

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Одсек за урбанизам  
и планирање  
Број: 04-350-125/2015  
05.05.2015. год.  
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по захтеву ДОО „WAWASAN“ са седиштем у Београду, ул. Омладинска бр. 15Б, за издавање информације о локацији за катастарске парцеле број 7834/8, 7834/12, 7834/32 и 7834/33, све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића, за потребе изградње пословног простора, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС", бр. 3/10), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца", бр. 13/14) и Генералног плана Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац", бр. 2/07), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**Зона изградње:** Катастарске парцеле број 7834/8, 7834/12, 7834/32 и 7834/33, све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, у оквиру зоне која је Генералним урбанистичким планом Пожареваца одређена као градски специјализовани центар (Г Сц1), који се простире обострано дуж улице Ђуре Ђаковића, која представља улазни правац у град.

**Намена земљишта:** Генералним урбанистичким планом Пожареваца за предметну локацију предвиђене су производне делатности као претежна намена, са комерцијалним садржајима као допунском и пратећом наменом.

Квантификативна заступљеност претежних функција дефинисана је минималним процентом заступљености од 51%, док је максимална заступљеност допунских садржаја 49%, што значи да се у простору могу наћи две претежне намене које се организују по вертикали или хоризонтално, али се примар даје оној активности која остварује идентитет тог простора.

**Правила грађења:** За предметну локацију важе урбанистички параметри за парцеле и објекте у зонама улазних праваца у град:

- Степен заузетости ..... 50%
- Индекс изграђености ..... 0.5 - 1.5
- Зеленило ..... мин. 20%

Остали параметри су у складу са зоном у којој се налази:

- Висинска регулација:
  - максимална спратност објеката ..... П+1
  - максимална висина објекта ..... 15.0м
- Хоризонтална регулација:
  - минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле ..... 15.0м
  - минимално растојање објекта од бочних граница парцеле ..... 5.0м
  - минимално растојање објекта од бочних суседних објеката ..... 10.0м
  - минимално растојање два објекта на парцели ..... 8.0м
  - минимално растојање објекта од задње границе парцеле ..... 10.0м

Парцела:

- минимална површина грађевинске парцеле ..... 1500м<sup>2</sup>
- минимална ширина грађевинске парцеле ..... 20.0м



Паркирање возила за сопствене потребе пословног објекта, обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута или у гаражи у складу са параметрима за планирану намену - за административно – пословни објекат једно паркинг место на 60м<sup>2</sup> нето етажне површине, а за трговину једно паркинг место на 50м<sup>2</sup> продајног простора.

**Испуњеност услова за грађевинску парцелу:** Локацијски услови издају се за изградњу, односно, доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу. Изградња се може планирати и на више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Потреба израде урбанистичког пројекта:** Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, донетој од стране Скупштине града Пожаревца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене и стамбено пословне објекте спратности веће од П+2+Пк и пословне објекте веће од 800м<sup>2</sup>, до доношења планова генералне регулације.

**НАПОМЕНА:** Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе, већ се на основу исте може приступити изради урбанистичког пројекта, уколико се планира изградња објекта већа од 800м<sup>2</sup>, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације, у супротном, може се поднети захтев за издавање локацијских услова. Уз захтев за издавање локацијских услова доставља се идејно решење, урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси.

**Доставити:**

- 1 х Подносиоцу захтева – ДОО „WAWASAN“ - Београд, ул. Омладинска бр. 15Б
- 1 х Архиви Градске управе града Пожаревца

**Обрађивач:**  
Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

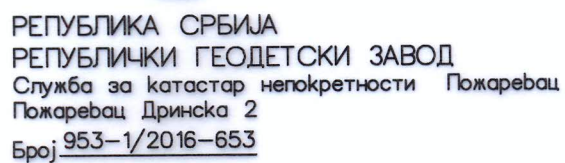
*Сузана Трифуновић*



**Шеф Одсека:**  
Весна Јововић, дипл.инж.арх.

*Весна Јововић*

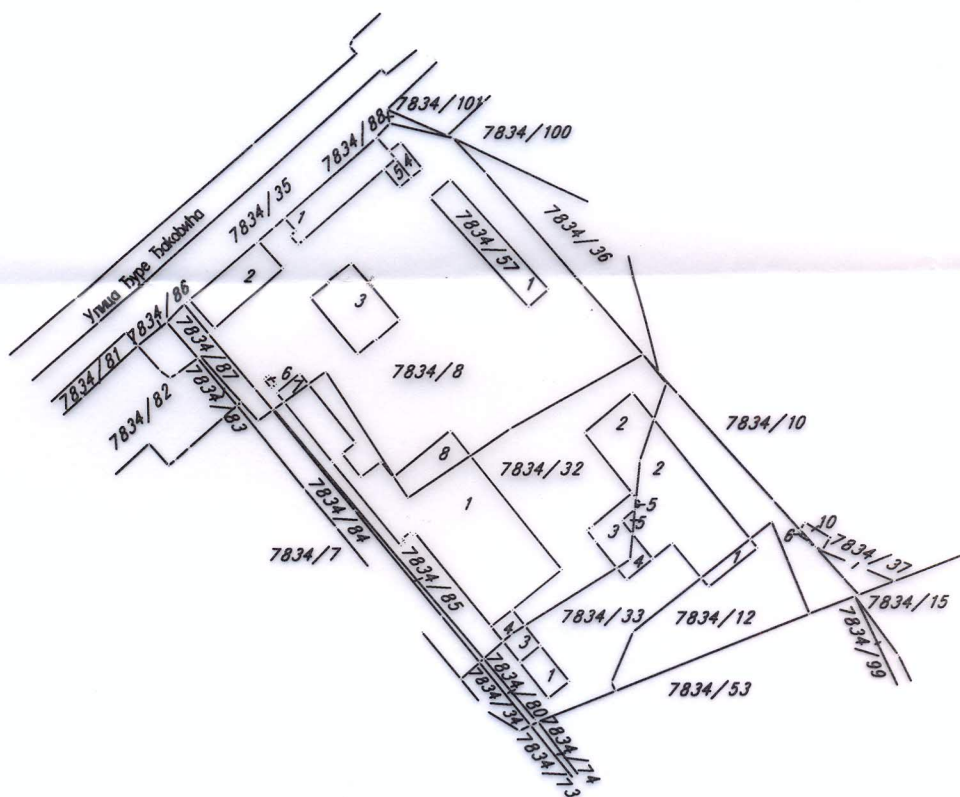




КО Пожаревац

Катастарска парцела бр. 7834/8,12,32,33,57

Размера штампе 1: 2500



Датум и време издавања:

13.07.2016. године 08:20

Израдио: Дејан Пешић

Облашћено лице:

М.П.







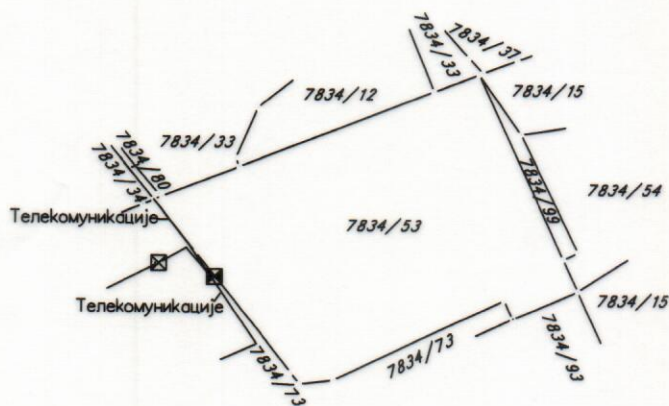
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац Дринска 2  
Број 953-1/2016-673

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

КО Пожаревац

Катастарска парцела бр. 7834/53

Размера штампе 1: 2500



Напомена:  
Датум и време издавања:  
18.07.2016год. 14:00  
Недељковић Милан спец.струк.инж.геод.



Овлашћено лице:

м.п.

*[Signature]*



22. 09. 2015

“NORTH Engineering“ д.о.о.

Суботица  
Парк Рајхл Ференца бр. 7

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење по поднетом захтеву

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поднели сте захтев за издавање сагласности на урбанистичке параметре у погледу хоризонталне регулације планираног објекта комерцијалне намене на новопланираној грађевинској парцели, а на локацији коју чине катастарске парцеле број 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33, 7834/57, све КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића.

За предметну локацију Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца издало је Информацију о локацији бр. 04-350-125/2015 од 05.05.2015. године, на основу Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 13/14), Генералног плана Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Обзиром да за предметни део града не постоји израђен план детаљне или генералне регулације који прецизно дефинише регулациону и грађевинску линију на нивоу појединачних парцела, информацијом о локацији дати су урбанистички параметри у погледу хоризонталне регулације за зону у којој се предметна локација налази – зона претежно производних делатности.

У складу са Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца, донетој од стране Скупштине града Пожаревца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, којом је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта за пословне објекте веће од 800м<sup>2</sup>, до доношења планова генералне регулације, инвеститор је упућен на израду урбанистичког пројекта са предлогом препарцелације, ради урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње предметног објекта комерцијалне намене и утврђивања прецизних урбанистичких параметара.

Сагледавајући непосредно и шире окружење предметне локације стручна служба Одељења за урбанизам и грађевинске послове, мишљења је да грађевинску линију треба планирати аналогно наспрамној страни улице Ђуре Ђаковића за коју је израђен План детаљне регулације "СЕВЕРНИ БЛОК ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ II ФАЗА" у Пожаревцу (којим је паралелно улици Ђуре Ђаковића планирана сервисна саобраћајница којом се прихватају прикључци са суседних парцела тако да је избегнут велики број узастопних прикључака на градску магистралу -ул. Ђуре Ђаковића чиме се успоставља континуитет кретања), односно, грађевинску линију усагласити са најистуренијим објектом дуж ул. Ђуре Ђаковића – суседни објекат изграђен на к.п.бр. 7834/82 и 7834/21 КО Пожаревац. Поштујући напред наведене критеријуме, долази се до податка да грађевинску линију треба планирати на око 10м од постојеће регулационе линије.

Обрађивач:

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

*Сузана Трифуновић*

Начелник Одељења:

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

*Војислав Пајић*





Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ОДЕЉЕНЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ Г-е поз.

(назив и седиште органа који води поступак)

Број

04-350-396/2016

ДОСТАВНИЦА (чл. 97. ЗУП-а)

Гр 137

Назив писмена	Коме се писмо доставља		Датум пријема и потпис		Достављач
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Потпис примаоца	Однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена	
Обавештење	WAWASAN d.o.o. ул. Аутопут бр. 18 11000 БЕОГРАД				

Обавештење за попуњавање:

На полеђини доставнице достављач даје извештај односно напомену у вези са достављачем

WAWASAN d.o.o.

Ул. Аутопут бр. 18  
11000 Београд, Земун

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву бр. 04-350-396/2016 од 29.08.2016. године

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, достављен је захтев за подацима/условима за пројектовање и постављање пилона у оквиру планираног ретаил парка СТОП ШОПА на локацији која се састоји од к.п. бр. 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33, 7834/53, 7834/57 и 7834/87 све КО Пожаревац у Пожаревцу, ул. Ђуре Ђаковића бб.

На локацији укупне површине 27.780 м<sup>2</sup>, планирана је изградња пословних објеката укупне површине 8.971 м<sup>2</sup>.

Како се локација налази у делу града за који није донет одговарајући урбанистички план, то је потребна израда урбанистичког пројекта у оквиру којег ће бити приказан и планирани пилон.

Одељење за урбанизам нема одговарајући плански документ нити градску одлуку о посебним условима пројектовања пилона, па ће се исти пројектовати у складу са условима које инвеститор, односно пројектант прибави за све планиране објекте на локацији у складу са законом и подзаконским актима.

Обрадио  
Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

*Гр*



Начелник Одељења

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

*Сузана Трифуновић*





ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
12000 ПОЖАРЕВАЦ, Лоле Рибара 2, тел: 222-068; факс: 224-920  
ПИБ-100435939; мат.бр.17008374; тек.рачун:840-537641-24; 840-130647-67

## WAWASAN d.o.o.

Аутопут 18  
Београд, Земун

наш број : 3316  
Пожаревац 16.08. 2016.год.

На основу Вашег захтева број 3316 од 11.08.2016 год. за издавање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта** и приложеног катастарско-топографског плана са границом урбанистичког пројекта, а на основу Закона о јавним путевима (Сл. Гласник бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Сл.Гл.града Пожаревца, бр. 1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца бр. 995 од 24.03.2014године, тачке 10) Одлуке о допуни одлуке бр. 149/6 од 04.09.2008.годи на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима (Сл.Гл. РС бр.88/2011), члана 3 и члана 40 став 1.тачка 1) Статута ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца и члана 109. до 120 Одлуке о комуналном уређењу (Сл. Гл.града Пожаревца бр.12/2010) и услова на терену, ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревца доставља Вам

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**I-** Подносиоцу захтева, **WAWASAN d.o.o.** из Београда, Земун, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама бр. 7834/57;8;12;32;33;53 и 7834/87 КО Пожаревац које се налазе на територији града Пожаревца, издају се технички услови за израду саобраћајница за прилаз на улицу Ђуре Ђаковића у Пожаревцу:

Прилазе пројектовати на следећи начин:

**II-** Саобраћајни прилаз катастарским парцелама бр. 7834/57;8;12;32;33;53 и 7834/87 КО Пожаревац (власништво Wawasan доо из Београда ) планирати преко постојеће интерне саобраћајнице на кп 7834/87, 7834/85 и 7834/80 која има прикључак на улицу Ђуре Ђаковића у јавној својини ( кп 7763/3 и 7834/35).

- Бројеви катастарских парцела наведени су на основу достављеног ситуационог плана и катастарско-топографског плана са границом урбанистичког пројекта и уцртаном трасом прилазних саобраћајница.

- Део земљишта на коме се планира изградња прилазних саобраћајница је власништво Града Пожаревца.

- Бочне прикључне саобраћајнице нису на јавној површини те вам за њих не можемо издати сагласност.

- Планирани пилион није на јавној површини и услове за његово постављање добићете од Одељења за урбанизам.



**III**—Пројектоване саобраћајнице за приступ и опслуживање пословног центра пројектовати следећим регулационим профилем:

1. саобраћајница за приступ и опслуживање пословног центра

-коловоз ширине 7.0 метара са обостраним тротоарима ширине 1.5метара. Лепезе на прилазу саобраћајнице морају имати минимални радијус од 7.0метара за несметан пролаз комуналних и ватрогасних возила, односно према меродавном возилу корисника парцеле односно објекта који се гради.

2. саобраћајница за приступ и опслуживање малопродајног објекта "Рода"

-коловоз ширине 6.0 метара са обостраним тротоарима ширине 1.5метара. Лепезе на прилазу саобраћајнице морају имати минимални радијус од 7.0метара за несметан пролаз комуналних и ватрогасних возила.

-Испоштовати техничке и друге прописе који регулишу ову врсту радова.

-Пројектовање трасе ускладити са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр.01-06-96/5 од 23.12.2010.године, односно чланом 113 којим се не дозвољава раскопавање коловоза, тротоара и других изграђених површина до истека периода од три године од дана завршетка радова.

**IV**- Израда Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта може се пројектовати уз испуњење следећих услова:

Да се у Урбанистичком пројекту при пројектовању прилазних саобраћајница јасно дефинише следеће:

- намена изградње прилазних саобраћајница
- да ли се предвиђа фазна изградња саобраћајница

где се мора водити рачуна о заштитном појасу и максималном обезбеђењу косина у зони саобраћајница о слободном простору од пута, да се не оштети зелени појас и постојећи дрворед, водећи рачуна и о постојећим електро, водоводним и телекомуникационим инсталацијама.

- Саобраћајнице пројектовати тако да њихов прилаз не угрожава безбедност саобраћаја.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 93/2013) може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која мора садржати следеће саобраћајно-техничке услове:

\* Приликом израде пројектне документације за грађевинске или друге објекте, постројења и сл. водити рачуна о минималној ширини заштитног појаса која износи **5 m** за општинске путеве, од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза), **3 m** за некатегорисане путеве и максималном обезбеђењу косина у зони саобраћајнице, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења локације.

\* Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе евентуално нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту укрштања мреже водова са саобраћајницама и другим инсталацијама, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.

\* Пројектовање трасе ускладити са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр. 01-06-96/5 од 23.12.2010.године.

- Предвидети да се вишак земље из ископа мора одмах одвозити на одобрену депонију.

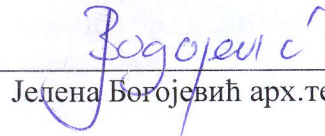
**IV- Ови Технички услови не важе за извођење радова**

\* Након израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта** потребно је да се пре почетка изградње прилазних саобраћајница обратите ЈП "Дирекцији за узградњу града Пожаревца", Лоле Рибара бр.2 , Пожаревац, тел. 012/224-920 као управљачу пута , ради добијања сагласности за раскопавање површина јавне намене.

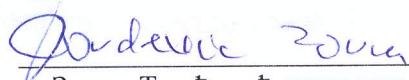
\* При пројектовању треба предвидети и трошкове услед раскопавања или радова везаних за раскопавање када настану оштећења на подземним инсталацијама јавних површина, комуналним, стамбеним и другим објектима, које сноси инвеститор а у складу са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр.01-06-96/5 од 23.12.2010.године, односно чланом 111.

**Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде пројекатно-техничке документације.**


Обрада

  
Јелена Богојевић арх.тех.

Руководилац службе инвестиција

  
Зоран Ђорђевић дипл.инг.грађ.

Директор,

  
Митар Карацић дипл.инг.маш.







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
**Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
09/25/2 број: 217-7854/16-1  
Датум: 08.08.2016. године  
П о ж а р е в а ц  
ЦБ 1085603

ГБ/НМ

**"WAWASAN" D.O.O.**

**Б Е О Г Р А Д**  
Омладинска 15 б/5

**ПРЕДМЕТ:** Издавање урбанистичких услова за изградњу објекта  
**ВЕЗА:** Ваш захтев број 551-16-07 од 28.07.2016. године

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са ретаил парком спратности П на катастарским парцелама број 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33 и 7834/53 све КО Пожаревац у улици Ђуре Ђаковића бб. у Пожаревцу треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Техничком препоруком за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП 21/03
- Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/87)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 61/2015)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Службени гласник РС", бр. 118/2014)
- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 45/8)
- Правилником о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)



- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
  - Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/95)
  - Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
  - Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 87/93)
  - Правилником о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Службени лист СФРЈ", бр. 44/83)
  - Правилником о техничким захтевима за системе за гашење пожара пиротехнички генерисаним аеросолом ("Службени лист СРЈ", бр. 58/99)
  - Стандардима за сринклер постројења за гашење пожара CEA, NFPA или VdS
  - Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
  - Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Уколико се планира складиштење запаљивих течности и гасова, изградња гасовода, гасне котларнице и сл. треба применити и мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92 и 22/92).

Такса у износу од 12.010,00 динара наплаћена је сагласно тарифном броју 2. став 2. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски саветник  
Др Горан Ђорђевић



**WAWASAN d.o.o.****Омладинска бр. 15 6/5****11040 Београд 33****ПАК 116387**Ваш број: 549-16-07 од 28.7.2016.г.Наш број: 06-03/16549 од 29.7.2016.г. (538/16)Датум: 11.8.2016.г.Јавно предузеће  
**"СРБИЈАГАС"**

Нови Сад

Број

06-03/16549  
12. 08. 2016

20 год

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са retail парком на катастарским парцелама бр. 7834/8, 7834/12 7834/32, 7834/33 и 7834/53 КО Пожаревац, Пожаревац**

Поштовани,

Поводом Вашег захтева бр. 549-16-07 од 28.7.2016. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са retail парком на катастарским парцелама бр. 7834/8, 7834/12 7834/32, 7834/33 и 7834/53 КО Пожаревац, Пожаревац, обавештавамо Вас да:

ЈП "Србијагас" у обухвату пројекта, нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Наш број:

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр.

8B.0.0.0-Д11.02-323526/2

06 DEC 2016

20. год.

БЕОГРАД, НАСАРИНОВА 1-3

Ваш број: 675-16-07 од 15.11.2016.

**WAWASAN DOO, Beograd**  
Савски Венац  
Омладинска 156/5

ПРЕДМЕТ:

## Техничка информација

На основу Вашег новог измењеног захтева од 30.11.2016.године, наш број 8B.0.0.0-Д11.02-323526/1 од 30.11.2016. којим тражите наше услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са ретаил парком на парцелама 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33 и 7834/57 К.О.Пожаревац, достављамо вам следећу информацију:

На парцели 7834/8 постоји електроенергетски објекат ЛТС 10/0,4кV који није основно средство ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац и који нема потребне капацитете за прикључење предметног пословног објекта са ретаил парком и пословног објекта са техничким просторијама.

На предметној локацији немамо изграђене електроенергетске капацитете за прикључење предметних објеката из захтева, тако да је њихово прикључење могуће након изградње електроенергетских објеката(ЕЕО) у склопу остваривања услова за прикључење

**Остваривање услова за прикључење извести по следећим смерницама:**

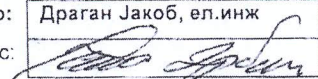
1. За потребе напајања ел.енергијом пословних горе наведених објеката са траженим одобреним снагама, потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,42 кV уместо постојеће трафостанице. По конструкцији ЗТС (зидана трафо станица), која садржи два сува енергетска трансформатора 1000 кVA преносног односа 10/0,42 кV, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5%, спрега Ду5, са уграђеним контактним термометром и средњенапонско компактно постројење 12кV које садржи две водне ћелије, раставна, мерна и две трафо ћелије комплет са свом потребном опремом. (укупно шест СН ћелија).
2. Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз интерну саобраћајницу.
3. ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац из предметне трафостанице (ЕЕО) ће вршити прикључење објеката или њихових делова која су у власништву STOP.SHOP-а.
4. НН блокове предвидети у складу за називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и линијских напона. Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.
5. Прикључење предметне ЗТС 10/0,42 кV извести из ТС 35/10кV „Пожаревац 2“ која се налази на к.п.7830/1. Прикључење предметне ЗТС 10/0,42 кV остварити преко две 10кV кабловске везе:
  - постојећи 10кV кабл (PP41 3x120mm<sup>2</sup>) који тренутно служи за напајање постојеће трафо станице Лимена Трафостаница „LITAS“ (ЛТС) 10/0,42кV на парцели 7834/8 која ће се демонтирати



7. Инсталација у објектима и машинама мора бити урађена по важећим прописима и пројектованој документацији.
8. За мерење укупног протока ел.енергије у нисконапонском ормару МБТС поставити полуиндиректно тросистемско мерење активне, реактивне енергије и вршног оптерећења које се састоје од:
  - Тросистемског полуиндиректног бројила активне, реактивне енергије и вршног оптерећења, напона 230/400V, струје 5A, класе 1 и 3, уграђеним-уклопним часовником и памћења најмање дванаест обрачунских периода.
  - Струјних мерних трансформатора 1 kV, преносног односа 1000/5A класе 0,5,  $F_s=5$ , снаге 10VA
  - Мерно-прикључне кутије за напонска и струјна кола са заштитним осигурачима напонских кола 230V, 50Hz, ном. струје до 6 A.
  - Сви мерни уређаји морају бити оверени од републичког завода за мере и драгоцености у години постављања и морају имати могућност пломбирања.
9. Подносилац захтева у обавези је да достави пројектну документацију надлежној служби ЕД „Електроморава“ Пожаревац ради добијања сагласности на пројектну документацију и провере усаглашености са истом посебно за МБТС, посебно за прикључни вод и посебан пројекат нисконапонске кабловске мреже за напајање свих објеката на локацији.
10. Пројекат нисконапонске кабловске мреже за напајање свих објеката на локацији, треба да узме у обзир захтеве инвеститора и податке из појединачних пројеката за објекте на локацији, а који се односе на инсталисану и једновремену снагу.
11. Подносилац захтева се обавезује да за све радове прибави потребне сагласности, дозволе и реши имовинско правне односе и након добијања, од стране надлежне општинске управе, приложи Решење о одобрењу за изградњу наведеног објекта.
12. Подносилац захтева је у обавези да након остварења ових услова поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење градилишта, са свом законом прописаном документацијом чији списак Вам достављамо у Прилогу дописа.
13. Изградња наведеног објекта не угрожава наше електроенергетске инсталације.
14. Надзор над изградњом наведеног електроенергетског објекта у складу са Законом о енергетици и Методологијом о начину прикључења на дистрибутивни систем у надлежности је електродистрибуције.
15. Подносилац захтева је након изградње електроенергетског објекта МБТС10/0,42kV, у обавези да исти преда на управљање и одржавање ЕД „Електроморава“ Пожаревац, како би се стекли услови за издавање решења о одобрењу за прикључење појединачних горе наведених објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.
16. У складу са Методологијом о начину обрачуна трошкова за прикључење, подносилац захтева је у обавези да по остварењу енергетско-техничких услова за прикључење поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за прикључење.
17. Трошкове прикључења на електродистрибутивну мрежу сноси подносилац захтева.
18. Израда прикључка и мерног места у надлежности је ЕД „Електроморава“ Пожаревац. Подносилац захтева је у обавези да се обрати ЕД „Електроморава“ Пожаревац ради дефинисања поступка за остварења енергетско-техничких услова за прикључење објекта.
19. Ова техничка информација важи две године од датума издавања.

Обрадио: Драган Јакоб, ел.инж

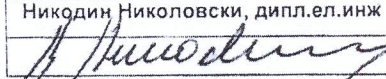
Потпис:



Сагласан:

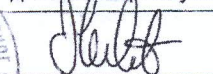
Никодин Николовски, дипл.ел.инж

Потпис:



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд  
Огранак „Дистрибуција  
Пожаревац“

др Дејан Савић,  
дипл.инж.орг.наука



Овлашћење бр: 0801-9110-  
60549/1-15 : од 28.07.2015

Достављено:

1. Наслову
2. ОД ОДС надлежан за енергетику



Наш број:

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 8В.0.0.0-Д.11.02-311924/2  
24 NOV 2016 20 год.  
БЕОГРАД, МАСАРИНОВА 1-3

Ваш број: 675-16-07 од 15.11.2016.

**WAWASAN DOO, Beograd**  
Савски Венац  
Омладинска 156/5

ПРЕДМЕТ:

## Техничка информација

На основу Вашег захтева 675-16-07 од 15.11.2016.године, наш број 8В.0.0.0.-Д11.02-311924/1 од 17.11.2016. којим тражите наше услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са ретаил парком на парцелама 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33 и 7834/57 К.О.Пожаревац, достављамо вам следећу информацију:

На парцели 7834/8 постоји електроенергетски објекат ЛТС 10/0,4кV који није основно средство ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац и који нема потребне капацитете за прикључење предметног пословног објекта са ретаил парком и пословног објекта са техничким просторијама. На предметној локацији немамо изграђене електроенергетске капацитете за прикључење предметних објеката из захтева, тако да је њихово прикључење могуће након изградње електроенергетских објеката(ЕЕО) у склопу остваривања услова за прикључење

**Остваривање услова за прикључење извести по следећим смерницама:**

1. За потребе напајања ел.енергијом пословних горе наведених објеката са траженим одобреним снагама, потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,42 кV уместо постојеће трафостанице. По конструкцији ЗТС (зидана трафо станица), која садржи два сува енергетска трансформатора 1000 кVA преносног односа 10/0,42 кV, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5%, спрега Ду5, са уграђеним контактним термометром и средњенапонско компактно постројење 12кV које садржи две водне ћелије и две трафо ћелије комплет са свом потребном опремом. (укупно четири СН ћелија).
2. Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз јавну површину - саобраћајницу.
3. ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац из предметне трафостанице (ЕОО) ће вршити прикључење објеката или њихових делова која су у власништву STOP.SHOP-а.
4. Уколико се појави захтев за прикључење другог власника над објектом или његовим делом неће се издати Решење о одобрењу за прикључење без склапања уговора о преузимању ЕЕО ЗТС са власником STOP.SHOP-а, у основна средства ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац
5. НН блокове предвидети у складу за називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и линијских напона. Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.



6. Прикључење предметне ЗТС 10/0,42 kV извести ТС 35/10kV „Пожаревац 2“ која се налази на к.п.7830/1.
- 7.
8. Место прикључења ЗТС 10/0,42kV подземним кабловским водом ХНЕ49-А 3х(1х150mm<sup>2</sup>), 10kV, на дистрибутивни електроенергетски систем је:  
**Ћелија 10 kV у трансформаторској станици 35/10 kV/kV „Пожаревац 2“.**
9. У трансформаторској станици 35/10 kV/kV „Пожаревац 2“ потребно је у циљу прикључења нове трансформаторске станице, на дистрибутивни ЕЕС извршити комплетно опремање и ожичење једне 10 kV ћелије:
  - вакумским прекидачем 12 kV, 800 А, 20 kA, са моторно-опружним погоном, називног напона електромотора 110V DC, називног напона калема укључења и калема искључења 110V DC;
  - три потпорна струјна мерна трансформатора од епоксидне смоле са два секундарна језгра, за унутрашњу монтажу, 12 kV, 50 Hz, 2х100/5/5 А/А/А, I<sub>th</sub> = 100I<sub>n</sub>, I<sub>dyn</sub>= 2.5 I<sub>th</sub>, мерна језгра: класе 0,5, одговарајућих фактора сигурности, одговарајућих назначених снага секундарних намотаја, заштитно језгро: класе 5Р10, одговарајућих назначених снага секундарних намотаја;
  - трополним растављачем сабирничким за унутрашњу монтажу 12 kV, 630 А типа MRT 12/630, комплет са погоном, полужјем и сигналним кутијама
  - трополним растављачем са ножевима за уземљење за унутрашњу монтажу 12 kV, 630 А типа MRT 12/630 EUK, комплет са погоном, полужјем и сигналним кутијама;
  - кабловским обухватним струјним мерним трансформатором од епоксидне смоле, раставним, називни однос трансформације 50/1 А/А;
  - амперметрима за мерењем струје;
  - тастерима и преклопкама;
  - микропроцесорским заштитно-управљачким уређајем;
  - сабирницама израђеним од тврдо вученог профилног електролитичког бакра Е.Сu 40х5 mm<sup>2</sup>.
  - Извршити параметрирање микропроцесорског заштитно-управљачког уређаја и станичног рачунара.
10. Резервно напајање предметне ТС 10/0,42 kV извести са постојећег 10 kV кабла преко кога се напаја постојећа Лимена Трафостаница „LITAS“ која ће се демонтирати.
11. Заштита од индиректног напона додиром у ЗТС урадити у TN-C, а у објектима TN-C/S
12. Инсталација у објектима и машинама мора бити урађена по важећим прописима и пројектованој документацији.
13. За мерење укупног протока ел.енергије у нисконапонским орманима МБТС поставити полуиндиректно тростемско мерење активне, реактивне енергије и вршног оптерећења које се састоје од:
  - Тросистемског полуиндиректног бројила активне, реактивне енергије и вршног оптерећења, напона 230/400V, струје 5А, класе 1 и 3, уграђеним-уклопним часовником и памћења најмање дванаест обрачунских периода.
  - Струјних мерних трансформатора 1 kV, преносног односа 1000/5А класе 0,5, F<sub>s</sub>=5, снаге 10VA
  - Мерно-прикључне кутије за напонска и струјна кола са заштитним осигурачима напонских кола 230V, 50Hz, ном.струје до 6 А.
  - Сви мерни уређаји морају бити оверени од републичког завода за мере и драгоцености у години постављања и морају имати могућност пломбирања.
14. Подносилац захтева у обавези је да достави пројектну документацију надлежној служби ЕД „Електроморава“ Пожаревац ради добијања сагласности на пројектну документацију и провере усаглашености са истом посебно за ЗТС, посебно за прикључни 10kV вод и посебан пројекат нисконапонске кабловске мреже за напајање свих објеката или њихових делова на локацији.
15. Пројекат нисконапонске кабловске мреже за напајање свих објеката на локацији, треба да узме у обзир захтеве инвеститора и податке из појединачних пројеката за објекте или њихове делове на локацији, а који се односе на инсталисану и једновремену снагу.

Табела тражених прикључака на ниском напону

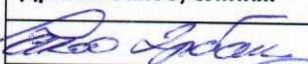
РБ	НАМЕНА	ком	Захтевана снага kW	Осигурачи или СМТ
1	Локал	2	277	2х(500/5А/А)
2	Локал	2	125	2х(250/5А/А)
3	Локал	1	107	200/5А/А
4	Локал	2	69	2х(150/5А/А)
5	Локал	3	52	3х(100/5А/А)
6	Локал	4	43,47	4х(3х63А)
7	Локал	4	34,5	4х(3х50А)
8	Локал	5	27,6	5х(3х40А)
9	Локал	5	17,25	5х(3х25А)
10	Локал	8	6,9	8х(3х10А)
11	Заједничка потрошња	1	107	200/5А/А
	Укупно	37	1903,33	



16. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.  
Бројила треба да буду опремљена за даљинско читавање са ДЛМС протоколом.  
Сва бројила ће се читавати преко једног ГСМ модула за даљинско читавање.
17. Преносни однос струјних трансформатора за мерење код прикључења на 0,4kV, дат је у табели у тачци 15., при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5
18. Електроенергетска опрема се димензионише за прикључење на 0,4 kV, на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA/10 kA/15 kA.
19. Сва мерна места сместити у посебну просторију ЕЕО ЗТС 10/0,4kV.
20. Подносилац захтева се обавезује да за све радове прибави потребне сагласности, дозволе и реши имовинско правне односе и након добијања, од стране надлежне општинске управе, приложи Решење о одобрењу за изградњу наведеног објекта.
21. Подносилац захтева је у обавези да након добијања грађевинске дозволе поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење градилишта, са свом законом прописаном документацијом чији списак Вам достављамо у Прилогу дописа.
22. Надзор над изградњом наведеног електроенергетског објекта у складу са Законом о енергетици и Методологијом о начину прикључења на дистрибутивни систем у надлежности је електродистрибуције.
23. Подносилац захтева је након изградње електроенергетског објекта МБТС10/0,42kV, у обавези да исти преда на управљање ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац, како би се стекли услови за издавање решења о одобрењу за прикључење појединачних горе наведених објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.
24. У складу са Методологијом о начину обрачуна трошкова за прикључење, подносилац захтева је у обавези да по остварењу енергетско-техничких услова за прикључење поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за прикључење.
25. Трошкове прикључења на електродистрибутивну мрежу сноси подносилац захтева.
26. Израда прикључка и мерног места у надлежности је ЕД „Електромораве“ Пожаревац. Подносилац захтева је у обавези да се обрати ЕД „Електроморави“ Пожаревац ради дефинисања поступка за остварења енергетско-техничких услова за прикључење објекта.
27. Ова техничка информација важи две године од датума издавања.

Обрадио: Драган Јакоб, ел.инж

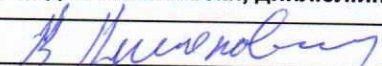
Потпис:



Сагласан:

Никодин Николовски, дипл.ел.инж

Потпис:



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд  
Огранак „Дистрибуција  
Пожаревац“

др Дејан Савић,  
дипл.инж.орг.наука



Овлашћење бр: 0801-9110-  
60549/1-15 : од 28.07.2015

Достављено:

1. Наслову
2. ОД ОДС надлежан за енергетику
3. Писарници



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**РЕГИЈА БЕОГРАД**

**Извршна јединица Пожаревац**

**Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу**

**Пожаревац**

**наш број:** 266596/2 - 2016

**ваш број:**

**датум:** 11.5 JUL 2016

**Wawasan – doo Beograd**

**Савски Венац**

**Омладинска – 15 б / 5**

**11000 БЕОГРАД**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру пословног објекта на локацији у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића - бб

На основу вашег захтева од 12.07.2016 године, под бројем 266596/1, којим сте тражили услове за прикључење пословног објекта у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића - бб на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

**1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.**

**2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.**

**3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу ормана за кућну концентрацију (ИТО), као и електронских комуникационих уређаја (ИПАН). У ИТО- орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.**

**4. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење Вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм, од позиције ИТО-2 ормана, кроз подрумске просторије до изласка из вашег објекта до ваше грађевинске линије, према приложеној скици на следећи начин: од места за уградњу ИТО ормана, положити 2(две) ПЕ цев Ø - 40, кроз подрумске просторије и извршити шелновање цеви до изласка из објекта. Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цеви фи - 40 мм на дубини од 0.8 м. Оставити резерву на цевима око 2 метара. Крајеве цеви прописно заштитити чеповима ради спречавања уласка шута и прљавштине.**

**5. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор**

**6. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова, мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома, затражи промену техничких услова. Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа**



7. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

8. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

9. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ).

10. Рок важности техничких услова је годину дана .

11. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПВЦ и ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача радова.

С поштовањем .

Сачинио :  
Момир Здравковић ел.инж.

Шеф службе за планирање, развој  
и инвестициону изградњу :  
Зоран Стоимировић дипл. инж.

Координатор ИЈ Пожаревац:

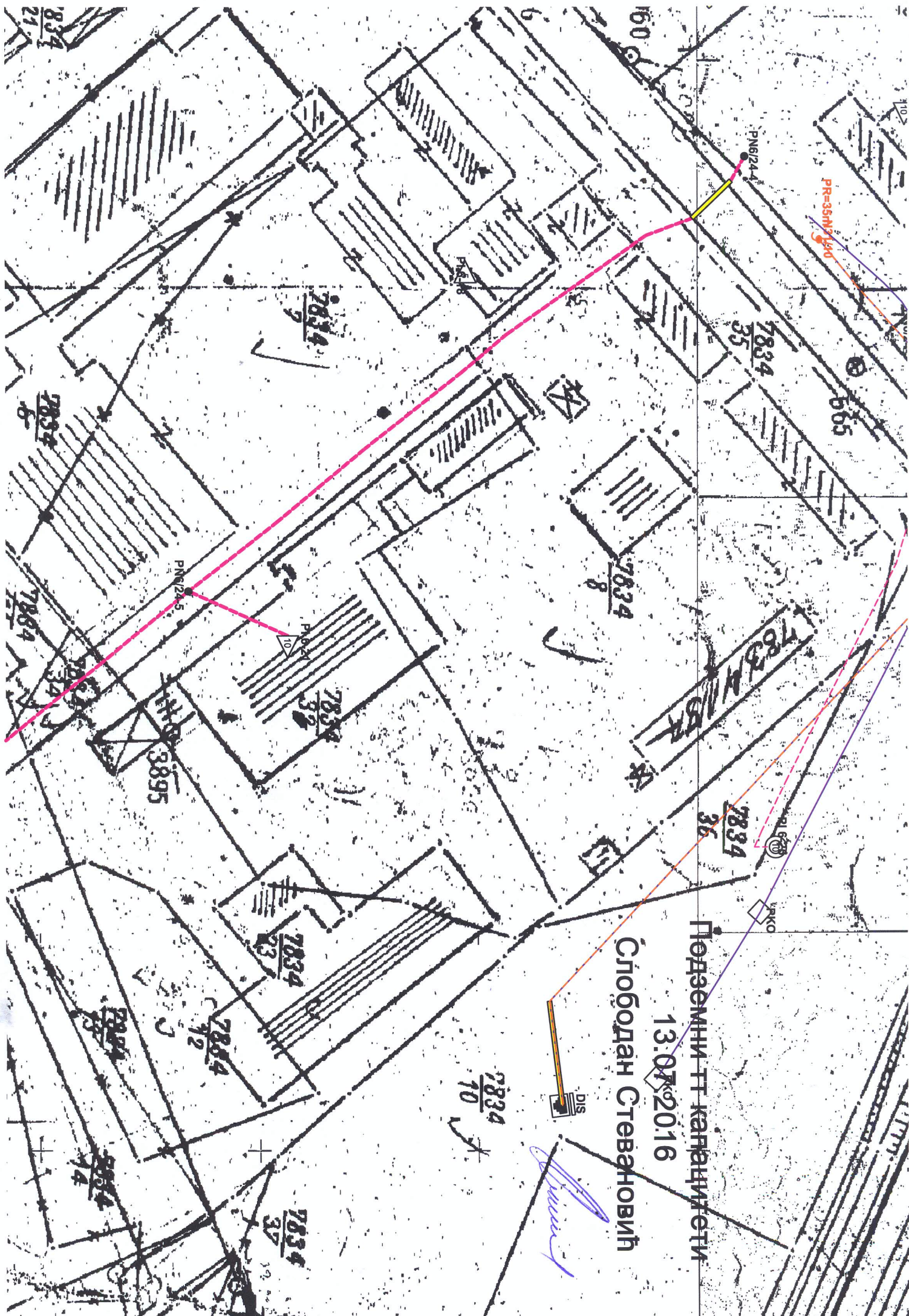
Виктор Глигоровски, спец.менаџ.













## LISTA KVALIFIKOVANIH IZVOBAČA U TELEKOMU 1.1.2006

strana 1

R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
1	AN-TELEKOMUNIKACIJE	Omteđ, Brigada 6/III/10 Bgd	an_telekomunikacije@yahoo.com		011/3016147; 066/6016000
2	ATEL	Dunavski 14 Kovin	atel@panet.co.yu	atel@atel.co.yu	013/742 165 064/26 01 888
3	BEO NTS	Nikolaja Gogoja 62 Beograd	bents@sezampro.yu		011/3541-472
4	DAN-KOM	Karadordova 19 Smederevo	dankom@sezampro.yu		026/229 339 ; 026/2292219
5	DUNA INŽENJERING	III Bulevar 74-II-6 Novi Beog.	duna@beonet.net		011/ 311-2069
6	ELING	Čara Dušana 141 Zemun	home@aling.rs.ba		011/ 2616155; 2616265
7	ELNET	Slobodanke Danke Savić 5	elnet@sezampro.yu		011/2413727
8	ELPOS	Jovana Galgera 5	elpos@beotel.yu		011/394/2680
9	ENERGOMONTAŽA	Bul.K.Aleksandra 79	ene-mont@eunet.yu		011/2410422
10	EUROMING-NETWORK	Žitva Davidovića br.13	office@network.co.yu		011/2040 910
11	FONTELMONT, Pinosava	Imova 13 1126 Pinosava	fontelmont@pt.yu	office@euroming.co.yu	011/2391310
12	GAČIĆ CO	Diplomatska Kolarija 16	gac@abovutok.net		011/6671923
13	GAS&TEL	Nišavska 19 Niš	gastel018@yahoo.com	gac@eoo@sbb.co.yu	018/713-175
14	G-NET	Bul.K.Aleksandra 196 Bg.	gnel@eunet.co.yu		011/3089573
15	GRADITEL	Sarbanovac Bor	gradritel@pt.yu		063/468289; 030/427-455
16	INSTEI-INŽENJERING	Vase Stajića 22b Novi Sad	isteka.v@eunet.yu	instel@eunet.yu	021/421-129; 064/6138-006
17	INTEL CO	Bul.Ostobođenja 78 Novi Sad	istmina@eoebea.net		021/6611-400
18	INVEST INŽENJERING	Pul Šakabkog odeva 5a N.Sad	invest@eunet.yu		021/424 555
19	IPOCOM	Arčabaka Rajsa 518 Beograd	ipocom.doc@gmail.com		064/6105436
20	JUGOTRADE	Dragoslava Stojovića 2 Bg.	office@jugo-trade.com		011/2766 552; 2765 144
21	KABELPROJEKT	Dunavski Kel 40 Beograd	info@kabelprojekt.co.yu		011/32 84 521; 32 84 526
22	MEDELING	B.Nemanjića 85-a Niš	medeling@n.sbb.co.yu		018/533-077
23	MIL INKOVIĆ - CO	Žvojnina Lukića 58e Bg.	milinkovic@eunet.yu		011/3180700
24	MTS Paraćin	Vojvode Mišića bb Paraćin	office@mtspp.net		036/561-357
25	NOVOTEL	Sutjeska 1 deo 6 Bg.Krnjaja	mlitel@eunet.yu		011/3318 839; 084/6406242
26	OGIVA	S.Martovića 81a Beograd	ogiva@ogiva.co.yu		011/3614289
27	POGLED	Vojvode Mišića br.56/2 Niš	podgled@podgled.net		018/519-480
28	PROLINK	Svetosavska 9 Stara Pazova	prolink@pt.yu		022/315552
29	PTT INŽENJERING PODGORI.	Milica Batića bb Podgorica	ptt_inzenjering@cg.yu		963/8281622/964-624978
30	PUPIN TELEKOM-DKTS	Batajinski put 23 Zemun Junja Gagarina 259/53 N.Beograd	info@dkts.co.yu	zoejovic@dkts.co.yu	011/3070470-3070471
31	RAVENNA COMERCE		leimar@eunet.yu		011/318-2058
32	REOKONZ.BETEL	Francuska 61-65 Beograd	reok@hsy.net		011/3286100



LISTA KVALIFIKOVANIH IZVOĐAČA U TELEKOMU 1.1.2006

strana 2

R.B.	Izvođač	Adresa	e-mail adresa	e-mail adresa	Telefon
33	TEHNIKOMERC LESKOVAC	Trg Revolucije 11 Leskovac	tehnikomerc@yaho.com		016/241 242 ; 016/251-620
34	TELECENTAR	Brade Sritica 23a Beograd	telecentar@eur.net.yu		011/347-1009; 347-1313
35	KR TELEFONKOMERC	Tršćanska 9 Kragujevac	telefonkr@sbh.co.yu		034/331 856; 331-959
36	TELEFONGRADNJA	Branika Čopića 2/6 Beograd	telefongradnja@pt.yu		011/3431367
37	TELEFONIJA BEOGRAD	Kumodražska 241	nebojsa.milusic@telefonija.co.yu		011/3404290
38	TELEFONIJA BRČKO	Cerska br.22	milan@telefonija.co.yu		063/205393 ili 98367-49233000
39	TELEFONIJA ČAČAK	Halduk Veljka br.7/2 Čač.	telefonija-ca@pt.yu		032/349 500
40	TELEFONIKABL	Bul.K.Aleksandra 219	zoran.subotic@tkb.co.yu		011/3040230
41	TELEGRUP, TERRA ENG.	Svetozara Milutinca 9a Bg.	office@telegroup-ltd.com		011/30 81 904
42	TELEKOMUNIKACIJA BLAGE	ul.Kralja Petra I 153 Blage	tkbl@pt.yu		037/481220
43	TELEPROJEKT	Bul.K.Aleksandra 198 Beog.	office@teleprojekt.co.yu		011/3089-843
44	TELETEHNIKA	Bul.Oslobodjenja 69 Novi Sad	teleshnik@neobee.net		021/4739000
45	TERRI INŽENJERING	J.Gagarina 153a N.Beograd	daricoc@terring.co.yu		011/3015 780;316787
46	TIŠMA MONTAŽA	Branikavska 1 Beograd	tiemam@beotel.yu		011/2457 526;457 528
47	TRIMKA KABL	Pat Hrasova br.8 V. Banja	trimka@pt.yu		036/611-333;611-334
48	TT MONTAŽA	Bul.Aymon 9-185 N.Beograd	ttmontaza@yahoo.com		011/31 90 990; 011/318-1999
49	VEIMAK KOM	Paljevici, Gruža	veimak@verat.net		034/331896



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Дирекција за технику

Извршна Јединица Пожаревац

Служба за оперативну подршку

Одељење за планирање и инжињеринг

## С М Е Р Н И Ц Е

**за израду инсталација и прикључење  
стамбених, стамбено-пословних и пословних  
објеката на телекомуникациону мрежу „Телеком  
Србија“ а.д.**

**Пожаревац 2010**



- **Обавеза инвеститора**

Приликом изградње ТК-инсталација у новим или постојећим објектима (ако се мења место концентрације инсталационих водова, извода у објектима), потребно је пружити све потребне и неопходне информације власницима објеката као и инвеститорима приликом изградње будућих објеката, да би се створиле могућности за пружање широкопојасних сервиса.

Сада се ТК-инсталације граде са инсталационим кабловима типа ТИ-44, капацитета 2х2, 4х2, 6х2 и 10х2. Каблови се полажу у инсталационе цеви и канале. За индивидуалне кориснике користе се инсталациони каблови капацитета 2х2, а за кориснике са већим бројем тф-прикључака и мале бизнис кориснике (локале) каблови 4х2, 6х2 и 10х2. Број инсталационих каблова у цевима се планира тако да се лако могу провући нови инсталациони каблови, а постојећи извући.

Да би се свим потенцијалним корисницима омогућили „Triple play“ – сервиси, базирани на ИП-технологији, неопходно је применити ове смернице на изради инсталација за пословне и велике стамбене објекте као и FTTB решењем оптичке приступне мреже.

Максимална дужина FTP/UTP -кабла не сме да прелази 90м. Инсталационе FTP/UTP -каблове треба полагати у инсталационе цеви у зиду или техничке канале или у каналице на зиду (металне/пластичне, зависно од конкретне ситуације).

**У стамбено-пословним зградама (резиденцијални и мали бизнис корисници), треба користити инсталационе ДСЛ-каблове према ИЕЦ 62255 стандарду (минимум 60МХз), које треба завршавати на прикључним реглетама у изводним и разводним орманима(ИТО ). На реглете треба набавити минимум 2 парице ДСЛ-кабла за сваког корисника. На страни корисника ДСЛ-кабл треба завршити на одговарајућој RJ 11 утичници. Евентуално помоћне концентрације треба повезати са каблом истог типа одговарајућег капацитета, 50-100х2х0,5(0,6) или мањег у зависности од конкретне ситуације.**

Свуда уз бакарну ТК-инсталацију треба уградити резервну цев (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-xPON), и то мањег пречника када је



ближе кориснику за хоризонтални развод (нпр. Ø23, Ø16 ), док за вертикални развод користити резервну цев већег пречника (нпр. Ø32).  
**Предвидети на сваком спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.**

**Обавеза Инвеститора је да при техничком пријему зграде учествују представници Телекома (у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК-инсталација).**

**Изградња приводне ТКК као и приводног бакарног кабла и унутрашњих инсталација којим ће се стамбени или пословни објекти повезати на постојећу приступну мрежу Телекома ,обавеза је Инвеститора објекта .**

**Изградња приводне ТКК обавеза је Инвеститора објекта, а изградња приводног оптичког кабла којим ће се стамбени или пословни објекат повезати на постојећу оптичку мрежу Телекома обавеза је „Телеком Србија“ а.д.,а према важећем ценовнику.**

**Изградња унутрашњих оптичких инсталација унутар објекта, до локација предвиђених за прикључење будућих резиденцијалних/бизнис корисника објекта, је обавеза Телекома или Инвеститора по уговору којим би Дирекција за комерцијалне послове дефинисала међусобне обавезе и разграничења између Телекома и власника објекта .**

**Појашњење:** Инвеститор зграде има обавезу да прибави дозволу за раскопавање, изведе све потребне грађевинске радове (копање, затрпавање, бушење као и геодетско снимање ). Телеком нема никакву обавезу за уређење земљишта или пријаву радова комуналној инспекцији.

Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“ а.д..

**Извршна Јединица Телекома издаје услове за прикључење индивидуалних објеката, као и стамбено-пословних зграда са мањим бројем корисника (нпр. до 50 станова), као и за велике бизнис кориснике и стамбено-пословне зграде са више корисника, услове издаје ИЈ Телекома .**

Након израде пројекта телекомуникационе инфраструктуре, инвеститор треба да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д.

Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај накнадних интервенција. Резерву на кабловима предвидети и на другој страни, у просторији увода.



Инсталацију унутар зграде планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6. До сваког стана планирати 2x2 или 4x2 FTP/UTP кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Максималне дужине FTP/UTP каблова планирати до 90 м. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред тога условити и полагање још једне цеви Ø32мм за вертикални развод и цеви Ø23 или Ø16 за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова.

Каблирање унутар стана треба радити FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6 и завршити на одговарајућој корисничкој кутији.

**Изградња унутрашњих инсталација којим ће се пословни објекат повезати на постојећу приступну мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта .**

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојеће ТК канализације и ТК каблова и како би се обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, инвеститор–извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова, на местима приближавања и укрштања са постојећим ТК инсталацијама, изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Приликом избора извођача радова водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова. По завршетку радова на изградњи ТК инфраструктуре потребно је извршити квалитетни пријем радова.

**Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за технички пријем треба да достави: документацију изведеног стања, геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода, као и потврду да је снимање извршено, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа "Телеком Србија" да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране "Телеком Србија". Рад комисије се не наплаћује.** Трошкови израде техничке документације, као и трошкови заштите или измештања ТК инсталација сноси инвеститор који гради објекат.



Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србије“ а.д. како би се у складу са законом могло извршити прикључење на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

*Инвеститор је у обавези да достави геодетски снимак тк привода у дигиталном формату (.dwg), потврду о извршеном геодетском снимању, као и копију одобрења за изградњу за цео објект и тк привод и техничку документацију изведеног стања ( у папирном и електронском облику) .*

Забрањена је изградња приводне телекомуникационе мреже, односно прикључење Вашег објекта на постојећу телекомуникациону мрежу пре добијања грађевинске дозволе, сходно Закону о планирању и изградњи објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/09 од 31.08.2009. године.

Важност услова које издаје „Телеком Србија“ а.д. је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на услове за прикључење на ТК мрежу инвеститор је у обавези да пријави настале промене и затражи измену услова.

- **Обавезе Телекома:**

„Телеком Србија“ а. д. је у обавези да у року од 30 дана изда техничке услове Инвеститору за израду инсталација и прикључење Индустријске зоне на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а. д..

Изградња унутрашњих кућних инсталација према евентуалном споразуму о пословно техничкој сарадњи.

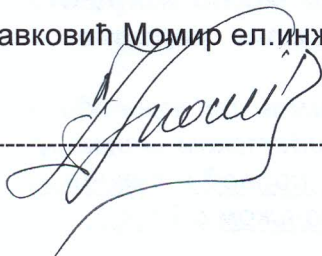
Телеком је такође у обавези да именује Надзорног органа за предметне радове на ТК инфраструктури, као и да формира Комисију за пријем изведених радова.

Извршна Јединица Телекома је дужна да изда Техничке Услове према овим Смерницама за издавање техничких услова за израду инсталација и прикључење стамбено-пословних објеката, пословних објеката и Индустријских зона на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а.д., те да активно прате и учествују у реализацији ТК инфраструктуре у Индустријским зонама на своме подручју.



Сачинио :

Здравковић Момир ел.инж



Шеф службе за планирање, развој  
и инвестициону изградњу

Руководилац одељења за планирање, развој  
и инвестициону изградњу

Стоимировић Зоран дипл.инж



Саша Вучковић дипл.инж



Координатор ИЈ Пожаревац

Виктор Глигоровски спец.менаџ.







## ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењеринг енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац

Тел: (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба), Факс: (012) 542-543,

e-mail: jpt@toplikacija.co.yu, www.toplikacija.co.yu

ОБ-15  
Издање 1

Бр. 4820/2  
Датум: 15.07.2016.год.

Шифра партнера: 1466  
Шифра ГМ: -  
Шифра ТПС: -

„WAWASAN“ DOO  
ОМЛАДИНСКА БР.15Б  
11000 Београд  
Бр. тел. 011/3190-815  
н/р Роберт Чех

### Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 230/2016

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.4820 од 12.07.2016. године и захтева за издавање техничких услова за пројектовање термотехничких инсталација за пословни објекат који треба да се изгради:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Ђуре Ђаковића 66, К.П. бр.7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33 и 7834/53 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова		123002	
Грејна површина (m <sup>2</sup> ):		6000	
Топлотна снага (kW):		740	
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):			
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

#### 1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
Образложење:	<p>-На парцелама предвиђеним за градњу објекта постоје изведене подземне и надземне инсталације система даљинског грејања, те је потребно објекат лоцирати ван трасе постојећег цевовода;</p> <p>-Траса постојећег цевовода биће искоришћена за полагање новог подземног предизолованог цевовода за напајање топлотном енергијом будућих објекта планираних на Вашим и суседним парцелама у улици Ђуре Ђаковића.</p> <p>-На местима паралелног вођења и укрштања са топловодном мрежом придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.</p>	



## 2. Технички услови за прикључење објекта на систем даљинског грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење <input checked="" type="checkbox"/> <b>Не постоје технички услови за прикључење</b> <input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
Образложење:	<p>-Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на топлификациони систем града Пожаревца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изградити део преносне мреже кроз Ваше парцеле наведене у захтеву;</li> <li>2. Изградити прикључни топовод за мини зонску ТПС за Ваш планирани објекат;</li> <li>3. Изградити мерно-регулациони сет за Ваш планирани објекат (МРС);</li> <li>4. Изградити топлопредајну станицу (ТПС);</li> <li>5. Изградити унутрашњу инсталацију купца.</li> </ol>
Надокнада за прикључење на топлификациони систем:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 740 kW (предвиђену Вашим захтевом) износи:</p> $740 \text{ kW} \times 6.270,00 \text{ дин/ kW} = 4.639.800,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Висина надокнаде за МРС у комплекту са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС:</p> $220.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Укупна висина надокнаде за прикључење: 4.859.800,00 дин + ПДВ (20%).</p> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа и прикључни вреловод за мини зонску ТПС граде заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни вреловод у парцели купца за мини зонску ТПС гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објекат купаца испоручује и монтира ЈПТ, надокнаду плаћа купац по ценовнику, у односу на тип и величину дефинисану пројектом.</p> <p>Мини зонску ТПС и унутрашњу инсталацију гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на топлификациони систем Купац може добити од надлежног радника Инфо центра.</p>
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ и након испуњења свих услова



### Технички подаци:

Топлотни извор за предметни објекат

- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице која ће снабдевати топлотном енергијом само предметни објекат; коју гради Инвеститор објекта о свом трошку и не преноси је у власништво и на одржавање ЈП „Топлификација“.

Температурски режим рада у зимском и летњем периоду

У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији.

Параметри грејног флуида у примару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак  $p_{naz} = 16,0 \text{ bar}$

- називна температура н/п на спољној пројектној температури  $-14,1^\circ \text{C}$   $t_{naz} = 120/70^\circ \text{C}$

- расположива разлика притисака на месту прикључења  $\Delta p_{min} = 50 \text{ kPa} (0,5 \text{ bar})$

Температура вреловода се централно регулише у ПИП-су у Костолцу и мења у зависности од спољних температура.

Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од производног извора.

Параметри грејног флуида у секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак  $p_{naz} = 6,0 \text{ bar}$

- називна температура н/п на спољној пројектној температури  $-14,1^\circ \text{C}$   $t_{naz} = 85/67^\circ \text{C}$

Температура грејног флуида у мрежи је зависна од спољње температуре. Клизни дијаграм је дат као прилог „Техничких услова“.

У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	У улици Ђуре Ђаковића на преносну мрежу DN 250.
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	25.500 kW
Максимална расположива снага на месту прикључења мини зонске ТПС је:	750 kW

Граница градње:

ЈП „Топлификација“ гради: преносну мрежу закључно са прикључном шахтом са запорном арматуром, прикључни вреловод и уграђује MPC.

Купац гради инсталацију од MPC-а (ТПС и унутрашњу инсталацију) и пратеће грађевинске радове за пролазак цевовода кроз зид објекта купца са завршном обрадом отвора.

Техничка документација коју доставља купац:

За добијање енергетске сагласности за прикључење предметног објекта категорије В на топлификациони систем потребно је ЈП „Топлификација“ доставити Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу или Пројекат за извођење радова урађен по важећим прописима, који мора да садржи следеће делове:

- пројекат прикључног вреловода у парцели/објекту купца,

- пројекат мини зонске ТПС и

- пројекат унутрашње инсталације централног грејања објекта.



Обим и садржај  
Техничка  
документације:

- Свеска 0 – Главна свеска
- Свеска 4/1 – Електроенергетске инсталације ТПС
- Свеска 6/1 – Машинске инсталације ТПС
- Свеска 6/2 – Машинске инсталације грејања
- Свеска 6/3 – Машинске инсталације вентилације и климатизације (опционо)
- Свеска 6/4 – Машинске инсталације потрошне топле воде (опционо)

## Технички услови за пројектовање

Услови за пројектовање прикључног вреловода у парцели купца

1. Прикључни вреловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом у плацу купца, од прикључне шахте до објекта купца, где се поставља МРС.
2. У прикључној шахти се уграђује запорна арматура и по потреби арматура за пражњење и/или одваздушење вреловода.
3. Прикључна снага се одређује из топлотне снаге ТПС. Параметри грејног флуида у примару на спољној пројектној температури  $-14,1^{\circ}\text{C}$  су  $t_{\text{naz}} = 120/70^{\circ}\text{C}$ . Димензионисање пречника цевовода урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе  $130/75^{\circ}\text{C}$ , односно за систем  $120/70^{\circ}\text{C}$ .
4. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру флуида  $130^{\circ}\text{C}$ .
5. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је  $130^{\circ}\text{C}$ . Вреловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
6. Вреловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у зависности од резултата техно-економске анализе: у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 и/или стандардима групе SRPS EN 15632 - системима који су адекватни за параметре грејног флуида у преносном систему.
7. Вреловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 cm испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
8. Ако се вреловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, УВ зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоручиоцем.
9. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.). Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
10. Прикључни вреловод се по уласку у орман МРС завршава преградним лотастим славинама са редукованим пролазом, са крајевима за сучеоно заваривање.
11. Остали важећи услови.

Мерно-регулациони сет (МРС)

1. Опрема, арматура и цевовод и морају бити изабрани за називни притисак PN 16 и температуру  $130^{\circ}\text{C}$ . Прикључци арматуре су са прирубницама или за сучеоно заваривање.
2. Мерно-регулациони сет (МРС) за објекат купца монтира се након склапања уговора о испоруци и наплати топлотне енергије или уговора о инвеститорском грејању и он представља место преузимања енергије од ЈП „Топлификација“ и место разматрања



3. MPC се поставља у орман предвиђен за монтажу на зид топлотне станице, на технички погодном месту, одређено обостраном сагласношћу купца и ЈП "Топлификација" и повезује се са једне стране на прикључни вреловод, а са друге стране на ТПС.
4. MPC по правилу садржи:
  - приључне холендере називног пречника идентичном називној величини MPC-а (ван ормана);
  - уређај за мерење предате топлотне енергије – калориметар, који се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора;
  - уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије у зависности од спољне температуре, који се састоји од комби вентила са електромоторним погоном, локалног ПЛЦ (програмабилни логички контролер), и температурских давача;
  - кугласте славине са навојном растављивом везом;
  - ручне славине за одваздушење - по потреби;
  - славине за пуњење/пражњење инсталације - по потреби;
  - хватач нечистоће
  - самозатварајуће мерне наставке за мерење пада притиска на примарној страни подстанице, укључујући и опрему у MPC-у.
5. Уређај за мерење предате количине топлотне енергије се уграђује на повратном или напојном воду.

Уређај мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 1434 и MID сертификат (Measuring Instrument Directive – Директива за мерне инструменте EU);
  - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од најмање 5(пет) година;
  - подржава неки од начина даљинског читавања података, без уласка у просторије купца, на један од следећих начина: путем уграђеног комуникационог модула који се јавља на прозивку, преносом података GSM мрежом (глобални систем за мобилну комуникацију), M-bus комуникацијом, Ethernet или пулс/радио комуникацијом;
  - обезбеђује тачне податке о оствареној предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије;
  - подржава опцију прегледа података на датум пресека за минимум 12 претходних месеци;
  - приказује минимално следеће податке о потрошњи на LCD екрану: тренутну вредност, акумулирану вредност, инфо код о стању грешке, запамћену вредност за пресечни датум;
  - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
  - задовољи стандарде за класу заштите IP 54;
  - поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности.
6. MPC су типизирани према снази унутрашње инсталације грејања:

Тип MPC	Називна величина MPC	Температурски режим	
		ts= -14,1°C tnaz = 85/67 °C	ts=-18°C tnaz = 90/70 °C
Тип I - РТП	DN 20	13,5 kW	15 kW
Тип II - РТП	DN 25	27 kW	30 kW
Тип III - РТП	DN 32	64 kW	70 kW
Тип IV - РТП	DN 40	136 kW	150 kW
Тип V - РТП	DN 50	318 kW	350 kW
Тип VI - РТП	DN 65	682 kW	750 kW



Шема опреме MPC је дата у прилогу ових Техничких услова.

7. Уређаје за мерење и аутоматску регулацију предаје топлотне енергије обезбеђује ЈП "Топлификација" и то приликом прикључења објекта на ТС. Трошкове набавке и уградње ових уређаја сноси Инвеститор предметног објекта у оквиру трошкова прикључења.
8. ЈП "Топлификација" је дужно да их као своја средства угради, врши редовну контролу исправности, одржава (поправкама и заменама опреме MPC), организује периодичне прегледе и оверу и врши мерење и обрачун испоручене топлотне енергије, или од стране ЈП "Топлификација" овлашћено лице.
9. Бломбе опреме MPC се не смеју оштећивати или одстрањивати.
10. Тип, величина и начин уградње MPC одређује Пројектант ТПС-а, који је дужан да се при пројектовању ТПС придржава прописаног начина прикључивања MPC у оквиру ТПС.
11. Остали важећи услови.

#### **Услови за пројектовање топлопредајне станице (ТПС):**

1. Место прикључења топлопредајне станице дефинисано је местом предаје енергије, местом уградње MPC.
2. Топлопредајна станица се по правилу поставља у нестамбени простор, доступан радницима ЈП "Топлификација". Инвеститор је дужан да обезбеди простор са пратећом инфраструктуром. Трошкове изградње овог простора сноси Инвеститор.
3. Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи:
  - у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему и MPC, плачасти размењивач топлоте, самозатварајуће мерне наставке за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
  - у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом, циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру, по потреби разделник и сабирник, самозатварајуће мерне наставке, за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
4. Снагу размењивача димензионисати према потребном конзуму предметног објекта до коначне фазе изградње.
5. Пројекат садржи:
  - комплетан машински део који обухвата димензионисање опреме, арматуре и цеви примарног и секундарног дела ТПС;
  - комплетан електроенергетски део који обухвата електрично напајање ТПС, MPC-а, осветљење просторије ТПС, монофазну утичницу (230 VAC), опрему за покретање електромоторних погона, повезивање елемената аутоматике, уземљење и изједначење потенцијала, додатну заштиту заштитним уређајем диференцијалне струје;
  - комплетан грађевински пројекат помоћног објекта за уградњу ТПС или адаптације постојећег простора у предметном објекту са одговарајућом инфраструктуром.
6. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру примарног флуида 130°C за примарни део и радни притисак од 6 бара и температуру секундарног флуида 90°C за секундарни део ТПС.
7. Сву опрему у ТПС димензионисати тако да пад притиска не буде већи од 50 kPa (0,5 bar) укључујући и опрему у MPC.
8. Ради покривања пада притиска у секундарном делу ТПС и унутрашњој инсталацији купца пројектовати одговарајућу центрифугалну пумпу са фреквентном регулацијом.
9. Код пословно-стамбених зграда потребно је цевну мрежу за стамбени и пословни простор раздвојити у секундарном делу ТПС.
10. Код пословно-стамбених зграда уколико постоји потреба, а што зависи од односа



различитог режима рада пословног и стамбеног дела објекта, могуће је извести одвојено топлотне подстанице за стамбени и пословни део, што омогућава одговарајућу регулацију и функционисање унутрашњих топлотних уређаја потрошача. У том случају се у МРС уграђују два уређаја за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије.

11. Трошкове одржавања електроенергетског прикључка, електричних инсталација и утрошене електричне енергије ТПС сноси купац.
12. Пошто ТПС гради Инвеститор објекта о свом трошку, не преноси је у власништво и на одржавање ЈП „Топлификација“.
13. Остали важећи услови.

### **Услови за пројектовање унутрашње инсталације централног грејања**

#### **Општи део:**

1. Температура грејног флуида у секундару је аутоматски регулисана у зависности од спољне температуре. За спољну пројектну температуру  $-14,1\text{ }^{\circ}\text{C}$  температура грејног флуида је  $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$ .
2. Сва опрема, цевна мрежа и арматура мора бити предвиђена за рад за температуре топле воде до  $90\text{ }^{\circ}\text{C}$  и  $\text{PN } 6\text{ bar}$ .
3. У случају да се пројектује део зграде са постојећим грејним системом (додатна прикључења, доградња, надградња, претварање негрејаних просторија у грејане и сл.), потребно је поштовати исте параметре као код постојеће инсталације. Уколико је инсталација централног грејања пројектована и изграђена за спољну пројектну температуру  $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$ , параметри грејног флуида у секундару су  $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а за остале случајеве важе услови из тачке 1.
4. Место прикључења унутрашње инсталације је на секундарној страни ТПС, или на разделнику и сабирнику секундарног дела ТПС.
5. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе  $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$ , односно за систем  $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$  за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује.
6. Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем балансних вентила.

#### **Хоризонтални и вертикални развод**

1. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
  2. Хоризонтални и вертикални развод водити најповољнијом трасом, кроз подрумски, степенишни простор и др.
  3. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода у негрејаним просторијама морају бити термички изоловани.
  4. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко вентила за одваздушење на свакој вертикали или преко мреже за одваздушење, суда за одваздушење, смештеног на највишој етажи објекта, и цеви за одваздушење на чијем крају је уграђена кугласта славина.
  5. Код зграде која има више посебних делова и то:
    - који чине техничко-технолошке и функционалне целине, које имају различиту намену па сходно томе имају могућност одвојених система грејања; разликују се по унутрашњој пројектној температури за више од  $4\text{ }^{\circ}\text{C}$ ; имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система,
    - код које је више од 10% нето површине зграде у којој се одржава контролисана температура друге намене, (тзв. мешовити, стамбено - пословни објекти, зграда са два стана; два локала и друго максималне бруто површине до  $400\text{ m}^2$ ) треба пројектовати и извести засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за сваки део зграде, тако да постоји могућност регулације, мерења предате топлотне енергије и појединачног искључења са мреже сваког дела објекта - сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Уређаји за мерење предате топлотне енергије за сваки део објекта (у даљем тексту



међусобним поделама потрошене топлотне енергије која је очитана на уређају за мерење предате количине топлотне енергије у MPC.

6. На прикључцима за сваки део објекта – за сваку стамбену или пословну јединицу, предвидети ормане са металним вратима и бравицом за закључавање. Димензије ормана треба да буду такве да омогућују једноставну интервенцију приликом одржавања. У орманима се уграђују:
  - кугласте славине са навојном растављивом везом;
  - ручне славине за одваздушење - по потреби;
  - славине за пуњењ/пражњење инсталације - по потреби;
  - хватач нечистоће;
  - балансни вентил са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења или на захтев власника објекта аутоматски балансни регулациони вентил са електромоторним погоном вођеним у зависности од унутрашње температуре у делу објекта;
  - калориметар сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоји од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора, који подржава даљинско очитавање података и треба да одговара техничком опису мерача наведеном за MPC ових техничких услова.
  - Уколико калориметри сопствене-појединачне потрошње не подржавају бежично очитавање треба уградити потребну инфраструктуру за очитавање свих мерача на једном месту - на улазу у зграду или у ТПС, (колектори података и друга неопходна опрема).
7. Сви станови и локали морају бити нумерисани, а на разделнику/сабирнику, односно регулационом вентилу и калориметру сопствене-појединачне потрошње мора се означити број стана или локала, према пројектној документацији.
8. За објекте, где је из техничких разлога могућа уградња делитеља, могу се предвидети делитељи трошкова топлотне енергије. Делитељи раде на принципу индиректног мерења енергије коју одаје грејно тело. Делитељ мора да:
  - поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 834;
  - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од 10 (десет) година;
  - подржава даљинско очитавање података помоћу радио везе који се јавља на прозивку,
  - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
  - задовољава стандарде за класу заштите IP 31;
  - буде уграђен на основу пројектне документације сачињене у складу са техничком документацијом произвођача;
  - подржава програмирање снаге и коефицијената вредновања различитих типова радијатора у складу са нормом EN 843.
9. Препоручује се уградња истог типа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње код свих потрошача прикључених на исту ЗТПС.

#### **Инсталација у грејаним просторијама:**

1. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831:2012, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.

#### **А) Двоцевно радијаторско грејање**

2. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
3. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимима рада топлификационог система, потврђеним атестима надлежних институција. У случају да је прорачун топлотних губитака спроведен за спољну пројектну температуру  $-14,1\text{ }^{\circ}\text{C}$  и температуру грејног флуида је  $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$ , обавезно приложити и упоредну табелу за усвојена грејна тела са номиналним снагама исказаним за температурски режим  $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Овако исказана укупна снага инсталације (разврстана у табели према посебним целинама и наменама коришћења простора у објекту), представља обрачунску снагу унутрашње инсталације грејања, која служи као основ за сачињавање Уговора о прикључењу на топлификациони систем.
4. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело:
5. На радијаторским прикључцима, на доводном волу предвидети обавезно термостатске



6. На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.
7. Остали важећи услови, прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

#### **Б) Остали системи централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање**

8. Приликом пројектовања осталих система централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање важе сви набројани услови из ових Техничких услова за пројектовање и прикључење на топлофикациони систем.
9. Уколико унутрашња инсталација централног грејања уз поштовање свих услова пројектовања и изградње, који су дати у табелама у прилогу ових услова („Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе 85/67°C, односно за систем 90/70°C за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује), има већи пад притиска од расположивог на месту прикључења  $p_{\max} = 15 \text{ kPa}$ , техничком документацијом предвидети опрему за надокнаду недостајућег напора, а да се при том не утиче на хидрауличке параметре осталог система.
10. Уколико је потребно снижавање температурских параметара техничком документацијом предвидети опрему за то.
11. Остали важећи услови, прописи и нормативи за пројектовану врсту инсталација.

#### **Остале обавезе инвеститора/купца**

Инвеститор објекта доставља ЈП „Топлификација“ Пожаревац:

- извод из листа непокретности за парцелу на којој је изграђен објект издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац;
- копију катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ – Служба за катастар и непокретности;
- локацијски дозволу (информација о локацији) или грађевинску дозволу (решење о одобрењу за изградњу) за објект, издато од стране града Пожаревац, а све у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- ангажује овлашћену пројектантску фирму за израду техничке документације - Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу или Пројекта за извођење унутрашње инсталације грејања топлопредајне станице и прикључног вреловода у парцели купца, обима и садржине у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- достави израђену техничку документацију ради добијања енергетске сагласности.

Обавеза Инвеститора је да пре подношења захтева за склапање уговора о прикључењу објекта на даљински систем грејања:

- достави један примерак оверене пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима, са копијом решења о грађевинској дозволи или копијом решења о одобрењу за изградњу по предметној пројектној документацији издатом од стране надлежног органа града Пожаревац;
- регулише имовинско–правне односе за пролаз инсталација које је потребно изградити а које су ван јавних површина и то: преносну мрежу и прикључни вреловод за топлопредајну станицу. ЈП „Топлификација“ не даје никакве финансијске и друге надокнаде за пролаз трасе кроз дворишта или објекте;
- потпише Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања и испуни финансијске обавезе предвиђене тим Уговором.

Обавеза Инвеститора је да пре испоруке топлотне енергије уговори инвеститорско грејање целог објекта. Приликом уговарања инвеститорског грејања Инвеститор треба да достави:

- један примерак пројекта термотехничких инсталација изведеног објекта или пројекта за извођење (на коме су Инвеститор, одговорни извођач радова и стручни надзор потврдили и оверили да је изведено стање једнако пројектованом стању);
- атест овлашћене организације да је постојећа термотехничка инсталација уземљена и да је извршено изједначавање потенцијала.

Обавезе Инвеститора у току инвеститорског грејања:



- да са Комисијом за преглед инсталација грејања ЈП „Топлификација“, изврши технички преглед топлопредајне станице и унутрашњих инсталација грејања;
- да са извођачем радова и стручним надзором сачини записник о успешној квалитативној проби, по правилу када то временски услови дозвољавају (када температуре спољњег ваздуха буду ниже од +5 °C, а температуре у грејним телима више од 50 °C);
- да све до отклањања евентуалних примедби по записнику Комисије и успешног пријема инсталација од стране ЈП „Топлификација“ плаћа инвеститорско грејање;
- да достави списак власника појединачних делова објекта са купопродајним уговорима, при чему сви делови објекта морају бити нумерисани према пројекту изведеног објекта односно главном пројекту;
- да достави елаборат о расподели, записник о активирању уређаја за расподелу потрошње и уговор са фирмом која ће у име Инвеститора у периоду од две године од дана увођења у систем редовне испоруке топлотне енергије (тј.у периоду гарантног рока на изведене радове који траје две године) вршити расподелу потрошње на основу редовног месечног читавања уређаја за регистровање сопствене-појединачне потрошње.

#### Обавезе ЈП «Топлификација»

- да уради интерни преглед достављене техничке документације, овери и изда коначну енергетску сагласност;
- да уради финансијске услове за прикључење након подношења захтева за издавање услова за закључење уговора о прикључивању на ТС.

#### Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Објекти изграђени без грађевинске дозволе, а који су у поступку легализације, могу се привремено прикључити на ТС до правоснажног окончања поступка легализације. По правоснажном окончању поступка легализације, којим се одбацује или одбија захтев за легализацију предметног објекта, ЈП „Топлификација“ ће без одлагања искључити објекат са топлификационог система по налогу грађевинског инспектора.
3. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
4. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
5. Технички услови важе годину дана од дана издавања.

Израдила:

*Љиљана Сретеновић*  
Љиљана Сретеновић, инж.маш.



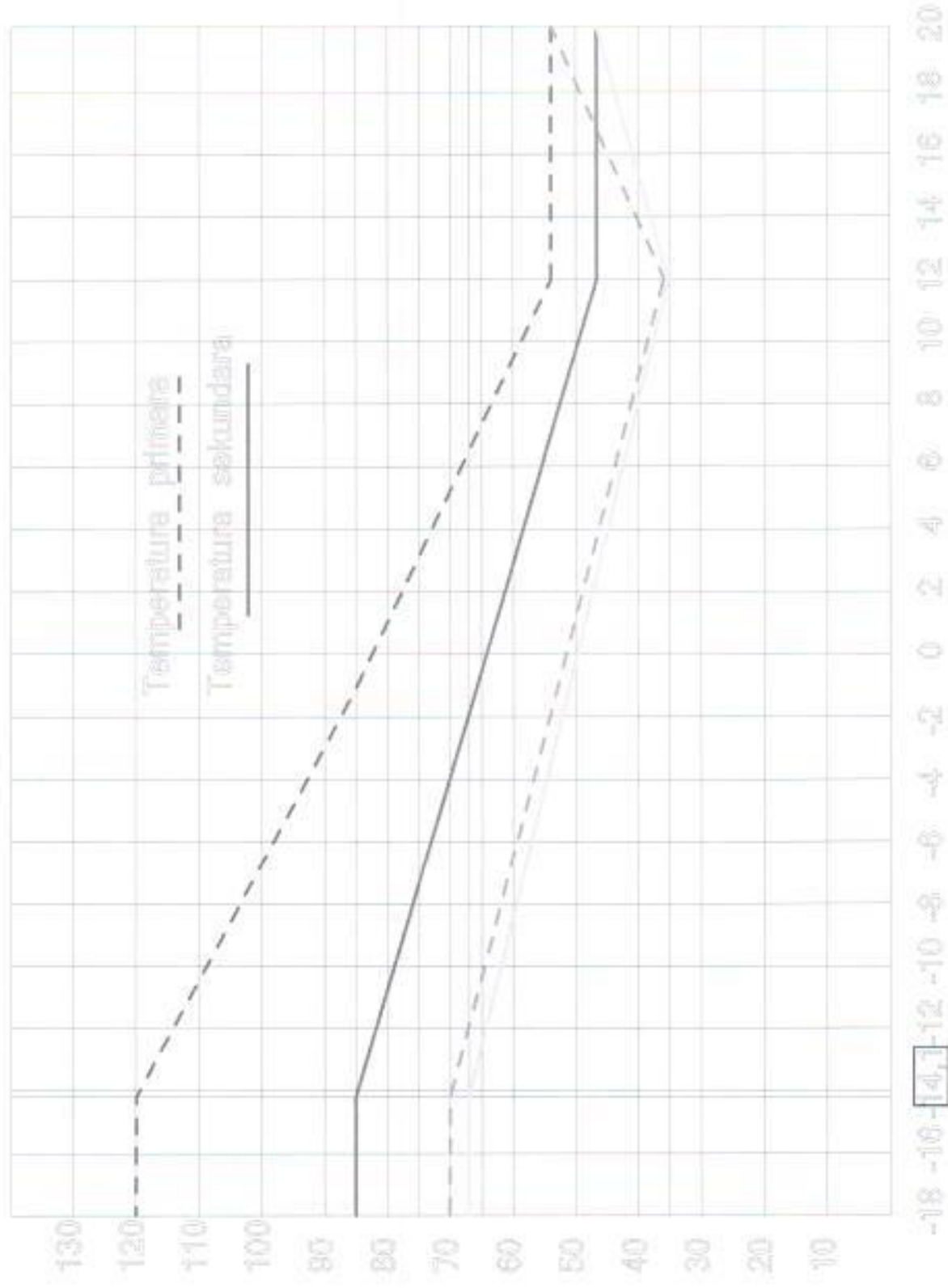
ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“  
Извршни руководилац техничког  
система:

*Златко Цвејић*  
Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



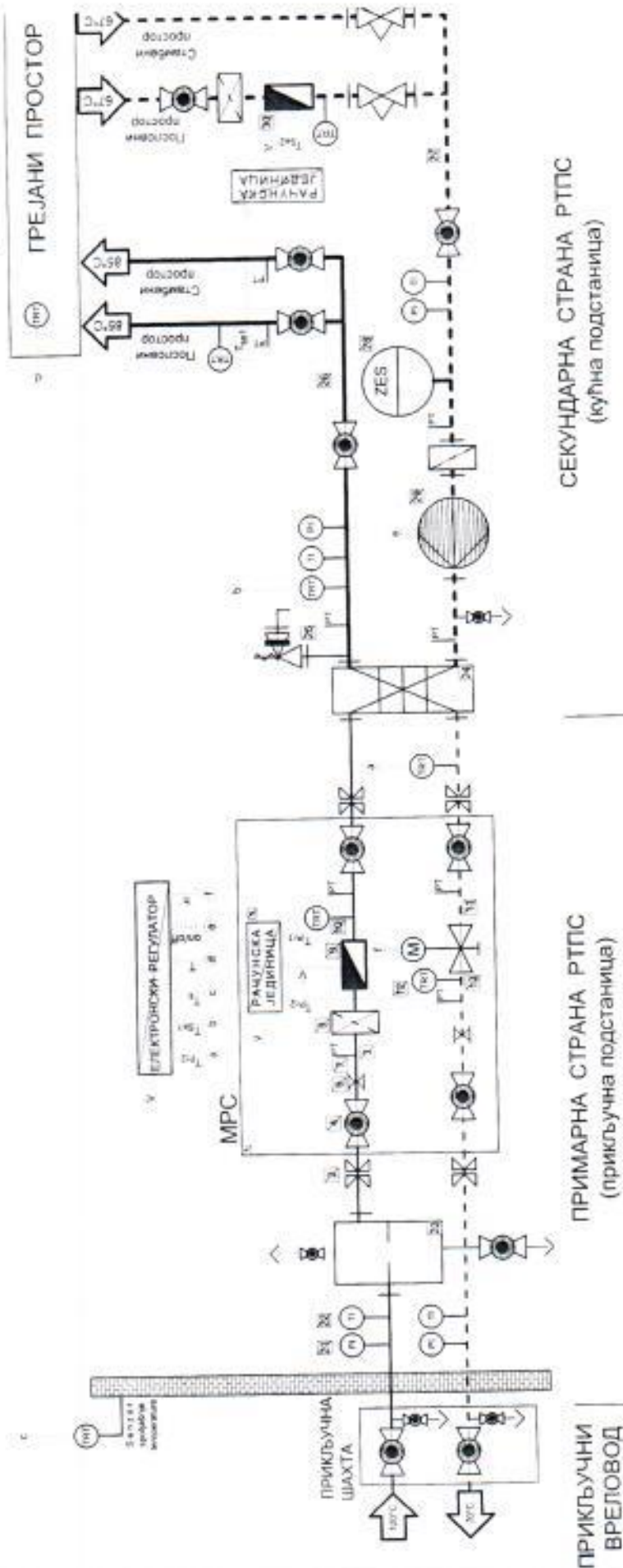
# KLIZNI DIJAGRAM





# ТЕХНОЛОШКА ШЕМА РТПС са регулацијом температуре на посебан захтев купца

ЛЕГЕНДА РТРС		ЛЕГЕНДА МРС	
21	Манометар	1	Орган за смештање опреме
22	Термометар	2	Приступни холандер
23	Одредило одређеног суда	3	Чепица цев - напорни вод
24	Пло-асти размешивач топлоте	4	Слабена муфаста
25	Вентил сигурности са опругом	5	Радијатор радијација
26	Чепица цев - напорна, секундар	6	Цевне држаче причвршћивање з кулеште ормана
27	Чепица цев - повратна, секундар	7	Мерни наставка самозагрева
28	Затворена експандициони суд	8	Хладан нечистице
29	Циркулациона пумпа	9	Мерно уредба топлотне сна
30	Мерно појединачно потрошње постојаног простора	10	Сензор (трансмиситор) темпер
		11	Чепица цев - повратни вод
		12	Кабл - сигнални вод
		13	Вентил регулације кљасира

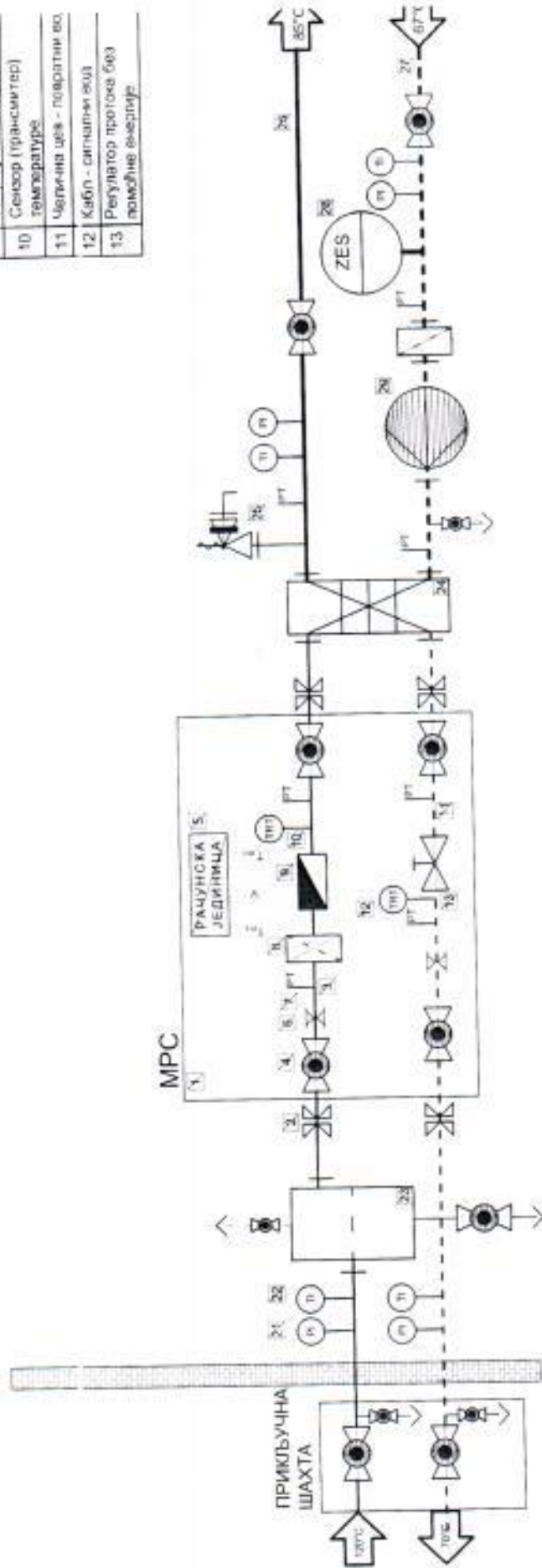




# ТЕХНОЛОШКА ШЕМА РТПС ОСНОВНА ОПРЕМА

ЛЕГЕНДА РТПС	
21	Манометар
22	Термометар
23	Отдирено одмигуљни суд
24	Плочасти размењивач топлоте
25	Вентил сигурности
26	Челична цев - маслена, акумулатор
27	Челична цев - парна, секундар
28	Затворени експанзиони суд
29	Циркулациона пумпа

ЛЕГЕНДА МРС	
1	Орман за смештање опрема
2	Прикључни колондер
3	Челична цев - напојни вод
4	Славина куласта
5	Рачунска јединица
6	Цевни држећ причвршћен за кућиште ормана
7	Мерни наставка самоатаварући
8	Хватан нечистоће
9	Мерно утрешка голотног енергије
10	Сензор (трансмитер) температуре
11	Челична цев - повратни вод
12	Кабл - сигнален вод
13	Регулатор протока без помоћне енергије



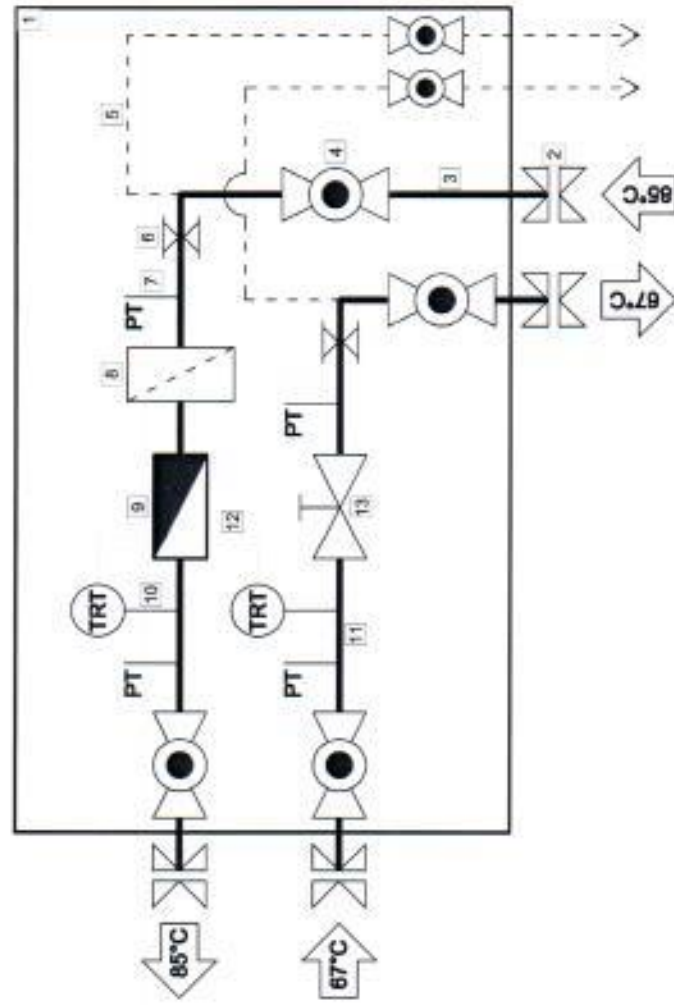
СЕКУНДАРНА СТРАНА РТПС  
(кућна подстананица)

ПРИМАРНА СТРАНА РТПС  
(прикључна подстананица)

ПРИКЉУЧНИ  
ВРЕЛОВОД



# TEHNOLOŠKA ŠEMA MRS



LEGENDA	
1	Orman za smešanje opreme
2	Priključni holender
3	Čelična cev - napojni vod
4	Slavina kuglasta
5	Čelična cev - odzračni vod
6	Cevni držač - jednostruka obujnica
7	Samozatvarajući membrani nastavak - nipli
8	Hvatač nečistoće
9	Merilo utroška toplotne energije
10	Senzor - transmitter temperature
11	Čelična cev - povratni vod
12	Kabli - signalni vod
13	Kombinovani regulacioni ventil



**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
130/75°C**

**ČELIČNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>u</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
33,7x2,6	28,5	15,01	30,00	0,11	0,21	5	21
42,4x2,6	37,2	30,01	70,00	0,12	0,29	5	28
48,3x2,6	43,1	70,01	150,00	0,22	0,46	13	59
60,3x2,9	54,5	150,01	350,00	0,29	0,68	17	94
76,1x2,9	70,3	350,01	750,00	0,41	0,87	25	113
88,9x3,2	82,5	750,01	1300,00	0,63	1,10	49	146
114,3x3,6	107,1	1300,01	2700,00	0,65	1,35	37	160
139,7x3,6	132,5	2700,01	5000,00	0,88	1,63	52	180
168,3x4,0	160,3	5000,01	8500,00	1,12	1,90	66	191
219,1x4,5	210,1	8500,01	17000,00	1,10	2,34	46	207

**BAKARNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>u</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
28x1,5	25,0	15,01	30,00	0,14	0,28	10	39
35x1,5	32,0	30,01	70,00	0,17	0,39	11	58
42x1,5	39,0	70,01	150,00	0,26	0,57	21	95
54x2,0	50,0	150,01	350,00	0,34	0,80	26	140
76x2,5	72,0	350,01	950,00	0,40	1,08	22	164

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
120/70°C**

**ČELIČNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>u</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
33,7x2,6	28,5	14,01	27,00	0,11	0,21	5	21
42,4x2,6	37,2	27,01	64,00	0,12	0,29	5	28
48,3x2,6	43,1	64,01	137,00	0,22	0,46	13	59
60,3x2,9	54,5	137,01	318,00	0,29	0,68	17	94
76,1x2,9	70,3	318,01	682,00	0,41	0,87	25	113
88,9x3,2	82,5	682,01	1182,00	0,63	1,10	49	146
114,3x3,6	107,1	1182,01	2455,00	0,65	1,35	37	160
139,7x3,6	132,5	2455,01	4545,00	0,88	1,63	52	180
168,3x4,0	160,3	4545,01	7727,00	1,12	1,90	66	191
219,1x4,5	210,1	7727,01	15455,00	1,10	2,34	46	207

**BAKARNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>u</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
28x1,5	25,0	14	27,00	0,14	0,28	10	39
35x1,5	32,0	27,01	64,00	0,17	0,39	11	58
42x1,5	39,0	64,01	136,00	0,26	0,57	21	95
54x2,0	50,0	136,01	318,00	0,34	0,80	26	140
76x2,5	72,0	318,01	864,00	0,40	1,08	22	164



**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
85/67°C**

**ČELIČNE CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	W <sub>min</sub> (m/s)	W <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,03	3,15	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,15	6,50	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	6,51	13,50	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	13,51	27,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	27,01	49,50	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	49,51	100,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	100,01	207,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	207,01	315,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,3	107,1	315,01	630,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,3	132,5	630,01	1170,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,4	160,3	1170,0	2250,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,4	210,1	2250,0	5400,0	0,88	2,12	30	174

**BAKARNE CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	W <sub>min</sub> (m/s)	W <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	1,80	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	1,81	3,60	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	6,51	13,50	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	13,51	27,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	27,01	49,50	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	49,51	94,50	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	94,51	243,00	0,28	0,84	11	100

**PE-X CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	W <sub>min</sub> (m/s)	W <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,35	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,36	2,25	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,26	3,60	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	6,51	13,50	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	13,51	27,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	27,01	49,50	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	49,51	100,00	0,29	0,59	17	70

**PE-X FLEX-TWIN CEVI**

d x δ (mm)	d <sub>u</sub> (mm)	Q <sub>min</sub> (kW)	Q <sub>max</sub> (kW)	W <sub>min</sub> (m/s)	W <sub>max</sub> (m/s)	R <sub>min</sub> (Pa/m)	R <sub>max</sub> (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	6,50	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	6,51	13,50	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	13,51	27,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	27,01	49,50	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	49,51	100,00	0,33	0,65	23	90



**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,  
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM  
90/70°C**

**ČELIČNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>0</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
21,3x2,0	17,3	0,01	3,50	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,51	7,20	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	26,5	7,21	15,00	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	15,01	30,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	30,01	55,00	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	55,01	110,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	110,01	230,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	230,01	350,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	350,01	700,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	700,01	1300,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1300,0	2500,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2500,0	6000,0	0,88	2,12	30	174

**BAKARNE CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>0</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
15x1,0	13,0	0,01	2,00	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	2,01	4,00	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	7,21	15,00	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	15,01	30,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	30,01	55,00	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	55,01	105,00	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	105,01	270,00	0,28	0,84	11	100

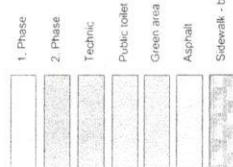
**PE-X CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>0</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
16x2,0	12,0	0,01	1,50	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,51	2,50	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,51	4,00	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	7,21	15,00	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	15,01	30,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	30,01	55,00	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	55,01	110,00	0,29	0,59	17	70

**PE-X FLEX-TWIN CEVI**

<b>d x δ (mm)</b>	<b>d<sub>0</sub> (mm)</b>	<b>Q<sub>min</sub> (kW)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (kW)</b>	<b>W<sub>min</sub> (m/s)</b>	<b>W<sub>max</sub> (m/s)</b>	<b>R<sub>min</sub> (Pa/m)</b>	<b>R<sub>max</sub> (Pa/m)</b>
25x2,3	20,4	0,01	7,20	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	7,21	15,00	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	15,01	30,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	30,01	55,00	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	55,01	110,00	0,33	0,65	23	90

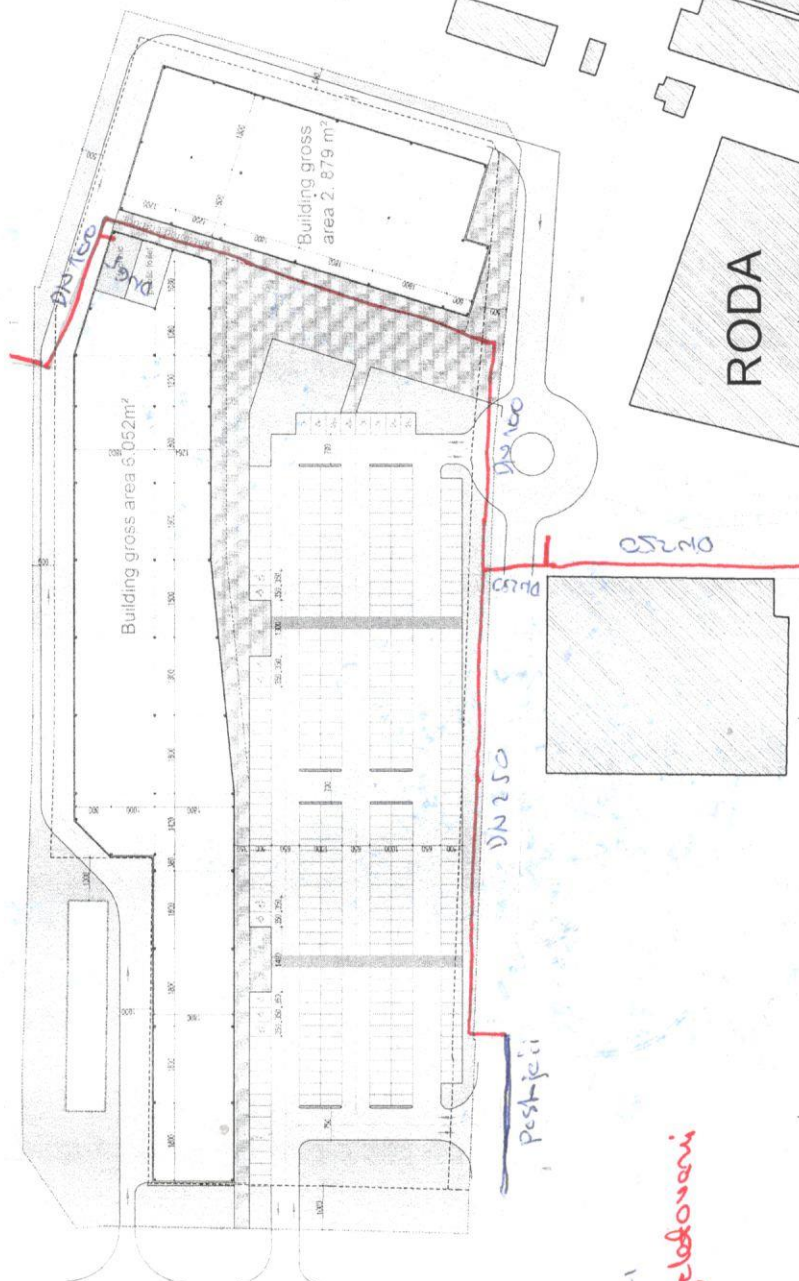




NUMERICAL INDICATORS:		10/04/12	10/04/12	10/04/12	10/04/12
Post numbers					
Size of the plots		27'180 m <sup>2</sup>			
RETAIL PARK					
Phase 1 + Phase 2		6'352 m <sup>2</sup> + 2'819 m <sup>2</sup>			
Building gross area		8'331 m <sup>2</sup>			
TRAFO BUILDING					
		40m <sup>2</sup>			
RETAIL PARK					
Building coverage ratio		8'921 m <sup>2</sup> + 40m <sup>2</sup>			
On all floor area coefficient		= 8'971 m <sup>2</sup>			
Paved areas (sidewalk, traffic routes, parking area)		11'854 m <sup>2</sup>			
Green areas		4'769 m <sup>2</sup> (17,16%)			
Required parking lots					
Usable parking lots					
Additional parking lots					
Normed parking lots					
		308x5=15			min. 5%
		308			



## MASTERPLAN

[illegible]

- postojećim
- novoprijelazovima







ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
12000 ПОЖАРЕВАЦ, Лоле рибара 2, тел: 222-068; факс: 224-920  
ПИБ-100435939; мат.бр.17008374; тек.рачун:840-537641-24; 840-130647-67

WAWASAN DOO  
11 000 Beograd

**Predmet: Uslovi za projektovanje kišne kanalizacije**

Na osnovu vašeg zahteva za izdavanje uslova za projektovanje kišne kanalizacije za priključak objekta "Litas" kao i objekta pored njega obaveštavamo Vas da je to moguće u RO-8 Kišnog kolektora koje je dubine 4,54m od površine terena. Projektom predvideti podbušivanje ispod gradske ulice Đure Đakovića.

Položaj RO-8 prikazan je na prilogu koji se nalazi uz ovaj dopis.

Pozdrav.

Požarevac 21.07.2016 god

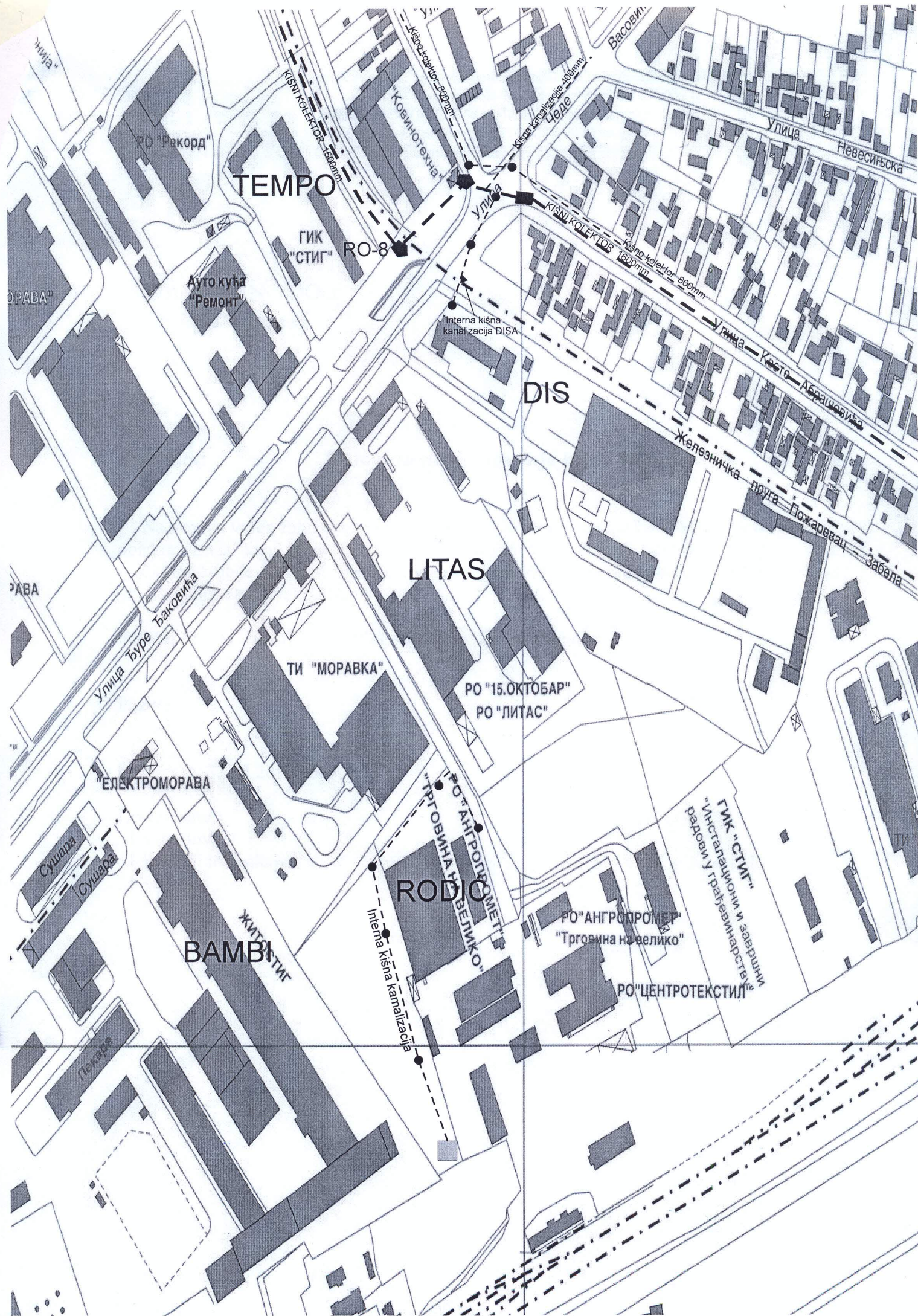
Dostavljeno:

- 1 x naslovu
- 1 x službi investicija
- 1 x arhivi

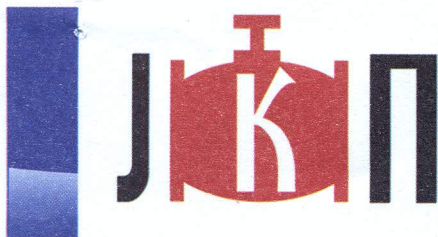
Direktor:

Mitar Karadžić, dipl.inž.









# Богданов

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433  
Ш Д 41000  
М Б 17223810  
Т Р 160 - 12510 - 85  
Т Р 245 - 5391973

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800  
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702  
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187  
e-mail: jkpvikpozarevac@sbb.rs

Пожаревац: 15.07.2016. год.

Наш знак: 03-3985/2

Ваш знак: \_\_\_\_\_

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет : Издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта

Поступајући по захтеву WAWASAN DOO из Београда број 427-16-07 од 11.07.2016.г. за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности II који ће се градити на к. п. бр. 7834/8, 7834/12, 7834/32, 7834/33 и 7834/53 све К.О. Пожаревац, град Пожаревац ул. Ђуре Ђаковића бб. , дајемо извод из катастра наших инсталација:

1. Секундарна мрежа, јавног водовода, ПЕ 100 мм, пролази зеленим појасом улице Ђуре Ђаковића а поред парцеле 7834/8 К.О. Пожаревац. Поменута парцела поседује прикључак на водоводну мрежу.
2. Секундарна мрежа, јавне фекална канализације PVC Ø250, такође пролази зеленим појасом улице Ђуре Ђаковића поред парцеле 7834/8 К.О. Пожаревац са падом према Љубичеву. Поменута парцела поседује прикључак на фекалну канализацију.
3. Атмосферска вода не сме се увести у фекалну канализацију, одвести је на зелену површину.

Прилог: Ситуациони план са уцртаним инсталацијама

Служба развоја

Дарко Ненадић, дипл.инг.маш



Директор за развој и инвестиције

Ненад Ратић, маст.инг.маш.



Auto kuća  
"Remont"

ul. Koste Abra

@eleznicka pruga po  
Zabela



GIK "STIG"  
"Instalacijski"  
radovi

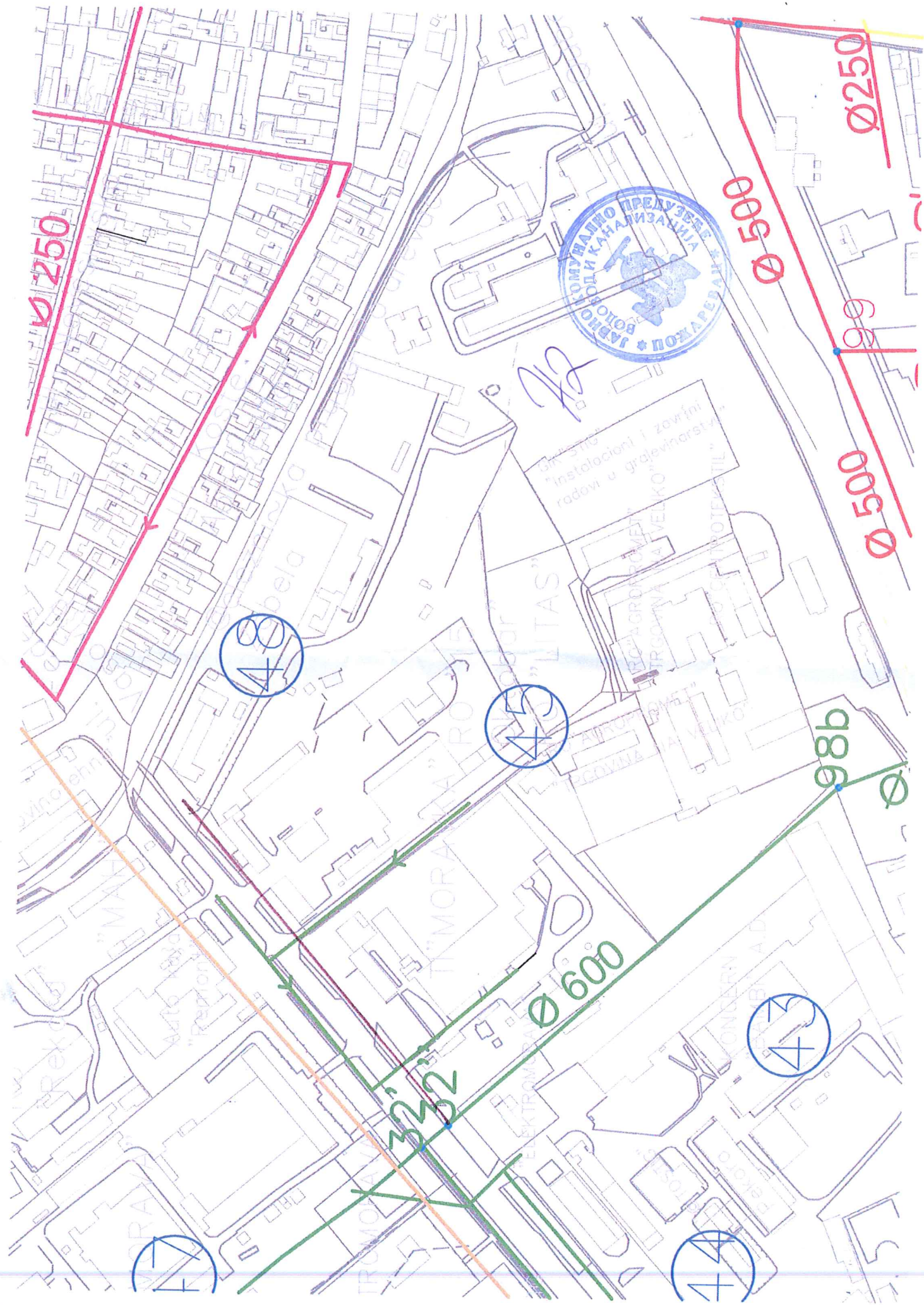
TI "MORAVKA" RO "15

Oktoibar DO "LITAS"

RO "AGR  
"TRGOI

MORAVA







Auto kuća  
"Remont"

"MORAVKA"

RO "15"

Oktober "

PO "LITAS"

"TRGO  
RO"AGR

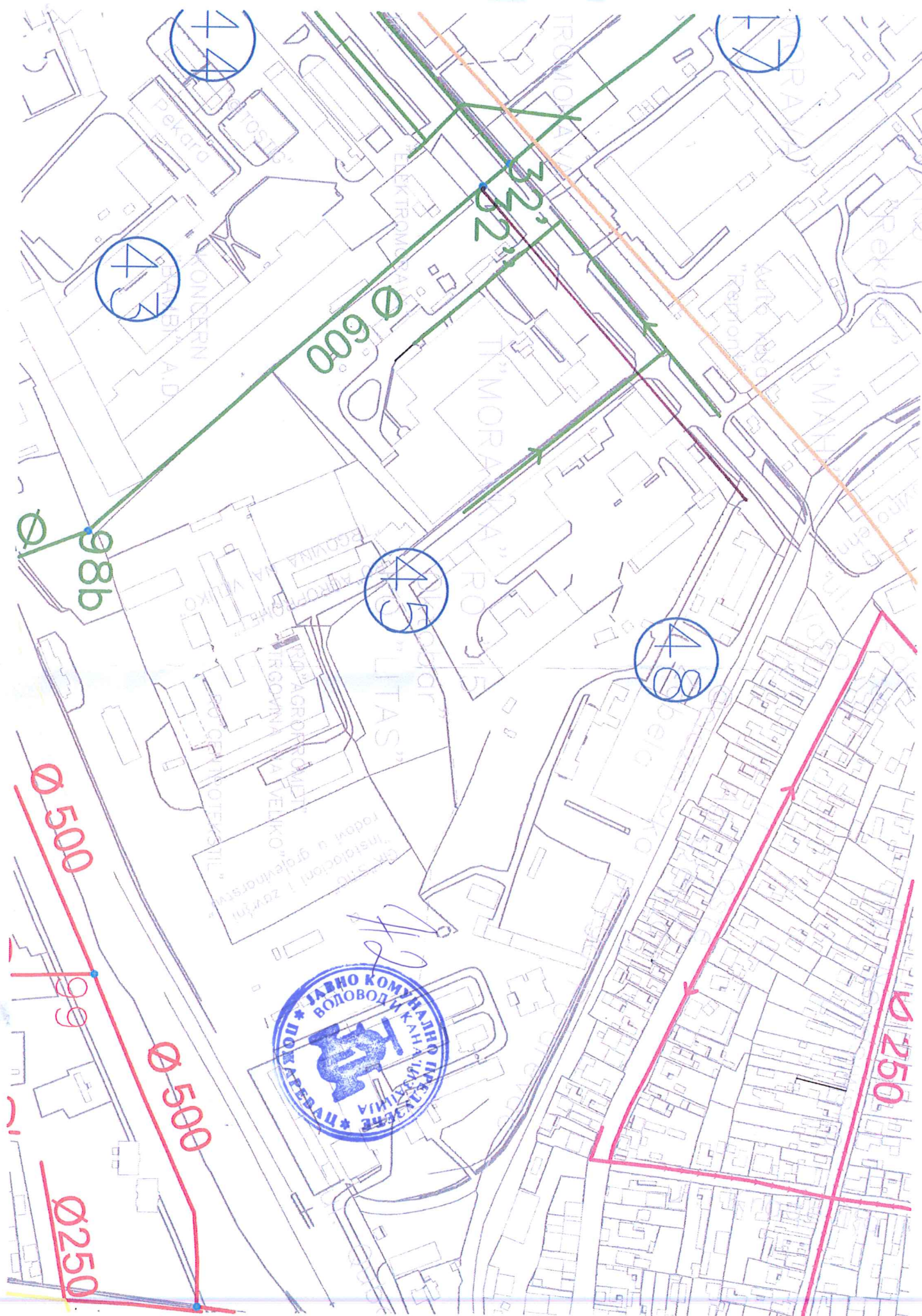
Gik "STIG"  
radovi ,



@jeleznicka  
Zabala  
pruga po

U Koste Abra







Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за привреду,  
локални економски развој и  
заштиту животне средине  
Број: 08-501-82/2016  
05.08.2016. године  
П о ж а р е в а ц

**Wawasan DOO**

Аутопут 18  
11 080 Београд

**Предмет:** Обавештење у вези захтева бр. 567-16-07 од 03.08.2016. године за добијање услова за израду урбанистичког пројекта

У вези упућеног захтева под горе наведеним бројем за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са ретаил парком укупне површине БГРП 8971 m<sup>2</sup>, спратности П, на катастарским парцелама бр. 7834/8, 7834/12 и 7834/32 и 7834/33 КО Пожаревац, обавештавамо вас о следећем:

У фази израде урбанистичког пројекта за изградњу предметног пословног објекта, **није потребно прибављање услова** код Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине. Прибављање услова код овог Одељења потребно је у фази издавања локацијских услова за изградњу наведеног објекта.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ

САРАДНИК

Сања Милорадовић, дипл.инж.ж.с.

*Сања Милорадовић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*За Милутина Васића*

Милутин Васић, дипл.инж.пољ.





**ARRIVA LITAS D.O.O.  
POŽAREVAC**

Đure Đakovića 3  
12000 Požarevac  
Srbija

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA  
POŽAREVCA

Tel +381 (0)12 538 400  
Fax +381 (0)12 538 409  
www.arriva.rs

POŽAREVAC

Požarevac

Datum: 15.8.2016

Saglasnost

Saglasni smo, da se deo parcele 7834/8 u KO Požarevac, okvirne površine 28 m<sup>2</sup>, na kojoj Arriva Litas doo Požarevac ima pravo korišćenja, oduzme radi proširenja pristupnog puta budućoj radonici za održavanje vozila.

Direktor Arriva Litas

  
Dejan Bogunović





Градско веће Града Пожаревца на седници од 28. новембра 2016. године разматрало је захтев WAWASAN d.o.o. из Београда, број 01-463-82/2016 од 21 новембра 2016. године за давање сагласности за прикључивање катастарских парцела бр. 7834/88, 7834/80 и 7834/73 све К.О. Пожаревац за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословних обејаката на катастарским парцелама број 7834/8, 12, 32, 33, 53 и 57, све К.О. Пожаревац, са Изјашњењем Одељења за имовинско правне, комуналне послове и саобраћај Градске управе Града Пожаревца број 01-463-81/16 од 24. новембра 2016. године, те на основу члана 91. став 1. тачка 2) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 4/13 —пречишћен текст) и члана 26. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 1/15, 7/15 и 7/16), доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** захтев **WAWASAN d.o.o. из Београда**, број 01-463-82/2016 од 21. новембра 2016. године за давање сагласности за прикључивање катастарских парцела бр. 7834/88, 7834/80 и 7834/73 све К.О. Пожаревац у јавној својини Града Пожаревца за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословних обејаката на катастарским парцелама број 7834/8, 12, 32, 33, 53 и 57, све К.О. Пожаревац, са Изјашњењем Одељења за имовинско правне, комуналне послове и саобраћај Градске управе Града Пожаревца број 01-463-82/16 од 21. новембра 2016. године.
2. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** **WAWASAN d.o.o. из Београда**, за прикључивање катастарских парцела бр. 7834/88, 7834/80 и 7834/73 све К.О. Пожаревац које су у јавној својини Града Пожаревца, за формирање приступне саобраћајнице, за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословних обејаката на катастарским парцелама број 7834/8, 12, 32, 33, 53 и 57, све К.О. Пожаревац, без промене имовинског статуса Града Пожаревца.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

У Пожаревцу, 28. новембра 2016. године

Број: 01-06-226/2016-13

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ШЕФ СЛУЖБЕ  
ЗА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Александар Симоновић, дипл. правник

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Бане Спасовић, дипл. правник

#### Доставити:

- WAWASAN d.o.o. Београд, ул. Омладинских бригада 86;
- Драгани Живановић, начелници Одељења за имовинско-правне, комуналне послове и саобраћај-



## SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Mi, **Stop.Shop.5 d.o.o. Beograd-Voždovac**, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je organizovano i koje posluje u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa sedištem u Vojvode Stepe 78/10, Beograd, matični broj 21036455 (u daljem tekstu "**Društvo**"),

ovim specijalnim punomoćjem ovlašćujemo:

### **WAWASAN DOO BEOGRAD**

Omladinskih brigada 86,  
Beograd-Novi Beograd,  
MB 20283297

da, u naše ime i za naš račun:

1. podnese nadležnom organu urbanistički projekat koji se odnosi na kat. parcele br. 7834/53 ukupne površine 8.013 m<sup>2</sup>, 7834/8 ukupne površine 9.190m<sup>2</sup>, 7834/12 ukupne površine 1.497m<sup>2</sup>, 7834/32 ukupne površine 5.761m<sup>2</sup>, 7834/33 ukupne površine, 7834/86 ukupne površine 183m<sup>2</sup>, i 7834/87 ukupne površine 310m<sup>2</sup>, sve KO Požarevac;
2. da nas zastupa u postupku potvrde urbanističkog projekta iz tačke 1. iznad;
3. dostavi i preuzme sva neophodna dokumenta, kao i da obavi sve druge pravne i faktičke radnje u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama 1. i 2. iznad;
4. dalje prenese sva i bilo koje pravo koje mu je ovim ovlašćenjem dato.

## SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We, **Stop.Shop.5 d.o.o. Beograd-Voždovac**, a limited liability company organized and existing under the laws of Republic of Serbia, having its corporate seat at Vojvode Stepe 78/10, Beograd, ID number 21036455 (hereinafter referred to as "**Company**"),

herewith grant special power of attorney to:

### **WAWASAN DOO BEOGRAD**

Omladinskih brigada 86,  
Belgrade-New Belgrade,  
Corporate ID no. 20283297

to, in our name and on our behalf:

1. submit to the competent authority urban project design related to land plots nos. 7834/53 with total surface area of 8.013 m<sup>2</sup>, 7834/8 with total surface area of 9,190m<sup>2</sup>, 7834/12 with total surface area of 1,497m<sup>2</sup>, 7834/32 with total surface area of 5,761m<sup>2</sup>, 7834/33 with total surface area of 3,923m<sup>2</sup>, 7834/86 with total surface area of 183m<sup>2</sup>, and 7834/87 with total surface area of 310m<sup>2</sup>, all Cadastral Municipality Požarevac;
2. to represent us in the process of approval of the urban project design from point 1 above;
3. to deliver and to receive all necessary documents, as well as to perform all other legal and factual acts in relation to matters stated under points 1 and 2 above;
4. to further assign all and any of the rights granted to them herewith.



Dole potpisani potvrđuju da je Društvo privredno društvo organizovano u skladu sa zakonom, zaključno sa danom izdavanja ovog punomoćja, kao i da su isti ovlašćeni da zastupaju i daju obavezujuće izjave u ime i za račun Društva u vezi sa radnjama za koje je ovo punomoćje dato.

Ovo ovlašćenje je samostalno i neograničeno, i važi dva (2) meseca od dole navedenog datuma izdavanja.

Engleska verzija je samo prevod i nema pravno dejstvo.

U Beču, dana 23.01.2017. godine.

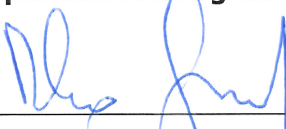
The undersigned declare in lieu of an oath that Company is a company validly existing as at the date hereof and that they are entitled to validly represent and to give binding declarations in the name and on behalf of the Company in relation to the actions for which this power of attorney is granted.

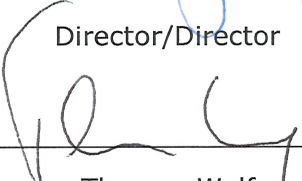
This power of attorney is independent and unlimited, and is valid for two (2) months from the date of issuance stated below.

The English version is only a translation and does not have any legal effect.

In Vienna, on 23 January 2017.

**Stop.Shop.5 d.o.o. Beograd-Voždovac**

  
\_\_\_\_\_  
Darko Grizelj  
Director/Director

  
\_\_\_\_\_  
Thomas Wolf  
Director/Director

