

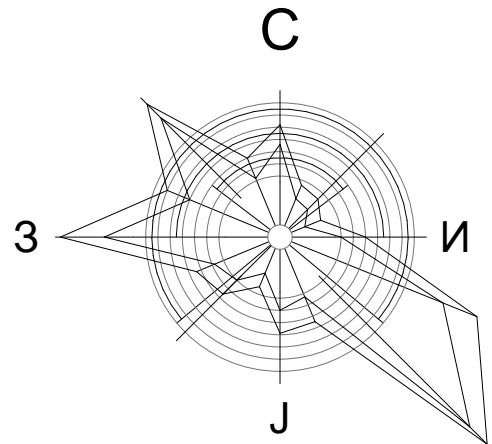
942
155
150
125
100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Пожаревац
К.О.Пожаревац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп. бр.737/1, 737/4, 737/6 и 738/3

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

тачка	x	y
A	7514869,32	4942107,32
B	7514863,34	4942088,49
1	7514857,08	4942092,82
2	7514847,45	4942095,54
3	7514835,64	4942099,07
4	7514819,77	4942105,20
5	7514815,80	4942108,45
6	7514820,39	4942120,43
7	7514836,81	4942114,11
8	7514837,32	4942115,50
9	7514851,83	4942109,95
10	7514853,12	4942113,45
11	7514862,34	4942109,94



ЛЕГЕНДА:



- граница обухвата урбанистичког пројекта парцеле бр. 737/1
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинске линије
- линија зоне дозвољене градње
- ← колски приступ парцели
- ← колски приступ подземној гаражи
- ← пешачки приступ парцели
- По+П+4+Пк планирани објект вишеспородног становања По+П+4+Пк, бруто површине основе: 699,50 m²
- контјнери за комунални отпад 1,1 m³
- постојећи коловоз у улици (асфалт)
- бетонска колска рампа
- поплочане површине за пешачки прилаз објекту и паркирање (beaton)
- уређене зелене површине 214,24 m² - 16,01%
- поплочана колска сеобраћајница на бетонској подлози
- листопадно дрво
- зимзелено дрво
- зимзелени грм
- листопадна зелена ограда
- клуба
- 737/1 катастарска парцела бр. 737/1 К.О. Пожаревац која чини грађевинску парцелу површине 1.338 m²
- 400 удаљеност од границе парцеле
- 400 удаљеност од суседног објекта

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

- Површина парцеле бр. 737/1 (грађевинска парцела) P=1.338 m²
- Бруто површина приземља објекта П=667,50 m²
- површина под објектом П=722,80 m²
- Укупна надземна бруто површина објекта П=4.281,50 m²
- Укупна подземна бруто површина објекта П=831,19 m²
- Укупна бруто површина објекта П=5.112,69 m²
- Индекс изграђености парцеле 4.281,50 : 1.338,00 = 3,199 < 3,2 (макс. дозв.)
- Индекс заузетости парцеле 722,80 : 1.338,00 x 100 = 54,02 < 55% (макс. дозв.)
- Проценат зелених површина 214,24 : 1.338,00 x 100 = 16,01% > 15% (мин.)
- Број стамбених јединица у објекту: 55 ком.

- Број паркинг места:
 - партерно паркирање у подрумској гаражи - 25 гаражних места
 - независно двоетажно паркирање на платформама у подрумској гаражи - 12 гаражних места
 - партерно паркирање у отвореној гаражи у приземљу - 7 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу испред објекта - 5 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу бочно од објекта - 3 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу у дворишту - 3 паркинг места
- УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА: 55 ком.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+Пр+3+Пк			
инвеститор	КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА д.о.о ШАПИНЕ		
локација	к.п. 1084/1 и 1085/1, К.О. Пожаревац, ул. Његошева бр.9 у Пожаревцу		
израда пројекта	МГ&партнерс д.о.о. Пожаревац		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03		
сарадници	Драган Стојановић дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 1964 03		
лист	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ		
датум новембар 2016.	размера 1: 200	тек. дн. бр. 01-12/16	лист бр. 3



MG & partners d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

3

MG & partners d.o.o.