



REKAPITULACIJA POVRŠINA:	
POVRŠINA PARCELE	28.727m ²
zelena površina nakon svih faza izgradnje 3.574m ² - 97% 3.467m ²	
zelena površina nakon svih faza izgradnje 3.747 m ²	
UKUPNA ZELENA POVRŠINA NAKON SVIH FAZA IZGRADNJE	7.214m² (25,11% > MIN 25%)
Površina pod internim saobraćajnicama, pešačkim stazama i platoima:	
ASFALT:	
Asfalt I faza	8.859m ²
Asfalt II faza	273m ²
UKUPNO ASFALT	9.132m²
BEHATON:	
Behatton I faza	2.141m ²
Behatton II faza	16m ²
UKUPNO BEHATON	2.157m²
BETON:	
Betonski platoi za odlaganje smeća I faza	46m ²
UKUPNO BETONSKI PLATOI	46m²
EKO RASTER	
Parking prostor I faza	3.574m ²
UKUPNO PARKING	3.574m²
Površina pod internim saobraćajnicama I faza	11.046m ²
Površina pod internim saobraćajnicama II faza	289m ²
UKUPNA POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA	11.335m² (39,45%)
POVRŠINA OBJEKATA I FAZA	
POSLOVNI OBJEKAT A+B - RETAIL PARK, P, I faza, bruto površina: 2.822m ² + 4.843m ² = 7.665m ²	
Nova MBTS, P, bruto površina objekta:	30m ²
Pilon, bruto površina objekta:	5m ²
POVRŠINA OBJEKATA II FAZA	
POSLOVNI OBJEKAT C - RETAIL PARK, P, II faza, bruto površina: 1.390m ²	
POVRŠINA OBJEKATA NAKON I I II FAZE	
Ukupna površina pod objektima I FAZA	7.700m ²
Ukupna površina pod objektima II FAZA	1.390m ²
Ukupna površina pod objektima nakon svih faza izgradnje	9.090m ² (32,17% < max 70%)
Ukupna površina pod novim objektima, parkinzima i saobraćajnicama 9.090m ² + 11.335m ² = 20.425m ²	
Ukupna površina pod postojećim objektima i platoima 1.087m²	
PROJEKTOVANJE IZGRADNJE	
BRJ PARKING MESTA:	
Standardna parking mesta - 2,70x5,00m	305
Parking mesta za osobe sa invaliditetom - 3,50x5,00m	17
Porodična parking mesta - 3,50x5,00m	12
UKUPNO:	334
INDEKS ZAUZETOSTI	
površina pod objektima (postojeći + novoprojektovani) - (533,88m ² + 9.090m ² = 9.623,88.....34%) < max 50%	
INDEKS IZGRADNOSTI	
površina pod objektima (postojeći + novoprojektovani) - 9.623,88m ² / 28.727m ² = 0,34	
PROCENTAT ZELENIH POVRŠINA	
površina nakon svih faza izgradnje	7.215m ² - 25,11% > min 25%
IMMOFINANZ	
STOP SHOP	
SITUACIONI PLAN	
obrađivač: URBANIZACIJA D.O.O. ±0.00 APSOLUTNA KOTA 78.30	
Bulevar Kralja Aleksandra 235/83 11000 Beograd ABSOLUTE LEVEL 78.30	
NORTH Engineering	
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04	
Odgovorni projektant arhitekture: Z. MIŠIĆ, dipl.ing.arh. 300 9626 04	
Projektant saradnik: K. MEDO, dipl.ing.arh.; D. MILOJEVIĆdipl.ing.arh. IJ. PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - ARHITEKTURA	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	
Evidencioni broj: EN - 1528	
Datum: mart 2017.	
Naziv projekta: POSLOVNI OBJEKAT - RETAIL PARK STOP.SHOP.POŽAREVAC	
Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN	
Investitor: Stop.Shop.5 d.o.o. Vojvode Stepe 78/10 Beograd	
Razmera: 1:500	
Broj lista: 01	
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	