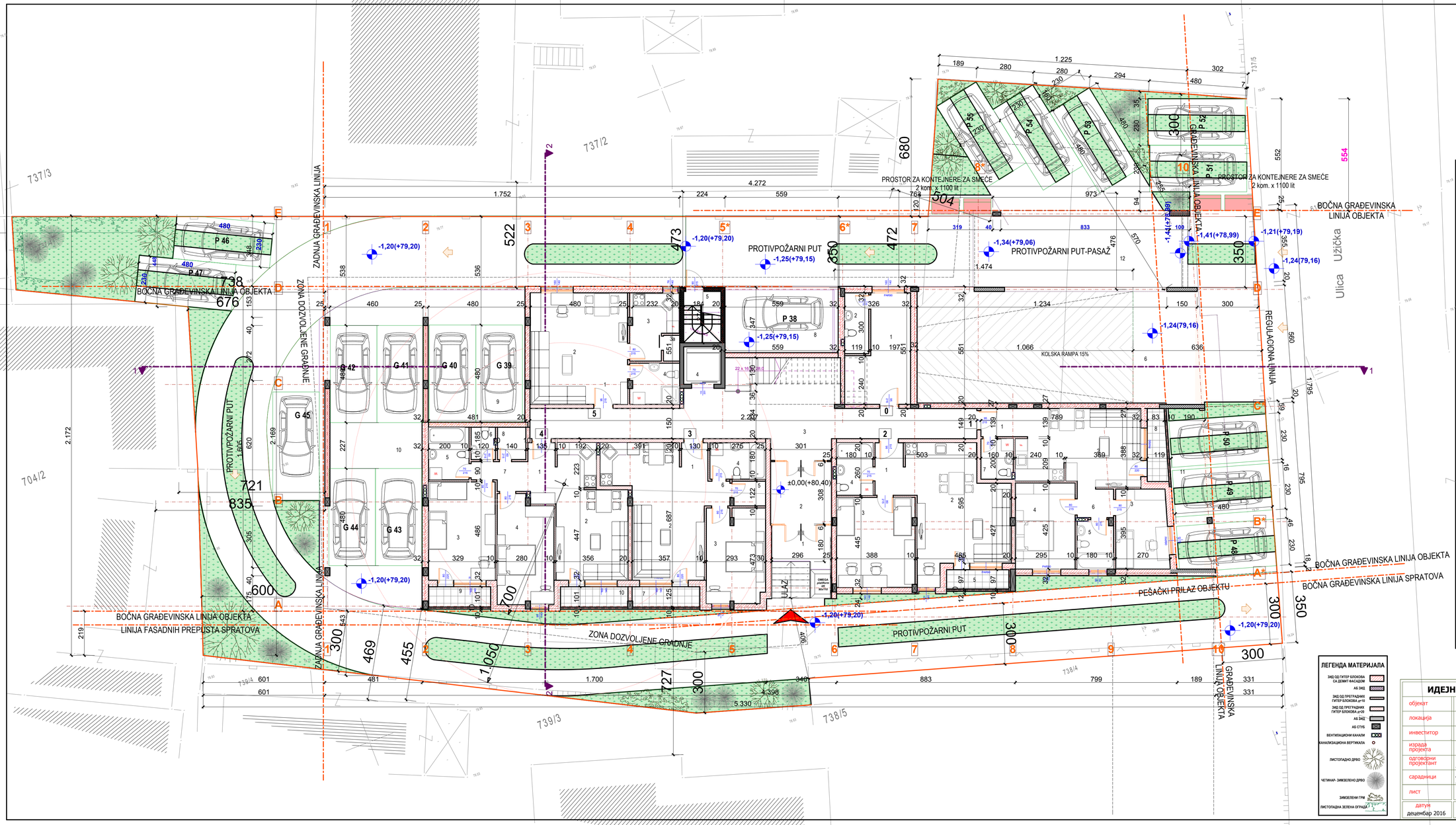

ПРИЗЕМЉЕ

БР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	УМАЊЕНА П НЕТО ЗА 3%
	1 ДВОИПОСОБАН СТАН		
1	ХОДНИК	3,25	3,15
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	22,10	21,44
3	СОБА	10,16	9,86
4	СОБА	12,56	12,18
5	КУПАТИЛО	4,27	4,14
6	ДЕГАЖМАН	2,55	2,47
7	WC	3,17	3,07
8	ТЕРАСА	3,41	3,31
	УКУПНО м2 :	**61,47**	**59,63**
	2 ДВОСОБАН СТАН		
1	ХОДНИК	3,63	3,52
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	27,22	26,40
3	СОБА	17,17	16,65
4	КУПАТИЛО	4,68	4,54
5	ТЕРАСА	2,98	2,89
	УКУПНО м2 :	**55,68**	**54,01**
	3 ДВОСОБАН СТАН		
1	ХОДНИК	2,45	2,38
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	25,18	24,42
3	СОБА	13,53	13,12
4	КУПАТИЛО	5,17	5,01
5	ДЕГАЖМАН	1,24	1,20
6	ОСТАВА	1,99	1,93
7	ТЕРАСА	4,53	4,39
	УКУПНО м2 :	**54,09**	**52,47**
	4 ТРОСОБАН СТАН		
1	ХОДНИК	3,23	3,13
2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ	21,21	20,57
3	СОБА	15,99	15,51
4	СОБА	14,57	14,13
5	КУПАТИЛО	5,20	5,04
6	WC	1,89	1,83
7	ДЕГАЖМАН	3,38	3,28
8	ОСТАВА	2,24	2,17
9	ТЕРАСА	3,09	3,00
10	ТЕРАСА	3,68	3,57
	УКУПНО м2 :	**74,48**	**72,25**
	5 ЈЕДНОСОБАН СТАН		
1	ХОДНИК	3,38	3,28
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23,43	22,73
3	КУХИЊА СА ПЛАКАРСКОМ ОСТАВОМ	7,58	7,35
4	КУПАТИЛО	4,97	4,82
	УКУПНО м2 :	**39,36**	**38,18**
	УКУПНО СТАНОВИ м2:	**285,08**	**276,53**
	ПОМОЋНИ ПРОСТОР		
	0 ПРОСТОРИЈЕ ЗА ХИГИЈЕНУ ОБЈЕКТА		
1	ОСТАВА	13,93	13,51
2	WC	3,61	3,50
	УКУПНО м2 :	**17,54**	**17,01**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	УЛАЗ	10,62	10,30
2	ВЕТРОБРАН	9,27	8,99
3	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	52,47	50,90
4	ЛИФТ	3,41	3,31
5	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	5,07	4,92
6	КОЛСКИ ПРИЛАЗ РАМПИ	26,15	25,37
	УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПР. м2 :	**106,99**	**103,78**
	ПАРКИРАЊЕ		
8	ПАРКИРАЊЕ за 1 возило	18,31	17,76
9	ПАРКИРАЊЕ за 2 возила	24,48	23,75
10	ПАРКИРАЊЕ за 4 возила	58,76	57,00
11	ДЕЛИМИЧНО ПАРКИРАЊЕ за 3 возила	15,11	14,66
	УКУПНО ПАРКИРАЊЕ м2 :	**116,66**	**113,16**
	ПАСАЖ-КОЛСКИ ПРОЛАЗ		
12	ПАСАЖ	38,10	36,96
	УКУПНО ПАСАЖ м2 :	**38,10**	**36,96**
	ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО м2:	**564,37**	**530,43**
	ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО БРУТО м2:	**667,50**	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ-ФАСАДОМ
- АБ ЗИД
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА p=10
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА p=20
- АБ ЗИД
- АБ СТУБ
- ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ
- КАНАЛИЗАЦИОНА ВЕРТИКАЛА
- ЛИСТОПАДНО ДРВО
- ЧЕТИНАР- ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО
- ЗИМЗЕЛЕНИ ГРМ
- ЛИСТОПАДНА ЗЕЛЕНА ОГРАДА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

објекат	**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пк**	
локација	к.п. 737/1 , К.О. Пожаревац, Пожаревац ул. Ужичка бр.9	
инвеститор	КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА д.о.о ШАПИНЕ	
израда пројекта	МГ&партнерс д.о.о. ПОЖАРЕВАЦ	
одговорни пројектант	Милош Гардашевић дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 1733 03	параф
сарадници	Драган Стојановић дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 1964 03	
лист	**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**	

датум	размера	тех.дн.бр	бр.листа
децембар 2016	1:100	01 - 12/ 16	2

MG & partners d.o.o.