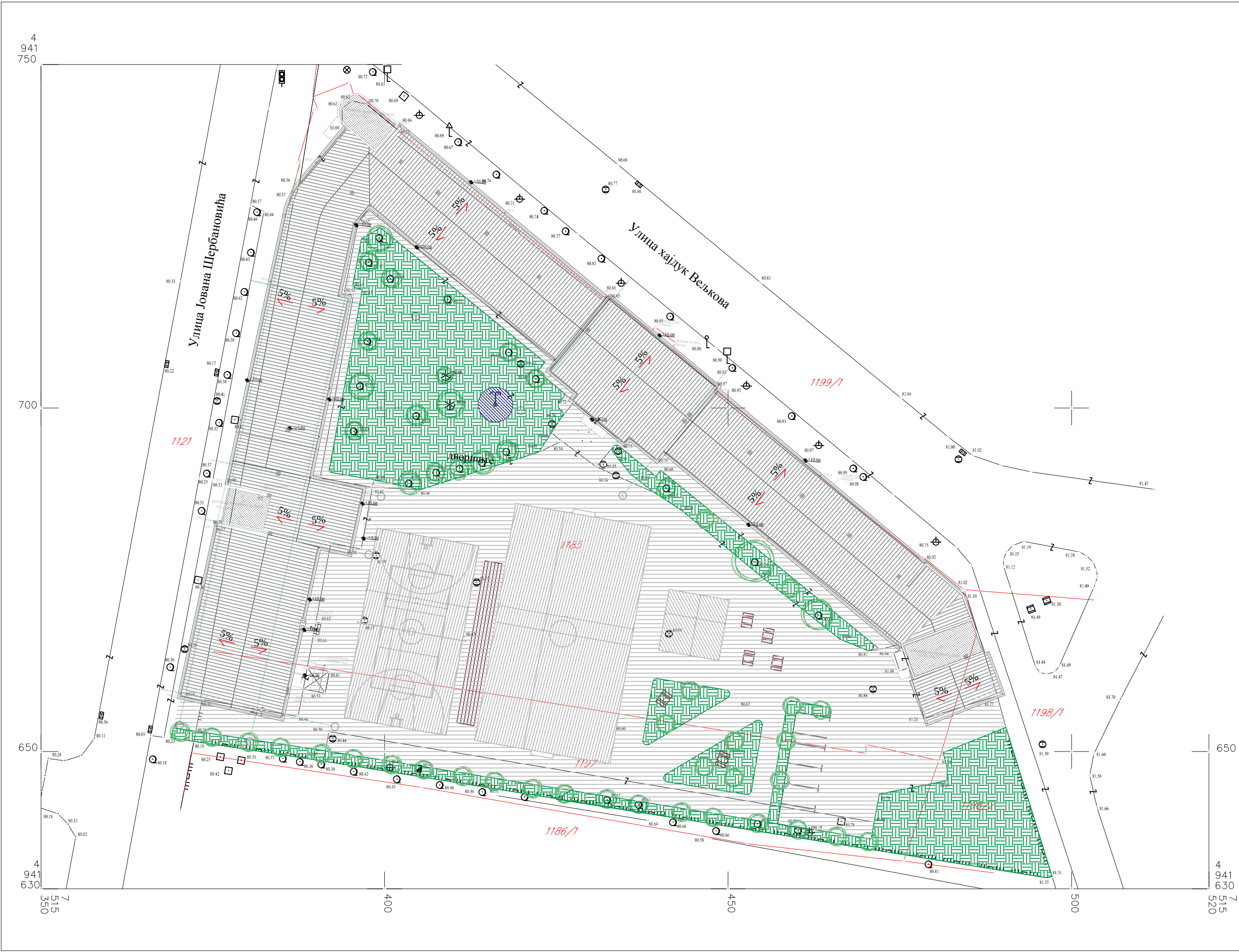
ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- зелене површине
- попловање
- спортски терени

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

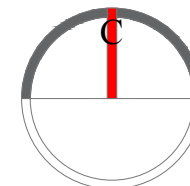
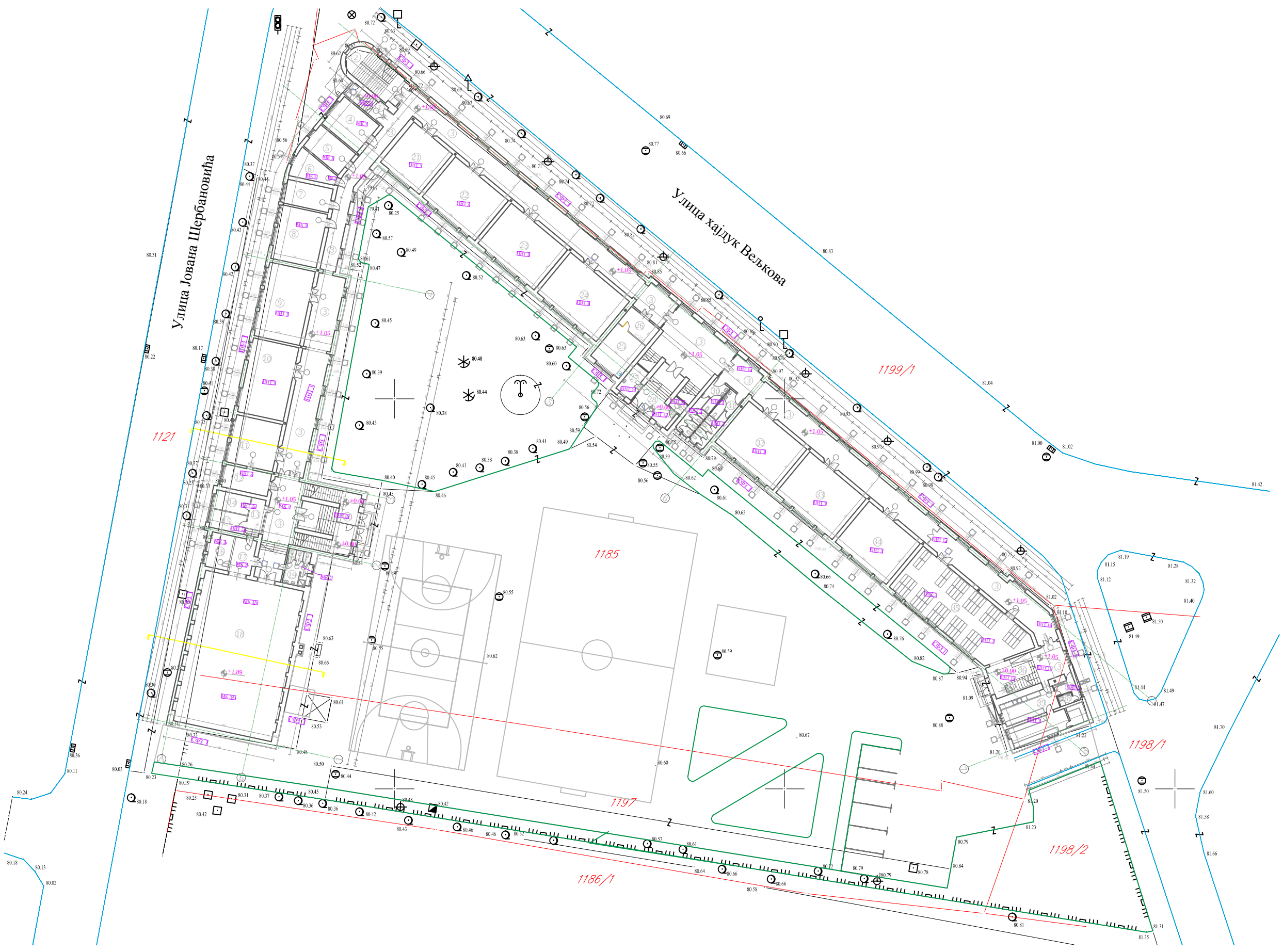
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 2.2.1.	Ситуациони приказ основе крова са партерним уређењем - постојеће стање
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- зелене површине
- попловање
- спортски терени
- дечје игралиште
- мобиљар
- паркинг

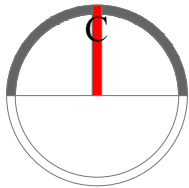
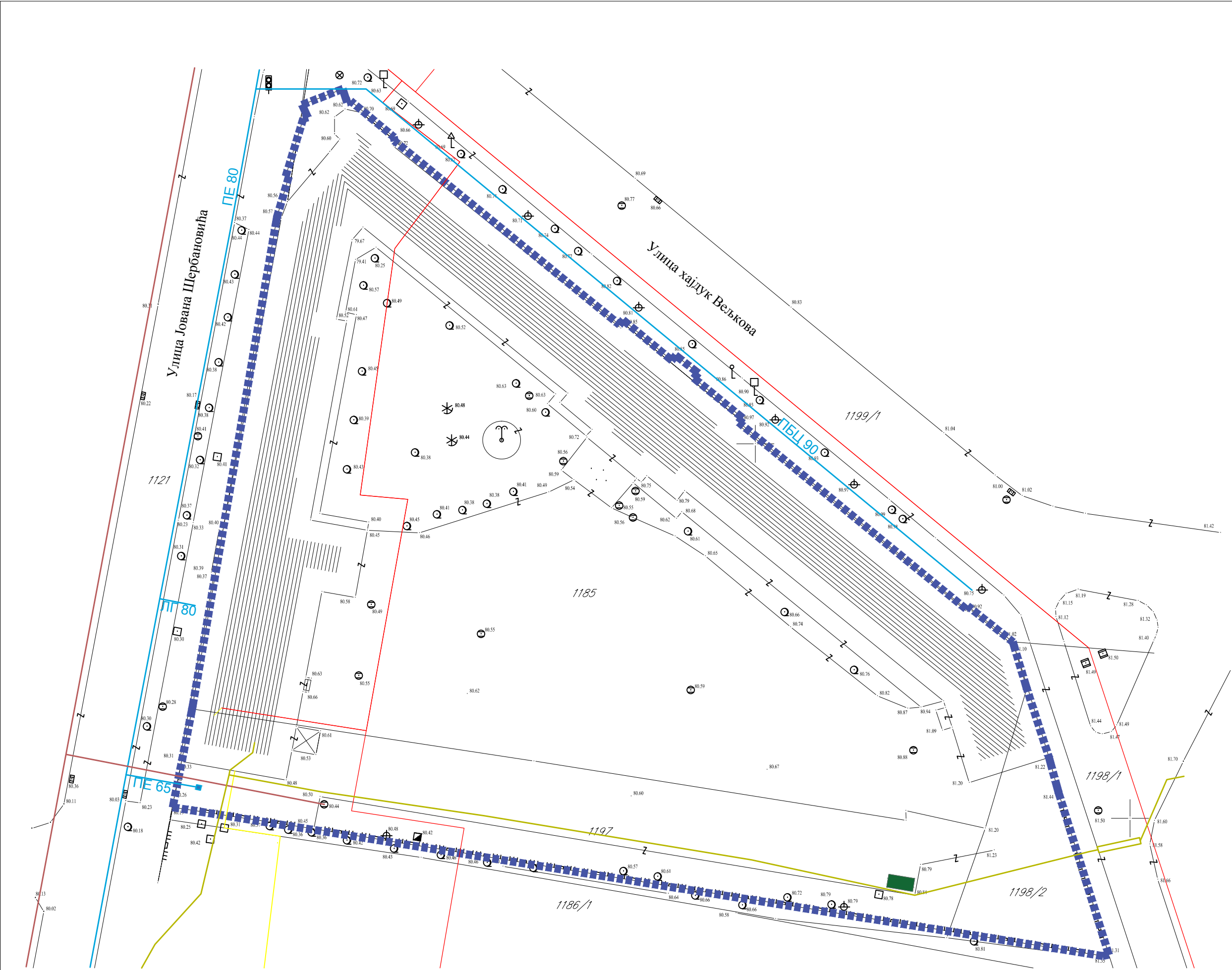
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 2.2.2.	Ситуациони приказ основе крова са партерним уређењем - планирано стање
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи
- паркинг
- саобраћајнице

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 3.1.	саобраћајно решење
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



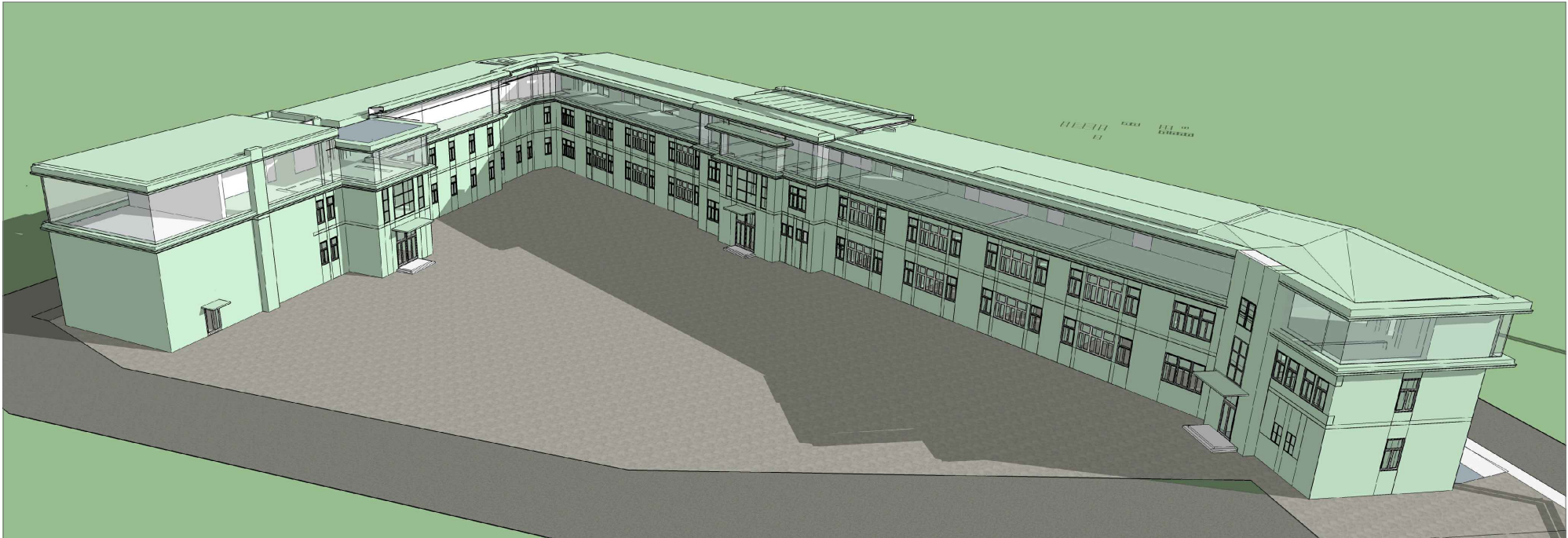
Л Е Г Е Н Д А :

- граница Урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- 1199/1 број катастарске парцеле
- 80.97 нивелациони елементи

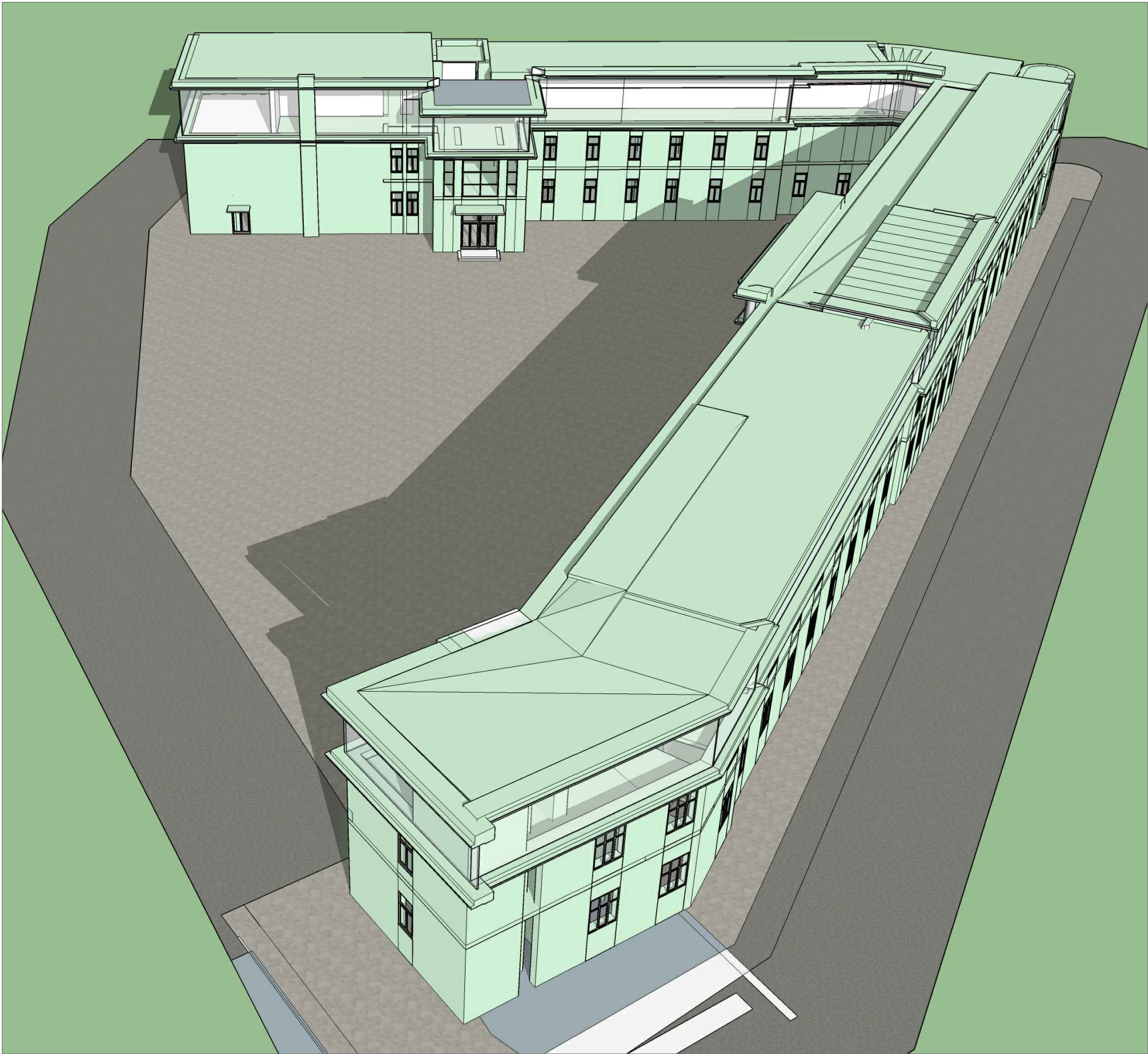
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Инфраструктура топлификације
- Примарна мрежа ЈПТ
 - Секундарна мрежа ЈПТ
- ЈКП "Комуналне службе"
- новододати контејнер за комунални отпад
- Инфраструктура водовода
- Водомерни шахт
 - Постојећу вововодна мрежа
- Инфраструктура канализације
- Постојећи прикључни канализациони вод
- ТТ инфраструктура
- Подземни ТТ капацитети

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019. год.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 4.0	3D модели
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 57 204
Графички прилог 4.0	3D модели
Размера:	1:500
Датум	фебруар 2019 год.

8.0 Садржај градичког дела идејног решења

Постојеће стање

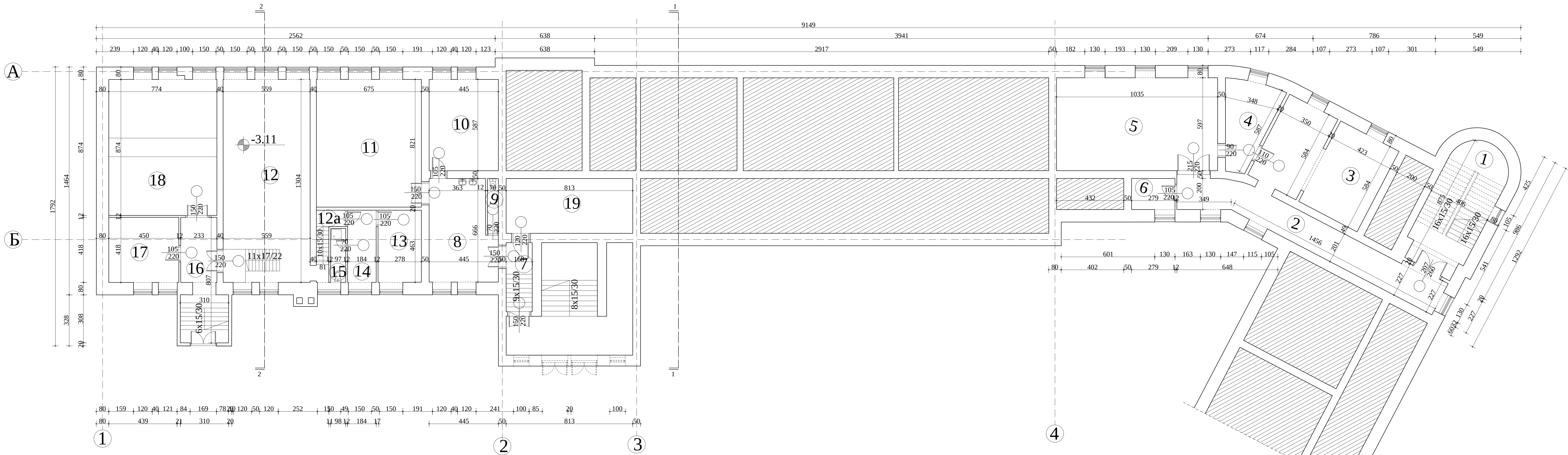
- 1.7.1. Основа подрума
- 1.7.2. Основа приземља
- 1.7.3. Основа првог спрата
- 1.7.4. Основа поткровља
- 1.7.5. Основа крова
- 1.7.6. Изглед из улице Хајдук Вељкове
- 1.7.7. Изглед из дворишта 1
- 1.7.8. Изглед из улице Јована Шербановића
- 1.7.9. Изглед из дворишта 1
- 1.7.10. Пресек 1-1
- 1.7.11. Пресек 2-2
- 1.7.12. Пресек 3-3
- 1.7.13. 3д модел

Новопроековано стање

- 1.7.14. Основа подрума
- 1.7.15. Основа приземља
- 1.7.16. Основа првог спрата
- 1.7.17. Основа другог спрата
- 1.7.18. Основа крова
- 1.7.19. Изглед из улице Хајдук Вељка
- 1.7.20. Изглед из дворишта 2
- 1.7.21. Изглед из улице Јована Шербановића
- 1.7.22. Изглед из дворишта 1
- 1.7.23. Пресек 1-1
- 1.7.24. Пресек 2-2
- 1.7.25. Пресек 3-3
- 1.7.26. 3д модел
- 1.7.27. 3д модел

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

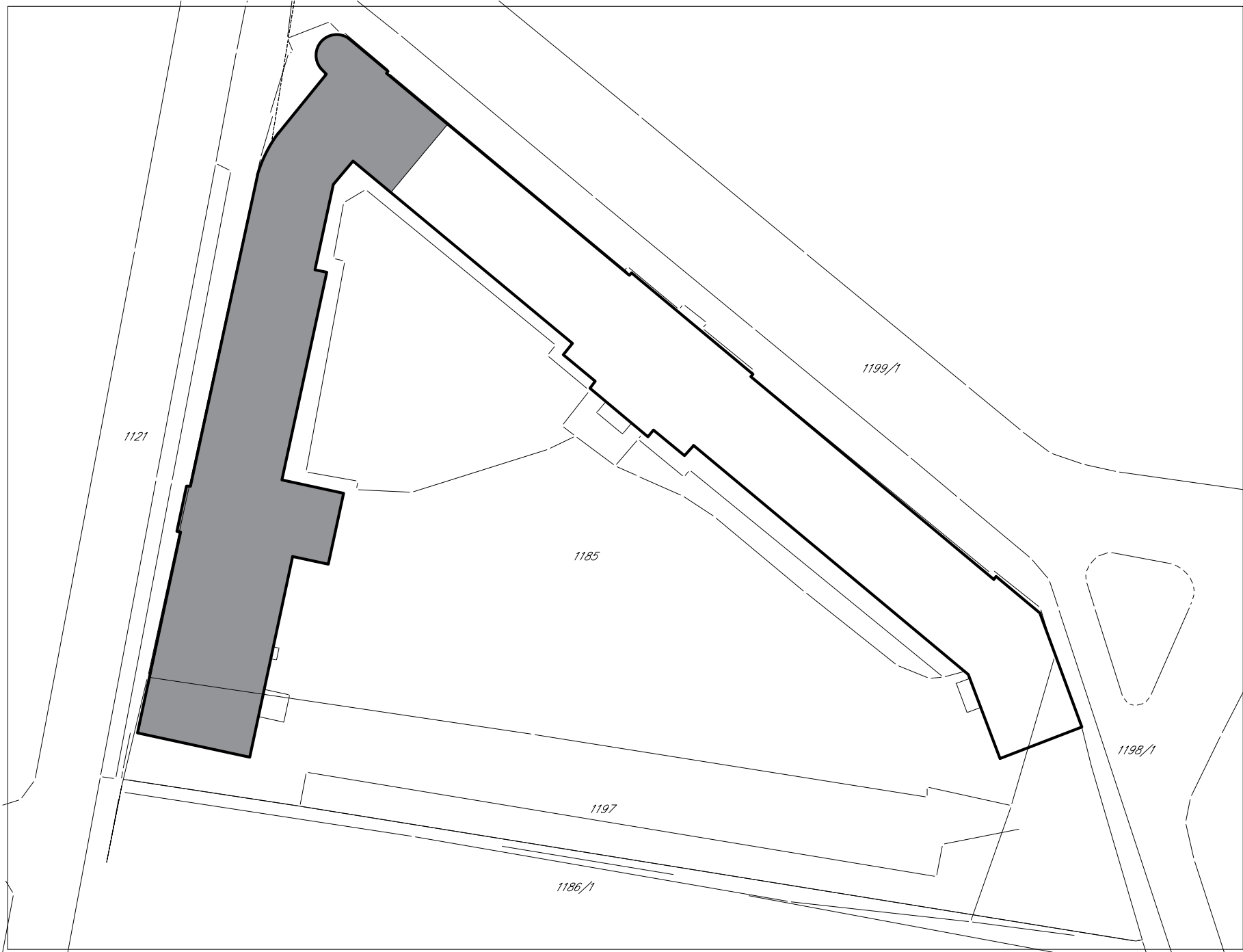
ОСНОВА ПОДРУМА



ОСНОВА ПОДРУМА						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	33.91	24.47	цем. кошуљица	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
2	ХОДНИК	37.73	41.52	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
3	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	45.67	33.12	бродски под	полудисперзија	полудисперзија
4	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	15.66	17.16	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
5	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	61.78	32.64	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
6	ОСТАВА	5.58	9.58	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
7	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.42	12.21	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
8	ХОДНИК	26.60	22.20	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
9	ТОАЛЕТ	2.47	8.44	кер плочице	полудисперзија	полудисперзија
10	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	26.10	20.63	бродски под	полудисперзија	полудисперзија

11	САЛА ЗА АИКИДО	55.33	29.90	цем. кошуљица	ламперџа	полудисперзија
12	КОТЛАРНИЦА	72.86	37.25	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
12a	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	4.85	13.04	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
13	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	12.88	14.82	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
14	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	8.51	12.94	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
15	ТОАЛЕТ	3.35	8.86	кер плочице	кер плочице	полудисперзија
16	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	20.50	24.00	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
17	ОСТАВА	18.82	17.36	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
18	РАДИОНИЦА	60.66	31.36	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
19	ПОДРУМСКА ПРОСТОРИЈА	28.62	23.30	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
НЕТО ПОВРШИНА		549.30				

БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	739.2
------------------------	-------



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

опека

ОЗНАКЕ ШЕМА

столарија

браварија

пвц

алуминарија

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана

Град Пожаревац

Обрађивач плана

Урбополис д.о.о.
Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд

Одговорни пројектант

Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а.
бр. лиценце 300 6861 04

Графички прилог

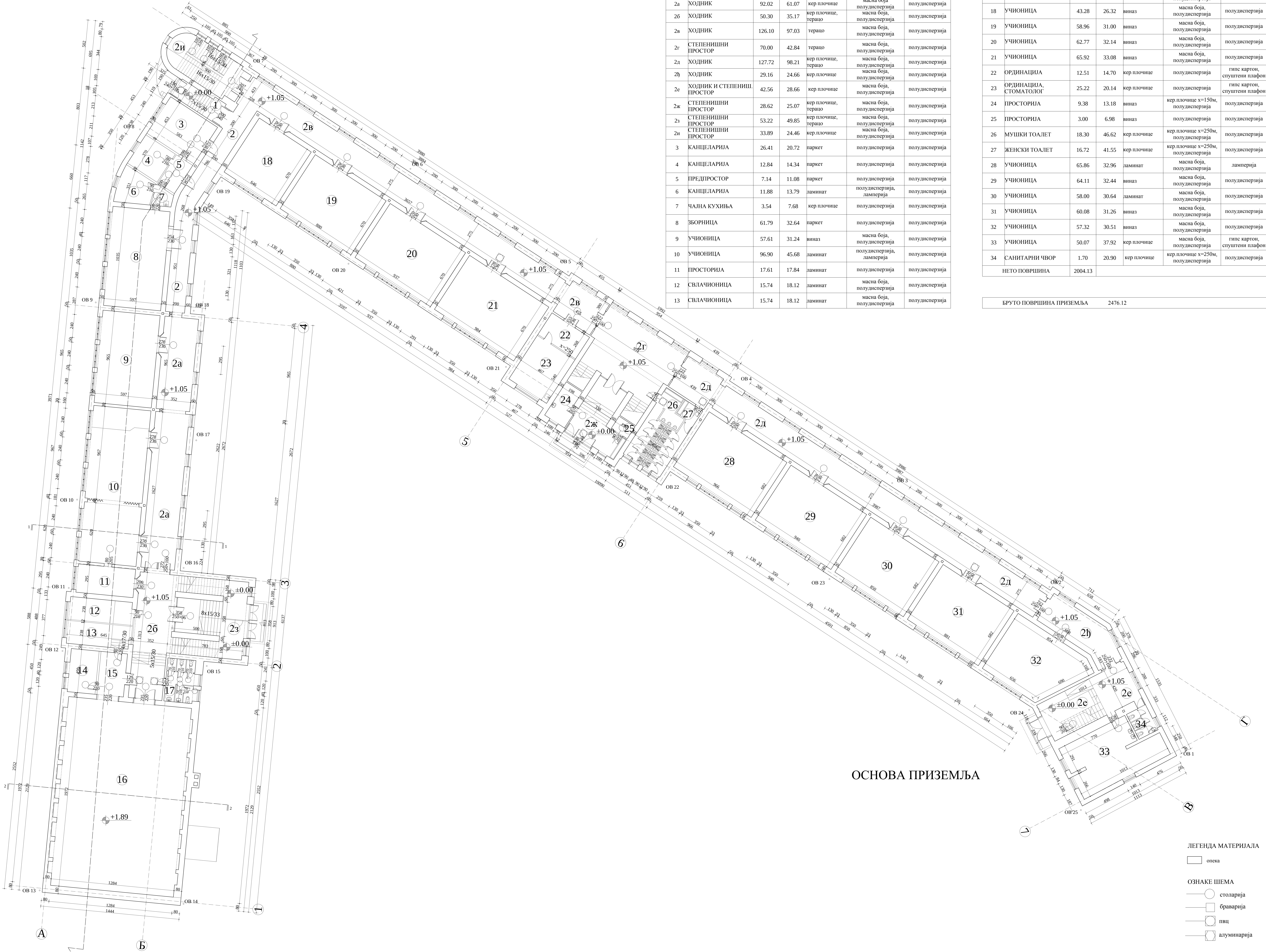
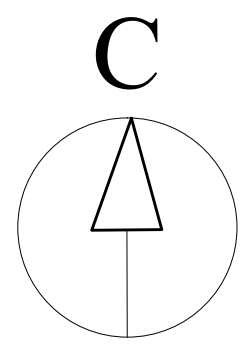
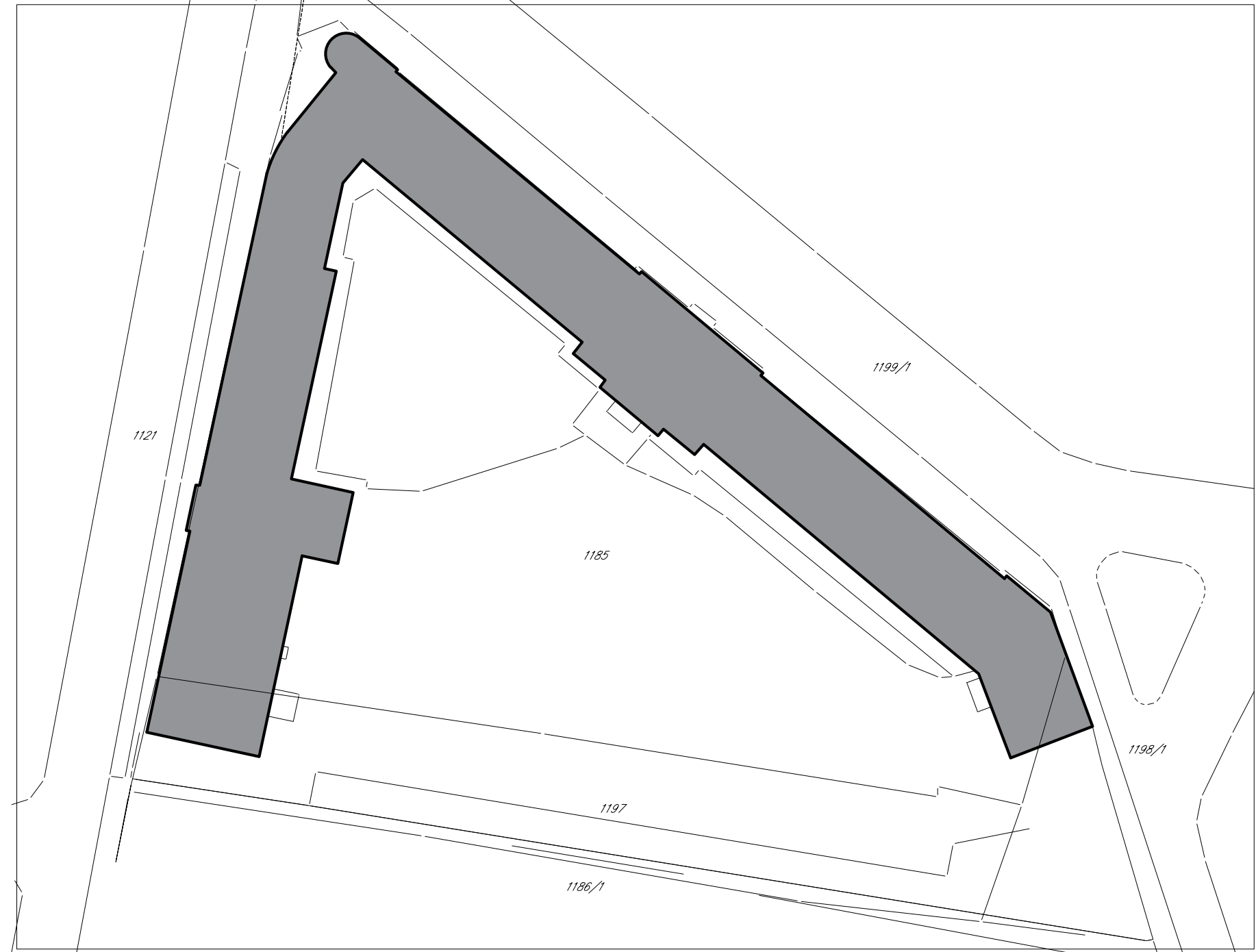
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-
ОСНОВА ПОДРУМА

Размера:

1:100

Датум

фебруар 2019. год



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ВЕТРОВРАН	12.20	16.38	кер.плочице, терацо	масна боја, полудисперзија
2	ХОДНИК	46.77	50.93	терацо	масна боја, полудисперзија
2а	ХОДНИК	92.02	61.07	кер.плочице	масна боја, полудисперзија
2б	ХОДНИК	50.30	35.17	кер.плочице, терацо	масна боја, полудисперзија
2в	ХОДНИК	126.10	97.03	терацо	масна боја, полудисперзија
2г	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	70.00	42.84	терацо	масна боја, полудисперзија
2д	ХОДНИК	127.72	98.21	кер.плочице, терацо	масна боја, полудисперзија
2е	ХОДНИК	29.16	24.66	кер.плочице	масна боја, полудисперзија
2е	ХОДНИК И СТЕПЕНИШ ПРОСТОР	42.56	28.66	кер.плочице	масна боја, полудисперзија
2ж	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	28.62	25.07	кер.плочице, терацо	масна боја, полудисперзија
2з	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	53.22	49.85	кер.плочице, терацо	масна боја, полудисперзија
2и	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	33.89	24.46	кер.плочице	масна боја, полудисперзија
3	КАНЦЕЛАРИЈА	26.41	20.72	паркет	полудисперзија
4	КАНЦЕЛАРИЈА	12.84	14.34	паркет	полудисперзија
5	ПРЕДПРОСТОР	7.14	11.08	паркет	полудисперзија
6	КАНЦЕЛАРИЈА	11.88	13.79	ламинат	полудисперзија, ламперија
7	ЧАЛНА КУХИЈА	3.54	7.68	кер.плочице	полудисперзија
8	ЗБОРНИЦА	61.79	32.64	паркет	полудисперзија
9	УЧИОНИЦА	57.61	31.24	виназ	масна боја, полудисперзија
10	УЧИОНИЦА	96.90	45.68	ламинат	полудисперзија, ламперија
11	ПРОСТОРИЈА	17.61	17.84	ламинат	полудисперзија
12	СВЛАЧИОНИЦА	15.74	18.12	ламинат	масна боја, полудисперзија
13	СВЛАЧИОНИЦА	15.74	18.12	ламинат	масна боја, полудисперзија

14	КАНЦЕЛАРИЈА	13.05	14.80	кер.плочице	полудисперзија	полудисперзија
15	ПРЕДПРОСТОР	12.46	14.54	кер.плочице	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
16	ФИСКУЛТУРНА САЛА	253.20	65.12	паркет	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
17	САНИТАРНИ ЧВОР	12.46	36.19	кер.плочице	кер.плочице х=150м, полудисперзија	полудисперзија
18	УЧИОНИЦА	43.28	26.32	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
19	УЧИОНИЦА	58.96	31.00	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
20	УЧИОНИЦА	62.77	32.14	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
21	УЧИОНИЦА	65.92	33.08	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
22	ОРДИНАЦИЈА	12.51	14.70	кер.плочице	гипс картон, спуштени плафон	полудисперзија
23	ОРДИНАЦИЈА, СТОМАТОЛОГ	25.22	20.14	кер.плочице	гипс картон, спуштени плафон	полудисперзија
24	ПРОСТОРИЈА	9.38	13.18	виназ	кер.плочице х=150м, полудисперзија	полудисперзија
25	ПРОСТОРИЈА	3.00	6.98	виназ	полудисперзија	полудисперзија
26	МУШКИ ТОАЛЕТ	18.30	46.62	кер.плочице	кер.плочице х=250м, полудисперзија	полудисперзија
27	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	16.72	41.55	кер.плочице	кер.плочице х=250м, полудисперзија	полудисперзија
28	УЧИОНИЦА	65.86	32.96	ламинат	масна боја, полудисперзија	ламперија
29	УЧИОНИЦА	64.11	32.44	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
30	УЧИОНИЦА	58.00	30.64	ламинат	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
31	УЧИОНИЦА	60.08	31.26	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
32	УЧИОНИЦА	57.32	30.51	виназ	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
33	УЧИОНИЦА	50.07	37.92	кер.плочице	масна боја, полудисперзија	гипс картон, спуштени плафон
34	САНИТАРНИ ЧВОР	1.70	20.90	кер.плочице	кер.плочице х=250м, полудисперзија	полудисперзија
НЕТО ПОВРШИНА		2004.13				

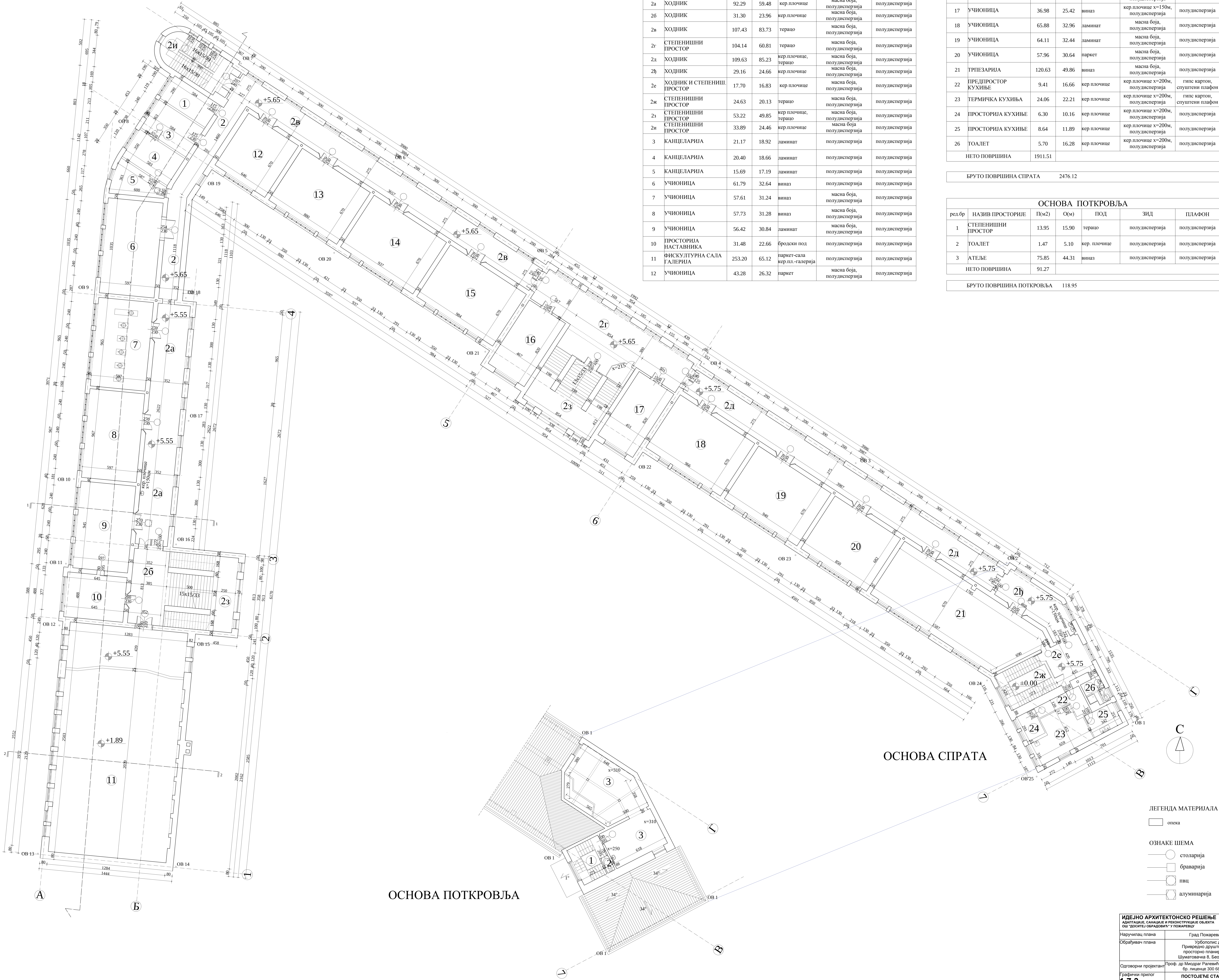
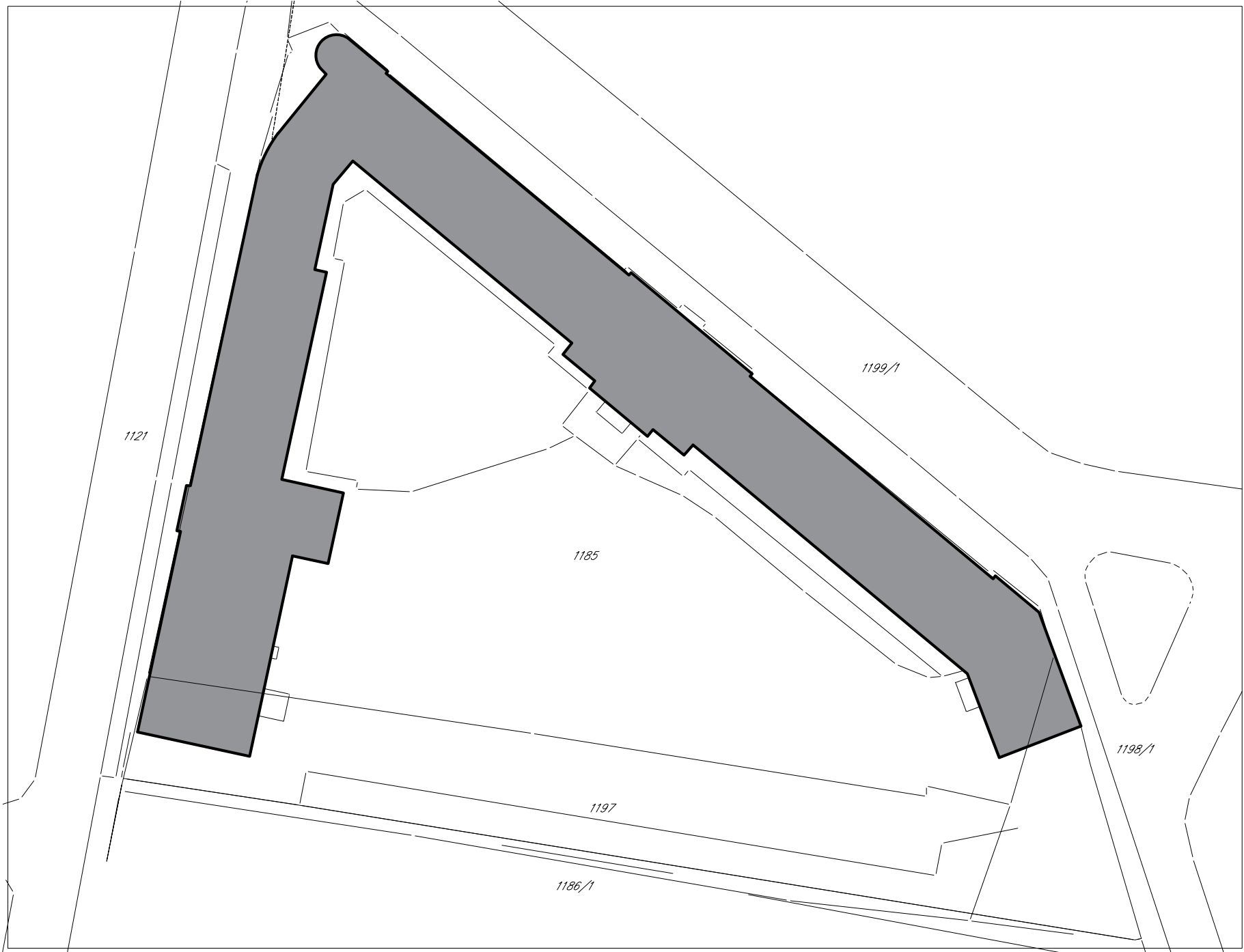
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2476.12
-------------------------	---------

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

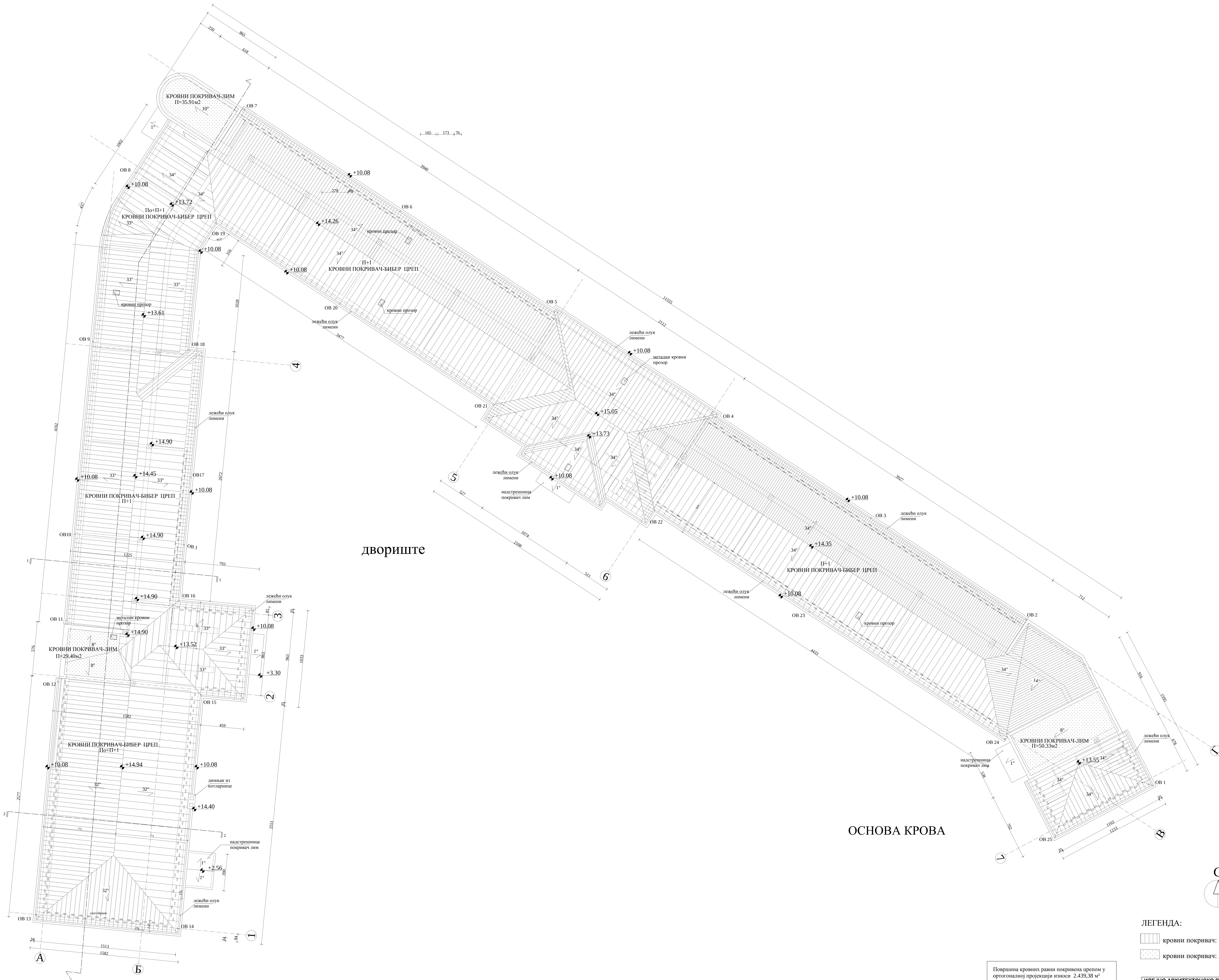
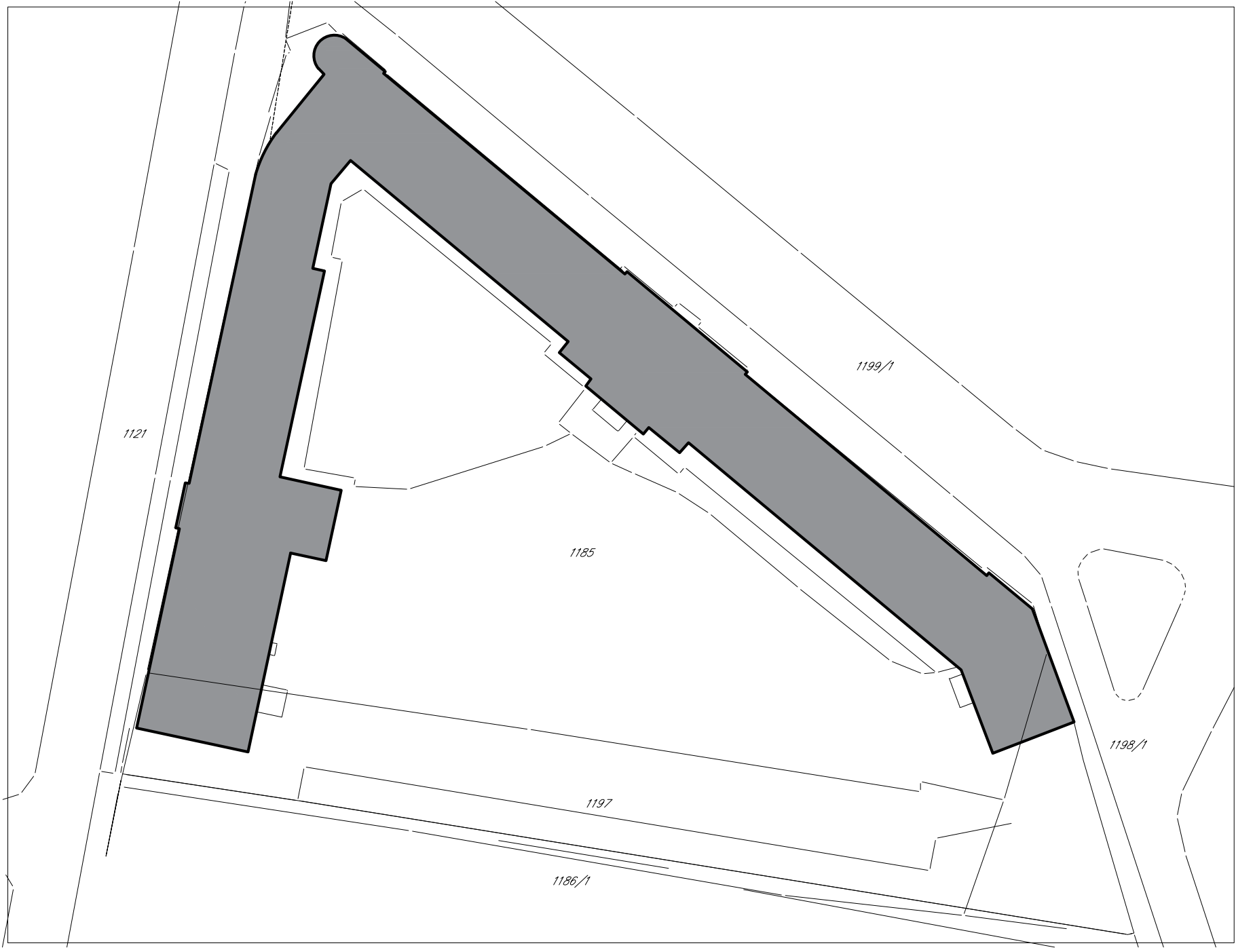
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

- ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
- опека
- ОЗНАКЕ ШЕМА
- столарија
- браварија
- пвц
- алуминарија

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНИРАЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА	
ОБЈЕКТ: "СТАРИ БИРОВАЦ" У ПОЖАРОВУ	
Наручилац плана	Град Пожаровац
Обрађуваач плана	Урбополис д.о.о.
Примено друкито за просторно планирање	
Шумагачка 8, Београд	
Одговорни пројекат	
Проф. др Милош Раденковић	
Бр. лиценце 200/680/04	
Урађени прилог	
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
Рамера	1:100
Датум	Фебруар 2019. год.



ОСНОВА 1. СПРАТА



ОСНОВА ПОТКРОВЉА

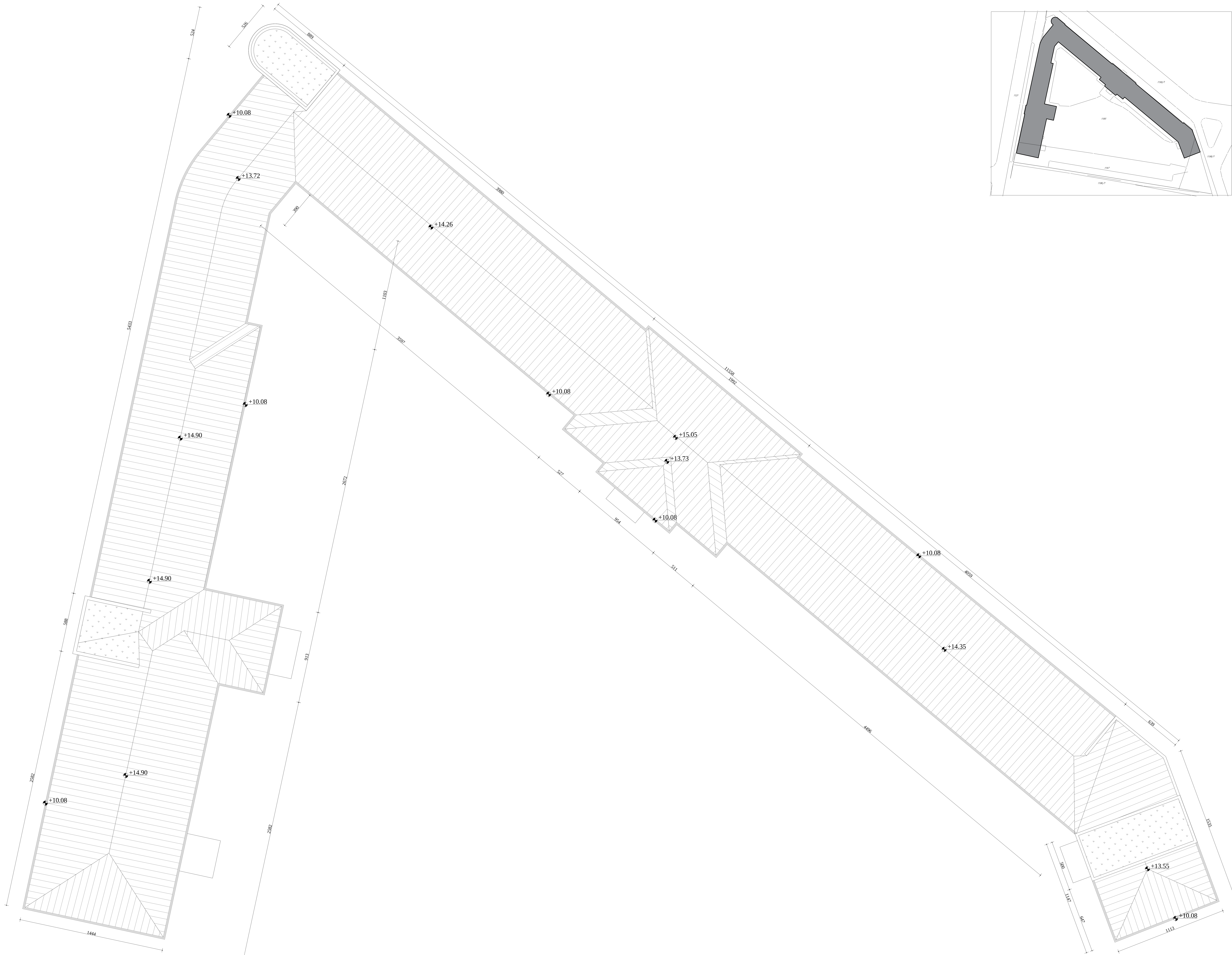
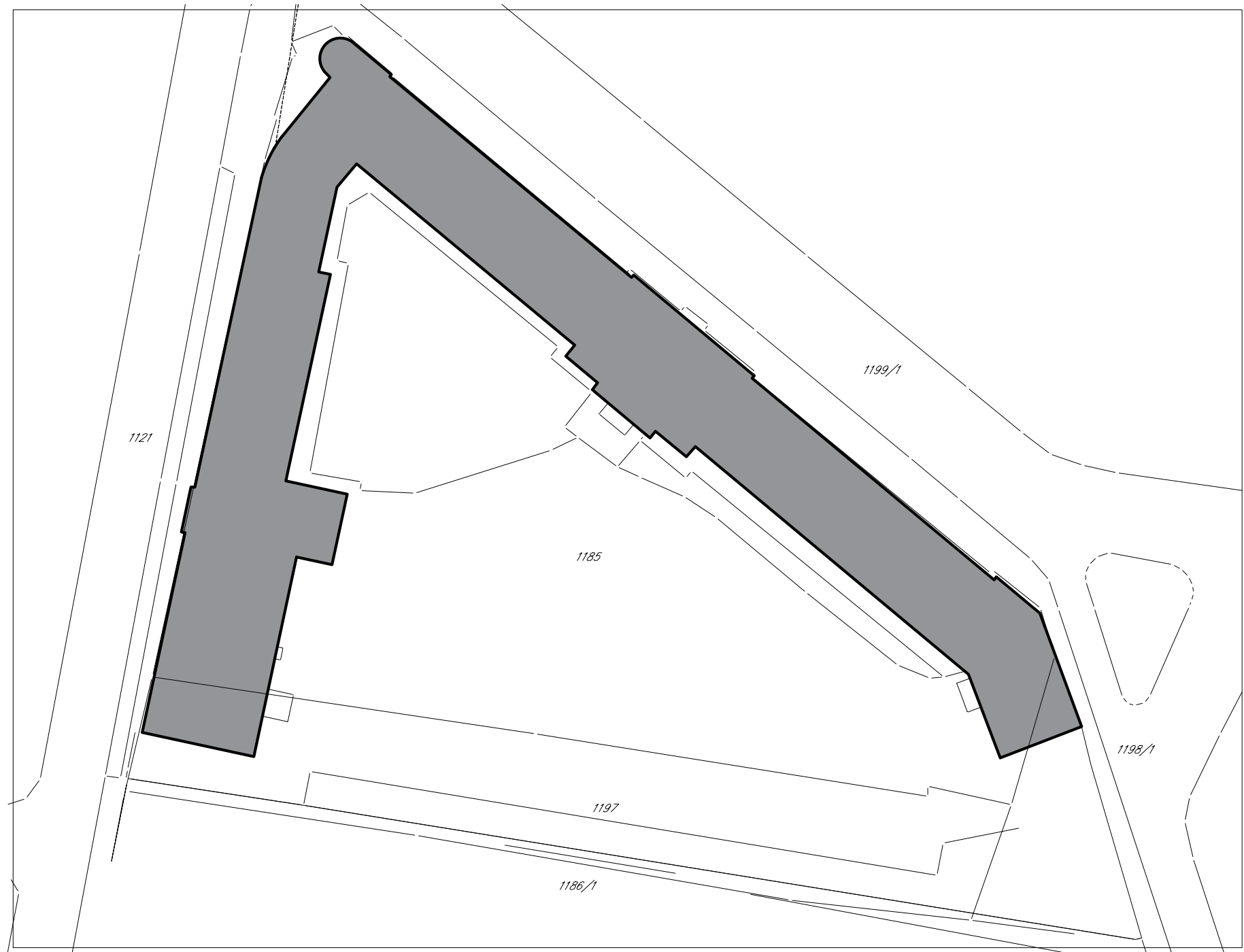
ОСНОВА КРОВА

ЛЕГЕНДА:

- кровни покривач: бибер цреп
- кровни покривач: лим

Површина кровних равни покривена црепом у ортогоналној пројекцији износи 2.439,38 м²
Површина кровних равни покривена лимом у ортогоналној пројекцији износи 115,64 м²
Укупна површина кровних равни цреп+лим у ортогоналној пројекцији износи 2.555,02 м²

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "БОСНИЈАЦ БИРАЧЕВИЋ" У ПОЖАРОВАЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаровац
Обрађивач плана	Урболопис д.о.о. Прикључно друштво за просторно планирање Шуматоваца 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.и.а бр. лиценце 200.680.04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОСНОВА ПОТКРОВЉА
Рамера	1:100
Датум	фебруар 2019. год.

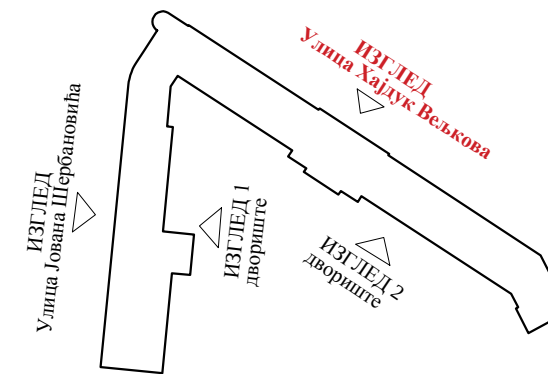
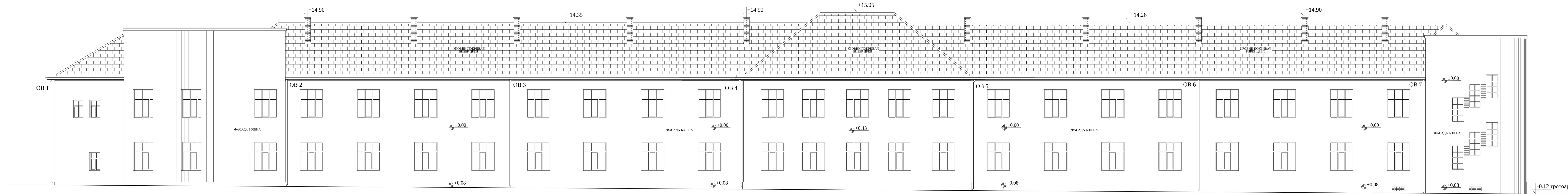


ЛЕГЕНДА:

- кровни покривач: бибер цреп
- кровни покривач: лим

Површина кровних равни покривена црепом у ортогоналној пројекцији износи 2.439,38 м²
Површина кровних равни покривена лимом у ортогоналној пројекцији износи 115,64 м²
Укупна површина кровних равни цреп+лим у ортогоналној пројекцији износи 2.555,02 м²

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДРОСТИЉ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбосолис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шумадијска 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Ракић д.и.а бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОСНОВА КРОВА
Размера:	1:100
Датум	Фебруар 2019. год.



ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ

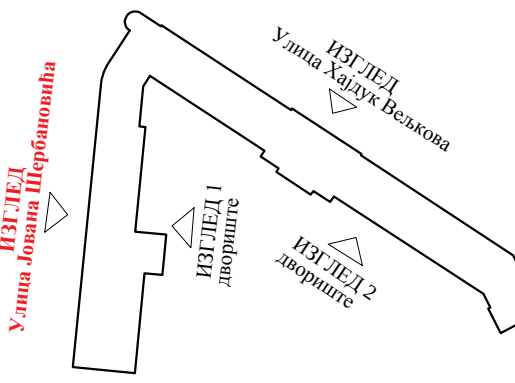
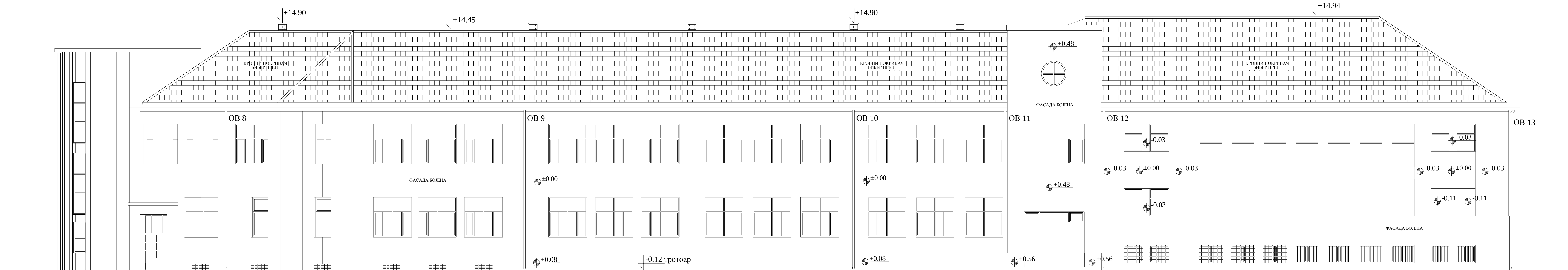
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САМОНАМНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСТЕЈА ОВРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шумакована 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Мисодрај Радевић д.и.а Бр. лиценце 300 6863 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД СА УЛИЦЕ ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ
Размера:	1:100
Датум:	фебруар 2019. год.



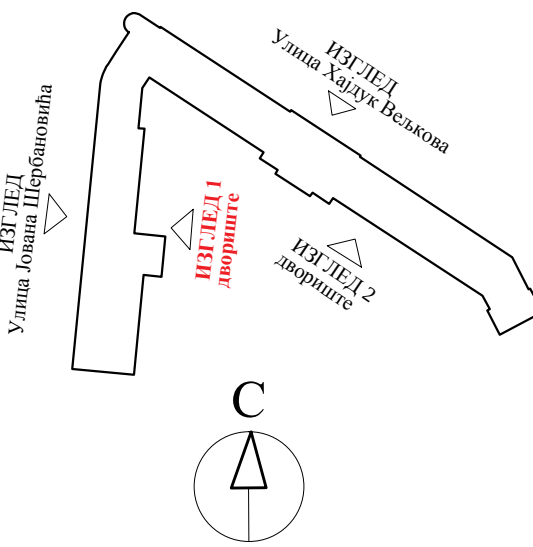
ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ИЗ ДВОРИШТА 2

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ПРОСИТЕЉ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматована 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Раденвић д.и.а. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД 2
Размера:	1:100
Датум	Фебруар 2019. год.

ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА



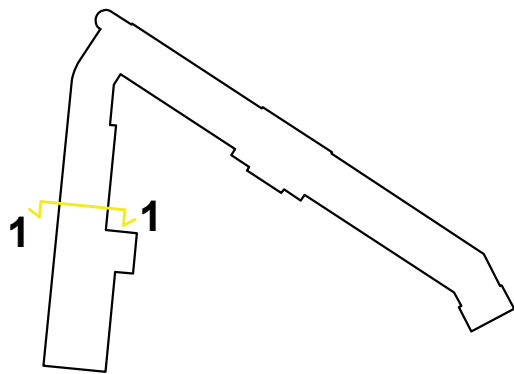
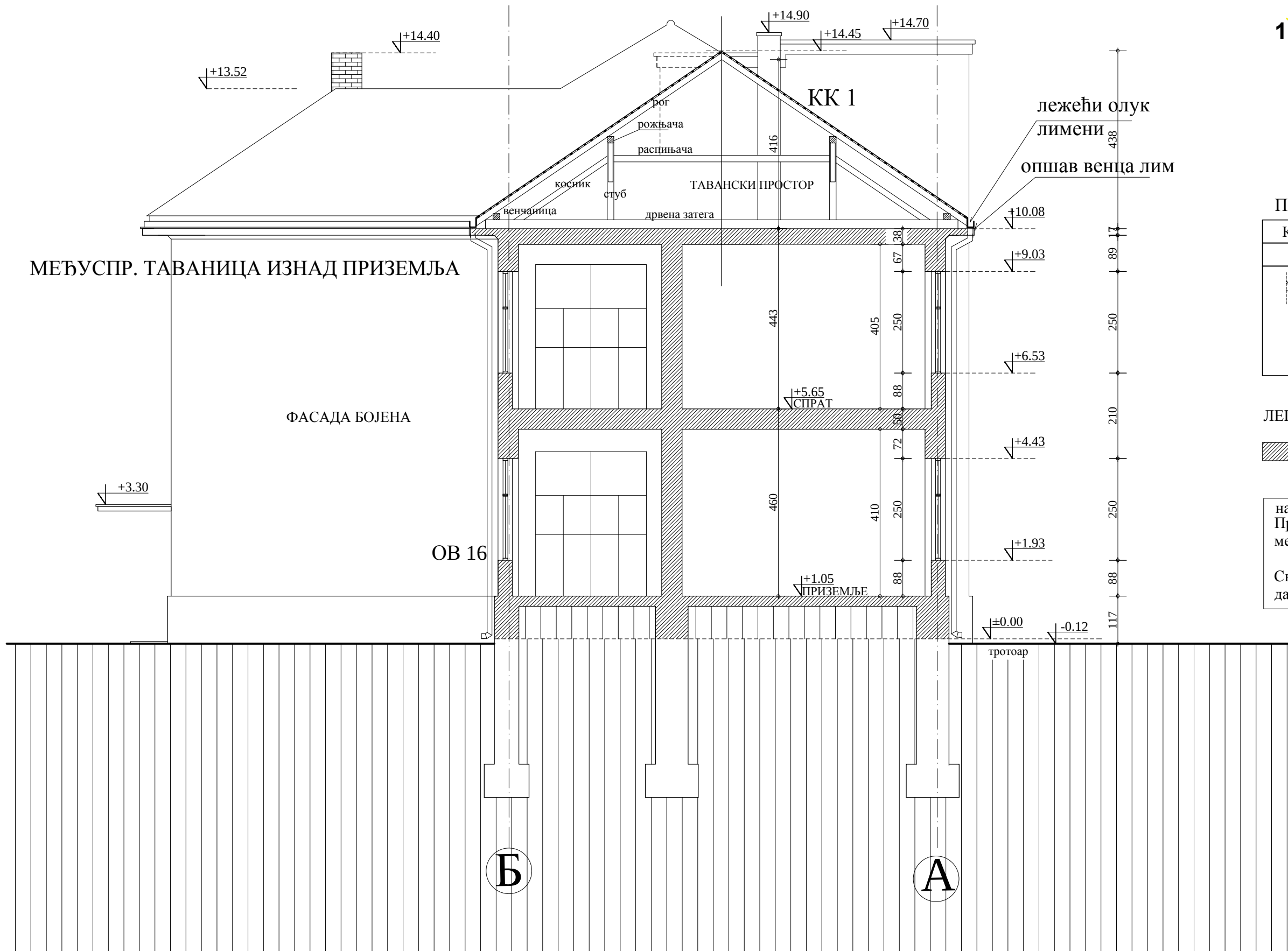
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА	
ОШ "ДРОСТИЋ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шумаговачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милорад Ралевић д.и.а. бб. лиценца 300 69631 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
1.7.8.	ИЗГЛЕД СА УЛИЦЕ
ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА	
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



напомене:
Пре почетка извођења радова све
мере узети на лицу места

Све дебљине постојећих зидова су
дате са малтером

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ПОСТОЈЕЋЕ ОБРАЗОВИЋ У ПОЖАРЕВУ"	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.з бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД 1
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



ПОСТОЈЕЋИ КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КК - КОСА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
КК 1	- бибер цреп - дрвене летве у једном правцу - дрвени рогови - тавански простор - даска+блато 6цм - међуспратна дрвена конструкција - тавањаче 24цм - подконструкција летве 3/5цм - трска +малтер 5цм
	постојећи предпостављени слојеви

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

 постојећи зидови опека

напомене:
Пре почетка извођења радова све
мере узети на лицу места

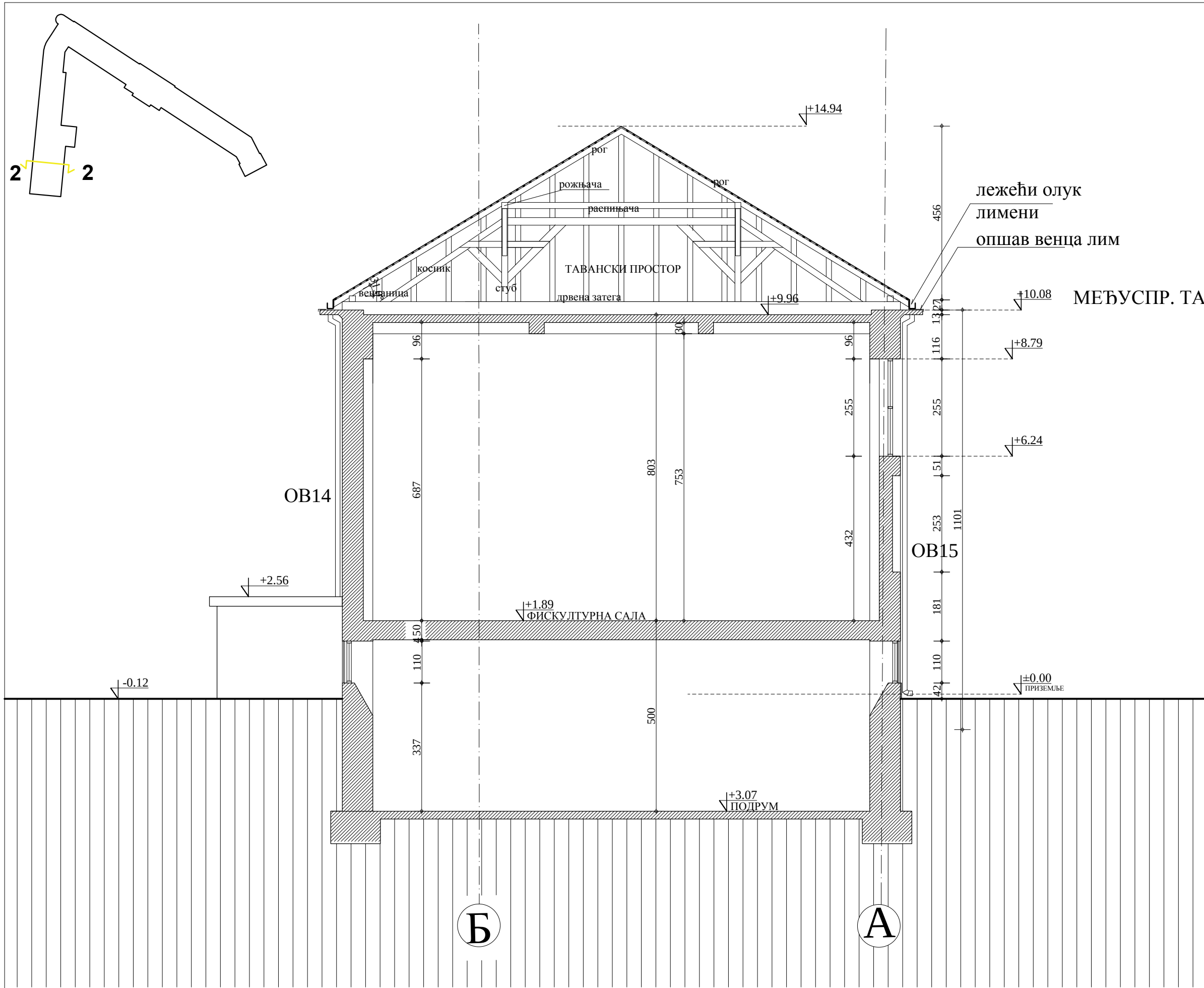
Све дебљине постојећих зидова су
дате са малтером

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ПРЕСЕК 1-1
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.

ПРЕСЕК 1-1



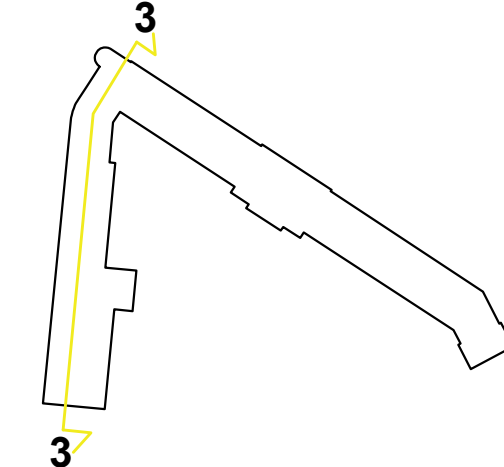
напомене:
Пре почетка извођења радова све
мере узети на лицу места

Све дебљине постојећих зидова су
дате са малтером

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.11.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ПРЕСЕК 2-2
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.

ПРЕСЕК 2-2

ПРЕСЕК 3-3



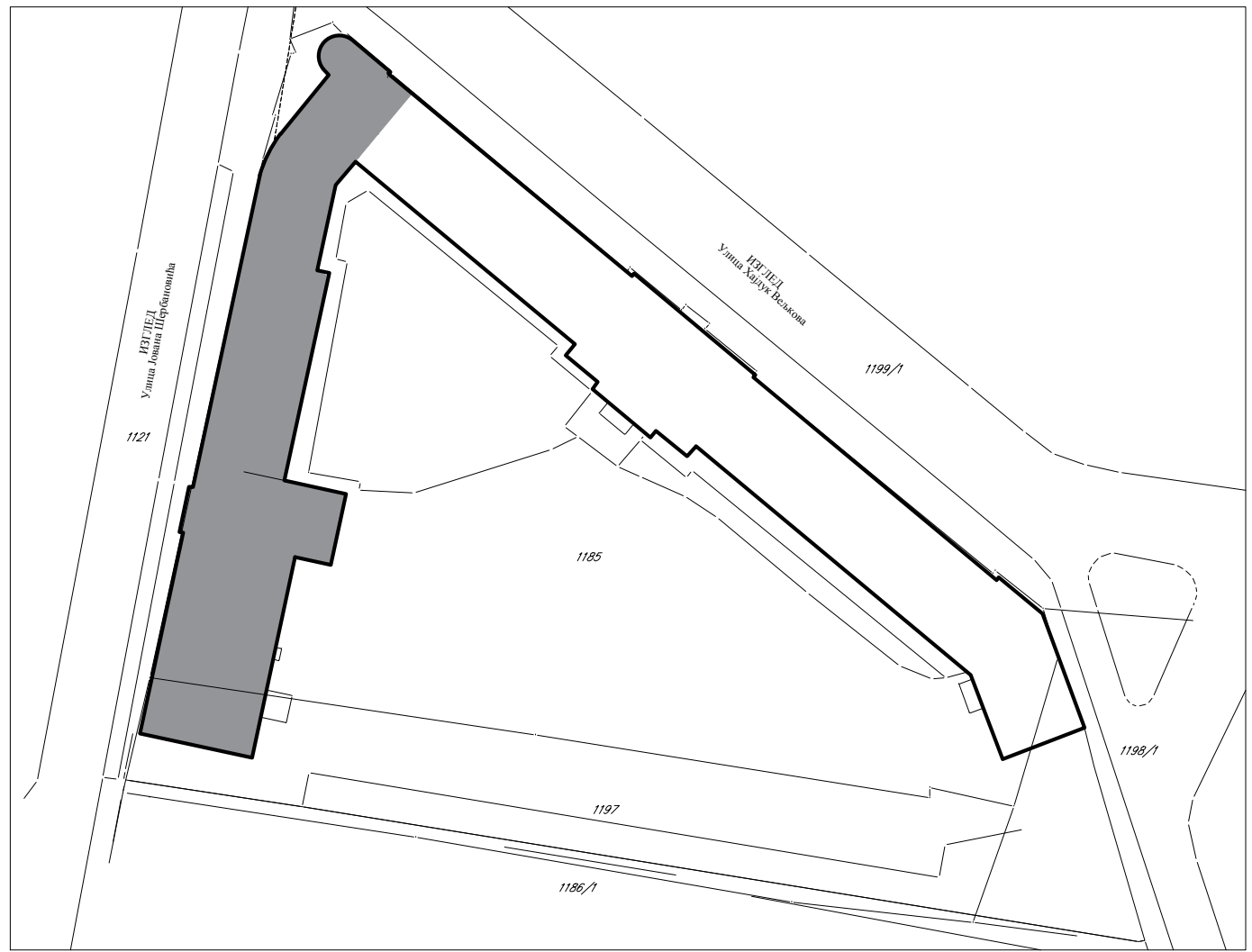
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСТИГЛИ ОБРАДОВИЋИ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 300 68 61 04
Графички прилог	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ПРЕСЕК 3-3
Размера:	1:100
Датум	фeбpуap 2019. гoд.



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА
ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.13.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ- ЗД МОДЕЛ
Размера:	
Датум	фебруар 2019. год.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



ПНТ 1- ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1	- кер. плочице на лепку - цем. кошуљица - пвц фолија - хидроизолација - арм.бетонска плоча 12цм - мршави бетон б1см - подлога у зависности од постојећег стања

ПНТ 1а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2	- противклизна гранитне плоч. - хидроизолација - цем. кошуљица у паду 3-5цм - постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

МК 3 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 3	- винилни под - цем. кошуљица - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконтр.Г 90мин.

СФЗ - ФАСАДНИ ЗИД	
СФЗ 1	- силикатна боја - 1 слој мрежице и 2 слоја лепка - тврде плоче минералне вуне, д=6см, р=120кг/м3 - постојећи зид од опеке - малтер - полудисперзија масна боја керам.плоч. на лепку

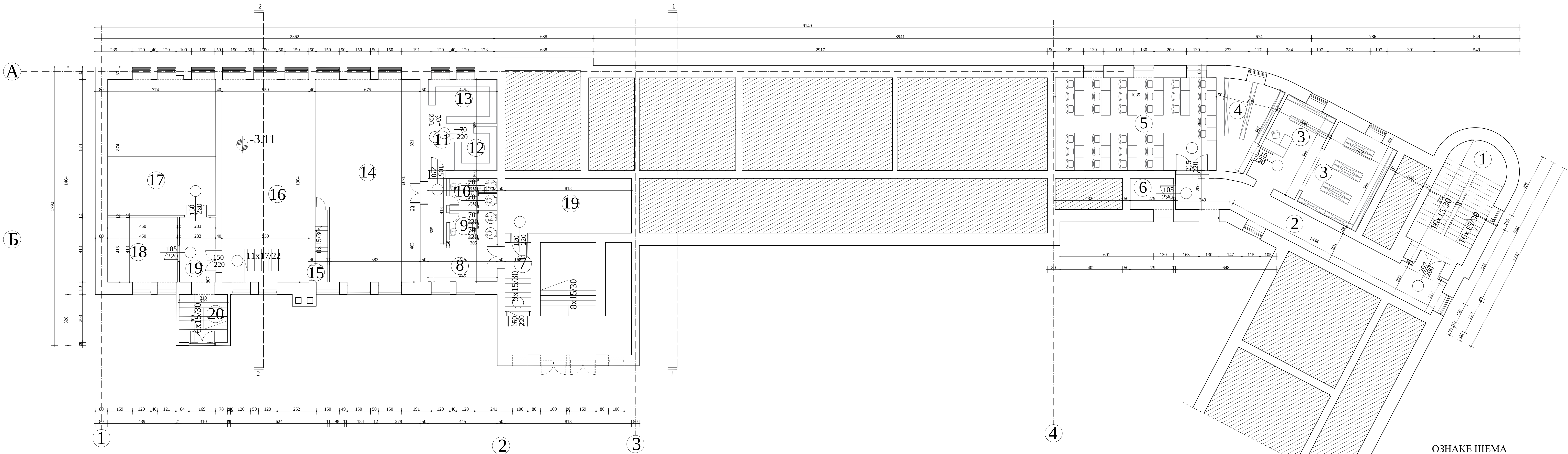
ПНТ 3 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 3	- винилни под - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

МК 1 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 1	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконтр.Г 90мин.

МК 2 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2	- противклизна гранитне плоч. - хидроизолација - цем. кошуљица у паду 3-5цм - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконтр.Г 90мин.

МК 2а - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконтр.Г 90мин.

ОСНОВА ПОДРУМА



ОСНОВА ПОДРУМА					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	33.91	цем. керамичке плочице	масна боја, полудисперзија	полудисперзија
2	ХОДНИК	37.73	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
3	БИБЛИОТЕКА	45.67	бродски под	полудисперзија	полудисперзија
4	АРХИВА	15.66	керамичке плочице	полудисперзија.	полудисперзија
5	ЧИТАОНИЦА	61.78	бродски под	полудисперзија	полудисперзија
6	АРХИВА	5.58	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
7	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.42	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
8	ПРЕДПРОСОР САЛЕ	16.80	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
9	МУШКИ ТОАЛЕТ	5.80	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
10	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	5.80	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија

11	ПРЕДПРОСТОР СЦАЧИОНИЦА	4.46	керамичке плочице	ламперија	полудисперзија
12	СВЛАЧИОНИЦА 1	7.90	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
13	СВЛАЧИОНИЦА 2	12.78	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
14	САЛА ЗА АИКИДО	12.88	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
15	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	8.51	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија
16	КОТЛАРНИЦА	87.90	кер.плочице	кер.плочице	полудисперзија
17	РАДИОНИЦА	20.50	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
18	ОСТАВА	18.82	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
19	ХОДНИК	60.66	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
20	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	28.62	цем. кошуљица	полудисперзија	полудисперзија
НЕТО ПОВРШИНА		499.18			

БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 739.2

- ОЗНАКЕ ШЕМА
- столарија
 - браварија
 - пвц
 - ▧ алуминарија

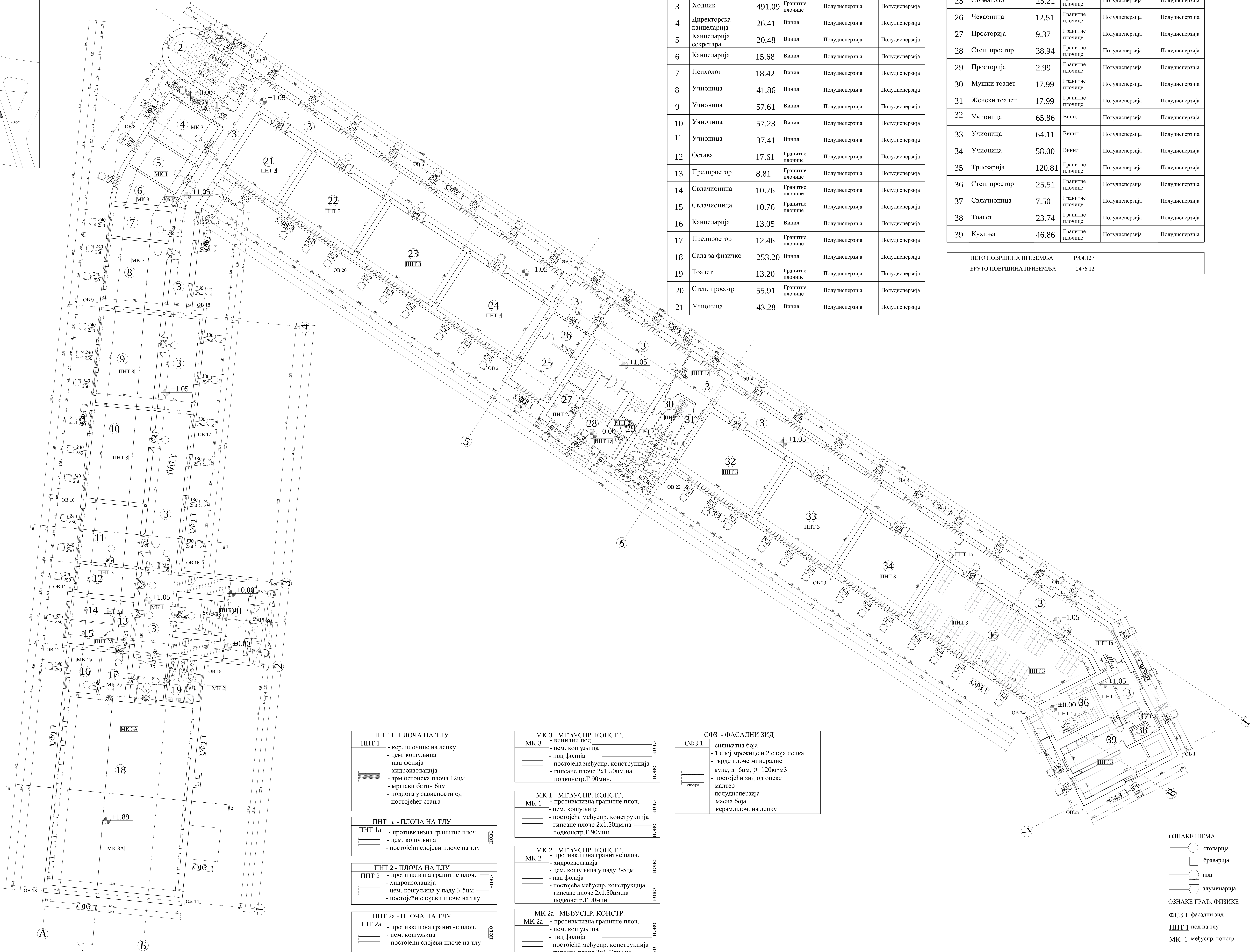
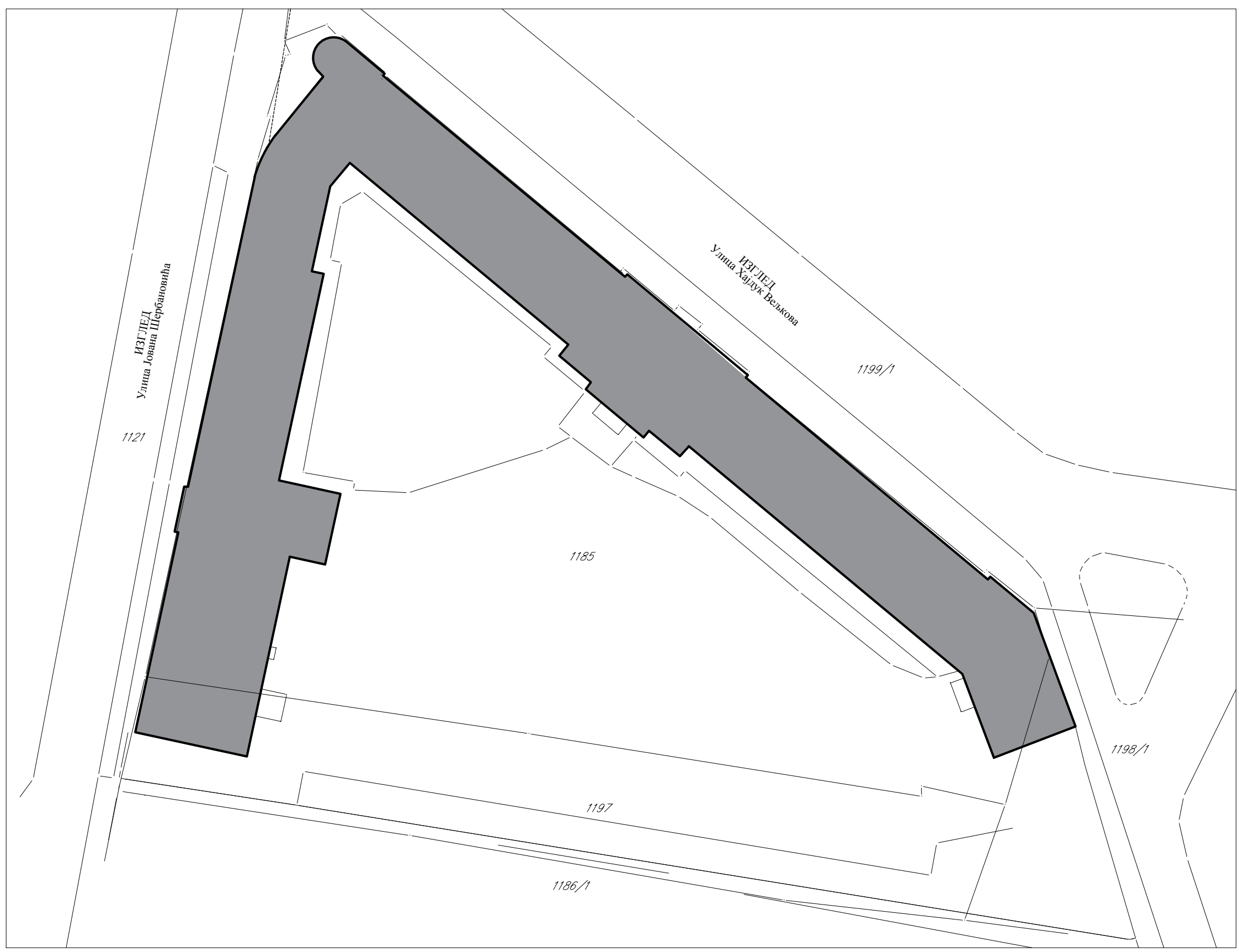
ОЗНАКЕ ГРАЂ. ФИЗИКЕ

ФСЗ 1 фасадни зид

ПНТ 1 под на тлу

МК 1 међуспр. констр.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОСНОВА ПОДРУМА
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
ред. бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (М2)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	Веторбран	12.2	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
2	Степенишни простор	33.89	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
3	Ходник	491.09	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
4	Директорска канцеларија	26.41	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
5	Канцеларија секретара	20.48	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
6	Канцеларија	15.68	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
7	Психолог	18.42	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
8	Учионица	41.86	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
9	Учионица	57.61	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
10	Учионица	57.23	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
11	Учионица	37.41	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
12	Остава	17.61	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
13	Предпростор	8.81	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
14	Свлачионица	10.76	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
15	Свлачионица	10.76	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
16	Канцеларија	13.05	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
17	Предпростор	12.46	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
18	Сала за физичко	253.20	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
19	Тоалет	13.20	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
20	Степ. просотр	55.91	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
21	Учионица	43.28	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија

22	Учионица	58.96	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
23	Учионица	62.77	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
24	Учионица	65.92	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
25	Стоматолог	25.21	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
26	Чекаоница	12.51	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
27	Просторија	9.37	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
28	Степ. простор	38.94	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
29	Просторија	2.99	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
30	Мушки тоалет	17.99	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
31	Женски тоалет	17.99	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
32	Учионица	65.86	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
33	Учионица	64.11	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
34	Учионица	58.00	Винил	Полудисперзија	Полудисперзија
35	Трпезарија	120.81	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
36	Степ. простор	25.51	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
37	Свлачионица	7.50	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
38	Тоалет	23.74	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија
39	Кухиња	46.86	Гранитне плочице	Полудисперзија	Полудисперзија

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	1904.127
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2476.12

ПНТ 1 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1	- кер. плочице на лепку - цем. кошуљица - пвц фолија - хидроизолација - арм. бетонска плоча 12цм - мршави бетон 6цм - подлога у зависности од постојећег стања

ПНТ 1а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2	- противклизна гранитне плоч. - хидроизолација - цем. кошуљица у паду 3-5цм - постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 3 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 3	- винилни под - цем. кошуљица - постојећи слојеви плоче на тлу

МК 3 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 3	- винилни под - цем. кошуљица - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 1 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 1	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 2 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2	- противклизна гранитне плоч. - хидроизолација - цем. кошуљица у паду 3-5цм - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 2а - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2а	- противклизна гранитне плоч. - цем. кошуљица - пвц фолија - постојећа међуспр. конструкција - гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

СФЗ - ФАСАДНИ ЗИД	
СФЗ 1	- силикатна боја - 1 слој мрежите и 2 слоја лепка - тврде плоче минералне вуне, д=6цм, р=120кг/м3 - постојећи зид од опеке - малтер - полудисперзија - масна боја - керам.плоч. на лепку

ОЗНАКЕ ШЕМА

- столарија
- браварија
- пвц
- алуминарија

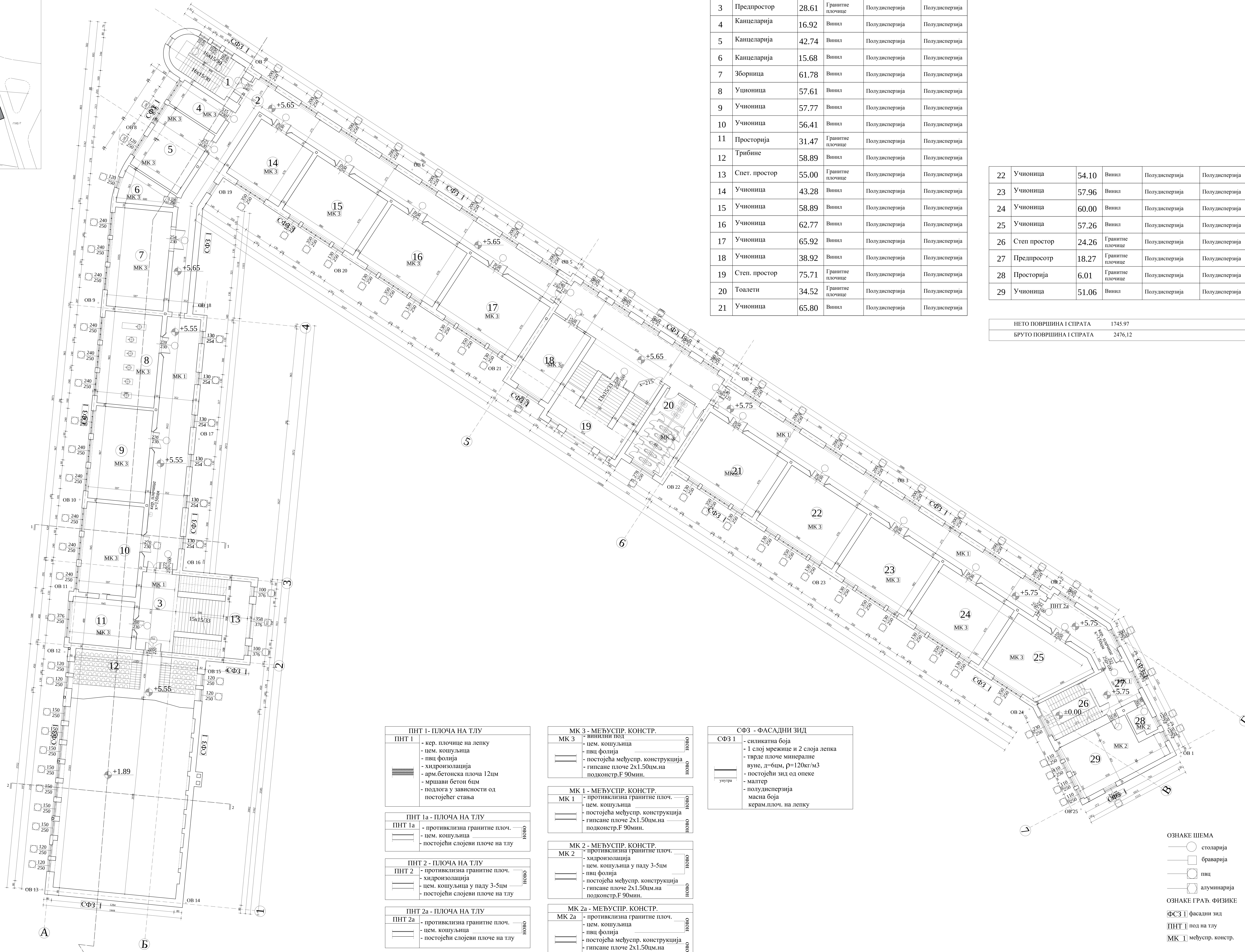
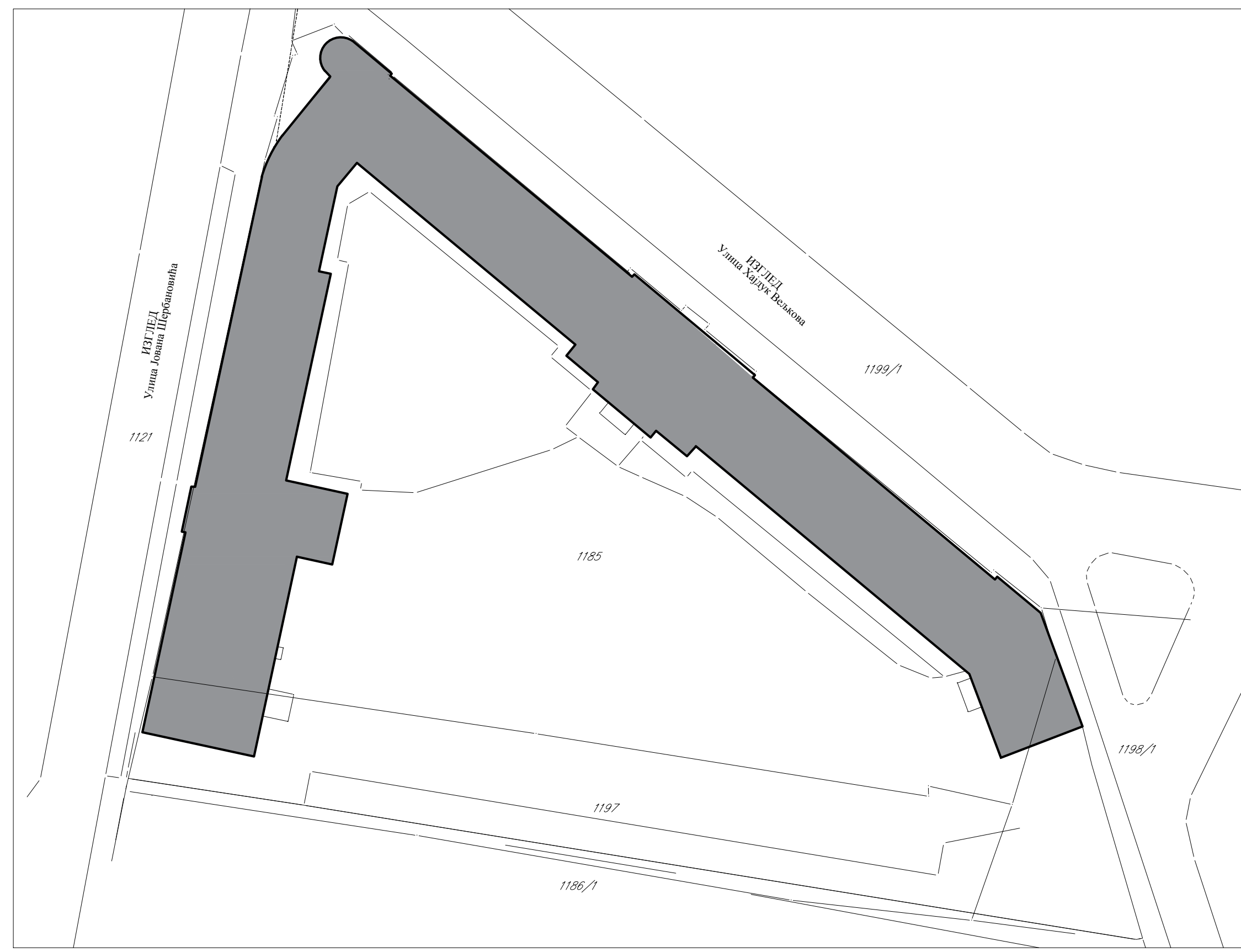
ОЗНАКЕ ГРАЂ. ФИЗИКЕ

ФСЗ 1 фасадни зид

ПНТ 1 под на тлу

МК 1 међуспр. констр.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА	
ОШ "ДРОШТИЉ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбологис д.о.о.
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.и.а
Графички прилог	1.7.15
Размера	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



ПНТ 1 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1	кер. плочиче на лепку цем. кошуљица пвц фолија хидроизолација арм.бетонска плоча 12cm мршави бетон бим подлога у зависности од постојећег стана

ПНТ 1а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1а	противклизна гранитне плоч. цем. кошуљица постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2	противклизна гранитне плоч. хидроизолација цем. кошуљица у паду 3-5cm постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 2а - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2а	противклизна гранитне плоч. цем. кошуљица постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 3 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 3	винилни под цем. кошуљица постојећи слојеви плоче на тлу

МК 3 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 3	винилни под цем. кошуљица пвц фолија постојећа меѓуспр. конструкција гипсане плоче 2x1.50cm.на подконстр.Г 90мин.

МК 1 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 1	противклизна гранитне плоч. цем. кошуљица постојећа меѓуспр. конструкција гипсане плоче 2x1.50cm.на подконстр.Г 90мин.

МК 2 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2	противклизна гранитне плоч. хидроизолација цем. кошуљица у паду 3-5cm пвц фолија постојећа меѓуспр. конструкција гипсане плоче 2x1.50cm.на подконстр.Г 90мин.

МК 2а - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2а	противклизна гранитне плоч. цем. кошуљица пвц фолија постојећа меѓуспр. конструкција гипсане плоче 2x1.50cm.на подконстр.Г 90мин.

СФЗ - ФАСАДНИ ЗИД	
СФЗ 1	силикатна боја 1 слој мрежице и 2 слоја лепка тврде плоче минералне вуне, д=6cm, р=120кг/м3 постојећи зид од опеке малтер полудисперзија масна боја керам.плоч. на лепку

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
ред. бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (М2)	ПОД	ЗИД
1	Спет. простор	33.89	Гранитне плочиче	Полудисперзија
2	Ходник	454.3	Гранитне плочиче	Полудисперзија
3	Предпростор	28.61	Гранитне плочиче	Полудисперзија
4	Канцеларија	16.92	Винил	Полудисперзија
5	Канцеларија	42.74	Винил	Полудисперзија
6	Канцеларија	15.68	Винил	Полудисперзија
7	Зборница	61.78	Винил	Полудисперзија
8	Учионица	57.61	Винил	Полудисперзија
9	Учионица	57.77	Винил	Полудисперзија
10	Учионица	56.41	Винил	Полудисперзија
11	Просторија	31.47	Гранитне плочиче	Полудисперзија
12	Трибине	58.89	Винил	Полудисперзија
13	Спет. простор	55.00	Гранитне плочиче	Полудисперзија
14	Учионица	43.28	Винил	Полудисперзија
15	Учионица	58.89	Винил	Полудисперзија
16	Учионица	62.77	Винил	Полудисперзија
17	Учионица	65.92	Винил	Полудисперзија
18	Учионица	38.92	Винил	Полудисперзија
19	Спет. простор	75.71	Гранитне плочиче	Полудисперзија
20	Тоалети	34.52	Гранитне плочиче	Полудисперзија
21	Учионица	65.80	Винил	Полудисперзија

22	Учионица	54.10	Винил	Полудисперзија
23	Учионица	57.96	Винил	Полудисперзија
24	Учионица	60.00	Винил	Полудисперзија
25	Учионица	57.26	Винил	Полудисперзија
26	Спет простор	24.26	Гранитне плочиче	Полудисперзија
27	Предпростор	18.27	Гранитне плочиче	Полудисперзија
28	Просторија	6.01	Гранитне плочиче	Полудисперзија
29	Учионица	51.06	Винил	Полудисперзија

НЕТО ПОВРШИНА 1 СПРАТА	1745.97
БРУТО ПОВРШИНА 1 СПРАТА	2476.12

ОЗНАКЕ ШЕМА

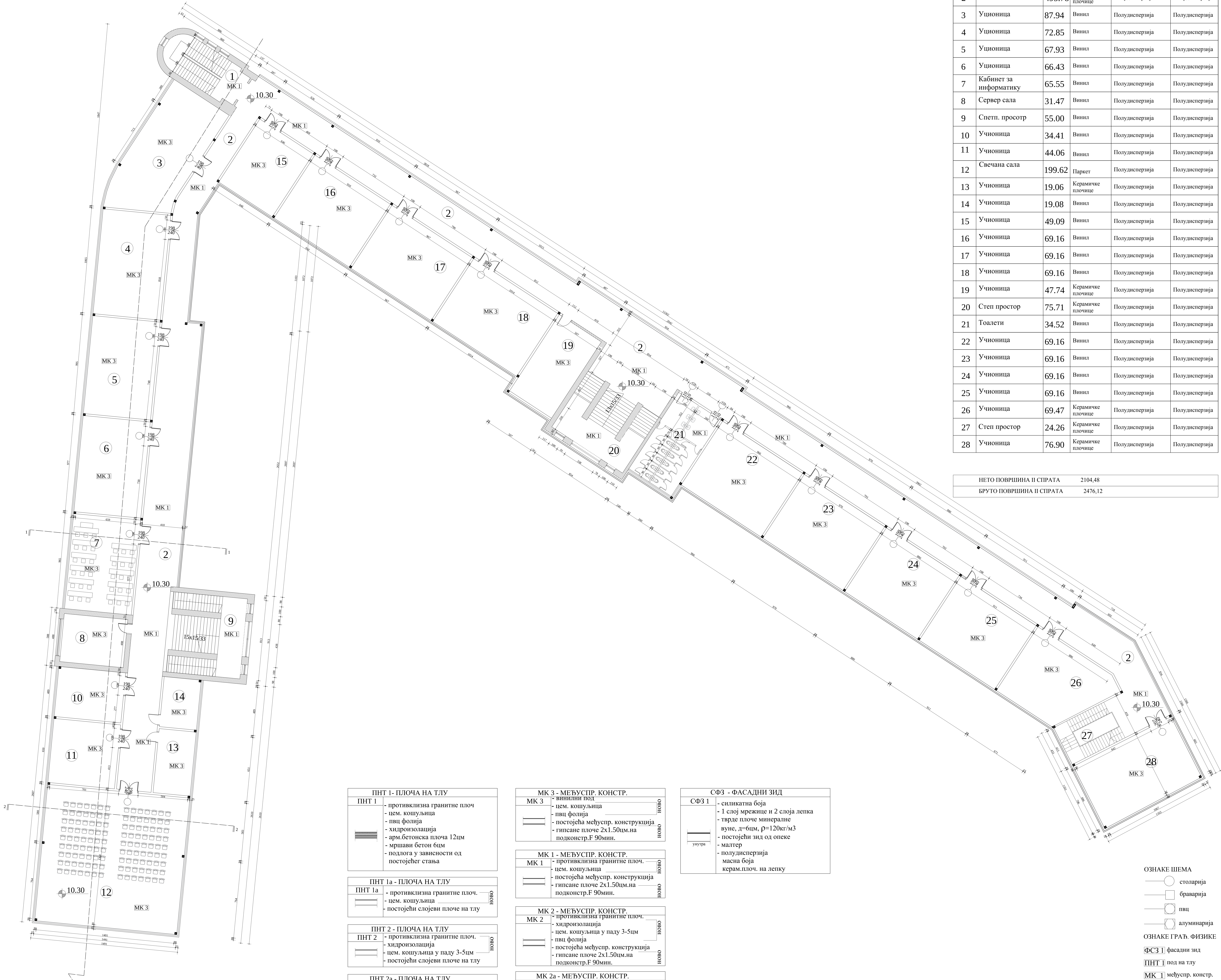
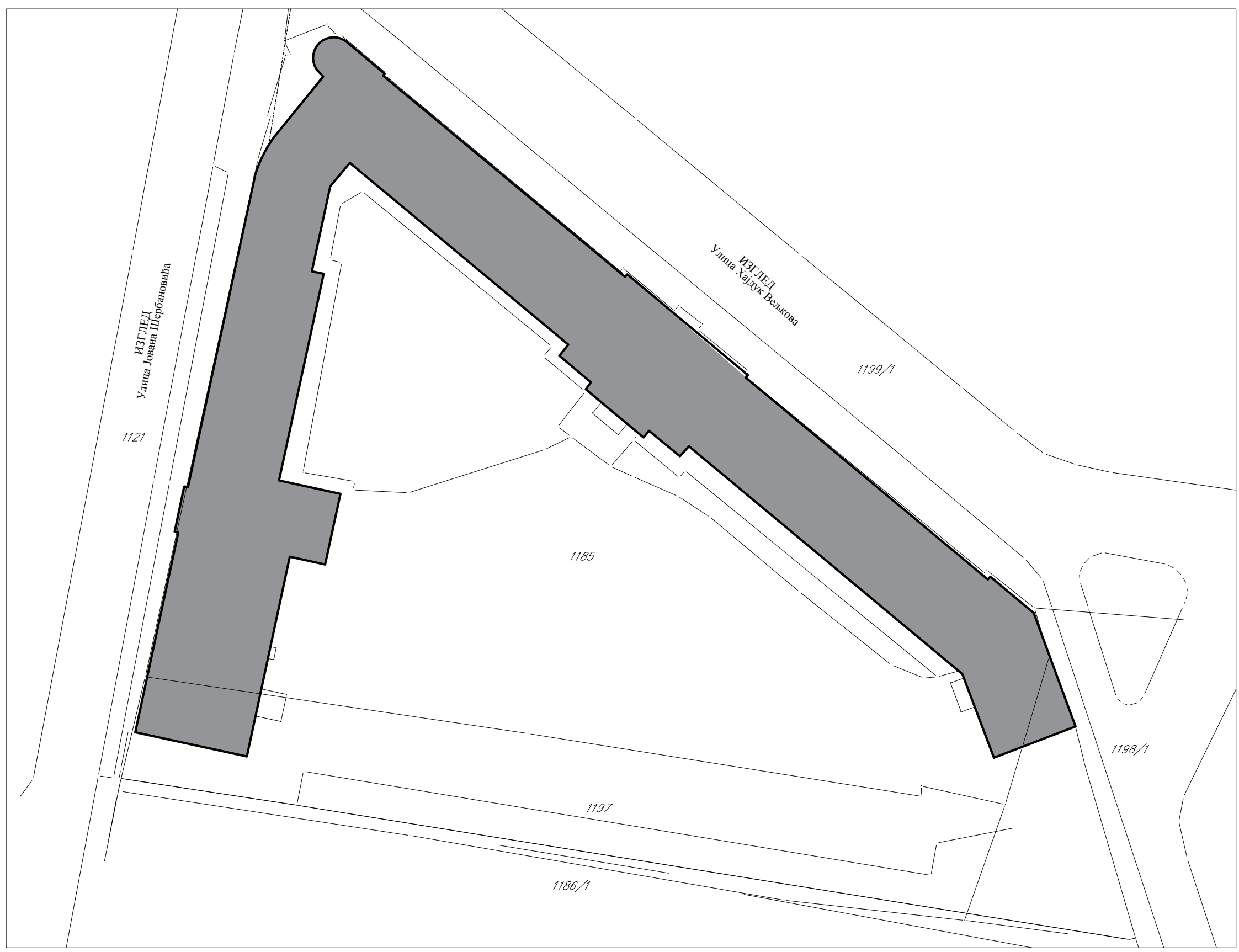
- столарија
- браварија
- пвц
- алуминарија

ОЗНАКЕ ГРАЂ. ФИЗИКЕ

- СФЗ 1 фасадни зид
- ПНТ 1 под на тлу
- МК 1 меѓуспр. констр.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДРОШТЕЛ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обједињен план	Урбологис д.о.о.
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.и.а.
Графички прилог	1.7.16. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОСНОВА 1. СПРАТА
Размера	1:100
Датум	Фебруар 2019. год.

ОСНОВА 1. СПРАТА



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
ред. бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (М2)	ПОД	ЗИД
1	Спеш. простор	33.89	Керамичке плочице	Полудисперзија
2	Ходник	495.78	Керамичке плочице	Полудисперзија
3	Учионица	87.94	Винил	Полудисперзија
4	Учионица	72.85	Винил	Полудисперзија
5	Учионица	67.93	Винил	Полудисперзија
6	Учионица	66.43	Винил	Полудисперзија
7	Кабинет за информатику	65.55	Винил	Полудисперзија
8	Сервер сала	31.47	Винил	Полудисперзија
9	Спеш. простор	55.00	Винил	Полудисперзија
10	Учионица	34.41	Винил	Полудисперзија
11	Учионица	44.06	Винил	Полудисперзија
12	Свечана сала	199.62	Паркет	Полудисперзија
13	Учионица	19.06	Керамичке плочице	Полудисперзија
14	Учионица	19.08	Винил	Полудисперзија
15	Учионица	49.09	Винил	Полудисперзија
16	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
17	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
18	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
19	Учионица	47.74	Керамичке плочице	Полудисперзија
20	Степ простор	75.71	Керамичке плочице	Полудисперзија
21	Тоалети	34.52	Винил	Полудисперзија
22	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
23	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
24	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
25	Учионица	69.16	Винил	Полудисперзија
26	Учионица	69.47	Керамичке плочице	Полудисперзија
27	Степ простор	24.26	Керамичке плочице	Полудисперзија
28	Учионица	76.90	Керамичке плочице	Полудисперзија

НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА	2104,48
БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА	2476,12

ПНТ 1 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 1	- противклизна гранитне плоч
ПНТ 1а	- цем. кошуљица
ПНТ 1б	- пвц фолија
ПНТ 1в	- хидроизолација
ПНТ 1г	- арм.бетонска плоча 12цм
ПНТ 1д	- мршави бетон б/м
ПНТ 1е	- подлога у зависности од постојећег стања

ПНТ 2 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 2	- противклизна гранитне плоч.
ПНТ 2а	- хидроизолација
ПНТ 2б	- цем. кошуљица
ПНТ 2в	- цем. кошуљица у паду 3-5цм
ПНТ 2г	- постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 3 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 3	- противклизна гранитне плоч.
ПНТ 3а	- хидроизолација
ПНТ 3б	- цем. кошуљица
ПНТ 3в	- цем. кошуљица у паду 3-5цм
ПНТ 3г	- постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 4 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 4	- противклизна гранитне плоч.
ПНТ 4а	- хидроизолација
ПНТ 4б	- цем. кошуљица
ПНТ 4в	- цем. кошуљица у паду 3-5цм
ПНТ 4г	- постојећи слојеви плоче на тлу

ПНТ 5 - ПЛОЧА НА ТЛУ	
ПНТ 5	- противклизна гранитне плоч.
ПНТ 5а	- хидроизолација
ПНТ 5б	- цем. кошуљица
ПНТ 5в	- цем. кошуљица у паду 3-5цм
ПНТ 5г	- постојећи слојеви плоче на тлу

МК 3 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 3	- винилни под
МК 3а	- цем. кошуљица
МК 3б	- пвц фолија
МК 3в	- постојећа међустр. конструкција
МК 3г	- гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 1 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 1	- противклизна гранитне плоч.
МК 1а	- цем. кошуљица
МК 1б	- пвц фолија
МК 1в	- постојећа међустр. конструкција
МК 1г	- гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 2 - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2	- противклизна гранитне плоч.
МК 2а	- хидроизолација
МК 2б	- цем. кошуљица у паду 3-5цм
МК 2в	- пвц фолија
МК 2г	- постојећа међустр. конструкција
МК 2д	- гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

МК 2а - МЕЋУСПР. КОНСТР.	
МК 2а	- противклизна гранитне плоч.
МК 2аа	- цем. кошуљица
МК 2аб	- пвц фолија
МК 2ав	- постојећа међустр. конструкција
МК 2авг	- гипсане плоче 2х1.50цм.на подконстр.Ф 90мин.

СФЗ - ФАСАДНИ ЗИД	
СФЗ 1	- силикатна боја
СФЗ 1а	- 1 слој мрежице и 2 слоја лепка
СФЗ 1б	- тврде плоче минералне вуне, д=6цм, р=120кг/м3
СФЗ 1в	- постојећи зид од опеке
СФЗ 1г	- малтер
СФЗ 1д	- полудисперзија
СФЗ 1е	- масна боја
СФЗ 1ж	- керам.плоч. на лепку

ОЗНАКЕ ШЕМА

- столарија
- браварија
- пвц
- алуминарија

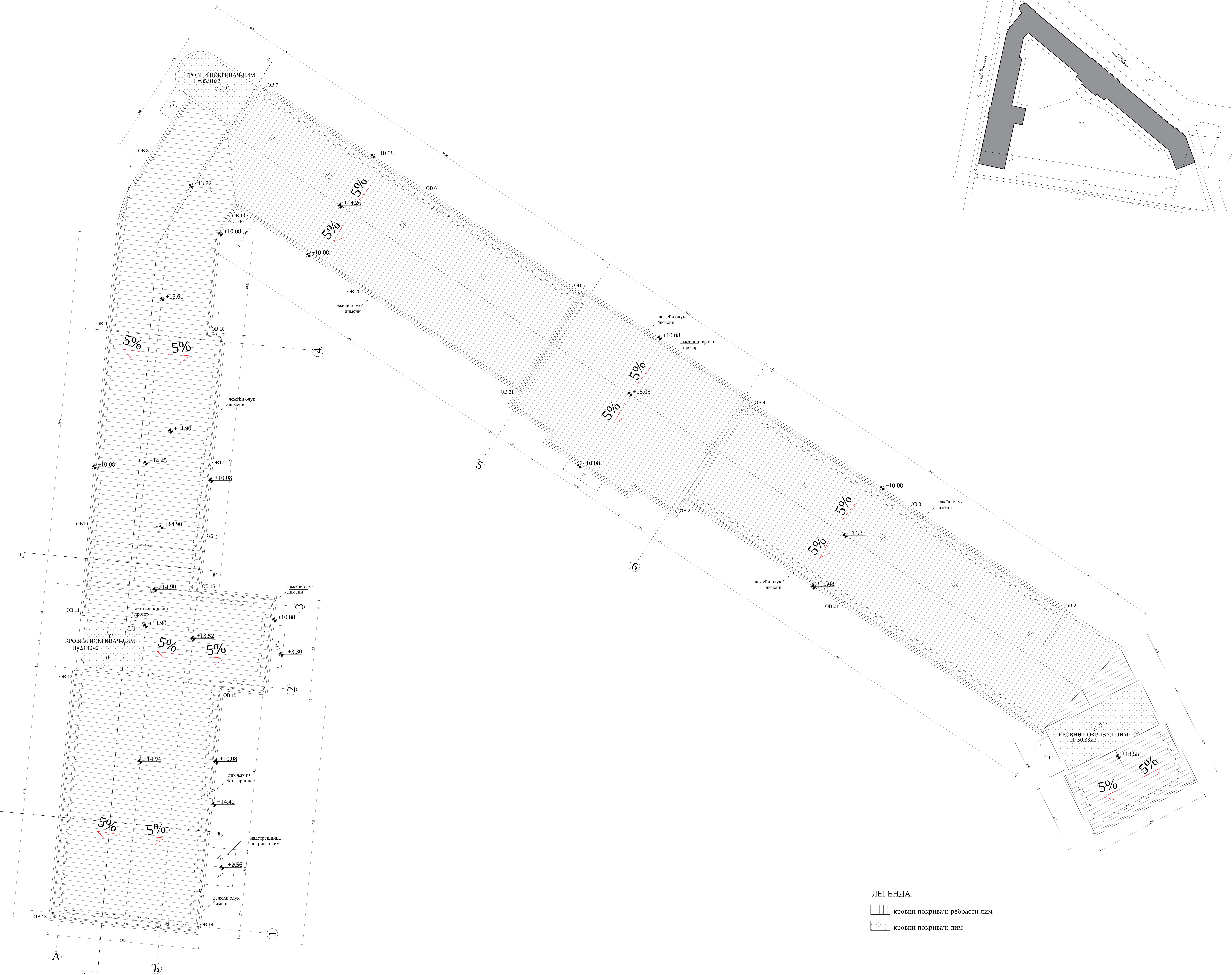
ОЗНАКЕ ГРАЂ. ФИЗИКЕ

ФСЗ 1 фасадни зид

ПНТ 1 под на тлу

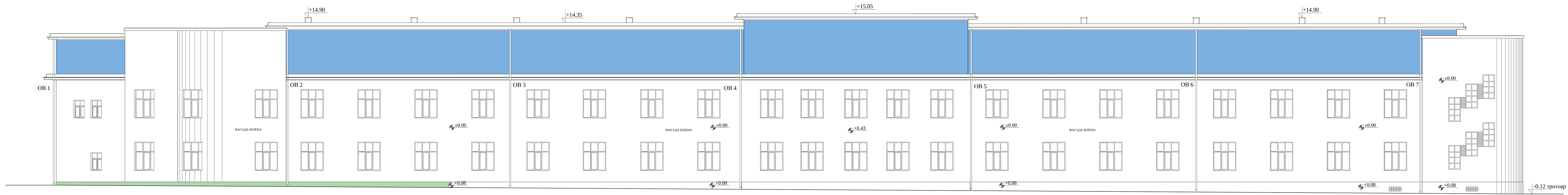
МК 1 међустр. констр.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА	
ОБЈЕКТА "СТАРИ СРБИЈА" У ПОЖАРЕВУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбологис д.о.о.
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.и.а
Графички прилог	Проф. др Милош Радевић д.и.а
1.7.17	бр. плана 300.680.04
Размера	НОВОПРОЈЕКТОВАНО
1:100	ОСНОВА 2. СПРАТА
Фебруар 2019. год.	

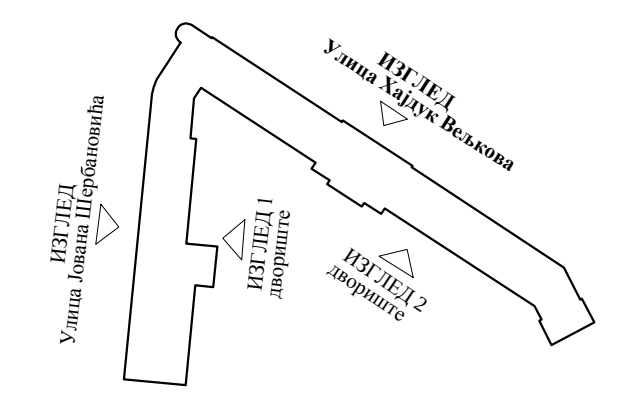


ОСНОВА КРОВА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урболопис д.о.о. Проектно друштво за просторно планирање Шумадијска 5, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.м.г. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	НОВОПРОЈЕКТОВАНО- ОСНОВА КРОВА
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ



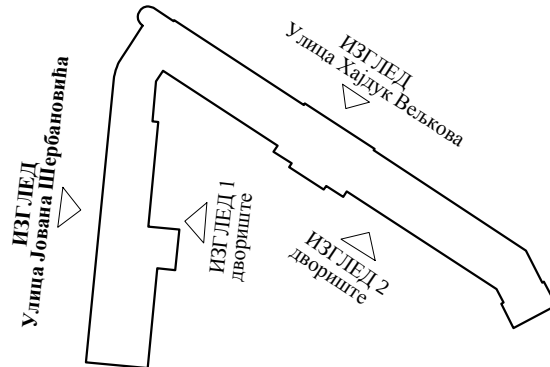
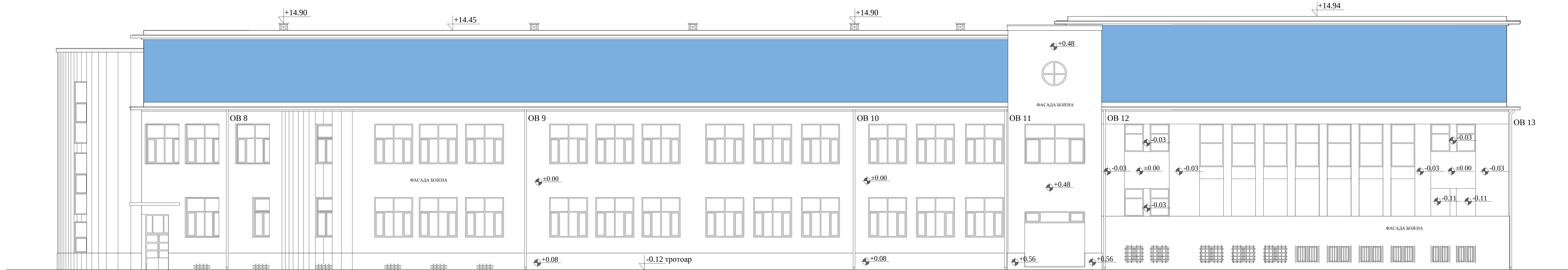
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САМЉИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Природно друштво за просторно планирање Шумакована 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Мисодар Радевић д.и.а Бр. лиценце 300 6963 04
Графички прилог	НОВОПРОЈЕКТОВАНО ИЗГЛЕД СА УЛИЦЕ ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ
Размера:	1:100
Датум:	фебруар 2019. год.



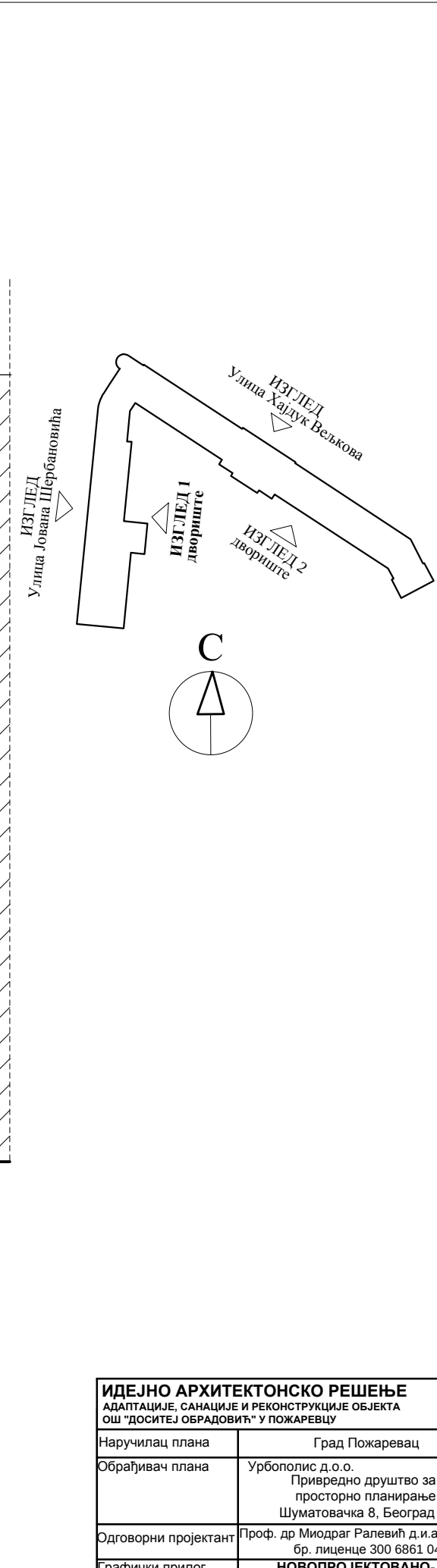
ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ИЗ ДВОРИШТА 2

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ПРОСИТЕЛ ОВРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урболопис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматована 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Радевић д.и.н. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог	НОВОПРОЈЕКТОВАНО- ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД 2
Размера:	1:100
Датум	Фебруар 2019. год.

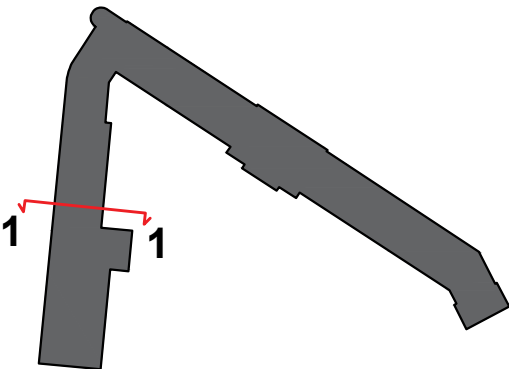
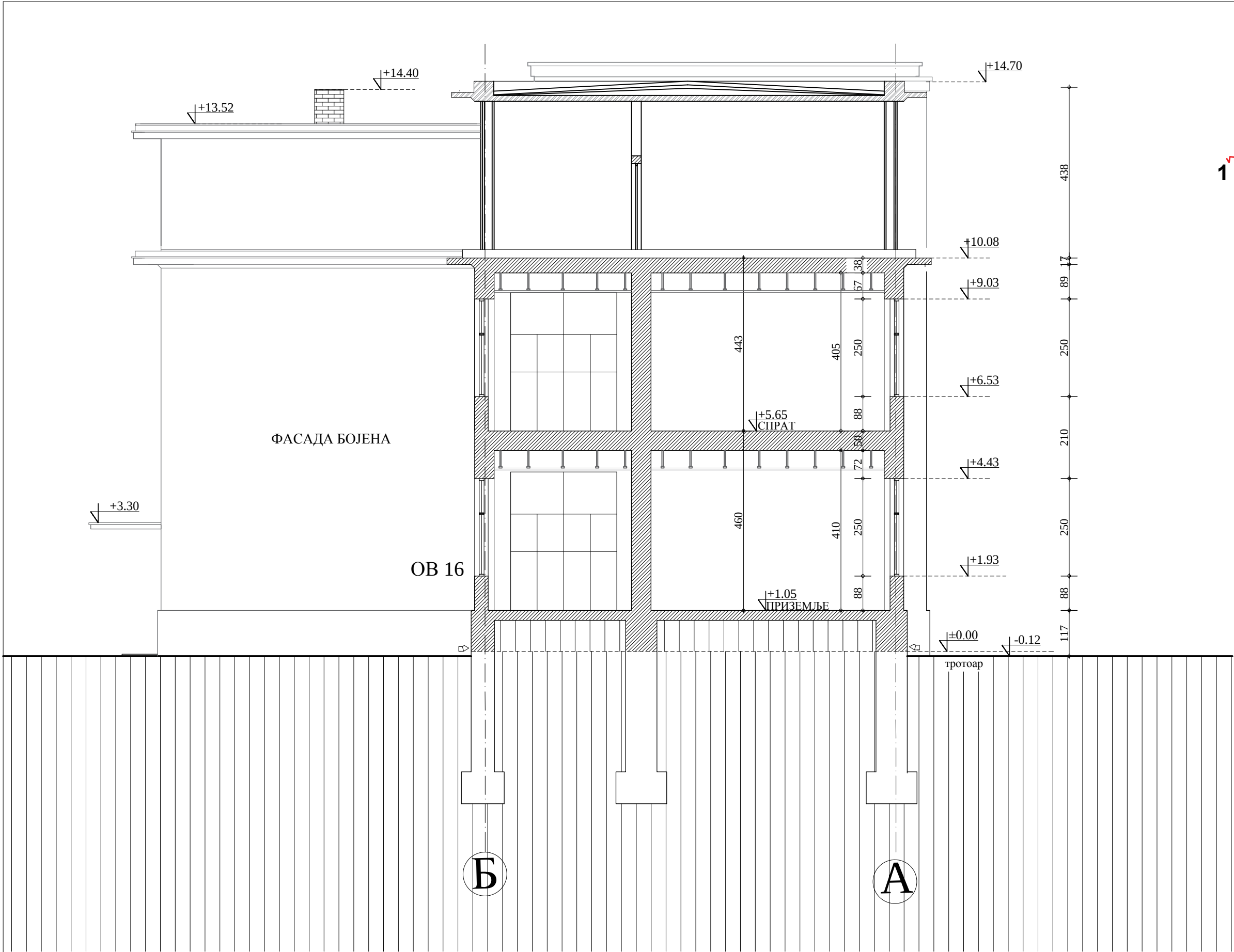
ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	
АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА	
ОШ "ДРОСТЕЛ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Приједно друштво за просторно планирање Шумаковачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милош Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 6953 04
Графички прилог	НОВОПРОЈЕКТОВАНО, ИЗГЛЕД СА УЛИЦЕ ЈОВАНА ШЕРБАНОВИЋА
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.

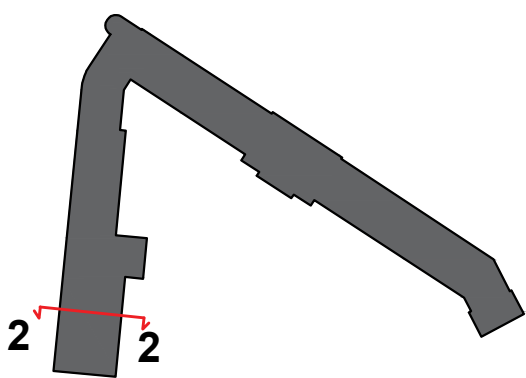
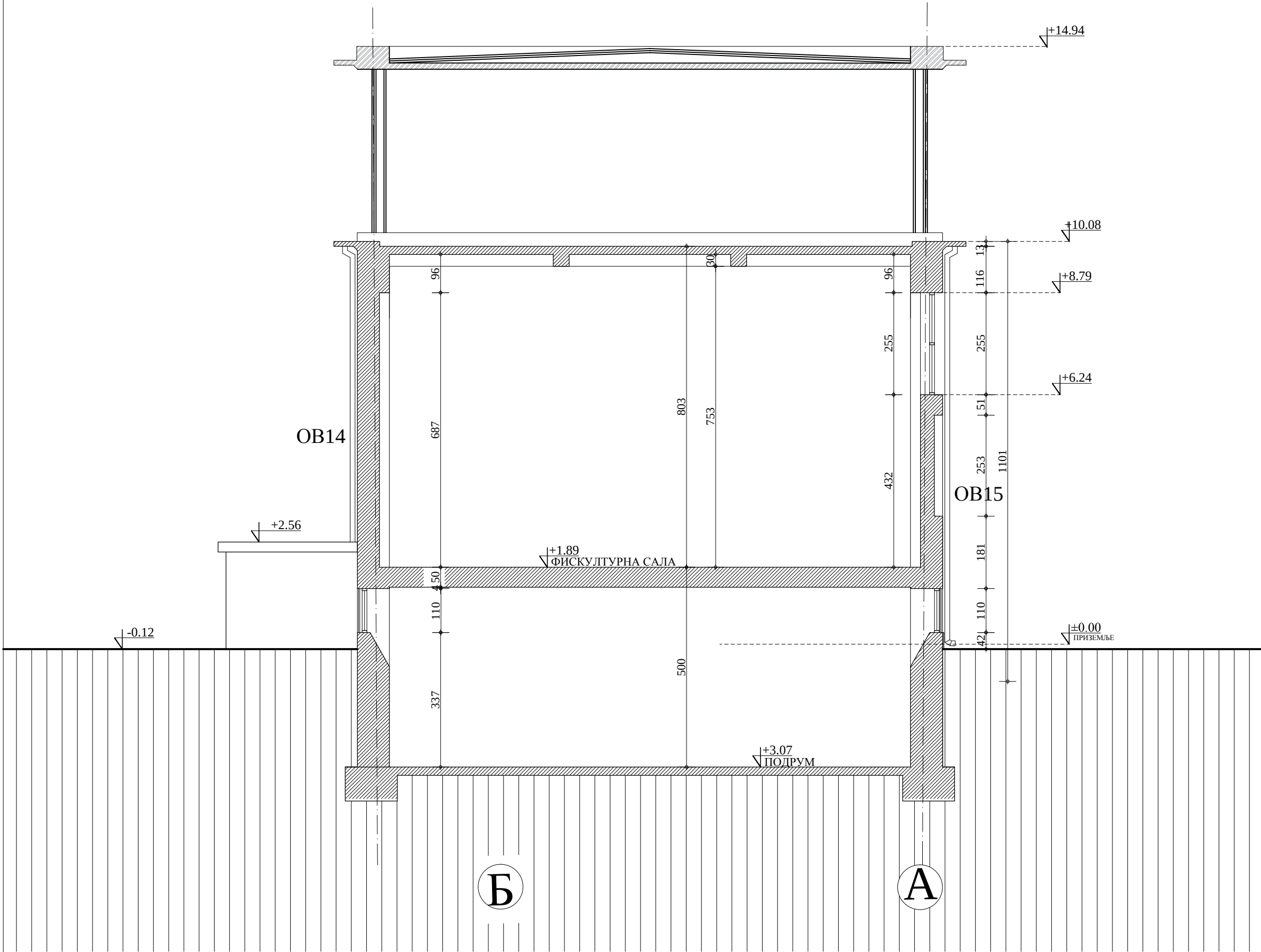


ИДЕЈНОЕ АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСТЕЈЕ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обраћивач плана	Урболопи д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовац д.д, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милошар Радевић д.и.и. бр. лиценце 300 6861/0.а
Графички прилог 1.7.22	НОВОПРОЈЕКТОВАНО- ДВОРИШНИ ИЗГЛЕД 1
Размера:	1:100
Датум	фeбpуap 2019. гoд.



ПРЕСЕК 1-1

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.23	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ПРЕСЕК 1-1
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.

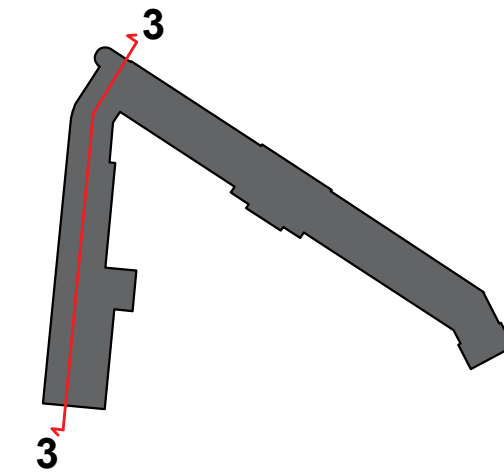


ПРЕСЕК 2-2

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.24	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ПРЕСЕК 2-2
Размера:	1:100
Датум	фебруар 2019. год.



ПРЕСЕК 3-3



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ АДАПТАЦИЈЕ, САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Одговорни пројектант	Проф. др Милодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 68 61 04
Графички прилог	Пресек 3-3
Размера:	1:100
Датум	фeбpуap 2019. гoд.



ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ, САНАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ	
Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Руководилац плана одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.26.	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ЗД МОДЕЛ
Размера:	
Датум	фебруар 2019. год.



ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ, САНАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ОШ "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" У ПОЖАРЕВЦУ

Наручилац плана	Град Пожаревац
Обрађивач плана	Урбополис д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање Шуматовачка 8, Београд
Руководилац плана одговорни урбаниста	Проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 300 6861 04
Графички прилог 1.7.27.	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ЗД МОДЕЛ
Размера:	
Датум	фебруар 2019. год.