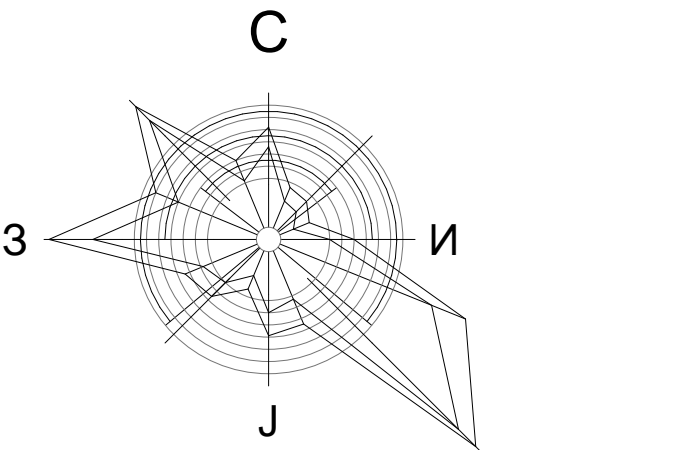


КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ			
тачка	x	y	
A	7514869,32	4942107,32	
B	7514863,34	4942088,49	
1	7514857,08	4942092,82	
2	7514847,45	4942095,54	
3	7514835,64	4942099,07	
4	7514819,77	4942105,20	
5	7514815,80	4942108,45	
6	7514820,39	4942120,43	
7	7514836,81	4942114,11	
8	7514837,32	4942115,50	
9	7514851,83	4942109,95	
10	7514853,12	4942113,45	
11	7514862,34	4942109,94	



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта парцеле бр. 737/1
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинске линије
- линија зоне дозвољене градње
- колски приступ парцели
- колски приступ подземној гаражи
- пешачки приступ парцели
- планирани објекат вишепородичног становања По+П+4+Пк, бруто површине основе: 699,50 m<sup>2</sup>
- контејнери за комунални отпад 1,1 m<sup>3</sup>
- постојећи коловоз у улици (асфалт)
- бетонска колска рампа
- поплочане површине за пешачки прилаз објекту и паркирање(beataton)
- зеленило унутар парцеле
- поплочана колска сеобраћајница на бетонској подлози
- листопадно дрво
- зимзелено дрво
- зимзелени грм
- листопадна зелена ограда
- 737/1 катастарска парцела бр. 737/1 К.О. Пожаревац која чини грађевинску парцелу површине 1.338 m<sup>2</sup>
- удаљеност од границе парцеле
- удаљеност од суседног објекта

- УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:
- Површина парцеле бр. 737/1 (грађевинска парцела) P=1.338 m<sup>2</sup>
  - Бруто површина приземља објекта П=667,50 m<sup>2</sup>
  - површина под објектом П=722,80 m<sup>2</sup>
  - Укупна надземна бруто површина објекта П=4.281,50 m<sup>2</sup>
  - Укупна подземна бруто површина објекта П=831,19 m<sup>2</sup>
  - Укупна бруто површина објекта П=5.112,69 m<sup>2</sup>
  - Индекс изграђености парцеле 4.281,50 : 1.338,00 = 3,199 < 3,2 (макс. дозв.)
  - Индекс заузетости парцеле 722,80 : 1.338,00 x 100 = 54,02 < 55% (макс. дозв.)
  - Проценат зелених површина 214,24 : 1.338,00 x 100 = 16,01% > 15% (мин.)
  - Број стамбених јединица у објекту: 55 ком.
  - Број паркинг места:
    - партерно паркирање у подрумској гаражи - 25 гаражних места
    - независно двоетажно паркирање на платформама у подрумској гаражи - 12 гаражних места
    - партерно паркирање у отвореној гаражи у приземљу - 7 паркинг места
    - партерно паркирање на паркингу испред објекта - 5 паркинг места
    - партерно паркирање на паркингу бочно од објекта - 3 паркинг места
    - партерно паркирање на паркингу у дворишту - 3 паркинг места
  - УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА: 55 ком.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА			
спратности По+Пр+3+Пк			
инвеститор	КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА д.о.о ШАПИНЕ		
локација	к.п. 1084/1 и 1085/1, К.О. Пожаревац, ул. Његошева бр.9 у Пожаревацу		
израда пројекта	МГ&партнерс д.о.о. Пожаревац		
одговорни пројектант	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03		
сарадници	Драган Стојановић дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 1964 03		
лист	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ КРОВА		
datum новембар 2016.	размера 1:200	тех. ан. бр. 01-12/16	лист бр. 5



MG & partners d.o.o.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI