



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Одсек за просторно и  
урбанистичко планирање  
Број: 04-350-409/2017  
22.09.2017. год.  
Пожаревац

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
„КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ Д.О.О. ШАПИНЕ

**ПРЕДМЕТ:** Достава Извештаја Комисије за планове Града Пожаревца

У прилогу дописа достављамо вам извештај са седнице Комисије за планове Града Пожаревца, одржане дана 21.08.2017. године, бр. 04-350-552/2017, на којој је разматран Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п.бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Ужичка бр. 31-33, а који је Одсеку за просторно и урбанистичко планирање Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожаревца достављен је дана 22.09.2017. године.

Обрадила:  
Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.  
*Сузана Трифуновић*

Руководилац Одељења  
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Комисија за планове града Пожареваца, на II седници која је одржана 21. августа 2017. године, разматрала је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п.бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Ужичка број 31-33, и том приликом сачинила следећи:

Република Србија  
Град Пожаревац - Градска управа  
Одељење за општу управу

Број 04-350-409/2017  
SEP 2017

Датум: 20 . год  
Пожаревац

## ИЗВЕШТАЈ

На седници Комисије за планове града Пожареваца присуствовали су: Ивана Илић, председник Комисије, Милена Андрејић, заменик председника Комисије, Драган Савић, Предраг Паповић, Јованка Ђорђевић-Цигановић, Јасна Марићевић, Драгана Бига, чланови и Милица Миловановић, секретар.

Обзиром да је утврђено да су се створили услови за пуноважно одлучивање, Комисија је отпочела са радом.

Инвеститор Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п. број 531/2 и 531/4 К.О. Пожаревац, улица Ужичка број 31-33 у Пожаревцу, је „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, у предмету број 04-350-409/2017.

Обрађивач Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п. број 531/2 и 531/4 К.О. Пожаревац, улица Ужичка број 31-33 у Пожаревцу је СР – биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца. Одговорни урбаниста је Данијел Радуловић, дипл.инж.арх. – са лиценцом бр. 200 0282 03.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине, у дневном листу „Реч народа“, дана 18. јула 2017. године, објавило је јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п. број 531/2 и 531/4 К.О. Пожаревац, улица Ужичка број 31-33 у Пожаревцу.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у трајању од 7 (седам) дана, почев од 19.07.2017. године, закључно са 25.07.2017. године, у соби број 137 на првом спрату зграде Градске управе града Пожареваца, у улици Дринској број 2 и на интернет страници Града Пожареваца.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине сачинило је Извештај о одржаној јавној презентацији број 04-350-409/2017 од 26. јула 2017. године, у коме је наведено да у току јавне презентације, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине није стигла ниједна примедба нити сугестија, у писаној форми, на предметни урбанистички пројекат.

Данијел Радуловић, одговорни урбаниста и пројектант предметног урбанистичког пројекта је на заседању II седнице одржане 21. августа 2017. године, образложио исти, а након тога је отпочела кратка дискусија у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије.

Присутни чланови Комисије, након завршене дискусије на затвореном делу II седнице дана 21. августа 2017. године гласали су за следеће:

### **М И Ш Љ Е Њ Е**

Комисија за планове Града Пожареваца једногласно је донела одлуку **да се одлаже** давање позитивног мишљења Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п. број 531/2 и 531/4 К.О. Пожаревац, улица Ужичка број 31-33 у Пожаревцу. Предложени УП није у потпуности у складу са важећим планским документом и Законом, па се налаже Обрађивачу урбанистичког пројекта да у року од 45 дана од дана пријема Извештаја коригује урбанистички пројекат по Закључцима Комисије и исти упуту на поновну стручну контролу.

Након стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, на к.п. број 531/2 и 531/4 К.О. Пожаревац, улица Ужичка број 31-33 у Пожаревцу, обављене на седници Комисије за планове града Пожареваца, дана 21. августа 2017. године, број предмета 04-350-409/2017, Комисија је донела следеће

### **З А К Љ У Ч К Е:**

1. У односу на урбанистичке параметре за зоне вишепородичног становања из Информације о локацији, закључује се да није испоштован услов од минимум 15% зеленила. У проценат зелених површина не рачунати површине покривене возилима;
2. Према условима приступа парцели учртати интерну саобраћајницу и приказати њену везу са јавном саобраћајницом – Ужичком улицом;
3. Уколико се интерна саобраћајница користи као противпожарни пут, растојање интерне саобраћајнице од објекта одредити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
4. Код одређивања положаја пашачких стаза, интерне саобраћајнице и паркинг места на парцели применити одредбе Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15);
5. Не пројектовати препусте према регулацији изван дефинисане грађевинске линије;
6. Бочно растојање од границе парцеле одредити према планском и правном основу, а удаљење од наспрамних објеката према ГУП-у и Информацији о локацији;
7. Структуру, величину и опрему станова ускладити са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
8. Допунити део текста који се односи на инфраструктуру. Није довољно да се позива само на услове надлежних јавних предузећа.



1. Ивана Илић, мастер инж.арх. председник Комисије

.....  
Ivana Ilić

2. Милена Андрејић, мастер инж.арх. заменик председника Комисије

.....  
Milena Andrejic

3. Јованка Ђорђевић-Цигановић, дипл.инж.арх. члан

.....  
Jovanka Djordjevic-Ciganovic

4. Јасна Марићевић, дипл.инж.арх. члан

.....  
Jasna Maricovic

5. Предраг Паповић, дипл.геодетски инж. члан

.....  
Predrag Papovic

6. Драган Савић, дипл.грађ.инж.члан

.....  
Dragan Savic

7. Драгана Бига, дипл.инж.арх. члан

.....  
Dragana Biga

8. Милица Миловановић, дипл.инж.арх. секретар Комисије

.....  
Milica Milovanovic