



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U UŽIČKOJ ULICI BROJ 31-33 U POŽAREVCU
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk, KLASA 112222 KATEGORIJE V
INVESTITORI	„KOMPANIJA EVROTRGOVINA“ D.O.O. ŠAPINE
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 2568 03
OZNAKA	IDR 4/17
DATUM	SEPTEMBAR 2017.



Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк
НА КП БР 531/2 И 531/4 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЖИЧКОЈ БРОЈ 31-33 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина

Објекат: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Ужичкој бр 31-33 у Пожаревцу
на кп. Бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0- ИДР 4/17

Место и датум: Пожаревац, 07.07.2017. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 194704/06

Датум 20.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозијења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превозијење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Матични број: 50142612
ПИБ: 102427982

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 16.01.1996
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Пожаревац, 03-330-16/96, 16.01.1996.

Оснивач:
Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

Седиште: Трг Ослобођења 4/8, Пожаревац, Србија
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-47199-14

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)12 531-190

Телефон 2: +381 (0)63 338-751

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 15.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8**

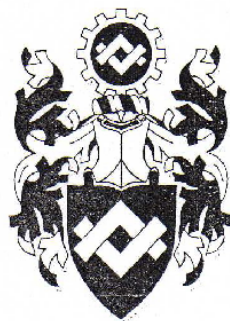
Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијел М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2568 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-4/17
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-4/17

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Главни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Стамбена зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	79,34%	112222 - стамбени простор
	20,66%	124210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 02/07) Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14) Одлука одоношењу Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, чл. 9. („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кп. Бр. 531/2 и 531/4 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп. Бр. 616/1 К.о. Пожаревац - улица Ужичка	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кп. Бр. 616/1 К.о. Пожаревац - улица Ужичка	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на топлификацију	Према условима за пројектовање и прикључење број 4563/2 од 07.07.2017. г. за грејану површину 3500 м2 предвиђено је пикључење на ТПС-17/59 „ДУП Ужичка“ изградњом нове прикључне шахте од вреловодне мреже у улици Бојане Првуловић и нове зонске ТПС у саставу предвиђеног објекта.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима 01-2958/1 од 06.07.2017. г. прикључује се на постојећу мрежу Ужичке улице и то: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин Ф200, а на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 80 мм.	
Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима 51494/4-2017 од 05.07.2017. г. прикључује се подземно на ново До1 ТТ окно у Ужичкој улици кроз положене 2 ПЕ цеви Ф 40.	
Комунално опремање:	Према техничким условима број 01-3249/1 од 05.07.2017.год. предвиђено је постављање 4 контејнера за смеће од по 1,10 м3	

Услови претходне заштите:	Обавештење број 222/2 од 06.07.2017. год. да објекти на локацији не подлежу обавези прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.
Прикључак на електроинсталације	Према условима за пројектовање и прикључење број 11-02-171399/2 од 11.07.2017. г. планирана снага објекта је 948,06kW, од чега су: за 28 станова, 1 заједничка потрошња и 1 лифт предвиђени по Pj 17,25 kW; и за 37 станова, 1 гаража и 1 топлотна подстаница по Pj 11,04 kW.
Заштита од пожара:	Према техничким условима за израду урбанистичког пројекта 09/25/2 број: 217-9117/17-1 од 11.07.2017. год.
Заштита споменика културе:	Према мишљењу број 222/2-2017 од 06.07.2017. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	15 а 24 м2
	укупна БРГП надземно:	4796,31 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	5954,31 м2
	укупна НЕТО површина:	5164,12 м2
	површина приземља:	725,61 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	814,14 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 18,00 м Слеме 21,86 м Под Пк +15,95 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац + 97,25 м Слеме + 101,11 м Под Пк +95,20 м
	спратна висина: стамбеног дела	Пр 295 цм, сп 295 цм
	подрума	Део 240 цм, део 380 цм
	број функционалних јединица/број станова:	59
	број паркинг места:	59
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Четвороводни кров
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	15%	22,29%
индекс заузетости:	3,20	3,15
индекс изграђености:	55%	53,42 %
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	247.878.000,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СТАМБЕНА ЗГРАДА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА По+П+4+Пк
НА КП БР 531/2 И 531/4 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЖИЧКОЈ БРОЈ 31-33 У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ОБЈЕКТА: Стамбена зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у Ужичкој бр 31-33 у Пожаревцу
на кп. Бр. 531/2 и 531/4 КО Пожаревац

ИНВЕСТИТОР: Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

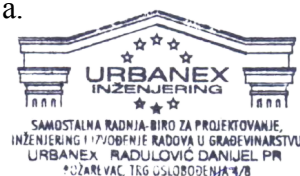
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ПБ „Урбанекс“, Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Данијел М. Радуловић, д.и.а.
лиц. Бр. 300 2568 03

ЕВИДЕНЦИОНА ОЗНАКА: 1 – ИДР 4/17

МЕСТО И ДАТУМ: Пожаревац, 07.07.2017.год..



САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

TEHNIČKI OPIS

STAMBENA ZGRADA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
NA KP BR 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC U ULICI UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

LOKACIJA: Idejno rešenje objekta čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina, MB 07614373, je sastavni deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac u ulici Užičkoj broj 31-33 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-330/2017 od 13.06.2017. godine I dopunom Informacije o lokaciji od 15.09.2017.godine.

GUP-OM PREDVIĐENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Regulaciona linija prema ulici Užičkoj usklađuje se postojećom trasom ulice, koja je završno uređena i komunalno opremljena.

Građevinska linija ka ulici određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata.

Bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno 1,50 m ukoliko se planiraju samo otvori pomoćnih prostorija.

Bočna granica zone dozvoljene gradnje određena je na rastojanju min. 4,00 m od susednih objekata koji na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

Rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi min. 10,0 m.

Stražnja granica zone dozvoljene gradnje sa stražnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od stražnje granice parcele.

PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

Objekat je u tipologiji slobodnostojećeg, i locira se u okviru zone dozvoljene gradnje u delu nadzemnih etaža, a u delu podruma na rastojanju мин. 0,70 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa južne strane broj 529/3, i sa severne strane broj 531/1 i 531/3 KO Požarevac, u skladu sa priloženim saglasnostima vlasnika navedenih susednih parcela. Ulica Užička je trasirana, završno uređena i komunalno opremljena. Regulaciona i građevinska linija određene su u odnosu na osovину ulice a prema linijama izgrađenih višespratnica u ovoj ulici. Građevinska linija stambenih višespratnica u ovoj ulici nalazi se na rastojanju 7,30 m za objekte u Užičkoj 9 i Užičkoj 6 i 7,40 m za objekat u Užičkoj 12, od osovine ulice.

REGULACIJA: Preparcelacijom se ispravljaju granice parcele ka ulici tako što se u zoni predmetne građevinske parcele regulaciona linija postavlja paralelno sa osovinom ulice, na rastojanju 5,25 m kroz postojeću temenu tačku koja je na postojećim granicama parcela najudaljenija od osovine ulice, čime se omogućava proširenje ulice do ulične regulacije ukupne konstantne širine od 10,50 m, u skladu sa realizovanim višeporodičnim stambenim objektima u ovoj ulici.

GRAĐEVINSKA LINIJA: Građevinska linija prizemlje objekta locira se na rastojanju 2,20m od regulacije, što iznosi 7,45 m od osovine ulice. Spratne etaže objekta se lociraju do građevinske linije ulice. Rastojanje objekta od postojećeg naspramnog prizemnog stambenog objekta iznosi 10,10 m što je više od GUP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od 10,0 m.

BOČNE GRAĐEVINSKE LINIJE: Bočne – severna i južna građevinska linija nadzemnih etaža određene su na rastojanju 4,00 m od odgovarajućih bočnih granica parcele, a delovi podrumске etaža, koji su u potpunosti ukopani ispod nivoa trotoara locirani su na rastojanju 0,70 m od granica sa bočnim susednim parcelama, sa južne strane broj 529/3, i sa severne strane broj 531/1 i 531/3 KO Požarevac, u skladu sa priloženim saglasnostima vlasnika navedenih susednih parcela.

STRAŽNJA GRAĐEVINSKA LINIJA: Rastojanje stražnje, dvorišne strane prizemlja i spratnih etaža objekta od stražnje linije susedne katastarske parcele broj 530/2, iznosi 6,00 m, što je u okviru određene stražnje granice zone dozvoljene izgradnje. Deo podruma koji je ukopan do visine trotoara objekta se locira na rastojanju min. 1,50 m od stražnje granice parcele.

GUP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Maksimalna spratnost:	P+4+Pk (Ps).
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 55\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 3,20$

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli koja se formira od katastraskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac ukupne površine 1524 m² locira se slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), petougaone osnove, maksimalnih spoljnjih dimenzija 26,68 x 27,03 x 27,11 x 18,50 x 13,49 m, bruto građevinske površine pod objektom 814,14 m² (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 4796,31 m². Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA Pbruto PODRUMA	Pbruto = 1158,00 m ²
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 725,61 m ²
UKUPNA BRGP TIPSKE SPRATNE ETAŽE	BRGP = 814,14 m ² x 5
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 4796,31 m ²
UKUPNA Pbruto SVIH ETAŽA	Pbruto = 5954,31 m ²

Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 814,14/1524 \times 100 = 53,42 \% < 55\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 4796,31/1524 = 3,15 < 3,20$

NIVELACIJA: Kota temeljenja temeljne ploče	- 4,35	(+76,10)
Kota poda podruma	- 3,80	(+76,65)
Kota trotoara i platoa uz objekat	-1,20	(+79,25)
Kota poda prizemlja	±0,00	(+80,45)
Kota poda zadnje etaže	+ 14,75	(+95,25)
Kota venca krova	+ 16,80	(+97,25)
Kota slemena krova	+ 20,66	(+101,11)

NAMENA, SADRŽAJ I FUNKCIJA: Objekat je višeporodični stambeni, sa pomoćnim sadržajima u podrumu i stambenim sadržajima u prizemlju i svim spratnim etažama. U prizemlju objekta formirano je 9 stanova, a na svim spratnim etažama po 10 stanova, što čini ukupno 59 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža je 2,65 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovni ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,65 m) u središnjem delu objekta. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,50 m, a dela podruma van

osnovnog gabarita objekta je 2,20 m. U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor unutrašnje visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa istočne, ulične strane parcele, sa koje je formiran spoljni, nadkriveni ulazni deo-haustor širine 2,93 m, ukupne dužine 5,22 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,80 m i dužine 1,80 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma dimenzija 1,13 x 1,80 m za savlađivanje visinske razlike od 120 cm, sa kojih se pristupa na podest ispred ulaznih vrata, širine 2,93 m dužine 2,20 m. Ulazni vetrobran je širine 3,00 m dužine 5,80 m, iz koga je formiran ulaz u centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se ulazni hol dimenzija 2,09 x 9,80 m sa hodnicima širine 1,50 m, jednim putničkim liftom dimenzija voznog okna 2,00 x 1,80 m i stepenišnim prostorom dimenzija 3,97 m x 3,71 m, koji se sastoji od trokrakog stepeništa širine stepenišnih krakova 1,20 m i svetlarnika dimenzija 1,51 x 1,51 m. Stepenište i lift povezuju etaže od podruma do tavana. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovnim svetlarnikom.

U dvorišnom delu prizemlja formira se otvoreni parking prostor za ukupno 19 vozila, i plato sa prostorom za smeštaj 4 kontejnera za smeće.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 1158,00 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod dela gabarita prizemlja bruto površine 725,61 m² i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 432,39 m². Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo ispod stambenog dela unutrašnje visine 3,50 m, i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,20 m, i ukopani su 30-40 cm ispod nivoa trotoara. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, do kote trotoara nanosi sloj zemlje i vrši zatravnjivanje. U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 966,71 m² za ukupno 40 vozila, od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM39 predviđeno za vozila hendikepiranih lica, kolska i pešačka pristupna saobraćajnica i tehničke prostorije za spremačicu, sprinkler sistem, toplotnu podstanicu, vodomernu šahtu i kanalizacionu šahtu.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov i liftovsko postrojenje, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovnih ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je obezbeđeno ležećim krovnim svetlarnicama na krovnim ravnama u nagibu koje su pokrivene falcovanim crepom i prozorima na fasadnim zidovima krovnih badža. Pristup do tavanskog prostora je obezbeđen stepeništem.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP =1158,00 m ²
PRIZEMLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 653,61 m ²
	KOLSKA RAMPA	BGP= 72,00 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 814,14 m ²
II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 814,14 m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 814,14 m ²
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 814,14 m ²
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 814,14 m ²
	UKUPNO	BGP = 5954,31 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 1230,00 m ²
<u>UKUPAN STAMBENI PROSTOR</u>	<u>BGP = 4724,31 m²</u>
UKUPNO	BGP = 5954,31 m ²

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

STAMBENI PROSTOR:	59 stanova	3740,17 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	363,09 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	40 garažna mesta	536,27 m ²
TEHNIČKI BLOK:	5 tehničkih prostorija	28,67 m ²
<u>KOLSKE SAOBRAĆAJNICE:</u>		<u>495,90 m²</u>
UKUPNO NETO:		5164,12 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljnji zidovi su od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d=19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d=10 cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna od Fert nosača sa lakoarmiranom ab pločom debljine 5 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d=55 cm. Spoljnji podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2Ø8 u horizontalnim spojnicama. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,50 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se temeljnom pločom d=30 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 30°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu, sa 6 vertikalnih krovnih badža – sa kalkanskim zidovima, po dve ka ulici i ka bočnim susedima i jednom ka zadnjem dvorištu. Središnji deo krova je nagiba 3% i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva robove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeci oluk tako da ne prelazi širinu venca.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni stambenog dela su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d=10 cm, obostrano malterisani cementnim malterom d=2,5 cm.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila od hromiranog i poliranog aluminijuma.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNJA OBRADA: Spoljna stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprekidom d=24 mm sa ugrađenim roletnama, a na podrumu od eloksiranog aluminijuma sa termo mostom d=16 mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine 85 cm, iznad kojih su do ukupne visine od 110 cm gelenderi od cevastih profila od poliranog aluminijuma.

Fasadna obloga je termička, od stiropora d=12 cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna od giter blokova d=19 cm, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baumit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala d=12 cm, širine 50 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala d=12 cm, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, električke, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljne površine krovnih ravni.

IZOLACIJE: Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljnji betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi oblogom od tvrde PVC čepaste folije.

Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora d=12 cm koji se lepi na zidove od giter blokova d=19 cm, sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala d=12 cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom d=10 cm ispod AB ploče od Fert nosača, po plafonu podruma. Termoizolacija tavanice potkrovlja, horizontalne i kose ispod krova, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d=15 cm preko AB ploče od Fert nosača.

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 3% a ležeći oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Sa ulice Užičke predviđena je jedna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica širine 2,80 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica formira put za kretanje vozila, sa ulazom i izlazom na ulicu, minimalne širine 2,80 m, unutrašnjeg poluprečnika krivine 7,70 m, spoljnog poluprečnika krivine 10,50 m.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: Za stacionarno parkiranje vozila stanara na parceli je predviđeno ukupno 59 mesta, od čega su 19 parking mesta u dvorištu i 40 garažnih mesta u podrumu objekta, od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM39 predviđeno za vozilo hendikepiranih lica. Za 59 stanova predviđeno je ukupno 59 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 40 (68%) u garažnom prostoru.

Pristup stanara podrumskoj etaži iz stambenog dela objekta je putničkim liftom i trokrakim stepeništem. U prizemlju objekta sa ulične istočne strane parcele za pristup vozila podzemnoj garaži formirana je pokrivena dvosmerna kolska rampa ukupne širine 5,40 m, nagiba 15 % dužine linije kretanja vozila 17,35 m. Ulazna garažna vrata u podrumsku garažu su u prizemlju, na početku silaznog dela rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 5,65 m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumске garaže je preko dvosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Užičku. Evakuacija pešaka iz podrumске garaže je preko podrumskog stepeništa u hol prizemlja objekta, iz koga se izlazi direktno na ulicu. Unutar garaže u podrumu su obeležene pešačke staze širine 0,80 m za kretanje pešaka.

UREĐENJE TERENA: Pristupna kružna kolsko-pešačka saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu se betoniraju. Spoljni parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja). Pristupni plato u ulaznoj zoni objekta se uređuje popločavanjem. Lokacija 4 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na južnoj strani objekta uz ulicu.

PROSTOR ZA STANARE: U stražnjem delu unutrašnjeg dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem i sadnjom drvorednog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme.

OZELENJAVANJE: Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su 3-40 cm ispod nivoa trotoara, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje, postavljaju se betonske parking raster ploče i vrši zatravnjivanje. Ukupna površina sa parking raster pločama iznosi 231,70 m², sa procentom pod zelenilom 51%, tako da ukupna površina pod zelenilom u parking pločama iznosi 118,17m² (7,75% površine parcele). U sklopu parcele formiraju se travnjaci sa zelenilom, ukupne površine 221,54m² (14,54% površine parcele) sa 14 drvorednih sadnica listopadnih lišćara. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 339,71m², što predstavlja 22,29% površine parcele. Ograđivanje građevinske parcele prema susednim parcelama izvršiti živom ogradom u zelenilu na transparentnoj metalnoj konstrukciji visine 1,40 m. Na zatravnjenim slobodnim površinama se sade drvoredne sadnice i ukrasno žbunasto rastinje u sklopu prostora za potrebe stanara.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI UŽIČKOJ BROJ 31-33 U POŽAREVCU

LOKACIJA: U cilju izgradnje višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastrskih parcela broj 531/2 i 531/4 K.O. Požarevac u ulici Užičkoj broj 31-33 u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-330/2017 od 13.06.2017. godine, vrši se uklanjanje svih postojećih objekata sa parcela, raščišćavanje i planiranje terena.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA: Investitor izgradnje predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je "Kompanija Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, PIB 101336316, koja je u listu nepokretnosti broj 4060 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-2409 od 22.05.2017. godine upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 531/2 K.O. Požarevac sa celinom, i u listu nepokretnosti broj 4020 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2017-3144 od 07.07.2017. godine upisana kao vlasnik katastarske parcele broj 531/4 K.O. Požarevac, sa celinom.

OPIS OBJEKATA ZA RUŠENJE: Na predmetnim parcelama u navedenim listovima nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti:

Na kp broj 531/2 K.O. Požarevac:

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 31 obeležena brojem 1, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 69 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 69 m²;

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 29 obeležena brojem 2, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 50 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 50 m²;

Pomoćna zgrada obeležena brojem 3, spratnosti P+0 bruto površine pod objektom 49 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 49 m².

Na kp broj 531/4 K.O. Požarevac:

Porodična stambena zgrada u Užičkoj broj 33 spratnosti Po+P+Pk bruto površine pod objektom 125 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine 375 m².

Obaveštenjem Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo broj 222/2-2017 od 06.07.2017. godine konstatovano je da na navedenim parcelama ne postoje objekti niti kompleksi evidentirani kod nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo kao objekti kulturne baštine ili objekti od posebnog istorijskog značaja kao dobra pod prethodnom zaštitom, te predmetna lokacija ne podleže obavezi pribavljanja uslova od strane Zavoda kao teritorijalno nadležne ustanove službe zaštite, te se svi navedeni objekti mogu ukloniti.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danijel Radulović'.

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR			
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1	12,30	11,93
2	GARAŽNO MESTO BROJ 2	12,30	11,93
3	GARAŽNO MESTO BROJ 3	13,64	13,23
4	GARAŽNO MESTO BROJ 4	13,64	13,23
5	GARAŽNO MESTO BROJ 5	12,64	12,26
6	GARAŽNO MESTO BROJ 6	12,64	12,26
7	GARAŽNO MESTO BROJ 7	12,64	12,26
8	GARAŽNO MESTO BROJ 8	12,64	12,26
9	GARAŽNO MESTO BROJ 9	12,54	12,16
10	GARAŽNO MESTO BROJ 10	14,31	13,88
11	GARAŽNO MESTO BROJ 11	14,31	13,88
12	GARAŽNO MESTO BROJ 12	13,38	12,98
13	GARAŽNO MESTO BROJ 13	13,38	12,98
14	GARAŽNO MESTO BROJ 14	14,97	14,52
15	GARAŽNO MESTO BROJ 15	14,97	14,52
16	GARAŽNO MESTO BROJ 16	13,05	12,66
17	GARAŽNO MESTO BROJ 17	13,05	12,66
18	GARAŽNO MESTO BROJ 18	12,19	11,82
19	GARAŽNO MESTO BROJ 19	12,19	11,82
20	GARAŽNO MESTO BROJ 20	12,42	12,05
21	GARAŽNO MESTO BROJ 21	12,42	12,05
22	GARAŽNO MESTO BROJ 22	12,72	12,34
23	GARAŽNO MESTO BROJ 23	12,72	12,34
24	GARAŽNO MESTO BROJ 24	11,82	11,47
25	GARAŽNO MESTO BROJ 25	11,82	11,47
26	GARAŽNO MESTO BROJ 26	14,32	13,89
27	GARAŽNO MESTO BROJ 27	17,17	16,65
28	GARAŽNO MESTO BROJ 28	14,03	13,61
29	GARAŽNO MESTO BROJ 29	13,38	12,98
30	GARAŽNO MESTO BROJ 30	13,38	12,98
31	GARAŽNO MESTO BROJ 31	13,38	12,98
32	GARAŽNO MESTO BROJ 32	13,38	12,98
33	GARAŽNO MESTO BROJ 33	13,38	12,98
34	GARAŽNO MESTO BROJ 34	13,16	12,77
35	GARAŽNO MESTO BROJ 35	12,18	11,81
36	GARAŽNO MESTO BROJ 36	12,18	11,81
37	GARAŽNO MESTO BROJ 37	19,91	19,31
38	GARAŽNO MESTO BROJ 38	18,95	18,38
39	GARAŽNO MESTO BROJ 39	25,73	24,96
40	GARAŽNO MESTO BROJ 40	13,63	13,22
UKUPNO GARAŽNA MESTA m2:		552,86	536,27
41	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	400,33	388,32
42	KOLSKA RAMPA	43,42	42,12
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		996,61	966,71

TEHNIČKI BLOK			
1	HODNIK	1,74	1,69
2	SPRINKLER SISITEM	5,42	5,26
3	PODSTANICA	17,00	16,49
4	VODOMERNA ŠAHTA	2,77	2,69
5	KANALIZACIONA ŠAHTA	2,63	2,55
UKUPNO TEHNIČKI BLOK m2:		29,56	28,67
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
6	LIFT	3,60	3,49
7	HODNIK	10,78	10,46
8	HODNIK	7,50	7,28
9	STEPENICE	2,27	2,20
10	OSTAVA ZA SPREMAČICU	2,39	2,32
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		26,54	25,74
PODRUM UKUPNO NETO m2:		1052,71	1021,13
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		1158,00	

PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAMBENI PROSTOR			
1 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,33	2,26
2	KUHINJA	4,92	4,77
3	DNEVNA SOBA	23,93	23,21
4	KUPATILO	4,41	4,28
5	SOBA	10,38	10,07
6	TERASA	3,23	3,13
SVEGA m2 :		49,20	47,72
2 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	18,97	18,40
4	KUPATILO	5,15	5,00
5	HODNIK	3,18	3,08
6	SOBA	9,47	9,19
7	SOBA	13,20	12,80
8	TERASA	3,38	3,28
SVEGA m2 :		62,90	61,01
3 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,89	2,80
2	KUHINJA	4,89	4,74
3	DNEVNA SOBA	25,84	25,06
4	HODNIK	2,66	2,58
5	KUPATILO	4,81	4,67
6	SOBA	10,08	9,78
7	SOBA	13,16	12,77
8	TERASA	3,31	3,21
SVEGA m2 :		67,64	65,61

4 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,13	2,07
2	KUPATILO	5,61	5,44
3	KUHINJA	4,52	4,38
4	DNEVNA SOBA	20,51	19,89
5	SOBA	10,74	10,42
6	TERASA	3,73	3,62
SVEGA m2 :		47,24	45,82
5 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,28	2,21
2	KUHINJA	4,40	4,27
3	OSTAVA	2,63	2,55
4	DNEVNA SOBA	26,66	25,86
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	HODNIK	2,10	2,04
7	SOBA	9,44	9,16
8	SOBA	12,39	12,02
9	TERASA	2,97	2,88
SVEGA m2 :		67,59	65,56
6 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,35	5,19
2	KUHINJA	4,13	4,01
3	DNEVNA SOBA	23,51	22,80
4	KUPATILO	5,22	5,06
5	SOBA	10,57	10,25
6	TERASA	2,61	2,53
SVEGA m2 :		51,39	49,85
7 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,60	2,52
2	KUPATILO	4,41	4,28
3	KUHINJA	4,22	4,09
4	DNEVNA SOBA	21,78	21,13
5	SOBA	11,18	10,84
6	TERASA	3,44	3,34
SVEGA m2 :		47,63	46,20
8 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,37	2,30
2	KUHINJA	4,12	4,00
3	DNEVNA SOBA	19,33	18,75
4	KUPATILO	4,16	4,04
5	HODNIK	2,20	2,13
6	SOBA	8,80	8,54
7	SOBA	11,23	10,89
8	TERASA	3,11	3,02
SVEGA m2 :		55,32	53,66
9 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,53	2,45
2	KUHINJA	4,02	3,90
3	DNEVNA SOBA	18,67	18,11
4	KUPATILO	4,66	4,52
5	SOBA	9,49	9,21
6	TERASA	3,47	3,37
SVEGA m2 :		42,84	41,55
UKUPNO STANOVI m2:		491,75	477,00

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAZNO STEPENIŠTE	3,24	3,14
2	PLATFORMA - ELEVATOR	2,03	1,97
3	HAUSTOR	6,45	6,26
4	VETROBRAN	18,38	17,83
5	HODNIK	40,72	39,50
6	STEPENIŠTE	8,39	8,14
7	SVETLARNIK / ULAZ U PODRUM	2,37	2,30
8	LIFT	3,60	3,49
	SVEGA m2 :	85,18	82,62
UKUPNO STAMBENI PROSTOR m2:		576,93	559,62
POMOĆNI PROSTOR			
1	KOLSKI ULAZ	16,61	16,11
2	KOLSKA RAMPA	50,88	49,35
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		67,49	65,47
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		644,42	625,09
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		725,61	

TIPSKI SPRAT 1, 2, 3, 4, Pk			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
10-20-30-40-50 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,75	6,55
2	KUPATILO	4,46	4,33
3	KUHINJA	4,13	4,01
4	DNEVNA SOBA	20,24	19,63
5	SOBA	11,78	11,43
6	TERASA	4,85	4,70
SVEGA m2 :		52,21	50,64
11-21-31-41-51 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,44	4,31
2	WC	1,94	1,88
3	KUHINJA	4,20	4,07
4	DNEVNA SOBA	24,81	24,07
5	KUPATILO	4,43	4,30
6	HODNIK	2,42	2,35
7	SOBA	10,86	10,53
8	SOBA	13,99	13,57
9	TERASA	5,55	5,38
SVEGA m2 :		72,64	70,46
12-22-32-42-52 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,53	2,45
2	WC	2,59	2,51
3	KUHINJA	4,95	4,80
4	DNEVNA SOBA	30,20	29,29
5	KUPATILO	4,44	4,31
6	HODNIK	2,85	2,76
7	SOBA	11,29	10,95
8	SOBA	11,38	11,04
9	TERASA	2,78	2,70
10	TERASA	3,86	3,74
SVEGA m2 :		76,87	74,56

14-24-34-44-54 TROSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,57	5,40
2	KUPATILO	6,30	6,11
3	KUHINJA	5,00	4,85
4	DNEVNA SOBA	23,85	23,13
5	SOBA	12,56	12,18
6	SOBA	12,68	12,30
7	TERASA	5,09	4,94
SVEGA m2 :		71,05	68,92
15-25-35-45-55 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,33	4,20
2	WC	2,15	2,09
3	KUHINJA	4,07	3,95
4	DNEVNA SOBA	28,15	27,31
5	HODNIK	2,11	2,05
6	KUPATILO	4,24	4,11
7	SOBA	11,77	11,42
8	SOBA	9,09	8,82
9	TERASA	4,43	4,30
10	TERASA	4,97	4,82
SVEGA m2 :		75,31	73,05
16-26-36-46-56 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,79	2,71
2	KUPATILO	4,93	4,78
3	KUHINJA	4,43	4,30
4	DNEVNA SOBA	24,23	23,50
5	SOBA	9,02	8,75
6	TERASA	2,61	2,53
SVEGA m2 :		48,01	46,57
17-27-37-47-57 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,41	4,28
3	KUHINJA	4,23	4,10
4	DNEVNA SOBA	20,58	19,96
5	SOBA	11,49	11,15
6	TERASA	3,44	3,34
SVEGA m2 :		47,92	46,48
18-28-38-48-58 DVOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,24	5,08
2	KUPATILO	4,14	4,02
3	KUHINJA	3,94	3,82
4	DNEVNA SOBA	24,08	23,36
5	HODNIK	1,90	1,84
6	SOBA	11,10	10,77
7	SOBA	11,40	11,06
8	TERASA	3,17	3,07
9	TERASA	4,69	4,55
SVEGA m2 :		69,66	67,57
19-29-39-49-59 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,97	3,85
2	KUPATILO	4,50	4,37
3	KUHINJA	4,41	4,28
4	OSTAVA	3,18	3,08
5	DNEVNA SOBA	23,14	22,45
6	SOBA	11,03	10,70
7	TERASA	4,68	4,54
SVEGA m2 :		54,91	53,26
UKUPNO STANOVI m2:		672,82	652,64

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	38,16	37,02
2	STEPENIŠTE	8,39	8,14
3	SVETLARNIK	2,37	2,30
4	LIFT	3,60	3,49
	SVEGA m2 :	52,52	50,94
TIPSKI SPRAT UKUPNO NETO m2:		725,34	703,58
TIPSKI SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		814,14	

NETO POVRŠINE

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	644,42	625,09
2	I SPRAT	725,34	703,58
3	II SPRAT	725,34	703,58
4	III SPRAT	725,34	703,58
5	IV SPRAT	725,34	703,58
6	POTKROVLJE	725,34	703,58
UKUPNO :		4271,12	4142,99

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	1052,71	1021,13
1	PRIZEMLJE	644,42	625,09
2	I SPRAT	725,34	703,58
3	II SPRAT	725,34	703,58
4	III SPRAT	725,34	703,58
5	IV SPRAT	725,34	703,58
6	POTKROVLJE	725,34	703,58
UKUPNO :		5323,83	5164,12

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	STANOVI	3855,85	3740,17
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	374,32	363,09
3	GARAŽNA MESTA	552,86	536,27
5	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE	511,24	495,90
6	TEHNIČKI BLOK	29,56	28,67
UKUPNO :		5323,83	5164,12

BRUTO POVRŠINE

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	725,61
2	I SPRAT	814,14
3	II SPRAT	814,14
4	III SPRAT	814,14
5	IV SPRAT	814,14
6	POTKROVLJE	814,14
UKUPNO :		4796,31

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	SPRAT	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	1158,00
1	PRIZEMLJE	725,61
2	I SPRAT	814,14
3	II SPRAT	814,14
4	III SPRAT	814,14
5	IV SPRAT	814,14
6	POTKROVLJE	814,14
UKUPNO :		5954,31

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	1230,00
2	STAMBENI PROSTOR	4724,31
UKUPNO :		5954,31

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ТЕМЕЉА
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ТИПСКОГ (1., 2., 3. И 4.) СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ