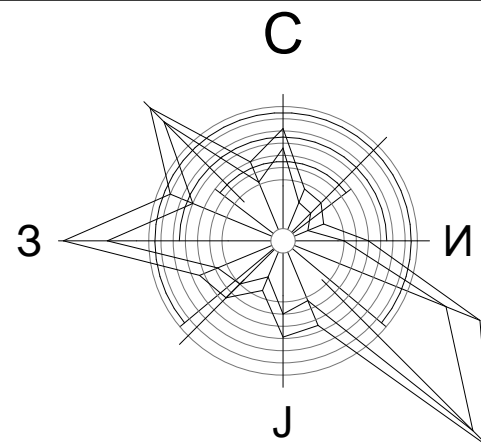


тачка	х	у
A	7514869,32	4942107,32
B	7514863,34	4942088,49
T1	7514868,71	4942105,41
T2	7514825,45	4942121,93
T3	7514813,98	4942116,38
T4	7514813,44	4942114,67
T5	7514817,77	4942104,27
T6	7514824,45	4942100,85
T7	7514863,47	4942088,89
T8	7514867,29	4942100,95
T9	7514857,20	4942104,73

тачка	х	у
1	7514857,08	4942092,82
2	7514847,45	4942095,54
3	7514835,64	4942099,07
4	7514819,77	4942105,20
5	7514815,80	4942108,45
6	7514820,39	4942120,43
7	7514836,81	4942114,11
8	7514837,32	4942115,50
9	7514851,83	4942109,95
10	7514853,12	4942113,45
11	7514862,34	4942109,94



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

постојећа комунална инфраструктура и инсталације:

- градски водовод Ø80
- градска канализација Ø300
- градска високонапонска ел. мрежа
- градска нисконапонска ел. мрежа
- градска ТТ мрежа
- градска топловодна мрежа

планирани прикључни водови и инсталације:

- планирани прикључак водовода Ø90
- планирана хидрантска мрежа
- планирани прикључак канализације Ø200
- планирани нисконапонски ел. прикључак
- планирани ТТ прикључак
- планирани прикључни топловод

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта парцеле бр. 737/1
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинске линије
- линија зоне дозвољене градње
- колски приступ парцели
- колски приступ подземној гаражи
- пешачки приступ парцели
- планирани објект вишепородичног становања По+П+4+Пк, бруто површине основе: 699,50 m²
- контејнери за комунални отпад 1,1 m³
- постојећи коловоз у улици (асфалт)
- бетонска колска рампа
- поплочане површине за пешачки прилаз објекту и паркирање(betaton)
- поплочана колска сеобраћајница на бетонској подлози
- преломна тачка интерне сеобраћајнице
- катастарска парцела бр. 737/1 К.О. Пожаревац која чини грађевинску парцелу површине 1.338 m²

- удаљеност од границе парцеле
- удаљеност од суседног објекта

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

- Површина парцеле бр. 737/1 (грађевинска парцела) P=1.338 m²
- Бруто површина приземља објекта П=667,50 m²
- површина под објектом П=722,80 m²
- Укупна надземна бруто површина објекта П=4.281,50 m²
- Укупна подземна бруто површина објекта П=831,19 m²
- Укупна бруто површина објекта П=5.112,69 m²
- Индекс изграђености парцеле 4.281,50 : 1.338,00 = 3,199 < 3,2 (макс. дозв.)
- Индекс заузетости парцеле 722,80 : 1.338,00 x 100 = 54,02 < 55% (макс. дозв.)
- Проценат зелених површина 214,24 : 1.338,00 x 100 = 16,01% > 15% (мин.)
- Број стамбених јединица у објекту: 55 ком.

- Број паркинг места:
 - партерно паркирање у подрумској гаражи - 25 гаражних места
 - независно двоетажно паркирање на платформама у подрумској гаражи - 12 гаражних места
 - партерно паркирање у отвореној гаражи у приземљу - 7 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу испред објекта - 5 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу бочно од објекта - 3 паркинг места
 - партерно паркирање на паркингу у дворишту - 3 паркинг места
- УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА: 55 ком.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+Пр+3+Пк

инвеститор	КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА д.о.о ШАПИНЕ		
локација	к.п. 1084/1 и 1085/1, К.О. Пожаревац, ул. Његошева бр.9 у Пожаревцу		
израда пројекта	МГ&партнерс д.о.о. Пожаревац		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03		
сарадници	Драган Стојановић дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 1964 03		
лист	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
датум новембар 2016.	размера 1: 200	тех. дп. бр. 01-12/16	лист бр. 4