



Broj parcel / Plot No.	7834/8 i 7834/57
Površina parcele / Plot size	28.243 + 442 = 28.685 m <sup>2</sup>
Površina objekat / Building area:	1. faza / 1. phase
Objekat A / Building A	2.822,66 m <sup>2</sup>
Objekat B / Building B	4.788,73 m <sup>2</sup>
Trafo / Trafo	30,28 m <sup>2</sup>
Pilon / Pylon	4,86 m <sup>2</sup>
UKUPNO / TOTAL	7.646,53 m <sup>2</sup>
Površina objekat / Building area:	2. faza / 2. phase
Objekat C / Building C	3.064,88 m <sup>2</sup>
UKUPNO 1+2 faza / TOTAL 1+2 phase	10.711,41 m <sup>2</sup>

Izgrađene površine na parceli Paved areas on construction plot:	posle 1. faze / after 1. phase
Behaton trotoar / sidewalk	2.192,56 m <sup>2</sup>
Guma / Rubber	81,00 m <sup>2</sup>
Igralište / childrens playground	81,00 m <sup>2</sup>
Asfalt / Asphalt	2.934,42 m <sup>2</sup>
dostavna saobraćajnica / delivery street	4.740,10 m <sup>2</sup>
interne saobraćajnice / internal traffic lines	216,00 m <sup>2</sup>
pešačke staze / pedestrian roads	2454,5 m <sup>2</sup>
parking mesta / parking places	57,40 m <sup>2</sup>
Concrete prostor za kontejnere / area for waste collectors	12.675,98 m <sup>2</sup>
UKUPNO / TOTAL	

Zelena površina nakon 1.faze izgradnje/ Greenery after 1. phase of construction:	
sejana trava / seed grass	1.407,42 m <sup>2</sup>
tepih trava / carpet grass	4.849,68 m <sup>2</sup>
trava na parking mestima / grass on parking areas	2.105,39 m <sup>2</sup>
UKUPNO nakon 1.faze / TOTAL after 1.phase	8.362,49 m <sup>2</sup> - 29,15%
Indeks zauzetosti - površina pod objektima	7.646,53 m <sup>2</sup> - 26,66%
Indeks izgrađenosti - površina pod objektima i saobraćajnicama	20.322,51 m <sup>2</sup> - 0,71
Ukupna iskorišćenost parcele - površina pod objektima i saobraćajnicama	20.322,51 m <sup>2</sup> - 70,85 %
Procenat zelenih površina - nakon svih faza izgradnje	8.362,49 m <sup>2</sup> - 29,15% < min 20%

Izgrađene površine na parceli Paved areas on construction plot:	posle 1. i 2. faze / after 1. and 2. phase
Behaton trotoar / sidewalk	2.330,51 m <sup>2</sup>
Guma / Rubber	81,00 m <sup>2</sup>
Igralište / childrens playground	81,00 m <sup>2</sup>
Asfalt / Asphalt	2.934,42 m <sup>2</sup>
dostavna saobraćajnica / delivery street	4.740,10 m <sup>2</sup>
interne saobraćajnice / internal traffic lines	216,00 m <sup>2</sup>
pešačke staze / pedestrian roads	1752,50 m <sup>2</sup>
parking mesta / parking places	57,40 m <sup>2</sup>
Concrete prostor za kontejnere / area for waste collectors	12.111,93 m <sup>2</sup>
UKUPNO / TOTAL	

Zelena površina nakon 1. i 2.faze izgradnje/ Greenery after 1. and 2. phase of construction:	
sejana trava / seed grass	1.407,42 m <sup>2</sup>
tepih trava / carpet grass	1.667,91 m <sup>2</sup>
trava na parking mestima / grass on parking areas	2.872,50 m <sup>2</sup>
UKUPNO nakon 2.faze / TOTAL after 2.phase	5.861,66 m <sup>2</sup> - 20,43%
Indeks zauzetosti - površina pod objektima	10.711,41 m <sup>2</sup> - 37,34%
Indeks izgrađenosti - površina pod objektima i saobraćajnicama	22.823,34 m <sup>2</sup> - 0,90
Ukupna iskorišćenost parcele - površina pod objektima i saobraćajnicama	22.823,34 m <sup>2</sup> - 79,57 %
Procenat zelenih površina - nakon svih faza izgradnje	5.861,66m <sup>2</sup> - 20,43% < min 20%

PARKING MESTA /	
porodična parking mesta	12
p.m. za invalide	17
regularna p.m.	305
UKUPNO	334

Površina koja je u prvoj fazi izgradnje izvodi od asfalta, dok je u drugoj fazi planirano prebacivanje u eco behaton da bi se zadovoljio traženi procenat zelene površine.

Area that will be constructed in first phase as asphalt, and during the construction of second phase will be replaced with eco behaton so requested percent for greenery is fulfilled.

- ..... Gradjevinska linija II faze
- FITTINGS**
- light poles.....3kom/pcs
  - Benches.....6kom/pcs
  - Bicycle stands.....3kom/pcs
  - Concrete poller.....8kom/pcs
  - Kickback pollers.....1kom/pcs
  - Wastebins.....2kom/pcs
  - Eventshafts.....424m length
  - Fence.....3kom/pcs
  - City lights/info boards.....5kom/pcs
  - Jardinieres.....12kom/pcs
  - Outside hydrants.....9kom/pcs

- **electro connection / elektro priklju čak**
- **Telekom/SBB connection / Telekom i SBB priklju čak**
- **rain water connection / atmosferska kanalizacija priklju čak**
- **water connection / vodovodni priklju čak**
- **sewerage connection / kanalizacioni priklju čak**

- AREA IN THE OWNERSHIP OF STOP SHOP 5 cca 107m<sup>2</sup>
- AREA UNDER CONSTRUCTION ON PUBLIC PLOT cca 2.560m<sup>2</sup>
- Linija parcele u vlasništvu Stop Shop 5 / Plot line in ownership of Stop Shop 5
- Regulaciona linija / Regulation line
- Granica parcele / Land Plot Border
- Gradjevinska linija / Construction line
- Linija nadstrešnice / Canopy line
- Ograda / Fence

- Bruto površina objekta / Building gross area 1.phase
- Bruto površina objekta / Building gross area 2.phase
- Trafo building - Gross area
- Saobraćajne površine - asfalt / Traffic areas - asphalt
- Saobraćajne površine - beton / Traffic areas - concrete
- Behaton / Behaton
- Gumirana površina na dečijem igralištu / Rubber area on playground
- Pešački pravci na kolskim saobraćajnicama / Pedestrian direction on traffic roads
- Zelene površine / Green areas - sown grass
- Zelene površine / Green areas - green carpet
- Zelene površine - eco behaton / Green areas - eco behaton
- Postojeće izgrađene površine / Existed built areas

IMMOFINANZ  
SPACE TO SUCCEED

STOP SHOP

MASTERPLAN

obradič:  
URBANICA d.o.o.  
Bulevar Kralja Aleksandra 235/83, 11000 Beograd

±0.00  
ABSOLUTE LEVEL

APSOULTNA KOTA  
ABSOLUTE LEVEL

78.30

**NORTH Engineering**  
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,  
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajni Ferenc 7  
24000 Subotica, Srbija  
http://www.north-eng.com  
mail: office@north-eng.com  
tel. +381 (0) 24 623 000  
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:  
D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad.  
310 8103 04

Investitor:  
Stop Shop 5 d.o.o.  
Vojvode Stepe 78/10 Beograd

Odgovorni projektant arhitekture:  
D.MILOJEVIĆ, dipl.ing.arh.  
300 P329 17

Naziv objekta:  
POSLOVNI OBJEKAT - RETAIL PARK  
STOP-SHOP POZAREVAC

Projektant saradnik:  
L.J.PAVLOVIĆ dipl.ing.arh.  
B.STEVANOVIĆ, mast.inž.arh.

Naziv građskog priloga:  
MASTERPLAN

Vrsta tehničke dokumentacije

1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj:  
EN - 1528

Datum:  
januar 2018.

Razmera:  
1:500

Broj lista:  
01

113,5cm x 45,0cm = 0,511m<sup>2</sup>